

3063

UCHWAŁA NR LIII/608/10 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicą Mickiewicza, ulicą Rzeczną i rzeką Ochnią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 149, poz. 996) oraz w związku z uchwałą Nr XXI/238/04 Rady Miasta Kutno z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicą Mickiewicza, ulicą Rzeczną i rzeką Ochnią zmienioną uchwałą Nr XLI/466/09 Rady Miasta Kutno z dnia 3 listopada 2009 roku, Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicą Mickiewicza, ulicą Rzeczną i rzeką Ochnią, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1.000 - stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kutno o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, jako załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kutno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finanso-

wania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Z granic obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określonego uchwałą Nr XXI/238/04 Rady Miasta Kutno z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicą Mickiewicza, ulicą Rzeczną i rzeką Ochnią, wyznaczonego:

- 1) od północy i wschodu - południowo-zachodnia skarpa rzeki Ochni;
- 2) od południa - północna linia rozgraniczająca istniejącej ul. Mickiewicza;
- 3) od zachodu - wschodnia linia rozgraniczająca istniejącej ul. Rzecznej wyłączone zostały na podstawie uchwały Nr XLI/466/09 Rady Miasta Kutno z dnia 3 listopada 2009 r. działki o numerach ewidencyjnych 647 i 648 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 646/7 i 669/4.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicą Mickiewicza, ulicą Rzeczną i rzeką Ochnią, jest:

- 1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, planowanego przebiegu układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla których jako podstawę przyjęto ochronę walorów środowiska przyrodniczego, ład przestrzenny i zrównoważony rozwój;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne planu

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach określonych zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek dla obszaru planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu lub odrębnych

zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i cyfrą, dla którego ustalono przepisy szczegółowe;

- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 4 - „Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów”, a także ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekraczania jej obiektami kubaturowymi; linie te nie obowiązują w przypadku lokalizacji stacji transformatorowych;
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 11) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany, jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tej działki;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na danym terenie, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 13) tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania - należy przez to rozumieć określony w planie sposób zagospodarowania i użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego;
- 14) pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczaniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 15) drodze - należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym;
- 16) paliwach ekologicznych - należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy emisji, tj. gazu przewodowego, oleju niskosiarkowego, energii elektrycznej i innych nośników energii ekologicznie czystej lub zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”;
- 17) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 18) usługach - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub wydzielone pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowa, w których prowadzona jest działalność zaspokajająca potrzeby ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²;
- 19) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć prowadzenie usługowej lub wytwórczej działalności gospodarczej, która nie wpływa w jakikolwiek niekorzystny sposób na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny, itp., a pośrednio nie wpływa niekorzystnie na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 20) budynki adaptowane - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do zachowania, w których dopuszcza się remonty i przebudowę w ramach istniejącej formy przestrzennej oraz rozbudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 21) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy.

§ 4. 1. Dla całego obszaru, plan ustala:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenów, które są wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;

- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 7) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Dla całego obszaru, plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, gdyż takie nie występują na obszarze opracowania;
- 2) granic terenów górniczych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w obszarze opracowania;
- 3) granic obszarów wymagających scalania działek, gdyż w obszarze opracowania nie występują działki wymagające przeprowadzenia scalenia;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie (w myśl rozumienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku) nie występują w obszarze opracowania;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) odcinki rowów melioracyjnych do skanalizowania;
- 6) maksymalna linia realizacji ogrodzeń;
- 7) podstawowe przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. 1. Na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą, plan wyodrębnia tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) 1MN, 3MN, 4MN i 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) 2U i 5U - tereny zabudowy usługowej;
- 3) 7ZD - teren ogrodów działkowych;
- 4) 8ZP - teren zieleni nadwodnej-urządzonej;
- 5) 1KDZ - teren drogowy - komunikacji kołowej klasy zbiorczej.

2. Oznaczenia cyfrowe poprzedzające oznaczenie literowe-symbol, określają kolejne numery poszczególnych terenów obszaru objętego planem.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem (Rozdział 2), z uwzględnieniem ustaleń dotyczących uzbrojenia w infrastrukturę techniczną (Rozdział 3) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania planu (Rozdział 4).

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) w obszarze objętym planem, zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - c) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),
 - d) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń, w ilościach mogących powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń;
- 2) na obszarze objętym planem występują tereny klasyfikowane akustycznie, są nimi tereny przeznaczone na cele:
 - a) zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 3MN, 4MN i 6MN,
 - b) zabudowy usługowej, uzupełnione o dopuszczalną funkcję mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2U i 5U,
 - c) rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu 7ZD;
- 3) obszar planu w całości leży w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego, w związku z powyższym zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów mogących powodować utrudnienia w przepływie wód powodziowych;
- 4) wszelkie prace związane z wykonaniem robót oraz czynności na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wymagają uzyskania zwolnienia z zakazów obowiązujących na tych obszarach od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) w granicach objętych planem prognozowany jest obszar „Chronionego Krajobrazu rzeki Ochni i Głogowianki”, w którym znajdują się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 7ZD, 8ZP, 1KDZ oraz częściowo tereny 4MN, 5U i 6MN, dla których plan ustala nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów;
- 6) na terenach, w których występują urządzenia melioracyjne, nakłada się obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń w celu ich konserwacji, zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowania, ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem oraz uzgadniania projektu planowanych inwestycji ziemnych i kubaturowych, na etapie pozwolenia na budowę z właściwym ich zarządcą;
- 7) w zakresie ogrzewania lokalnego, nakazuje się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych spełniających odpowiednie środowiskowe normy emisji;
- 8) w obszarze objętym planem, nakazuje się:
 - a) czasowe selektywne gromadzenie odpadów na działkach, w przystosowanych do tego celu pojemnikach oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta Kutno,
 - b) czasowe selektywne gromadzenie odpadów z grupy niebezpiecznych, w przystosowanych do tego celu pojemnikach oraz ich odbiór i unieszkodliwianie przez wyspecjalizowane firmy posiadające niezbędne zezwolenia,
 - c) podczyszczanie ścieków technologicznych w miejscu ich powstawania, w celu uzyskania parametrów, określonych w przepisach szczególnych, umożliwiających odprowadzanie ich do kanalizacji komunalnej.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w rozdziale 4.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny publiczne, w formie:

- 1) fragmentu drogi, ogólnodostępnej, klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 2) terenu zieleni urządzonej-nadwodnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie ulicy, chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) możliwość lokalizacji, poza pasem jezdny, obiektów o funkcji małej architektury (np.: słupy ogłoszeniowe, reklamy o powierzchni nie większej niż 1,2 m x 1, 5 m), zieleni urządzonej, przy-

stanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg;

- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam wieloprzestrzennych;
- 4) zakaz lokalizacji w przestrzeniach publicznych tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i gastronomicznych;
- 5) zakaz lokalizacji w granicy z przestrzenią publiczną, ogrodzeń z wypełnieniem z prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych) oraz lokalizacji wszelkich ogrodzeń pełnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 10. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę są istniejące wodociągi:
 - a) Ø 300 w ul. Mickiewicza,
 - b) Ø 400 w ul. Bałtyckiej,
 - c) Ø 100 w ul. Rzecznej,
 - d) plan ustala konieczność wyposażenia projektowanej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w zewnętrzne, naziemne hydranty p.poż., zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych, plan ustala budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających,
 - f) zaopatrzenie w wodę na cele p.poż i technologiczne w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej, należy zapewnić przez budowę zbiorników p.poż. lub indywidualnych ujęć wody,
 - g) ustala się wykorzystanie pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i za zgodą zarządcy drogi;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) podstawowym odbiornikiem ścieków, jest sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej Ø 500 w ul. Mickiewicza i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków, położonej poza granicami planu,
 - b) obowiązuje podczyszczanie ścieków technologicznych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji gminnej, do wielkości stężeń zanieczyszczeń określonych przez odbiorcę ścieków i przepisy szczególne,
 - c) ustala się wykorzystanie pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla loka-

- lizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i za zgodą zarządcy drogi;
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych:
- a) kanałami istniejącymi i projektowanymi do kolektora wód opadowych Ø 120 oraz do rowów melioracyjnych dalej do rzeki Ochni,
 - b) wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w pozwoleniu wodnoprawnym,
 - c) osadnik wód deszczowych znajduje się poza granicami planu (powyżej północno-zachodniego narożnika granic planu),
 - d) ustala się wykorzystanie pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla lokalizacji projektowanych kanałów deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) podstawowym źródłem zasilania, jest sieć napowietrzno-kablowa średniego i niskiego napięcia 15 kV,
 - b) rozbudowa sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych, prowadzona w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - c) ustala się budowę liniowych odcinków sieci niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających ulic,
 - d) lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany ustaleń planu,
 - e) dopuszcza się realizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - f) dla istniejącej linii napowietrznej 15 kV, plan wyznacza strefę bezpieczeństwa 12 m (po 6 m od osi na każdą stronę), w której lokalizacja obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - g) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu i zabudowy z istniejącą siecią elektroenergetyczną, ustala się zasadę przebudowy tej sieci na podstawie umowy o przebudowę, dla każdego przypadku przebudowy, zawartej z zarządcą sieci w sposób zgodny z odrębnymi przepisami szczegółowymi, z poszanowaniem interesów osób trzecich i interesu publicznego;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych, spełniających odpowiednie środowiskowe normy emisji;
- 6) zaopatrzenie w łącza telefoniczne:
- a) ustala się zasadę zaopatrzenia w łącza telefoniczne abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestora sieci - operatora telekomunikacyjnego,
 - b) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w wyjątkowych przypadkach, m.in. brak zgody zarządcy drogi;
- 7) w zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów oraz utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
 - b) odbiór i usuwanie nieczystości, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta Kutno.
- ### Rozdział 4
- #### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów
- § 11.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 3MN i 4MN, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) zachowanie dotychczasowej funkcji wiodącej - zabudowa mieszkaniowa jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) usługi nieuciążliwe jako dopuszczalne przeznaczenie terenów,
 - c) obiekty gospodarcze i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenów;
 - 2) warunki podziału istniejących działek:
 - a) zakaz podziałów istniejących działek,
 - b) możliwość łączenia sąsiadujących ze sobą działek w ramach tego samego terenu, dla przeprowadzenia wtórnych podziałów, na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 17 m i dostępności do istniejącej ul. Mickiewicza,
 - c) warunki podziału na działki, o których mowa w pkt 2 lit. „a” i „b”, nie dotyczą wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami z zastrzeżeniem, że pozostałe powstałe w wyniku tego podziału muszą spełniać warunki określone w pkt 2 lit. „a” i „b”;
 - 3) warunki zagospodarowania:
 - a) współczynnik intensywności zabudowy do 0,5,
 - b) dopuszcza się 60% powierzchni działki, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
 - c) obowiązuje minimum 30% powierzchni działki, jako powierzchnia terenu biologicznie czynna,
 - d) przy realizacji podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia, obowiązuje wyposażenie działek budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów, przy zachowaniu zasad: jedno miejsce postojowe na jedno gospodarstwo domowe oraz jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług,
 - e) obowiązuje lokalizowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,6 m, sytuowanych

- w liniach rozgraniczających, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz wszelkich ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- f) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej (usług nieuciążliwych) nie może wykroczyć poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- g) obowiązują dotychczasowe warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej działek istniejących,
- h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone rozdz. 3 § 10,
- i) dla działek położonych w terenie 4MN, na lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych oraz ich realizację w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych oraz pod wałami, należy uzyskać decyzję zwalniającą od zakazów od Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi;
- 4) warunki dla adaptacji istniejącej i realizacji nowej zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, wyjątek stanowi teren 4MN, w którym obiekty usług nieuciążliwych przeznaczenia dopuszczalnego można realizować w pasie pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy, jednak nie bliżej niż 5 m od linii rozgraniczającej ul. Mickiewicza,
- b) dla działek o szerokości frontu, węższym niż 15 m, możliwość realizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, z wyłączeniem działki położonej w terenie 3MN, w granicy z terenem drogi 1KDZ, na której przy realizacji zabudowy należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające, zgodne z przepisami szczególnymi, parametry akustyczne,
- c) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, czyli do 12 m,
- d) wysokość zabudowy dopuszczalnego przeznaczenia - jedna kondygnacja, przy maksymalnej wysokości budynku 6,0 m i maksymalnej powierzchni zabudowy do 30 m²,
- e) jednolita wysokość oficyn przylegających do siebie, należących do dwóch sąsiadujących ze sobą nieruchomości,
- f) dachy dwuspadowe o układzie kalenicowym i kącie pochylecia połaci dachowych 0° - 45°,
- g) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce obowiązek wykonania dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i takiej samej kolorystyce, zalecana kolorystyka ceramiki, całkowity zakaz stosowania dachów w kolorze niebieskim i jaskrawo czerwonym,
- h) elewacje w kolorach materiałów naturalnych, w jasnych pastelowych odcieniach, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów,
- i) obowiązuje zagospodarowanie i kształtowanie zabudowy, w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym, bezkolizyjnie korzystanie z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym.
- § 12.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U i 5U, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) zachowanie dotychczasowej funkcji wiodącej - zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) pomieszczenia mieszkalne jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 3) zakaz zawarty w pkt 2, nie dotyczy wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) warunki zagospodarowania:
- a) współczynnik intensywności zabudowy do 0,5,
- b) dopuszcza się 40% powierzchni działki, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
- c) obowiązuje minimum 50% powierzchni działki, jako powierzchnia biologicznie czynna,
- d) przy realizacji podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia, obowiązuje wyposażenie działek budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów, przy zachowaniu zasad: jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług oraz jedno miejsce postojowe na jedno gospodarstwo domowe,
- e) obowiązuje lokalizowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,6 m, sytuowanych w liniach rozgraniczających, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz wszelkich ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- f) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej (usług nieuciążliwych) nie może wykroczyć poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- g) obowiązują dotychczasowe warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej działek,
- h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w rozdz. 3 § 10,
- i) bezwzględne zachowanie istniejącej w terenie 5U, zieleni wysokiej,
- j) w terenie 5U, na lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych oraz ich realizację w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych oraz pod wałami, należy uzyskać decyzję zwalniającą od zakazów od Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi;
- 5) warunki dla adaptacji istniejącej i realizacji nowej zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) maksymalna wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, czyli do 12 m,

- c) wysokość zabudowy gospodarczej - jedna kondygnacja, przy maksymalnej wysokości budynku 6,0 m i maksymalnej powierzchni zabudowy do 30 m²,
- d) zakaz utrwalania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w terenie 5U, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- e) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy wolnostojącej o funkcji mieszkaniowej w granicach działek,
- f) przy realizacji budynków i zagospodarowania terenu, z uwagi na dopuszczone współistnienie funkcji mieszkalnej, należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające (zgodnie z przepisami szczególnymi) parametry akustyczne,
- g) dachy dwuspadowe o układzie kalenicowym i kącie pochylenia połaci dachowych 0° - 45°,
- h) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce, obowiązek wykonania dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i takiej samej kolorystyce, zalecana kolorystyka ceramiki, całkowity zakaz stosowania dachów w kolorze niebieskim i jaskrawo czerwonym,
- i) elewacje w kolorach materiałów naturalnych, w jasnych pastelowych odcieniach, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów,
- j) obowiązuje zagospodarowanie i kształtowanie zabudowy, w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym, bezkolizyjne korzystanie z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zachowanie dotychczasowej funkcji wiodącej - zabudowa mieszkaniowa, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) usługi nieuciążliwe jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) obiekty gospodarcze i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) zakaz podziałów istniejącej działki;
- 3) zakaz zawarty w pkt 2, nie dotyczy wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek, w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) warunki zagospodarowania:
 - a) współczynnik intensywności zabudowy do 0,2,
 - b) dopuszcza się 10% powierzchni działki, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
 - c) obowiązuje minimum 80% powierzchni działki, jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - d) przy realizacji podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia, obowiązuje wyposażenie działek budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów, przy zachowaniu zasad: jedno miejsce postojowe na jedno gospodarstwo domowe oraz jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług,
- 5) warunki dla adaptacji istniejącej i realizacji nowej zabudowy:
 - a) obowiązuja ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego, do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, czyli do 12 m,
 - c) wysokość zabudowy dopuszczalnego przeznaczenia - jedna kondygnacja, przy maksymalnej wysokości budynku 6,0 m i maksymalnej powierzchni zabudowy do 30 m²,
 - d) dachy dwuspadowe o układzie kalenicowym i kącie pochylenia połaci dachowych 0° - 45°,
 - e) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce, obowiązek wykonania dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i takiej samej kolorystyce, zalecana kolorystyka ceramiki, całkowity zakaz stosowania dachów w kolorze niebieskim i jaskrawo czerwonym,
 - f) elewacje w kolorach materiałów naturalnych, w jasnych pastelowych odcieniach, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów,
 - g) obowiązuje zagospodarowanie i kształtowanie zabudowy, w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym, bezkolizyjne korzystanie z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZD, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - stałe ogrody działkowe, z obiektem towarzyszącym (światlica);
- 2) podział terenu na część wspólną i działki oraz zagospodarowanie terenu ogrodu działkowego, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje minimum 80% powierzchni terenu, jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - b) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych wynikających z użytkowania terenu, dla samochodów osobowych i jednośladów, wyłącznie w strefie wskazanej na rysunku planu, przy zachowaniu zasady, jedno miejsce postojowe na jedną działkę ogrodu działkowego, w proporcji 70% samochody osobowe, 30% jednoślady,
 - c) nawierzchnia miejsc postojowych utwardzona, przepuszczalna, trawiasta,
 - d) bezwzględny zakaz poruszania się pojazdów mechanicznych poza wyznaczoną na rysunku planu strefą lokalizacji miejsc postojowych, z wyłączeniem pojazdów wykonujących prace konserwacyjno-eksploatacyjne utrzymania terenu, w tym również rowów melioracyjnych,
 - e) obowiązuje lokalizowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,6 m, sytuowanych wyłącznie w liniach rozgraniczających z przestrzeniami publicznymi, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz wszelkich ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - f) nakaz likwidacji istniejących trwałych ogrodzeń na terenie i docelowy zakaz pojawiania się nowych trwałych wygrodzień,
 - g) nakaz likwidacji substandardowej zabudowy,
 - h) ochrona istniejących rowów melioracyjnych, poprzez obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń w celu ich konserwacji oraz zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowania, z możliwością ich przebudowy,
 - i) dostępność komunikacyjna terenu wyłącznie od istniejącej ul. Rzecznej,
 - j) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w rozdz. 3 § 10,
 - k) adaptacja istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (kolektora wód deszczowych Ø 120 oraz napowietrznej linii energetycznej 15 kV), z możliwością ich przebudowy lub skablowania bez konieczności zmian ustaleń niniejszego planu,
 - l) ustala się, iż warunkiem koniecznym przekazania ogrodów działkowych do użytkowania, jest skanalizowanie całego terenu 7ZD;
- 4) warunki dla realizacji nowej zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia użytkowa pojedynczego budynku na wydzielonej działce w kompleksie ogrodów działkowych, nie większa niż 25 m²,

- b) maksymalnie jeden budynek towarzyszący, tzw. świetlica na terenie ogrodów działkowych, o powierzchni użytkowej do 50 m², realizowany w ramach strefy lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) maksymalna wysokość wszelkiej zabudowy to jedna kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości mierzonej od punktu posadowienia strefy wejścia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu dachu - 7,0 m,
 - d) dachy o kącie pochylenia połaci dachowych 0° - 45°,
 - e) elewacje w kolorach materiałów naturalnych, w jasnych pastelowych odcieniach, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów,
 - f) obowiązuje zagospodarowanie i kształtowanie zabudowy, w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym, bezkolizyjne korzystanie z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym,
 - g) w odległości mniejszej niż 6,0 m od skrajnej krawędzi rowów melioracyjnych, zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 5) zakaz lokalizacji wysokościowych masztów telefonii komórkowej oraz wysokich (powyżej 15 m) przekaźników telekomunikacyjnych.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - przestrzeń publiczna w formie zieleni urządzonej nadwodnej, o charakterze krajobrazowym;
- 2) połączenie własności występujących w granicach terenu, z zakazem wtórnych podziałów;
- 3) zakaz zawarty w pkt 2, nie dotyczy wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam wieloprzestrzennych,
 - b) obowiązuje minimum 90% powierzchni terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) realizacja publicznego ciągu pieszo-rowerowego (o kierunku wschód-zachód), jako kontynuacja ciągu z obszaru przyległego po zachodniej stronie opracowania, (dla którego obowiązują ustalenia mpzp uchwalonego uchwałą Rady Miasta Kutno Nr X/131/03 z dnia 28 października 2003 r.) o szerokości 4,5 m (w tym 3,0 m szerokość dwukierunkowej ścieżki rowerowej i 1,5 m ścieżki pieszej),
 - d) realizacja publicznego ciągu pieszo-rowerowego (o kierunku północ-południe), doprowadzającego do mostu pieszego na rzece Ochni, w oparciu o działkę drogową o numerze ewidencyjnym 683 (ul. Bałtycka),
 - e) realizacja miejsc odpoczynku (ławki, zadaszenia, urządzenia do ćwiczeń terenowych, oświetlenie),
 - f) realizacja terenowych urządzeń sportowych,

- tworzących program uzupełniający dla ogrodów działkowych z terenu 7ZD,
- g) bezwzględny zakaz poruszania się pojazdów mechanicznych z wyłączeniem pojazdów wykonujących prace konserwacyjno-eksploatacyjne utrzymania terenu, w tym również rzeki Ochni i rowu melioracyjnego,
- h) adaptacja skarp ziemnych, docelowo umocnionych kamieniem naturalnym lub obudową roślinną,
- i) nakaz nasadzeń zielonych żywopłotów wzmocnionych siatką w granicy z terenami: 4MN, 5U i 6MN,
- j) nakaz likwidacji istniejących ogrodzeń na terenie i docelowy zakaz pojawiania się nowych,
- k) ochrona istniejących rowów melioracyjnych, poprzez obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń w celu ich konserwacji oraz zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowania, z możliwością ich przebudowy,
- l) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w rozdz. 3 § 10,
- m) adaptacja istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (kolektora wód deszczowych Ø 120, wodociągu w śladzie ul. Bałtyckiej oraz napowietrznej linii energetycznej 15 kV), z możliwością ich przebudowy lub skablowania bez konieczności zmian ustaleń niniejszego planu,
- n) obowiązuje zagospodarowanie, w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym, bezkolizyjne korzystanie z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym,
- o) na lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych oraz ich realizację w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych oraz pod wałami, należy uzyskać decyzję zwalniającą od zakazów od Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi;
- 5) zakaz lokalizacji wysokościowych masztów telefonii komórkowej oraz wysokich (powyżej 15 m) przekaźników telekomunikacyjnych.

§ 16. 1. Wyznacza się teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulicę klasy zbiorczej, która stanowi fragment zachodniej obwodnicy miasta i urządzenia związane z jej obsługą:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) jezdnia dwupasmowa o zmiennej szerokości 7,0 - 8,0 m;
- 3) włączenie istniejącej ul. Rzecznej wyłącznie na prawoskręcie;
- 4) przy realizacji drogi (projekt budowlany) w strefie przejścia przez rzekę Ochnię, należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające, zgodne z przepisami szczególnymi, parametry akustyczne na sąsiadujących terenach mieszkaniowych (3MN i 4MN);
- 5) dla zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego, przy realizacji drogi (projekt budowlany), w strefie przejścia przez rzekę Ochnię, należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające szlak migracji zwierząt;
- 6) istniejące odcinki rowów melioracyjnych do skanalizowania.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

3. Na lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych oraz ich realizację w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych oraz pod wałami, należy uzyskać decyzję zwalniającą od zakazów od Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

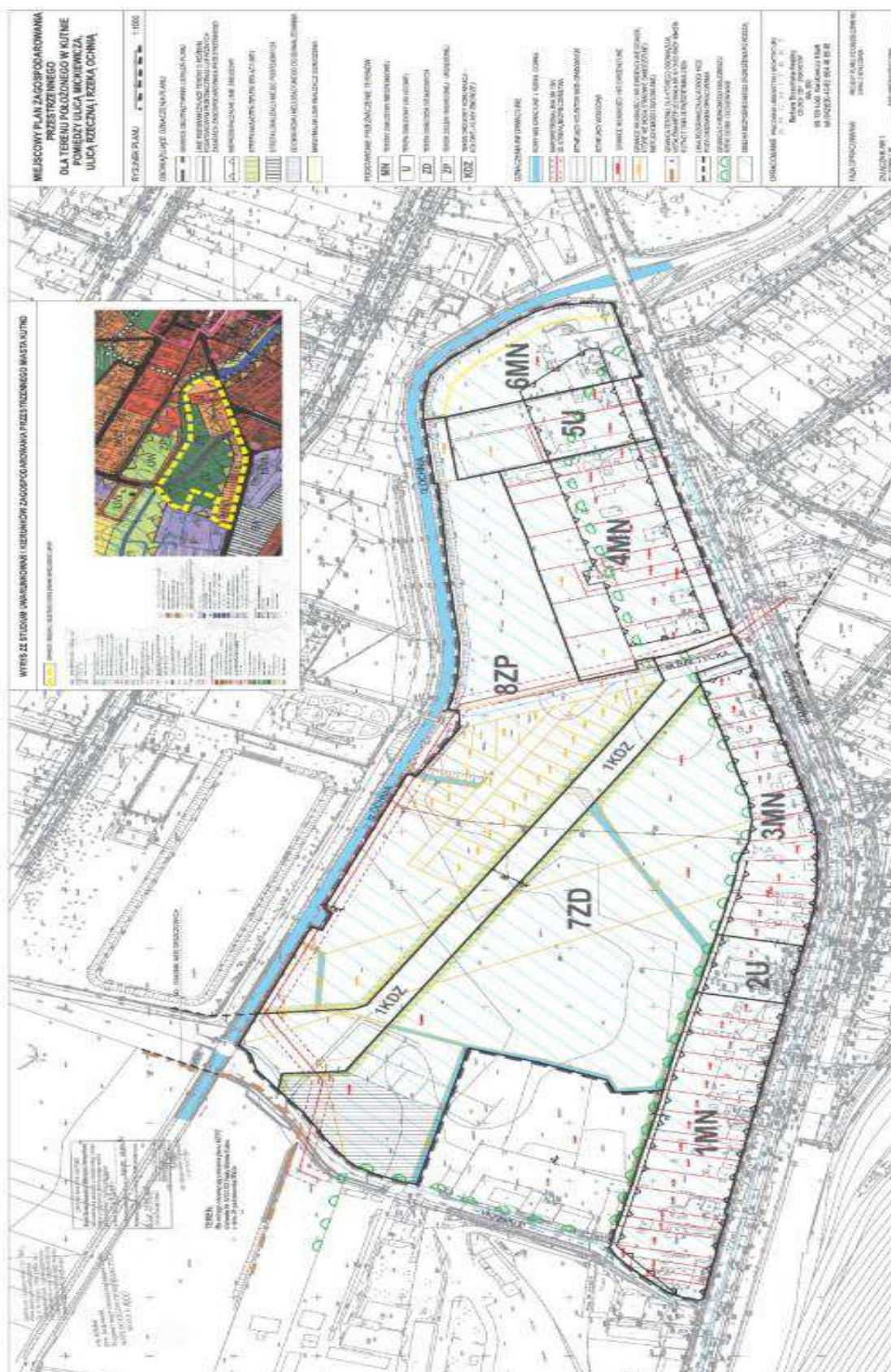
§ 17. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, służących pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kutno:
Jacek Sikora

Załącznik nr 1
do uchwały nr LIII/608/10
Rady Miasta Kutno
z dnia 26 października 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/608/10
Rady Miasta Kutno
z dnia 26 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W KUTNIE
POMIĘDZY ULICĄ MICKIEWICZA, ULICĄ RZECZNĄ I RZEKĄ OCHNIĄ**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu miejscowego planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miasta Kutno nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIII/608/10
Rady Miasta Kutno
z dnia 26 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W KUTNIE
POMIĘDZY ULICĄ MICKIEWICZA, ULICĄ RZECZNĄ I RZEKĄ OCHNIĄ, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Kutno stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicą Mickiewicza, ulicą Rzeczną i rzeką Ochnią, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

Zgodnie z ustaleniami planu przewidziano realizację następujących zadań inwestycyjnych:

- 1) budowa dwóch ciągów pieszo-rowerowych, w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP;
- 2) nasadzenia żywopłotów wzmocnionych siatką, w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP, w granicy z terenami o funkcji mieszkaniowej (4MN i 6MN) oraz o funkcji usługowej (5U);
- 3) urządzenie miejsc odpoczynku (ławki, zadaszenia, urządzenia do ćwiczeń terenowych, oświetlenie) oraz terenowych urządzeń sportowych, w ramach terenu 8ZP, które stworzą program uzupeł-

- niający dla ogrodów działkowych;
- 4) skanalizowanie terenu ogrodów działkowych (7ZD);
 - 5) budowa miejsc postojowych na potrzeby użytkowników ogrodów działkowych (7ZD).

Wymienione zadania, wymagają finansowania projektów budowlanych i realizacji inwestycji. Zadania realizowane będą ze środków własnych gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych. Realizacja zadań inwestycyjnych (1-3), w ramach terenu 8ZP, wymaga wykupu nieruchomości, gdyż są one planowane na działkach stanowiących własność prywatną. Głównym zadaniem inwestycyjnym w granicach terenu objętego niniejszym planem, była realizacja zachodniej obwodnicy miasta Kutno - w ramach wyznaczonego terenu 1KDZ. W związku z przedłużającym się procesem sporządzania planu, inwestycję drogi zbiorczej - zachodniej obwodnicy miasta Kutno, zrealizowano w trakcie prac nad sporządzeniem planu, na podstawie projektu budowlanego, spełniającego wszystkie zapisy ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ.