

Załącznik nr 11
do Uchwały nr XXXV/207/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie miejscowym,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy Domaniewice oraz zasad ich finansowania**

1. W związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Pierwsze i Skaratki, zostaną wyznaczone tereny pod nową zabudowę, głównie pod zabudowę produkcyjno-usługową. W konsekwencji powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy należą:

- wykup terenu pod nowe drogi i poszerzenia istniejących dróg o powierzchni 16,04 ha,
- budowa nawierzchni jezdni w nowych ulicach o powierzchni 80.360 m²,
- budowa nawierzchni chodników o powierzchni 29.160 m²,
- budowa oświetlenia ulic na długości 13.140 m,
- budowa sieci wodociągowej o długości 13.600 m,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości 9.620 m.

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o następujące źródła:

- budżet gminy,
- środki właściciela terenu dróg,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce,
- środki inwestorów realizujących zabudowę produkcyjno-usługową na podstawie umów publiczno-prywatnych.

Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

894

UCHWAŁA NR XXXV/208/10 RADY GMINY DOMANIEWICE

z dnia 2 marca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice,
fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Pierwsze, Sapy,
Stroniewice, Strzebieszew, Lisiewice i Skaratki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1,

art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 71, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) w nawiązaniu do uchwały Nr XV/111/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice,

Krępa, Reczyce, Rogóźno Pierwsze, Sapy, Stroniewice, Strzebieszew, Lisiewice i Skaratki, Rada Gminy Domaniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Pierwsze, Sapy, Stroniewice, Strzebieszew, Lisiewice i Skaratki - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Pierwsze, Sapy, Stroniewice, Strzebieszew, Lisiewice i Skaratki z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice przyjętego uchwałą Nr X/60/07 Rady Gminy Domaniewice z dnia 30 października 2007 r.

§ 3. 1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Pierwsze, Sapy, Stroniewice, Strzebieszew, Lisiewice i Skaratki zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach od Nr 1 do Nr 22 - integralnych częściach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącymi załącznikami od Nr 1 do Nr 33 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych miejscowym planem jest określony na rysunkach planu miejscowego.

3. Obowiązujący zakres rysunków miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 7) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia);
- 9) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;
- 10) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;

gicznych;

- 11) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.

4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekcioć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „obszarze planu” - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) „granicach obszaru objętego rysunkiem planu” - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;
- 3) „obszarze urbanistycznym” - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 4) „przeznaczeniu terenu” - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście zmiany planu i na rysunku miejscowego planu symbolem literowym;
- 5) „dopuszczeniu” - należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu;
- 6) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z pozostałymi ustaleniami niniejszego miejscowego planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych

detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;

- 8) „linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania” - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu określającą zasadę podziału na działki budowlane;
- 9) „udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 10) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 11) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 12) „polu widoczności” - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy, itp.;
- 13) „zabudowie wolnostojącej” - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym każdy z budynków jest oddalony od granicy działki budowlanej minimum 3 m;
- 14) „wnętrzu działki budowlanej” - należy przez to rozumieć tą część nieruchomości (działki budowlanej), która jest położona w odległości większej niż 12 m od określonej miejscowym planem linii zabudowy po stronie przeciwnej do przylegającej ulicy (drogi);
- 15) „przepisach szczególnych” - należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie im zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczonym symbolem „MN”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków miesz-

kalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 2) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, oznaczonym symbolem „MNU”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków o funkcji kultury, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²), służby zdrowia (wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich), gastronomii, poczty i telekomunikacji i usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, jako zabudowy uzupełniającej do zabudowy mieszkaniowej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolnej”, oznaczoną symbolem „MNR”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały):
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków o funkcji usługowej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, oświaty, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², sportu i rekreacji oraz stacji paliw),
 - c) budynków o funkcji produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolnej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego;
- 4) „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych”, oznaczonym symbolem „RM”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym w skład, której wchodzi budynek mieszkalny, budynek i urządzenia służące

ce przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;

- 5) „tereny rolnicze”, oznaczonym symbolem „R”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 6) „tereny rolnicze – ogrody”, oznaczonym symbolem „RO”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania ogrodniczego;
- 7) „lasy”, oznaczonym symbolem „ZL”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty rekreacyjne i zabudowę leśną;
- 8) „tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe”, oznaczonym symbolem „WW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do poboru i uzdatniania wody z niezbędnymi do ich funkcjonowania zbiornikami, budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 9) „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, oznaczonym symbolem „P”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych oraz składów i magazynów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 10) „tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego”, oznaczonym symbolem „KD-GP”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy główna ruchu przyspieszonego, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) „tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna”, oznaczonym symbolem „KD-L”, należy

przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie lokalna, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

- 12) „tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa”, oznaczonym symbolem „KD-D”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 13) „tereny dróg wewnętrznych”, oznaczonym symbolem „KDW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojść oraz dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa i terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych i nieruchomości rolnych do systemu ulic (dróg) publicznych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne (punkty sytuacyjne mapy zasadniczej) lub linie zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy),
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi (punktami sytuacyjnymi mapy) lub zwymiarowaniem;
- 4) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy i rozbudowy istniejących budynków lub ich fragmentów, położonych w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi;
- 5) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 6) w terenach, określonych na rysunkach planu, w których wskazano osie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, obowiązują nie-

- przekraczalne linie zabudowy odległe (chyba że przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej) o:
- a) 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - b) 38 m od osi linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - c) 7,5 m od osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych;
- 7) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
 - 8) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum – 4 stanowiska w garażach,
 - c) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - dla samochodów ciężarowych o powierzchni dostosowanej do transportochłonności dostaw i wywozu produktów minimum 4 stanowiska na każde 1.000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów;
 - 10) przepis, zawarty w pkt 9a niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;
 - 11) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego:
 - a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,
 - b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 10 m,
 - c) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne i wysokości trzy kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 13 m;
 - 12) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub o dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m;
 - 13) w terenach o przeznaczeniu dopuszczającym realizację budynków obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów:
 - a) nachylenie połaci dachowych na budynku mieszkalnym symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,
 - b) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 3% do 100% z dopuszczeniem realizacji przekryć o przekroju półkolistym lub półeliptycznym;
 - 14) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu dopuszczają realizację obiektów usługowych, obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², chyba że ustalenia Rozdziału 3 stanowią inaczej;
 - 15) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz pozostałych ustaleń planu;
 - 16) w terenach określonych planem, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m;
 - 17) w terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5 m;
 - 18) w terenach, dla których określono warunek zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej warunek ten nie dotyczy istniejących budynków mieszkalnych;
 - 19) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – o symbolu „MNu” dopuszcza się realizację:
 - a) w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej o wielkości określonej przepisami § 9 pkt 4a niniejszej uchwały, jednego

budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
b) obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania udziału w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej maksimum 50%,

c) budynków we wnętrzu działki budowlanej wyłącznie o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej;

20) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN” dopuszcza się w budynkach mieszkalnych realizację lokali użytkowych użyteczności publicznej.

§ 6. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny o symbolach: 12.27.KD-D, 12.28.KD-D, 12.29.MNr, 12.30.MNr, 12.31.MNr, 12.32.MNr, 12.33.MNr, 12.34.MNr, 12.35.ZL, 12.36.ZL, 12.37.ZL, 12.38.ZL oraz fragment terenu (wg rysunków planu) o symbolu 11.18.MN, położone są w obszarze sieci NATURA 2000 – Pradolina Warszawsko – Berlińska (ostoja ptasia OSO);
- 2) tereny o symbolach: 12.27.KD-D, 12.28.KD-D, 12.29.MNr, 12.30.MNr, 12.31.MNr, 12.32.MNr, 12.33.MNr, 12.34.MNr, 12.35.ZL, 12.36.ZL, 12.37.ZL, 12.38.ZL, oraz fragment terenu (wg rysunków planu) o symbolu 11.18.MN, 11.19.RM, 11.20.MN położone są w obszarze sieci NATURA 2000 – Pradolina Bzury – Neru (ochrona siedlisk SOO);
- 3) w obszarach sieci NATURA 2000 (OSO i SOO) obowiązuje:
 - a) zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - b) zakaz zmniejszania zadrzewienia terenów,
 - c) zasada uwzględniania w zagospodarowaniu terenów zabudowy, nasadzeń drzew w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) tereny o symbolach: 2.175.KD-D, 2.176.MN, 2.177.ZL, 2.178.ZL, 11.18.MN, 11.19.RM, 11.20.MN, 12.24.KD-D, 12.25.MN, 12.26.MN, 12.27.KD-D, 12.28.KD-D, 12.29.MNr, 12.30.MNr, 12.31.MNr, 12.32.MNr, 12.33.MNr, 12.34.MNr, 12.35.ZL, 12.36.ZL, 12.37.ZL, 12.38.ZL, 12.39.KD-D, 12.40.KD-D, 12.41.WW, 12.42.ZL, 12.43.MN, 12.44.MN, 13.46.RM, 13.47.MNr, 13.48.RM, 13.49.MNr, 13.50.RM i 13.51.MNr oraz fragment terenu (wg rysunku planu) o symbolu 13.38.KD-D, położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej”, obowiązują warunki zagospodarowania określo-

ne przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony, a w tym między innymi:

- zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
 - zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych,
 - lokalizowania i budowy obiektów naruszających ustanowione standardy środowiska,
 - lokalizowania, budowy i rozbudowy obiektów naruszających walory krajobrazowe środowiska;
- 5) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązuje zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - 6) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
 - 8) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: MNu, MNr, RM należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 9) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MN należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
 - 10) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 8 i 9 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych;
 - 11) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
 - 12) w terenach o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowo-usługowa o symbolu „MNu” obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do planowanych przedsięwzięć mogących (zawsze lub potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 13) w terenach o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowo-usługowa rolnicza o symbolu „MNr” obo-

wiązuje:

- a) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej powyżej 20DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej,
 - b) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, w których działalność jest zaliczona do planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) dopuszczenie realizacji obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania wielkości powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego maksimum 50%;
- 14) pas terenu przyległy do linii brzegu rowu o szerokości minimum 1,5 m winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp do wód publicznych i rowów melioracyjnych.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarach planu ochronie podlegają stanowiska archeologiczne;
- 2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych;
- 3) na terenach lub fragmentach terenów położonych w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji;
- 4) w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

§ 9. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 2) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5 m, (ustalenie dotyczy odpowie-

dnio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);

- 3) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN”, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu „MNU” oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej o symbolu „MNR”, obowiązują:

- a) wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej od 500 m² do 2.000 m²,
- zespólonej od 500 m² do 1.500 m²,

- b) minimalna szerokości frontów działek o zabudowie:

- wolnostojącej – 18 m,
- zespólonej – 14 m,

- c) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,

- d) dostosowanie kierunku granic wydzielanych działek do kierunku istniejących granic nieruchomości;

- 4) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej (RM) obowiązują:

- a) wielkość działki budowlanej od 1.000 m² do 5.000 m²,

- b) minimalna szerokość frontów wydzielanych działek budowlanych 18 m;

- 5) dla pozostałej zabudowy wielkość działek uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 10 m i wielkości działki budowlanej minimum 200 m², chyba że ustalenia Rozdziału 3 stanowią inaczej;

- 6) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod ulice (drogi) lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni:

- dla ulic (dróg) dojazdowych i lokalnych, minimum 5,0 m,
- dla ulic włączanych do ulic (dróg) zbiorczych, minimum 10 m,
- dla ulic włączanych do drogi głównej ruchu przyspieszonego wg rysunku planu;

- 8) dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 6 m x 5 m z możliwością dostępu do drogi publicznej;

- 9) nie wyznacza się obszaru wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości.

§ 10. Na obszarach objętych planem ustala

się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszary planu w skład, którego wchodzi ulice klasy lokalna, dojazdowa oraz wewnętrzna określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy i terenów rolniczych;
- 2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) ulice (drogi) określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów z wyłączeniem drogi krajowej Nr 14,
 - b) drogi wewnętrzne nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w Rozdziale 3 nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu;
- 5) realizacja obiektów o funkcji usługowej lub o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 6) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojazd i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
- 7) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
- 8) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 11. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ogra-

niczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;

- 3) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojazd i dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu z wyłączeniem pasa drogowego drogi krajowej Nr 14, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojazd i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy produkcyjnej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;
- 7) na terenach, nie wyposażonych w kanalizację sanitarną, ścieki bytowe i przemysłowe mogą być odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z wywozem na zlewnię oczyszczalni ścieków, lub do przydomowych lub zakładowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi);
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 9) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz, zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych;
- 10) dla terenów budowlanych przewiduje się dopro-

wadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia;

- 11) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszcza się:
 - a) przebudowę linii ze zmianą konstrukcji i trasy,
 - b) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 12) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną obejmuje:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV,
 - b) istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
 - c) projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszego planu, stacje transformatorowe w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wg zapotrzebowania,
 - d) linie elektroenergetyczne 15 kV zasilające projektowane stacje transformatorowe,
 - e) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 13) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 12. Na obszarach objętych planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

Rozdział 3

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 1 – wieś Domaniewice wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.164.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
- c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.165.KD.D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.166.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynek mieszkalny i usługowy o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.167.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.168.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.169.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,

- b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.170.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.171.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.172.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.173.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.174.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.175.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 1.176.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 1.177.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 1.178.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 1.179.KD-GP:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej Nr 14,
 - b) w pasie drogowym skrzyżowanie z drogą o symbolu 1.180.KD-D,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 1.180.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 1.181.P:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 15 m,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji obsługi komunikacji samochodowej,
 - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 30% oraz o wielkości powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - f) miejsca postojowe wyłącznie w obrębie terenu,
 - g) wielkość działki budowlanej minimum 2.000 m²,
 - h) teren bez dostępu komunikacyjnego z drogi krajowej Nr 14,
 - i) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem 1.182.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 10DJP,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.183.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 5114E,
 - b) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.184.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.185.WW:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) istniejąca stacja uzdatniania wody do zachowania,
- b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
- c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody,
- d) budynki o jednej kondygnacji, wysokości do 6 m z połaciami dachowymi o nachyleniu od 3% do 20%,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni terenu.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.186.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się zalesienie gruntów nie użytkowanych rolniczo,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.187.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.188.P:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 15 m,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości do 200DJP,
 - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 30% oraz o wielkości powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - f) miejsca postojowe wyłącznie w obrębie terenu,
 - g) wielkość działki budowlanej minimum 2.000 m².

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia

czenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.189.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się zalesienie gruntów nie użytkowanych rolniczo,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.190.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.191.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.192.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.193.P:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 15 m,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji obsługi komunikacji samochodowej,
 - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 30% oraz o wielkości powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - f) miejsca postojowe wyłącznie w obrębie terenu
 - g) wielkość działki budowlanej minimum 2.000 m².

32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.194.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.195.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej

co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.196.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

35. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.197.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

36. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.198.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

37. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.199.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz

realizacji budynków.

38. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.200.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

39. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.201.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

40. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.202.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

41. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 1.203.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 – wieś Krępa wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem 2.75.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) dopuszcza się realizację utwardzonej nawierzchni pieszo-jezdnej,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
- d) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem 2.76.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) istniejące zadrzewienia o charakterze leśnym do zachowania,
 - g) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został ozna-

czony na rysunku planu Nr 6 symbolem 2.77.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem 2.78.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 5 – wieś Reczyce wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem 5.60.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem 5.61.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem 5.62.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kon-

dygnacji nadziemnych,

- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem 5.63.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem 5.64.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 5.65.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji

sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 5.66.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) odcinek drogi gminnej Nr 105111E,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 5.67.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 5.68.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 5.69.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 5.70.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 5.71.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 5.72.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) dostępność komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne na pozostałych częściach nieruchomości i zjazdu z drogi powiatowej Nr 2746E.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem 5.73.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.74.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został ozna-

czony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.75.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 7 – wieś Sapy wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 7.09.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) odcinek drogi gminnej Nr 105101E,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 7.10.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: droga dojazdowa do gruntów rolnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 7.11.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) droga dojazdowa do gruntów rolnych,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 7.12.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 7.13.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 9 – wieś Stroniewice wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 9.27.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 20DJP,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem 9.28.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem 9.29.RO:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - ogrody;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

§ 18. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 10 – wieś Strzebieszew wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 10.22.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) odcinek drogi gminnej Nr 105108E,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 10.23.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) odcinek drogi gminnej Nr 105108E,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 10.24.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 10.25.RO:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - ogrody;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki ogrodniczej,
 - b) dopuszczalna realizacja altan o powierzchni do 12 m², wysokości do 4,5 m i nachyleniu połaci dachowych od 20% do 100%.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 10.26.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 10.27.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej

- lanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 10.28.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 10.29.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) obiekty produkcji zwierzęcej o wielkości do 40DJP,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 11 – wieś Lisiewice wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 11.18.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,

- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 11.19.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 11.20.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 12 – wieś Rogóźno Pierwsze wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami roz-

graniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 12.24.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) odcinek drogi gminnej Nr 105103E,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 12.25.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) obowiązuje jednoczesny podział nieruchomości zgodnie z zasadami podziału na działki budowlane,
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 12.26.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopu-

szczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) obowiązuje jednoczesny podział nieruchomości zgodnie z zasadami podziału na działki budowlane,
- g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.27.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) odcinek drogi gminnej Nr 105103E,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.28.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.29.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.30.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.31.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.32.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,

- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.33.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.34.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.35.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.36.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.37.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.38.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.39.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.40.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podle-

gają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.41.WW:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejąca stacja uzdatniania wody do zachowania,
 - b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
 - c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody,
 - d) budynki o jednej kondygnacji, wysokości do 6 m z połaciami dachowymi o nachyleniu od 3% do 20%,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.42.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.43.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej

co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,

- f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.44.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 13 – wieś Skarłatki wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 13.30.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia

w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 13.31.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 13.32.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 13.33.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

szej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 13.34.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 13.35.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 13.36.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskie-

mu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 13.37.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej, uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.38.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) odcinek drogi powiatowej Nr 2741E,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.39.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji

sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.40.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.41.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.42.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

lanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.43.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.44.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.45.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,

gnacji nadziemnych,

- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.46.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.47.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 7 niniejszej uchwały.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.48.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopu-

szczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.49.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.50.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.51.MNr:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki budowlanej uwarunkowanej szerokością istniejących

działek budowlanych,

- b) budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o wysokości do 9,0 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 13.52.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) odcinek drogi gminnej Nr 105109E,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 22. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóżno Pierwsze i Skaratki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania wg treści załącznika

Nr 34 do uchwały.

§ 23. Traci moc obowiązującą:

- 1) uchwała (Nr 5 w rejestrze planów miejscowych gminy Domaniewice) Nr XI/51/99 Rady Gminy w Domaniewicach z dnia 15 listopada 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego położonych w Domaniewicach gmina Domaniewice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2000 r. Nr 1, poz. 6) w zakresie terenów o symbolach 1.16KD i 1.19.KSd,Pu, objętych niniejszym planem;
- 2) uchwała (Nr 8 w rejestrze planów miejscowych gminy Domaniewice) Nr XXXV/162/06 Rady Gminy Domaniewice z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóżno Drugie, Sapy, Stroniewice, Strzebieszew, Lisiewice, Rogóżno Pierwsze i Skaratki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 325, poz. 2516) w zakresie fragmentów terenów o symbolach: 5.24.RO, 5.26.RO, 5.29.RO, 9.21.RO, 9.24.RO, 12.11.RO, 12.10.WWW, objętych niniejszym planem.

§ 24. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Sławomir Sałek

Załącznik nr 1

do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

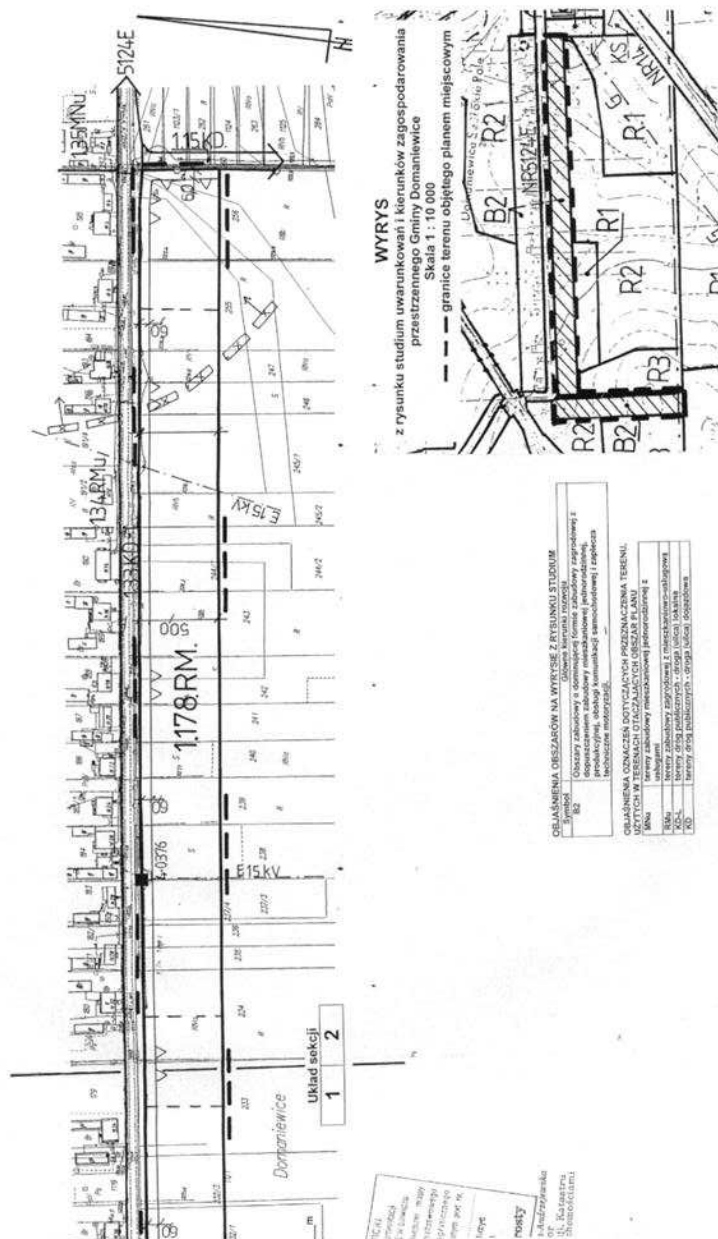
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA DOMANIEWICE **Fragment wsi: Domaniewice**
Rysunek planu Nr 1 Skala 1:2000
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/208/10 Rady Gminy Domaniewice z dnia 2 marca 2010r.



**MIEJSJOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA DOMANIEWICE**
Fragment wsi: Domaniewice

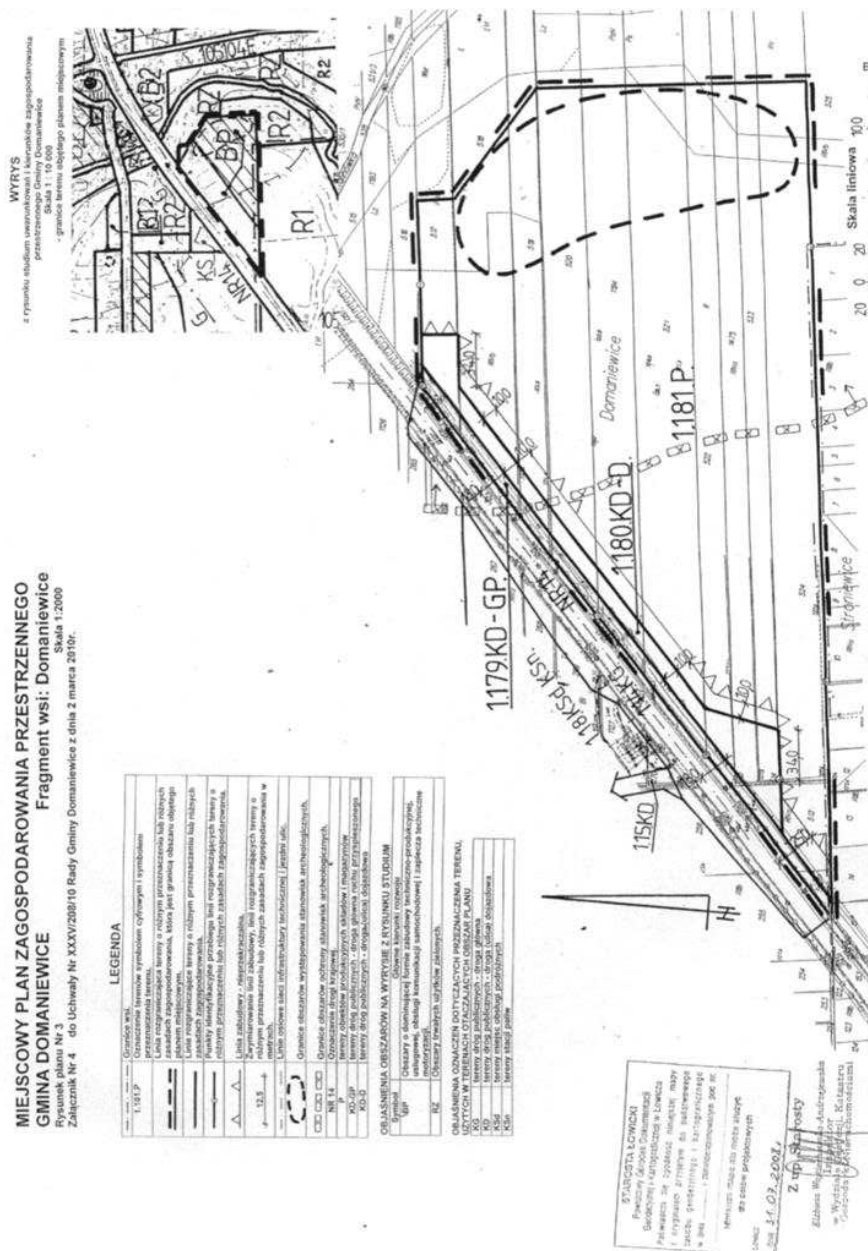
Rysunek planu Nr 2 Sekcja Nr 1 Skala 1:2000
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/208/10 Rady Gminy Domaniewice z dnia 2 marca 2010r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

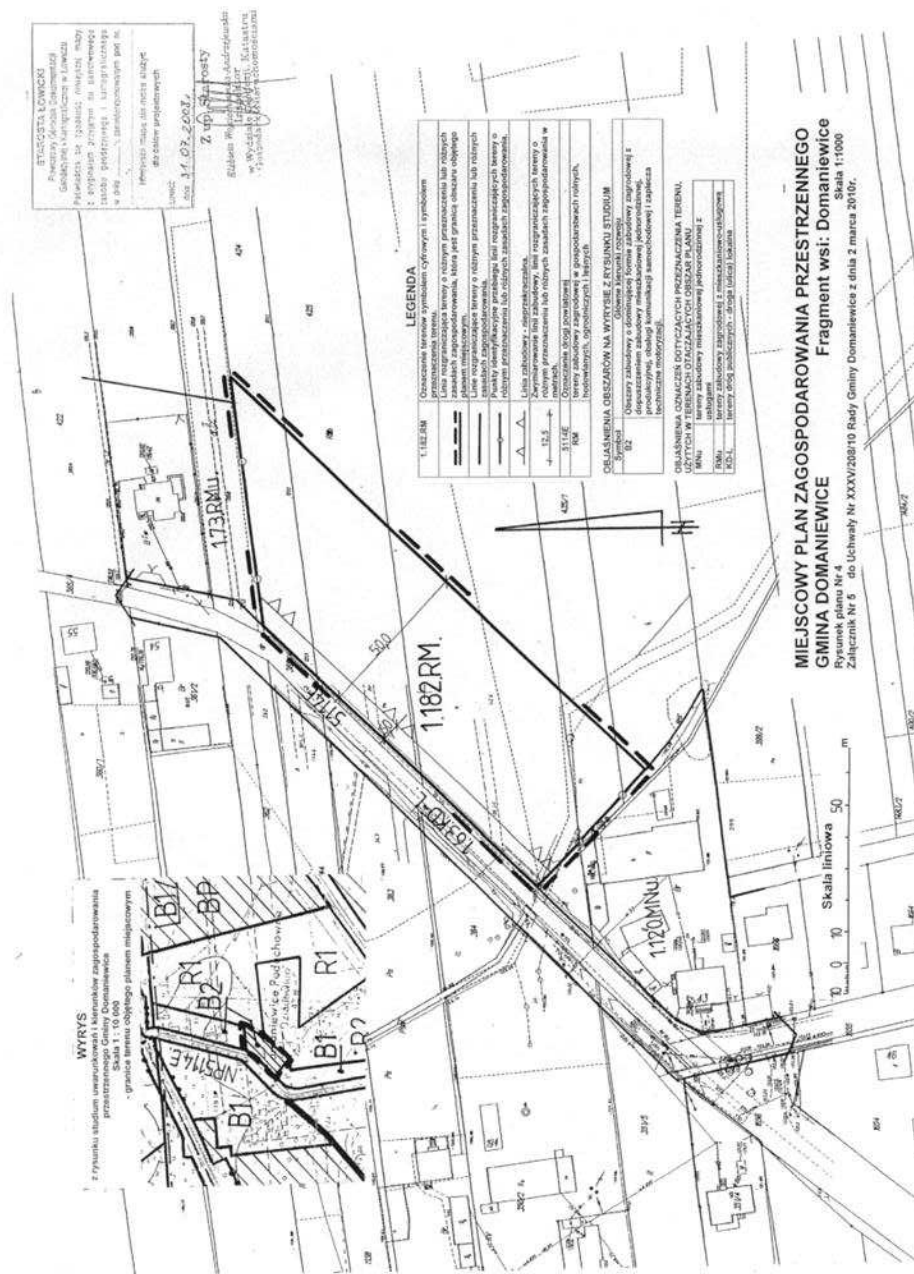


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINA DOMANIEWICE
Fragment wsi: Domaniewice
Rysunek planu Nr 2
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/208/10 Rady Gminy Domaniewice z dnia 2 marca 2010r.

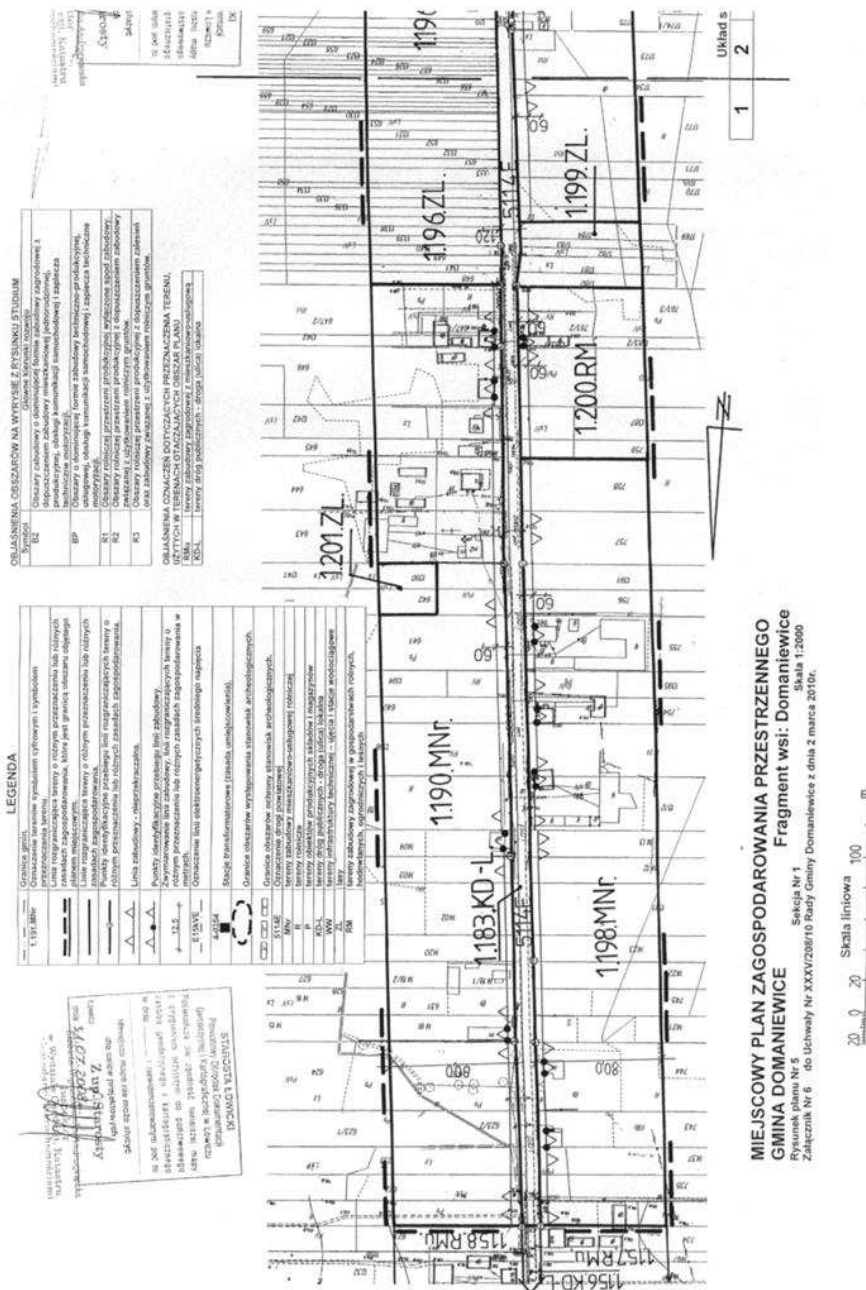
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.



do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.



Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.



WYKRES
rysunek studium ukształtowania przestrzeni zagospodarowania
przestrzennego Gminy Domaneviche
Skala 1:2000

LEGENDA
- granice planu miejscowego
- granice planu miejscowego

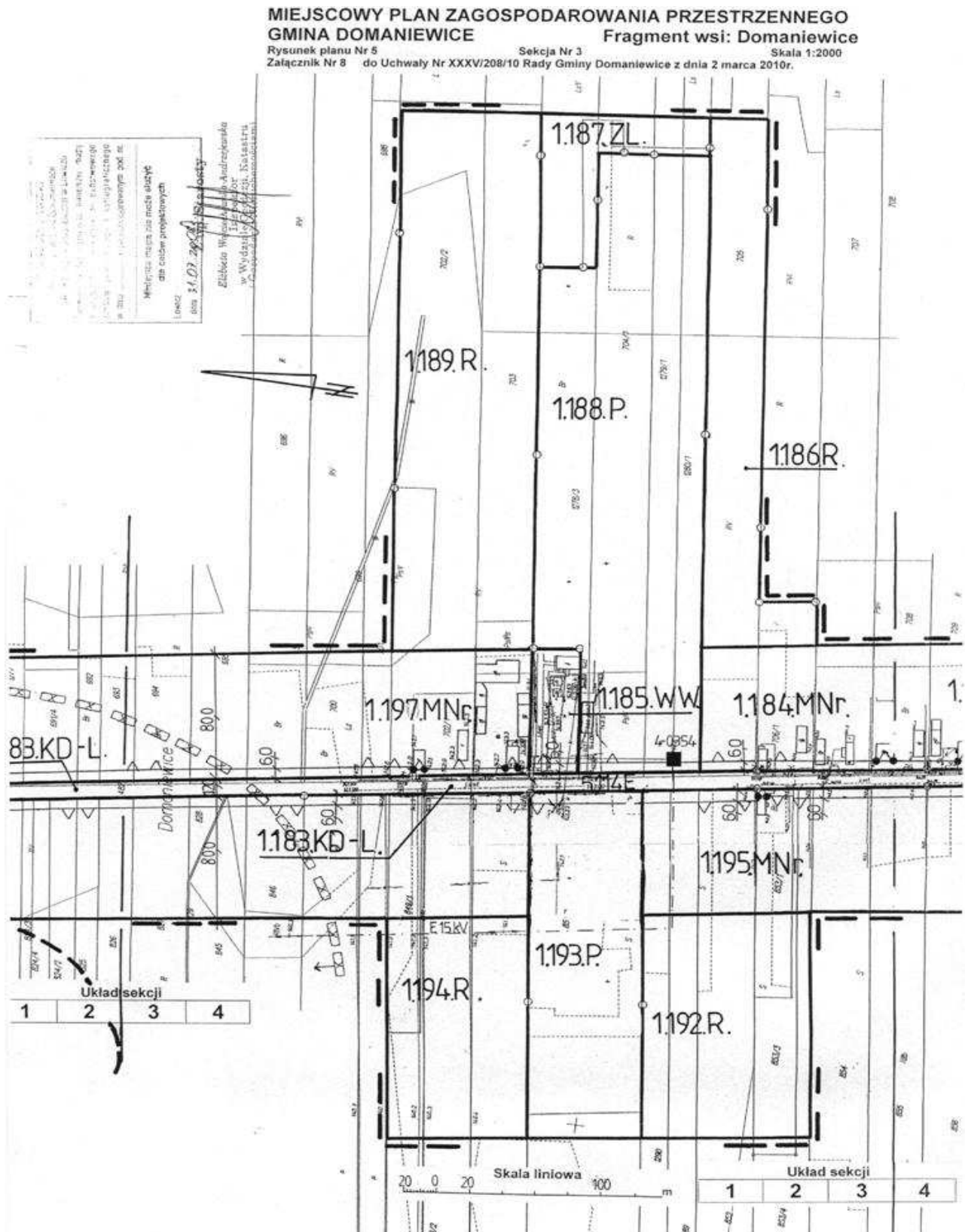
SYMBOLE
1. teren zabudowy
2. teren usług
3. teren rekreacji i sportu
4. teren zielony
5. teren wodny
6. teren rolny
7. teren leśny
8. teren inny

Układ sekcji
1 2 3 4

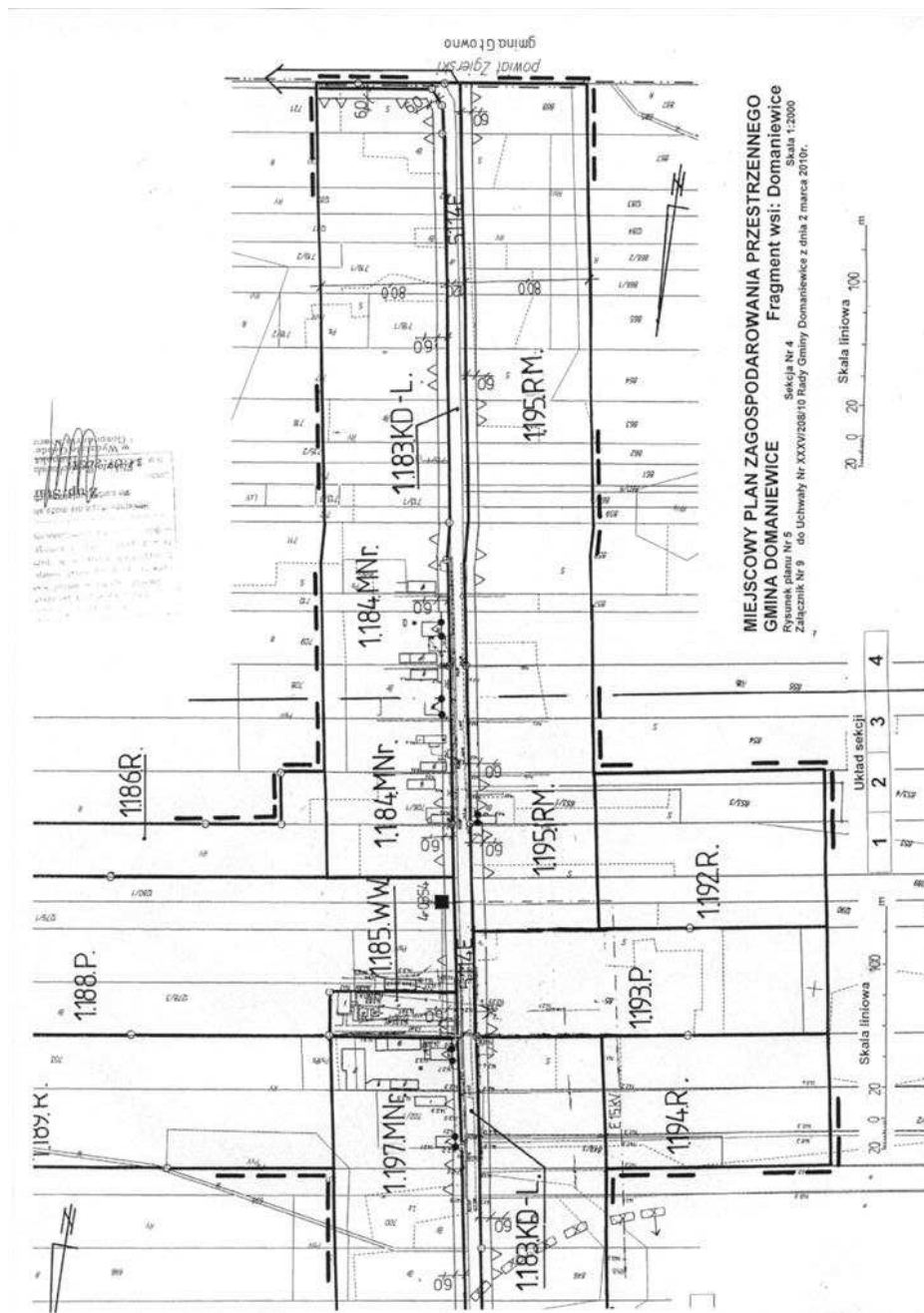
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA DOMANEVICHE**
Fragment wsi: Domaneviche
Rysunek planu Nr 5
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXV/2010 Rady Gminy Domaneviche z dnia 2 marca 2010r.
Skala 1:2000

Skala liniowa
20 0 20 100 m

Załącznik nr 8
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.



Załącznik nr 9
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.



[illegible]

Załącznik nr 11
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA DOMANIEWICE**

Rysunek planu Nr 7

Fragment wsi: Reczyce

Skala 1:2000

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXXV/208/10 Rady Gminy Domaniewice z dnia 2 marca 2010r.

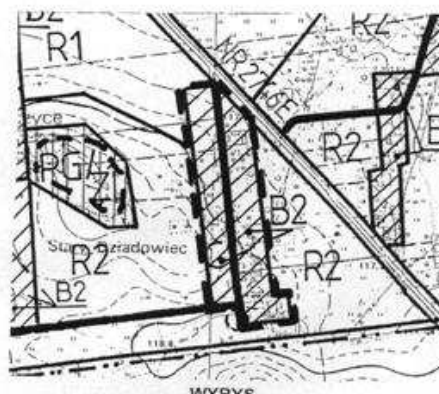


LEGENDA

5.63.RM	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenów.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnątrz terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
12.5	Żwymirowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Linie całowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni ulic.
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
4-0862	Stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia).
2746E	Oznaczenie drogi powiatowej
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
ZL	lasy
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

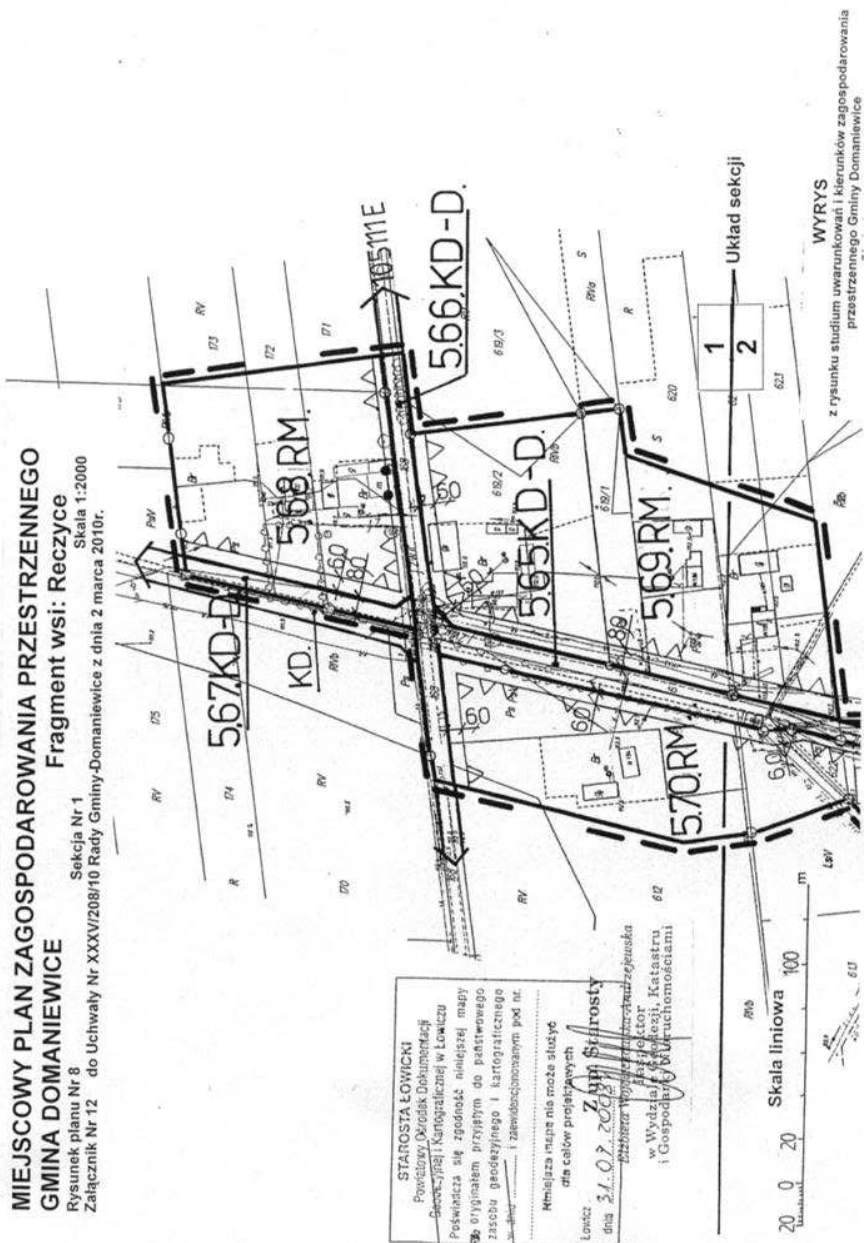
OBJAŚNIENIA OBSZARÓW NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Symbol	Główne kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

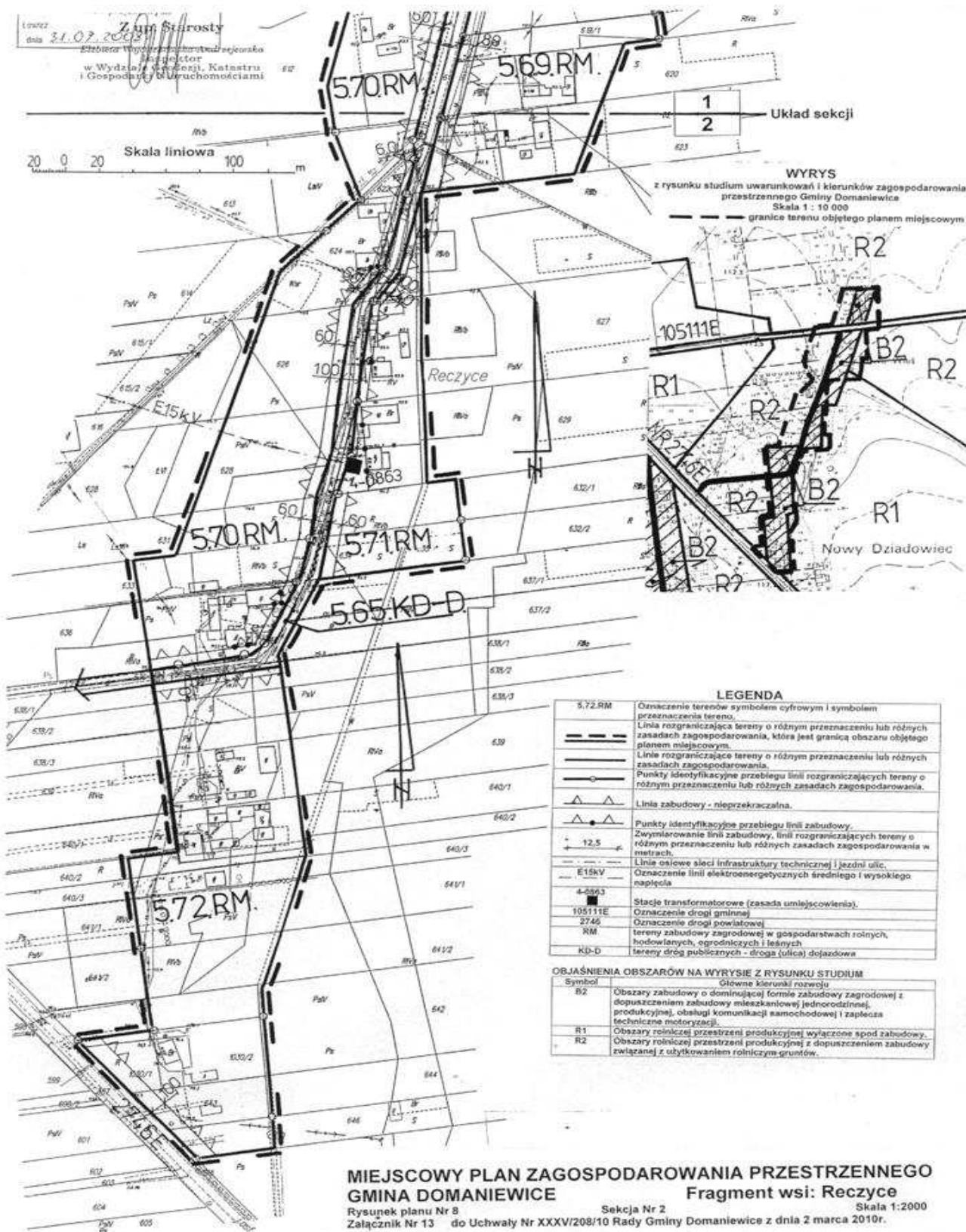


WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Domaniewice
Skala 1 : 10 000
--- granice terenu objętego planem miejscowym

STAROSTA ŁÓWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Gandzkiej i Kartograficznej w Łowiczu
Pozwala się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zapachu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu i stwierdzono pod nr.
.....
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów celownictwa
Zaprzeczam
do dnia 3.10.2010r.
.....
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami



Załącznik nr 13
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.



Załącznik nr 14
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA DOMANIEWICE**

Fragment wsi: Reczyce

Rysunek planu Nr 9

Skala 1:2000

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXXV/208/10 Rady Gminy Domaniewice z dnia 2 marca 2010r.

LEGENDA

5.73.MNr	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
E15kV	Linie osłowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni ulic.
---	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia
■	Stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia).
○	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
□	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.
105100E	Oznaczenie drogi gminnej
MNr	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej

OBJAŚNIENIA OBSZARÓW NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Symbol	Główne kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU, UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR PLANU

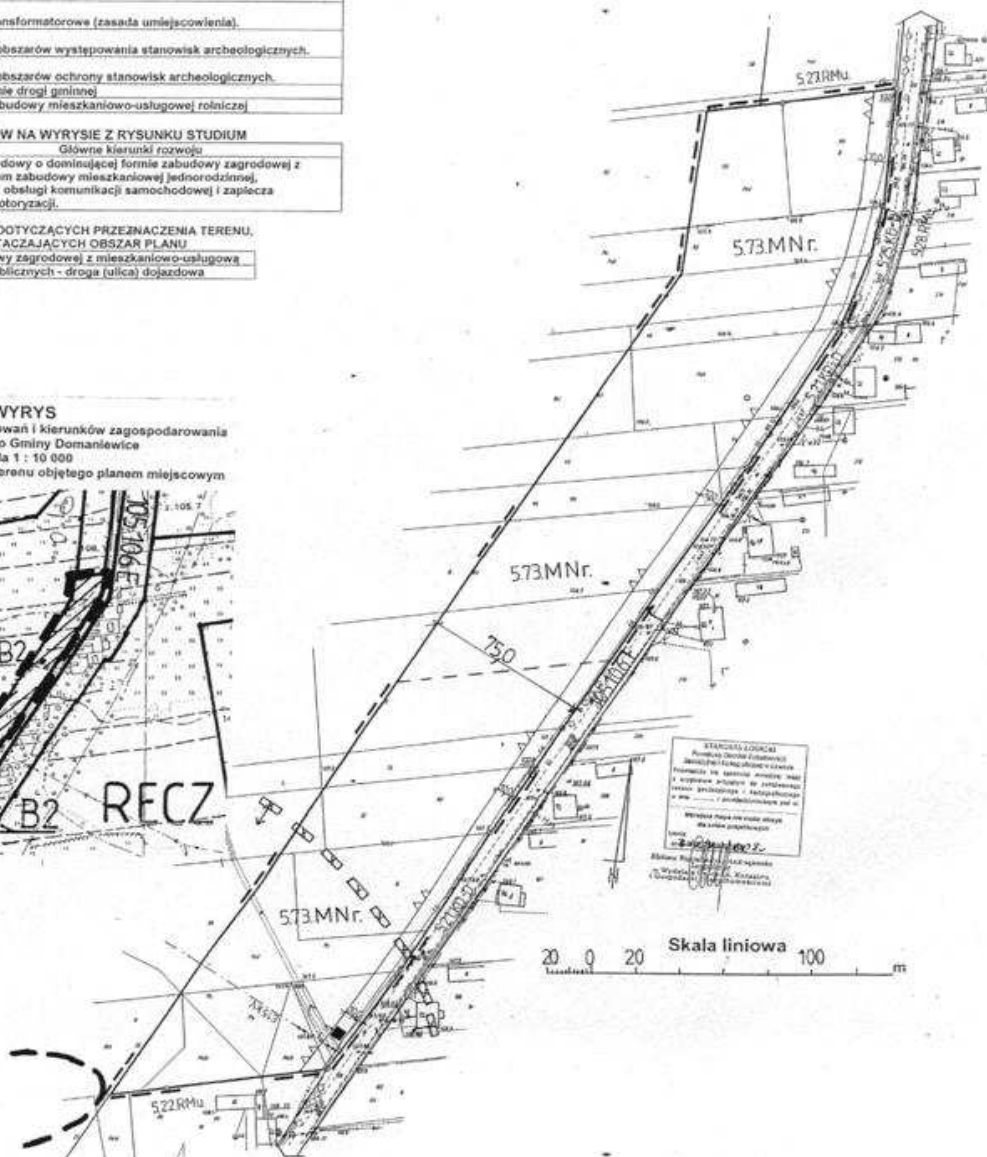
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
KD-D	tereny dróg publicznych - drogi (ulice) dojazdowa

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniewice

Skala 1 : 10 000

--- granice terenu objętego planem miejscowym



STANOWISKO LOP/CEK
Przebieg linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Przebieg linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Przebieg linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Przebieg linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Skala liniowa 100 m

Załącznik nr 15
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

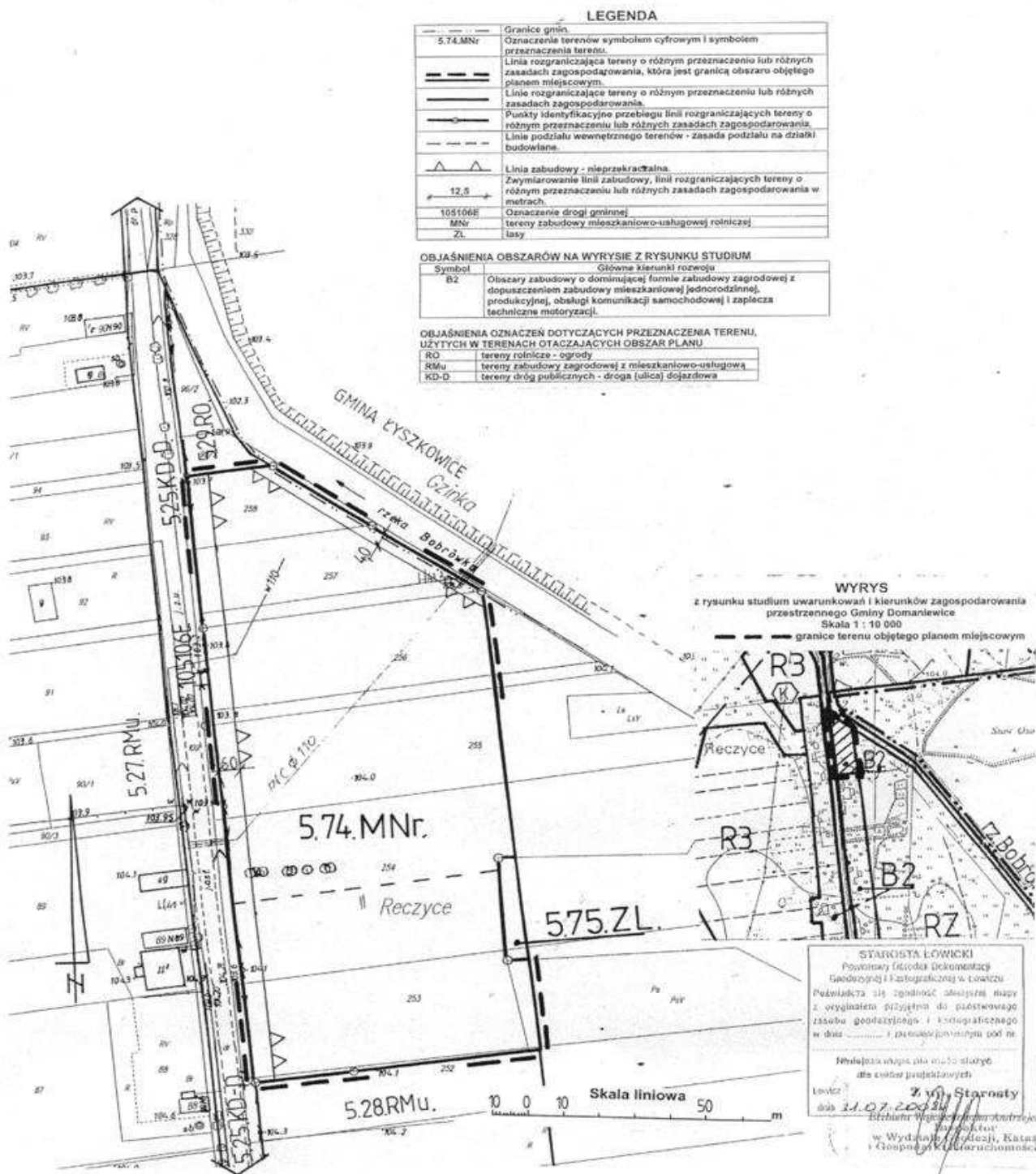
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA DOMANIEWICE**

Rysunek planu Nr 10

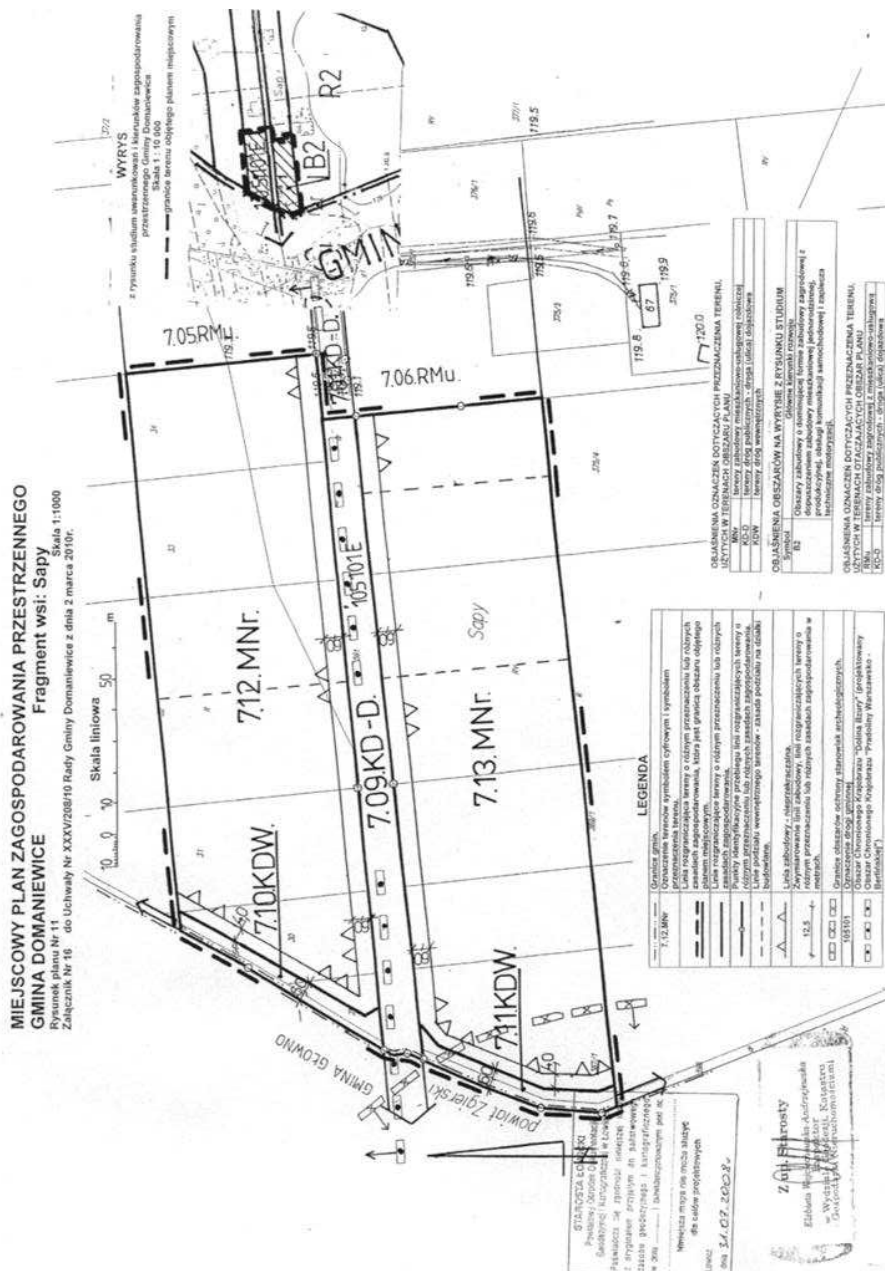
Fragment wsi: Reczyce

Skala 1:1000

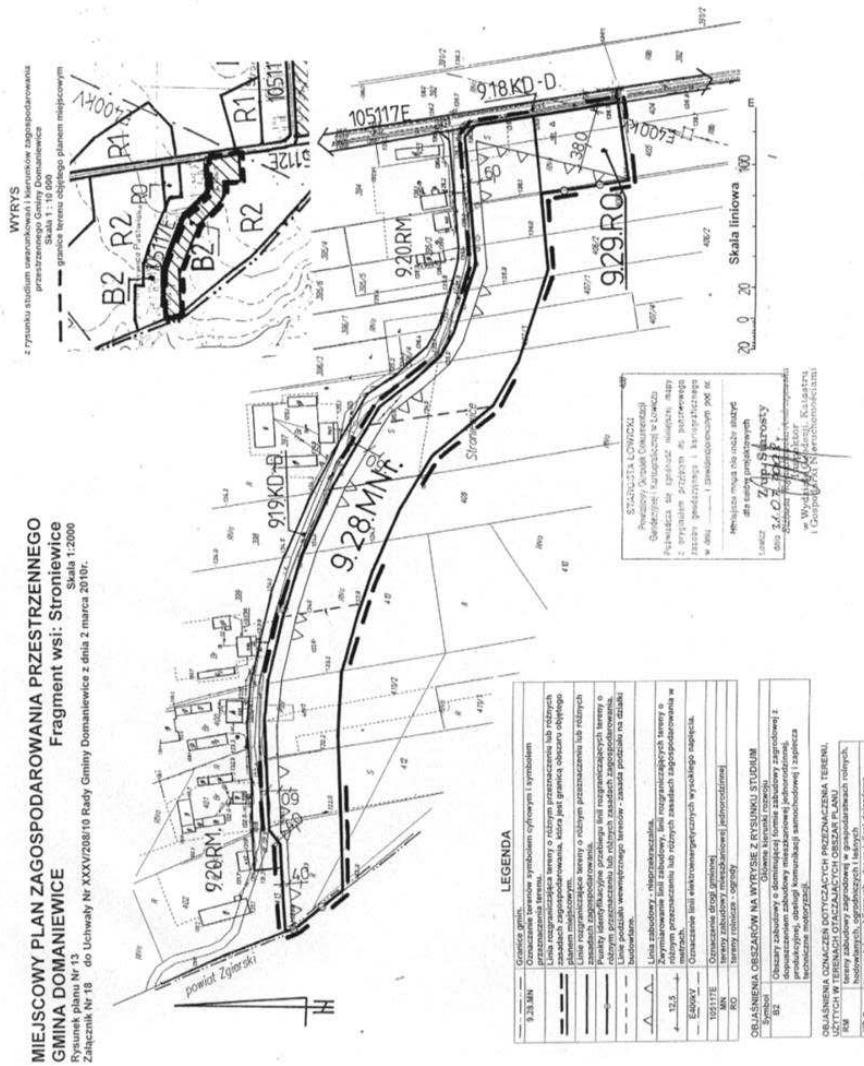
Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXXV/208/10 Rady Gminy Domaniewice z dnia 2 marca 2010r.



Załącznik nr 16
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

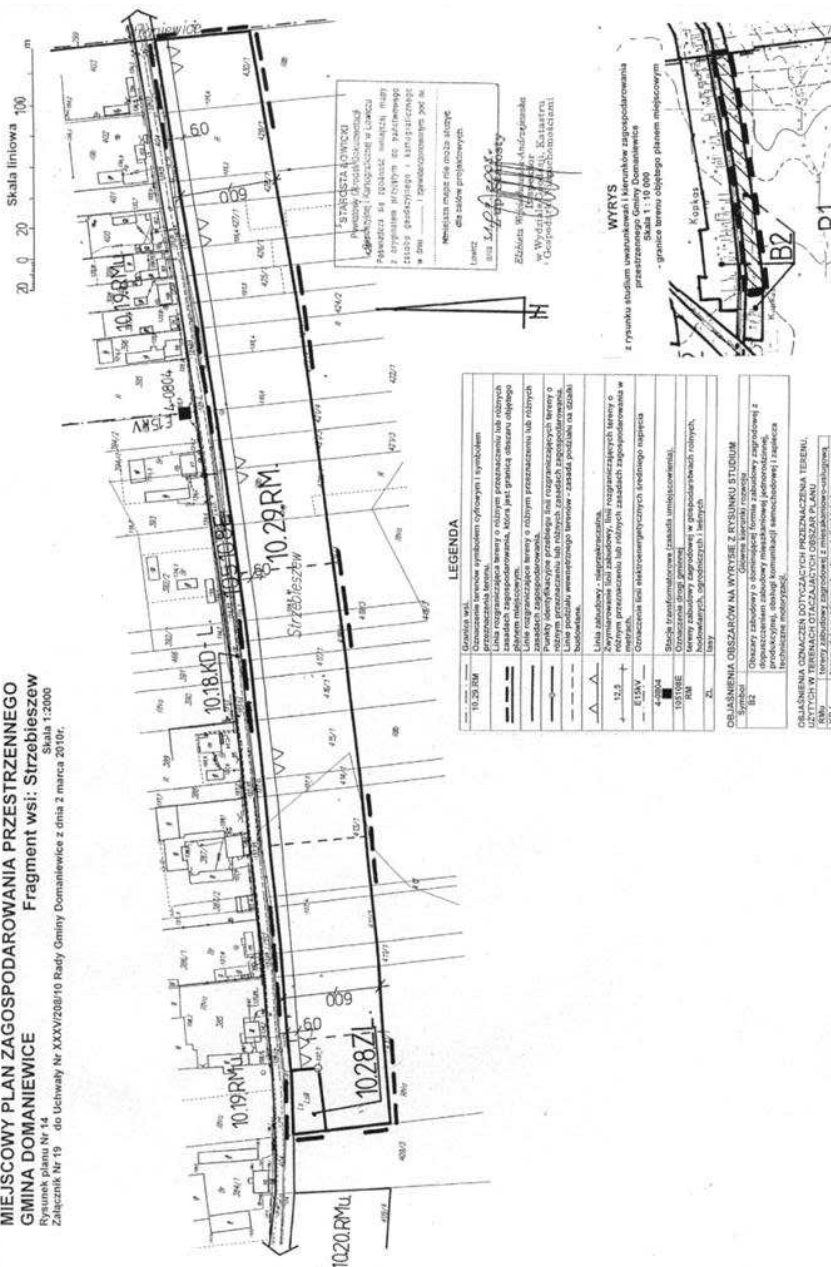


Załącznik nr 18
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.



Załącznik nr 19
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINA DOMANIEWICE
Rysunek planu Nr 14
Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXXV/208/10 Rady Gminy Domaniewice z dnia 2 marca 2010 r.

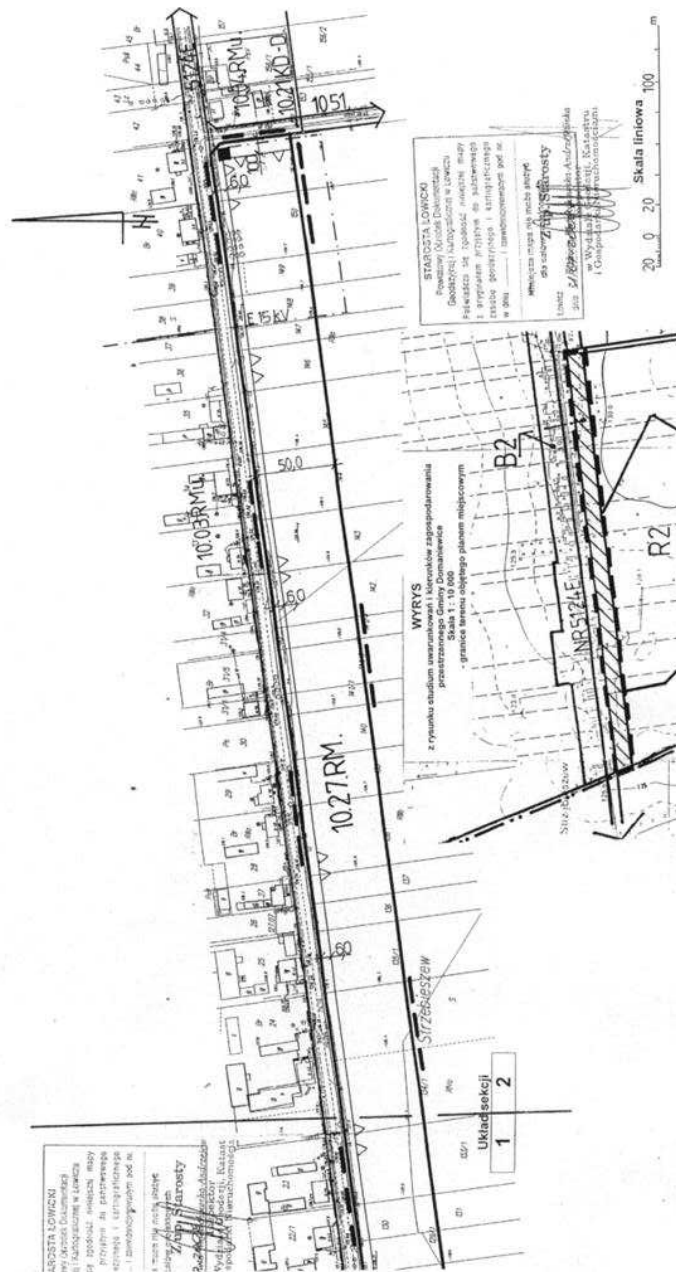


Załącznik nr 21
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

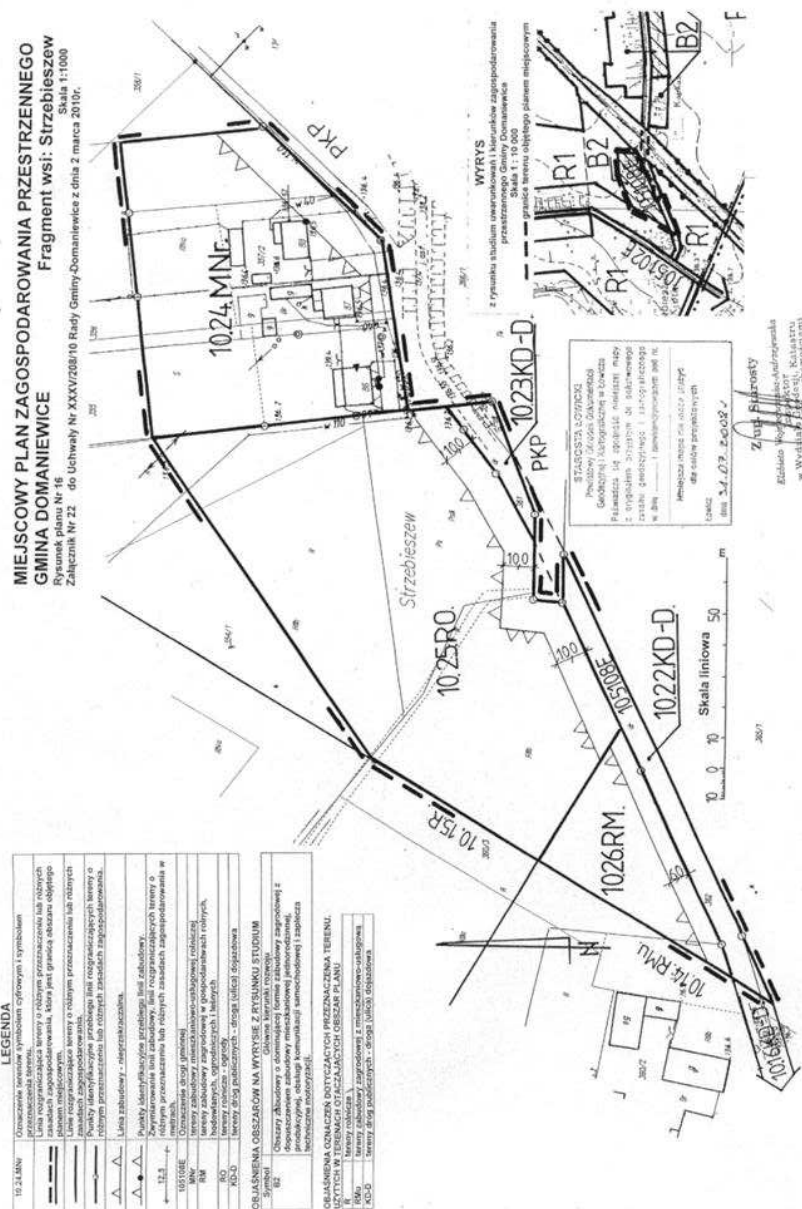
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA DOMANIEWICE**
Fragment wsi: Sierzbieleszew
Rysunek planu Nr 15
Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XXXV/208/10 Rady Gminy Domaniewice z dnia 2 marca 2010r.
Skała 1:2000

OBJAŚNIENIA OBRZĘDOW NA WYKRESIE Z PRZESKALU STUDIUM

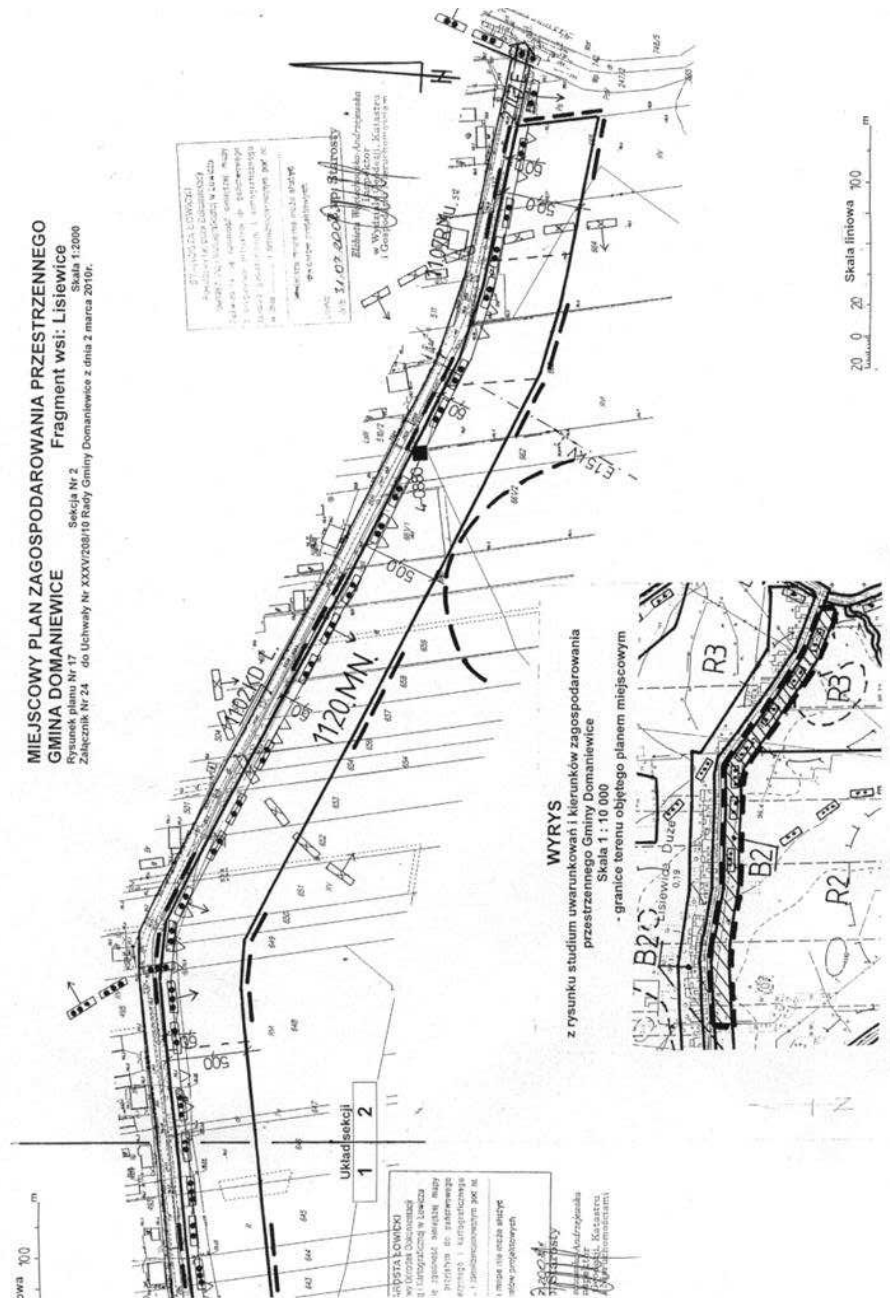
1	Wzrosty
2	Ukształt terenu z dominiującą formą zabudowy zagrodowej z dominującą formą zabudowy zagrodowej z dominującą formą zabudowy zagrodowej z dominującą formą zabudowy zagrodowej z dominującą formą zabudowy zagrodowej z



Załącznik nr 22
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

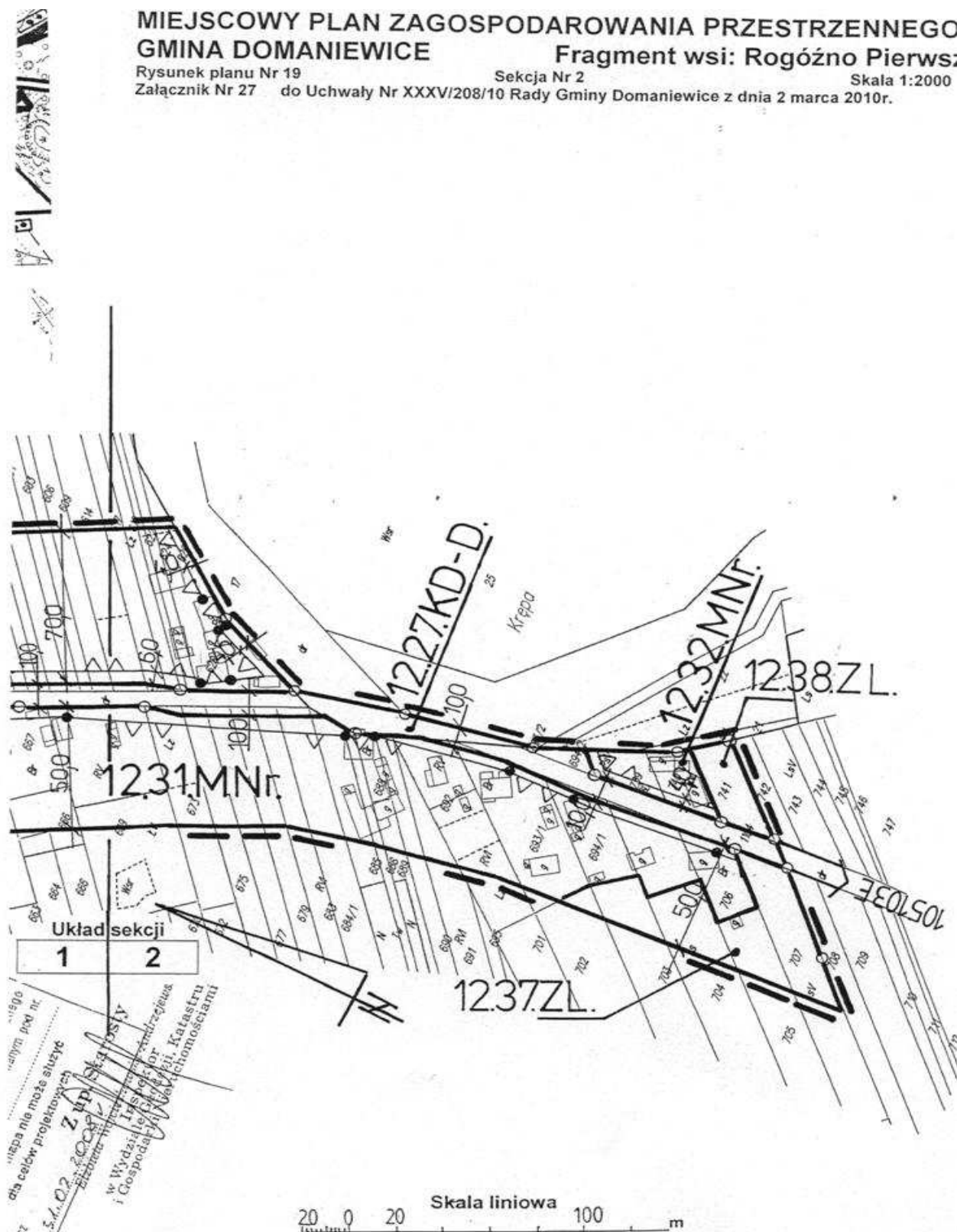


Załącznik nr 24
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

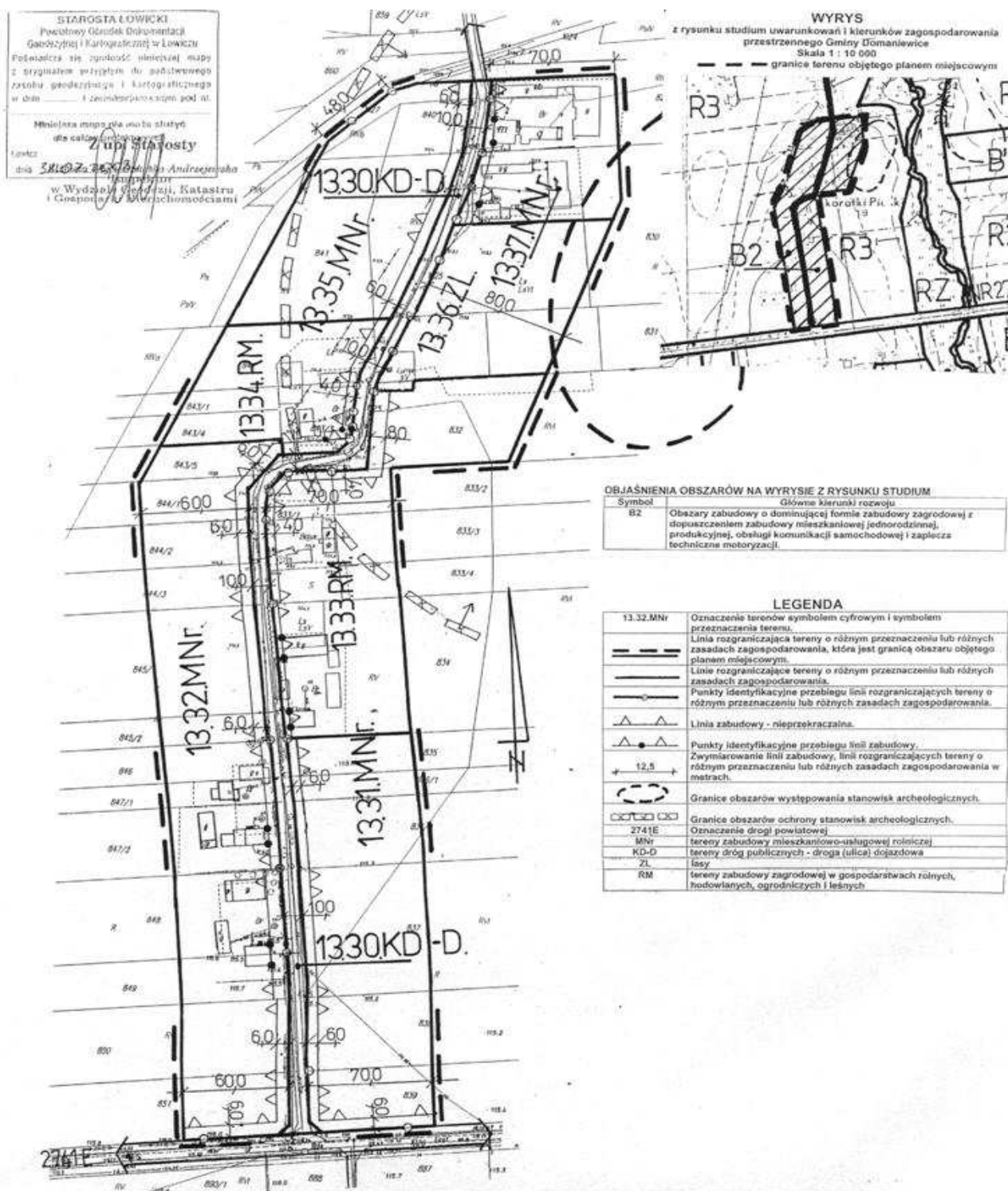


Załącznik nr 27
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINA DOMANIEWICE **Fragment wsi: Rogóżno Pierwsze**
Rysunek planu Nr 19 Sekcja Nr 2 Skala 1:2000
Załącznik Nr 27 do Uchwały Nr XXXV/208/10 Rady Gminy Domaniewice z dnia 2 marca 2010r.

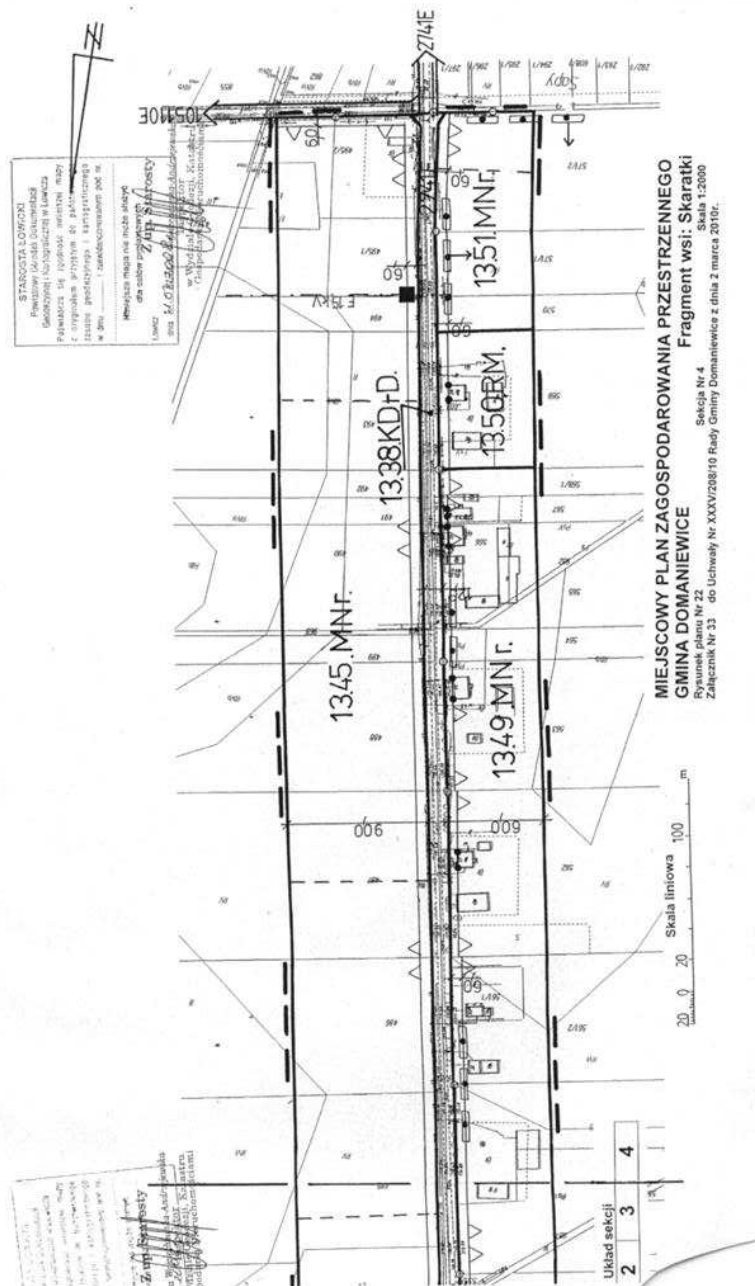


Załącznik nr 29
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.



[illegible]

[illegible]



Załącznik nr 34
do Uchwały nr XXXV/208/10
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 2 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Domaniewice oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Pierwsze, Sapy, Stroniewice, Strzemieszew, Lisiewice, Skaratki, zostaną wyznaczone tereny pod nową zabudowę, głównie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W konsekwencji powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy i rozwoju terenów zieleni gmin-

nej należą:

- wykup terenu pod nowe drogi i poszerzenia istniejących dróg o powierzchni 4,04 ha,
- budowa nawierzchni jezdni w nowych ulicach o powierzchni 32.650 m²,
- budowa nawierzchni chodników o powierzchni 14.475 m²,
- budowa oświetlenia ulic na długości 3.860 m,
- budowa sieci wodociągowej o długości 3.860 m,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości 1.700 m,

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o następujące źródła:

- budżet gminy,
- środki właściciela terenu dróg,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce,
- środki inwestorów realizujących zabudowę produkcyjno-usługową na podstawie umów publiczno-prywatnych.

Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.