

953

UCHWAŁA NR XLIII/257/10 RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 28 maja 2010r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Sulęcín

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 23), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Sulęcín.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2 000 - załączniki Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín uchwalonego uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 19 czerwca 2000r. i ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XVIII/120/08 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 28 kwietnia 2008r.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie– należy przez to rozumieć ustalenia planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sulęcín, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) terenie- należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu podstawowym– należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji terenu- należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 6) linii 110kV– należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín;
- 7) osi linii 110kV- należy przez to rozumieć, pokazaną na rysunku planu, linię ciągłą, stanowiącą oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV, z zastrzeżeniem § 28;
- 8) korytarz napowietrznej linii 110kV– należy przez to rozumieć obszar o szerokości 30,00m, po 15,00m od osi linii 110kV pokazanej na rysunku planu, w obie strony, z zastrzeżeniem § 28;
- 9) uciążliwości dla środowiska- należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza zanieczyszczenie powietrza, w tym hałas, wibracje, szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, oraz skażenie gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 4. 1. Przedmiotem planu jest wyznaczenie korytarzy dla przebiegu napowietrznej linii 110kV Lubiechnia Wielka – Sulęcín.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XVI/108/08 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110kV.

§ 5. 1. Obszary objęte planem to dwa pasy terenu o szerokości 30,00m i długości łącznej około 9,00km.

2. Obszary, o których mowa w ust. 1, tworzą dwa pasy terenu, z których jeden przebiega od granicy

z gminą Ośno Lubuskie do ul. Ignacego Daszyńskiego w Sulęcinie, a drugi od ul. Lipowej w Sulęcinie do istniejącego głównego punktu zasilania GPZ - Sulęcin. Pasy terenu przechodzą przez grunty miejscowości: Długoszyn, Żubrów i Sulęcin.

§ 6. 1. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt. 1.

2. Linie rozgraniczające terenów korytarza napowietrznej linii 110kV, o którym mowa w § 8, stanowią granice obszarów objętych planem.

§ 7. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. 1. Na obszarach objętych planem ustala się podstawowe przeznaczenie: korytarz napowietrznej linii 110kV, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1E i 2E.

2. Linia napowietrzna 110kV jest inwestycją celu publicznego.

§ 9. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 6,8643ha, na cele określone w uchwale.

§ 10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 11. 1. Na obszarach planu ustala się zakaz lokalizowania zabudowy.

2. Ustala się, że zmiany w użytkowaniu terenów w korytarzu napowietrznym, mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą właściciela linii 110kV.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. Na obszarach objętych planem ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii 110kV:

- 1) na granicy korytarza, dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach prawa i normach, w tym składowa elektryczna nie może przekraczać wartości 10kV/m;
- 2) częstotliwość pola elektromagnetycznego emitowanego przez linię 110kV nie może przekroczyć wartości 50 Hz;
- 3) oddziaływanie akustyczne linii 110kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach prawa, odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu.

§ 13. 1. Z zastrzeżeniem ust. 3, na obszarach objętych planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez trwałe i niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz poprzez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Zakazuje się prowadzenia prac, które trwale i niekorzystnie, naruszają stosunki gruntowo-wodne.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy linii 110kV.

§ 14. Na obszarach objętych planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach prawa, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycją ustaloną w planie.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 15. Ze względu na występowanie stanowisk archeologicznych, wszelkie prace inwestycyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 16. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 17. Nie ustala się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18. Ustala się lokalizację słupów linii 110kV w odległości nie mniejszej niż 10,00 m od krawędzi skarp, rzek i cieków wodnych oraz w odległości nie mniejszej niż 5,00m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19. Na terenach objętych planem brak terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 20. Plan dopuszcza podział lub łączenie istniejących działek, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21. Na obszarach objętych planem ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej (drzew).

§ 22. Na obszarach objętych planem, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania. Ponadto dopuszcza się:

- 1) prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii 110kV;
- 2) wycinkę drzew;
- 3) prowadzenie upraw szkółkarskich.

§ 23. Ustala się obowiązek zapewnienia, służbom technicznym, dostępu do słupów linii 110kV, zgodnie z przepisami prawa.

§ 24. Przy projektowaniu linii 110kV należy uwzględnić jej oddziaływanie na inne urządzenia istniejące w sąsiedztwie pasa terenu objętego planem, w szczególności wpływ na urządzenia telekomunikacyjne.

§ 25. 1. Przy przekraczaniu linii 110kV przez cieki wodne, w tym rz. Postomię, rozwiązania techniczne należy uzgodnić z zarządcą cieków.

2. Przy budowie linii 110kV nakazuje się przywrócenie - do stanu pierwotnego - uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp cieków wodnych.

§ 26. Zakazuje się likwidacji rowów melioracyjnych, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót ziemnych, ustala się obowiązek przywrócenia do stanu pierwotnego.

§ 27. Jeżeli podczas wykonywania prac ziemnych zostaną uszkodzone istniejące podziemne urządzenia melioracyjne, ustala się obowiązek ich odtworzenia.

§ 28. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, przy projektowaniu linii 110kV dopuszcza się zastosowanie rozwiązań służących zminimalizowaniu wycinki drzew, w tym przesunięcie linii 110kV w granicach korytara wyznaczonego planem oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych, w tym słupów z pionowym układem przewodów fazowych lub słupów nadleśnych.

2. W przypadku przesunięcia osi linii, o którym mowa w ust. 1, wszystkie uciążliwości i oddziaływania muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 29. Obsługę komunikacyjną napowietrznej linii 110kV ustala się z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczenie na gruntach, odpowiednich służebności, zgodnie z przepisami prawa.

§ 30. Wszystkie kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy usuwać zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem ustaleń planu, w tym w szczególności ustala się:

- 1) nakaz wykonania skrzyżowań linii 110kV z drogami i terenami kolejowymi, zgodnie z przepi-

sami prawa, w tym o zachowaniu skrajni kolei i skrajni drogowej;

- 2) słupy linii realizować poza obszarami kolejowymi oraz pasami drogowymi, w odległościach wynikających z przepisów prawa lub uzgodnień;
- 3) nakaz zachowania odległości wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, przy równoległym do dróg przebiegu linii 110kV;
- 4) nakaz wykonania skrzyżowań linii 110kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi, po wcześniejszym uzgodnieniu rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji i urządzeń, na bazie warunków technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 31. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

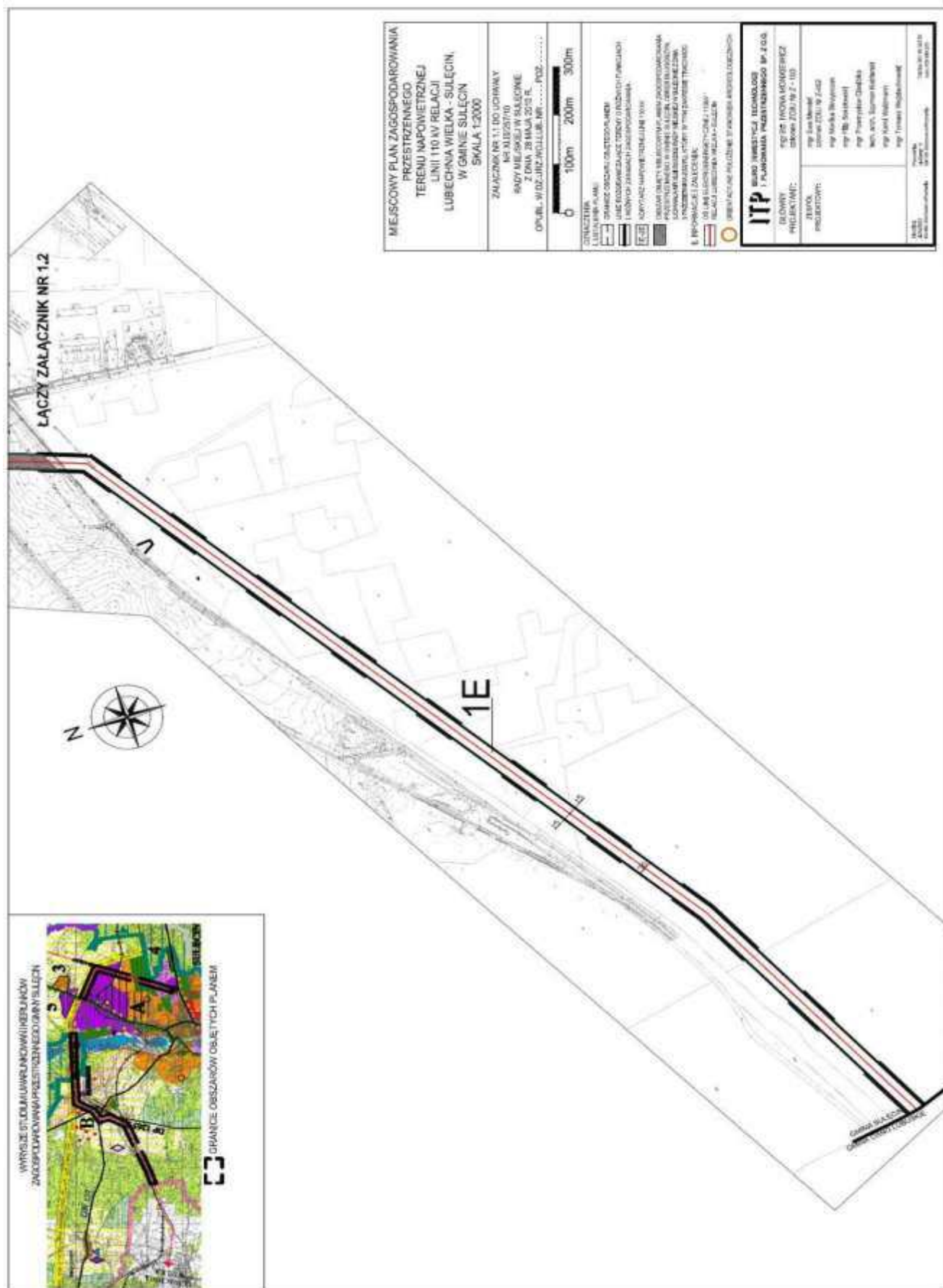
§ 32. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Sulęcín, traci moc uchwała Nr XLIII/350/2002 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 5 października 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Sulęcín, obręb Długoszyń, (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2002r. Nr 103, poz. 1267), w granicach obszaru objętego planem.

§ 33. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

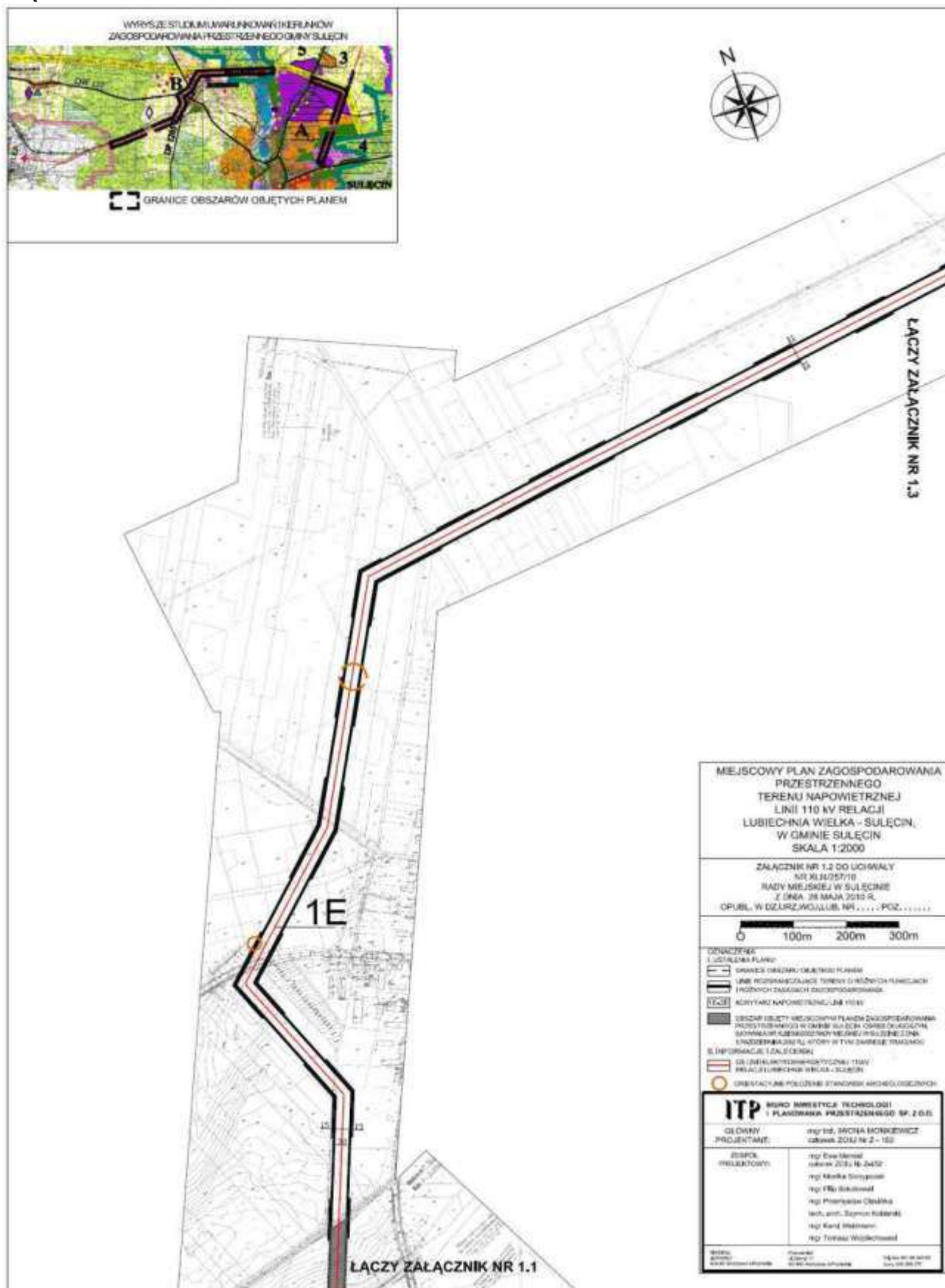
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.[Podział strony (Orientacja pionowa)]

Przewodniczący Rady
Bogdan Furtak



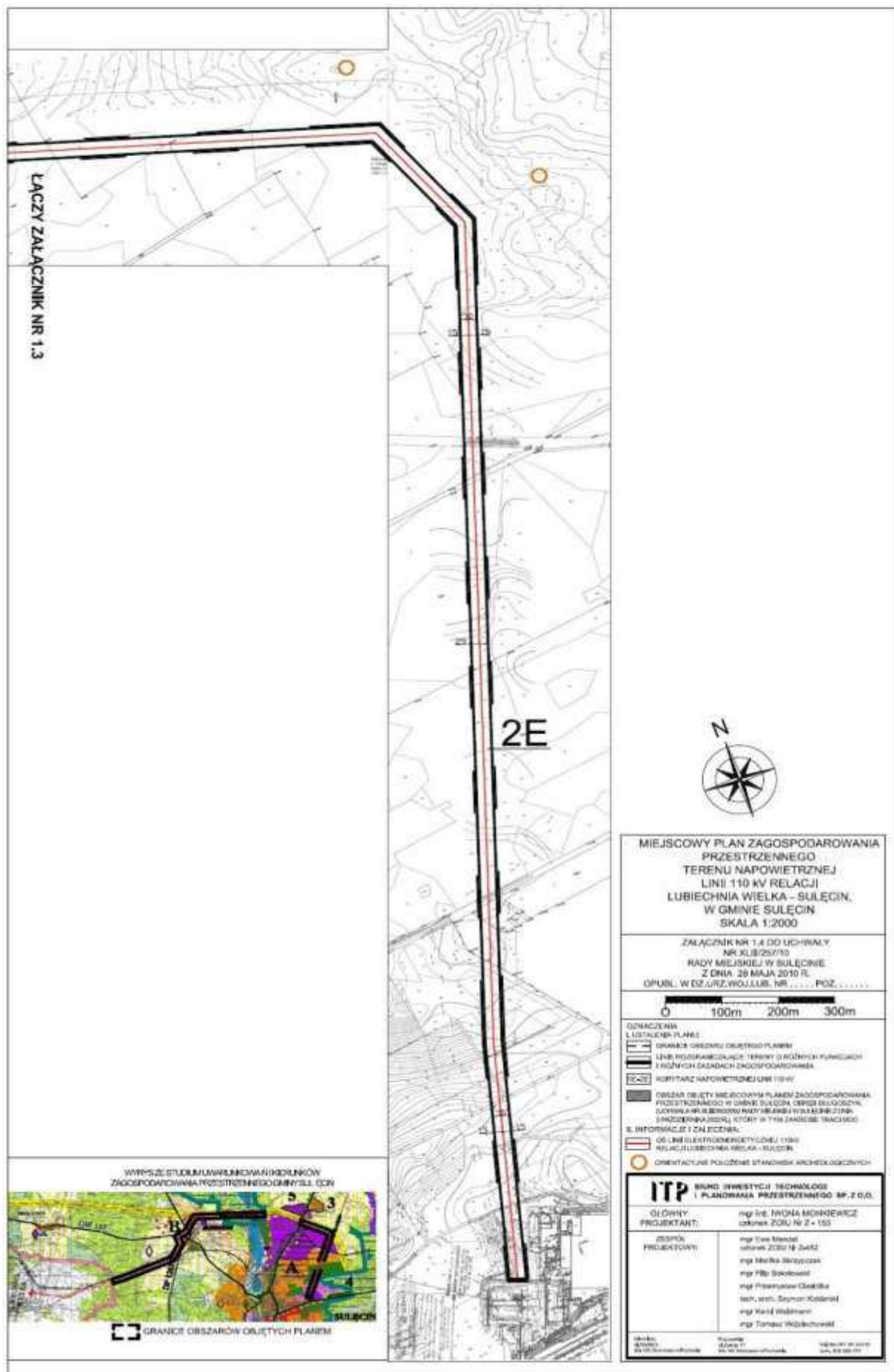
Załącznik 1.2



Załącznik 1.3



Załącznik 1.4



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIII/257/10
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 28 maja 2010r.**

ROZSTRZYGNIECIE

Na podstawie art. 17 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Sulęcina, w ogłoszeniu, jakie ukazało się w dniu 15 grudnia 2009r. w „Gazecie Lubuskiej” wyznaczył miejsce i termin składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Sulęcín.

W ustawowym terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu tj. do dnia 1 lutego 2010r., nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Sulęcínie odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII/257/10
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 28 maja 2010r.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Sulęcínie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008r. Dz. U. Nr 88, poz. 539 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);

oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego i ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie nie należy do zadań własnych gminy, dlatego nie obciąża budżetu gminy Sulęcín.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć Gminę Sulęcín.

2. Kosztami zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

954

**UCHWAŁA NR LI/485/10
RADY MIASTA SŁUBICE**

z dnia 23 czerwca 2010r.

**w sprawie zmian w uchwale Nr IV/24/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 14 lutego 2007r. określającej
stawki opłaty targowej, poboru opłaty targowej w drodze inkasa i wyznaczania inkasenta na targowisku
tymczasowym przy ul. Sportowej w Słubicach**

Na podstawie art. 15, 19 ust. 1 litera a i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/24/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 14 lutego 2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 18, poz. 269 z dnia 9 grudnia 2002r.) w sprawie określenia stawek opłaty targowej, poboru opłaty targowej w drodze inkasa i wyznaczania inkasenta na targowisku tymczasowym przy ul. Sportowej w Słubi-

cach, paragraf 1 pkt. 1a otrzymuje następujące brzmienie :

„§ 1. 1 Określa sięienne stawki opłaty targowej na targowisku tymczasowym przy ul. Sportowej w Słubicach:

a) za 1m² powierzchni wykorzystanej do prowadzenia działalności handlowej – 1,40zł dziennie z tym, że w okresie od dnia 1 lipca 2010r. do czasu przeniesienia się na nowy obiekt bazaru za 1m² powierzchni wykorzystanej do prowadzenia działalności handlowej – 1,20zł dziennie”.