DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 maja 2010 r. Nr 261

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

1725 – Rady Gminy Gromnik z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gromnik.* 15049

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1725

UCHWAŁA NR XXXIV/260/10
RADY GMINY GROMNIK
z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gromnik.

Działając na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128,Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2003 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gromnik" ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gromnik", uchwalonym przez Radę Gminy Gromnik Uchwałą Nr XXXI/203/01 z dnia 28 grudnia 2001 roku – w granicach opracowania, Rada Gminy Gromnik uchwala co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1
ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gromnik, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar Gminy Gromnik w granicach administracyjnych jednostek osadniczych, w tym następujących miejscowości: A - Brzozowa, B - Chojnik, C - Golanka, D - Gromnik, E - Polichty, F - Rzepiennik Marciszewski, G - Siemiechów.
3. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:2000,
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Gromnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Gromnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

§ 2.

1. Zakres ustaleń planu – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) obejmuje:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
   6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
   7) szczególne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
   8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
   9) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   10) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów,
   11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 3.

1. Zakres rysunku planu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) obejmuje:
   1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
   2) skalę projektu rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej,
   3) granice obszaru objętego planem miejscowym,
   4) granice administracyjne,
   5) granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych,
   6) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
   7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
   8) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów,
   9) oznaczenia elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego.

§ 4.

1. W związku z obowiązującym zakresem ustaleń planu, o którym mowa w §1, §2 §3, ustala się:
   1) **Dział I – Ustalenia formalno-prawne– §1 – §10**
      Rozdział 1 – Zakres ustaleń planu – §1 – §4
      Rozdział 2 – System notacji planu – §5 – §9
      Rozdział 3 – Zasady realizacji planu – §10,
   2) **Dział II – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska– §11 – §21**
      Rozdział 1 – Zasady zrównoważonego rozwoju gminy – §11
      Rozdział 2 – §12
      Rozdział 3 – Cechy i elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony i ukształtowania – §13 Rozdział 4 – Zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach niezainwestowanych – §14
      Rozdział 5 – Zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych – §15
      Rozdział 6 – Z asady kompozycji i kształtowania zieleni urządzonej – §16
      Rozdział 7 – Zasady scalania i podziału nieruchomości
      – §17 Rozdział 8 – Zasady ochrony środowiska – §18 – §21,
   3) **Dział III – Przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów – §22 – §88**
      Rozdział 1 – Strefa rolniczo-leśna – §22 – §27
      Rozdział 2 – Strefa rolniczo-osadnicza – §28 – §33
      Rozdział 3 – Strefa osadnicza – tereny mieszkaniowe oraz usługowe – §34 – §47
      Rozdział 4 – Strefa osadnicza – tereny przemysłowe oraz produkcyjno-usługowe – §48 – §50
      Rozdział 5 – Strefa osadnicza – tereny rekreacyjne oraz mieszkaniowo-rekreacyjne i usługowe – §51 – §62
      Rozdział 6 – Strefa osadnicza – tereny zieleni urządzonej oraz cmentarzy – §63 – §66
      Rozdział 7 – Strefa wód powierzchniowych - śródlądowych – §67– §68
      Rozdział 8 – Strefa osadnicza – tereny infrastruktury technicznej – §69 – §75
      Rozdział 9 – Strefa osadnicza – tereny komunikacji drogowej – §76 – §80
      Rozdział 10 – Strefa osadnicza – tereny obsługi ruchu drogowego – §81 – §84
      Rozdział 11 – Strefa osadnicza – tereny komunikacji kolejowej i obsługi ruchu kolejowego – §85 – §87
      Rozdział 12 – Strefa osadnicza – tereny komunikacji pieszej i rowerowej – §88,
   4) **Dział IV – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – §89 – §97**
      Rozdział 1 – Zasady ogólne – §89
      Rozdział 2 – Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę – §90
      Rozdział 3 – Zasady funkcjonowania systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków – §91
      Rozdział 4 – Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz – §92
      Rozdział 5 – Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię cieplną – §93
      Rozdział 6 – Zasady funkcjonowania systemu elektroenergetyki – §94
      Rozdział 7 – Zasady funkcjonowania systemu telekomunikacji – §95
      Rozdział 8 – Zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami – §96
      Rozdział 9 – Zasady i warunki realizacji uzbrojenia terenów – §97,

5) **Dział V – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – §98 – §100**
Rozdział 1 – Komunikacja drogowa – zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów oraz powiązań z układem zewnętrznym, zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych – §98
Rozdział 2 – Komunikacja kolejowa – warunki powiązań z układem zewnętrznym – §99
Rozdział 3 – Tereny o szczególnych warunkach zagospodarowania z dodatkowymi oznaczeniami –S, -W, -RI, -ZZ1, -ZZ – §100,
6) **Dział VI – Zasady kształtowania zabudowy – §101 – §110**
Rozdział 1 – Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – §101
Rozdział 2 – Zasady kształtowania zabudowy usługowej – §102
Rozdział 3 – Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej – §103
Rozdział 4 – Zasady kształtowania zabudowy przemysłowej oraz produkcyjno-usługowej – §104
Rozdział 5 – Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej – §105
Rozdział 6 – Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjnej i sportowej – §106
Rozdział 7 – Zasady kształtowania zabudowy obsługi ruchu drogowego oraz kolejowego – §107
Rozdział 8 – Zasady kształtowania zabudowy infrastruktury technicznej – §108
Rozdział 9 – Zasady kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym oraz małej architektury – §109
Rozdział 10 – Zasady kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – obiektów o charakterze dominant i akcentów architektonicznych oraz obiektów o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy – §110,
7) **Dział VII – Szczególne warunki zagospodarowania terenów – §111 – §156**
Rozdział 1 – Ochrona krajobrazu naturalnego – §111 – §113
Rozdział 2 – Ochrona przyrody – §114 – §118
Rozdział 3 – Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – §119 – §127
Rozdział 4 – Ochrona zasobów środowiska – §128 – §137
Rozdział 5 – Obszary zagrożeń denudacyjnych - obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary osuwiskowe – §138 – §139
Rozdział 6 – Obszary zagrożeń powodziowych – §140 – §141
Rozdział 7 – Strefy uciążliwości i ochronne (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, strefy sanitarne cmentarzy czynnych oraz obszary górnicze z filarem ochronnym – §142 – §147
Rozdział 8 – Obszary funkcjonalne – strategiczne – §148 – §156,
8) **Dział VIII – Ustalenia dotyczące realizacji planu – §157 – §160**
Rozdział 1 – Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – §157
Rozdział 2 – Wysokość opłaty planistycznej – §158
Rozdział 3 – Ustalenia końcowe – §159 – §160.

Rozdział 2
SYSTEM NOTACJI PLANU

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami,
2) tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
3) rysunku planu lub graficznych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
4) treści planu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu,
5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenów, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,
6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym,
7) działce budowlanej lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 2 punkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
8) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniżej położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
10) wskaźnikach wykorzystania terenu – należy przez to rozumieć: a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
11) prawidłowych rozwiązaniach, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem – należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji istniejących, wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,

12) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
13) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeń funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym zieleń: a) o charakterze naturalnym – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu Gminy w określonym miejscu (zieleń łęgowa, leśna itp.), b) o charakterze tradycyjnym – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym tworzenie lub kontynuację zielonych założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.), c) izolacyjnej – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym naturalny filtr w obrębie terenów objętych uciążliwościami tras komunikacyjnych, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów itp., d) parawanowej – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, stanowiącą naturalną przesłonę wizualną wobec obiektów dekomponujących strukturę osadniczą, e) parkowej – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne), f) rekreacyjnej – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą),
14) zieleni nieurządzonej – należy przez to rozumieć zieleń naturalną, łęgową w dolinach cieków wodnych,
15) obiekcie budowlanym, budynku – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
16) zabudowie jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej, budynku mieszkalnym, budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, budynku gospodarczym, kondygnacji nadziemnej, piwnicy, suterenie, powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
17) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi celu publicznego, w tym: urzędy, siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze,
18) usługach niepublicznych – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pkt 17) - w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze,
19) usługach lub usługach wielobranżowych – należy przez to rozumieć usługi publiczne, niepubliczne oraz turystyczne,
20) jednorodności funkcjonalnej terenów – należy przez to rozumieć tereny o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny (np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych) – określone pojedynczym symbolem przeznaczenia na rysunku planu,
21) terenach wielofunkcyjnych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na różne funkcje – określone kilkoma symbolami przeznaczenia na rysunku planu,
22) możliwości „dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych" przy ustalaniu zasad kształtowania zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość dostosowania architektury projektowanych obiektów do zabudowy istniejącej lub miejsca lokalizacji – kształtu i nachylenia połaci dachowych oraz wysokości zabudowy,
23) infrastrukturze technicznej i komunikacji – jako przeznaczeniu dopuszczalnym, należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem określonej działki lub terenu inwestycji oraz dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe dla obsługi tej działki lub terenu inwestycji,
24) dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu zagospodarowania terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów,
25) użytkach rolnych – należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami – zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
26) użytkach zielonych – należy przez to rozumieć łąki i pastwiska,
27) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych – zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),

28) prowadzeniu działalności rolniczej – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym: produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej – zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
29) rolniczej przestrzeni produkcyjnej – należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami, nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów,
30) terenach zabudowanych – należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,
31) terenach niezabudowanych – należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi – bez wykształconej linii zabudowy,
32) terenach zainwestowanych – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi,
33) terenach niezainwestowanych – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących,
34) terenach budowlanych – należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz nie zainwestowane, przeznaczone do zabudowy: nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem – wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
35) terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny rolne, bez obiektów kubaturowych,
36) budownictwie wielkokubaturowym lub obiektach wielkoprzestrzennych (przemysłowych, produkcyjno-usługowych, usługowych i obsługi rolnictwa) – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m^2 oraz kubaturze powyżej 12000 m3,
37) powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 – „Właściwości użytkowe w budownictwie. Ustalanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”,
38) drodze, ulicy, drodze publicznej, drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
39) środowisku – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
40) kształtowaniu środowiska – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
41) ochronie środowiska – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
42) przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu terenów przeznaczonych dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym: komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych,
43) WKZ – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
44) AZP – należy przez to rozumieć Archeologiczne Zdjęcie Polski – inwentaryzację zasobów archeologicznych prowadzoną na obszarze całej Polski,
45) zabytku – należy przez to rozumieć nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki, bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym – ze względu na posiadana wartość historyczną, artystyczną lub naukową – zgodnie z art. 3. punkt 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.),
46) zasadach regionalnych – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów,
47) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze – zgodnie z art. 3. punkt 14. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.),
48) układach urbanistycznych – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg,
49) jednostkach strukturalnych – należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju,
50) strukturze funkcjonalno-przestrzennej – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych,
51) strefach funkcjonalnych – należy przez to rozumieć systematykę (uszeregowanie) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w grupy o dominującym przeznaczeniu z określonej dziedziny (rolniczo-leśnej, rolniczo-osadniczej, osadniczej oraz wód powierzchniowych,

52) strukturach osadniczych – należy przez to rozumieć zespoły budowlane wraz z urządzeniami towarzyszącymi - zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacją,
53) zespołach budowlanych – należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi,
54) procesach denudacyjnych – należy przez to rozumieć procesy takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje oraz inne zjawiska w obrębie obszarów o niekorzystnym ukształtowaniu i budowie geologicznej – zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwiskowych,
55) obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny określają przepisy Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
56) zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich lub o zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć obiekty mieszkaniowe, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej, realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;
57) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Gromnik.

2.Wyrażenia, o których mowa w §5, ust. 1. interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

3. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy – z zastrzeżeniem §5, ust. 2. – stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

§ 6.

1. Ustalenia liniowe planu - linie rozgraniczające.

1) Na rysunku planu główne jednostki strukturalne (wsie) rozdziela się liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych sposobach użytkowania oraz wyznacza się główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
2) Podział na elementy zagospodarowania obszaru Gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno- przestrzennej.

2. Ustalenia cyfrowo-literowe planu wg kolejności oznaczeń:

1) pozycja 1 – przynależność terenu do określonej jednostki strukturalnej Gminy (wsi) określa się za pomocą identyfikatora literowego przed właściwym oznaczeniem cyfrowo - literowym,
2) pozycja 2 – kolejną liczbą porządkową oznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi,
3) pozycja 3 – literą lub zestawem liter oznaczono przeznaczenie terenów,
4) pozycja 4 – dodatkowym identyfikatorem cyfrowo-literowym oznaczono granice terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania.

3. W planie stosuje się system numeracji terenów wg przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej – odrębne ciągi numeracji cyfrowej dla czterech grup terenów :

1) strefy rolniczo-leśnej,
2) strefy rolniczo-osadniczej,
3) strefy osadniczej,
4) strefy wód powierzchniowych.

4. W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:

1) symbole podstawowej grupy oznaczeń - dla określenia ogólnego przeznaczenia terenów,
2) symbole uzupełniającej grupy oznaczeń - dla określenia szczegółowego przeznaczenia terenów,
3) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami,
4) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami.

5. Dodatkowymi wyróżnikami cyfrowo - literowymi oznacza się granice stref i obszarów, które zawierają tereny wymagające spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

6. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

§ 7. Wprowadza się literowe symbole identyfikacyjne - wyróżniki literowe terenów poszczególnych wsi: A – Brzozowa, B - Chojnik, C - Golanka, D - Gromnik, E - Polichty, F - Rzepiennik Marciszewski, G - Siemiechów.

§ 8.

1. Wprowadza się literowe symbole identyfikacyjne - wyróżniki literowe terenów o różnym przeznaczeniu, w tym:

1) strefa rolniczo-leśna – §22 – §27:
-- §22 – tereny zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych – ZL-ALP oraz tereny ZL-ALP oznaczone dodatkowymi symbolami:
- LN – na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczych,
- LK – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych,
- LW – na obszarach źródliskowych;
-- §23 – tereny zieleni leśnej – ZL oraz tereny ZL oznaczone dodatkowymi symbolami:
- LN – o szczególnych wartościach przyrodniczych,
- LK – o szczególnych wartościach krajobrazowych,
- LW – na obszarach źródliskowych,
- /RI – na obszarach inwestycji perspektywicznych,
- ZZ – na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- ZZ1 – na obszarach zagrożonych podtopieniem;
-- §24 – tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia – RS/RD;
-- §25 – tereny łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia – RZ/RD;
-- §26 – tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania – LZ, – tereny LZ oznaczone dodatkowymi symbolami:
- RT – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa), na obszarach przewidywanych przekroczeń standardów
jakości środowiska urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych,

- ZZ –na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- ZZ1 – na obszarach zagrożonych podtopieniem,
– tereny zadrzewień przeznaczone do zalesienia – LZ /LD;

-- §27 – tereny rolne przeznaczone do zalesienia – RD;

2) strefa rolniczo-osadnicza – §28 – §33:
-- §28 – tereny rolniczo-osadnicze zabudowy zagrodowej w koncentracjach osadnictwa – RM
-- §29 – tereny zabudowy zagrodowej na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – RM-ZZ
-- §29 – tereny zabudowy zagrodowej na obszarach zagrożenia podtopieniem – RM-ZZ1
-- §30 – tereny zabudowy zagrodowej w strefach ochronnych (bezpieczeństwa), na obszarach przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – RM-RT;
-- §31 – tereny użytków rolnych: - gruntów ornych – RP
- sadów – RS - łąk i pastwisk – RZ - gruntów ornych oraz sadów – RP, RS - gruntów ornych oraz łąk i pastwisk – RP, RZ - sadów oraz łąk i pastwisk – RS, RZ;
-- §32 – tereny użytków rolnych (gruntów ornych - RP, sadów - RS, łąk i pastwisk – RZ) oznaczone dodatkowymi symbolami: - RW – na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną, - RE – na obszarach złóż surowców mineralnych, - RB – na obszarach ochrony kompleksów rolnych, - RK – na obszarach ochrony przyrodniczo-krajobrazowej,- RT – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa), na obszarach przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, - ZZ – na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, - ZZ1 – na obszarach zagrożonych podtopieniem;
-- §33 – tereny łąk i pastwisk oraz wód powierzchniowych – RZ, WS;

3) strefa osadnicza – tereny mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe – §34 – §47:
-- §34 – tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – UM
-- §35 – tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni parkowej – UM, ZP
-- §36 – tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej – MU
-- §37 – tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – MU-ZZ
-- §38 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN
-- §39 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – MNU
-- §40 – tereny usług publicznych, w tym: - ochrony zdrowia – UZ - usług kultury – UK - usług oświaty – UO - usług innych – UI - usług innych oraz ochrony zdrowia – UI, UZ - usług innych, usług kultury oraz ochrony zdrowia – UI, UK, UZ - usług kultury, zieleni parkowej oraz oświaty – UK, ZP, UO - usług kultury oraz usług innych – UK, UI - ochrony zdrowa oraz sportowe – UZ, US
-- §41 – tereny usług publicznych - oświaty oraz sportowe – UO, US
-- §42 – tereny kultury sakralnej – UKS
-- §43 – tereny kultury sakralnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – UKS, MN
-- §44 – tereny kultury sakralnej oraz cmentarzy parafialnych – UKS, ZC
-- §45 – tereny usług niepublicznych – UN
-- §46 – tereny usług wielobranżowych – U (publicznych, niepublicznych, turystycznych)
-- §47 – tereny usług wielobranżowych (publicznych, niepublicznych, turystycznych) oraz infrastruktury technicznej – U, IT;

4) strefa osadnicza – tereny przemysłowe oraz produkcyjno-usługowe – §48 – §50:
-- §48 – tereny przemysłowe oraz produkcyjno-usługowe – PU
-- §49 – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich – RU
-- §50 – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich oraz tereny produkcyjno-usługowe – RU, PU;

5) strefa osadnicza – tereny rekreacyjne oraz mieszkaniowo-rekreacyjne i usługowe – §51 – §62:
-- §51 – tereny rekreacyjne – turystyczne – UT
-- §52 – tereny rekreacyjne – turystyczno-letniskowe – UTL
-- §53 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjne – turystyczno-letniskowe oraz usług zdrowia – UZ, UTL
-- §54 – tereny sportowe – US
-- §55 – tereny sportowe oraz rekreacyjne – turystyczne – US, UT
-- §56 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjne – turystyczno-letniskowe – MN, UTL
-- §57 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjne – turystyczno-letniskowe – MNU, UTL
-- §58 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oraz rekreacyjne – turystyczno-letniskowe – MU, UTL
-- §59 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjne – turystyczne – MN, UT
-- §60 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjne – turystyczno-letniskowe oraz usług zdrowia – MN, UTL, UZ
-- §61 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjne – turystyczno-letniskowe oraz usług niepublicznych – MN, UTL, UN
-- §62 – tereny rekreacyjne – turystyczno-letniskowe oraz usług niepublicznych – UTL, UN;

6) strefa osadnicza – tereny zieleni urządzonej oraz cmentarzy – §63 – §66:
-- §63 – tereny zieleni parkowej – ZP
-- §64 – tereny cmentarzy – ZC
-- §65 – tereny zabytkowych cmentarzy wojennych – ZCW
-- §66 – tereny zieleni izolacyjnej – ZI;

7) strefa wód powierzchniowych – śródlądowych – §67 – §68:

-- §67 – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – rzek i potoków – WS
-- §68 – tereny lasów ZL/RI, tereny zadrzewień LZ/RI oraz tereny rolne: RP/RI, RS/RI, RZ/RI:
- na obszarach 22 – WSZ, rezerwowane dla realizacji inwestycji perspektywicznych – wielofunkcyjnych zbiorników wodnych - na obszarach 22 – symbol, rezerwowane dla realizacji pozostałych inwestycji perspektywicznych (wg rysunku planu);

8) strefa osadnicza – tereny infrastruktury technicznej – §69 – §75:
-- §69 – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (ujęcia, zbiorniki oraz pompownie wody) – W
-- §70 – tereny urządzeń oczyszczania ścieków – K
-- §71 – tereny oczyszczalni ścieków na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – K-ZZ
-- §72 – tereny urządzeń gazownictwa – G
-- §73 – tereny urządzeń telekomunikacji – IT
-- §74 – tereny urządzeń infrastruktury technicznej o niesprecyzowanym zakresie – IT
-- §75 – tereny infrastruktury technicznej na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – IT-ZZ;

9) strefa osadnicza – tereny komunikacji drogowej – §76 – §80:
-- §76 – tereny dróg wojewódzkich – DW klasy G (głównych)
-- §77 – tereny dróg powiatowych – DP klasy Z (zbiorczych)
-- §78 – tereny dróg gminnych – DG klasy L (lokalnych)
-- §79 – tereny dróg gminnych – DG klasy D (dojazdowych)
-- §80 – tereny dróg wewnętrznych – KDW;

10) strefa osadnicza – tereny obsługi ruchu drogowego – §81 – §84:
-- §81 – tereny obsługi ruchu drogowego (stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów) oraz rekreacyjne – turystyki – KU, UT
-- §82 – tereny obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, rekreacyjne – turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej – KU, UT, MU
-- §83 – tereny obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich – KU, RU
-- §84 – tereny obsługi ruchu drogowego – parkingów publicznych – KP;

11) strefa osadnicza – tereny komunikacji kolejowej i obsługi ruchu kolejowego – §85 – §87:
-- §85 – tereny komunikacji kolejowej – tras kolejowych (tereny zamknięte) – KK
-- §86 – tereny obsługi ruchu kolejowego – stacji i przystanków kolejowych (tereny zamknięte) – KKU
-- §87 – tereny obsługi ruchu kolejowego – ujęcia wody dla potrzeb kolei – KKU, W (tereny zamknięte).

12) Dodatkowym symbolem –S oznaczono tereny budowlane położone w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych oraz w strefach uciążliwości komunikacji kolejowej.
13) Dodatkowym symbolem –W oznaczono tereny budowlane położone na obszarach ochrony, ujęć wody, źródeł oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną.
14) Dodatkowym symbolem /RI oznaczono tereny położone na obszarach inwestycji perspektywicznych.
15) Dodatkowym symbolem –ZZ1 oznaczono tereny położone na obszarach zagrożonych podtopieniem.
16) Dodatkowym symbolem –ZZ oznaczono tereny położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 9. 1. Wprowadza się oznaczenia identyfikacyjne – dodatkowe wyróżniki cyfrowo-literowe granic obszarów i stref o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów:

1) Ochrona krajobrazu naturalnego – §111 – §113:Nr 1-OCHK –Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
Nr 2-PK(PB) – Park Krajobrazowy Pasma Brzanki Nr 3-PK(CR) – Ciężkowicko - Rożnowski Park Krajobrazowy
2) Ochrona przyrody – §114 – §118: 4-NAT nr – Potencjalne Obszary Natura 2000 4-Po nr – Pomniki przyrody ożywionej - istniejące (nr wg rejestru) 4-Pn nr – Pomniki przyrody nieożywionej - projektowane (nr wg planu) 4-UE – Użytki ekologiczne - istniejące 4-SD – Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej - projektowane
3) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – §119 – §127: 5K-1 – Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-2 – Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-3 – Strefa ekspozycji krajobrazowej 5 – 4 – Strefa dokumentacji kulturowej
5 – 5 – Strefa osłony krajobrazowej nr obszaru/nr lokalny – stanowiska archeologiczne A nr – obiekty wpisane do rejestru zabytków
4) Ochrona zasobów środowiska – §128 – §138: 6 – Obszary ochrony ekologicznej 7-B – Tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody 7-W – Obszar ochrony ujęcia wody w Gromniku – wewnętrzny 7-Z – Obszar ochrony ujęcia wody w Gromniku – zewnętrzny 7 – Obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. Z gospodarką wodną 8 – Obszary ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: - Pasma Brzanki GZWP „B" - Istebna – Ciężkowice GZWP nr 436 - Dolina Rzeki Białej GZWP nr 434 9 – Obszary ochrony wód mineralnych
14 – Obszary ochrony kompleksów rolnych 15 – Obszary górnicze udokumentowanych złóż surowców mineralnych
16 – Obszary nieudokumentowanych złóż surowców mineralnych
5) Obszary zagrożeń denudacyjnych – obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary osuwiskowe – §138 – §139: 10 – Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych 11 – Obszary osuwiskowe 13 – Obszary zagrożone erozją gleb
6) Obszary zagrożeń powodziowych – obszary zagrożone podtopieniem oraz obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – §140 – §141: 12 – Obszary zagrożone podtopieniem 12A – Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

7) Strefy uciążliwości i ochronne (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury technicznej, obszary przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, oraz komunikacją kolejową, strefy sanitarne cmentarzy czynnych oraz obszary górnicze – §142 – §147: 17-E – sieci i urządzenia elektroenergetyczne 17-G – sieci i urządzenia gazownictwa 17-K – oczyszczalnie ścieków sanitarnych
17-ZC – cmentarzy czynnych 17-PG – obszarów górniczych
17-KK – komunikacji kolejowej
8) Obszary funkcjonalne – strategiczne – §148 – §156:
18 – koncentracji osadnictwa
19 – ochrony przyrodniczo-krajobrazowej
20-O – osadnictwa i rekreacji
20-R – rolnictwa i rekreacji
21 – aktywności gospodarczej
22 – inwestycji perspektywicznych
23 – przekształceń i rehabilitacji
24 – przekształceń i rekultywacji
25 – usług publicznych promocji i rozwoju gminy

Rozdział 3
ZASADY REALIZACJI PLANU

§ 10.

1. Określone w Dziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz warunków i zasad ich zagospodarowania obejmują:
   1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 5 ust. 1. pkt 5),
   2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 5 ust. 1. pkt 6),
   3) zasady i warunki zagospodarowania terenów w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu są określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 6.
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele zawierające się w przeznaczeniu podstawowym oraz na cele przeznaczenia dopuszczalnego, pod warunkiem zachowania ustaleń planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiają oznaczenia na rysunku planu.
5. W przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie ograniczeń lub ochrony oraz na obszarach problemowych, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z ustaleń dla tych stref i obszarów.
6. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów odrębnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

DZIAŁ II
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Rozdział 1
ZASADY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY

§ 11.

1. Ustala się podstawowe zasady polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej Gminy Gromnik:
   1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
   2) integracja i aktywizacja mieszkańców Gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:
      a) kulturowe - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,
      b) ekologiczne - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równo-wagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych,
      c) funkcjonalno-przestrzenne - specjalizacja poszczególnych obszarów gminy w zakresie rozwoju: - rolnictwa i rekreacji, - mieszkalnictwa i usług, - produkcji rolniczej i pozarolniczej, - leśnictwa,
      d) społeczne - polepszenie warunków życia mieszkańców.
2. Wyznacza się główne funkcje Gminy: rolnictwo i osadnictwo.
3. Wyznacza się uzupełniające funkcje Gminy: rekreacja, leśnictwo.
4. Ustala się zasady w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju Gminy.
   1) Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy:
      a) chronić kompleksy gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej przed zainwestowaniem,
      b) chronić obszary rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych,
      c) restrukturyzować rolnictwo,
      d) wprowadzać melioracje, zwłaszcza trwałych użytków zielonych (ze względu na wadliwe uwilgotnienie gleb),
      e) chronić gleby przed erozją liniową i powierzchniową,
      f) stabilizować terenów osuwiskowych,
      g) przeprowadzać zabiegi agrotechniczne (w dostosowaniu do stopnia skażenia gleb),
      h) dokonać transformacji użytków rolnych na łąki i pastwiska (na terenach o znacznych spadkach),
      i) wprowadzać zalesienia, zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
      j) utrzymać i modernizować istniejące melioracje.
   2) Dla prawidłowego funkcjonowania leśnej przestrzeni przyrodniczo-czynnej należy:
      a) chronić kompleksy leśne o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,

b) wprowadzać dolesienia istniejących zespołów leśnych,
c) zwiększać powierzchnię lasów ochronnych,
d) prowadzić prawidłową gospodarkę leśną w oparciu o zasady ustawowe.

3) W zakresie rozwoju mieszkalnictwa należy:
a) sukcesywnie podnosić standard techniczny budynków,
b) porządkować strukturę zabudowy w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego i tradycje regionalne,
c) dążyć do jednorodności funkcjonalnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) W zakresie kształtowania przestrzeni publicznej – usługowej należy:
a) podnosić estetykę i poziom usług w terenach osadniczych,
b) dążyć do poprawy dostępności usług,
c) kształtować obiekty usługowe w nawiązaniu do tradycji lokalnej.

5) W zakresie kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej należy:
a) rozwijać formy rekreacji krótkookresowej – świątecznej i długookresowej,
b) rozwijać formy rekreacji zw. z potrzebami mieszkańców gminy,
c) tworzyć zaplecze dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej.

6) W zakresie działalności produkcyjnej należy:
a) tworzyć warunki rozwoju przedsiębiorczości z ograniczeniami, w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska,
b) restrukturyzować istniejące zakłady produkcyjne.

7) W zakresie infrastruktury technicznej należy:
a) prowadzić modernizację istniejących oraz rozbudowę i budowę nowych kolektorów uzbrojenia w obrębie terenów osadnictwa oraz zabezpieczyć tereny dla realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
b) dążyć do wyposażenia terenów osadniczych w pełny zakres infrastruktury technicznej.

8) W zakresie komunikacji należy:
a) zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów gminy poprzez budowę nowych dróg dojazdowych,
b) dążyć do poprawy powiązań sieci komunikacji lokalnej z układem zewnętrznym w zakresie komunikacji drogowej i tras turystycznych.

Rozdział 2
ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

§ 12. 1. Wprowadza się – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasady zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenów, dostosowane do waloryzacji przyrodniczo-krajobrazowej obszaru gminy Gromnik wg kategorii 1, 2, 3, 4, 5.

1) Kategoria 1.
a) Kompleksy przyrodnicze wg kategorii 1:
- tereny jarów, wąwozów, źródlisk z drzewostanami wysokich klas i wieku, nawiązującymi do zbiorowisk naturalnych oraz kompleksów leśnych ze stanowiskami roślin chronionych i gatunkami o dużej wartości przyrodniczej.

b) Lokalizacja terenów kategorii 1 i skład gatunkowy roślinności:
- na wschodzie gminy w obrębie terenów Pogórza Rożnowskiego grzbietu Brzanka – Liwocz, reprezentowa-nego przez drzewostany o wysokim stopniu naturalności, lasy bukowo-jodłowe ze znacznym udziałem: sosny zwyczajnej, dębu szypułkowego oraz innych gatunków jak: świerk, modrzew europejski, dąb bezszypułkowy, jawor, czereśnia, olsza czarna i szara,
- w obrębie lasów pasma Brzanki, w piętrze pogórza – zespół żyznej buczyny karpackiej w formie pogórskiej,
- w paśmie Suchej Góry w obrębie Pogórza Cięż-kowickiego – lasy jodłowe.

2) Kategoria 2.
a) Kompleksy przyrodnicze wg kategorii 2:
- drzewostanów w średnich i starszych klasach wieku (chronić należy przestoje starszych drzew, częściowo pozostawiać posusz, jako siedliska dla pożytecznej fauny).
b) Lokalizacja terenów kategorii 2 i skład gatunkowy roślinności: - na zboczach wzgórz pasma Brzanki oraz Suchej Góry – lasy jodłowe, zespół grądu Tilio-Carpienetum tworzony przez grab zwyczajny, dąb szypułkowy, jodły, buk, klon polny oraz lipę drobnolistną.

3) Kategoria 3.
a) Kompleksy przyrodnicze wg kategorii 3:
- enklawy leśne o małej różnorodności biocenotycznej, które w wyniku działalności gospodarczej nie powinny ulegać zmniejszeniu oraz tereny o mozaikowej strukturze płatów zbiorowisk leśnych, łąk, pól, zadrzewień i zakrzewień.
b) Lokalizacja terenów kategorii 3:
- enklawy leśne w obrębie terenów osadniczych na obszarze całej gminy.

4) Kategoria 4.
a) Kompleksy przyrodnicze wg kategorii 4:
- tereny dużych kompleksów łąk i pól uprawnych, o różnych sposobach użytkowania (odłogowane intensywnie i ekstensywnie uprawiane), wikliny nadrzeczne oraz otulina biologiczna w dolinach potoków.
b) Lokalizacja terenów kategorii 4 i skład gatunkowy roślinności:
- zbiorowiska nieleśne synantropijne zw. z gruntami ornymi (segetalne), - półnaturalne zbiorowiska nieleśne (łąk pastwisk),
- górne odcinki potoków ze zbiorowiskami łęgowymi pogórskiego łęgu jesionowego,
- dolne odcinki potoków - wilgotne łąki reprezentowane przez zespół ostrożenia łąkowego (dolina Białej, Siemiechówki, Brzozowianki, Rzepianki), świeże łąki rajgrasowe (również na zboczach wzniesień),
- terasa zalewowa rzeki Białej Tarnowskiej - wikliny nadrzeczne.

5) Kategoria 5.
a) Kompleksy przyrodnicze wg kategorii 5:
- tereny przyrodniczo-czynne w obrębie zwartej zabudowy wsi,
- korytarze ekologiczne, których rolą jest przerwanie barier zabudowy przebiegających przez obszar gminy.
b) Lokalizacja terenów kategorii 5 i skład gatunkowy roślinności:

- na obszarze całej gminy – półnaturalne zbiorowiska nieleśne.

2. Zasady – przyjęte poprzez ustalenia niniejszego planu – zagospodarowania i użytkowania terenów zalesionych wzniesień i niezabudowanych stoków, należących do najwartościowszych obszarów przyrodniczych Gminy:

1) gospodarka leśna oparta na podstawach ekologicznych z dostosowaniem struktury leśnej dla potrzeb ochronnych,
2) obowiązek stosowania proekologicznych rozwiązań w zakresie utylizacji ścieków i odpadów,
3) zaostrzone rygory architektoniczne oraz ochrona wysokich walorów widokowo-krajobrazowych w obrębie nie zalesionych stoków,
4) ochrona naturalnego charakteru potoków i źródlisk śródleśnych oraz występujących na stokach wzniesień.

3. Zasady, przyjęte poprzez ustalenia niniejszego planu, zagospodarowania i użytkowania terenów częściowo zabudowanych wierzchowin i stoków – intensywnie użytkowanych rolniczo, z osadnictwem wiejskim skupionym w dolinach oraz zabudową rozproszoną na stokach, w formie przysiółków i pojedynczych zagród wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

1) utrzymanie dominacji użytków rolnych i leśnych, zapewniających spójność przestrzeni przyrodniczej wewnątrz Gminy,
2) ochrona lokalnych dominant krajobrazowych (wierzchowin) przed zabudową,
3) ograniczenie rozwoju osadnictwa w obrębie przysiółków położonych na trudno dostępnych stokach, w niszach źródłowych, wzdłuż cieków wodnych, na stokach erozyjno-osuwiskowych,
4) zaostrzone rygory kształtowania architektury w obrębie eksponowanych w krajobrazie grzbietów i wierzchowin,
5) wzdłuż rzek i potoków zachowanie ciągłej strefy ekologicznej.

4. Zasady, przyjęte poprzez ustalenia niniejszego planu, zagospodarowania i użytkowania terenów doliny rzeki Białej Tarnowskiej i jej dopływów:

1) zachowanie strefy ekologicznej rzeki Białej Tarnowskiej i jej dopływów, obejmującą koryta cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną oraz ciągi naturalnego przewietrzania inwersyjnych dolin,
2) odtwarzanie ciągłej obudowy biologicznej wzdłuż cieków wodnych, z uwagi na powszechność i intensywny przebieg erozji bocznej oraz niszczenie brzegów,
3) w kształtowaniu zabudowy – tworzenie szczelin ekologicznych poprzecznych w stosunku do doliny rzeki Białej, dla powiązania istniejących struktur przyrodniczych.

Rozdział 3
CECHY I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY I UKSZTAŁTOWANIA

§ 13.

1. Obowiązują, poprzez ustalenia niniejszego planu, wytyczne regionalne – zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego – w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obowiązują, poprzez ustalenia niniejszego planu, szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy, w tym:
   a) zagospodarowania przestrzennego i układów zabudowy,
   b) wskaźników wykorzystania terenów,
   c) zasad podziału na działki budowlane,
2) kontynuacji wartościowych cech zabudowy – uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy, w tym:
   a) tradycyjnej skali zabudowy (parametrów zabudowy),
   b) tradycyjnych form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych.

Rozdział 4
ZASADY KOMPOZYCJI I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY NA TERENACH NIEZAINWESTOWANYCH

§ 14.

1. Zasady i warunki kompozycji zabudowy:

1) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobraz naturalnego.

2. Zasady kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy.

1) Zakazuje się:
   a) stosowania dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów szczególnych, jeśli wynika to z potrzeb technicznych lub technologicznych lub z konieczności dostosowania się do istniejącej zabudowy,
   b) stosowania dachów pulpitowych (jednospadowych), jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących (z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków), stosowania dachów kopertowych, asymetrycznych (z wyjątkiem dachów nad obiektami na stromych stokach) oraz dachów o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie, przy czym: - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego, - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie, - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia, - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dacho-

wych lub połaci przesuniętych względem siebie,
c) otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy,
d) stosowania elementów agresywnych w skali i formie - sposobu kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym ostrych, jaskrawych barw, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), wystroju balkonów i tarasów (tralek) – nie dostosowanych do charakteru zabudowy.

2) Nakazuje się:
a) stosowanie w wystroju elewacji również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna i innych materiałów – nieszkodliwych dla zdrowia i środowiska),
b) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,
c) w strefach ochrony konserwatorskiej NR 5K-1, 5K-2, 5K-3, o których mowa w §133, §134, §135 – stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych; poza w/w strefami ochrony konserwatorskiej stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych oraz wielospadowych – symetrycznych,
d) kolorystyka elewacji oraz dachów – w nawiązaniu do charakteru otoczenia.

3) Dopuszcza się:
a) architekturę o charakterze tradycyjnym, w tym miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali),
b) lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy,
c) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej – o wysokich walorach estetycznych i materiałowych.

4) Ogranicza się: zasady kształtowania zabudowy wg Działu IV.

Rozdział 5
ZASADY KOMPOZYCJI I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY NA TERENACH ZAINWESTOWANYCH

§ 15.

1. Zasady kompozycji zabudowy:

1) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno- architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
2) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

2. Zasady zachowania wyrazu architektonicznego zabudowy.

1) Zakazuje się:
a) stosowania dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów szczególnych, jeśli wynika to z potrzeb technicznych lub technologicznych lub z konieczności dostosowania się do istniejącej zabudowy,
b) stosowania dachów pulpitowych (jednospadowych), jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących (z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków), stosowania dachów kopertowych, asymetrycznych (z wyjątkiem dachów nad obiektami na stromych stokach) oraz dachów o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie, przy czym: - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego, - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie, - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia, - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie,
c) otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy,
d) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie - sposobu kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym ostrych, jaskrawych barw, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), wystroju balkonów i tarasów (tralek) - niedostosowanych do charakteru zabudowy,
e) niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru.

2) Nakazuje się:
a) porządkowanie istniejącej zabudowy,
b) porządkowanie pierzei ulicznych i nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych i małej architektury (chodników, alejek, ścieżek, elementów oświetlenia, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojść i wjazdów na posesje oraz przystanków komunikacji),
c) porządkowanie układów zieleni,
d) stosowanie w wystroju elewacji również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna i innych materiałów – nieszkodliwych dla zdrowia i środowiska),
e) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych - z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,
f) w strefach ochrony konserwatorskiej NR 5K-1, 5K-2, 5K-3, o których mowa w §133, §134, §135 – stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych; poza w/w strefami ochrony konserwatorskiej stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych oraz wielospadowych – symetrycznych,
g) kolorystyka elewacji oraz dachów – w nawiązaniu do charakteru otoczenia.

3) Dopuszcza się:
a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i przekształceń (remonty, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, dobudowa, wymiana substancji) oraz realizacji nowych obiektów kuba-

turowych i urządzeń towarzyszących oraz infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów z dostosowaniem wskaźników do miejsca lokalizacji i otoczenia, zastosowanie wskaźników ustalonych dla terenów o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, wymianie substancji i innych przekształceń (dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji na działkach częściowo zainwestowanych nowych obiektów budowlanych,

c) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy z dostosowaniem tych parametrów do miejsca lokalizacji i otoczenia lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji na działkach częściowo zainwestowanych nowych obiektów budowlanych.

4) Ogranicza się:

a) zasady kształtowania zabudowy wg Działu IV,

b) wszelka działalność inwestycyjna, o której mowa w ust. 2., w obrębie zabytkowych obiektów obszarów winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6
ZASADY KOMPOZYCJI I KSZTAŁTOWANIA ZIELENI URZĄDZONEJ

§ 16.

1. Zasady kształtowania zieleni urządzonej.

1) Zakazuje się:

a) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych wprowadzania zieleni w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi – uniemożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego,

b) wprowadzanie zieleni na terenach niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.

2) Nakazuje się:

a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia, w tym należy stosować: zieleń tradycyjną w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów, zieleń ogrodową w obrębie zabudowy zagrodowej oraz zieleń parkową w obrębie terenów budowlanych, parków współczesnych i skwerów,

b) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),

c) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,

d) tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, na obszarach ochrony źródeł i ujęć wody oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym.

3) Dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym,

b) poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych – w zależności charakteru obiektów i przeznaczenia terenów.

4) Ogranicza się:

a) zasady kształtowania zabudowy na terenach zieleni wg Działu IV,

b) wszelka działalność inwestycyjna, o której mowa w ust. 1., pkt 1), 2) 3) oraz kształtowanie terenów zieleni, prowadzone w obrębie zabytkowych obiektów i obszarów, winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 7
ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 17.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczyści, spełniający warunki obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach o gospodarce nieruchomościami oraz w przepisach prawa wodnego,

2) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach odrębnych o drogach publicznych,

3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:

a) drogi publiczne – w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych, z wyjątkiem przypadków w celu dostosowania

przebiegu i parametrów dróg do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
b) strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
c) tereny lasów – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.

3. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi - przy zapewnieniu właściwej powierzchni wydzielanym działkom oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem – z wyjątkiem podziałów zw. z ustalaniem lub zmianą linii brzegowej cieków wodnych.

5. nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące powierzchnie działek:

1) w budownictwie jednorodzinnym, jednorodzinnym i rekreacyjnym oraz jednorodzinnym i usługowym – min 0,10 ha,
2) w budownictwie zagrodowym – min 0,20 ha,
3) w budownictwie letniskowym – min 0,05 ha,
4) w pozostałych przypadkach, w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych – zgodnie z prawem budowlanym,
5) minimalne parametry działek ustalone w ust. 5. pkt 1) – 4) nie dotyczą działek plombowych oraz pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, spełniających warunki przepisów odrębnych i nie wymagających dalszego podziału w celu realizacji tej zabudowy.

6. Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące parametry i zasady sytuowania działek:

1) szerokość frontu działki dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i dwurodzinnej wolnostojącej – min 16 m,
2) szerokość frontu działki dla pozostałych rodzajów zabudowy – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu,
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70^{o} – 110^{o},
4) minimalna szerokość frontu działek, określona w ust. 6. pkt 1) – 3) nie dotyczy działek plombowych oraz pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, spełniających zasady przepisów odrębnych – nie wymagających dalszego podziału, w celu realizacji tej zabudowy.

7. Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 18. 1. W celu ochrony środowiska zakazuje się:

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko –
a) podejmowania przedsięwzięć i prowadzenia działalności gospodarczej mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – w szczególności obowiązuje spełnienie warunków:
- Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 73/05 z dnia 27 grudnia 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 126 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego,
- Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 7/05 z dnia 23 maja 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309 z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie ochrony Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki,
- Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 6/05 z dnia 23 maja 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309 z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie ochrony Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego – realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) - z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu i Parków Krajobrazowych;
b) podejmowania przedsięwzięć i prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;
2) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej –
a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,
b) wprowadzania wszelkich ścieków do: wód podziemnych oraz ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych przykrytych utworami przepuszczalnymi, śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody oraz śródlądowych wód powierzchniowych –

w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych;
3) w zakresie gospodarki odpadami –
a) postępowania z odpadami niebezpiecznymi w sposób niezgodny z przepisami o ochronie środowiska,
b) nieformalnego składowania odpadów – poza miejscami do tego celu wyznaczonych.

2. W celu ochrony środowiska nakazuje się:

1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz surowców mineralnych –
a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczonych w Dziale III tekstu planu – dla poszczególnych terenów;
b) ochronę kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb przed niewłaściwym wykorzystywaniem,
c) restrukturyzację produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
d) rekultywację oraz regenerację zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
e) ochronę złóż surowców mineralnych przed niewłaściwą eksploatacją;
2) w zakresie ochrony szaty roślinnej –
a) ochronę i kształtowanie istniejących terenów zielonych poprzez właściwe ich wykorzystanie, nie powodujące degradacji tych terenów - otuliny biologicznej rzek i potoków, zespołów leśnych i zadrzewień, elementów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną osobliwości przyrodniczych,
b) dogęszczanie istniejących terenów zielonych – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;
3) w zakresie ochrony wód –
a) utrzymanie wód powierzchniowych – poprzez zapewnienie właściwych warunków ich wykorzystania oraz ochronę i podwyższanie ich stanu ekologicznego,
b) utrzymanie wód podziemnych – poprzez zapewnienie właściwych warunków ich wykorzystania oraz ochronę ich stanu ekologicznego;
4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej –
a) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana sposobu użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony ujęć wody i terenów źródliskowych) oraz zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby,
b) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, wszystkie obiekty winny posiadać co najmniej uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
c) po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej, na terenach nimi objętych obowiązuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w istniejących i nowych obiektach oraz likwidacja zbiorników wybieralnych (szamb),
d) dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych, wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych – indywidualnych, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków wg ustaleń planu, w tym: na terenach rolnych oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) w perspektywie, indywidualne oczyszczalnie przydomowe winny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych oraz na terenach o utrudnionych warunkach hydrogeologicznych,
f) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia,
g) w przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej – przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych,
h) wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości, w obrębie koncentracji osadniczych (po uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru wsi);
5) w zakresie gospodarki odpadami –
a) minimalizację wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
b) maksymalizację wykorzystania odpadów (m.in. selektywna zbiórka oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych,
d) bezpieczną gospodarkę odpadami niebezpiecznymi (m.in. zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii);
6) w zakresie ochrony zdrowia –
a) utrzymania właściwego klimatu akustycznego – wg ustaleń §19,
b) utrzymania właściwego stanu powietrza atmosferycznego – wg ustaleń §20,
c) zapewnienia ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – wg ustaleń §21.

§ 19.

1. Obowiązuje ochrona klimatu akustycznego – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie środowiska oraz w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu.

2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony klimatu akustycznego – na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w niniejszym planie wskazuje się tereny, dla których zostały określone dopuszczane poziomy hałasu.

1) Zakazuje się:
a) podejmowania przedsięwzięć mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia – w miejscach wymagających ochrony przed hałasem,
b) niszczenia – wzdłuż tras komunikacyjnych – zieleni pełniącej funkcje ekranów akustycznych.
2) Nakazuje się ochronę przed hałasem na terenach:
a) przeznaczonych na cele mieszkaniowe: – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

b) przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe: – na terenach rekreacyjnych – turystyczno-letniskowych – UTL, – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach rekreacyjnych – turystyczno-letniskowych – MN, UTL, – na terenach sportowych – US, – na terenach rekreacyjnych – turystyki – UT;
c) przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – na terenach usług oświaty – UO; – na terenach usług oświaty i sportu – UO, US;
d) przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MN, U, – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnych – turystyczno-letniskowych MN, U, UTL;
e) w obrębie zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na terenach usługowych oraz terenach usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży; dotrzymanie obowiązującego poziomu hałasu należy realizować poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
f) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w strefach uciążliwości linii energetycznych, dróg oraz zakładów przemysłowych;
g) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych oraz terenów, w obrębie których prowadzona jest działalność uciążliwa dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych);
h) wyposażenie istniejącej zabudowy, zlokalizowanej w sąsiedztwie uciążliwych dróg, w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków itp.).

§ 20.

1. Obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego – zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie środowiska oraz w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

1) Zakazuje się:
a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,
b) nieformalnego wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery.
2) Nakazuje się:
a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych,
b) sukcesywną zamianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
c) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją).

§ 21. 1. Obowiązuje ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie środowiska oraz w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów – obowiązek dotyczy całego obszaru gminy.

2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

1) Zakazuje się:
a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,
b) nieformalnego wprowadzania emitorów promieniowania elektromagnetycznego.
2) Nakazuje się:
a) właściwe – zgodne z planem, zagospodarowanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) linii elektroenerge-tycznych 15 kV oraz 110 kV, zabezpieczających przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
b) realizację nowych urządzeń telekomunikacji bezprzewodowej (masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III
PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1
STREFA ROLNICZO-LEŚNA

§ 22.

1. Wyznacza się:

1) tereny ZL-ALP – zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych,
2) tereny ZL-ALP – zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych, oznaczone dodatkowymi symbolami: -LN – o szczególnych wartościach przyrodniczych, -LK – o szczególnych wartościach krajobrazowych, -LW – na obszarach źródliskowych (NR 9).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: - zieleń leśna w Administracji Lasów Państwowych;
2) przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:
a) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki oraz inne obiekty i urządzenia zw. z gospodarką leśną),
b) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne),
c) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
d) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
e) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia);
3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne lasów, terenów rolnych oraz zadrzewień, naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.
2) Dopuszcza się działalność inwestycyjną – uzupełnienia i przekształcenia, wymianę substancji budowlanej oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń zw. z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących i tworzeniem nowych form ochrony środowiska – działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny i inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.
3) Zakaz tworzenia siedlisk osadniczych.
4) Wszelka działalność winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania, obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 23. 1. Wyznacza się:

1) tereny ZL – zieleni leśnej,
2) tereny ZL – zieleni leśnej, oznaczone dodatkowymi symbolami:
-LN – o szczególnych wartościach przyrodniczych,
-LK – o szczególnych wartościach krajobrazowych,
-LW – na obszarach źródliskowych (NR 9),
-ZZ – na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (NR 12 A),
-ZZ1 – na obszarach zagrożonych podtopieniem (NR 12).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: lasy prywatne;
2) przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikających z przepisów odrębnych:
a) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki oraz inne obiekty i urządzenia zw. z gospodarką leśną),
b) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne),
c) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
d) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym;
e) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne lasów, naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.
2) Dopuszcza się:
a) działalność inwestycyjną – uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy, wymianę substancji budowlanej oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej,
b) działalność gospodarczą i ochronną wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony,
c) inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.
3) Zakaz tworzenia siedlisk osadniczych.
4) Wszelka działalność winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
6) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
7) Zasady ochrony środowiska:
a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
d) działania dla ochrony zasobów wodnych oraz obszarów źródliskowych, dolesienia.
e) ochrona istniejących ekosystemów, ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
f) wykluczenie działań mogących powodować zmianę stosunków wodnych oraz ograniczenie powiązań ekologicznych,
g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
8) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
9) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów do terenów leśnych oraz zainwestowanych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
10) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania, obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny RS/RD – sadów z dopuszczeniem zalesienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) sady,
   b) zalesienia;
2) przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:
   a) uprawy rolne,
   b) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne),
   c) urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej,
   d) działalność inwestycyjna w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej,
   e) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów RS/RD.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne terenów rolnych, naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej lub leśnej,
   b) dopuszcza się:
      -- działalność inwestycyjną na terenach zainwestowanych – uzupełnienia i przekształcenia, wymianę substancji budowlanej oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki rolnej lub leśnej – w obrębie istniejących siedlisk; realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia norm ochrony środowiska oraz – ze względu na warunki geologiczne – dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanych obiektów do występujących zagrożeń,
      -- inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych,
   c) zakaz tworzenia siedlisk osadniczych,
   d) ze względu na ukształtowanie terenów, zaleca się ich wykorzystanie dla upraw sadowniczych lub zalesienia w całości lub w części – w zależności od warunków lokalnych, uprawy systemem tarasowym oraz działania stabilizujące procesy denudacyjne,
   e) zalesienia należy prowadzić w sposób kompleksowy – zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
   b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
   c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
4) Zasady ochrony środowiska:
   a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
   b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
   c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
   d) działania dla ochrony zasobów wodnych oraz obszarów źródliskowych,
   e) ochrona istniejących ekosystemów, ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
   f) wykluczenie działań mogących powodować zmianę stosunków wodnych oraz ograniczenie powiązań ekologicznych,
   g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna:
   a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
   b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleń – Dział V.
7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach RS/RD wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania, obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny RZ/RD – łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) łąki i pastwiska,
   b) zalesienia;
2) przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:
   a) uprawy rolne,
   b) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne),
   c) urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej,
   d) działalność inwestycyjna w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej,

e) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem terenów;
3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne terenów rolnych, naturalne cieki, stawy i oczka wodne, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej lub leśnej,
b) dopuszcza się:
-- działalność inwestycyjną na terenach zainwestowanych – uzupełnienia i przekształcenia, wymianę substancji budowlanej oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki rolnej lub leśnej – w obrębie istniejących siedlisk; realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanych obiektów do występujących zagrożeń oraz spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
-- inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych,
c) zakaz tworzenia siedlisk osadniczych,
d) ze względu na ukształtowanie terenów, zaleca się ich wykorzystanie dla upraw sadowniczych lub zalesienia w całości lub w części – w zależności od warunków lokalnych, uprawy systemem tarasowym oraz działania stabilizujące procesy denudacyjne,
e) zalesienia należy prowadzić w sposób kompleksowy – zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej –
§11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
4) Zasady ochrony środowiska:
a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
d) działania dla ochrony zasobów wodnych oraz obszarów źródliskowych, dolesienia.
e) ochrona istniejących ekosystemów, ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
f) wykluczenie działań mogących powodować zmianę stosunków wodnych oraz ograniczenie powiązań ekologicznych,
g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1. wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania, obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 26. 1. Wyznacza się:

1) tereny LZ – zadrzewień przeznaczonych do utrzymania,
2) tereny LZ/LD – zadrzewień przeznaczonych do zalesienia,
3) tereny LZ – zadrzewień oznaczone dodatkowymi symbolami:
-RT – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa), na obszarach przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych (NR 17),
-ZZ – na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (NR 12 A), -ZZ1 – na obszarach zagrożonych podtopieniem (NR 12).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
-- zadrzewienia;
2) przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikających z przepisów odrębnych:
a) uprawy rolne,
b) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne),
c) szkółki leśne,
d) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
e) urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej,
f) szlaki i urządzenia turystyczne,
g) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze

i ochronne, naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne oraz urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej.
2) Zakaz tworzenia siedlisk osadniczych.
3) Dopuszcza się:
a) dogęszczanie zadrzewień z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań – na terenach o nasilonych procesach denudacyjnych, o charakterze erozyjnym, o znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, o niskich klasach bonitacyjnych, w sąsiedztwie zespołów leśnych oraz na terenach źródliskowych – zgodnie z lokalnymi ekosystemami, w szczególności – w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych, lejów źródłowych oraz wzdłuż linii brzegowej potoków,
b) inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.
4) Zasady ochrony środowiska:
a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
d) działania dla ochrony zasobów wodnych oraz obszarów źródliskowych, dolesienia.
e) ochrona istniejących ekosystemów, ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
f) wykluczenie działań mogących powodować zmianę stosunków wodnych oraz ograniczenie powiązań ekologicznych,
g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna: realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV.
6) Komunikacja: realizacja dojść i dojazdów wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1. wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny RD – rolne, przeznaczone do zalesienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:
a) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne),
b) szkółki leśne,
c) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
d) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
e) szlaki turystyczne.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne, naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne oraz urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej,
b) zakaz tworzenia siedlisk osadniczych,
c) zalesienia należy prowadzić z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań – na terenach o nasilonych procesach denudacyjnych, o charakterze erozyjnym, o znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, o niskich klasach bonitacyjnych, w sąsiedztwie zespołów leśnych oraz na terenach źródliskowych – zgodnie z lokalnymi ekosystemami, w szczególności - w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych, lejów źródłowych oraz wzdłuż linii brzegowej potoków,
d) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Zasady ochrony środowiska:
a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
d) działania dla ochrony zasobów wodnych oraz obszarów źródliskowych, dolesienia,
e) ochrona istniejących ekosystemów, ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
f) wykluczenie działań mogących powodować zmianę stosunków wodnych oraz ograniczenie powiązań ekologicznych,
g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
3) Infrastruktura techniczna: realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV.
4) Komunikacja: realizacja urządzeń komunikacji wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1. wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 2
STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

§ 28.

1. Wyznacza się tereny RM – rolniczo-osadnicze zabudowy zagrodowej w koncentracjach osadnictwa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej, realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi niepubliczne oraz obiekty i urządzenia zw. Z agroturystyką – w obrębie działek zagrodowych, jako obiekty towarzyszące, wolnostojące,
   b) urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, urządzenia sezonowe związane z rekreacją letnią i zimową) oraz inne nie kubaturowe urządzenia rekreacji,
   c) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, dydaktyczne), punkty postojowe,
   d) użytki rolne (grunty orne , sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami, łąki, pastwiska),
   e) zalesienia, zadrzewienia – wg przepisów odrębnych,
   f) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne oraz stawy hodowlane pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska),
   g) mała architektura,
   h) małe budynki gospodarcze do 35 m^2 powierzchni – poza siedliskami zagrodowymi,
   i) urządzenia infrastruktury technicznej (sieci i obiekty uzbrojenia terenów),
   j) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
   k) zieleń urządzona.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów RM.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne, naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne oraz urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej, istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji – w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
   b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
   c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
   d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
   e) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
   f) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
   a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
   b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej –
      §11 – §13,
   b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
   c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
4) Zasady ochrony środowiska:
   a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację, w szczególności wód powierzchniowych,
   b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
   c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
   d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna:
   a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
   b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów do terenów rolnych oraz zainwestowanych, wg warunków
   właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach RM wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 29.

1. Wyznacza się tereny RM-ZZ – zabudowy zagrodowej na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A. Dla terenów RM-ZZ obowiązują ustalenia

§28 – w przypadku spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią oraz spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania dla obszarów NR 12A, określonych w Dziale VII.

2. Wyznacza się tereny RM-ZZ1 – zabudowy zagrodowej na obszarach zagrożonych podtopieniem NR 12.
Dla terenów RM-ZZ1 obowiązują ustalenia §28 oraz spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania dla obszarów NR 12, określonych w Dziale VII.

§ 30.

1. Wyznacza się tereny RM-RT – zabudowy zagrodowej na obszarach przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji NR 17-K oraz 17-KK. Dla terenów RM-RT obowiązują ustalenia §28 – w przypadku spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania dla obszarów NR 17-K oraz 17-KK, określonych w Dziale VII.

§ 31. 1. Wyznacza się:

1) tereny RP – użytków rolnych – gruntów ornych (zastosowano symbole dominującego systemu upraw),
2) tereny RS – użytków rolnych – sadów (zastosowano symbole dominującego systemu upraw),
3) tereny RZ – użytków zielonych – łąk i pastwisk (zastosowano symbole dominującego systemu upraw),
4) tereny rolne (zastosowano symbole dominujących systemów upraw): RP, RS – gruntów ornych oraz sadów,
RP, RZ – gruntów ornych oraz łąk i pastwisk, RS, RZ – sadów oraz łąk i pastwisk.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) grunty orne, sady, łąki i pastwiska (zastosowano symbole dominujących systemów upraw),
   b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej, realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi niepubliczne oraz obiekty i urządzenia zw. Z agroturystyką – w obrębie działek zagrodowych, jako obiekty towarzyszące, wolnostojące,
   b) obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką, urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, urządzenia sezonowe związane z rekreacją letnią i zimową) oraz inne nie kubaturowe urządzenia rekreacji,
   c) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
   d) sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami,
   e) użytki zielone (łąki, pastwiska),
   f) zalesienia, zadrzewienia – wg przepisów odrębnych,
   g) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne oraz stawy hodowlane pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska),
   h) mała architektura,
   i) małe budynki gospodarcze do 35 m^2 powierzchni, poza siedliskami zagrodowymi,
   j) urządzenia infrastruktury technicznej (sieci i obiekty uzbrojenia terenów),
   k) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
   l) zieleń urządzona.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne, naturalne cieki, stawy, oczka i zbiorniki wodne oraz urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej, istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
   b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
   c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
   d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
   e) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
   f) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
   a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.

4) Zasady ochrony środowiska:
a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację, w szczególności wód powierzchniowych,
b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów do terenów rolnych oraz zainwestowanych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1. wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych:

- RP – gruntów ornych,

- RS – sadów,

- RZ – łąk i pastwisk oznaczone dodatkowymi symbolami:
- RW – na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną,

- RE – na obszarach złóż surowców mineralnych,

- RB – na obszarach ochrony kompleksów rolnych,

- RK – na obszarach ochrony przyrodniczo-krajobrazowej,
- RT – w strefach ochronnych (bezpieczeństwa), na obszarach przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych
- ZZ – na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- ZZ 1 – na obszarach zagrożonych podtopieniem.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) grunty orne – dla terenów RP z dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust.1.,
b) sady – dla terenów RS z dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust.1.,
c) łąki i pastwiska – dla terenów RZ z dodatkowymi symbolami, o których mowa w ust.1.;

2) przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:
a) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem, w obrębie działek siedliskowych z zabudową istniejącą, z zachowaniem wymagań ochrony środowiska oraz pod warunkiem dostosowania zakresu działalności inwestycyjnej do przepisów odrębnych,
b) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy i oczka wodne),
c) zieleń ochronna w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,
d) zadrzewienia, zalesienia – wg obowiązujących przepisów,
e) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
f) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych – nowej zabudowy i innych urządzeń, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych w dostosowaniu do zakresu przedmiotu ochrony i ograniczeń,
b) działalność inwestycyjna winna być prowadzona zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,
c) obowiązuje dostosowanie zakresu działalności inwestycyjnej do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń, w tym: dostosowanie zagospodarowania i użytkowania terenów do obowiązujących przepisów odrębnych zw. Z przedmiotem ochrony i ograniczeń – wg warunków ust. 4. oraz Działu VII – zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach rolnych otwartych,
d) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do warunków lokalnych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.

4) Zasady ochrony środowiska:
a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację, w szczególności wód powierzchniowych,
b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów do terenów rolnych oraz zainwestowanych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1. wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują zgodnie z poniższym:

1) warunki zagospodarowania terenów z dodatkowym symbolem -RW: obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla obszarów źródliskowych NR 7 oraz NR 9 – Dział VII;
2) warunki zagospodarowania terenów z dodatkowym symbolem -RE: obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla strefy udokumentowanych złóż surowców mineralnych NR 15 oraz strefy obszaru górniczego 17-PG – Dział VII;
3) warunki zagospodarowania terenów z dodatkowym symbolem -RB: obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla obszarów ochrony kompleksów rolnych NR 14 – Dział VII;
4) warunki zagospodarowania terenów z dodatkowym symbolem -RK: obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczo- krajobrazowych NR 19 – Dział VII;
5) warunki zagospodarowania terenów z dodatkowym symbolem -RT: obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla stref i obszarów NR 17, o których mowa w Dziale VII oraz działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych – w strefach i na obszarach: - NR 17-ZC
– w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych,
- NR 17-K – na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu projektowanych oczyszczalni ścieków sanitarnych
- NR 17-E – w strefach ochronnych sieci elektroenergetycznych najwyższego napięcia,
- NR 17-G – w strefach ochronnych gazociągów wysokoprężnych oraz stacji redukcyjno-pomiarowych gazu,
- Nr 17-KK – w strefach uciążliwości linii kolejowej;

6) warunki zagospodarowania terenów z dodatkowym symbolem -ZZ:
a) obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w tym obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zakresie wykonywania obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu i składowania materiałów, sadzenia drzew lub krzewów i sposobu uprawy oraz przepisy odrębne w zakresie ochrony przed powodzią,
b) na terenach rolnych z dodatkowym symbolem -ZZ obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12 A – Dział VII;

7) warunki zagospodarowania terenów z dodatkowym symbolem –ZZ1:
a) obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed podtopieniem; działalność inwestycyjną – sposób posadowienia i konstrukcji obiektów należy dostosować do występujących zagrożeń,
b) na terenach rolnych z dodatkowym symbolem – ZZ1 obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla obszarów zagrożonych podtopieniem NR 12 – Dział VII.

§ 33.

1. Wyznacza się tereny RZ, WS – łąk i pastwisk oraz wód powierzchniowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) użytki zielone (łąki i pastwiska),
b) wody powierzchniowe (cieki i oczka wodne, stawy hodowlane);

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń ochronna w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,
b) zadrzewienia, zalesienia – wg obowiązujących przepisów,
c) urządzenia infrastruktury technicznej,
d) urządzenia komunikacji,
e) urządzenia towarzyszące (systemy ochronne) niezbędne do zabezpieczenia zasobów wodnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów RZ, WS.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) zakaz tworzenia siedlisk osadniczych,
b) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków

wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
c) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
3) Zasady ochrony środowiska:
a) obowiązuje ochrona zadrzewień, źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną,
b) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację, w szczególności wód powierzchniowych,
c) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
d) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
e) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
4) Infrastruktura techniczna: realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów do terenów rolnych oraz zainwestowanych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

4. Na terenach RZ, WS wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 3
STREFA OSADNICZA
TERENY MIESZKANIOWE ORAZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

§ 34.

1. Wyznacza się tereny UM – koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) usługi publiczne,
b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
c) ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
d) obiekty i urządzenia rekreacji,
e) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie),
f) urządzenia rekreacyjno-sportowe oraz miejsca integracji społecznej,
g) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. zadaszenia dojść i dojazdów do budynków),
h) zieleń urządzona,
i) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
j) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UM.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu
b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach UM wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 35.

1. Wyznacza się tereny UM, ZP – koncentracji usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni parkowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) usługi publiczne,
b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
c) zieleń parkowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
c) ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
d) obiekty i urządzenia rekreacji,
e) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie),
f) urządzenia rekreacyjno-sportowe oraz miejsca integracji społecznej,
g) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. zadaszenia dojść i dojazdów do budynków),
h) zieleń urządzona,
i) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
j) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UM, ZP.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach UM, ZP wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 36.

1. Wyznacza się tereny MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa zagrodowa,

c) usługi wielobranżowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza - zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),
b) ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
c) obiekty i urządzenia rekreacji,
d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
e) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
f) działalność gospodarcza zw. z rolnictwem o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
g) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),
h) zieleń urządzona,
i) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
j) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MU.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
4) Zasady ochrony środowiska:
a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
c) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18– §21.
5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach MU wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 37.

1. Wyznacza się tereny MU-ZZ – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A.

2. Dla terenów MU-ZZ obowiązują ustalenia §36 – w przypadku spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią oraz spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania – określonych w Dziale VII.

§ 38.

1. Wyznacza się tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),
d) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów do budynków),
f) zieleń urządzona,
g) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
h) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
f) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach MN wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi wielobranżowe (publiczne, niepubliczne, turystyczne – o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),
c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej,
d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów do budynków),
e) zieleń urządzona,
f) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
g) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MNU.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
f) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach MNU wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 40.

1. Wyznacza się tereny usług publicznych:

UZ – ochrony zdrowia,

UK – usług kultury,

UO – usług oświaty,

UI – usług innych,

UI, UZ – usług innych oraz ochrony zdrowia,

UI, UK, UZ – usług innych, usług kultury oraz ochrony zdrowia,

UK, ZP, UO – usług kultury, zieleni parkowej oraz ochrony zdrowia,

UK, UI – usług kultury oraz usług innych,

UZ, US – usług kultury oraz sportowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
-- usługi publiczne wg ust.1.;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
c) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),
d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
e) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
f) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów,
g) usługi publiczne nie wymienione w ust. 1.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów usług publicznych, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w

szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 41.

1. Wyznacza się tereny UO, US – usług publicznych – oświaty oraz sportowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) usługi oświaty,
b) ośrodki sportowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
c) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),
d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
e) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
f) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UO, US.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej –
§11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 42.

1. Wyznacza się tereny UKS – kultury sakralnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: ośrodki kultury sakralnej (kościoły, kaplice, plebanie, domy parafialne, kapliczki);

2) przeznaczenie dopuszczalne dla ośrodków sakralnych współczesnych:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
c) obiekty i urządzenia małej architektury,
d) zieleń urządzona – parkowa, tradycyjna,
e) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
f) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów;

3) przeznaczenie dopuszczalne dla zabytkowych założeń kościelno-plebańskich, zabytkowych kościołów i innych obiektów zabytkowych: wg warunków WKZ – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UKS.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących ośrodków sakralnych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
c) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych,
f) w obrębie zabytkowych obiektów i obszarów wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg warunków WKZ – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów UKS – ośrodków sakralnych współczesnych:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów UKS – ośrodków sakralnych zabytkowych: wg zasad nawiązujących do historycznego zagospodarowania terenów.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 43.

1. Wyznacza się tereny UKS, MN – kultury sakralnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) ośrodki kultury sakralnej (kościoły, kaplice, plebanie, domy parafialne),
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne dla ośrodków sakralnych współczesnych:
   a) usługi niepubliczne,
   b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
   d) obiekty i urządzenia małej architektury,
   e) zieleń urządzona – parkowa, tradycyjna,
   f) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
   g) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów;
3) przeznaczenie dopuszczalne dla zabytkowych założeń kościelno-plebańskich, zabytkowych kościołów i innych obiektów zabytkowych: wg warunków WKZ – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UKS, MN.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
   b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
   c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
   d) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
   e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
   f) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
   g) w obrębie zabytkowych obiektów i obszarów wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg warunków WKZ – zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów UKS, MN – ośrodków sakralnych współczesnych:
   a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
   b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.
3) Wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów UKS, MN – ośrodków sakralnych zabytkowych: wg zasad nawiązujących do historycznego zagospodarowania terenów.
4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
   b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
   c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
   e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna:
   a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
   b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 44.

1. Wyznacza się tereny UKS, ZC – kultury sakralnej oraz cmentarzy parafialnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) ośrodki kultury sakralnej (kościoły, kaplice, plebanie, domy parafialne),
   b) cmentarze parafialne;
2) przeznaczenie dopuszczalne dla ośrodków sakralnych współczesnych:
   a) usługi niepubliczne,
   b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
d) obiekty i urządzenia małej architektury,
e) zieleń urządzona – parkowa, tradycyjna,
f) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
g) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów;

3) przeznaczenie dopuszczalne dla ośrodków sakralnych zabytkowych: wg warunków WKZ – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UKS, ZC.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
d) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
f) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych,
g) w obrębie zabytkowych obiektów i obszarów wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg warunków WKZ – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów UKS, ZC – ośrodków sakralnych współczesnych:
a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów UKS, ZC – ośrodków sakralnych zabytkowych: wg zasad nawiązujących do historycznego zagospodarowania terenów.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 45.

1. Wyznacza się tereny UN – usług niepublicznych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: usługi niepubliczne (handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, obiekty zaplecza),
c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów do budynków),
d) zieleń urządzona,
e) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
f) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UN.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zain-

westowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
d) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
f) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.

4) Zasady ochrony środowiska:
a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
c) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18– §21.

5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 46.

1. Wyznacza się tereny U – usług wielobranżowych (publicznych, niepublicznych, turystycznych).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) usługi publiczne (administracji, oświaty, kultury, sakralne, zdrowia, łączności, opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego oraz inne),
b) usługi niepubliczne (handlu, rzemiosła nieuciążliwego, gastronomii i inne),
c) ośrodki rekreacji zbiorowej – turystyki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa,
b) gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
c) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (hotele, domy weselne, zajazdy),
d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),
f) zieleń urządzona – parkowa,
g) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
h) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów U.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie

z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.

4) Zasady ochrony środowiska:
a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
c) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18– §21.

5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 47.

1. Wyznacza się tereny U, IT – usług wielobranżowych (publicznych, niepublicznych, turystycznych) oraz infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) usługi publiczne (administracji, oświaty, kultury, sakralne, zdrowia, łączności, opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego oraz inne),
b) usługi niepubliczne (handlu, rzemiosła nieuciążliwego, gastronomii i inne),
c) ośrodki rekreacji zbiorowej – turystyczne,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
c) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (hotele, domy weselne, zajazdy),
d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów),
f) zieleń urządzona – parkowa,
g) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
h) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów U, IT.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3,

pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.

4) Zasady ochrony środowiska:

a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

c) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna:

a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 4
STREFA OSADNICZA
TERENY PRZEMYSŁOWE ORAZ PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

§ 48. 1. Wyznacza się:

1) tereny P – przemysłowe,
2) tereny PU – produkcyjno-usługowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa przemysłowa,

b) zabudowa produkcyjno-usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – towarzysząca, wolnostojąca

b) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza: administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,

e) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,

f) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbani-

styczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.

4) Zasady ochrony środowiska:
a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energoszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
e) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 49.

1. Wyznacza się tereny RU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – towarzysząca, wolnostojąca,
b) zabudowa zagrodowa,
c) usługi niepubliczne (w tym: rzemiosło usługowe i produkcyjne),
d) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza: administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
e) obiekty i urządzenia małej architektury,
f) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,
g) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
h) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów RU.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.

4) Zasady ochrony środowiska:
a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energoszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
e) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 50.

1. Wyznacza się tereny RU, PU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich oraz produkcyjno-usługowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich;
b) ośrodki produkcyjno-usługowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza: administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
c) obiekty i urządzenia małej architektury,
d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów RU, PU.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowalnym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania - zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno - technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
   b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
   c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
4) Zasady ochrony środowiska:
   a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
   b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
   c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych - energoszczędnych, wodnooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
   d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
   e) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna:
   a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
   b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 5
STREFA OSADNICZA
TERENY REKREACYJNE ORAZ MIESZKANIOWO-REKREACYJNE I USŁUGOWE

§ 51.

1. Wyznacza się tereny UT – rekreacyjne – turystyczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa turystyczna (rekreacji zbiorowej – hotele, motele, zajazdy, campingi);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   c) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
   d) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
   e) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
   f) obiekty i urządzenia małej architektury,
   g) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
   h) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
   i) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UT.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
   b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
   c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
   d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
   e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
   a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
   b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej - w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 52.

1. Wyznacza się tereny UTL – rekreacyjne – turystyczno-letniskowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1., ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa turystyczno-letniskowa (rekreacji indywidualnej i zbiorowej – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
c) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
d) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
e) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
f) obiekty i urządzenia małej architektury,
g) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
h) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
i) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UTL.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospoda-

rowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 53.

1. Wyznacza się tereny UZ, UTL – ochrony zdrowia oraz rekreacyjne – turystyczno-letniskowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty ochrony zdrowia – uzdrowiskowe, sanatoryjne, terapeutyczne,
   b) zabudowa turystyczno-letniskowa (rekreacji indywidualnej i zbiorowej - pensjonaty, domy letniskowe);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
   b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabawa, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
   c) obiekty i urządzenia małej architektury,
   d) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
   e) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
   f) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UZ, UTL.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
   b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
   c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
   d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
   a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
   b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej –
      §11 – §13,
   b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
   c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
   e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
4) Infrastruktura techniczna:
   a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
   b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 54.

1. Wyznacza się tereny US – sportowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
   -- ośrodki sportowe (boiska sportowe, sale gimnastyczne, hale widowiskowo-sportowe, kąpieliska, pływalnie itp.);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
   b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
   c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
   d) obiekty i urządzenia małej architektury,
   e) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
   f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
   g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów US.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów

bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,

e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:

a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 55.

1. Wyznacza się tereny US, UT – sportowe oraz rekreacyjne – turystyczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ośrodki sportowe;

b) zabudowa turystyczna (rekreacji zbiorowej – hotele, motele, zajazdy, campingi);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty i urządzenia małej architektury,

f) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,

g) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,

h) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów US, UT.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbani-

styczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 56.

1. Wyznacza się tereny MN, UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjne – turystyczno-letniskowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
b) urządzenia rekreacyjne,
c) obiekty i urządzenia małej architektury,
d) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,
e) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
f) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN, UTL.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:

a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 57.

1. Wyznacza się tereny MNU, UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjne – turystyczno-letniskowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi wielobranżowe (publiczne, niepubliczne),
c) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
d) obiekty i urządzenia małej architektury,
e) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,
f) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
g) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MNU, UTL.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 58.

1. Wyznacza się tereny MU, UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oraz rekreacyjne – turystyczno-letniskowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
   c) usługi wielobranżowe (publiczne, niepubliczne),
   d) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
   c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
   d) obiekty i urządzenia małej architektury,
   e) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
   f) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
   g) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MU, UTL.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
   b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
   c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
   d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
   e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
   a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
   b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
   a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
   b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
   c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
   e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
4) Infrastruktura techniczna:
   a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
   b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 59.

1. Wyznacza się tereny MN, UT – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjne – turystyczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) zabudowa rekreacyjna – turystyczna (rekreacji zbiorowej – hotele, motele, zajazdy, campingi);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
   c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
   d) obiekty i urządzenia małej architektury,
   e) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN, UT.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 60.

1. Wyznacza się tereny MN, UTL, UZ – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjne – turystyczno-letniskowe oraz ochrony zdrowia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
b) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe),
c) usługi ochrony zdrowia (szpitale, ośrodki zdrowia, sanatoria, ośrodki terapeutyczne);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
c) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
e) obiekty i urządzenia małej architektury,
f) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,
g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie

z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 61.

1. Wyznacza się tereny MN, UTL, UN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjne – turystyczno-letniskowe oraz usług niepublicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowa (hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe),
c) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
d) obiekty i urządzenia małej architektury,
e) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
f) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
g) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN, UTL, UN.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. Pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 62.

1. Wyznacza się tereny UTL, UN – rekreacyjne – turystyczno-letniskowe oraz usług niepublicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe),
b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
e) obiekty i urządzenia małej architektury,
f) zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna,
g) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
h) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UTL, UN.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. Pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

4) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 6
STREFA OSADNICZA
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ CMENTARZY

§ 63.

1. Wyznacza się tereny ZP – zieleni parkowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) parki rekreacyjne (współczesne),
   b) parki zabytkowe (historyczne);
2) przeznaczenie dopuszczalne dla parków współczesnych:
   a) obiekty i urządzenia małej architektury – pawilony wystawowe, ogrodowe, kioski handlowe, altany, urządzenia integracji społecznej oraz imprez – teatralnych, muzycznych, sportu, kultury, altany, zadaszenia, pergole, fontanny, ławki, elementy oświetlenia),
   b) nie kubaturowe urządzenia rekreacji – place gier i zabaw, boiska sportowe,
   c) urządzenia kultury – pomniki, rzeźby ogrodowe, miejsca pamięci),
   d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
   e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);
3) przeznaczenie dopuszczalne dla parków zabytkowych: – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) zieleń oraz obiekty małej architektury i inne urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania - zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
   b) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,
   c) obowiązuje wprowadzanie zieleni systemem nasadzeń - pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
   d) istniejąca oraz nowa zieleń lokalizowana wzdłuż tras komunikacyjnych winna zachować właściwe odległości dla prawidłowego rozwoju systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
   e) obowiązuje kształtowanie ogrodzeń w formie kutych elementów ażurowych, murków kamiennych lub murowanych - zwieńczonych dachówką ceramiczną,
   f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
   g) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
   h) w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność inwestycyjna oraz urządzanie zieleni wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
   a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
   b) pow. urządzeń nie kubaturowych – max 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
   a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
   b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
   d) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
4) Infrastruktura techniczna: realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV.
5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach ZP wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 64.

1. Wyznacza się tereny ZC – cmentarzy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarze (parafialne i komunalne);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia),
   b) urządzenia kultury (pomniki, rzeźby, miejsca pamięci),
   c) obiekty sakralne (kaplice, kapliczki, krzyże, obeliski),
   d) obiekty zaplecza zw. z użytkowaniem cmentarzy, konserwacją urządzeń i zieleni,
   e) zieleń urządzona – tradycyjna lub leśna,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZC.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejące założenia z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń - zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi;
b) porządkowanie, zmiana ukształtowania istniejących założeń oraz nowe realizacje kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,
c) obowiązuje wprowadzanie nowej zieleni tradycyjnym systemem nasadzeń – pojedynczym lub szpalerowym wzdłuż alei cmentarzy, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów, niskich i wysokich drzew oraz tradycyjnych gatunków zieleni,
d) przy zmianie ukształtowania oraz realizacji nowych ogrodzeń cmentarzy, należy stosować kute elementy ażurowe, murki kamienne lub murowane - zwieńczone elementami kamiennymi lub ceramicznymi,
e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
f) zakazuje się niszczenia wartościowych kwater i starodrzewia,
g) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
b) pow. urządzeń nie kubaturowych – max 70% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
e) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
4) Infrastruktura techniczna: realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV.
5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach ZC wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 65.

1. Wyznacza się tereny ZCW – zabytkowych cmentarzy wojennych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarze wojenne;
2) przeznaczenie dopuszczalne: – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZCW.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się zabytkowe założenia – zabytkowy układ przestrzenny obiektów i urządzeń oraz zieleni,
b) dopuszcza się prace konserwatorskie – porządkowanie istniejących założeń oraz zmianę ukształtowania kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru założenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) obowiązuje wprowadzanie nowej zieleni tradycyjnym systemem nasadzeń – pojedynczym lub szpalerowym wzdłuż alei cmentarzy, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów oraz niskich i wysokich drzew oraz tradycyjnych gatunków zieleni,
d) przy zmianie ukształtowania ogrodzeń cmentarzy należy stosować kute elementy ażurowe oraz murki kamienne,
e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
f) zakazuje się niszczenia wartościowych kwater i starodrzewia,
g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
h) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
i) wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenów,
b) pow. urządzeń nie kubaturowych – w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenów.
3) Infrastruktura techniczna: realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV.
4) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
5) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach ZCW wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązu-

ją dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 66.

1. Wyznacza się tereny ZI – zieleni izolacyjnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: - zieleń izolacyjna;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
   b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
   c) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy).
3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZI.
1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się istniejące układy przestrzenne obiektów i urządzeń oraz zieleni,
   b) dopuszcza się prace konserwatorskie, porządkowanie istniejących założeń oraz zmianę ukształtowania kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin),
   c) obowiązuje wprowadzanie nowej zieleni tradycyjnym systemem nasadzeń – pojedynczym lub szpalerowym oraz niskich i wysokich drzew,
   d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
   e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
   a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenów,
   b) pow. urządzeń nie kubaturowych – w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenów.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
   a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
   b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17,
   d) zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
4) Infrastruktura techniczna: realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV.
5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach ZI wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 7
STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ŚRÓDLĄDOWYCH

§ 67. 1. Wyznacza się tereny WS – wód powierzchniowych, śródlądowych – rzek i potoków (tereny o symbolu WS obejmują również koryta rzek i potoków znajdujące się pod drogami i mostami – oznaczenie WS z odpowiednim numerem odcinka rzeki lub potoku obejmuje również część cieku do osi drogi i mostu na odpowiednim odcinku).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –
1) przeznaczenie podstawowe: - rzeki i potoki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia zw. z gospodarką wodną,
   b) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej
   c) stopnie wodne oraz lokalne zbiorniki przeciwpożarowe, rekreacyjno-retencyjne, energetyczne,
   d) zadrzewienia, zakrzewienia – otulina biologiczna cieków wodnych,
   e) urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, tereny sportów wodnych) – bez obiektów kubaturowych,
   f) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),
   g) urządzenia komunikacji (niezbędne przeprawy mostowe i lokalne drogi dojazdowe).
3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów WS.
1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymanie istniejącej urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,
   b) przy projektowaniu nowych przepraw przez cieki wodne należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne oraz przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku,
   c) w granicach terenów bezpośrednio przyległych do cieków wodnych, winien być zabezpieczony dostęp dla korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków administratora cieku.
   d) w korytach cieków wodnych dopuszcza się roboty konserwacyjno-remontowe, zabezpieczenia przeciwpowodziowe, regulacyjne oraz inwestycje wynikające z potrzeb gospodarczych i utrzymania infrastruktury gminy – wg warunków właściwego administratora cieku, ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
   e) wszelka działalność – wg warunków właściwego administratora cieku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   f) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2)Wskaźniki wykorzystania terenów:
pow. urządzeń konserwacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
   b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
4) Zasady ochrony środowiska:
   a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub zbiorników wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
   b) wprowadzanie zieleni wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być

tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych; zadrzewienia należy wprowadzać w szczególności w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych, lejów źródłowych – występujących wzdłuż linii brzegowej rzek i potoków,
c) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych – nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska, wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi oraz składowania wszelkich odpadów,
d) pozostałe ustalenia – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna: porządkowanie oraz realizacja nowych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV.
6) Komunikacja: uzupełnianie oraz realizacja nowych dojść i dojazdów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
7) Linie zabudowy:
a) zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar - zakaz ten nie dotyczy grodzenia terenów stref ochronnych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów o rybactwie śródlądowym,
b) linia zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych (z wyjątkiem sytuacji wynikających z istniejącego zagospodarowania terenów): – min 15 m od krawędzi skarp brzegowych potoków w terenach nie zainwestowanych, – min 7 m od krawędzi skarp brzegowych potoków w terenach zainwestowanych lub w dostosowaniu do warunków lokalnych i przepisów odrębnych, – min 50 m od krawędzi skarp brzegowych rzeki Białej,
c) w przypadkach nie wymienionych w pkt 6), litera a), litera b), linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach WS wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 68.

1. Wyznacza się:

1) tereny na obszarach inwestycji perspektywicznych NR 22-WSZ, rezerwowane dla realizacji wielofunkcyjnych zbiorników wodnych
2) tereny na obszarach inwestycji perspektywicznych:
a) NR 22-UM - rezerwowane na cele zabudowy dla realizacji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) NR 22-UT,US - rezerwowane na cele rekreacyjne – turystyczne oraz sportowe,
c) NR 22-UT,UZ - rezerwowane na cele rekreacyjne – turystyczne oraz uzdrowiskowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. pkt 1) ustala się –
1) przeznaczenie podstawowe:
a) zieleń leśna - ZL/RI,
b) zadrzewienia - LZ/RI,
c) tereny rolne - grunty orne - RP/RI,
d) sady - RS/RI,
e) łąki i pastwiska - RZ/RI;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej – prace i inwestycje zw. z właściwym utrzymywaniem linii brzegowej wód oraz zw. z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną (regulacje przepływu wód w obrębie linii brzegowej),
b) urządzenia zw. z gospodarką wodną,
c) zadrzewienia, zakrzewienia – otulina biologiczna cieków i zbiorników wodnych,
d) urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, tereny sportów wodnych) – bez obiektów kubaturowych,
e) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne urządzenia i ciągi uzbrojenia),
f) urządzenia komunikacji (niezbędne przeprawy mostowe i lokalne drogi dojazdowe, trasy piesze i rowerowe).
3) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) dopuszcza się remonty i prace regulacyjne w obrębie cieków i zbiorników wodnych, wynikające z sytuacji szczególnych,
b) w granicach terenów bezpośrednio przyległych do cieków i zbiorników wodnych winien być zabezpieczony dostęp dla korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków właściwego zarządcy,
c) w obrębie cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się roboty konserwacyjno-remontowe, zabezpieczenia przeciwpowodziowe, regulacyjne oraz inwestycje wynikające z potrzeb gospodarczych i utrzymania infrastruktury gminy,
d) wszelka działalność – wg warunków właściwego administratora cieków i zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych,
f) zakaz realizacji zabudowy.
4) Wskaźniki wykorzystania terenów: pow. urządzeń konserwacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów.
5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
6) Zasady ochrony środowiska:
a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie zbiorników wodnych, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzek i potoków w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
b) wprowadzanie zieleni wzdłuż linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji urządzeń,

c) uzupełnienia i przekształcenia w obrębie urządzeń linii brzegowej rzek i potoków – stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, prace regulacyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nieformalnego składowania odpadów,
e) rekultywacja zniszczeń linii brzegowej w wyniku działań gospodarczych lub klęsk żywiołowych,
f) obowiązuje renaturalizacja otuliny biologicznej na terenach niszczonych poprzez zalewy wód i procesy erozyjno-osuwiskowe,
g) pozostałe ustalenia – §18 – §21.

7) Infrastruktura techniczna: porządkowanie oraz realizacja nowych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV.
8) Komunikacja: uzupełnianie oraz realizacja nowych dojść i dojazdów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
9) Linie zabudowy:
a) zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar - zakaz ten nie dotyczy grodzenia terenów stref ochronnych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów o rybactwie śródlądowym,
b) w otoczeniu - planowanych w okresie perspektywicznym - zbiorników wielofunkcyjnych: „Brzozowa II" przy lokalnym potoku, „Chojnik" przy rzece Białej oraz „Gromnik-Szydłówka" przy potoku Szydłówka, wyznacza się obszary ochrony NR 7 – w pasie 50 m od górnego poziomu piętrzenia wody wg rysunku planu oraz Działu V.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. pkt 2) ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) tereny rolne - grunty orne - RP/RI,
b) sady - RS/RI,
c) łąki i pastwiska - RZ/RI;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia infrastruktury technicznej (sieci i obiekty uzbrojenia terenów),
b) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
c) zieleń urządzona.
3) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) dopuszcza się działalność rolniczą oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych,
b) zakaz realizacji zabudowy.
4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
5) Zasady ochrony środowiska:
a) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
b) pozostałe ustalenia – §18 – §21.
6) Infrastruktura techniczna: porządkowanie oraz realizacja nowych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV.
7) Komunikacja: uzupełnianie oraz realizacja nowych dojść i dojazdów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1.pkt 1) oraz pkt 2), wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 8
STREFA OSADNICZA
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 69.

1. Wyznacza się tereny W – urządzeń zaopatrzenia w wodę (ujęcia, zbiorniki oraz pompownie wody).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe oraz obszary ochrony (oznaczone na rysunku planu):
a) urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcia wody (obszar ochrony 25 m od terenu ujęcia),
b) urządzenia zaopatrzenia w wodę – zbiorniki wody (obszar ochrony 15 m od terenu ujęcia),
c) urządzenia zaopatrzenia w wodę – pompownie wody (obszar ochrony 15 m od terenu ujęcia),
d) urządzenia zaopatrzenia w wodę – stacje uzdatniania wody (obszar ochrony 25 m od terenu ujęcia),
e) zespoły urządzeń wraz z ujęciem wody (obszar ochrony 25 m od terenu urządzeń);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów W.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) działalność inwestycyjną oraz uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejących urządzeń, należy prowadzić zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,
b) w obrębie istniejących urządzeń, dopuszcza się działalność inwestycyjną – uzupełnienia i przekształcenia – w celach konserwacyjnych i zabezpieczających, przebudowę i rozbudowę urządzeń oraz realizację nowych urządzeń, wg warunków inspekcji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w strefach ochrony bezpośredniej ujęć wody (w granicach ogrodzenia terenu wydzielonego) obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z przeznaczeniem podstawowym terenu tych ujęć,
d) funkcjonowanie urządzeń ujęć wody winno spełniać wymagania ochrony środowiska,
e) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13.
4) Zasady ochrony środowiska:
a) podczas eksploatacji urządzeń oraz przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie nowych urządzeń, należy uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
b) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
c) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna: porządkowanie istniejących oraz realizacja nowych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleń – Dział IV.
6) Komunikacja: uzupełnianie oraz realizacja nowych dojść i dojazdów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
7) Linie zabudowy:
a) wyznacza się obszary ochrony ujęć wody NR 7 o zasięgu – 25 m od terenu urządzeń – wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII,
b) wyznacza się strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody NR 7-SOB o zasięgu – 25 m od terenu urządzeń – wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII,
c) wyznacza się obszary ochrony zbiorników wody NR 7 – o zasięgu 15 m od terenów urządzeń wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII,
d) w przypadkach nie wymienionych w pkt 6), litera a), linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach W wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 70.

1. Wyznacza się tereny K – urządzeń oczyszczania ścieków.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia oczyszczania ścieków – oczyszczalnie ścieków sanitarnych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów K.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,
b) funkcjonowanie urządzeń winno spełniać wymagania ochrony środowiska,
c) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
4) Zasady ochrony środowiska:
a) przy eksploatacji urządzeń oczyszczalni oraz przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie urządzeń oczyszczalni, należ uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
b) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
c) zakaz nieformalnego składowania wszelkich odpadów,
d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna: porządkowanie istniejących oraz realizacja nowych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleń – Dział IV.
6) Komunikacja: dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział V.
7) Linie zabudowy:
a) wyznacza się obszary przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K – wg rysunku planu oraz ustaleń – Dział VII.
b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 6), litera a), linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach K wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 71.

1. Wyznacza się tereny K-ZZ – urządzeń oczyszczania ścieków na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (oczyszczalnia istniejąca w miejscowości Gromnik).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: - urządzenia oczyszczania ścieków – oczyszczalnie ścieków sanitarnych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
   b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
   d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów K-ZZ.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń oraz realizacji nowych urządzeń – pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przed powodzią,
   b) funkcjonowanie urządzeń winno spełniać wymagania ochrony środowiska,
   c) ze względu na położenie na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A, należy zapewnić ochronę przed powodzią w obrębie urządzeń oczyszczalni,
   d) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
   a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
   b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
   c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   d) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
4) Zasady ochrony środowiska:
   a) przy eksploatacji urządzeń oczyszczalni oraz przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie urządzeń oczyszczalni, należ uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
   b) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
   c) zakaz nieformalnego składowania wszelkich odpadów,
   d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna: porządkowanie istniejących oraz realizacja nowych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleń – Dział IV.
6) Komunikacja: dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział V.
7) Linie zabudowy:
   a) wyznacza się obszary przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K – wg rysunku planu oraz ustaleń – Dział VII.
   b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 6), litera a), linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach K-ZZ wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 72.

1. Wyznacza się tereny G – urządzeń gazownictwa – stacji redukcyjno-pomiarowych gazu.

2. Dla terenów G ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia gazownictwa – stacje redukcyjno-pomiarowe gazu;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
   b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
   d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów G.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
   a) utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń oraz realizacji nowych urządzeń – pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
   b) działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
   a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
   b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
   c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
   d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
4) Zasady ochrony środowiska:

a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie urządzeń, należ uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
b) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
c) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna: porządkowanie istniejących oraz realizacja nowych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV.
6) Komunikacja: dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział V.
7) Linie zabudowy:
a) wyznacza się – zgodnie z przepisami odrębnymi, strefy ochronne (bezpieczeństwa) NR 17-G wg rysunku planu oraz wg ustaleń – Dział V.
b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 6), litera a) – linie zabudowy należy stosować wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach G urządzeń gazownictwa, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 73.

1. Wyznacza się tereny T – urządzeń telekomunikacji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia telekomunikacji – centrale telefoniczne, stacje bazowe telefonii komórkowej, maszty telekomunikacyjne;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów T.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń oraz realizacji nowych urządzeń – pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
b) działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania obiektów telekomunikacji – z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
4) Zasady ochrony środowiska:
a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie urządzeń, należ uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
b) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
c) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna: porządkowanie istniejących oraz realizacja nowych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleń – Dział IV.
6) Komunikacja: dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział V.
7) Linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach T, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 74.

1. Wyznacza się tereny IT – urządzeń infrastruktury technicznej – o niesprecyzowanym zakresie.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym,
e) zieleń urządzona.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów IT.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń oraz realizacji nowych urządzeń – pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
b) działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska: zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13.
4) Zasady ochrony środowiska:
   a) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
   b) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna: porządkowanie istniejących oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń planu – Dział IV.
6) Komunikacja: dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział V.
7) Linie zabudowy: wg rysunku planu wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach IT, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 75.

1. Wyznacza się tereny IT-ZZ – urządzeń infrastruktury technicznej – o niesprecyzowanym zakresie na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
   b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
   d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym,
   e) zieleń urządzona.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej.
   a) utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń oraz realizacji nowych urządzeń – pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
   b) działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska: zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13.
4) Zasady ochrony środowiska:
   a) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
   b) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna: porządkowanie istniejących oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń planu – Dział IV.
6) Komunikacja: dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział V.
7) Linie zabudowy: wg rysunku planu wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach IT, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 9
STREFA OSADNICZA
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

§ 76.

1. Wyznacza się tereny KD (DW-G) – komunikacji drogowej – dróg wojewódzkich głównych:

1) drogi wojewódzkiej nr 980 Jurków – Roztoka – Zakliczyn – Gromnik – Biecz:
   - klasa techniczna projektowana – G (główna);
2) drogi wojewódzkiej nr 977 Tarnów – Konieczna: - klasa techniczna projektowana – G (główna).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej – dróg wojewódzkich klasy G (głównej);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
   b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
   c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
   d) urządzenia komunikacji.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD (DW-G).

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2) Sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi

– wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
3) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg należy wprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
4) Prowadzenie wszelkiej działalność inwestycyjnej – wg warunków właściwego zarządcy dróg.
5) Obowiązuje zakaz:
a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania dróg,
b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,
c) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych,
d) prowadzenia innych działań, niezgodnych z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
6) Dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
7) Obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu oraz określone w ust. 4 oraz ust. 5. – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów oraz kształtowania linii ogrodzeń w dostosowaniu do warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Parametry techniczne dróg KD (DW-G) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:

1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 25,0 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,
3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 10,0 m.

5. Parametry techniczne dróg KD (DW-G) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:

1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 25,0 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,
3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 20,0 m

§ 77.

1. Wyznacza się tereny KD (DP-Z) – komunikacji drogowej – dróg powiatowych zbiorczych:

1) drogi powiatowej nr 1395K Gromnik – Brzozowa: klasa projektowana Z (zbiorcza);
2) drogi powiatowej nr 1394K Gromnik – Bogoniowice: klasa projektowana Z (zbiorcza).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej – dróg powiatowych, zbiorczych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
d) urządzenia komunikacji.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD (DP Z).

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2) Sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
3) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg należy wprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
4) Prowadzenie wszelkiej działalność inwestycyjnej – wg warunków właściwego zarządcy dróg.
5) Obowiązuje zakaz:
a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania dróg,
b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,
c) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych,
d) prowadzenia innych działań, niezgodnych z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
6) Dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
7) Obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu oraz określone w ust. 4 oraz ust. 5. – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów oraz kształtowania linii ogrodzeń w dostosowaniu do warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Parametry techniczne dróg KD (DP-Z) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:

1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 20,0 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,
3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 8 m.

5. Parametry techniczne dróg KD (DP-Z) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:

1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 20,0 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,
3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 20,0 m.

§ 78.

1. Wyznacza się tereny KD (DG-L) – komunikacji drogowej – dróg gminnych lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych lokalnych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
   b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
   c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
   d) urządzenia komunikacji.
3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD (DG-L).
1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2) Sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych,
3) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg należy wprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
4) Prowadzenie wszelkiej działalność inwestycyjnej – wg warunków właściwego zarządcy dróg.
5) Obowiązuje zakaz:
   a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania dróg,
   b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,
   c) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych,
   d) prowadzenia innych działań, niezgodnych z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
6) Dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
7) Obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu oraz określone w ust. 4 oraz ust. 5. – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów oraz kształtowania linii ogrodzeń w dostosowaniu do warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Parametry techniczne dróg KD (DG-L) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:

1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 12,0 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,
3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6,0 m.

5. Parametry techniczne dróg KD (DG-L) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:

1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 15,0 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,
3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 15,0 m.

§ 79. 1. Wyznacza się tereny KD (DG-D) – komunikacji drogowej – dróg gminnych dojazdowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1. ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych dojazdowych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
   b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
   c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
   d) urządzenia komunikacji.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD (DG-D).

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2) Sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie

innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
3) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg należy wprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
4) Prowadzenie wszelkiej działalność inwestycyjnej – wg warunków właściwego zarządcy dróg.
5) Obowiązuje zakaz:
a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania dróg,
b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,
c) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych,
d) prowadzenia innych działań, niezgodnych z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
6) Dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
7) Obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu oraz określone w ust. 4 oraz ust. 5. – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów oraz kształtowania linii ogrodzeń w dostosowaniu do warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Parametry techniczne dróg KD (DG-D) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:

1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 10,0 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,
3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6,0 m.

5. Parametry techniczne dróg KD (DG-D) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:

1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 15,0 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,
3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 15,0 m.

§ 80. 1. Wyznacza się tereny KDW – komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
d) urządzenia komunikacji.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KDW - wykazanych lub nie uwidocznionych na rysunku planu.

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg wewnętrznych oraz przekształcanie tych dróg w drogi publiczne, należy wprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w dostosowaniu do przeznaczenia terenów oraz nasilenia ruchu drogowego; w sytuacjach szczególnych – po przekształceniach, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
3) Prowadzenie wszelkiej działalność inwestycyjnej – wg warunków właściwego zarządcy dróg.
4) Przy przekształcaniu układu drogowego należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, tj.: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne udogodnienia.
5) Obowiązuje zakaz:
a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania dróg,
b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię,
c) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych,
d) prowadzenia innych działań, niezgodnych z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
6) W przypadku przebudowy lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych dla obsługi terenów budowlanych, projekty przebudowy lub nowe projekty zagospodarowania terenów - w szczególności winny zapewnić:
a) jezdnię o szerokości – min 3,5 m (pasmo ruchu) w przypadku wydzielania dwóch działek
b) jezdnię o szerokości – min 5,0 m (dwa pasma ruchu) w przypadku wydzielania ponad dwie działki,
c) pobocza o szerokości – min 0,5 m,
d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,
e) system sytuowania reklam,
f) ochronę przed usuwaniem, niszczeniem i uszkadzaniem zadrzewień przydrożnych
g) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,
h) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego, dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

7) Dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
8) Obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy określone w ust. 4. – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów oraz kształtowania linii ogrodzeń w dostosowaniu do warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Parametry techniczne dróg KDW oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych i niezabudowanych –

1) dla dróg dwupasowych:
a) szerokość jezdni – min 5,0 m
b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 6,0 m,
c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6,0 m;
2) dla dróg jednopasowych:
a) szerokość jezdni – min 3,5 m
b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 6,0 m,
c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 4,0 m.

Rozdział 10
STREFA OSADNICZA
TERENY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO

§ 81.

1. Wyznacza się tereny KU, UT – obsługi ruchu drogowego (stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów) oraz rekreacyjne – turystyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) obsługa ruchu drogowego – stacje paliw płynnych i gazowych, napraw i diagnostyki pojazdów,
b) usługi wielobranżowe – publiczne, niepubliczne, turystyczne,
c) zabudowa turystyczna (rekreacji zbiorowej – motele, hotele, campingi, schroniska);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,
c) mała architektura,
d) zieleń urządzona,
e) urządzenia infrastruktury technicznej,
f) urządzenia komunikacji.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KU, UT.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. Z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych,
e) obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg,
f) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg - miejsca postojowe, dodatkowe pasy ruchu itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń, w szczególności reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, wg warunków zarządu dróg,
g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
h) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.
2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie

zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.

4) Zasady ochrony środowiska:
a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw i zakładów poprzez wprowadzanie proekologicznych – energoszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,
f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach KU, UT wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 82.

1. Wyznacza się tereny KU, UT, MU – obsługi ruchu drogowego (stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów), rekreacyjne – turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) obsługa ruchu drogowego – stacje paliw płynnych i gazowych, napraw i diagnostyki pojazdów,
b) usługi wielobranżowe (publiczne, niepubliczne, turystyczne),
c) zabudowa turystyczna (rekreacji zbiorowej – motele, hotele, campingi, schroniska);

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,
c) mała architektura,
d) zieleń urządzona,
e) urządzenia infrastruktury technicznej,
f) urządzenia komunikacji.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KU, UT, MU.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych,
e) obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg,

f) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg - miejsca postojowe, dodatkowe pasy ruchu itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń, w szczególności reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, wg warunków zarządu dróg,
g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
h) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.

4) Zasady ochrony środowiska:
a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw i zakładów poprzez wprowadzanie proekologicznych – energoszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,
f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §148 – §156,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach KU, UT, MU wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 83.

1. Wyznacza się tereny KU, RU – obsługi ruchu drogowego (stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów) oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:
a) obsługa ruchu drogowego – stacje paliw płynnych i gazowych, napraw i diagnostyki pojazdów,
b) usługi wielobranżowe – publiczne, niepubliczne, turystyczne,
c) zabudowa turystyczna (rekreacji zbiorowej – motele, hotele, campingi, schroniska);

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,
c) mała architektura,
d) zieleń urządzona,
e) urządzenia infrastruktury technicznej,
f) urządzenia komunikacji.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KU, RU.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:
a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy,

w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych,

e) obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg,

f) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg - miejsca postojowe, dodatkowe pasy ruchu itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń, w szczególności reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, wg warunków zarządu dróg,

g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

h) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.

4) Zasady ochrony środowiska:

a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw i zakładów poprzez wprowadzanie proekologicznych – energoszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,

e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,

f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.

5) Infrastruktura techniczna:

a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach KU, RU wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 84.

1. Wyznacza się tereny KP – obsługi ruchu drogowego – parkingów publicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,

c) mała architektura,

d) zieleń urządzona,

e) urządzenia infrastruktury technicznej,

f) urządzenia komunikacji.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KP.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
d) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi,
e) obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg,
f) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsc postojowych, dodatkowych pasów ruchu oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń, w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń należy uwzględnić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, tj.: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i innych udogodnień – po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, wg warunków zarządu dróg,
g) realizację parkingów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do nasilenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem urządzeń umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, tj.: obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielonych miejsc postojowych i innych udogodnień,
h) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
i) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 20% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. terenu inwestycji.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zasady zrównoważonego rozwoju gminy oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – §11 – §13,
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §14, dla terenów zainwestowanych – §15 oraz wg ustaleń – Dział VI,
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §16,
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §17.
4) Zasady ochrony środowiska:
a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw i zakładów poprzez wprowadzanie proekologicznych – energoszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,
f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §18 – §21.
5) Infrastruktura techniczna:
a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.
6) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.
7) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

4. Na terenach KP wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 11
STREFA OSADNICZA
TERENY KOMINIKACJI KOLEJOWEJ
I OBSŁUGI RUCHU KOLEJOWEGO

§ 85.

1. Wyznacza się tereny KK – tras kolejowych (tereny zamknięte).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: trasy kolejowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne: wg przepisów odrębnych dla terenów zamkniętych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KK:

1) Wszelka działalność w obrębie terenów tras kolejowych wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów zamkniętych.
2) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem obowiązujących odległości obiektów kubaturowych oraz uzbrojenia terenów od tras i urządzeń komunikacji kolejowej.
3) W strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania komunikacji kolejowej obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych nie zw. z warunkami funkcjonowania urządzeń kolejowych.
4) Zgodnie z przepisami odrębnymi, w sąsiedztwie terenów, o których mowa w ust. 1. obowiązuje:
   a) zakaz sytuowania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru, z wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej, oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,
   b) budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno- sportowe, budynki zw. Z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
   c) zakaz sytuowania drzew i krzewów w odległości do 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
   d) zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości do 4 m od granicy obszaru kolejowego, z wyjątkiem robót ziemnych zw. z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej, a prace ziemne w pasie od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego, należy wykonywać wg warunków właściwego zarządcy kolei – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach KK wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie uciążliwości linii kolejowej NR 17-KK – wg ustaleń Działu VII.

§ 86.

1. Wyznacza się tereny KKU – obsługi ruchu kolejowego – stacji i przystanków kolejowych (tereny zamknięte).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: obsługa ruchu kolejowego;
2) przeznaczenie dopuszczalne: wg przepisów odrębnych dla terenów zamkniętych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KKU.

1) Wszelka działalność w obrębie terenów tras kolejowych wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów zamkniętych.
2) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem obowiązujących odległości obiektów kubaturowych oraz uzbrojenia terenów od tras i urządzeń komunikacji kolejowej.
3) W strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania komunikacji kolejowej obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych nie zw. z warunkami funkcjonowania urządzeń kolejowych.
4) Zgodnie z przepisami odrębnymi, w sąsiedztwie terenów, o których mowa w ust. 1. obowiązuje:
   a) zakaz sytuowania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru, z wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej, oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,
   b) budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno- sportowe, budynki zw. Z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
   c) zakaz sytuowania drzew i krzewów w odległości do 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
   d) zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości do 4 m od granicy obszaru kolejowego, z wyjątkiem robót ziemnych zw. z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej, a prace ziemne w pasie od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego, należy wykonywać wg warunków właściwego zarządcy kolei – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach KK wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie uciążliwości linii kolejowej NR 17-KK – wg ustaleń Działu VII.

§ 87.

1. Wyznacza się tereny KKU, W – obsługi ruchu kolejowego – ujęcia wody dla potrzeb kolei (tereny zamknięte).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe: obsługa ruchu kolejowego – ujecie wody dla potrzeb kolei;
2) przeznaczenie dopuszczalne: wg przepisów odrębnych dla terenów zamkniętych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KKU, W.

1) Wszelka działalność w obrębie terenów tras kolejowych wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów zamkniętych.
2) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem obowiązujących odległości obiektów kubaturowych oraz uzbrojenia terenów od tras i urządzeń komunikacji kolejowej.
3) W strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania komunikacji kolejowej obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych nie zw. z warunkami funkcjonowania urządzeń kolejowych.
4) Zgodnie z przepisami odrębnymi, w sąsiedztwie terenów, o których mowa w ust. 1. obowiązuje:
   a) zakaz sytuowania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru, z wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej, oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,
   b) budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno- sportowe, budynki zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
   c) zakaz sytuowania drzew i krzewów w odległości do 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
   d) zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości do 4 m od granicy obszaru kolejowego, z wyjątkiem robót ziemnych zw. z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej, a prace ziemne w pasie od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego, należy wykonywać wg warunków właściwego zarządcy kolei – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach KKU, W wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 12
STREFA OSADNICZA
TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ

§ 88. 1. Trasy rowerowe.

1) Realizacja tras rowerowych winna być poprzedzona projektem technicznym w nawiązaniu do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych.
2) Projektowane ścieżki rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych winny przebiegać wydzielonymi trasami w obrębie pasów drogowych za zgodą sosownego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.
3) Dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wydzielonymi trasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) - szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.
4) Szerokość trasy rowerowej powinna wynosić:
   a) ok. 1,5 m – dla jednego kierunku,
   b) ok. 2,0 m – dla dwóch kierunków,
   c) ok. 2,5 m – gdy poza funkcją obsługi ruchu rowerowego pełni rolę ciągu pieszego.

2. Trasy wędrówkowe.

1) Lokalizacja tras wędrówkowych winna nawiązywać do istniejących szlaków turystyki pieszej, w tym:
   a) szlak żółty o ogólnym przebiegu Tarnów – Góra św. Marcina – Piotrkowice – Pleśna – Rychwałd – Wał – Siemiechów – Brzozowa – Sucha Góra – Jastrzębia – Jamna – Bartkowa,
   b) szlak zielony o ogólnym przebiegu Tarnów – Wał – Gromnik – Sucha Góra – Wierzchowina – Styr – Bodzantówka – Mogiła – Ruda Kameralna – Czchów,
   c) szlak niebieski łącznikowy o przebiegu Gromnik – Golanka (łączy szlak zielony z żółtym).
2) Szerokość trasy wędrówkowej powinna wynosić:
   a) w obszarach zabudowanych – ok. 1,5 – 2,0 m z możliwością dostosowania do istniejących uwarunkowań,
   b) w terenach otwartych – w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań.

DZIAŁ VI
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozdział 1
ZASADY OGÓLNE

§ 89. 1. Utrzymuje się istniejące na obszarze Gminy Gromnik wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:

a) wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody) oraz melioracyjne,
b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
c) gazowe (rurociągi magistralne i rozdzielcze, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu),
d) ciepłownicze,
e) elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe, punkty zasilania),
f) łączności (linie napowietrzne, kablowe ziemne, bezprzewodowe, stacje bazowe i maszty telefonii komórkowej),
g) gospodarki odpadami.

2. Dopuszcza się – jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenów – modernizację, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz budowę i rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, melioracyjnej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, stacji transformato-

rowych, sieci i urządzeń telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej i innych – niekonwencjonalnych źródeł emergii (m. in. baterii słonecznych) oraz obiektów i urządzeń towarzyszących – z wyjątkiem stacji telewizyjnych oraz elektrowni wiatrowych i wodnych,
2) realizację sieci magistralnych infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz w terenach rolnych – w uzasadnionych przypadkach, przejście sieciami infrastruktury przez tereny przeznaczone do zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu; niezależnie od rysunku planu, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych, dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę,
4) inną działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

3. Należy ograniczać inwestycje na terenach zmeliorowanych – realizacja nowych inwestycji na tych terenach wymaga przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający swobodny spływ wód oraz prawidłowe funkcjonowanie przyległych urządzeń.

Rozdział 2
ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ

§ 90.

1. Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę.

1) Utrzymuje się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru gminy:
   a) indywidualny – poprzez studnie i ujęcia grawitacyjne (system tymczasowy, uzupełniający do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych),
   b) zbiorczy – poprzez sieci magistralne z ujęć położonych poza obszarem gminy (system docelowy).
2) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy są i pozostaną w najbliższym okresie:
   a) główna sieć wodociągowa wyposażona w hydrofornie i zbiorniki wyrównawcze zasilana z komunalnego ujęcia wód wgłębnych w Gromniku, zlokalizowanego przy rzece Białej Tarnowskiej, dla którego obowiązują: pozwolenie wodno-prawne nr OS-VI-4/6210/3664/439/94/95 z dnia 3 kwietnia 1995 r., oraz strefy ochronne nr OS.VI.2.6226/4406/94/2604/95 z dnia 3 kwietnia 1995 r., które wymagają uregulowań prawnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów,
   b) wodociągi lokalne poprzez zbiorniki wyrównawcze i zestawy pomp z ujęć grawitacyjnych,
   c) studnie kopane i głębinowe.
3) Planuje się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę: studni kopanych i głębinowych, ujęć źródłowych infiltracyjnych i brzegowych oraz lokalnych sieci wodociągowych przy spełnieniu norm ochrony środowiska i ochrony sanitarnej oraz rozbudowę zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem uzdatniania wody.
4) Określa się prognozę zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo-gospodarczych do 2015 roku około 1500 m^3/d (obecna wydajność ujęcia około 350 m^3/d), z zw. Z czym zakłada się konieczność rozbudowy istniejącego ujęcia wody poprzez dodatkowe studnie głębinowe lub wykonanie nowego, niezależnego ujęcia drenażowego w tym rejonie.

2. Wprowadza się obowiązek generalnego uporządkowania gospodarki wodnej na obszarze gminy - zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

1) strefy ochronne ujęć wody na obszarze gminy mogą być wyznaczone na wniosek i koszt właściciela ujęcia przez organ właściwy do wydania pozwolenia wodno-prawnego lub dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
2) źródła o potencjalnych możliwościach wykorzystania lub tereny w obrębie rzek i potoków o przydatności dla realizacji ujęć wód (infiltracyjnych i innych) winny być chronione przed zabudową dla ew. wykorzystania w okresie perspektywicznym z uwzględnieniem rezerwy terenu dla wyznaczenia właściwych stref ochronnych,
3) należy przestrzegać ustaleń decyzyjnych pozwoleń wodno-prawnych na obszarze gminy, dla istniejących i projektowanych ujęć wody i innych urządzeń zw. Z gospodarką wodną.
4) dopuszcza się działalność zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) w strefach ochronnych urządzeń zaopatrzenia w wodę NR 7-SOB,
2) na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarka wodną NR 7 – wg ustaleń Działu VII oraz przepisów odrębnych.

Rozdział 3
ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

§ 91.

1. Zasady funkcjonowania systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.

1) Realizacja kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:
   a) zbiorcze lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków sanitarnych dla poszczególnych rejonów,
   b) indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków sanitarnych dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy.
2) Na obszarze Gminy zakłada się realizację następujących systemów kanalizacyjnych:
   a) we wschodnim rejonie Gminy głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych jest i pozostanie komunalna oczyszczalnia ścieków w Gromniku (w dolinie rzeki Białej Tarnowskiej) nad potokiem Poźnianka, do którego odbywa się zrzut oczyszczonych ścieków (pozwolenie wodno-prawne nr OS-VI-4/6210/69/97 z dnia 27 lipca 1997 r.); w oparciu o oczyszczalnię w Gromniku prowadzona jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej wschodniej części Gminy, w tym: - oczyszczalnia w Gromniku winna

zostać rozbudowana – proj. przepustowość do 2015 Qśr.d = 735 m^3/d, dla wschodniej części Gminy (rozbudowa etapami), zrzut ścieków do rzeki Białej Tarnowskiej za ujęciem wody;

b) w zachodnim rejonie Gminy, położonym w zlewni Dunajca, przewiduje się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Siemiechów i Brzozowa lub alternatywnie tylko w Siemiechowie, w tym: - dla oczyszczalni w Siemiechowie określa się projektowaną przepustowość do 2015 roku ok. Qśr.d = 325 m3/d (dla obsługi zachodniego rejonu Gminy – zrzut ścieków do potoku Brzozowianka, przysiółek Granice); w przypadku realizacji dwóch oczyszczalni ścieków – w Siemiechowie i Brzozowej, rozkład przepustowości wyniesie: - dla oczyszczalni w Siemiechowie – do 2015 roku ok. Qśr.d = 250 m3/d, - dla oczyszczalni w Brzozowej – do 2015 roku ok. Qśr.d = 70 m3/d.

3) W planie rezerwuje się 2 lokalizacje dla realizacji oczyszczalni:
   a) w Siemiechowie – dla obsługi zachodniego rejonu Gminy - przysiółek Granice,
   b) w Brzozowej – dla obsługi lokalnej miejscowości.
4) Planuje się budowę zlewni ścieków sanitarnych przy oczyszczalniach komunalnych,

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K wg ustaleń Działu VII oraz przepisów odrębnych.

Rozdział 4
ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W GAZ

§ 92.

1. Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz.

1) Zasilanie w gaz odbywać się będzie w oparciu o:
   a) stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia,
   b) gazociągi wysokoprężne,
   c) gazociągi średnioprężne,
   d) sieć gazową rozdzielczą.
2) Utrzymuje się aktualny przebieg sieci i urządzeń gazownictwa:
   a) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia - o obecnej przepustowości nominalnej 3200 Nm^3/h, zlokalizowaną w miejscowości Rzepiennik Marciszewski,
   b) gazociągi wysokoprężne: - DN 250 mm PN 6,3 MPa – relacji Wygoda - Grybów, - DN 80 mm PN 6,3 MPa – odgałęzienie do miejscowości Olszyny w gminie Rzepiennik Strzyżewski,
   c) gazociągi średnioprężne – Ø32 mm - Ø150 mm zasilane poprzez stację redukcyjno-pomiarową z gazociągów średniego ciśnienia Ø40 mm, Ø50 mm, 1Ø00 mm – z sąsiednich gmin,
   d) sieć gazową rozdzielczą – Ø32 mm - Ø 100 mm.
3) System rozbudowy istniejących sieci gazowych:
   a) prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych,
   b) modernizacja i rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem.
4) Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:
   a) dla odbiorców indywidualnych – wg warunków właściwego zarządcy - zakładu gazowniczego,
   b) dla odbiorców zespołowych – po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnioprężnej.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń gazowniczych NR 17-G wg ustaleń Działu VII oraz przepisów odrębnych.

Rozdział 5
ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ CIEPLNĄ

§ 93.

1. Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię cieplną.

1) Zaopatrzenie w energię cieplną odbywać się będzie poprzez:
   a) system indywidualny (podstawowy) – poprzez ekologiczne źródła zasilani(dla pojedynczych obiektów),
   b) system zbiorczy (uzupełniający) – poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych).
2) Utrzymuje się obecny system ogrzewania oparty o lokalne kotłownie oraz indywidualne urządzenia grzewcze.
3) W nowych urządzeniach grzewczych należy stosować rozwiązania, zapewniające niską emisję zanieczyszczeń.
4) Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych.
5) W celu zapewnienia ochrony powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych należy zagwarantować w oparciu o paliwa „czyste ekologicznie" (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna) oraz niekonwencjonalne źródła energii cieplnej (słoneczne i inne).

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń ciepłowniczych – wg przepisów odrębnych.

Rozdział 6
ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ELEKTROENERGETYKI

§ 94.

1. Zasady funkcjonowania systemu elektroenergetyki.

1) Zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną odbywać się będzie poprzez istniejący system zasilania Gminy w oparciu o źródła zasilania położone poza jej obszarem; rozprowadzenie energii dokonywać się będzie sieciami średniego napięcia.
2) W układzie docelowym przewiduje się budowę na obszarze Gminy Gromnik dodatkowych stacji transformatorowych – układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom.
3) Utrzymuje się aktualny przebieg tras elektroenergetycznych:

a) linii napowietrznych wysokiego napięcia – 110 kV relacji: - Tarnów – Gorzków – Tarnów – Stary Sącz, - Tarnów Ciężkowice – Tuchów – Stróżówka,
b) linii napowietrznych średniego napięcia – 15kV,
c) linii napowietrznych niskiego napięcia – 400/230V,
d) linii kablowych niskiego napięcia – 400/230V,
e) stacji transformatorowych – 15/0,4 kV.

4) Ustala się zasadę rozbudowy systemu elektroenergetyki poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych sieci i urządzeń.
5) Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:
a) zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
b) zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej,
c) zapewnienie nieograniczoności dostaw energii elektrycznej.
6) Na terenach intensywnego osadnictwa oraz w centrach miejscowości postuluje się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym oraz systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.
7) Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy.
8) Modernizacja i rozbudowa na obszarze gminy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować budowę izolowanych linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych (wnętrzowych wbudowanych lub wolnostojących) w zakresie formy zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy – stacje transformatorowe wbudowane winny zachowywać odpowiednie odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub ze względu na ukształtowanie terenu.
9) Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizacje wynikać będą z bieżących potrzeb mogą być realizowane w ramach terenów rolnych, terenów z istniejącą zabudową oraz przeznaczonych pod zabudowę - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.
11) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z rejonowym zakładem energetycznym.
12) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy rejon dystrybucji po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych NR 17-E wg ustaleń Działu VII oraz przepisów odrębnych.

Rozdział 7
ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU TELEKOMUNIKACJI

§ 95.

1. Zasady funkcjonowania systemu telekomunikacji.

1) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia obszaru Gminy w usługi telekomunikacji: zbiorczy – poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza.
2) Zaleca się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.
3) Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:
a) urządzenia telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju, dostosowanym do istniejącej lub projektowanej zabudowy; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zieleń parawanową w ich otoczeniu, zachowując właściwą odległość od urządzeń,
b) urządzenia telekomunikacji bezprzewodowej – stacje bazowe oraz maszty telefonii komórkowej i inne urządzenia, wolnostojące lub instalowane z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi – w terenach rolnych lub budowlanych, pod warunkiem zachowania odległości min 70 m od istniejących zabudowań mieszkalnych oraz braku konieczności uzyskania dla tych urządzeń decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na inwestycję – z wyłączeniem obszarów o szczególnych warunkach zagospodarowania, w tym: - obszarów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – NR 5K-1, NR 5K-2, NR 5K-3, o których mowa w Dziale V, - obszarów ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (przy trasach widokowych oraz w rejonach punktów widokowych) NR 19 - na terenach z dodatkowym symbolem –RK, o których mowa w Dziale V.
4) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych – z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń telekomunikacji – wg przepisów odrębnych.

Rozdział 8
ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI

§ 96.

1. Zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami.

1) Utrzymuje się istniejący na obszarze gminy zorganizowany, zbiorczy system gospodarki odpadami.
2) Ustala się konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.
3) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów – poza obszar Gminy.
4) Segregacja i gromadzenie odpadów powinna się odbywać w wydzielonych do tego miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach usytuowanych na każdej posesji oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji.
5) Gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz z przepisami odrębnymi.
6) Wskazuje się na konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.
7) Należy uporządkować gospodarkę odpadami niebezpiecznymi we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji - powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach – co winno być unormowane w sposób formalny.
8) Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.
9) Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach.
10) Na każdej działce położonej w terenach budowlanych (nierolniczych) oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2 m^2.

Rozdział 9
ZASADY I WARUNKI REALIZACJI UZBROJENIA TERENÓW

§ 97. 1. Zasady i warunki realizacji uzbrojenia terenów:

1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody w zależności od potrzeb – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN i nn w zależności od potrzeb – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) zaopatrzenie w sieci i urządzenia teletechniczne – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń w zależności od potrzeb – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń w zależności od potrzeb – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
5) zaopatrzenie w ciepło – poprzez istniejący system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, lub poprzez jego rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, w zależności od potrzeb – z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii), wg warunków określonych przez właściwego zarządcę oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
6) gospodarka ściekowa – utylizacji i odprowadzanie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej – zbiorczych – komunalnych lub indywidualnych; dopuszcza się utylizację i odprowadzanie ścieków na okres przejściowy – do własnego, szczelnego – okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych, wg warunków określonych przez właściwego zarządcę oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby,
7) gospodarka odpadami – obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych.

DZIAŁ V
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Rozdział 1
KOMUNIKACJA DROGOWA - ZASADY I WARUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW ORAZ POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM, ZASADY REALIZACJI PARKINGÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH

§ 98.

1. Utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny dróg publicznych, który stanowią:
   1) drogi wojewódzkie klasy G (główne),
   2) drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze),
   3) drogi gminne klasy L (lokalne),
   4) drogi gminne klasy D (dojazdowe),
   5) drogi wewnętrzne KDW.
2. Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi uzupełnieniami, wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego i powiązań lokalnych oraz wyznacza się nowe połączenia komunikacyjne – wg ustaleń planu.
3. Dla terenów dróg istniejących ustala się obowiązek zachowania lub uzyskania poprzez przebudowę, wymaganych parametrów technicznych oraz warunków ich dostępności – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych – winna odbywać się poprzez istniejące włączenia do dróg publicznych - wojewódzkich, powiatowych lub gminnych; włączenia (skrzyżowania i wjazdy) należy modernizować w przypadku powstania na tych terenach nowej zabudowy generującej ruch;
2) dla obsługi komunikacyjnej terenów niezabudowanych – przeznaczonych pod nową zabudowę i zagospodarowanie, należy projektować sieć dróg dojazdowych, połączonych skrzyżowaniami z drogą wojewódzką, powiatową lub gminną – wg warunków właściwego zarządcy drogi, w odległościach i w sposób zgodny z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
3) warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych (wojewódzkich, powiatowych lub gminnych) jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów; w miarę możliwości należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów, w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę oraz stosować wspólne rozwiązania komunikacyjne – poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne;
4) wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić przez wewnętrzne drogi dojazdowe lub służebności przejazdu, których przebieg określono na rysunku planu; drogi te nie stanowią dróg publicznych i nie wymagają – zgodnie z przepisami odrębnymi – przejęcia przez Gminę; drogi wewnętrzne lub służebności przejazdu nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane – skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustalone w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i odpowiedniej organizacji ruchu;
5) obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej terenów:

1) obsługę terenów usytuowanych przy drogach wojewódzkich KD (DW-G) – należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg, wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
2) obsługę terenów usytuowanych przy drogach powiatowych KD (DP-Z) – należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg, wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
3) obsługę terenów usytuowanych przy drogach gminnych KD(DG-L) - lokalnych oraz KD(DG-D) – dojazdowych należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg, wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
4) obsługę terenów usytuowanych przy drogach wewnętrznych lub służebności przejazdu – należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg, w dostosowaniu do zamierzeń inwestycyjnych i lokalnych uwarunkowań; włączenia do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub służebność przejazdu – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

6. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych oraz garaży na terenach niezainwestowanych:

1) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 1 stałe miejsce postojowe lub miejsce w garażu (na terenach jednofunkcyjnych oraz wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną);
2) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub miejsce w garażu,
3) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub miejsce w garażu oraz miejsca dla klientów w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
4) w obrębie działek usługowych – min 3 miejsca parkingowe / 100 m^2 pow. użytkowej, w obrębie działek biurowo-administracyjnych – min 3 miejsca parkingowe / 100m^2 pow. użytkowej,
5) w obrębie działek zw. z gastronomią – min 1 miejsce parkingowe / 5 miejsc konsumpcyjnych,
6) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 – 10 stanowisk,
7) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) - ilość miejsc parkingowych i postojowych w zależności od potrzeb,
8) dla obiektów sakralnych – min 10 miejsc parkingowych / 100 m^2 pow. użytkowej,
9) dla obiektów oświaty – min 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,
10) dla obiektów produkcji i rzemiosła – min 2 miejsca parkingowe / 10 osób zatrudnionych,
11) przy cmentarzach – min 2 miejsca parkingowe / 1000 m^2 powierzchni cmentarza,
12) na terenach przemysłowych, produkcyjno-usługowych oraz obsługi ruchu drogowego i infrastruktury technicznej, przemysłu górniczego – miejsca parkingowe i postojowe w dostosowaniu do przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych,
13) na pozostałych terenach - nie wymienionych w pkt 1) - 12) miejsca parkingowe i postojowe w dostosowaniu do potrzeb, przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych.

7. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych oraz garaży na terenach zainwestowanych: w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań.

Rozdział 2
KOMUNIKACJA KOLEJOWA -
WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

§ 99.

1. Utrzymuje się istniejący przebieg zelektryfikowanej linii kolejowej, który stanowią:

1) linia relacji Tarnów – Leluchów (jednotorowa),
2) stacja PKP – Gromnik z bocznicą kolejową,
3) obiekty obsługi ruchu kolejowego.

2. Istniejący układ kolejowy będzie stanowił uzupełnienie układu drogowego,

3. Przewiduje się modernizację trasy kolejowej przebiegającej przez obszar Gminy oraz uporządkowanie obiektów i urządzeń zw. z obsługą ruchu kolejowego, w tym modernizację stacji pasażersko-towarowych.

Rozdział 3
TERENY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA Z DODATKOWYMI OZNACZENIAMI -S, -W, - /RI, -ZZ1, -ZZ

§ 100.

1. Na terenach z dodatkowym symbolem –S, położonych w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych NR 17 obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów oraz szczególne warunki zagospodarowania ustalone dla w/w stref – wg Działu VII.

2. Na terenach z dodatkowym symbolem –W, położonych w strefach oraz na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną NR 7, obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów oraz szczególne warunki zagospodarowania ustalone dla w/w stref oraz obszarów – wg Działu VII.

3. Na terenach z dodatkowym symbolem /RI, położonych na obszarach strategicznych NR 22, obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów oraz szczególne warunki zagospodarowania, ustalone dla w/w obszarów – wg Działu VII.

4. Na terenach z dodatkowym symbolem –ZZ1, położonych na obszarach zagrożonych podtopieniem NR12, obowiązują ustalenia wg Działu III oraz szczególne warunki zagospodarowania, ustalone dla w/w obszarów – wg Działu VII.

5. Na terenach z dodatkowym symbolem –ZZ, położonych na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A, obowiązują ustalenia wg Działu III oraz szczególne warunki zagospodarowania, ustalone dla w/w obszarów – wg Działu VII.

DZIAŁ VI
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Rozdział 1
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

§ 101.

1. Parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:

1) wysokość obiektów: – max 15 m na obszarach koncentracji osadnictwa NR 18, – max 12 m na obszarach poza koncentracjami osadnictwa NR 18 oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30o - 45o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej i pozostałych połaci dachowych 15o - 45o, – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
5) dopuszcza się:
   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
   b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

Rozdział 2
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 102.

1. Parametry zabudowy usługowej – usług publicznych:

1) wysokość obiektów – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^{o} - 45^{o}, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej i pozostałych połaci dachowych 15^{o} - 45^{o} – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopusz-

czeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45_o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
5) dopuszcza się:
a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
c) realizację szczególnych obiektów usług publicznych wg §110.

2. Parametry zabudowy usługowej – usług niepublicznych:

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^o - 45^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45^o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
5) dopuszcza się:
a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
c) realizację szczególnych obiektów usług niepublicznych wg §110.

Rozdział 3
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY GOSPODARCZEJ

§ 103.

1. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z gospodarką leśną (magazyny, wiaty, obiekty zaplecza, garaże, budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe itp.):

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^o - 45^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45^o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
4) dopuszcza się:
a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
c) realizację nietypowych obiektów zw. z gospodarką leśną wg §110.

2. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z gospodarką rolną (magazyny, wiaty, obiekty zaplecza, garaże, budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe itp.):

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^o - 45^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
4) dopuszcza się:
a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
c) realizację nietypowych obiektów zw. z gospodarką rolną wg §110.

3. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie, budynki gospodarcze itp.):

1) wysokość obiektów – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kon-

dygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
4) dopuszcza się:
a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
c) realizację nietypowych obiektów zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową wg §110.

4. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, magazyny, obiekty zaplecza, budynki gospodarcze itp.):

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
5) nietypowe obiekty zw. z zabudową usługową wg §110.

Rozdział 4
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ ORAZ PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

§ 104.

1. Parametry zabudowy przemysłowej oraz produkcyjno-usługowej (hale produkcyjne):

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic,
2) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
4) dopuszcza się:
a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
c) realizację szczególnych obiektów przemysłowych oraz produkcyjno-usługowych wg § 110.

Rozdział 5
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY TECHNICZNO-GOSPODARCZEJ

§ 105.

1. Parametry zabudowy zaplecza techniczno-gospodarczego obsługi ruchu drogowego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
5) dopuszcza się:
a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
c) realizację szczególnych obiektów usług zw. z obsługą ruchu drogowego wg §110.

2. Parametry zabudowy zaplecza techniczno-gospodarczego działalności przemysłowej oraz pro-

dukcyjno-usługowej (magazyny, wiaty, budynki techniczne, obiekty zaplecza):

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45^0, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
5) dopuszcza się:
   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
   b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
   c) realizację szczególnych obiektów zw. z działalnością produkcyjną wg §110.

Rozdział 6
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ

§ 106.

1. Parametry zabudowy turystycznej (motele, hotele, schroniska):

1) wysokość obiektów – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^o - 45^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45^o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
5) dopuszcza się:
   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
   b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
   c) realizację nietypowych obiektów rekreacji wg §110.

2. Parametry zabudowy turystyczno-letniskowej (pensjonaty - domy mieszkalne z częścią hotelową):

1) wysokość obiektów: – max 15 m na obszarach koncentracji osadnictwa NR 18, – max 12 m na obszarach poza koncentracjami osadnictwa NR 18 oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^o - 45^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45^o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.
5) Parametry zabudowy zaplecza socjalno-sanitarnego zw. z urządzeniami sportowymi:

3. Parametry zabudowy letniskowej (domy letniskowe, domy mieszkalno-letniskowe - sezonowe i całoroczne):

1) wysokość obiektów: – max 12 m na obszarach koncentracji osadnictwa NR 18, – max 9 m na obszarach poza koncentracjami osadnictwa NR 18 oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^o - 45^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu max 45^o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

4. Parametry zabudowy sportowej (hale sportowe, sale gimnastyczne):

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne jednospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45^0 z zastosowaniem elementów regionalnych, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
5) dopuszcza się:
   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
   b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
   c) realizację nietypowych obiektów sportowych wg §110.

5. Parametry zabudowy zaplecza socjalno-sanitarnego zw. z urządzeniami sportowymi:

1) max 1 kondygnacja parterowa - bez piwnic oraz bez poddasza użytkowego,
2) wysokość obiektów – max 7 m,
3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45^0 w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

Rozdział 7
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO ORAZ KOLEJOWEGO

§ 107.

1. Parametry zabudowy obsługi ruchu drogowego (stacje paliw i napraw, stacje diagnostyczne, lakiernie, punkty sprzedaży):

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45^0, wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
5) dopuszcza się:
   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
   b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
   c) realizację nietypowych obiektów obsługi ruchu drogowego wg §110.

2. Parametry zabudowy obsługi ruchu kolejowego (stacje kolejowe, magazyny, biura):

1) wysokość obiektów – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45^0 z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
4) dopuszcza się:
   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
   b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
   c) realizację szczególnych obiektów obsługi ruchu kolejowego wg §110.

3. Parametry zabudowy obsługi ruchu kolejowego (obiekty techniczne i technologiczne i inne, nie wymienione w ust. 2.): w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, szczególne obiekty obsługi ruchu kolejowego wg §110.

Rozdział 8
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 108.

1. Parametry obiektów infrastruktury technicznej (obiekty techniczne):

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
4) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45^0, z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
5) dopuszcza się:
   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy

istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
c) realizację szczególnych obiektów infrastruktury technicznej wg §110.

Rozdział 9
ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM ORAZ MAŁEJ ARCHITEKTURY

§ 109.

1. Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym, do której w szczególności zalicza się: tereny usług publicznych, parki, cmentarze, parkingi i drogi publiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. obowiązują szczególne zasady kształtowania obiektów architektonicznych, małej architektury oraz zieleni.

1) Zakazuje się:
a) na terenach położonych w strefach ochrony krajobrazu kulturowego (ścisłej ochrony konserwatorskiej, częściowej ochrony konserwatorskiej oraz ekspozycji krajobrazowej) umieszczania reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chronione obiekty i obszary, za wyjątkiem sytuacji szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego) – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
b) umieszczania w pasach drogowych reklam, urządzeń i obiektów tymczasowych bez zgody właściwego zarządcy,
c) umieszczania w obrębie punktów i tras widokowych – reklam, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wszelkich innych obiektów i urządzeń degradujących tereny otwarte, z wyjątkiem wież widokowych oraz stacji bazowych i masztów telekomunikacji - pełniących równocześnie funkcję wież widokowych, które należy lokalizować w sposób nie przesłaniający wartościowych powiązań krajobrazowych (panoram) w obrąbie tych punktów i tras.
2) Nakazuje się:
a) zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi - dla zachowania ładu przestrzennego,
b) kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów małej architektury.
3) Dopuszcza się:
a) umieszczanie reklam wewnętrznych - o dyskretnej formie i pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów reklamowych i informacyjnych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych, m.in. kutych, drewnianych, ceramicznych, kamiennych harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
b) elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, drobne ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
c) zieleń urządzona parkowa o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
d) właściwą kolorystykę obiektów i urządzeń – w dostosowaniu do otoczenia, w tym: ciemne barwy pokryć dachowych i jasne barwy ścian.

3. Parametry obiektów małej architektury (kioski, pawilony, zadaszenia, przystanki):

1) wysokość obiektów - max 5 m oraz 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
2) zwarta bryła z zastosowaniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,
3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30o - 45o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Rozdział 10
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY O SZCZEGÓLNEJ FUNKCJI I ZNACZENIU PRZESTRZENNYM – OBIEKTÓW O CHARAKTERZE DOMINANT I AKCENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH ORAZ OBIEKTÓW O TRADYCYJNIE ODMIENNEJ SKALI I FORMIE ZABUDOWY (NIE WYMIENIONYCH W § 101 – § 109)

§ 110.

1. Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym, do których zalicza się:

1) obiekty sakralne (kościoły, kaplice, dzwonnice),
2) obiekty infrastruktury technicznej i obsługi ruchu drogowego i kolejowego (strażnice, remizy, maszty i stacje bazowe telekomunikacyjne),
3) obiekty kultury (wystawowe, muzealne),
4) obiekty usługowo-sportowe (sale widowiskowo-sportowe, hale sportowe, lodowiska, platformy i wieże obserwacyjne oraz widokowe),
5) inne obiekty, nie wymienione w §110 ust.1. pkt 1) – 4) oraz w §101 – §109, o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy.

2. Parametry obiektów o których mowa w ust. 1.:

1) wysokość obiektów - w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
2) zwarta lub rozczłonkowana bryła, z zastosowaniem detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego, dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
3) dachy wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

4) dopuszcza się:
   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
   b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

DZIAŁ VII
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1
OCHRONA KRAJOBRAZU NATURALNEGO

§ 111.

1. Wyznacza się granice NR 1-OCHK – Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 73/05 z dnia 27 grudnia 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 126 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego).
   1) Cel ochrony: wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe.
   2) Położenie Obszaru: miasto Tuchów oraz tereny gmin – Brzostek, Ciężkowice, Czchów, Gromnik, Jodłowa, Pilzno, Pleśna, Ryglice, Rzepiennik Strzyżewski, Skrzyszów, Szerzyny, Tarnów, Tuchów, Wojnicz, Zakliczyn; w gminie Gromnik w skład tego obszaru wchodzą tereny nie objęte granicami parków krajobrazowych, obejmujące północno zachodnią część gminy, wg rysunku planu.
2. W obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, ustalenia planu wg zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania.
   1) Zakazuje się:
      a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,
      b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów.
   2) Nakazuje się:
      a) ochronę przyrody – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody,
      b) zachowanie strefy ochronnej wzdłuż rzeki Białej o szerokości min 25 m, wolnej od zabudowy z uwzględnieniem zagrożeń powodziowych i podtopieniem – wg rysunku planu,
      c) ochronę terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację.
   3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
   4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego – Dział III.
4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego oznacza się NR 1-OCHK, – terenów w obrębie Obszaru NR 1-OCHK nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego Obszaru.

§ 112.

1. Wyznacza się granice NR 2-PK(PB) – Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki (ustanowionego Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Tarnowskiego z dn. 16.11.1995r., Dz. Urz. woj. tarnowskiego Nr 13 z 1995 r. oraz chronionego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 7/05 z dnia 23 maja 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309 z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie ochrony Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki).
   1) Cel ochrony – wysokie i zróżnicowane walory przyrodnicze i krajobrazowe,
   2) Położenie Parku – obszar grzbietu Brzanka, Liwocz i tereny gmin: Gromnik, Jodłowa, Szerzyny, Tuchów, Rzepiennik Strzyżewski – w granicach gminy Gromnik pozostaje obszar należący do Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki o łącznej powierzchni 8,01 km^2 (11,4% powierzchni gminy), obejmujący wschodnią część gminy – wg rysunku planu.
2. W obrębie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, ustalenia planu – wg zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania.
   1) Zakazuje się:
      a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,
      b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów.
   2) Nakazuje się:
      a) ochronę przyrody – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody,
      b) ochronę terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację.
   3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
   4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Parku – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki oznacza się NR 2-PK(PB), – terenów w obrębie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego Parku.

§ 113.

1. Wyznacza się granice NR 3-PK(CR) – Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego (ustanowionego Rozporządzeniem Nr 13/95 Wojewody Tarnowskiego z dn. 16.11.1995 r., Dz. Urz. woj. tarnowskiego Nr 13 z 1995 r. oraz chronionego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 6/05 z dnia 23 maja 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309 z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie ochrony Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego).

1) Cel ochrony: walory przyrodnicze, kulturowe, historyczne oraz krajobrazowe.
2) Położenie Parku: w obrębie gmin – Ciężkowice, Gromnik, Rzepiennik Strzyżewski, Zakliczyn, Czchów; w granicach gminy Gromnik pozostaje obszar należący do Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego o łącznej powierzchni 18,20 km^2 (26,0% powierzchni gminy), obejmujący południową część gminy – wg rysunku planu.

2. W obrębie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, o których mowa w ust. 1, ustalenia planu wg zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania:

1) Zakazuje się:
a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,
b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów.

2) Nakazuje się:
a) ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych, historycznych oraz krajobrazowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody,
b) ochronę terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego oznacza się NR 2-A, – terenów w obrębie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego Parku.

Rozdział 2
OCHRONA PRZYRODY

§ 114.

1. Wyznacza się granice 4-NAT nr – potencjalnych obszarów ochrony Natura 2000, podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 88 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz innych ustaw (Dz. U. Nr 201, poz.1237).

2. W obrębie potencjalnych obszarów ochrony Natura 2000, obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, ustalenia planu wg zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, określone w ust. 3.

1) Obszar 4-NAT1 „Biała Tarnowska". Dolina rzeki Białej Tarnowskiej na całym odcinku w gminie Gromnik; obszar ten stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk - dla związanych ze środowiskiem wodnym gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie; pionierska roślinność na kamieńcach; w Białej Tarnowskiej stwierdzono występowanie wielu gatunków ryb - ze względu na swe walory środowiskowe, rzeka Biała uznawana jest za jedno z najważniejszych tarlisk anadromicznych ryb wędrownych w karpackiej części dorzecza Wisły.
2) Obszar 4-NAT2 „Dolny Dunajec". Rzeka Dunajec na odcinku od zapory w Czchowie do ujścia do Wisły wraz z dopływami: potokiem Paleśnianka od mostu na trasie Zakliczyn - Jastrzębia koło miejscowości Bieśnik oraz w gminie Gromnik - potokiem Siemiechówka, od mostu na trasie Zakliczyn - Siemiechów wraz z dopływem Brzozowianka od drugiego mostu w Brzozowej (w przysiółku Stępówka); obszar ten stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla związanych ze środowiskiem wodnym gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie - ważna ostoja wielu gatunków ryb, cennych z przyrodniczego i gospodarczego punktu widzenia.
3) Obszar 4-NAT3 „Ostoja w Paśmie Brzanki". Obszar obejmuje fragment ciągnącego się równoleżnikowo, pasma górskiego, położonego we wschodniej części Pogórza Ciężkowickiego, pomiędzy dolinami Białej i Wisłoki. Rzeźba terenu jest bardzo urozmaicona, charakteryzuje się znacznymi przewyższeniami, silnie nachylonymi stokami oraz głęboko wciętymi, V-kształtnymi dolinami potoków. Występują tu również odsłaniające się piaskowce w postaci pojedynczych skał ostańcowych. Pasmo Brzanki cechuje znaczne zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych, bogactwo flory oraz wysoki stopień naturalności zbiorowisk.

3. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w obrębie obszarów Natura 2000, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2.

1) Zakazuje się (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego) działań, mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie

oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
b) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2) Nakazuje się: ochronę przyrody i krajobrazu – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

4. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w obrębie Obszarów Natura 2000 – Dział III.

5. Oznaczenie na rysunku planu: – granice potencjalnych obszarów Natura 2000 oznacza się: NR 4-NAT1 – „Biała Tarnowska", NR 4-NAT2 – „Dolny Dunajec", NR 4-NAT3 – „Ostoja w Paśmie Brzanki", – terenów na obszarach Natura 2000 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych obszarów.

6. Wyznacza się lokalizacje (wg rysunku planu) chronionych stanowisk flory i fauny, podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 88 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz innych ustaw (Dz. U. Nr 201, poz.1237).

7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 6.

1) Zakazuje się (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego): działań, mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony stanowisk, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt.
2) Nakazuje się: ochronę stanowisk – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

8. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w obrębie stanowisk, o których mowa w ust. 6 – Dział III.

9. Oznaczenie na rysunku planu: – terenów stanowisk, o których mowa w ust. 6, nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do ochrony przyrody, tylko oznaczeniami graficznymi wg rysunku planu.

§ 115.

1. Wyznacza się 4-Po nr – pomniki przyrody żywej (numeracja wg rejestru): Po 89 – Gromnik – grupa 34 drzew w otoczeniu kościoła św. Marcina, wiek ok. 120 – 180 lat (dąb szypułkowym lipa drobnolistna, robinia akacjowa, lipa szerokolistna, jesion wyniosły); właściciel– parafia rzym. - kat. w Gromniku, ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 2/87;

PP 90 – Gromnik – dąb szypułkowy, wiek około 380 lat; dz. nr ew. 521; ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 2/87; PP 221 – Gromnik – starodrzew parku dworskiego w całości, wiek ok. 110 – 380 lat – powierzchniowy pomnik przyrody (dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, robinia akacjowa, lipa szerokolistna, jesion wyniosły); właściciel – gmina Gromnik, ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 4/87;

PP 400 – Gromnik – dąb szypułkowy, Gromnik, dz. Nr ew. 339; ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Tarnowskiego z dnia 31 stycznia 2002 r.:

PP 91 – Siemiechów – dąb szypułkowy, wiek około 260 lat;, dz. nr ew. 1334, ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 2/87;

PP 92 – Siemiechów – dąb szypułkowy, ustanowiony Zarządzeniem Woj. Tarnowskiego nr 2/87;

PP 93 – Siemiechów – grupa 9 drzew wokół kościoła św. Matki Boskiej Gromnicznej w Siemiechowie, wiek, dz. nr ew. 1255/3, ok. 100 lat (lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, robinia akacjowa); właściciel parafia rzym. – kat. w Siemiechowie, ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 2/87;

PP 363 – Siemiechów nr 363 – lipa drobnolistna, wiek około 120 lat, Siemiechów 94, ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 43/98;

PP 364 – Siemiechów nr 364 – jesion wyniosły, wiek około 160 lat, Siemiechów 227, ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 43/98;

PP 365 – Siemiechów nr 365 – lipa drobnolistna, Siemiechów 2; ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 43/98;

PP 386 – Siemiechów nr 386 – dąb szypułkowy, wiek około 290 lat; Siemiechów, dz. nr ew. 676/1, ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 49/98.

PP 366 – Chojnik nr 366 – dąb szypułkowy, wiek około 430 lat; Chojnik 52, dz. nr ew. 261/1, ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 43/98;

PP 367 – Chojnik nr 367 – dąb szypułkowy wiek około 420 lat; Chojnik 102, ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 43/98;

PP 368 – Brzozowa nr 368 – grupa drzew – lipy drobnolistne, wiek około 120 lat, Brzozowa 69, ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 43/98.

2. Planuje się objęcie ochroną pomnikowych okazów przyrody żywej:

- Po 1 – dąb szypułkowy, wiek ok. 430 lat; Chojnik, dz. nr ew. 261/1,

- Po 2 – lipa drobnolistna, wiek ok. 140 lat; Chojnik, dz. nr ew. 383/3,

- Po 3 – dąb szypułkowy, wiek ok. 410 lat; Chojnik, dz. nr ew. 486/4,
- Po 4 – lipa drobnolistna (dwa okazy), wiek ok. 120 lat; Gromnik, dz. nr ew. 1302,
- Po 5 – lipa drobnolistna, wiek ok. 250 lat; Gromnik, dz. nr ew. 709/1,
- Po 6 – lipa drobnolistna (cztery okazy), wiek ok. 120 lat; Brzozowa, dz. nr ew. 99,
- Po 7 – jesion wyniosły, wiek ok. 150 lat; Siemiechów, dz. nr ew. 1307/3,
- Po 8 – lipa drobnolistna, wiek ok. 170 lat; Siemiechów, dz. nr ew. 755/1,
- Po 9 – jesion wyniosły, wiek ok. 100 lat; Siemiechów, dz. nr ew. 511.

3. Ustala się szczególne warunki ochrony pomników przyrody żywej, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie okazów pomnikowych:
   a) ścinania, wykopywania, podpalania, niszczenia lub uszkadzania chronionych drzew,
   b) obcinania lub obłamywania gałęzi drzew,
   c) wykonywania znaków oraz napisów na drzewach,
   d) innych form niszczenia drzew,
   e) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 5 m od pnia drzew objętych ochroną,
   f) niszczenia gleby oraz użytkowania terenu na składowiska, budowle itp. w promieniu 15 m od drzew,
   g) wycinania znaków i napisów oraz nacinania drzew,
   h) zrywanie pąków, kwiatów, owoców i liści,
   i) zanieczyszczania i wzniecania ognia w pobliżu drzew,
   j) wchodzenia na drzewo.
2) Nakazuje się: prowadzenie wszelkiej działalności przy pomnikach przyrody – wg przepisów odrębnych, zgodnie z warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3) Dopuszcza się:
   a) prace pielęgnacyjne i ochronne wobec pomników przyrody,
   b) prace zw. z zabezpieczeniem podłoża przy pomnikach przyrody.
1) Ogranicza się: działalność inwestycyjną na terenach z pomnikami przyrody – wg przepisów odrębnych.

4. Ustala się szczególne warunki ochrony okazów przyrody żywej, o których mowa w ust. 2., planowanych do ochrony: do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym w obrębie drzew oraz w otoczeniu okazów pomnikowych (15 m od drzewa) w celu zachowania stanu istniejącego.

5. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów z pomnikami przyrody – Dział III.

6. Oznaczenie na rysunku planu:

1) pomniki przyrody żywej oznacza się symbolem: 4-Po nr rejestru,
2) okazów przyrody żywej, planowanych do objęcia ochroną nie oznacza się na rysunku planu.

§ 116. 1. Wyznacza się 4-Pn1 oraz 4-Pn2 – okazy przyrody nieożywionej, planowane do objęcia ochroną pomnikową.

1) Planuje się objęcie ochroną w postaci pomnika przyrody nieożywionej – skałki piaskowca ciężkowickiego w formie AMBONY (o wym. 3 x 5 x 2 m), porośniętej paprotką zwyczajną Polypodium vulgare, w tym:
   a) lokalizacja – na terenie w Administracji Lasów Państwowych w oddziale 20a Obrębu Gromnik, w kompleksie leśnym, na stoku od strony potoku,
   b) cel ochrony – zachowanie formy ukształtowania skalnego, wyróżniającego obiekt wśród innych, podobnych form.
2) Planuje się objęcie ochroną w postaci pomnika przyrody nieożywionej – skałki piaskowca ciężkowickiego w formie BASZTY (o wym. 5 x 5 x 2 m), w tym:
   a) lokalizacja – wieś Siemiechów, dz. nr ew. 224, na zalesionym pagórku – w północnej części miejscowości,
   b) cel ochrony – zachowanie formy ukształtowania skalnego wyróżniającego obiekt wśród innych, podobnych form.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:
   a) nielegalnego wprowadzania zmian w obrębie planowanego stanowiska,
   b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości.
2) Nakazuje się:
   a) ścisłą ochronę obiektów przyrodniczych – wg planu ochrony,
   b) prowadzenie wszelkiej działalności wg warunków właściwego zarządcy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) do czasu podjęcia decyzji o utworzeniu pomników przyrody nieożywionej, należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym w obrębie okazów przyrody (15 m od skałek), w celu zachowania stanu istniejącego.
3) Dopuszcza się:
   a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
   b) działania pielęgnacyjne i ochronne – zgodne z planem ochrony okazów przyrodniczych.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów z okazami przyrody o których mowa w ust. 1., – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

1) „Baszta" – NR 4-Pn1,
2) „Ambona" – NR 4-Pn 2.

§ 117.

1. Wyznacza się granice 4-UE – terenów istniejącego użytku ekologicznego „Polichty", utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego Nr 44/98 z dnia 27 sierpnia 1998 r. (Dz. Urz. woj. tarnowskiego).

1) Lokalizacja – sołectwo Polichty na terenie Ciężkowicko – Rożnowskiego Parku Krajobrazowego,

2) Cel ochrony – grupy roślinności o znacznej wartości przyrodniczej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:
a) nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,
b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości.
2) Nakazuje się:
a) ścisłą ochronę obiektów przyrodniczych – wg planu ochrony,
b) prowadzenie wszelkiej działalności wg warunków właściwego zarządcy – zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) Dopuszcza się:
a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
b) działania pielęgnacyjne i ochronne – zgodne z planem ochrony użytku ekologicznego.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów użytku ekologicznego „Polichty" – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: - użytek ekologiczny „Polichty" – NR 4-UE.

§ 118.

1. Wyznacza się granice 4-SD – terenów projektowanego stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej:

1) lokalizacja – na zboczu doliny rzeki Białej, obok likwidowanego gminnego składowiska odpadów komunalnych – w obrębie działki nr ew. 1285,
2) cel ochrony – odsłonięcie warstw skalnych w nieczynnym kamieniołomie na zboczu doliny Białej, o wysokości ok. 20 m i długości od. 30 m – udostępnia przekrój górnych warstw płaszczowiny śląskiej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

1) Zakazuje się:
a) nielegalnego wprowadzania zmian w obrębie planowanego stanowiska,
b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości.
2) Nakazuje się:
a) ścisłą ochronę obiektów przyrodniczych – wg planu ochrony,
b) prowadzenie wszelkiej działalności wg warunków właściwego zarządcy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) do czasu podjęcia decyzji o utworzeniu stanowiska dokumentacyjnego należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym w obrębie okazów przyrody, w celu zachowania stanu istniejącego.
3) Dopuszcza się:
a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
b) działania pielęgnacyjne i ochronne – zgodne z planem ochrony stanowiska dokumentacyjnego.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów proj. stanowiska dokumentacyjnego – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: - proj. stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej – NR 4-SD.

Rozdział 3
OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO – DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 119.

1. Wprowadza się obowiązek ochrony krajobrazu kulturowego gminy w celu:

1) kompleksowej ochrony podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury),
2) zachowania wiedzy historycznej,
3) kontynuacji tradycji kulturowych.

2. Wyznacza się Strefę Ochrony Konserwatorskiej - SOK obejmującą miejscowości: Gromnik, Brzozowa, Chojnik, w celu zachowania tradycyjnego krajobrazu kulturowego, w tym struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Ochrony Konserwatorskiej.

1) Dopuszcza się:
a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
b) działalność inwestycyjną wg ustaleń planu – Dział III.
2) Nakazuje się:
a) indywidualną ochronę obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków z ochroną krajobrazu,
b) ochronę warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych,
c) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym.
3) Zakazuje się:
a) dewastacji obiektów zabytkowych,
b) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.
4) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Strefy Ochrony Konserwatorskiej – Dział V.
5) Oznaczenie na rysunku planu: - terenów SOK nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tej strefy.
6) Działalność inwestycyjna w obrębie strefy SOK nie wymaga uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod warunkiem, że obiekt lub obszar położony w tej strefie, nie został wpisany do ewidencji lub do rejestru zabytków.

3. Wyznacza się Strefę Ingerencji Konserwatorskiej - SIK obejmującą miejscowości: Golanka, Polichty, Rzepiennik Marciszewski oraz Siemiechów, w celu zachowania krajobrazu kulturowego z elementami zabytkowymi oraz cech dziedzictwa kulturowego oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Ingerencji Konserwatorskiej.

1) Dopuszcza się:
   a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
   b) działalność inwestycyjną, wg ustaleń planu – Dział II.
2) Nakazuje się:
   a) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,
   b) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz i lokalne ukształtowanie terenu).
3) Zakazuje się:
   a) dewastacji obiektów zabytkowych,
   b) dewastacji zieleni naturalnej i tradycyjnej, towarzyszącej obiektom zabytkowym.
4) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Strefy Ingerencji Konserwatorskiej – Dział V.
5) Oznaczenie na rysunku planu: - terenów SIK nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tej strefy.
6) Działalność inwestycyjna w obrębie strefy SIK nie wymaga uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod warunkiem, że obiekt lub obszar położony w tej strefie, nie został wpisany do ewidencji lub do rejestru zabytków.

4. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) poprzez:

1) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
2) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz właściwe sytuowanie nowo powstających obiektów na działkach,
3) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
4) ochronę obiektów z ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz przeciwdziałanie „zanikaniu" obiektów z ewidencji zabytków poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji, stanowiącą jednocześnie formę ochrony zabytkowej substancji,
5) ochronę sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,
6) zabezpieczenie stosownego nadzoru nad procesami konserwatorskimi uprawnionym jednostkom gospodarczym – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykazy: stanowisk archeologicznych w §125, obiektów z ewidencji zabytków – wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w §126 oraz wykaz obiektów z ewidencji zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków w §127, sporządzone na podstawie materiałów przekazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają stałej weryfikacji – ze względu na niejednolity stan zachowania zabytków oraz prowadzone przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków prace dokumentacyjne w zakresie kwalifikacji oraz archiwizacji zabytkowych obiektów i obszarów.

6. Zasady zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony krajobrazu kulturowego:

1) wszelkie działania w obrębie i otoczeniu zabytkowych obiektów i obszarów oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe, winny być prowadzone w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2) zgodnie z przepisami odrębnymi, prowadzenie robót budowlanych w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:
   a) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
   b) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
   c) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
   d) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
   e) prowadzenie badań archeologicznych,
   f) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
   g) trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje,
   h) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
   i) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
   j) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
   k) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
3) zgodnie z przepisami odrębnymi, zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga:
   a) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,
   b) uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędnie do zastosowania materiały i technologie,
   c) uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem, oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

§ 120.

1. Wyznacza się granice NR 5K-1 – Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej – obejmującej obszary

i obiekty o wybitnych wartościach zabytkowych, z ewidencji zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków i obszary krajobrazu naturalnego i kulturowego o znacznych walorach krajobrazowych, wg wykazu:

1) Wieś Gromnik: - kościół parafialny p.w. Św. Marcina Biskupa z 1750 r., nr rej. A –148 z dn. 19.VIII. 1969 r., - zespół dworsko-parkowy z XIX w., nr rej. A - 308 z dn. 4.V.1987 r.
2) Wieś Siemiechów: - kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Gromnicznej z I poł. XVI w., nr rej. A –165 z dn. 25.VIII.1978 r.
3) Wieś Brzozowa: - kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja Biskupa (wraz z wyposażeniem drew.), I poł. XVI w., nr rej. A - 186 z dn. 19.XI.1978 r.
4) Cmentarze wojenne z okresu I wojny światowej: - nr 115 – Rzepiennik Marciszewski, - nr 145, 146 – Gromnik,
- nr 147 – Golanka, - nr 148, 149, 150, 154, 155 – Chojnik,
- nr 181, 182, 183 – Siemiechów, - nr 184 – Brzozowa.
5) Cmentarze parafialne:
- cmentarz parafialny w Brzozowej (czynny),
- cmentarz przykościelny w Brzozowej (nieczynny),
- cmentarz parafialny w Chojniku (czynny),
- cmentarz parafialny w Gromniku (czynny),
- cmentarz przy kościele parafialnym w Gromniku (nieczynny),
- cmentarz parafialny w Siemiechowie (czynny),
- cmentarzysko na terenie przyległym do drewn. kościoła p.w. Matki Boskiej Gromnicznej w Siemiechowie (nieczynne).
6) Cmentarze komunalne: - cmentarz w Rzepienniku Marciszewskim (czynny).

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielko-kubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
b) dewastacji obiektów i obszarów zabytkowych,
c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.
2) Nakazuje się:
a) w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność wymaga uwzględnienia stanowiska konserwatorskiego, winna być prowadzona przez osoby uprawnione, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz może być podejmowana po akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zamierzeń inwestycyjnych,
b) w obrębie obiektów i obszarów z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność inwestycyjna wymaga uwzględnienia stanowiska konserwatorskiego, winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
c) ochronę terenów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek; ochronie podlegają w szczególności:
- w zespołach kościelno-plebańskich – budynki kościelne i klasztorne, plebanie, wikariatki, kapliczki, budynki gospodarskie, elementy ogrodzenia, dzwonnice, parki i stawy,
- w obrębie cmentarzy – zabytkowe kwatery lub zespoły kwater o zabytkowym charakterze oraz starodrzew,
- w zespołach dworsko-parkowych – dwory, parki dworskie, budynki gospodarcze, stawy, mała architektura,
d) poprawę stanu zachowania, w tym przeprowadzenie prac konserwatorskich, remontowych oraz rewaloryzacyjnych zabytkowych obiektów i obszarów,
e) wszelkie działania wobec obiektów i obszarów NR 5K-1 należy podejmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów (w granicach własności i ogrodzenia działek).
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg ustaleń planu oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej – Dział III.

4.Oznaczenie na rysunku planu: – granice Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej oznacza się NR 5K-1, – terenów budowlanych w Strefie NR 5K-1 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tej Strefy.

§ 121.

1. Wyznacza się granice NR 5K-2 – Strefy Częściowej Ochrony Konserwatorskiej – obejmującej historyczne obszary – układy przestrzenne, gdzie obiekty zabytkowe nie dominują bezwzględnie, jakkolwiek kulturowy ich charakter jest bezdyskusyjny wraz z ochroną ogólnego układu rozplanowania, skali i bryły zabudowy – wg ustaleń planu oraz wykazu:

1) wieś Gromnik – centrum miejscowości,
2) dolina rzeki Białej Tarnowskiej.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Częściowej Ochrony Konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielko-kubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem

przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,
c) dewastacji zieleni naturalnej i urządzonej, towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) Nakazuje się:
a) poprawę stanu zachowania, w tym przeprowadzenie prac konserwatorskich, remontowych oraz rewaloryzacyjnych zabytkowych obiektów i obszarów,
b) wszelkie działania wobec obiektów z ewidencji zabytków należy podejmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów (w granicach własności i ogrodzenia działek).

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną na terenach zabytkowych wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów; działalność inwestycyjna w obrębie strefy 5K-2 nie wymaga uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod warunkiem, że obiekt lub obszar położony w tej strefie, nie został wpisany do ewidencji lub do rejestru zabytków.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów położonych w Strefie Częściowej Ochrony Konserwatorskiej – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

– granice Strefy Częściowej Ochrony Konserwatorskiej oznacza się NR 5K-2,

– terenów w Strefie NR 5K-2 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tej Strefy.

§ 122.

1. Wyznacza się granice NR 5K-3 – Strefy Ekspozycji Krajobrazowej – obejmującej tereny szczególnie cenne pod względem krajobrazowym, zapewniającą ochronę tożsamości kulturowej (walorów historycznych, artystycznych, ideowych i krajobrazowych) i obejmującą ochronę otwartych terenów zielonych, naturalnych oraz kulturowych wraz z ich płaszczyzną ekspozycyjną – wg wykazu:

1) otulina terenów objętych ścisłą ochroną konserwatorską 5K-1, o których mowa w § 133, ust.1
2) w obrębie zabytków architektury oraz założeń cmentarnych.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Ekspozycji Krajobrazowej, o której mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielko-kubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem sytuacji szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,
c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) Nakazuje się:
a) ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych,
b) punktów widokowych oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych),
c) wszelka działalność inwestycyjna w Strefie Ekspozycji Krajobrazowej winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – oraz zgodnie z przeznaczeniem terenów w niniejszym planie.

3) Dopuszcza się:
a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),
b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie elementów, przestrzennych podporządkowanych zabytkowej strukturze całości, w tym wprowadzanie nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma).

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg ustaleń planu oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Strefy Ekspozycji Krajobrazowej – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice Strefy Ekspozycji Krajobrazowej oznacza się NR 5K-3, – terenów budowlanych Strefy NR 5K-3 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tej Strefy,
– tereny rolne Strefy NR 5K-3 chronione przed zabudową – oznacza się dodatkowym symbolem –RK.

§ 123.

1. Wyznacza się granice NR 5-4 – Strefy Dokumentacji Kulturowej – obejmującej tereny dóbr kultury historycznej oraz dóbr kultury współczesnej, wg poniższego wykazu:

1) cmentarze współczesne oraz tereny projektowanych założeń cmentarnych,
2) kościoły współczesne.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Dokumentacji Kulturowej, o której mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) dewastacji dóbr kultury,
b) dewastacji starodrzewia.

2) Nakazuje się:
a) nawiązujące do tradycyjnych, w skali i formie - rozwiązania architektoniczne,
b) ochronę miejsc o znaczeniu historycznym oraz informacji o szczególnym znaczeniu dla historii kultury - zw. z wytypowanymi dziedzinami i zakresem ochrony,
c) ochronę obiektów, założeń lub zespołów zakwalifikowanych do strefy dokumentacji kulturowej historycznej lub współczesnej,

3) Dopuszcza się:
a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych o charakterze zabytkowej struktury całości,
c) przekształcanie historycznego przeznaczenia terenów.
4) Ogranicza się:
a) działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów,
b) działalność inwestycyjna w obrębie strefy dokumentacji kulturowej nie wymaga uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod warunkiem, że obiekt lub obszar objęty tą strefą, nie został wpisany do ewidencji lub do rejestru zabytków.

§ 124.

1. Wyznacza się granice NR 5-5 – Strefy Osłony Krajobrazowej – obejmującej otoczenie obiektów i urządzeń o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym, w tym otoczenie terenów istniejących i projektowanych oczyszczalni ścieków sanitarnych – wg rysunku planu.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Osłony Krajobrazowej, o której mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się: nieformalnego składowania odpadów.

2) Nakazuje się:
a) ochronę zadrzewień,
b) stosowanie zieleni izolacyjnej oraz parawanowej – urządzonej lub leśnej, w nawiązaniu do warunków otoczenia.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się:
a) rolnicze użytkowanie strefy do działań nie naruszających przeznaczenia terenów,
b) działalność inwestycyjna w obrębie strefy osłony krajobrazowej nie wymaga uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Strefy Osłony Krajobrazowej – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

– granice Strefy Osłony Krajobrazowej oznacza się NR 5 – 5,

– terenów Strefy NR 5 – 5 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tej Strefy.

§ 125.

1. Wyznacza się tereny granice Strefy Ochrony Archeologicznej, w tym zewidencjonowane na obszarze Gminy w ramach akcji AZP – stanowiska archeologiczne wg wykazu:

1) Indeks stanowisk obszaru 107 - 65 - wieś Brzozowa:
• stan 3, obszar 82 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (nowożytna),
• stan 4, obszar 83 - ślad osadnictwa (neolit), - ślad osadnictwa (prahistoria),
• stan 5, obszar 84 - osada (prahistoria),
• stan 6, obszar 103 - ślad osadnictwa (neolit), - ślad osadnictwa (prahistoria),
• stan 7, obszar 104 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria),
• stan 8, obszar 111 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (nowożytna),
• stan 9, obszar 112 - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (okr. rzymski)
• stan 10, obszar 113 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
• stan 11, obszar 114 - ślad osadnictwa (ewsp. kamienia),
• stan 12, obszar 115 - ślad osadnictwa (prahistoria),
• stan 13, obszar 116 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
• stan 14, obszar 120 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (nowożytna).
2) Indeks stanowisk obszaru 107 - 65 - wieś Siemiechów:
• stan 6, obszar 92 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. średniowiecze),
• stan 7, obszar 93 - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (nowożytna),
• stan 8, obszar 107 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 9, obszar 108 - osada (okr. rzymski), - osada (wczesne średniowiecze),
• stan 10, obszar 109 - ślad osadnictwa (prahistoria), - osada (nowożytna),
• stan 11, obszar 110 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. średniowiecze).
• stan 12, obszar 117 - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. średniowiecze),
• stan 13, obszar 118 - ślad osadnictwa (prahistoria),
• stan 14, obszar 119 - ślad osadnictwa (ep. kamienia).
3) Indeks stanowisk obszaru 106- 65 – wieś Siemiechów:
• stan 2, obszar 50 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 3, obszar 51 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 4, obszar 52 - ślad osadnictwa (ep. brązu).
4) Indeks stanowisk obszaru 108- 66 – wieś Polichty:
• stan 1, obszar 4 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 2, obszar 5 - osada (średniowiecze).
5) Indeks stanowisk obszaru 108- 66 – wieś Gromnik:
• stan 30, obszar 59 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 31, obszar 61 - ślad osadnictwa (prahistoria),
• stan 32, obszar 62 - ślad osadnictwa (okr. rzymski).
6) Indeks stanowisk obszaru 108- 66 – wieś Rzepiennik Marciszewski:
• stan 7, obszar 66 - ślad osadnictwa (neolit).
7) Indeks stanowisk obszaru 107- 67 – wieś Rzepiennik Marciszewski:
• stan 7, obszar 6 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 8, obszar 7 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 9, obszar 8 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 10, obszar 9 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 11, obszar 10 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria),
• stan 12, obszar 14 - ślad osadnictwa (nowożytna),
• stan 13, obszar 15 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 14, obszar 2 - ślad osadnictwa (ep. kamienia).
8) Indeks stanowisk obszaru 106 - 66 – wieś Chojnik:
• stan 10, obszar 44 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 11, obszar 45 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 12, obszar 51 - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. średniowiecze - nowożytna),
• stan 13, obszar 52 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
• stan 14, obszar 22 - ślad osadnictwa (ep. kamienia).

9) Indeks stanowisk obszaru 107 - 66 – wieś Gromnik:
- stan 1, obszar 1 - ślad osadnictwa (neolit),
- stan 2, obszar 2 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 3, obszar 6 - ślad osadnictwa (wcz. średniowiecze),
- stan 4, obszar 9 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 5, obszar 10 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (średniowiecze),
- stan 6, obszar 11 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 7, obszar 12 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 8, obszar 13 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 9, obszar 14 - osada (okr. rzymski),
- stan 10, obszar 15 - ślad osadnictwa (średniowiecze),
- stan 11, obszar 16 - osada (okr. rzymski), - ślad osadnictwa (średniowiecze),
- stan 12, obszar 17 - ślad osadnictwa (średniowiecze),
- stan 13, obszar 18 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 14, obszar 19 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 15, obszar 20 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 16, obszar 21 - ślad osadnictwa (okr. rzymski), - ślad osadnictwa (średniowiecze),
- stan 17, obszar 22 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 18, obszar 23 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 19, obszar 24 - osada (okr. rzymski),
- stan 20, obszar 25 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 21, obszar 26 - osada (okr. rzymski),
- stan 22, obszar 22 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 23, obszar 28 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 24, obszar 29 - osada (okr. rzymski),
- stan 25, obszar 30 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 26, obszar 31 - osada (okr. rzymski),
- stan 27, obszar 32 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 28, obszar 33 - ślad osadnictwa (prahistoria),
- stan 29, obszar 34 - ślad osadnictwa (neolit).

10) Indeks stanowisk obszaru 107 - 66 – wieś Siemiechów:
- stan 1, obszar 4 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 2, obszar 5 - ślad osadnictwa (neolit).

11) Indeks stanowisk obszaru 107 - 66 – wieś Brzozowa:
- stan 1, obszar 6 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 2, obszar 7 - ślad osadnictwa (ep. kamienia).

12) Indeks stanowisk obszaru 107 - 66 – wieś Golanka:
- stan 1, obszar 35 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (średniowiecze), - ślad osadnictwa (średniowiecze),
- stan 2, obszar 36 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (okr. rzymski),
- stan 3, obszar 37 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 4, obszar 38 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (średniowiecze),
- stan 5, obszar 39 - ślad osadnictwa (prahistoria),
- stan 6, obszar 40 - osada (okr. rzymski),
- stan 7, obszar 41 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),
- stan 8, obszar 42 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 9, obszar 43 - ślad osadnictwa (średniowiecze).

13) Indeks stanowisk obszaru 107 - 66 – wieś Rzepiennik Marciszewski:
- stan 1, obszar 44 - ślad osadnictwa (średniowiecze),
- stan 2, obszar 45 - nasypy ziemne,
- stan 3, obszar 46 - ślad osadnictwa (średniowiecze),
- stan 4, obszar 47 - ślad osadnictwa (neolit), - osada (okr. rzymski),
- stan 5, obszar 48 - osada (okr. rzymski),
- stan 6, obszar 49 - ślad osadnictwa (ep. kamienia).

14) Indeks stanowisk obszaru 107 - 66 – wieś Chojnik:
- stan 1, obszar 3 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 2, obszar 50 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 3, obszar 51 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 4, obszar 52 - ślad osadnictwa (neolit),
- stan 5, obszar 53 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 6, obszar 54 - ślad osadnictwa (okr. rzymski), - ślad osadnictwa (prahistoria),
- stan 7, obszar 55 - ślad osadnictwa (okr. rzymski), - ślad osadnictwa (okr. rzymski),
- stan 8, obszar 56 - ślad osadnictwa (okr. rzymski), - ślad osadnictwa (średniowiecze),
- stan 9, obszar 57 - ślad osadnictwa (okr. rzymski).

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Ochrony Archeologicznej, o której mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
   a) dewastacji wszelkich znalezisk archeologicznych,
   b) dewastacji utrwalonych form zieleni.
2) Nakazuje się:
   a) zgłoszenie wszelkich znalezisk archeologicznych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
   b) spełnienie warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przy czym warunki konserwatorskie mogą obejmować obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim lub przeprowadzenia badań archeologicznych.
3) Dopuszcza się:
   a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
   b) badania archeologiczne – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających podstawowego przeznaczenia terenów,

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Strefy Ochrony Archeologicznej – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice Strefy Ochrony Archeologicznej oznacza się nr obszaru i stanowiska – wg rysunku planu, – terenów stanowisk archeologicznych nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do Strefy Ochrony Archeologicznej.

§ 126.

1. Obowiązuje ochrona obiektów i obszarów (architektury świeckiej i sakralnej) z ewidencji zabytków, wpisanych do rejestru zabytków – objętych ścisłą ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem A – nr (numer rejestru), w tym:
   1) Wieś Gromnik: - kościół parafialny p.w. Św. Marcina Biskupa z 1750 r. – nr rej. A – 148, - zespół dworsko-parkowy z XIX w. – nr rej. A – 308,
   2) Wieś Siemiechów: - kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Gromnicznej z I poł. XVI w. – nr rej. A – 165,
   3) Wieś Brzozowa: - kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja Biskupa (wraz z wyposażeniem drewn.) z I poł. XVI w. – nr rej. A – 186.

§ 127.

1. Obowiązuje ochrona obiektów i obszarów (architektury świeckiej i sakralnej) z ewidencji zabytków – objętych ochroną konserwatorską, w tym:

1) obiekty architektury sakralnej o znaczeniu lokalnym:
a) Wieś Brzozowa: - kaplica w otoczeniu kościoła, 1812 r.,
- kapliczka z 1855 r. z ołtarzykiem i obrazem NP. Marii,
- kapliczka w kształcie słupa na cmentarzu wojennym z 1922 r., - kapliczka z 1935 r. z rzeźbą Chrystusa Ukrzyżowanego, - kapliczka z 1942 r. z rzeźbą Chrystusa Ukrzyżowanego, - kapliczka z 1944 r. z rzeźbami Chrystusa Ukrzyżowanego, M. Boskiej Bolesnej, Jana Ewangelisty, - kapliczka na postumencie, z 1860 r., z posągiem M. Boskiej z Dzieciątkiem i płaskorzeźbą św. Stanisława Bp.
b) Wieś Chojnik: - kapliczka (parc. nr 201), własność z rzeźbą NP Marii z ok. 1930 r., pochodzącej z poprzedniej kapliczki, - kapliczka z pocz. XX w., Chojnik Babi – Góra, z pocz. XX w., z rzeźbą Chrystusa Frasobliwego,
- kapliczka z XX w.,
- figura z poł. XIX w.,
- krzyż z 1848 r.,
- krzyż z pocz. XX w.,
- krzyż z pocz. XX w.,
- krzyż z 1920 r.
c) Wieś Golanka:
- kapliczka z pocz. XIX w., wraz z wyposażeniem,
- krzyż z 1864 r.,
- figura NP Marii, granica Golanki i Rzepiennika Marciszewskiego, k. XIX w.,
- krzyż z 1870 r.,
- krzyż z 1874 r., - krzyż z 1932 r.
d) Wieś Gromnik:
- kapliczka z 1750 r., Gromnik – Berdechów,
- figura z 1910 r.,
- figura z 1933 r., - figura z 1936 r.,
- krzyż z 1870 r.
e) Wieś Rzepiennik Marciszewski:
- kapliczka z rzeźbą św. Jana Nepomucena, przy granicy z Rzepiennikiem Strzyżewski z I poł. XIX w.,
- krzyż przy drodze przez Cisie, pocz. XX w.
f) Wieś Siemiechów:
- kaplica na cmentarzu wojennym z I wojny światowej, 1917 r.,
- kapliczka z 1893 r., Siemiechów 283,
- kapliczka z 1907 r., Siemiechów 336,
- kapliczka z 1937 r., Siemiechów 373,
- kapliczka z 1893 r., Siemiechów 283,
- figura z 1897 r., Siemiechów 235,
- figura z 1905 r, Siemiechów;

2) obiekty architektury świeckiej:
a) Wieś Brzozowa:
- stodoła drewniana z 1865 r., Brzozowa 70,
- budynek plebanii – murowany.
b) Wieś Chojnik:
- chałupa drewniana z 1865 r., Chojnik 11,
- budynek gospodarczy z 1865 r., Chojnik 11,
- chałupa drewniana z k. XIX w., Chojnik 19,
- chałupa drewniana z pocz. XX w., Chojnik 20,
- chałupa drewniana z 1913 r., Chojnik 21,
- chałupa drewniana z 1910 r., Chojnik 92, - stajnia z 1910 r., Chojnik 92.
c) Wieś Golanka:
- chałupa drewniana z 1908 r., Golanka 30,
- chałupa drewniana z 1870 r., Golanka 39.
d) Wieś Gromnik:
- budynek pałacu z 1799 r., przebudowany,
- chałupa drewniana 1918 r., Gromnik 189 – przebudowana,
- budynek stacji kolejowej,
- stodoła drewniana z 1904 r., Gromnik 198,
- budynek tzw. „Starej Poczty".
e) Wieś Rzepiennik Marciszewski:
- chałupa drewniana, częściowo rozebrana, Rzep. Marciszewski 23,
- stodoła drewniana z 1918 r., częściowo rozebrana, Rzep. Marciszewski 23.

3) Cmentarze i mogiły z okresu I wojny światowej - o znaczeniu ponadlokalnym:
- nr 115 – Rzepiennik Marciszewski,
- nr 145, 146 – Gromnik,
- nr 147 – Golanka,
- nr 148, 149, 150, 154, 155 – Chojnik,
- nr 181, 182, 183 – Siemiechów,
- nr 184 – Brzozowa.

Rozdział 4
OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

§ 128.

1. Wyznacza się granice NR 6 – obszarów ochrony ekologicznej, obejmujących:
1) dolinę rzeki Białej (korytarz ekologiczny - ponadlokalny),
2) doliny potoków (lokalne korytarze ekologiczne),
3) otulinę biologiczną cieków wodnych (zadrzewienia, enklawy łąk i pastwisk),
4) tereny lasów, w szczególności lasów ochronnych,
5) tereny do zalesienia.
2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
b) wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
c) grodzenia nieruchomości w odległości bliższej niż 1,5 m od cieku wodnego,
d) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych,
e) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
f) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, zagrażającej naturalnym zasobom wodnym.

2) Poza doliną rzeki Białej Tarnowskiej nakazuje się:
a) na terenach nie zainwestowanych oraz nie przeznaczonych do zabudowy – zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 15 m od granicy skarp brzegowych, w obrębie których obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z ochroną i utrzymaniem cieków wodnych we właściwym stanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami; zmniejszenie odległości zabudowy od cieku wodnego może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem

terenu – wg warunków właściwego administratora cieku,
b) na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy – zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 7 m od granicy skarp brzegowych, w obrębie których obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z ochroną i utrzymaniem cieków wodnych we właściwym stanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami; zmniejszenie odległości zabudowy od cieku wodnego może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu – wg warunków administratora cieku,
c) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
d) wprowadzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne,
e) ochronę powiązań ekologicznych z otaczającymi obszarami,
f) działalność inwestycyjna, w obrębie terenów zainwestowanych, wymaga pełnego wyposażenia tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

3) W dolinie rzeki Białej Tarnowskiej obowiązują:
a) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia odnoszące się do obszarów zagrożonych podtopieniem wg Działu V,
b) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia odnoszące się do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wg Działu V.

4) Na obszarach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się:
dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

5) Na obszarach, o których mowa w ust. 1. ogranicza się:
działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszarów ochrony ekologicznej – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice obszarów ochrony wód powierzchniowych – korytarzy ekologicznych oznacza się NR 6,
-- terenów na obszarach NR 6 nie oznacza się dodatkowym symbolem, odnoszącym się do tych obszarów,
-- tereny na obszarach NR 6, położone jednocześnie na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A, oznacza się dodatkowym symbolem – ZZ,
-- tereny na obszarach NR 6, położone jednocześnie na obszarach zagrożonych podtopieniem NR 12, oznacza się dodatkowym symbolem – ZZ1.

§ 129.

1. Wyznacza się granice ochrony ujęcia wody w Gromniku w dolinie rzeki Białej Tarnowskiej (na podstawie dokumentacji hydrogeologicznych oraz projektowanych stref ochronnych tego ujęcia), w tym:

- NR 7-B – tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody w Gromniku dla poszczególnych studni - w granicach ogrodzenia poszczególnych studni;
- NR 7-W – wewnętrzny obszar ochrony ujęcia – określony na podstawie proj. strefy ochrony pośredniej – wewnętrznej;
- NR 7-Z – zewnętrzny obszar ochrony ujęcia – określony na podstawie proj. strefy ochrony pośredniej – zewnętrznej.

2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i obszarów ochrony ujęcia wody, o których mowa w ust. 1.

1) Obowiązują ustalenia wynikające z pozwolenia wodno-prawnego – znak: OS-VI-4/6210/3664/439/94/95 obejmującego:
a) pozwolenie na korzystanie z wód w zakresie poboru wód podziemnych z ujęcia wody w Gromniku
b) pozwolenie na eksploatację urządzeń służących do poboru wody podziemnej oraz do jej uzdatniania, magazynowania i tłoczenia – zlokalizowanych na terenie ujęcia wody w Gromniku oraz poza terenem ujęcia.

2) Na terenach ochrony bezpośredniej NR 7-B obowiązują przepisy odrębne – w szczególności należy:
a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
b) zagospodarować teren zielenią,
c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
e) tereny ochrony bezpośredniej – ogrodzić, a ich granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć, za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach, stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

3) Na obszarze ochrony 7-W wprowadza się zakaz czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia – w szczególności zakazuje się:
a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
b) rolniczego wykorzystania ścieków,
c) przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych,
d) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin,
e) mycia pojazdów mechanicznych,
f) urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk,
g) wydobywania surowców mineralnych oraz innych materiałów.

4) Na obszarze ochrony 7-Z wprowadza się zakaz czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia – w szczególności zakazuje się:
a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
b) mycia pojazdów mechanicznych,

c) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,
d) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych.

5) Na obszarze ochrony 7-Z nakazuje się:
a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
e) sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający zasobom wód podziemnych; szczelne zbiorniki bezodpływowe - sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej.

6) Na obszarze 7-Z ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na terenach i obszarach ochrony ujęcia wody w Gromniku – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice terenów ochrony bezpośredniej studni w obrębie ujęcia wody w Gromniku – NR 7-B (w granicach ogrodzenia terenów ujęć oznaczonych na rysunku planu),
-- granice obszaru ochrony wyznaczonego na podstawie proj. strefy ochrony pośredniej - wewnętrznej ujęcia wody w Gromniku – NR 7-W (wg projektu strefy oraz rysunku planu),
-- granice obszaru ochrony wyznaczonego na podstawie proj. strefy ochrony pośredniej - zewnętrznej ujęcia wody w Gromniku – NR 7-Z (wg projektu strefy oraz rysunku planu).

§ 130.

1. Wyznacza się:

1) granice NR 7:
-- obszarów ochrony źródeł - WZZ,
-- obszarów ochrony ujęć wody, i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną- W,

2) granice NR 7-B – terenów ochrony bezpośredniej (w granicach ogrodzenia lub działki – położonych poza doliną Białej Tarnowskiej)
a) istniejących - nie posiadających wyznaczonych stref ochronnych - ujęć wody,
b) projektowanych ujęć wody.

2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania obszarów NR 7, o których mowa w ust. 1. pkt 1).

1) Zakazuje się:
a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz lokalizowania urządzeń, mogących powodować zanieczyszczenie ujęć wody i innych urządzeń związanych z gospodarką wodną,
b) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,
c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
d) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.

2) Nakazuje się:
a) w obrębie terenów nie zainwestowanych i nie przeznaczonych do zabudowy - wg rysunku planu:
-- zachowanie wokół zbiorników wody pitnej oraz innych urządzeń odległości – min 15 m od terenu zbiornika lub innych urządzeń, wolnych od zabudowy,
-- zachowanie wokół istniejących i projektowanych ujęć wody pitnej odległości – min 25 m od terenu ujęcia, wolnych od zabudowy,
-- zachowanie wokół źródeł odległości – 25 m od źródła, wolnych od zabudowy,
-- zachowanie wokół planowanych wielofunkcyjnych zbiorników wody odległości – min 50 m od górnego poziomu piętrzenia zbiorników, wolnych od zabudowy,
b) w obrębie terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy obowiązuje: pełne wyposażenie tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
c) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleni na terenach źródliskowych,
d) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód.

3) Dopuszcza się:
a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających istniejące urządzenia.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów NR 7-B, o których mowa w ust. 1. pkt 2), w tym obowiązują przepisy odrębne – w szczególności należy:

a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
b) zagospodarować teren zielenią,
c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,

d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
e) tereny ochrony bezpośredniej – ogrodzić, a ich granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć, za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach, stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

4. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów ochrony ujęć wody oraz innych urządzeń zw. Z gospodarką wodną – Dział III.

5. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice obszarów ochrony źródeł, ujęć wody, zbiorników wielofunkcyjnych oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną oznacza się NR 7,
-- tereny źródeł na obszarach NR 7 oznacza się symbolem –WZZ,
-- tereny rolne na obszarach NR 7 oznacza się dodatkowym symbolem –RW,
-- tereny lasów na obszarach NR 7 oznacza się dodatkowym symbolem –LW,
-- tereny budowlane na obszarach NR 7 oznacza się dodatkowym symbolem –W.
-- granice terenów ochrony bezpośredniej oznacza się NR 7-B,

§ 131.

1. Wyznacza się granice NR 8-ONO nr 434 – Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 434 „Dolina Białej Tarnowskiej".

2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w obrębie Obszaru NR 8-ONO, o którym mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
b) niszczenia otuliny biologicznej rzeki Białej, pełniącego rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń,
c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.
2) Nakazuje się:
a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
e) sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający zasobom wód podziemnych; szczelne zbiorniki bezodpływowe - sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.
5) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru 8-ONO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 - „Dolina Białej Tarnowskiej" – Dział III.

3. Wyznacza się granice 8-OWO nr 434 – Obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina Białej Tarnowskiej".

4. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w obrębie Obszaru NR 8-OWO, o którym mowa w ust. 3.

1) Zakazuje się:
a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów w sposób nieformalny,
b) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
c) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.
2) Nakazuje się:
a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
e) pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej.
3) Dopuszcza się:
dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się:
działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.
5) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru 8-OWO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 - „Dolina Białej Tarnowskiej" – Dział III.

5. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice Obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina Białej Tarnowskiej" oznacza się NR 8-OWO,
-- granice Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina Białej Tarnowskiej" oznacza się NR 8-ONO,
-- terenów na obszarach NR 8-OWO oraz NR 8-ONO nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych obszarów.

§ 132.

1. Wyznacza się granice 8-GZWP nr 436 Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 436 – „Istebna – Ciężkowice".

2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru ochrony zbiornika, o którym mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów w sposób nieformalny,
b) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
c) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.
2) Nakazuje się:
a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
e) pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 436 - „Istebna – Ciężkowice" – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 436 „Istebna – Ciężkowice" oznacza się NR 8-GZWP nr 436,
-- terenów na obszarze NR 8-GZWP nr 436 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.

§ 133.

1. Wyznacza się granice 8-GZWP„B" obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „B" - Pasma Brzanki.2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru ochrony zbiornika, o którym mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów w sposób nieformalny,
b) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
c) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.
2) Nakazuje się:
a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
e) pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „B" - Pasma Brzanki – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „B" - Pasma Brzanki oznacza się NR 8-GZWP „B" ,
-- terenów na obszarze ochrony NR 8-GZWP „B" nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.

§ 134.

1. Wyznacza się granice NR 9 – obszarów ochrony wód podziemnych – mineralnych, obejmujące tereny źródliskowe - leśne w miejscowości Polichty – z miejscami występowania zasobów wód mineralnych oraz ich ujęciami źródłowymi.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
   a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,
   b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
   c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł,
   d) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
   e) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych,
   f) działalność inwestycyjna w obrębie terenów zainwestowanych wymaga pełnego wyposażenia tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

2) Nakazuje się:
   a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleni na terenach źródliskowych,
   b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
   c) wprowadzenie stref ochrony źródeł mineralnych.
3) Dopuszcza się:
   a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
   b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających istniejące źródliska.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w obrębie obszarów ochrony wód podziemnych – mineralnych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice obszarów ochrony wód podziemnych – mineralnych oznacza się NR 9,
-- tereny leśne na obszarach ochrony NR 9 oznacza się dodatkowym symbolem -LW odnoszącym się do tych obszarów.

§ 135.

1. Wyznacza się granice NR 14 – obszarów ochrony kompleksów rolnych, w tym: użytków rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
   a) składowania odpadów,
   b) niszczenia zieleni śródpolnej oraz zieleni łęgowej.
2) Nakazuje się:
   a) wykluczenie ingerencji mogących powodować zmianę klasyfikacji gleb, w tym: obniżenie ich wartości,
   b) ochronę wartości produkcyjnych – rolniczych poprzez spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie systemów upraw w odniesieniu do lokalnych uwarunkowań,
   c) stosowanie środków ochrony roślin w sposób nie naruszający warunków przeznaczenia terenów sąsiednich.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach ochrony kompleksów rolnych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice obszarów ochrony kompleksów rolnych oznacza się NR 14,
-- tereny rolne na obszarach NR 14 oznacza się dodatkowym symbolem –RB.

§ 136.

1. Wyznacza się granice NR 15 – obszaru udokumentowanego złoża surowców mineralnych, w tym: NR I – „Siemiechów" (SI).

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
   a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
   b) realizacji zabudowy uniemożliwiającej eksploatację złóż,
   c) nieformalnej eksploatacji surowców.
2) Nakazuje się:
   a) działalność inwestycyjna na terenach udokumentowanych złóż surowców mineralnych, związana z eksploatacją tych złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, może być prowadzona na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
   b) działalność inwestycyjna na terenach udokumentowanych złóż surowców mineralnych, nie związana z eksploatacją tych złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, może być prowadzona pod warunkiem:
   -- określenia nowych granic złoża – przy złożach częściowo wyeksploatowanych, w sposób aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
   -- rozliczenia zasobów złoża – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego "Bilansu kopalin i wód podziemnych w Polsce",
   c) w obrębie filaru ochronnego obszarów górniczych obowiązuje spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności zakaz inwestycji nie związanych z eksploatacją złóż.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów udokumentowanych złóż surowców mineralnych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice obszarów ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych oznacza się NR 15, w tym: - 15 SI – surowce ilaste,
-- tereny rolne na obszarach NR 15 oznacza się dodatkowym symbolem –RE.

§ 137. 1. Wyznacza się granice NR 16 – obszarów nie udokumentowanych (perspektywicznych) złóż surowców mineralnych, w tym:

1) surowców okruchowych – w dolinie rzeki Białej,
2) surowców skalnych – na terenach leśnych wsi Golanka,
3) surowców ilastych – na terenach rolnych wsi Siemiechów.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych na obszarach, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
b) nieformalnej eksploatacji surowców.
2) Nakazuje się:
a) działalność inwestycyjna na terenach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, związana z eksploatacją tych złóż może być podjęta – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
b) działalność inwestycyjna na terenach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, nie związana z eksploatacją tych złóż (na terenach zainwestowanych oraz terenach budowlanych, przeznaczonych dla rozwoju osadnictwa w niniejszym planie) może być podjęta pod warunkiem, iż nie przewiduje się podjęcia prac dokumentacyjnych złoża oraz jego przyszłej eksploatacji.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

- granice obszarów ochrony nie udokumentowanych (perspektywicznych) złóż surowców mineralnych, oznacza się NR 16, w tym:

- 16-SI 1 – surowce ilaste (Siemiechów),

- 16-SO 2 – surowce okruchowe (Gromnik, Golanka, Chojnik),
- 16-SS 3 – surowce skalne (Golanka),

- terenów na obszarach NR 16 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych obszarów.

Rozdział 5
OBSZARY ZAGROŻEŃ DENUDACYJNYCH - OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ OBSZARY OSUWISKOWE

§ 138.

1. Wyznacza się granice NR 10 – obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
b) samowolnego podcinania stoków,
c) nieformalnego składowania odpadów.
2) Nakazuje się:
a) na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy oraz na terenach rolnych, nie zainwestowanych, w obrębie których, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Dziale III, dopuszcza się działalność remontowo-budowlaną (remonty bieżące i kapitalne, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz realizację nowych obiektów budowlanych – obowiązuje wykonanie prawidłowego odwodnienia i terenów oraz dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
b) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami ewentualnego osuwania się mas ziemnych, w dostosowaniu do warunków lokalnych,
c) przy realizacji nowej zabudowy – wyposażenie terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe – sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
d) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oznacza się NR 10,
-- terenów na obszarach NR 10 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych obszarów.

§ 139.

1. Wyznacza się granice:

1) NR 11 – obszarów osuwiskowych.
2) NR 13 – obszarów zagrożonych erozją gleb.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) realizacji nowych obiektów kubaturowych,
b) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
c) nieformalnego składowania odpadów.
2) Nakazuje się:
a) na terenach zainwestowanych – dopuszcza się działalność remontowo-budowlaną (remonty bieżące i kapitalne, bez możliwości realizacji nowych obiektów kubaturowych) oraz działalność remontowo-budowlaną w obrębie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów) – pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów oraz dostosowania rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
b) na terenach nie zainwestowanych – dla inwestycji sieciowych i drogowych należy wskazać optymalny przebieg z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi;
c) wyposażenie terenów zainwestowanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz gospodarczych – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
d) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami ewentualnego osuwania się mas ziemnych, w dostosowaniu do warunków lokalnych,
e) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie zabezpieczeń przed zjawiskami denudacyjnymi, należy uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej w środowisku,
f) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla użytkowników.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach osuwiskowych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice obszarów osuwiskowych oznacza się NR 11,
-- granice obszarów erozyjnych oznacza się NR 13,
-- terenów na obszarach NR 11 oraz NR 13 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych obszarów.

Rozdział 6
OBSZARY ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH – OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM ORAZ OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

§ 140.

1. Wyznacza się granice NR 12 – obszarów zagrożonych podtopieniem wzdłuż rzeki Białej, ustalone na podstawie danych historycznych.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1.

1) Na obszarach zagrożonych podtopieniem wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych NR 12, wzdłuż rzeki Białej Tarnowskiej – obowiązuje dostosowanie projektowanego zagospodarowania i użytkowania do w/w zagrożeń, w tym:
a) na terenach rolnych, otwartych (bez zabudowy), oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem –ZZ1 oraz w pasach min 15 m od lokalnych potoków, obowiązuje bezwzględny zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,
b) na terenach budowlanych – zainwestowanych (z zabudową istniejącą) oraz nie zainwestowanych, przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem –ZZ1, przy prowadzeniu działalności remontowo-budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych, należy dostosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne projektowanych obiektów do występujących zagrożeń,
c) na terenie D262 MN-S,ZZ1** należy rozwiązania konstrukcyjno-techniczne projektowanych obiektów oraz poziom posadowienia i poziom parteru zabudowy dostosować do występującego obniżenia terenu i zagrożeń podtopieniem.
2) Na obszarach wzdłuż lokalnych potoków oraz ich dopływów, dla których nie wyznacza się na rysunku planu obszarów zagrożonych podtopieniem, obowiązuje – w pasach 15 m obustronnie od krawędzi skarp brzegowych – dostosowanie projektowanego zagospodarowania i użytkowania do występujących zagrożeń, w tym obowiązuje:
a) na terenach rolnych – otwartych (bez zabudowy) – bezwzględny zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,
b) na terenach rolnych – zainwestowanych (z zabudową istniejącą) dopuszcza się działalność remontowo-budowlaną oraz realizację nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych, pod warunkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanych obiektów budowlanych do występujących zagrożeń.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach zagrożonych podtopieniem – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice obszarów zagrożonych podtopieniem oznacza się NR 12,
-- tereny na obszarach NR 12 oznacza się dodatkowym symbolem – ZZ1.

§ 141.

1. Wyznacza się granice NR 12A – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, wzdłuż rzeki Białej Tarnowskiej, w granicach zalewu wodami Q1% – oznaczone na rysunku planu na podstawie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1.

1) Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych NR 12A, na terenach oznaczonych dodatkowym symbolem –ZZ, wzdłuż rzeki Białej Tarnowskiej – m. in. obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zakresie wykonywania obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu i składowania materiałów, sadzenia drzew lub krzewów oraz sposobu uprawy oraz inne ograniczenia – zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) W zakresie ochrony przeciwpowodziowej obowiązuje zabezpieczenie istniejących obiektów przed skutkami ewentualnych kolejnych zalewów (m. in. regulacja rzek i potoków, groble, wały ochronne itp.) oraz podejmowanie innych, niezbędnych działań – w celu tworzenia (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przeciwpowodziowej na zagrożonych terenach – wg warunków oraz pod nadzorem właściwych służb administracyjnych.
3) Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

1) granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznacza się NR 12A
2) tereny na obszarach NR 12A oznacza się dodatkowym symbolem – ZZ.

Rozdział 7
STREFY UCIĄŻLIWOŚCI I OCHRONNE (BEZPIECZENSTWA) INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH ORAZ OBSZARY GÓRNICZE

§ 142.

1. Wyznacza się granice NR 17-E – stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym:

1) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:
a) strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. dla linii jednotorowych – 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. – 17,5 m od osi słupów,
b) strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych - przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin dla linii jednotorowych – 4 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów;
2) dla linii napowietrznych średniego napięcia 15kV obowiązuje:
a) strefa ochronna – 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów,
b) strefa ochronna – 8 m od osi słupów;
3) dla linii napowietrznych niskiego napięcia 400/230 V: strefa ochronna – 2,5 m od gabarytu obiektu;
4) dla linii kablowych niskiego napięcia 400/230 V: strefa ochronna – 0,5 m od fundamentu obiektu;
5) dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV (SN/nN) obowiązuje: strefa ochronna – 6 m od zabudowy

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi,
b) wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania).
2) Nakazuje się:
a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,
b) zagospodarowanie strefy zgodnie z przepisami odrębnymi – w przypadku zagospodarowania zielenią, należy stosować zieleń niską,
c) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy – zakładu i rejonu energetycznego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice stref ochronnych (bezpieczeństwa) linii 110 KV oznacza się NR 17-E 110 kV,
-- tereny rolne w strefach ochronnych NR 17-E110 kV oznacza się dodatkowym symbolem – RT,
-- terenów rolnych w strefach ochronnych linii 15 kV nie oznacza się dodatkowymi symbolami.

§ 143.

1. Wyznacza się granice NR 17-G – stref ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń gazownictwa, wg rysunku planu oraz przepisów odrębnych, w tym:

1) gazociągów wysokiego ciśnienia:

- DN 250 mm PN 6,3 MPa - relacji Wygoda - Grybów,
- DN 80 mm PN 6,3 MPa - odgałęzienia do miejscowości Olszyny w gminie Rzepiennik Strzyżewski,

2) stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia we wsi Rzepiennik Marciszewski o wydajności Q = 3200 Nm^3/h

3) odwiertów gazu ziemnego.

2. Strefy bezpieczeństwa (min odległości) dla gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami – wg wykazu odległości podstawowych:

Rodzaje obiektu terenowego	**Obrys obiektu**	**Odległość podstawowa [m]**
budynki mieszkalne	rzut budynku	15
budynki gospodarcze	rzut budynku	15
budynki użyteczności publicznej	od granicy terenu	15
obiekty zakładów przemysłowych	od granicy terenu	15
stacji paliw płynnych ze zbiornikami pod i nadziemnymi	od dystrybutora, studzienki spustowej, oraz miejsca magazynowania i rozlewania gazu płynnego	40
parkingi dla samochodów	od granicy	15
wały przeciwpowodziowe rzek, potoki i rowy melioracyjne (uregulowane)	podstawa wału	5
drogi: -krajowe -wojewódzkie -gminne i zakładowe drogi: -krajowe -wojewódzkie -gminne i zakładowe	od zewnętrznej krawędzi jezdni - na terenie zabudowanym: - poza terenem zabudowanym:	 10 8 6 25 20 15
kanały i wodociągi mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury lub studzienki	15
kanały, wodociągi, kable elektromagnetyczne i telekomunikacyjne nie mające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury lub studzienki	5
napowietrzne linie telekomunikacyjne i linie elektromagnetyczne do 1 kV powyżej 1 do 30 kV powyżej 30 do 110 kV powyżej 110 kV	rzut poziomy skrajnego przewodu linii napowietrznej	 2 5 10 20

3. Strefy bezpieczeństwa (min odległości) dla stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia – zgodnie z przepisami odrębnymi – w planie wyznacza się strefę ochronną (bezpieczeństwa) – 50 m od terenu stacji.

4. Strefy bezpieczeństwa (min odległości) dla odwiertów gazu – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
- strefa o promieniu - 50 m dla odwiertów czynnych,
- strefa o promieniu - 10 m dla odwiertów nieczynnych,
- strefa o promieniu - 5 m dla odwiertów zlikwidowanych.

5. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń gazownictwa, o których mowa w ust. 1., ust. 2. oraz w ust. 3.

1) Zakazuje się:
   a) realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami gazownictwa,
   b) upraw pod osłonami,
   c) składowania odpadów,
   d) wprowadzania zieleni wysokiej.
2) Nakazuje się:
   a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń.
   b) zagospodarowanie strefy zgodnie z przepisami odrębnymi – w przypadku zagospodarowania zielenią, należy stosować zieleń niską,
   c) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych (bezpieczeństwa) należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

6. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń gazownictwa – Dział III.

7. Oznaczenie na rysunku planu: – granice stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci gazowych oznacza się NR 17-G z podaniem przekroju sieci, – granice stref ochronnych (bezpieczeństwa) stacji redukcyjno-pomiarowych gazu oznacza się NR 17-G, – tereny rolne w strefach ochronnych sieci oraz stacji gazowych oznacza się dodatkowym symbolem –RT.

§ 144.

1. Wyznacza się granice NR 17-K – obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oraz stref uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych.

1) Dla komunalnej oczyszczalni ścieków – istniejącej, przewidzianych do rozbudowy w miejscowości Gromnik (dla obsługi wschodniego rejonu gminy) na terenie D24 K-ZZ: - istniejąca przepustowość Q = 150 m3/d, obowiązująca strefa uciążliwości – 50 m, - pozwolenie wodno-prawne znak: OS-VI-4/6210/68/97 na szczególne korzystanie z wód poprzez odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych po ich oczyszczeniu na mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków (opartej na systemie SPR) do wód powierzchniowych potoku Późnianka. - projektowana przepustowość: Qp = 735 m^3/d, - przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska – 100 m.
2) Dla komunalnych oczyszczalni ścieków – projektowanych:
   a) we wsi Siemiechów: - projektowana przepustowość: Q = 325 m^3/d (dla obsługi zachodniego rejonu gminy), - przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska – 100 m;
   b) we wsi Brzozowa (rezerwa alternatywna): - projektowana przepustowość: Q = 70 m^3/d (dla lokalnej obsługi wsi Brzozowa), - przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska – 100 m.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych na obszarach oraz w strefach, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
   a) realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami oczyszczalni,
   b) składowania odpadów.
2) Nakazuje się:
   a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,
   b) zagospodarowanie strefy lub obszaru, o których mowa w ust.1 – wg ustaleń rysunku planu, w tym:
   -- na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,
   -- na terenach rolnych, nie zainwestowanych z dodatkowym symbolem –RT – użytkowanie rolnicze dostosowane do występujących zagrożeń sanitarnych, oraz wprowadzanie również zadrzewień i zalesianie terenów.
3) Dopuszcza się:
   a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla użytkowników,
   b) zalesianie i zadrzewianie strefy (zieleń wysoka i niska, liściasto-iglasta).
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych oznacza się NR 17-K, – tereny rolne na obszarach NR 17-K oznacza się dodatkowym symbolem –RT, – tereny budowlane na obszarach NR 17-K oznacza się dodatkowym symbolem –S.

§ 145.

1. Wyznacza się granice NR 17-ZC – strefy sanitarnej cmentarzy czynnych – 50 m od granicy cmentarzy (obowiązującej w przypadku istniejącej sieci wodociągowej) oraz ustala się w pkt 2., 3., 4., zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefach: - nr 1 – 50 m od granic cmentarza – oznaczonej na rysunku planu, - nr 2 – 150 m od granic cmentarza, - nr 3 – 500 m od granic cmentarza.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie sanitarnej nr 1, obejmującej tereny o zasięgu 50 m od granic cmentarzy (obowiązującej w przypadku istniejącej sieci wodociągowej).

1) Zakazuje się:
   a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
   b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
   c) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2) Nakazuje się:
   a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
   b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) Dopuszcza się:
   a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla użytkowników,
   b) zagospodarowanie strefy – wg ustaleń rysunku planu w tym:
   -- na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń oraz przepisów odrębnych,
   -- na terenach rolnych, nie zainwestowanych z dodatkowym symbolem –RT – użytkowanie rolnicze dostosowane do występujących zagrożeń sanitarnych,
   c) zalesianie i zadrzewianie strefy (zieleń wysoka i niska, liściasto-iglasta).
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie sanitarnej nr 2, obejmującej tereny o zasięgu 150 m od granic cmentarzy (obowiązującej w przypadku braku sieci wodociągowej).

1) Zakazuje się:

a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
c) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2) Nakazuje się:
a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) strefa ochrony sanitarnej nr 2, o której mowa w ust. 3, może być zmniejszona do 50,0 m pod warunkiem podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej.

3) Dopuszcza się:
a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla użytkowników,
b) zagospodarowanie strefy – wg ustaleń rysunku planu w tym: – na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń oraz przepisów odrębnych, – na terenach rolnych, nie zainwestowanych – użytkowanie rolnicze oraz uprawy rolne dostosowane do występujących zagrożeń sanitarnych,
c) zalesianie i zadrzewianie strefy (zieleń wysoka i niska, liściasto-iglasta).

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie sanitarnej nr 3, obejmującej tereny o zasięgu 500 m od granic cmentarzy.

1) Zakazuje się: lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

2) Nakazuje się:
a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla użytkowników.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

5. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych – Dział III.

6. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice strefy sanitarnej nr 1 cmentarzy czynnych oznacza się NR 17-ZC,
-- tereny rolne w strefie NR 17-ZC oznacza się dodatkowym symbolem –RT,
-- tereny budowlane w strefie NR 17-ZC oznacza się dodatkowym symbolem –S.

§ 146.

1. Wyznacza się granice NR 17-PG – obszaru górniczego w obrębie udokumentowanego złoża surowców ilastych NR 15-SI – „Siemiechów”.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) składowania substancji szkodliwych dla środowiska,
b) prowadzenia działalności inwestycyjnej uniemożliwiającej eksploatację złoża,
c) nieformalnej eksploatacji surowców mineralnych.

2) Nakazuje się:
a) prowadzenie działalności inwestycyjnej na obszarze górniczym, związanej z eksploatacją złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego – w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
b) prowadzenie działalności inwestycyjnej na obszarze górniczym, nie związanej z eksploatacją złóż oraz w obrębie filara ochronnego – zgodnie z przepisami odrębnymi pod warunkiem: – określenia nowych granic złoża – przy złożach częściowo wyeksploatowanych w sposób, aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji, – rozliczenia zasobów złoża – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego “Bilansu kopalin i wód podziemnych w Polsce”,
c) w obrębie filara ochronnego obowiązuje spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
d) po zakończeniu eksploatacji surowców, tereny na obszarze górniczym należy rekultywować.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w obrębie obszarów górniczych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice obszarów górniczych oznacza się NR 17-PG, – tereny rolne w obrębie obszaru górniczego oznacza się dodatkowym symbolem –RE.

§ 147.

1. Wyznacza się granice NR 17-KK – strefy uciążliwości oraz stref ochronnych (bezpieczeństwa) linii kolejowej.

2. Ustala się – zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie uciążliwości oraz w strefach ochronnych (bezpieczeństwa), o których mowa w ust. 1. oraz ustala się linie zabudowy od terenów i torów kolejowych.

1) Zakazuje się:
   a) sytuowania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru, z wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,
   b) sytuowania drzew i krzewów w odległości do 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
   c) wykonywania robót ziemnych w odległości do 4 m od granicy obszaru kolejowego, z wyjątkiem robót ziemnych zw. z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej, a prace ziemne w pasie od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego, należy każdorazowo uzgadniać z właściwym zarządcą kolei.
2) Nakazuje się:
   a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń, w tym obowiązuje: lokalizacja budynków szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków zw. Z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynków, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach odrębnych w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
   b) zachowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi, właściwej linii zabudowy ze względu na uciążliwość akustyczną linii kolejowej, w tym obowiązuje:
   – nieprzekraczalna linia zabudowy – 60 m od osi torów kolejowych – dla szpitali, domów opieki społecznej, sierocińców oraz szkół i przedszkoli, oraz innych obiektów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
   – nieprzekraczalna linia zabudowy – 20 m od osi skrajnego toru kolejowego w pasie 10 m – 60 m od granicy obszaru kolejowego – dla obiektów nie wymienionych w pkt 2) litera b), w tym m.in.: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, rekreacyjnej – pod warunkiem wprowadzenia zabezpieczeń akustycznych;
   c) budynki i budowle, drzewa i krzewy oraz elementy ochrony akustycznej w sąsiedztwie przejazdów i przejść kolejowych powinny być usytuowane w odległości zapewniającej warunki widoczności przejazdów i przejść, określone w przepisach o warunkach technicznych, jakimi powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi ich usytuowanie.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.
4) Ogranicza się działalność inwestycyjną – wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów, w tym:
   a) wyjątki od ustaleń pkt 1), oraz pkt 2) oraz zmniejszenie odległości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i innej – na obszarach sąsiadujących z terenami kolejowymi, może nastąpić wg warunków określonych przez właściwego zarządcę – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) wszelką działalność inwestycyjną w obrębie istniejącej zabudowy, realizację nowych obiektów na działkach siedliskowych i innych terenach z zabudową istniejącą oraz projektowane trwałe zagospodarowanie działek rolnych, położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zakładu linii kolejowych.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefach uciążliwości i ochronnych (bezpieczeństwa) linii kolejowych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

-- granice strefy uciążliwości linii kolejowej o zasięgu max – 60 m od osi torów kolejowych oznacza się NR 17-KK,
-- tereny rolne w strefie NR 17-KK oznacza się dodatkowym symbolem –RT,
-- tereny budowlane w strefie NR 17-KK oznacza się dodatkowym symbolem –S.

Rozdział 8
OBSZARY FUNKCJONALNE – STRATEGICZNE

§ 148.

1. Wyznacza się granice nr 18 – strategicznych obszarów funkcjonalnych – koncentracji osadnictwa, w celu kontroli rozwoju osadnictwa oraz prawidłowego korzystania ze środowiska, obejmujących najbardziej zurbanizowane tereny na obszarze gminy.
2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych na obszarach, o których mowa w ust. 1.

1) Nakazuje się:
   a) dążenie do jednorodność funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych,
   b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,
   c) dążenie do pełnego wyposażenia zespołów osadniczych w infrastrukturę społeczną, techniczną i komunikacyjną,
   d) kształtowanie struktury przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości,
   e) tereny położone w obrębie obszarów koncentracji osadnictwa, o symbolu RM, stanowią rezerwę dla rozwoju skoncentrowanej zabudowy.
2) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
3) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach koncentracji osadnictwa – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

– granice strategicznych obszarów funkcjonalnych – koncentracji osadnictwa oznacza się NR 18,

– terenów na obszarach NR 18 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych obszarów.

§ 149.

1. Wyznacza się granice NR 19 – strategicznych obszarów funkcjonalnych – ochrony przyrodniczo- krajobrazowej, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zabudową, wyróżniające się w krajobrazie gminy.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych na obszarach, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się: nielegalnego pozyskiwania surowców mineralnych oraz nieformalnego składowanie wszelkich odpadów.
2) Nakazuje się:
   a) zachowanie wartościowych systemów przyrodniczych,
   b) ochronę przed nadmiernym rozwojem systemów rekreacji czynnej (wędrówkowej).
   c) kształtowanie struktury poszczególnych zespołów przyrodniczych winno odbywać się w nawiązaniu do istniejącej struktury ekologicznej poszczególnych terenów.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach ochrony przyrodniczo- krajobrazowej – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice strategicznych obszarów funkcjonalnych – ochrony przyrodniczo-krajobrazowej oznacza się NR 19, – tereny rolne na obszarach NR 19 określa się dodatkowym symbolem –RK.

§ 150.

1. Wyznacza się granice NR 20-O strategicznego obszaru funkcjonalnego – osadnictwa i rekreacji, obejmującego wschodnią część gminy w obrębie miejscowości: Gromnik, Chojnik, Golanka, Rzepiennik Marciszewski.

2. Ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenów położonych na obszarze, o którym mowa w ust. 1.

1) Utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z osadnictwem i rekreacją – rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu.
2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska.
3) Specjalizacja miejscowości:
   a) Gromnik – rozwój usług publicznych, w tym obsługi administracyjnej gminy i mieszkalnictwa nierolniczego,
   b) Chojnik – rozwój rolnictwa, usług podstawowych, mieszkalnictwa rolniczego, strefy aktywizacji gospodarczej,
   c) Rzepiennik Marciszewski – rozwój usług podstawowych i mieszkalnictwa wielofunkcyjnego oraz rekreacyjnego,
   d) Golanka – rozwój funkcji produkcyjnych.
4) Struktura przestrzenna obszaru: system osadnictwa należy rozwijać wg ustaleń niniejszego planu, w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy – dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy oraz ochrony naturalnych zasobów środowiska.
5) Struktura funkcjonalna obszaru: - w centralnej części obszaru - rozwój usług publicznych, - w centralnej i wschodniej części obszaru - rozwój strefy mieszkaniowo-usługowej, - na całym obszarze - poprzez rozwój strefy rekreacyjnej;
6) Infrastruktura techniczna i komunikacja:
   a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją obszaru,
   b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,
   c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych,
   d) uporządkowanie terenów zw. z obsługą ruchu kolejowego.
7) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości obszaru, o którym mowa w ust. 1. :
   a) rozwój rolnictwa w optymalnych kierunkach,
   b) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
   c) ochrona zespołów leśnych,
   d) rejonizacja funkcji - w szczególności usługowo-produkcyjnych.
8) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji - winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska, w celu ich ochrony.
9) Szczególną ochroną należy – stosując zasady określone planem – objąć obszary zagrożone ekspansją osadnictwa (tereny otwarte).
10) W polityce przestrzennej obszaru funkcjonalnego – rolnictwa i osadnictwa należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzek – Dunajca i Wisły.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarze funkcjonalnym – osadnictwa i rekreacji – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice obszaru funkcjonalnego – osadnictwa i rekreacji oznacza się NR 20-O, – terenów rolnych na obszarze NR 20-O nie określa się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.

§ 151.

1. Wyznacza się granice NR 20-R obszaru funkcjonalnego – rolnictwa i rekreacji, obejmującego zachodnią część gminy w obrębie miejscowości: Siemiechów, Brzozowa, Polichty.

2. Ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenów położonych na obszarze, o którym mowa w ust. 1.

1) Utrzymanie istniejącego zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rolnictwem oraz

rekreacją – rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu.
2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska – dostosowanie gospodarki rolnej do istniejących uwarunkowań i ograniczeń, rozwój rekreacji w oparciu o tereny leśne rejonu oraz powiązania ponadlokalne (szlaki turystyczne, obszary o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, obiekty i obszary historyczne).
3) Specjalizacja miejscowości:
a) wieś Siemiechów (ośrodek pomocniczy obsługi gminy) - rozwój rolnictwa, usług publicznych i rekreacyjnych,
b) wsie: Brzozowa, Polichty (jednostki podstawowe) - rozwój rolnictwa oraz usług podstawowych i rekreacyjnych.
4) Struktura przestrzenna obszaru: system osadnictwa należy rozwijać wg ustaleń niniejszego planu, w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy – dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy oraz ochrony naturalnych zasobów środowiska,
5) Struktura funkcjonalna obszaru:
a) główne i dopełniające funkcje obszaru będą tworzyły wielofunkcyjny obszar rolniczo-rekreacyjny,
b) należy dążyć do ładu funkcjonalnego i ograniczyć rozrastanie się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowej.
6) Infrastruktura techniczna i komunikacja:
a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją rejonu,
b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,
c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych,
d) uporządkowanie terenów zw. z obsługą ruchu kolejowego.
7) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości obszaru, o którym mowa w ust. 1.:
a) rozwój rekreacji czynnej i stacjonarnej,
b) rozwój produkcji rolniczej w optymalnych dla rejonu kierunkach,
c) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
d) ochrona przyrody i krajobrazu.
8) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska w celu ich ochrony.
9) Szczególną ochroną należy, stosując zasady określone planem, objąć obszary rolne zagrożone ekspansją osadnictwa (stoki wzniesień) poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.
10) W polityce przestrzennej obszaru funkcjonalnego – rolnictwa i rekreacji należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzek – Dunajca i Wisły.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarze funkcjonalnym – rolnictwa i rekreacji – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice obszaru funkcjonalnego – rolnictwa i rekreacji oznacza się NR 20-R, – terenów na obszarze nr 20-R nie określa się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.

§ 152.

1. Wyznacza się granice NR 21 – strategicznych obszarów funkcjonalnych – aktywności gospodarczej, obejmujących we wsi Siemiechów – rejon „Granice" oraz we wsi Chojnik – rejon „Dąbrówka".

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych na obszarach, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się: nieformalnego składowania wszelkich odpadów.
2) Nakazuje się:
a) podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych z określeniem przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, spełnieniem wymagań ochrony środowiska w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych oraz z właściwym kształtowaniem zielonych stref izolacyjnych w obrębie terenów przemysłowych - w celu wykluczenia konfliktów z terenami mieszkalnictwa,
b) w sytuacjach konfliktowych ustalenie zakresu, rodzaju i technologii prowadzonej działalności, które pozwolą na uzyskanie właściwych relacji z otoczeniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach aktywności gospodarczej, Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu: – granice obszarów aktywności gospodarczej oznacza się NR 21, – terenów na obszarach NR 21 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych obszarów.

§ 153.

1. Wyznacza się granice NR 22 – strategicznych obszarów funkcjonalnych – inwestycji perspektywicznych dla lokalizacji:

1) wielofunkcyjnych zbiorników wodnych w granicach NR 22-WSZ,
2) koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach NR 22-UM,
3) usług turystycznych i sportowych w granicach NR 22-UT,US,
4) usług turystycznych i ochrony zdrowia w granicach NR 22-UT,UZ.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1.

1) Zakazuje się:
a) nielegalnego pozyskiwania surowców mineralnych oraz nieformalnego składowania wszelkich odpadów,
b) realizacji nowej zabudowy.

2) Nakazuje się: ochronę przed zanieczyszczeniem środowiska
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach inwestycji perspektywicznych – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

– granice strategicznych obszarów funkcjonalnych - inwestycji perspektywicznych oznacza się NR 22,

– tereny na obszarach NR 22 oznacza się dodatkowym symbolem – /RI.

§ 154.

1. Wyznacza się granice NR 23 – strategicznego obszaru funkcjonalnego – przekształceń i rehabilitacji obejmującego centrum miejscowości Gromnik.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1.

1) Nakazuje się:
a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,
b) tereny strefy przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości lub położone w rejonie skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej – zbiorowej,
c) w otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej należy tworzyć otulinę zieleni izolacyjnej w dostosowaniu do przepisów odrębnych,
d) obiekty o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej, naruszające swoim wyglądem ład przestrzenny w obrębie zespołów zabudowy, należy poddać przebudowie w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana podczas remontowych lub innych działań inwestycyjnych w obrębie obiektu (przebudowy, nadbudowy , rozbudowy lub dobudowy),
e) przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny – nie do zaakceptowania dla użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza terenów mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądom ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji), a zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi,
f) przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie – w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób bardziej zorganizowany – kompleksowo, w obrębie po szczególnych zespołów zabudowy.
2) Nakazuje się dla porządkowania struktury i form zabudowy podejmować następujące działania:
a) zmianę dachów z płaskich na spadziste, dominujące w architekturze tradycyjnej,
b) wprowadzanie dodatkowych detali elewacyjnych – zadaszeń, balkonów, akcentowanie wejść do budynków,
c) tworzenie lokalnych identyfikatorów przestrzeni, w obrębie struktur osadniczych pozbawionych wartościowych cech regionalnych,
d) stosowanie w miarę możliwości, również rodzimych materiałów budowlanych (m.in. drewna, kamienia, cegły, dachówek ceramicznych i innych materiałów),
e) wprowadzanie, harmonizującej z otoczeniem, kolorystyki w obrębie poszczególnych enklaw zabudowy (kolory pastelowe).
3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarze przekształceń i rehabilitacji – Dział III.

4.Oznaczenie na rysunku planu:

– granice strategicznego obszaru funkcjonalnego

– przekształceń i rehabilitacji oznacza się NR 23,

– terenów na obszarze NR 23 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.

§ 155.

1. Wyznacza się granice NR 24 – strategicznych obszarów funkcjonalnych - przekształceń i rekultywacji, obejmujących tereny zdegradowane działalnością gospodarczą oraz tereny niszczone poprzez zmiany zachodzące w środowisku naturalnym, w tym: w obrębie rekultywowanego składowiska odpadów komunalnych w Gromniku oraz nieoznaczone NR 24 na terenach:

- lokalnych odkrywek i wyrobisk wykorzystanych już złóż surowców mineralnych,

na obszarach o niekorzystnych warunkach geologicznych nr 11,

- na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią nr 12A.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszarów, o których, mowa w ust. 1.

1) Nakazuje się:
a) na obszarach zdegradowanych pozyskiwaniem surowców mineralnych – obowiązuje zadrzewianie terenów – po dokonaniu zabezpieczeń krawędzi wyrobisk przed osuwaniem się i zapadnięciem lub prowadzenie innych działań – zgodnie z planem rekultywacji,
b) na obszarach zdegradowanych pozyskiwaniem surowców mineralnych – obowiązuje zadrzewianie terenów – po dokonaniu zabezpieczeń krawędzi wyrobisk przed osuwaniem się i zapadnięciem lub prowadzenie innych działań – zgodnie z planem rekultywacji,

c) w obrębie terenu dawnego składowiska odpadów komunalnych w Gromniku – rekultywacja winna być prowadzona– zgodnie z obowiązującymi przepisami,
d) na obszarach o niekorzystnych warunkach geologicznych nr 11 – należy prowadzić działania stabilizujące procesy przemieszczania się mas ziemnych - m.in. poprzez zadrzewianie i zalesianie terenów, sadownictwo oraz wprowadzanie upraw tarasowych.

2) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

3) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach wymagających przekształceń i rekultywacji – Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

– granice strategicznych obszarów funkcjonalnych - przekształceń i rekultywacji oznacza się NR 24,

– terenów na obszarach NR 24 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tych obszarów.

§ 156.

1. Wyznacza się granice NR 25 – strategicznego obszaru funkcjonalnego – usług publicznych, promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum miejscowości Gromnik.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1.

1) Pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:
a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, wg warunków zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
-- jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych, linia zabudowy – na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych),
-- zmienna linia zabudowy – na terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie, w dostosowaniu do warunków lokalnych),
b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków,
c) w przypadku uzupełniania zabudowy lub rozbudowy budynków zlokalizowanych na działkach położonych wzdłuż dróg, dopuszcza się przekroczenie ustalonych wskaźników intensywności zabudowy, pod warunkiem, że zamierzona inwestycja projektowana jest jako element kształtujący pierzeję w tradycyjny sposób,
d) nowe budynki i ogrodzenia, a także sposób przebudowy istniejącej zabudowy i ogrodzeń, winny komponować się w pierzei ulicznej z sąsiadującymi obiektami - w przypadku uporządkowanych zespołów zabudowy, w szczególności w zakresie: gabarytów, rytmiki podziałów elewacji, materiałów wykończeniowych, rodzajów nawierzchni ciągów pieszych i jezdni, rodzaju zieleni, sposobów oświetlenia, charakteru reklam, małej architektury itp.).

2) Pierzeje pasaży handlowych wyznaczające przestrzeń o charakterze publicznym wymagają kształtowania w formie wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków:
a) lokalizację wzdłuż pasażu obiektów usługowych usytuowanych frontem do osi pasażu – wzdłuż ciągłej, zwartej linii zabudowy,
b) przerwy w linii zabudowy dopuszcza się jedynie w przypadku urządzania przejść pieszych lub niezbędnych dojazdów,
c) cofnięcie elewacji frontowych od ustalonej linii zabudowy, możliwe tylko w przypadku wykorzystania powstałej przestrzeni pod urządzenia ogólnodostępne, bezpośrednio związane z usługami (ogródki kawiarniane, miejsca ekspozycji, zieleń urządzona itp.),
d) nowe budynki i ogrodzenia, a także sposób przebudowy istniejącej zabudowy i ogrodzeń, winny komponować się w pierzei ulicznej z sąsiadującymi obiektami - w przypadku uporządkowanych zespołów zabudowy, w szczególności w zakresie: gabarytów, rytmiki podziałów elewacji, materiałów wykończeniowych, rodzajów nawierzchni ciągów pieszych i jezdni, rodzaju zieleni, sposobów oświetlenia, charakteru reklam, małej architektury itp.).

3) Zasady kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:
a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie chronionego obszaru NR 25 – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
b) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:
-- modernizacje architektoniczne obiektów,
-- wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,
-- zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od użytkowania obiektów),
c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego,
d) tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasaży spacerowych i handlowych oraz innych elementów - w dostosowaniu do warunków lokalnych.

4) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

5) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarze – usług publicznych, promocji i rozwoju gminy, Dział III.

4. Oznaczenie na rysunku planu:

– granice strategicznego obszaru funkcjonalnego – usług publicznych, promocji i rozwoju gminy, oznacza się NR 25,

– terenów na obszarze NR 25 nie oznacza się dodatkowymi symbolami, odnoszącymi się do tego obszaru.

DZIAŁ VIII
USTALENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PLANU

Rozdział 1
SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 157. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2
WYSOKOŚĆ OPŁATY PLANISTYCZNEJ

§ 158. Ustala się wysokość stawek służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku na poziomie:

1) dla terenów zabudowy usługowej – 10%,
2) dla terenów zabudowy przemysłowej, górniczych, terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego (stacji paliw, napraw, diagnostyki i złomowania pojazdów) – 15%,
3) dla pozostałych terenów – 5%.

Rozdział 3
USTALENIA KOŃCOWE

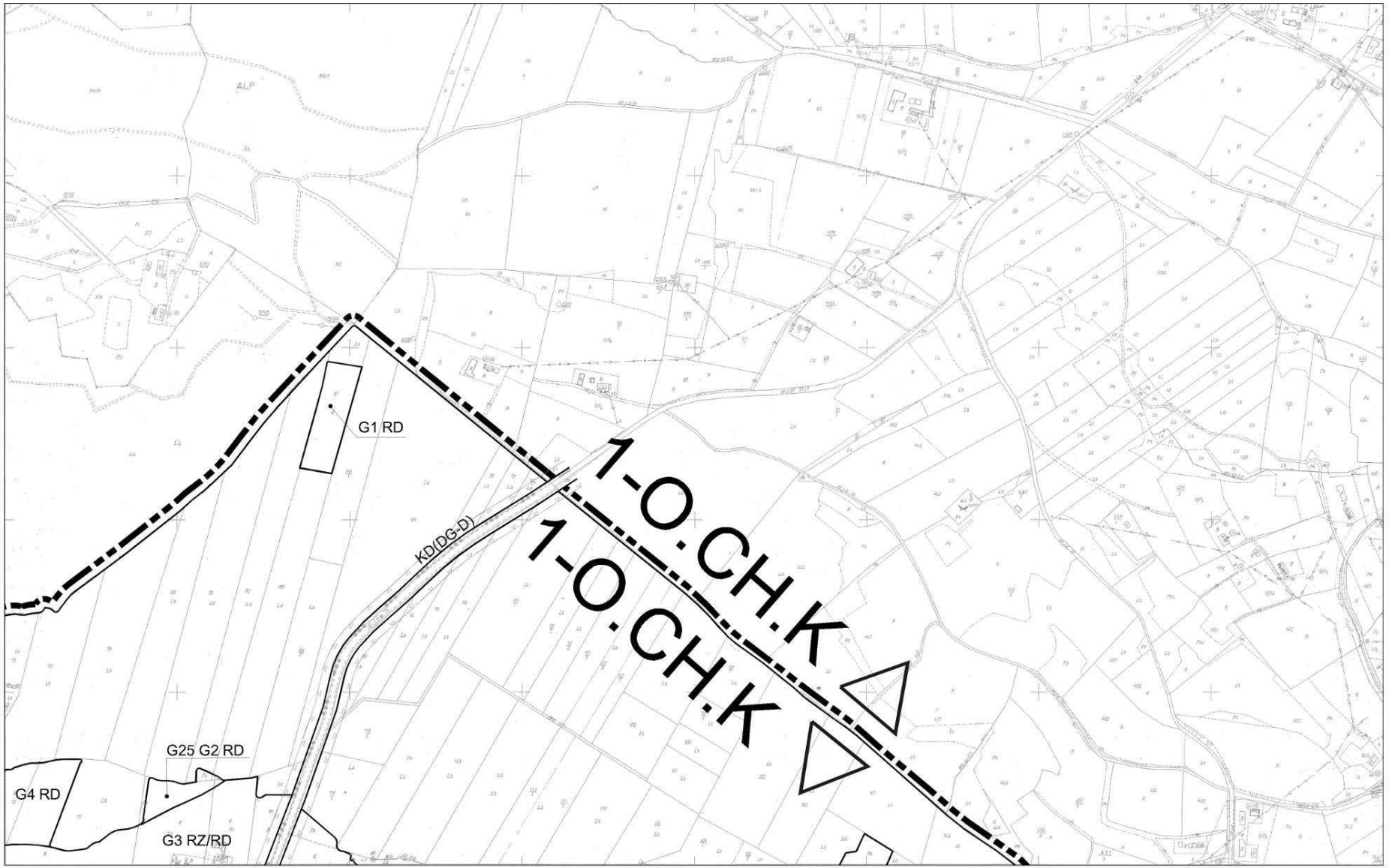
§ 159. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromnik.

§ 160. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady Gminy Gromnik:
Czesław Cudek



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



439
174.143.01

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

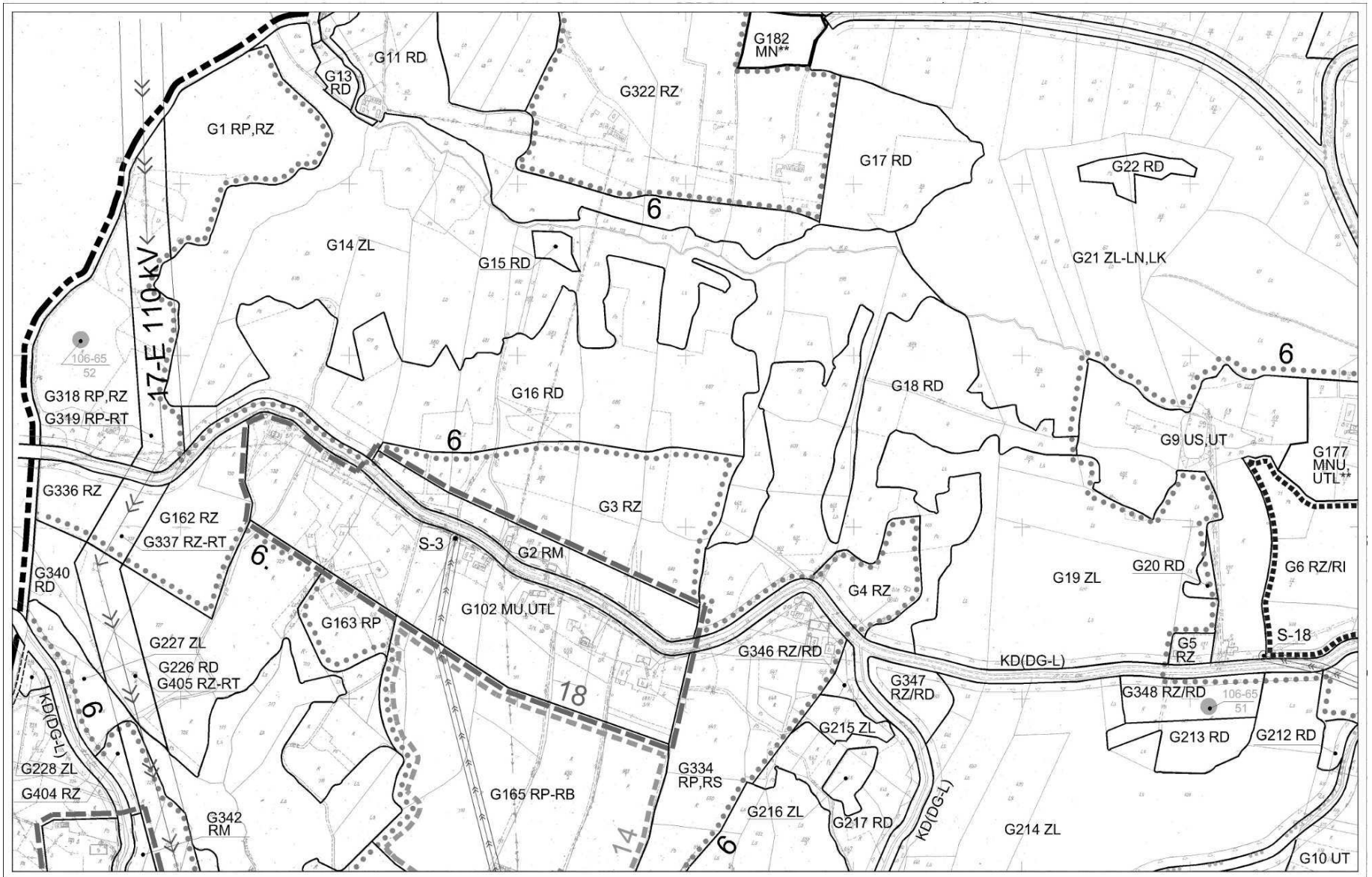


455
174.134.09

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

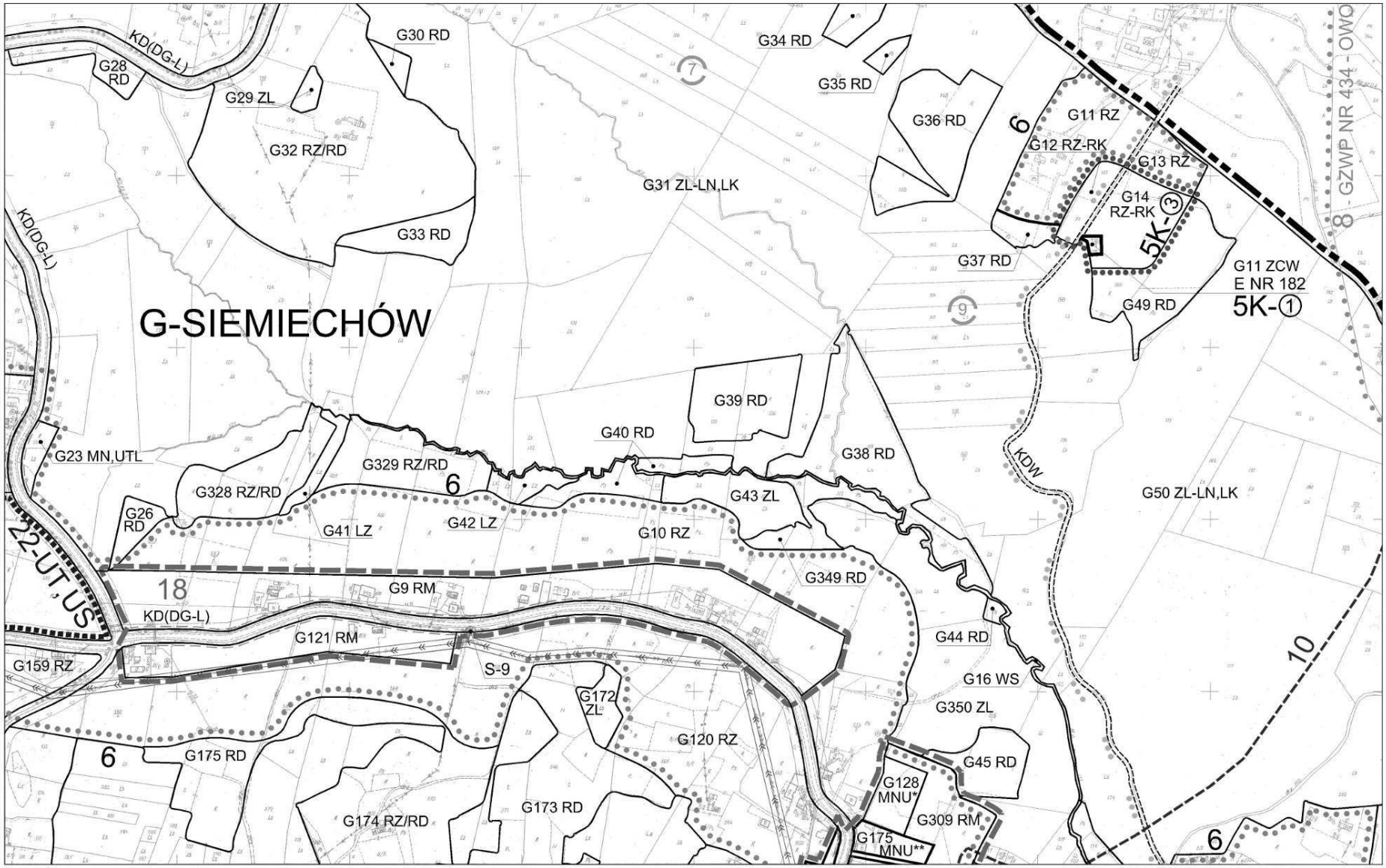


456
174.134.10

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

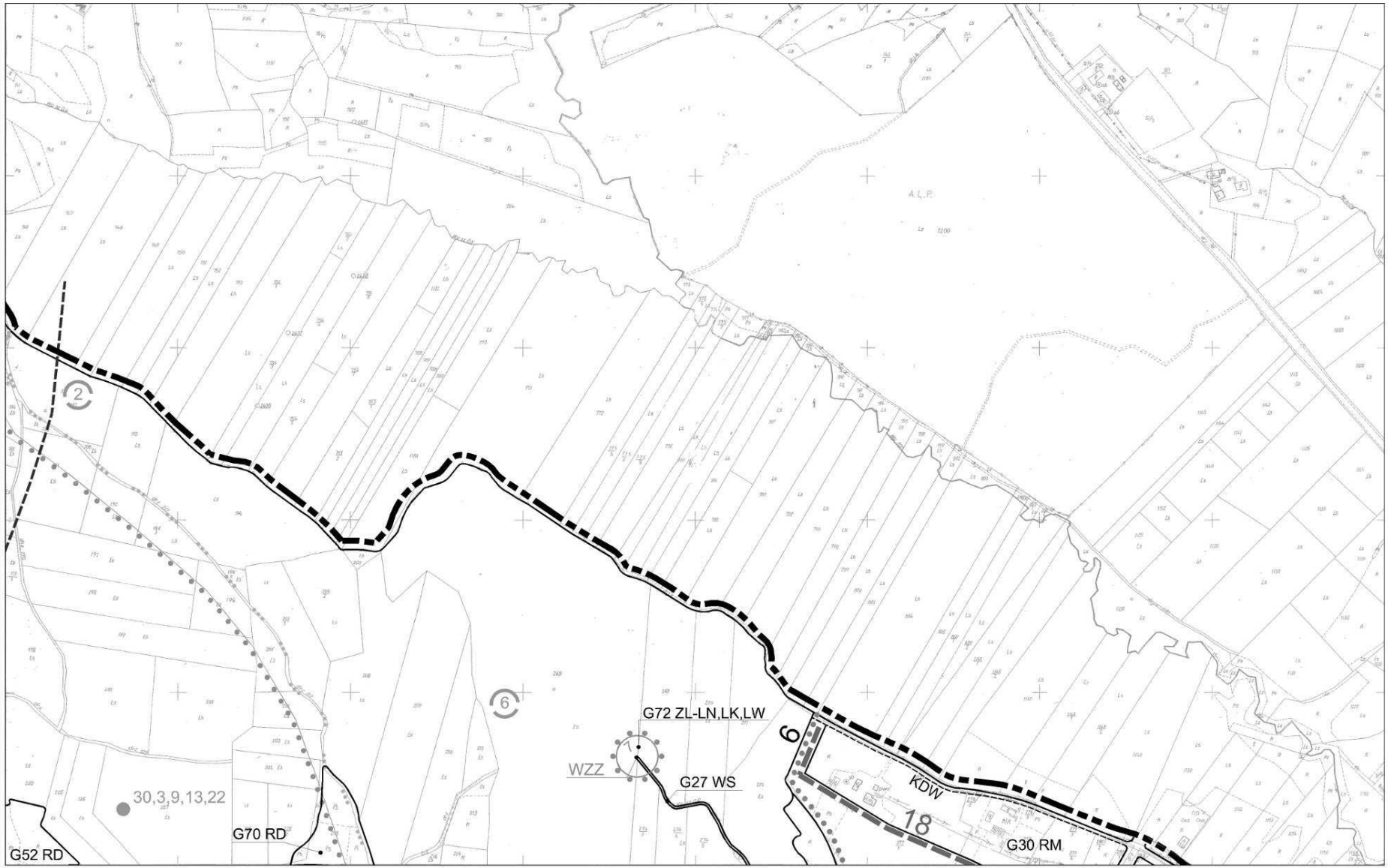


457
174.143.06

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



458
174.143.07

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

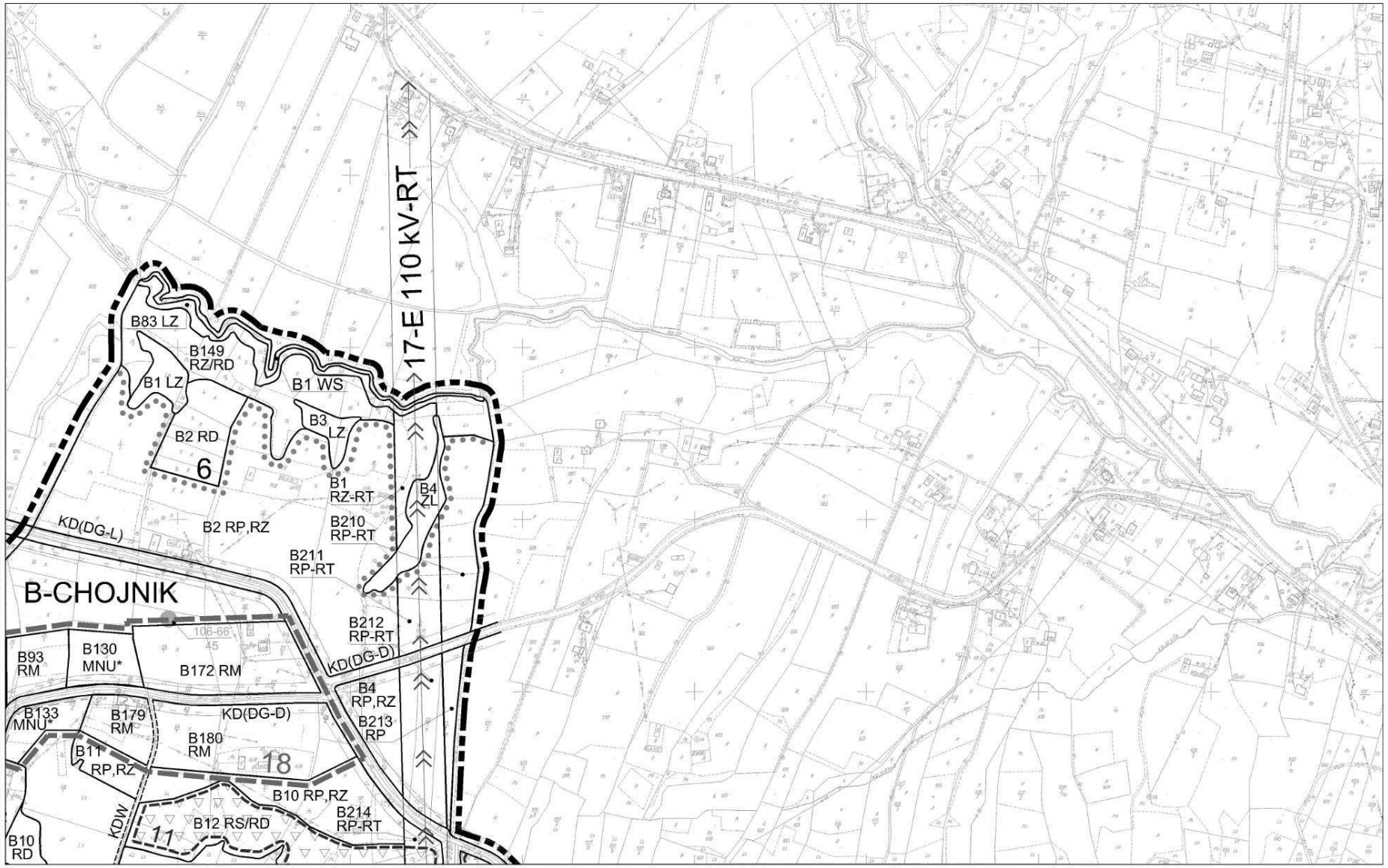


459
174.143.08

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



460
174.143.09

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

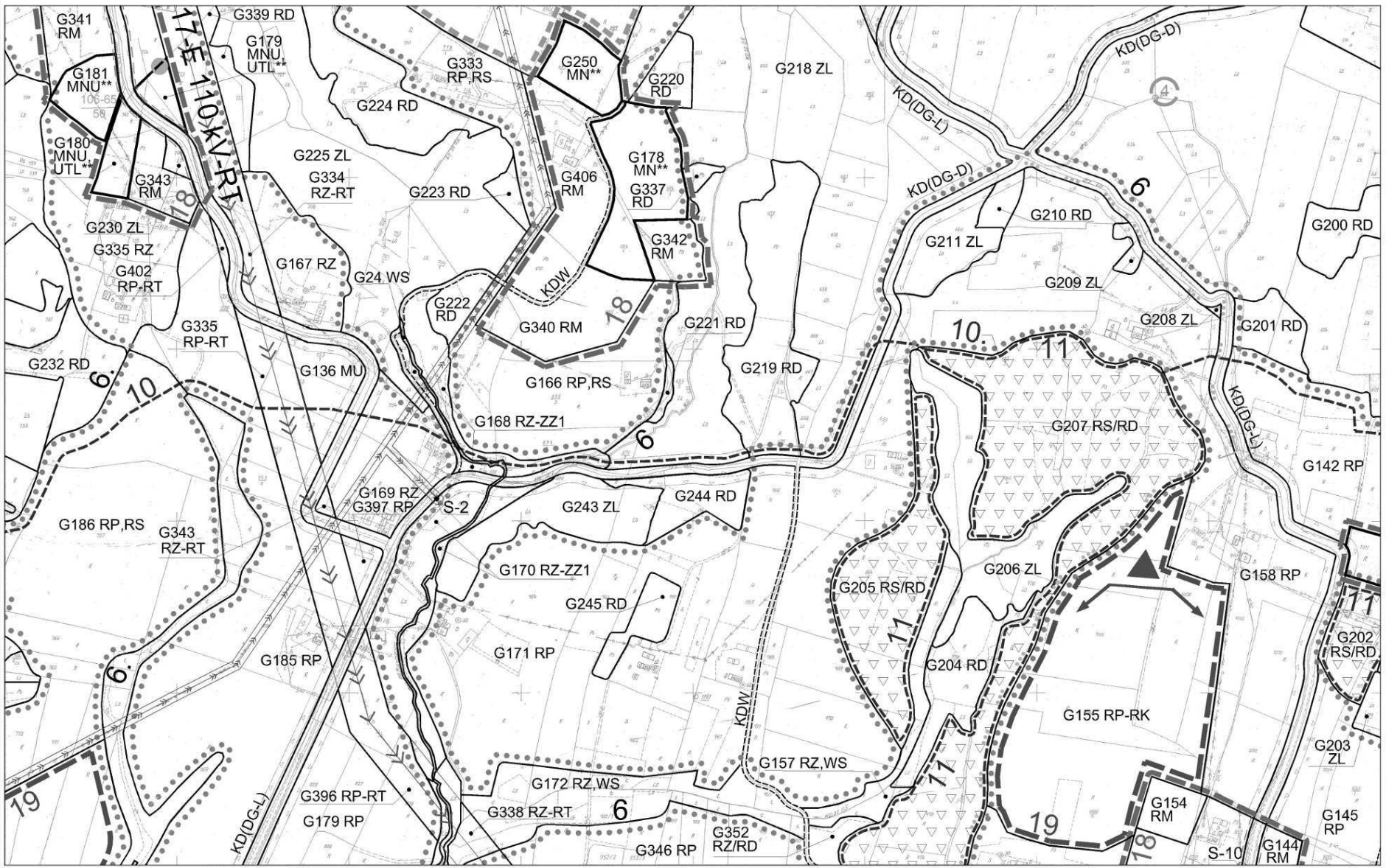
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



472
174.134.14

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

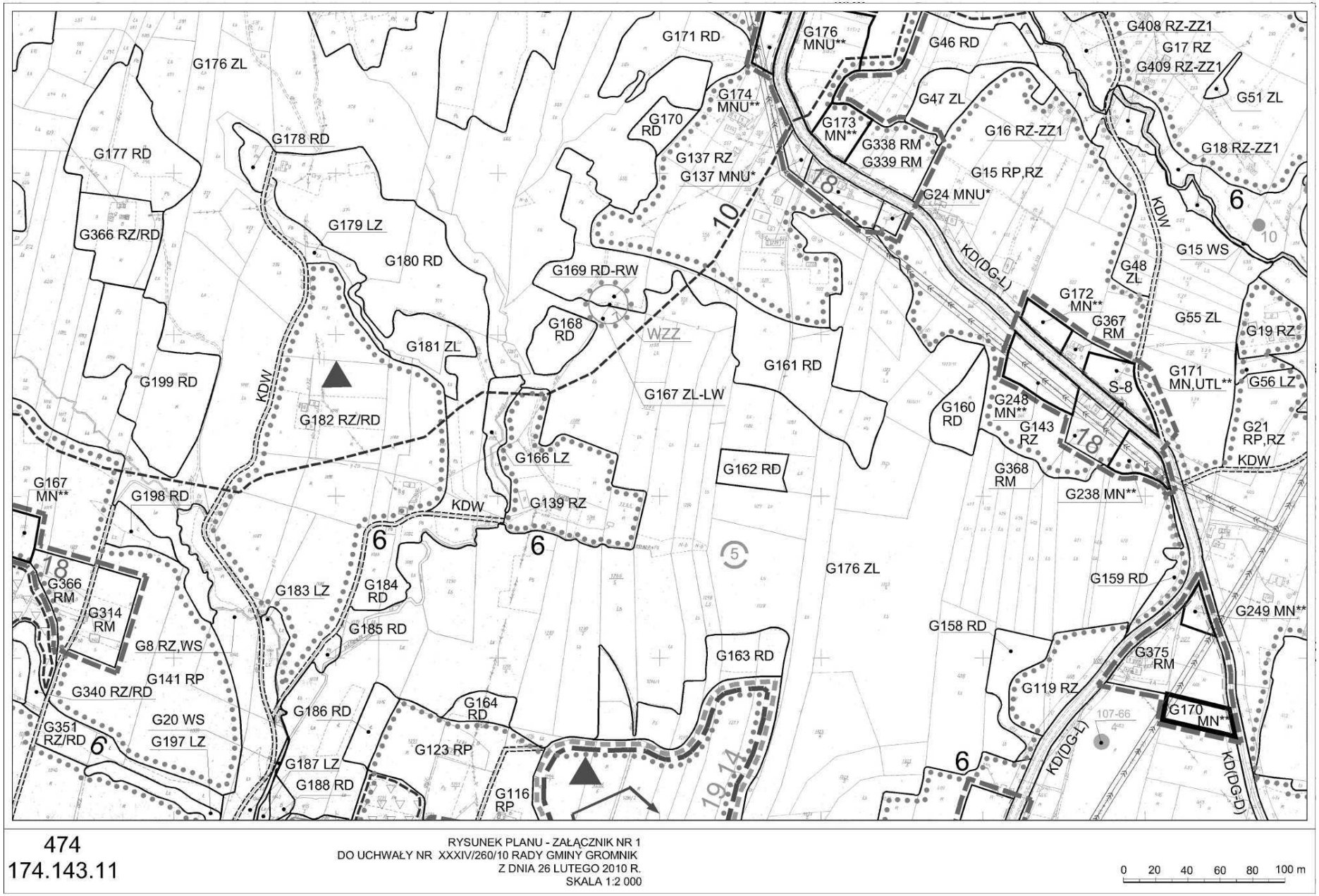


473
174.134.15

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

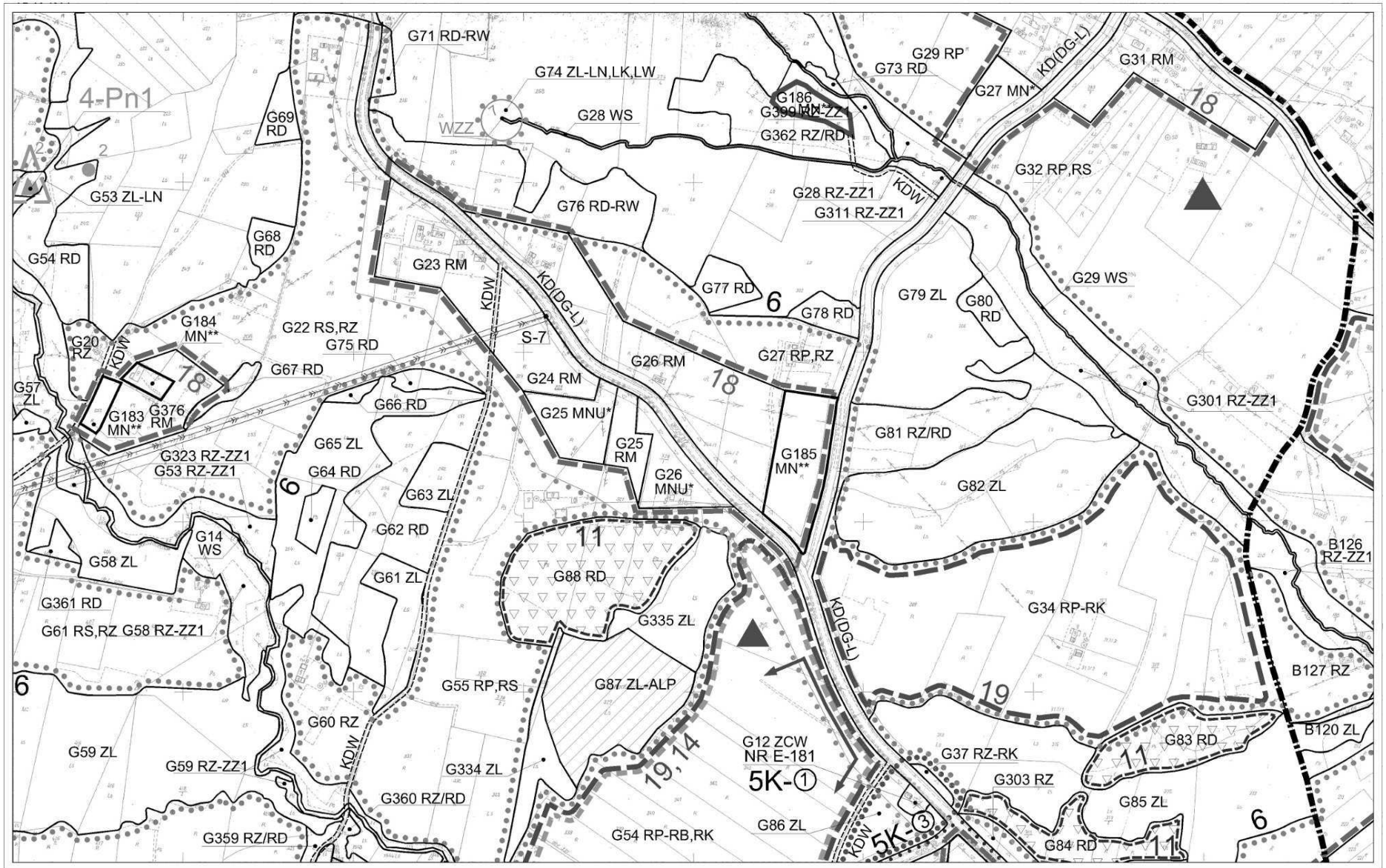


474
174.143.11

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

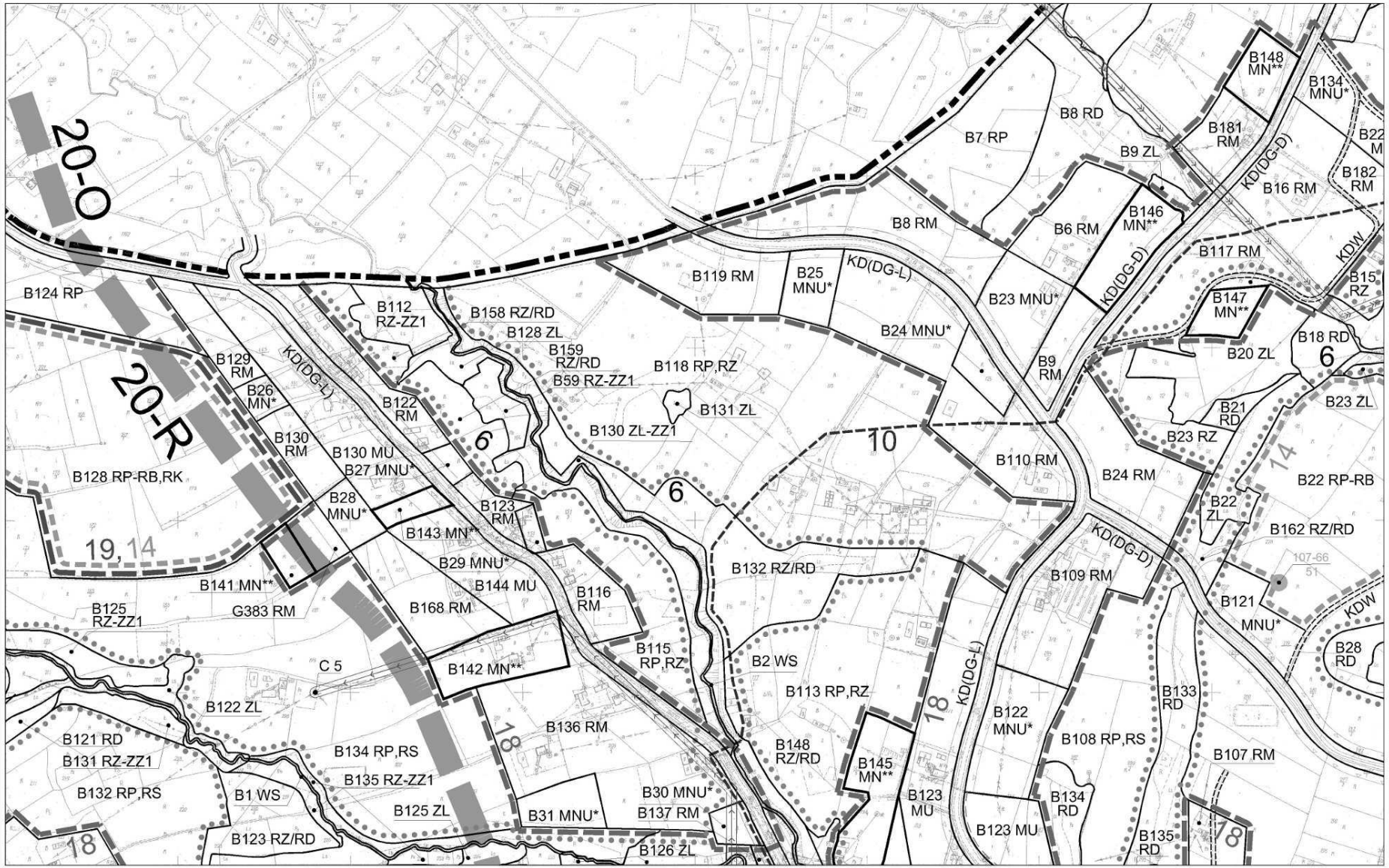
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



475
174.143.12

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

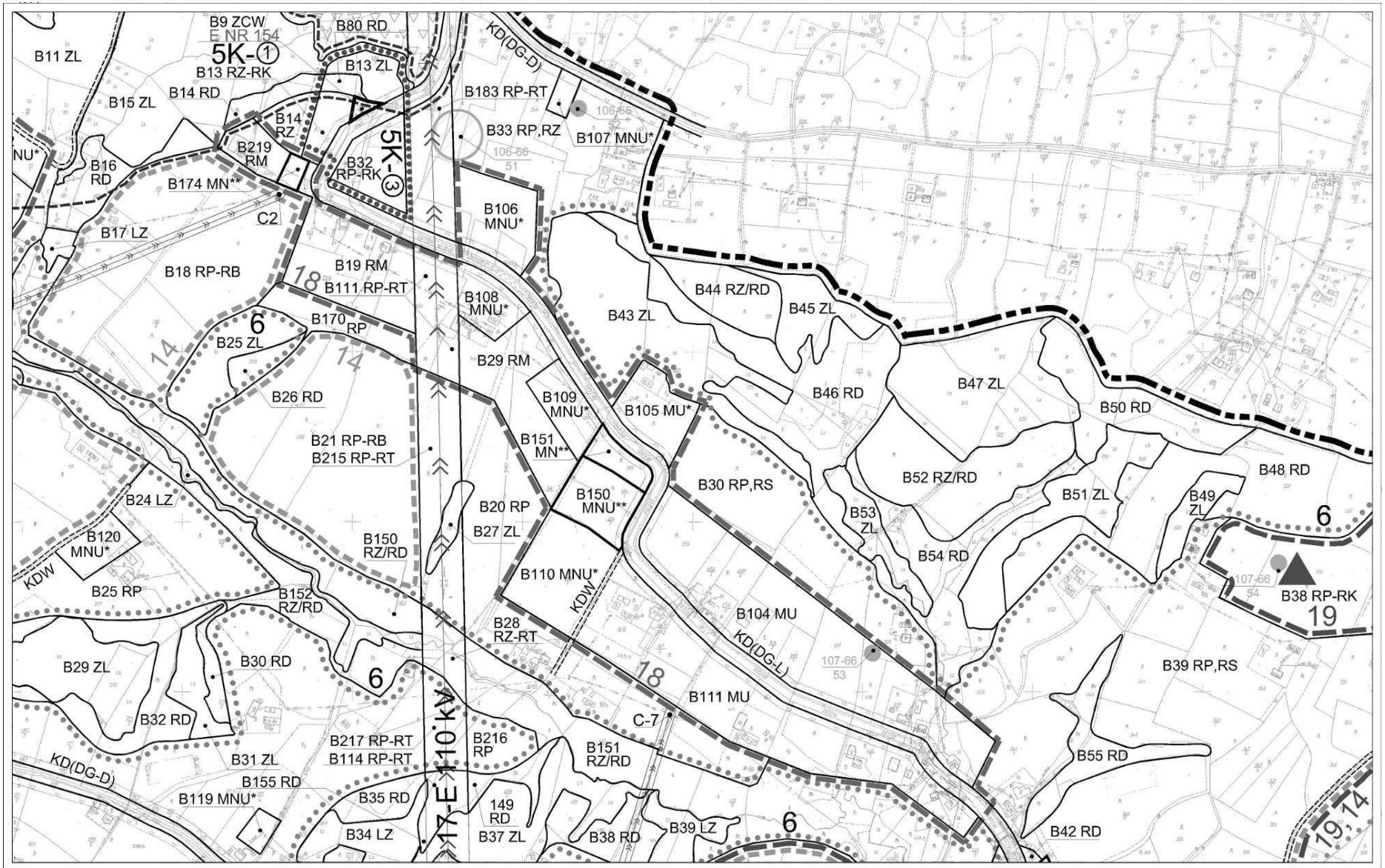


476
174.143.13

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



477
174.143.14

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

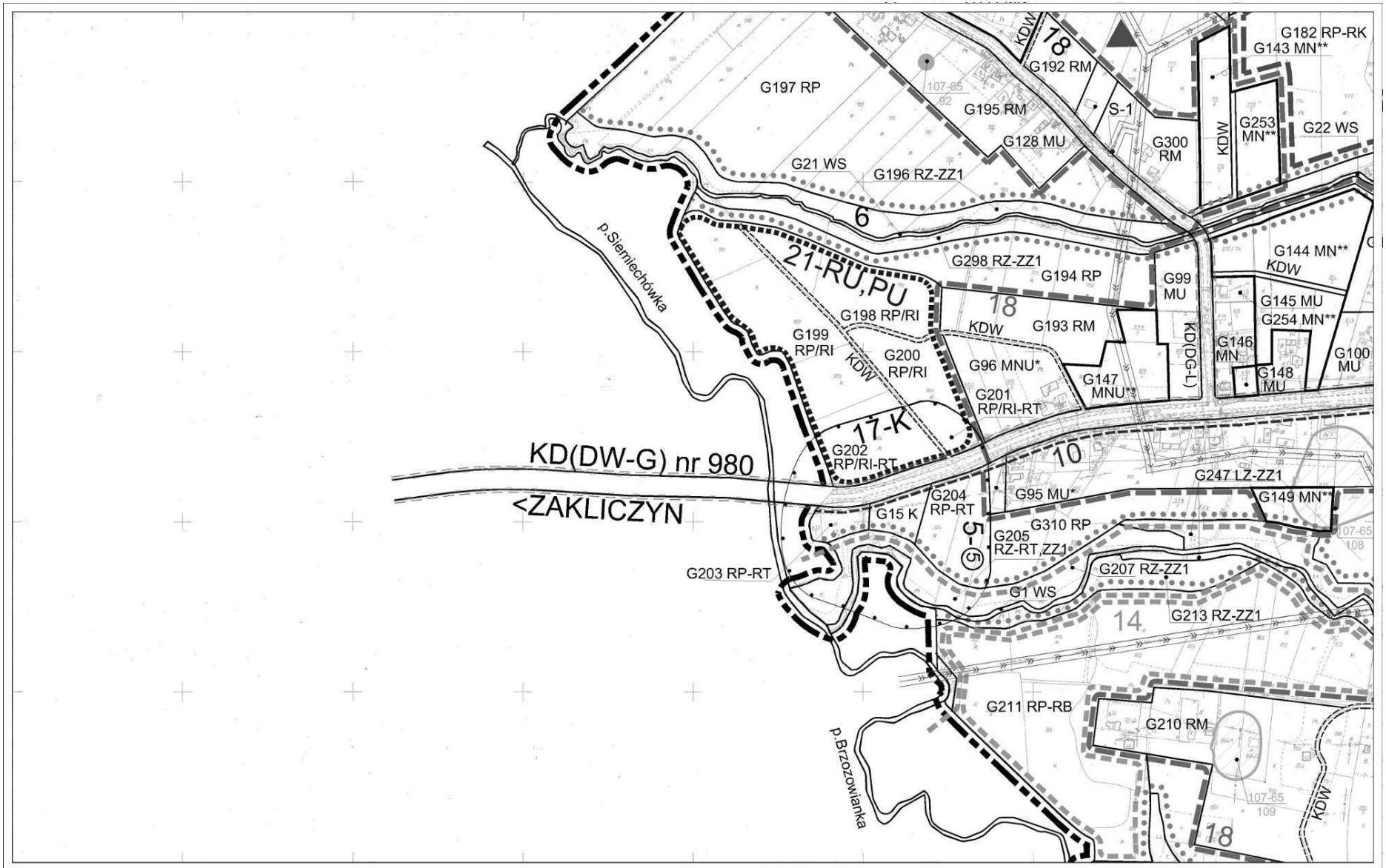


478
174.143.15

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

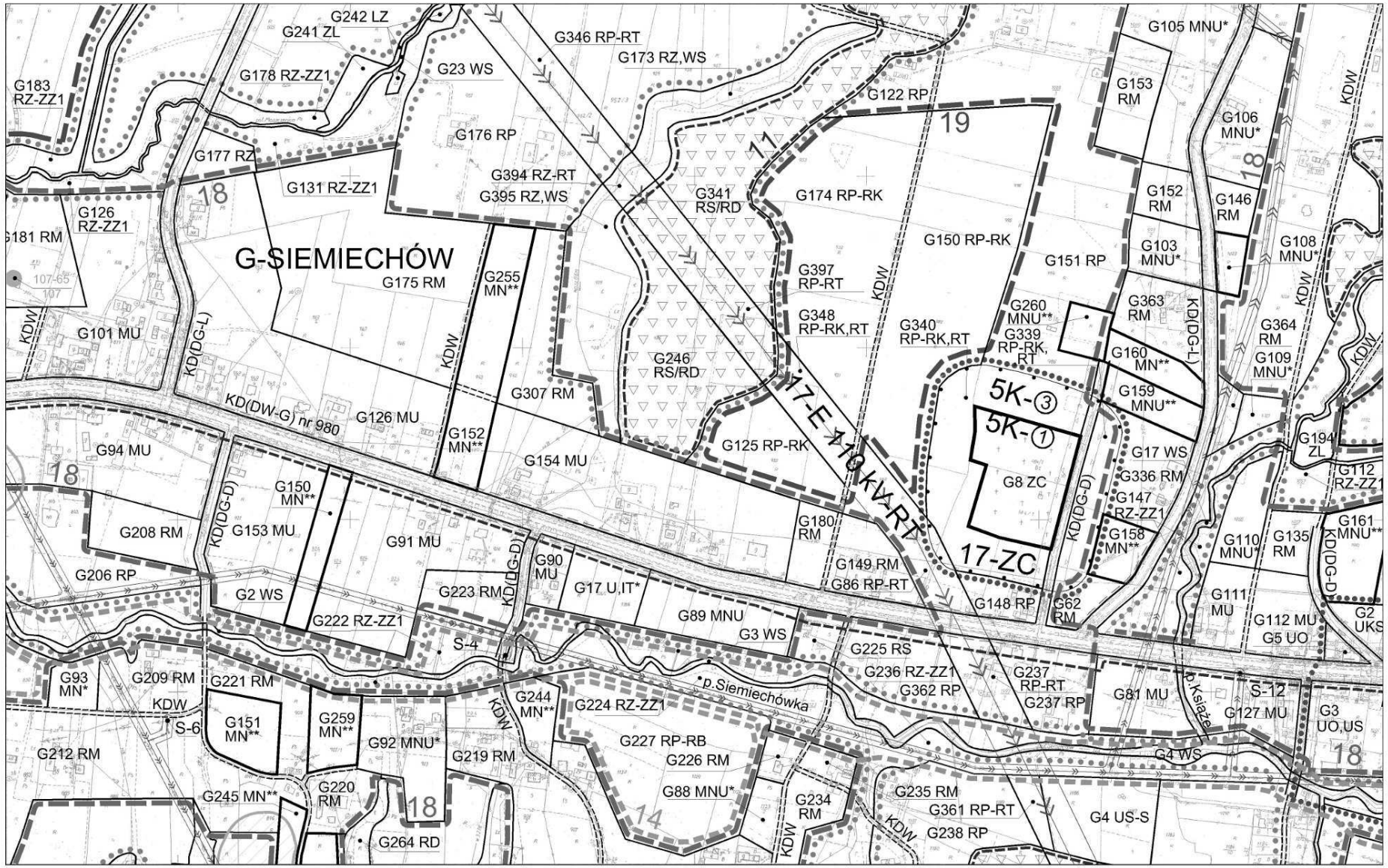


489
174.134.19

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

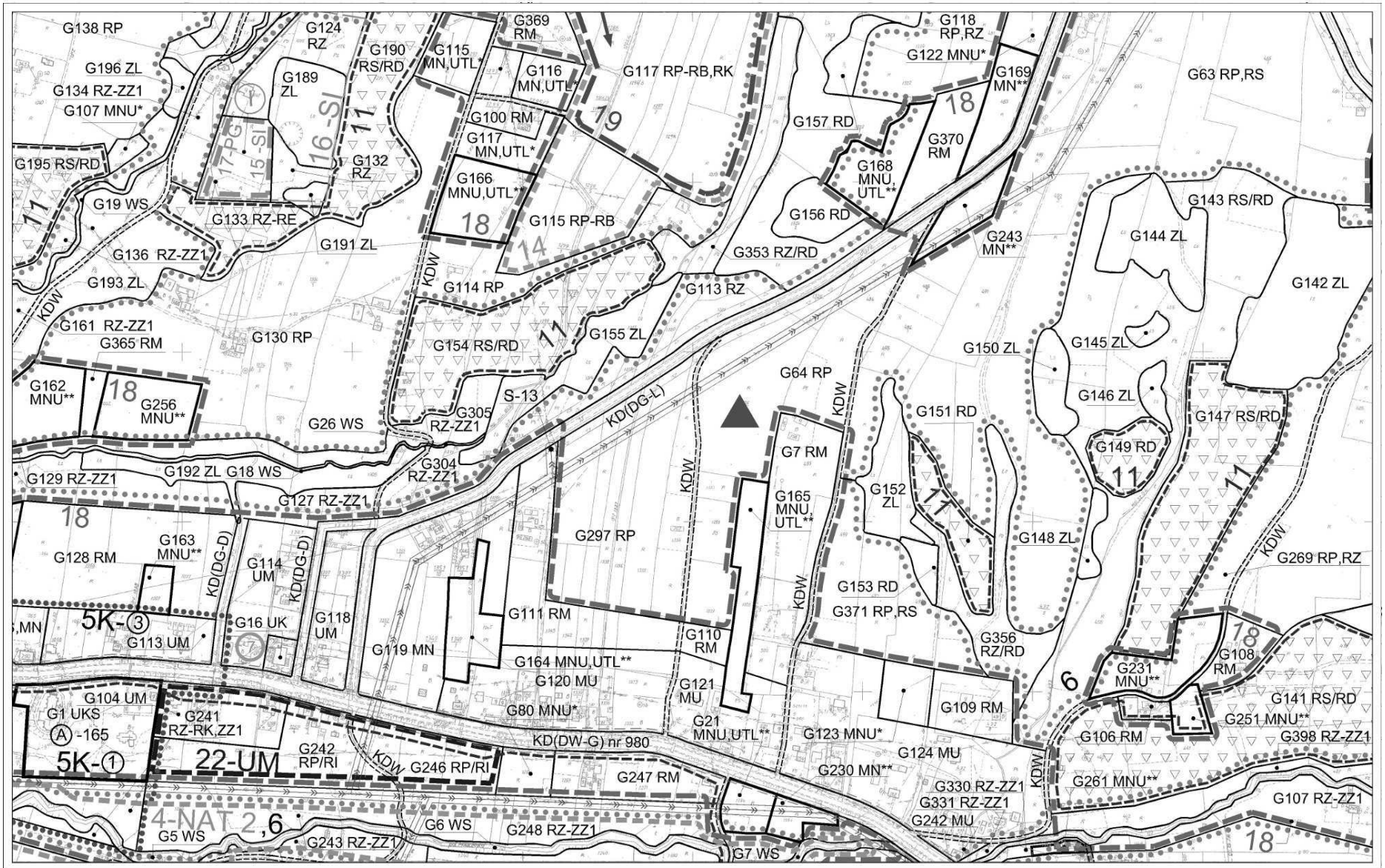


490
174.134.20

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

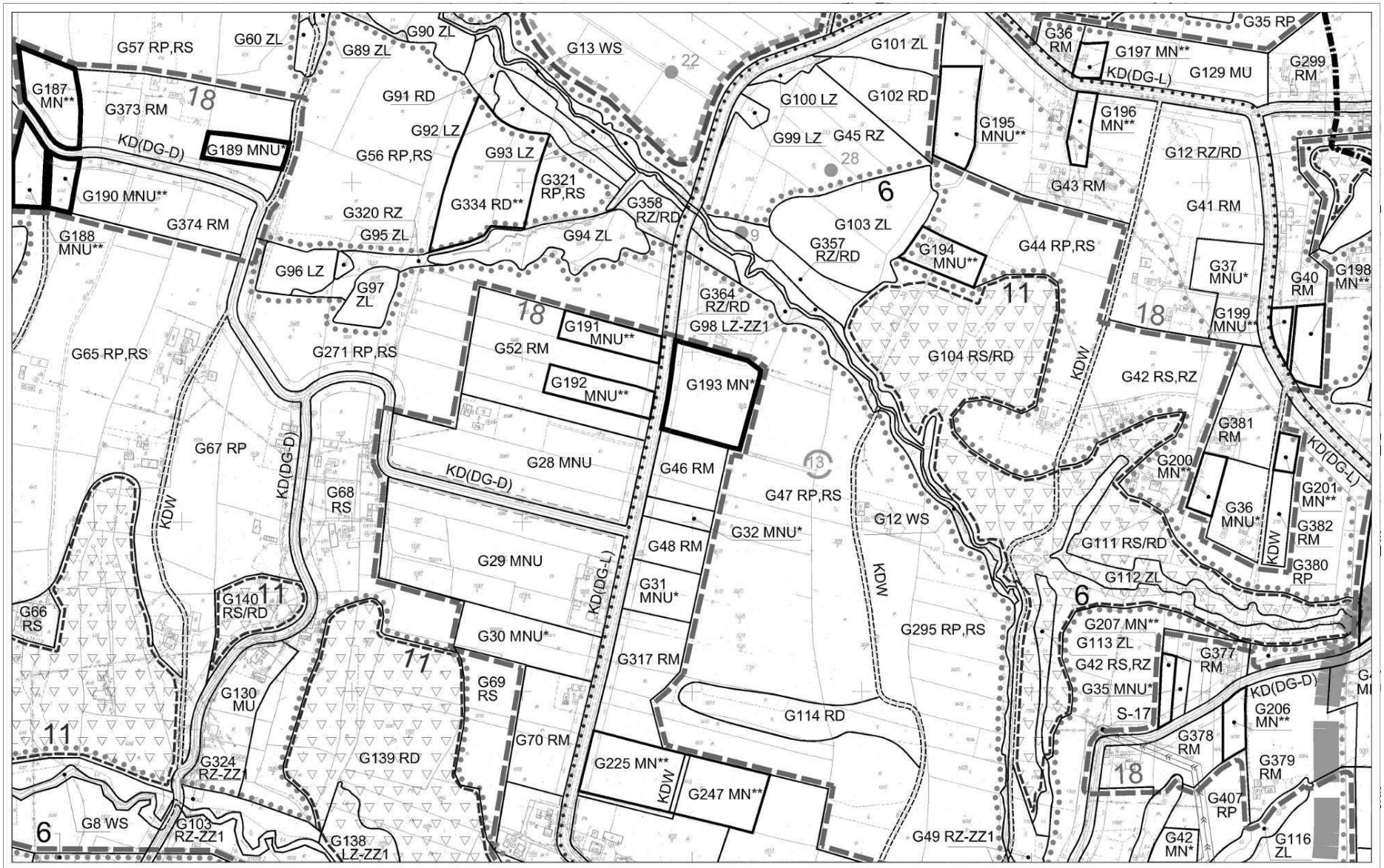
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



491
174.143.16

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

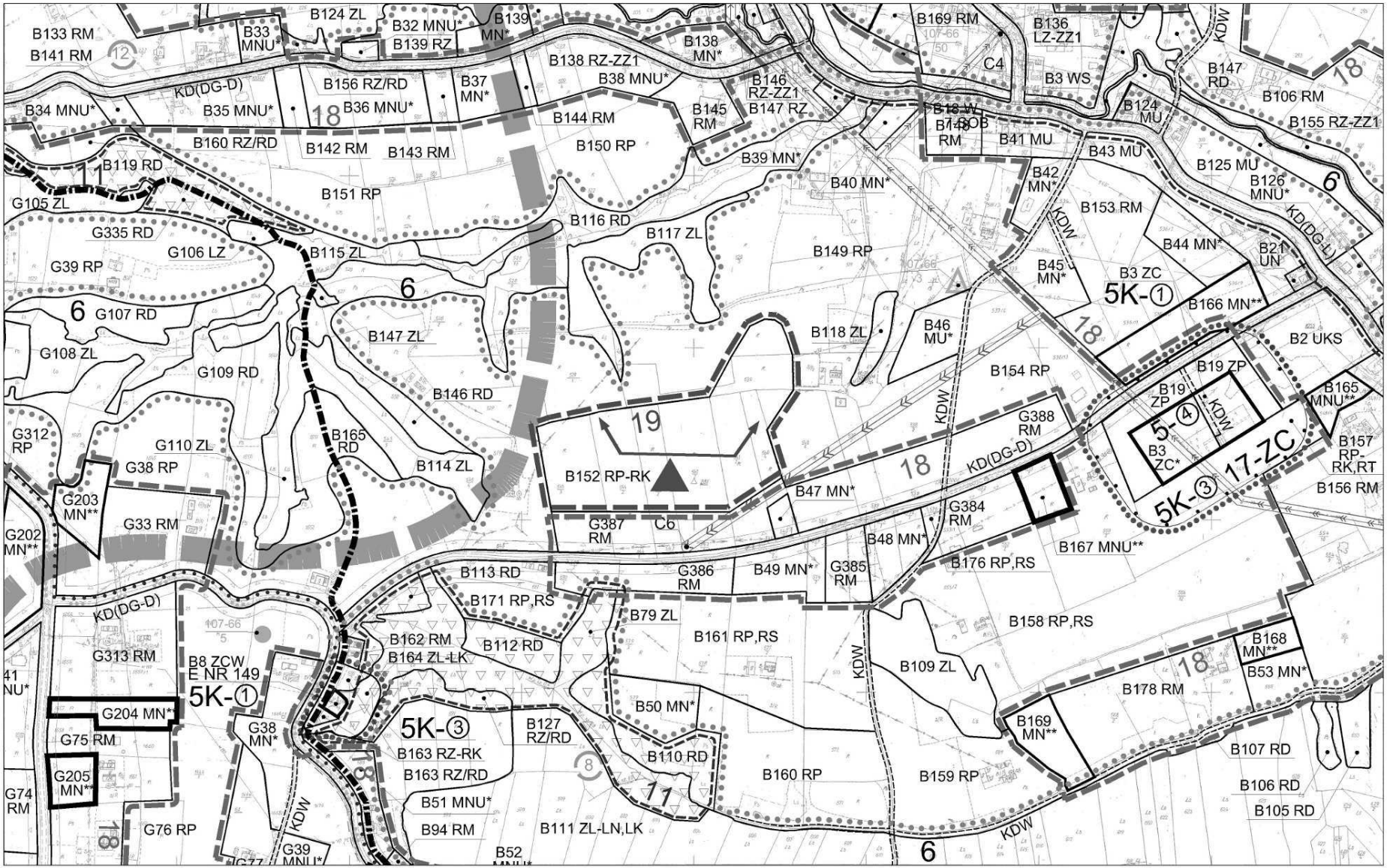


492
174.143.17

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

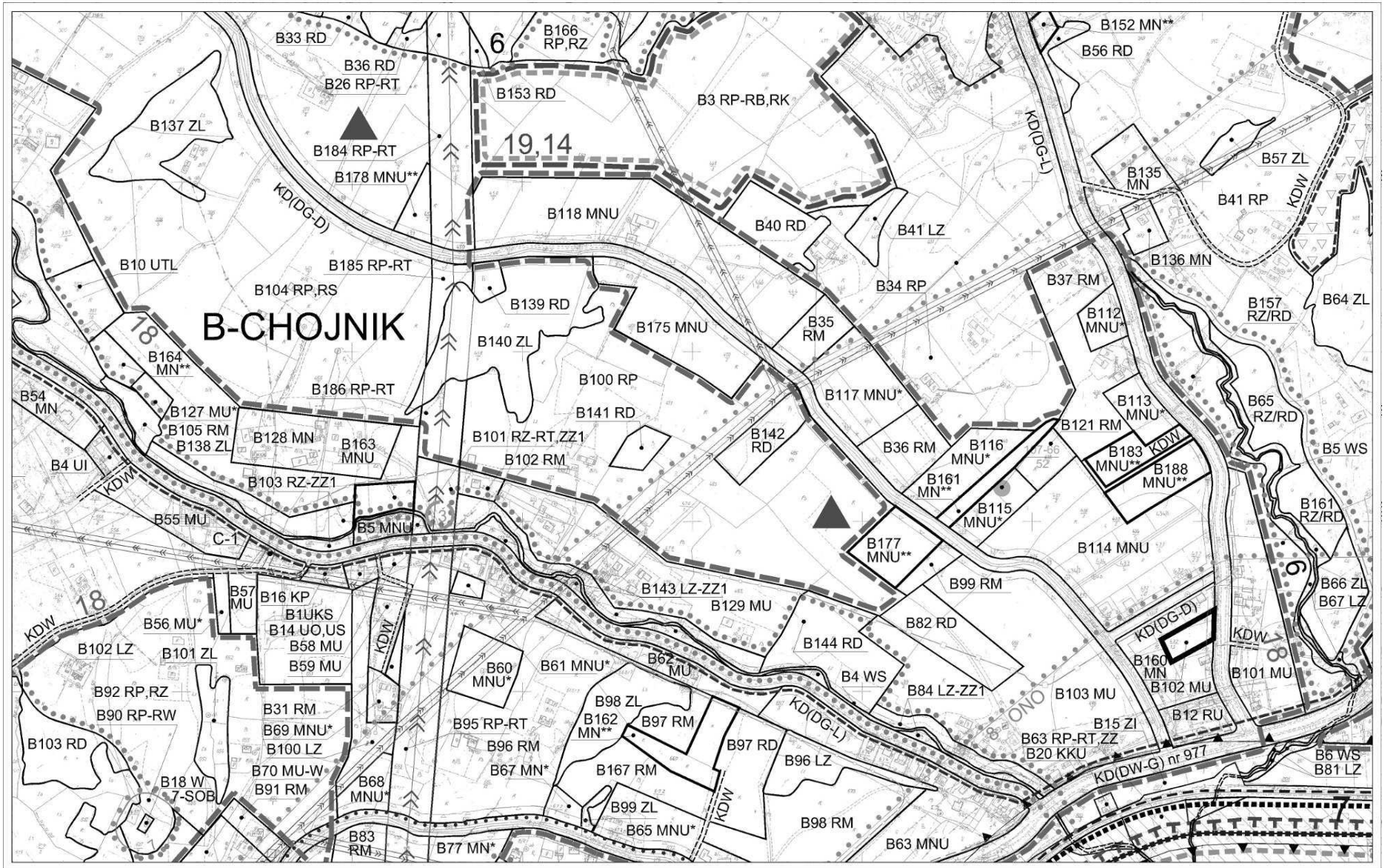


493
174.143.18

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

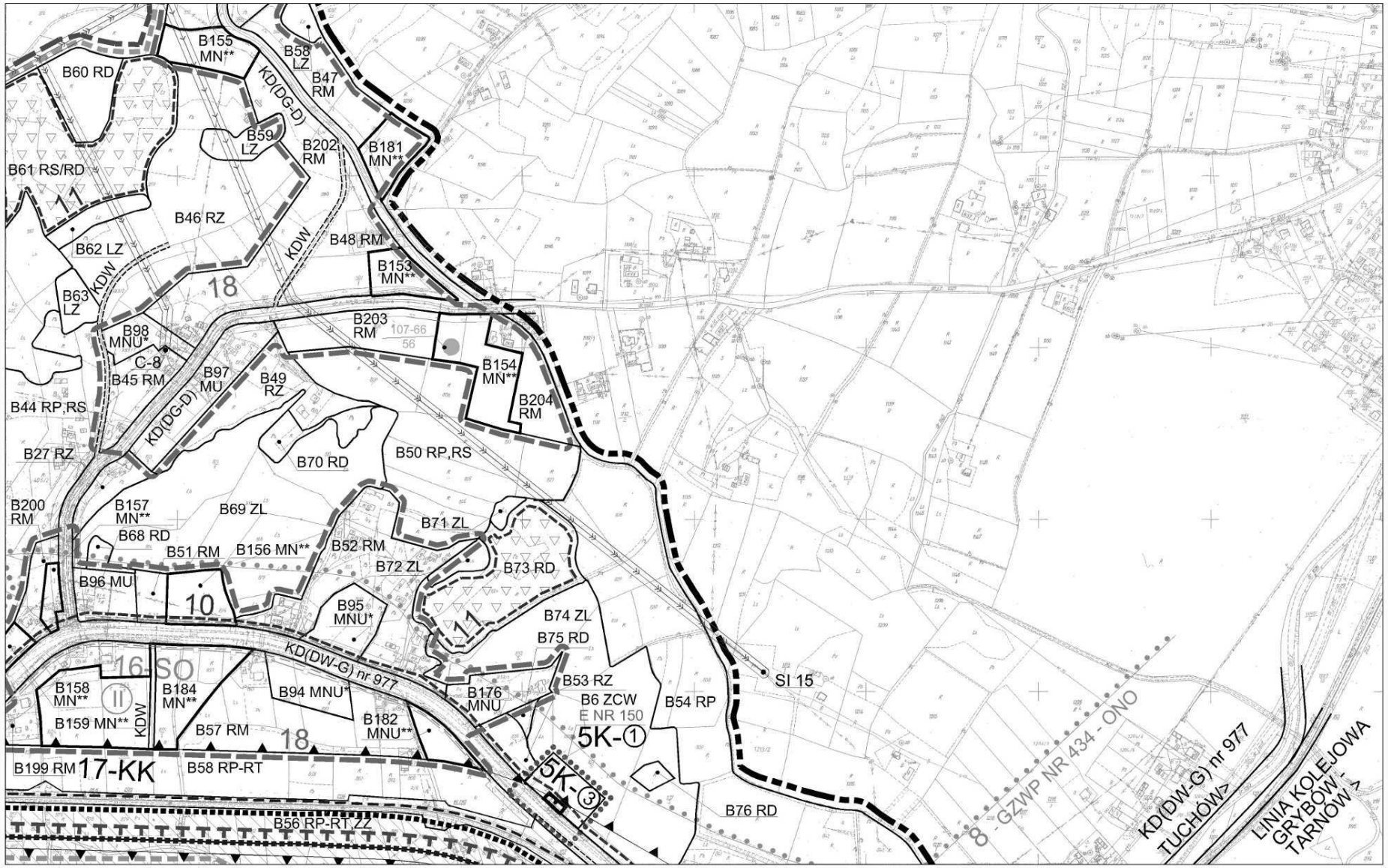
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



494
174.143.19

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

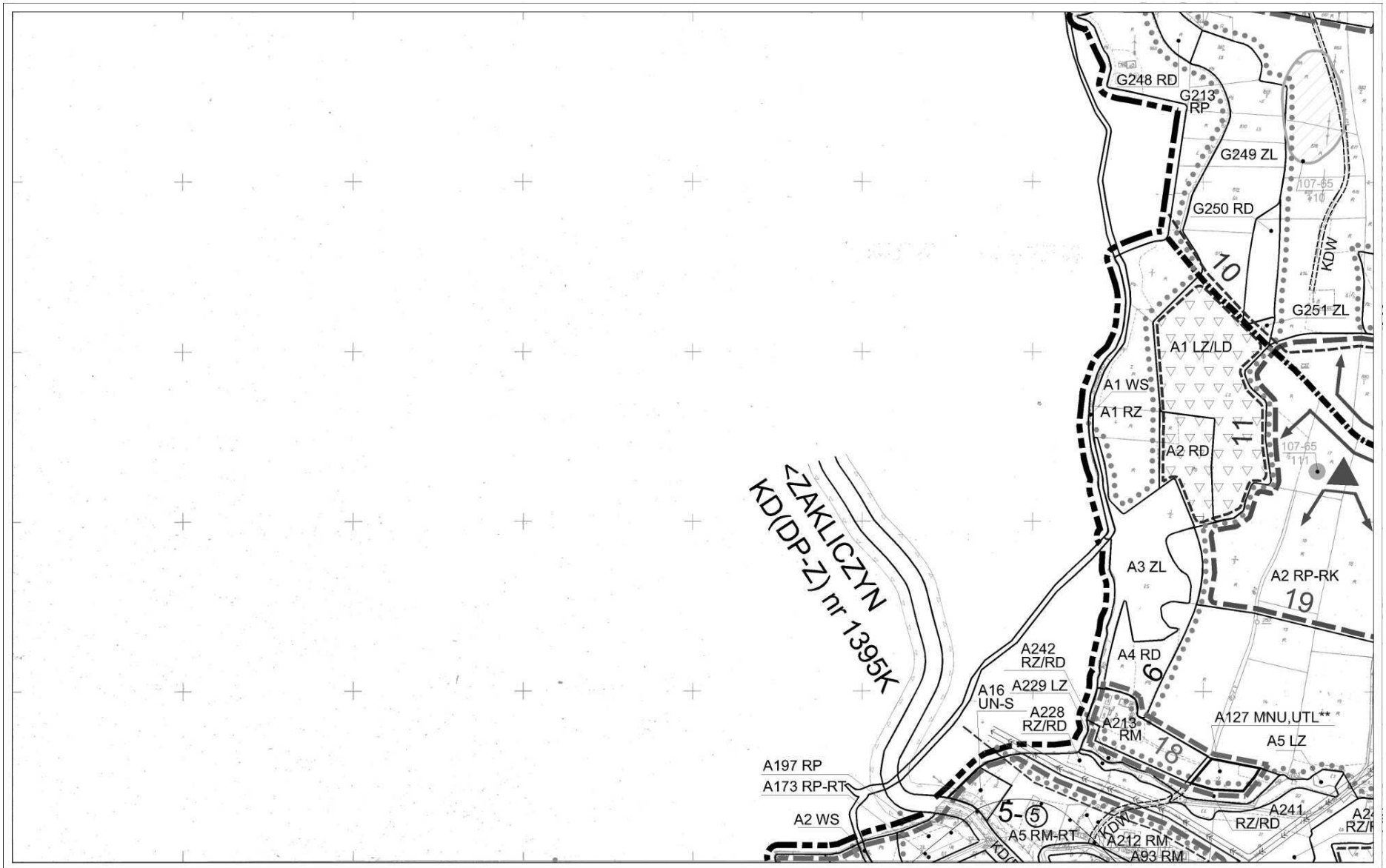


495
174.143.20

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

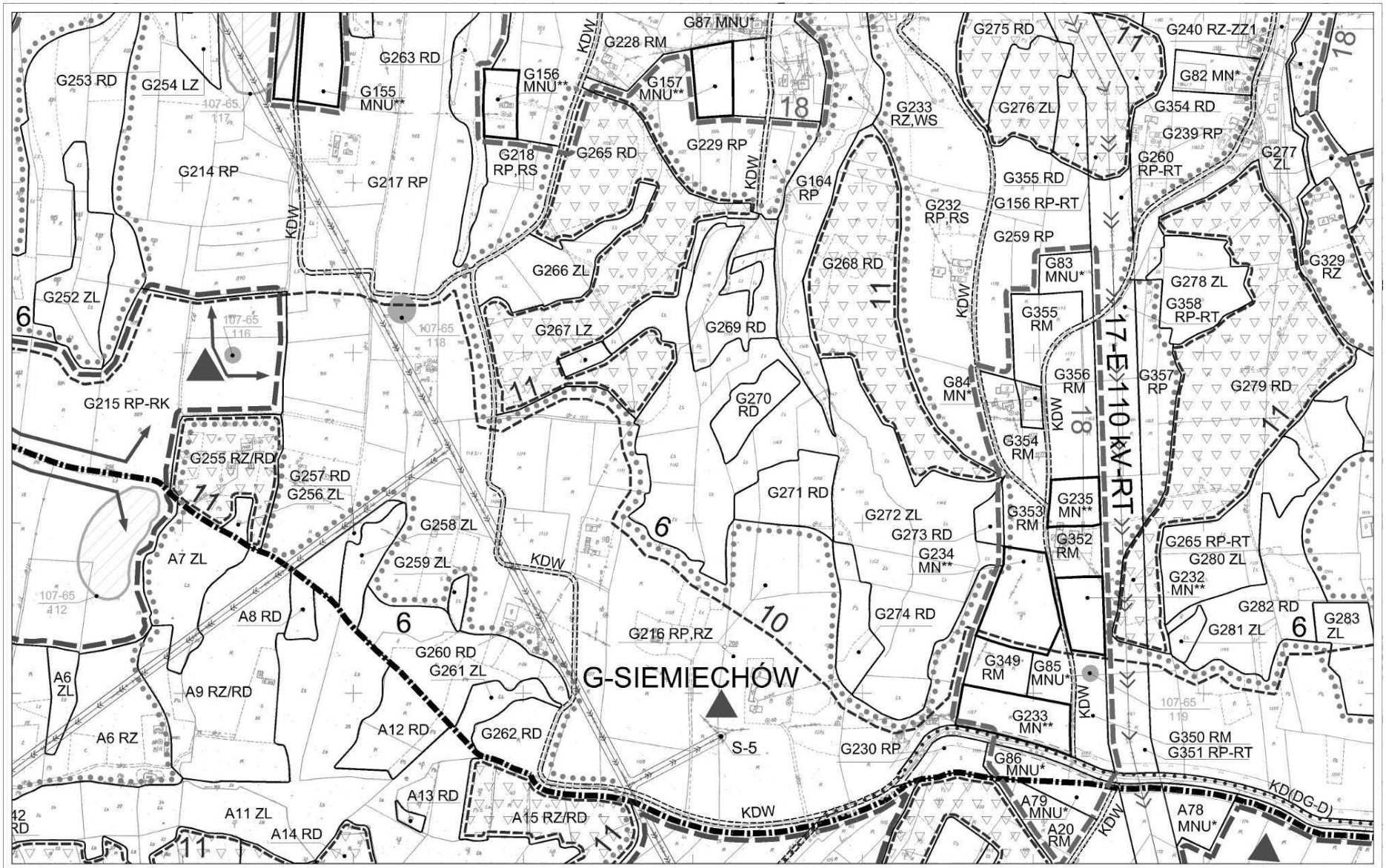
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



506
174.134.24

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

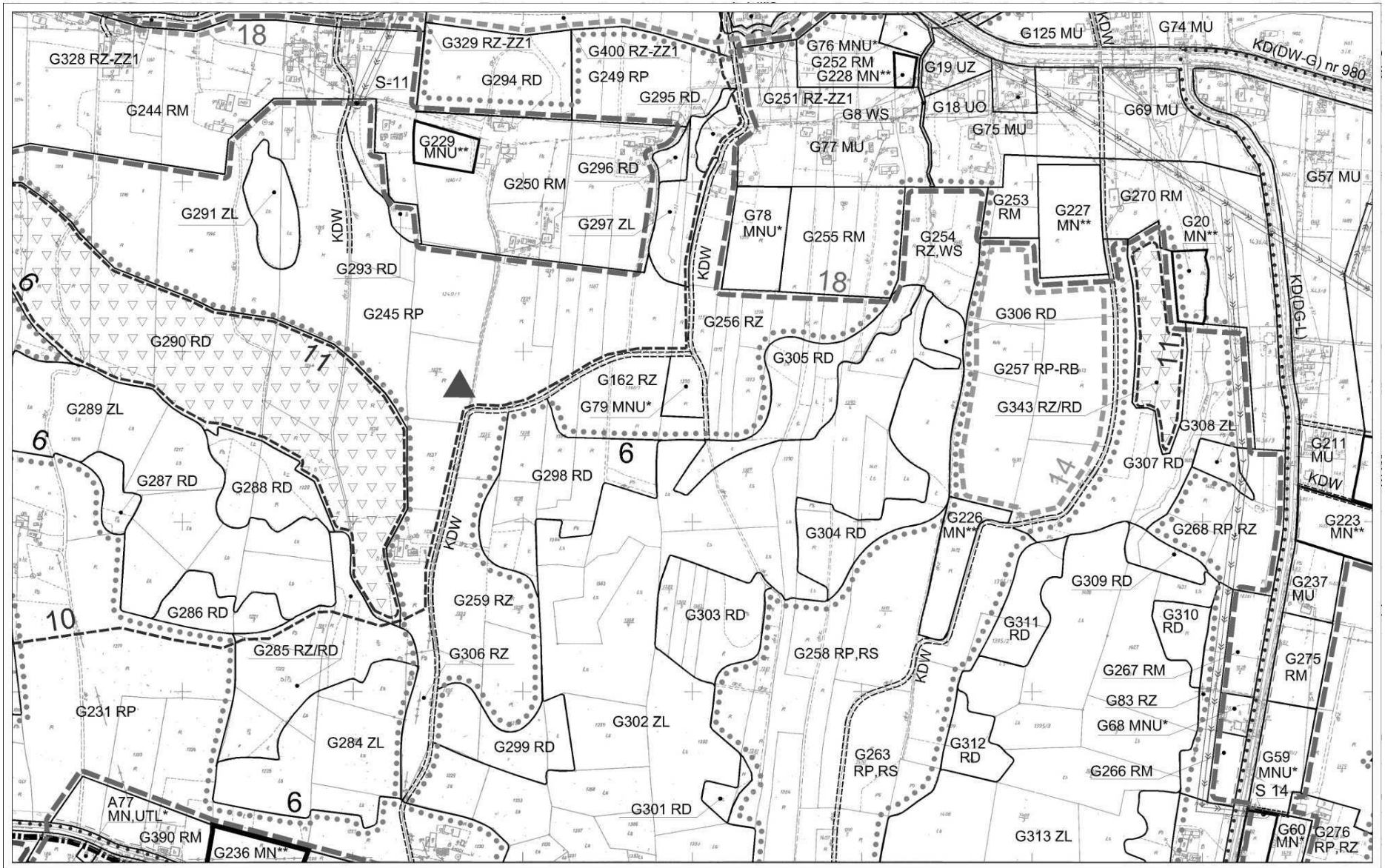


507
174.134.25

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

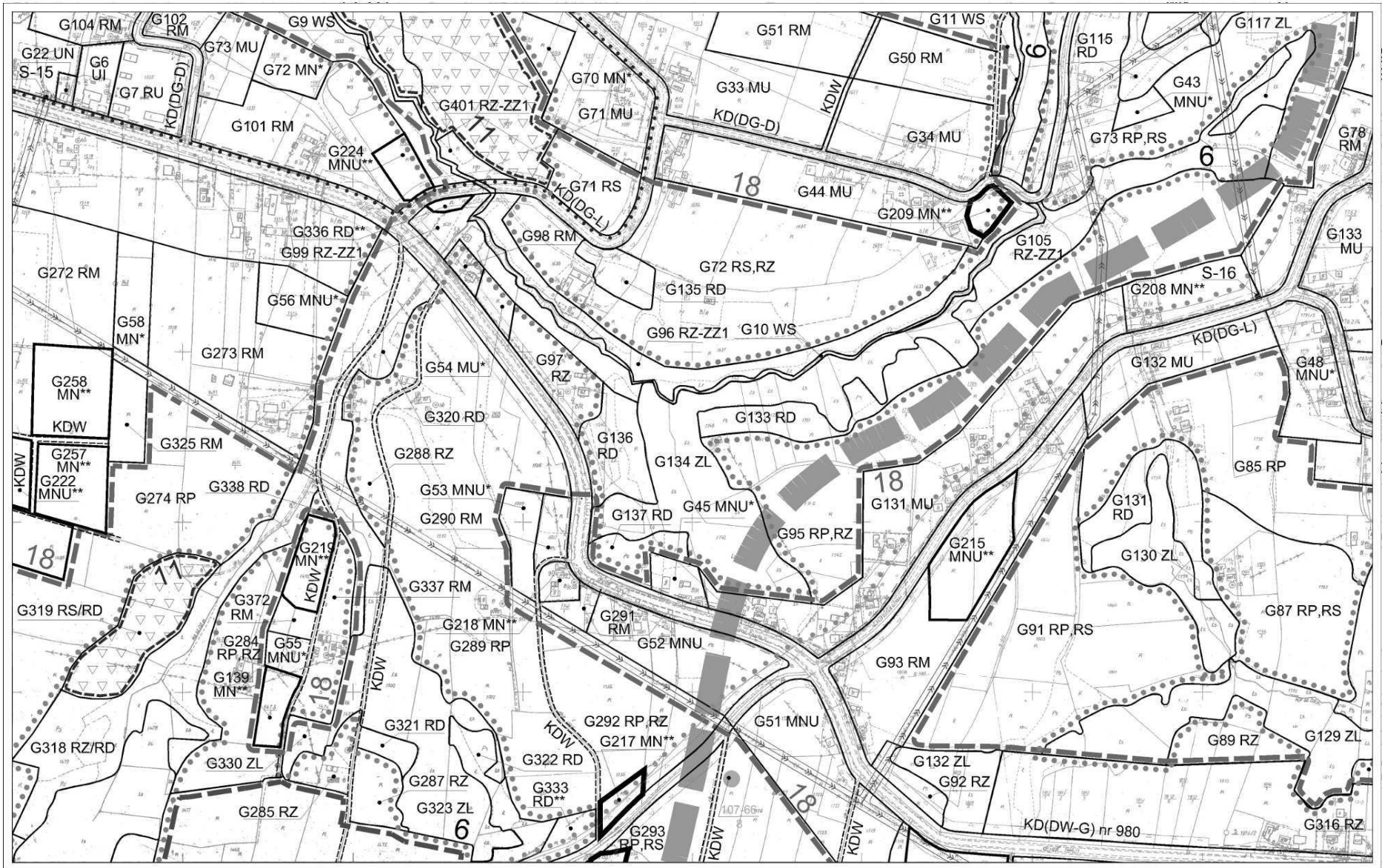


508
174.143.21

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

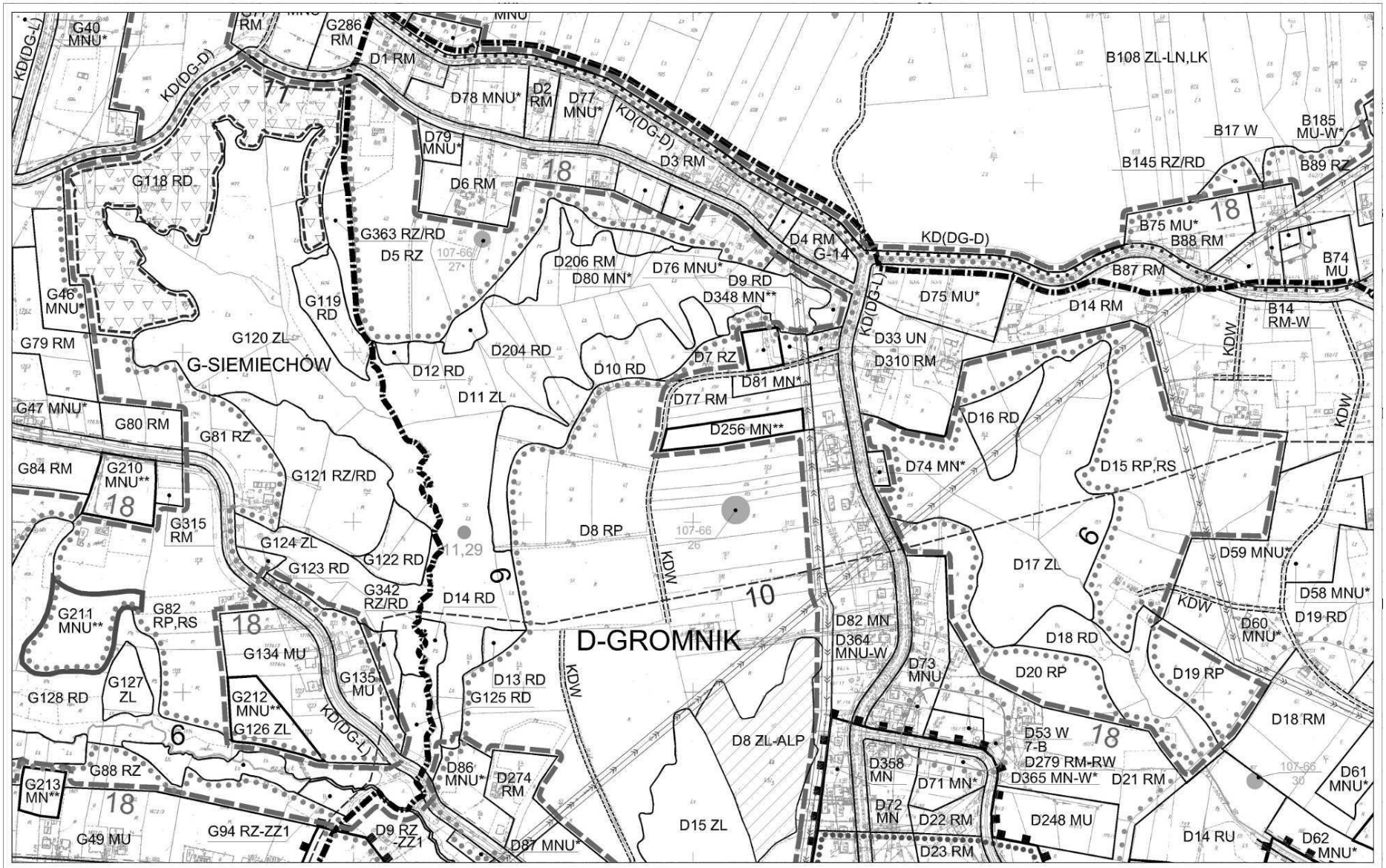


509
174.143.22

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

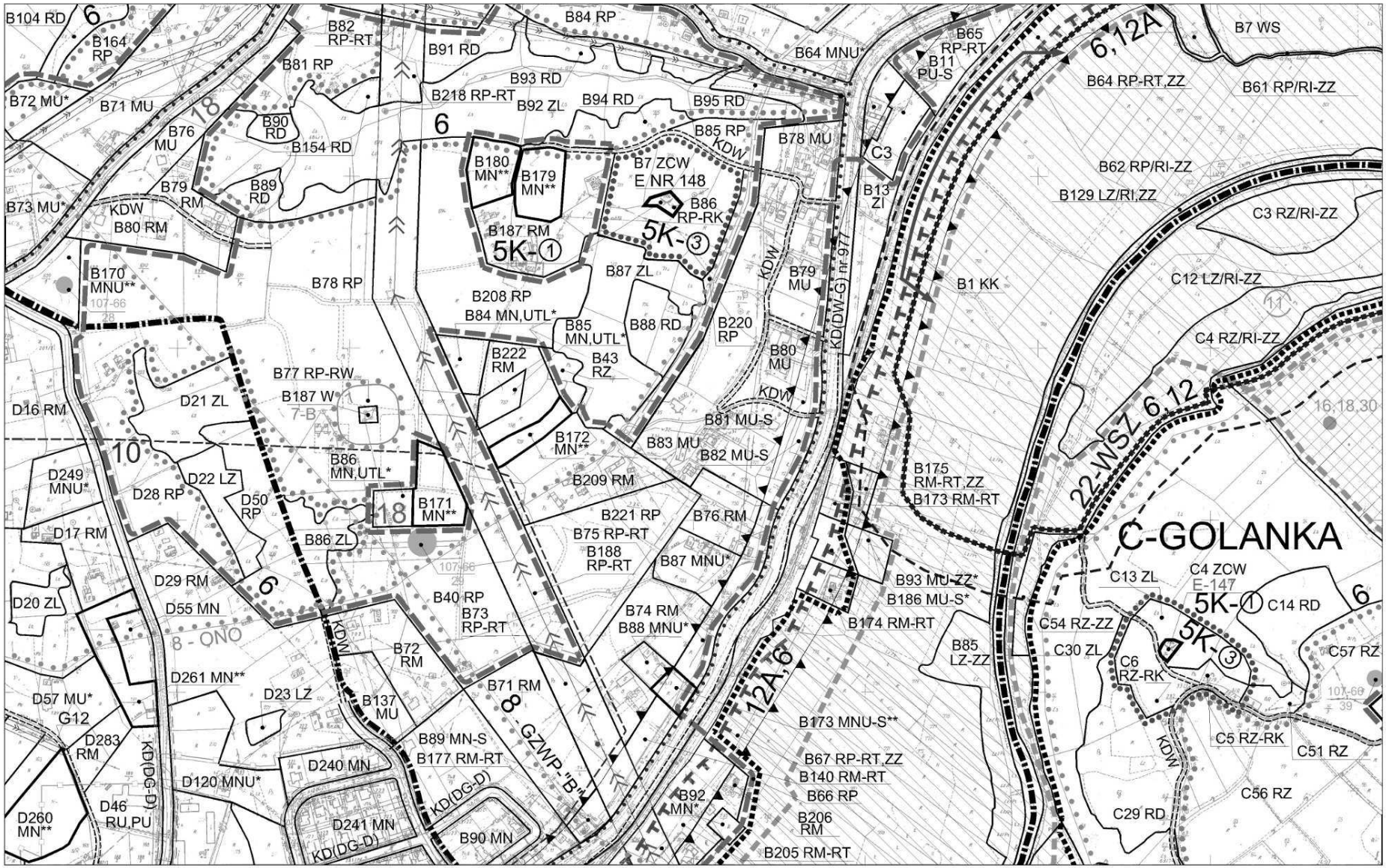
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



510
174.143.23

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

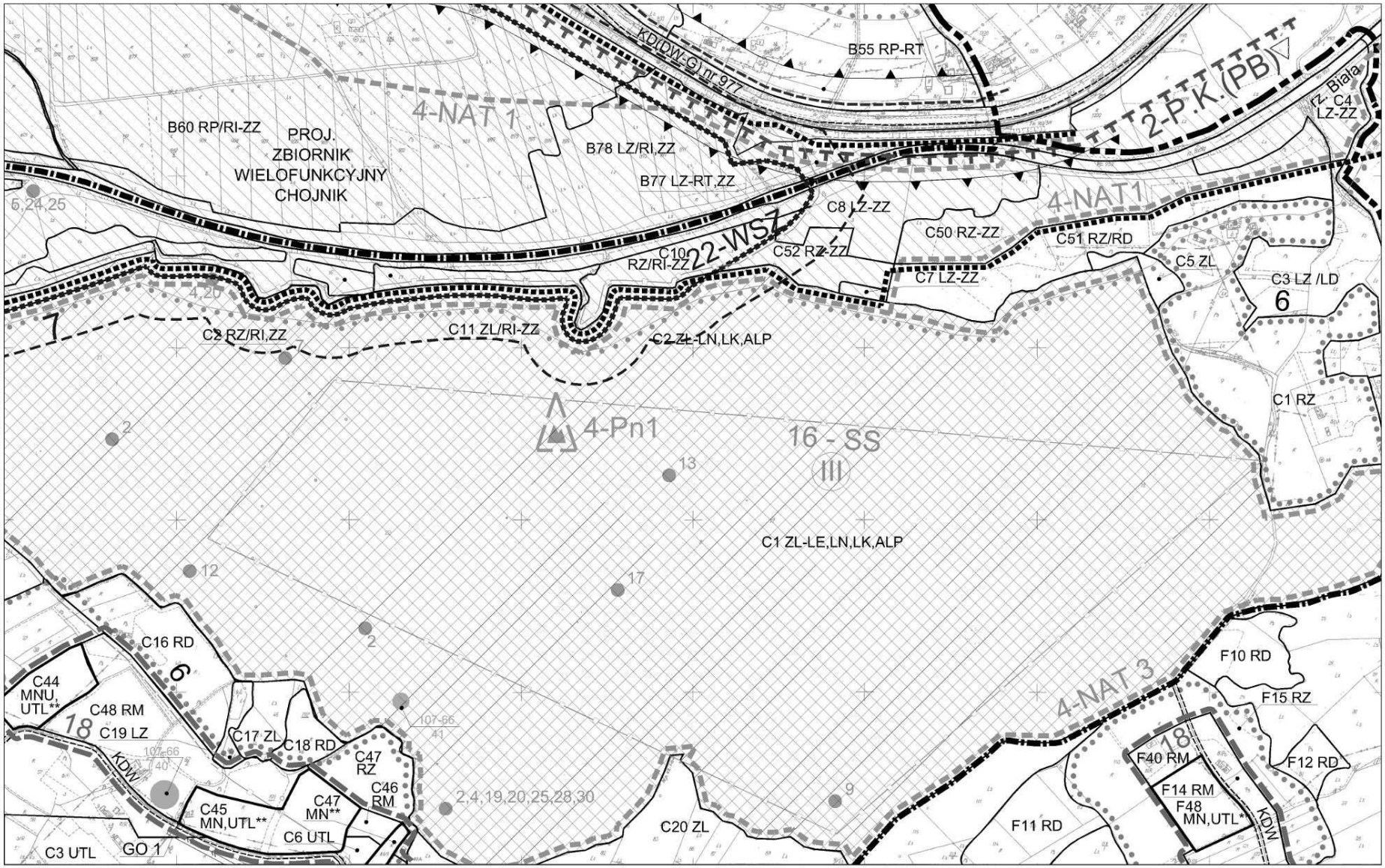
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



511
174.143.24

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



512
174.143.25

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



513
174.144.21

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

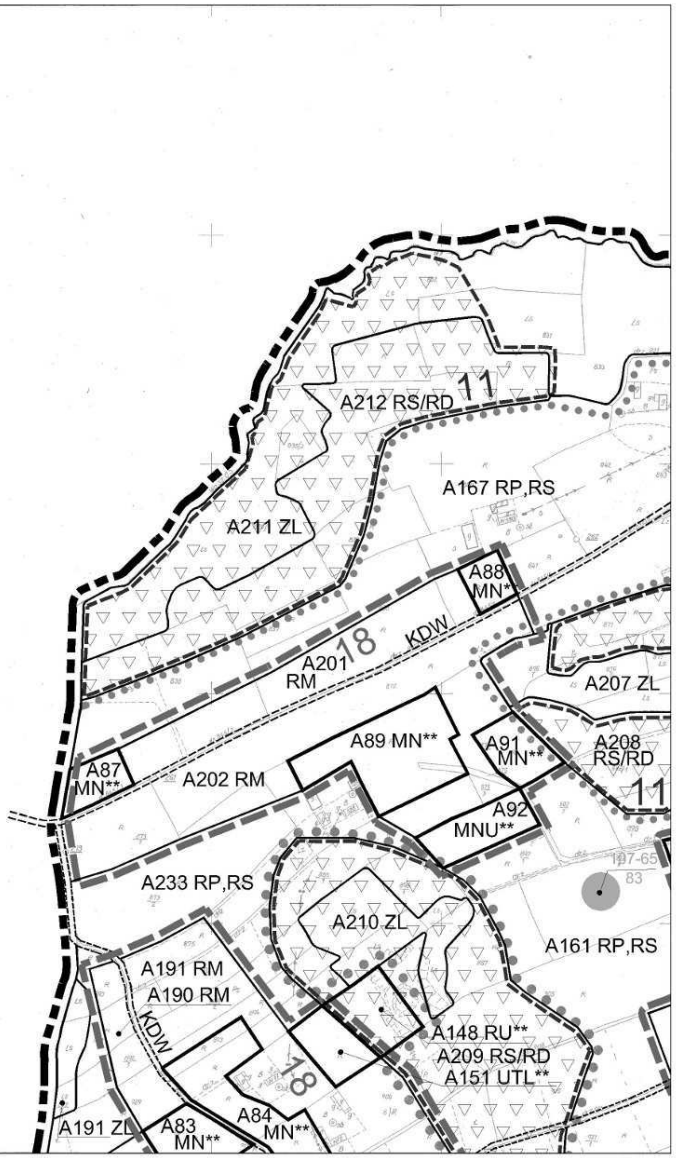


514
174.144.22

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

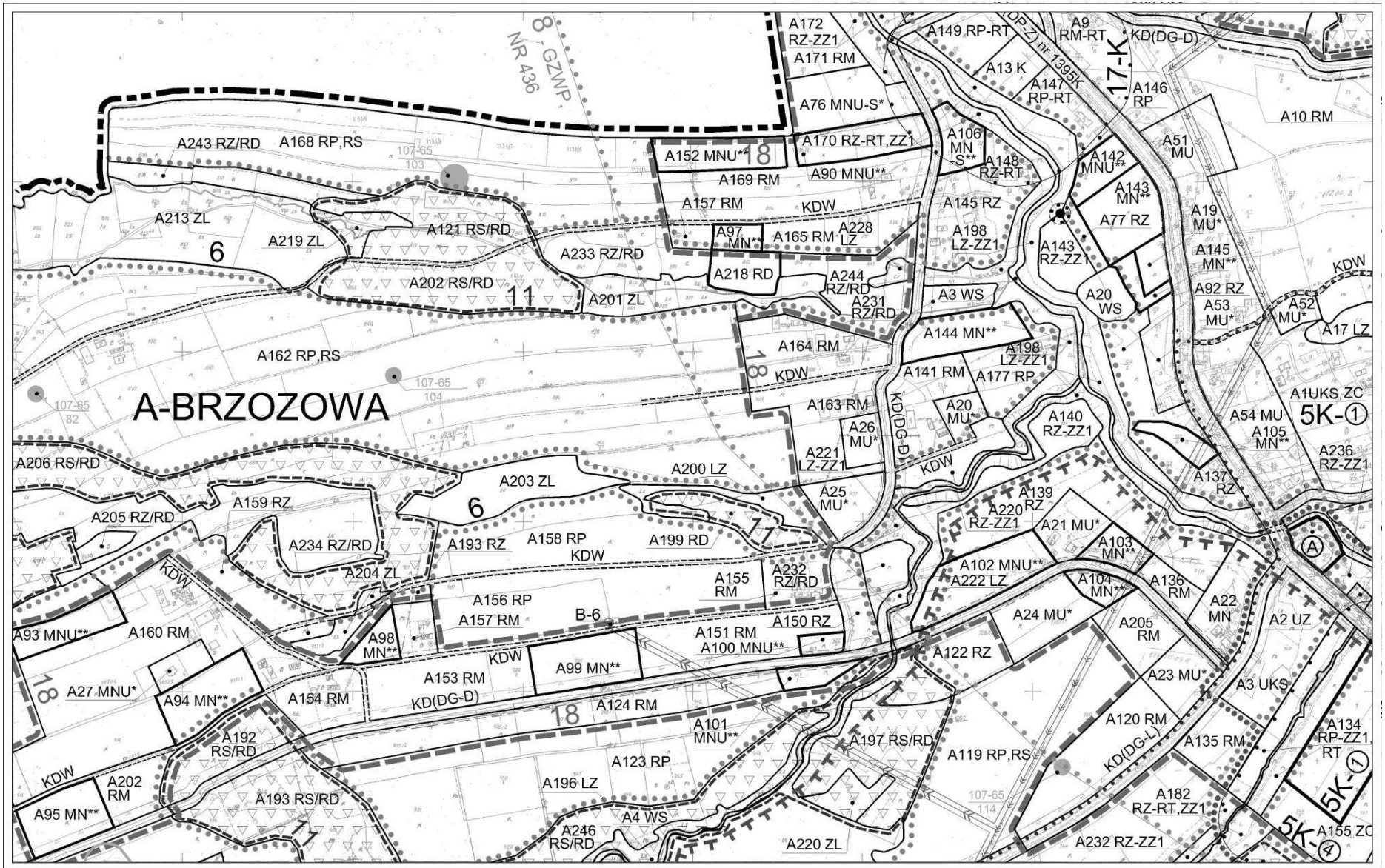


520
174.312.03

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

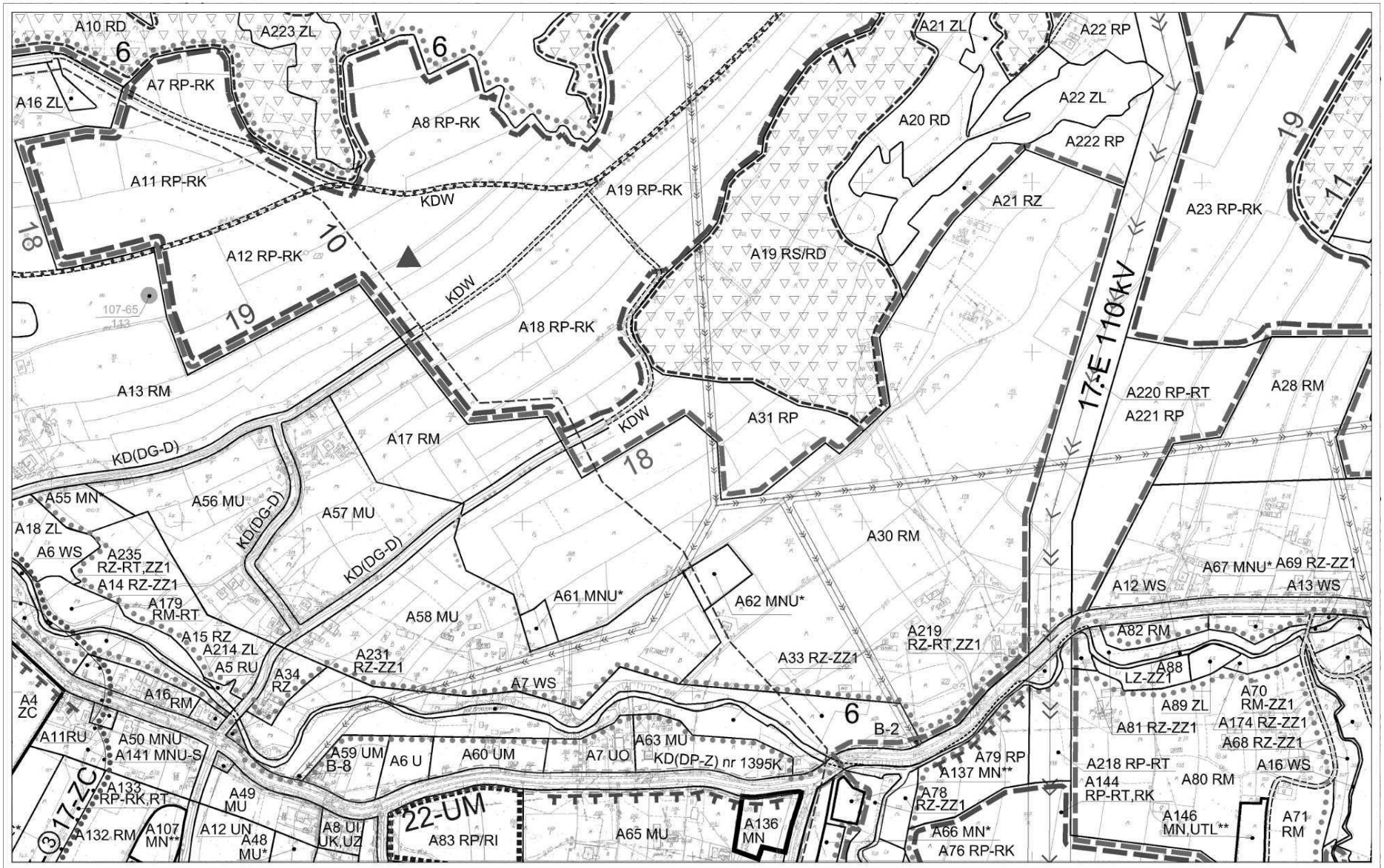


521
174.312.04

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

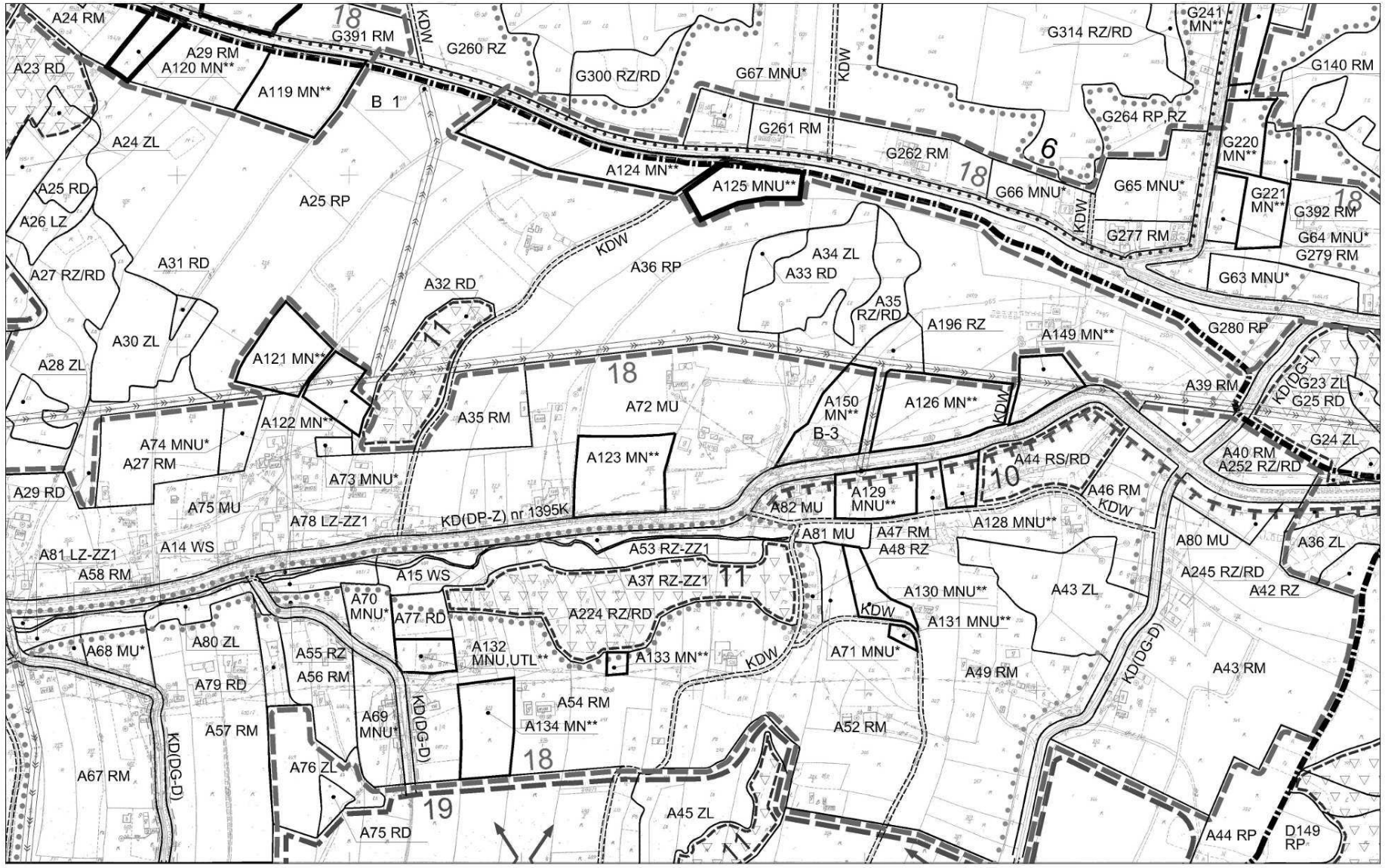


522
174.312.05

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

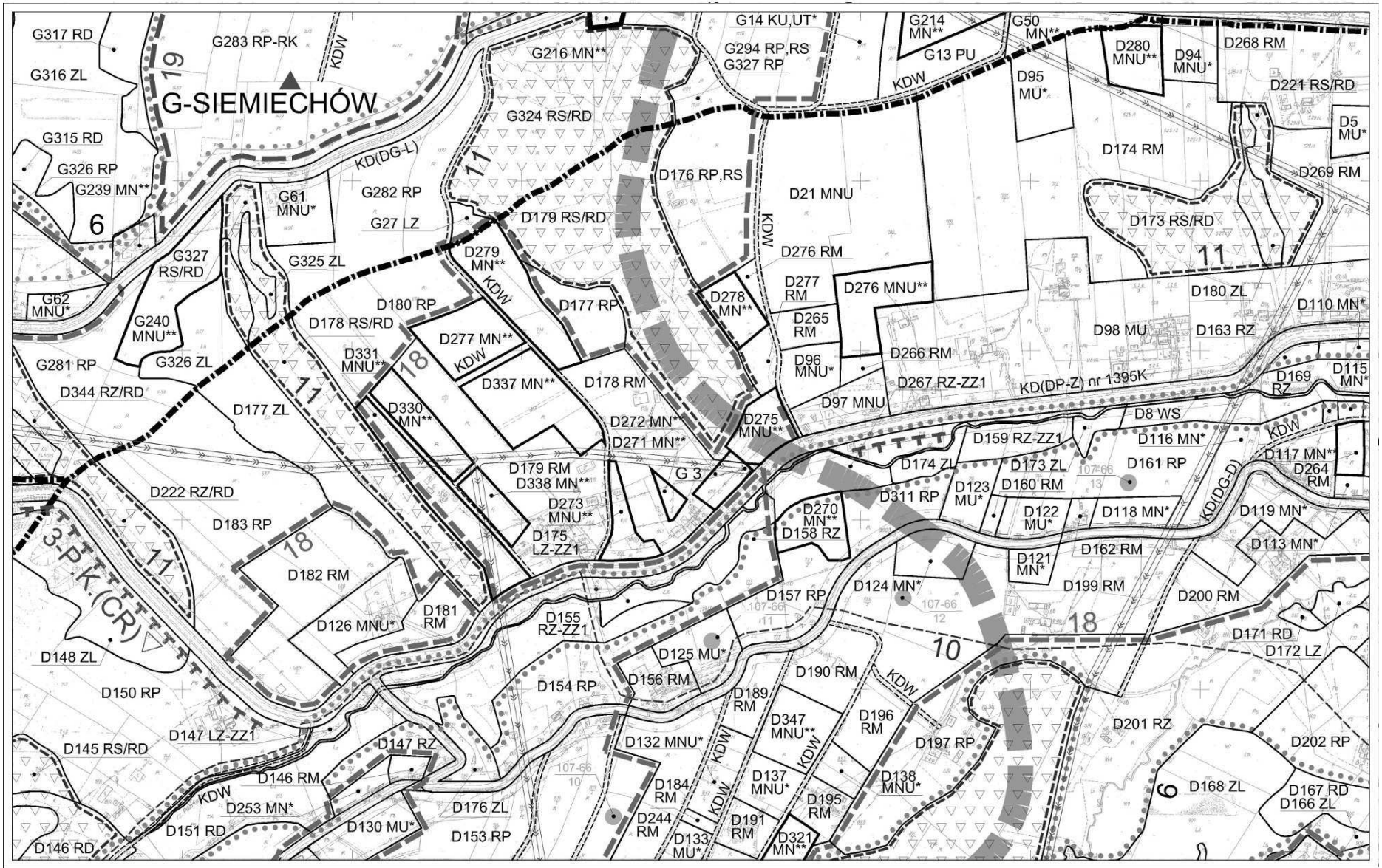


523
174.321.01

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

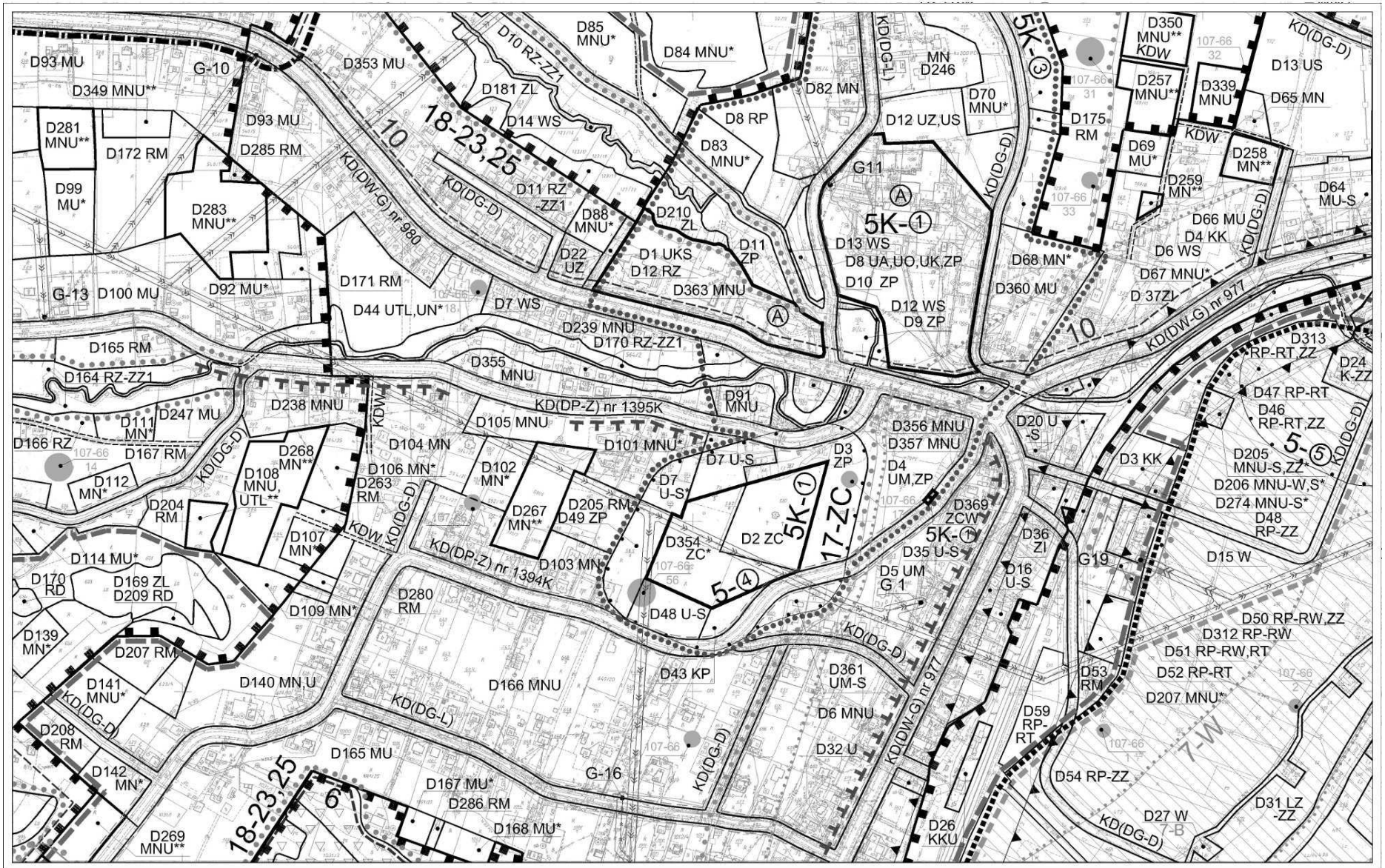


524
174.321.02

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

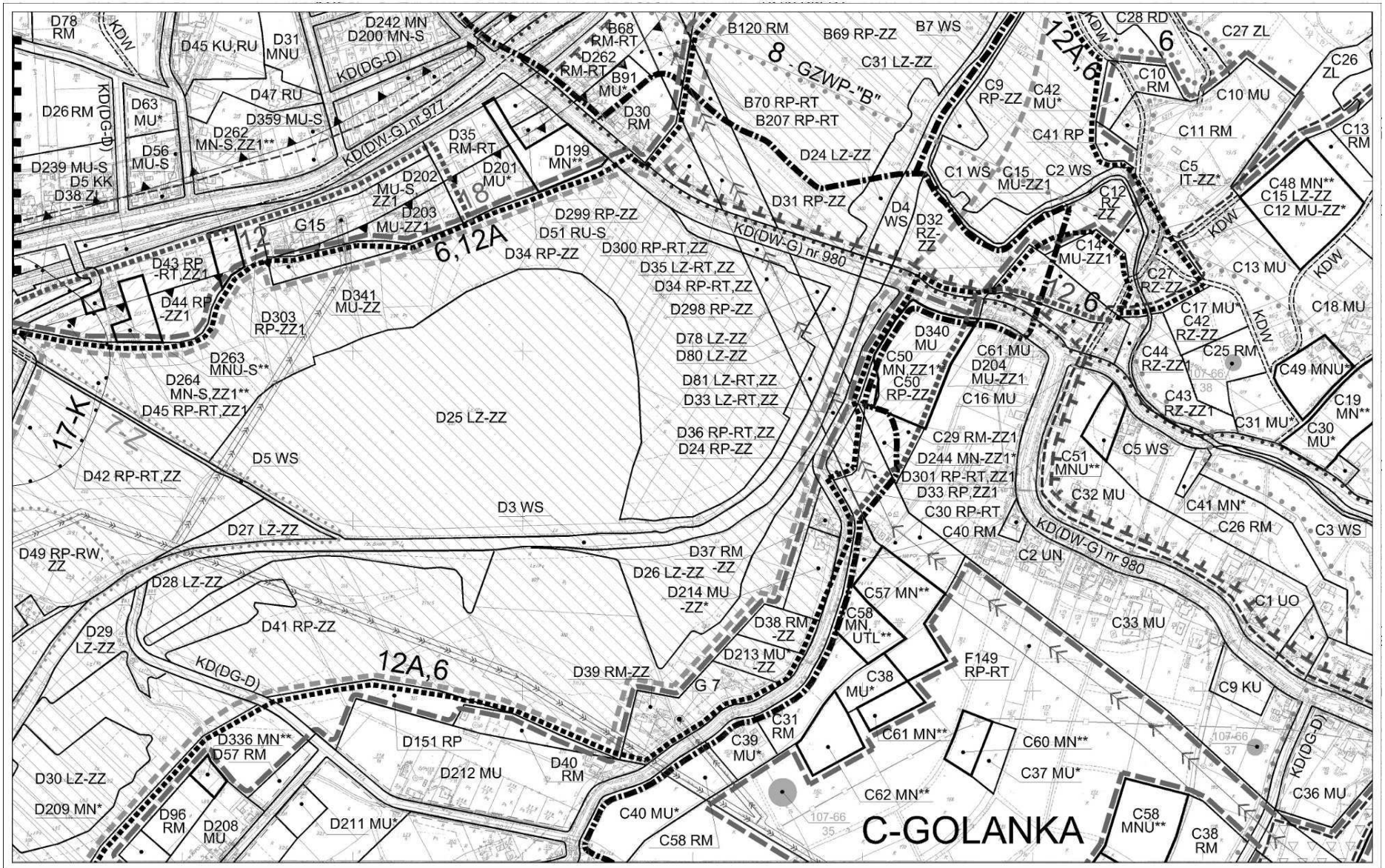


525
174.321.03

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

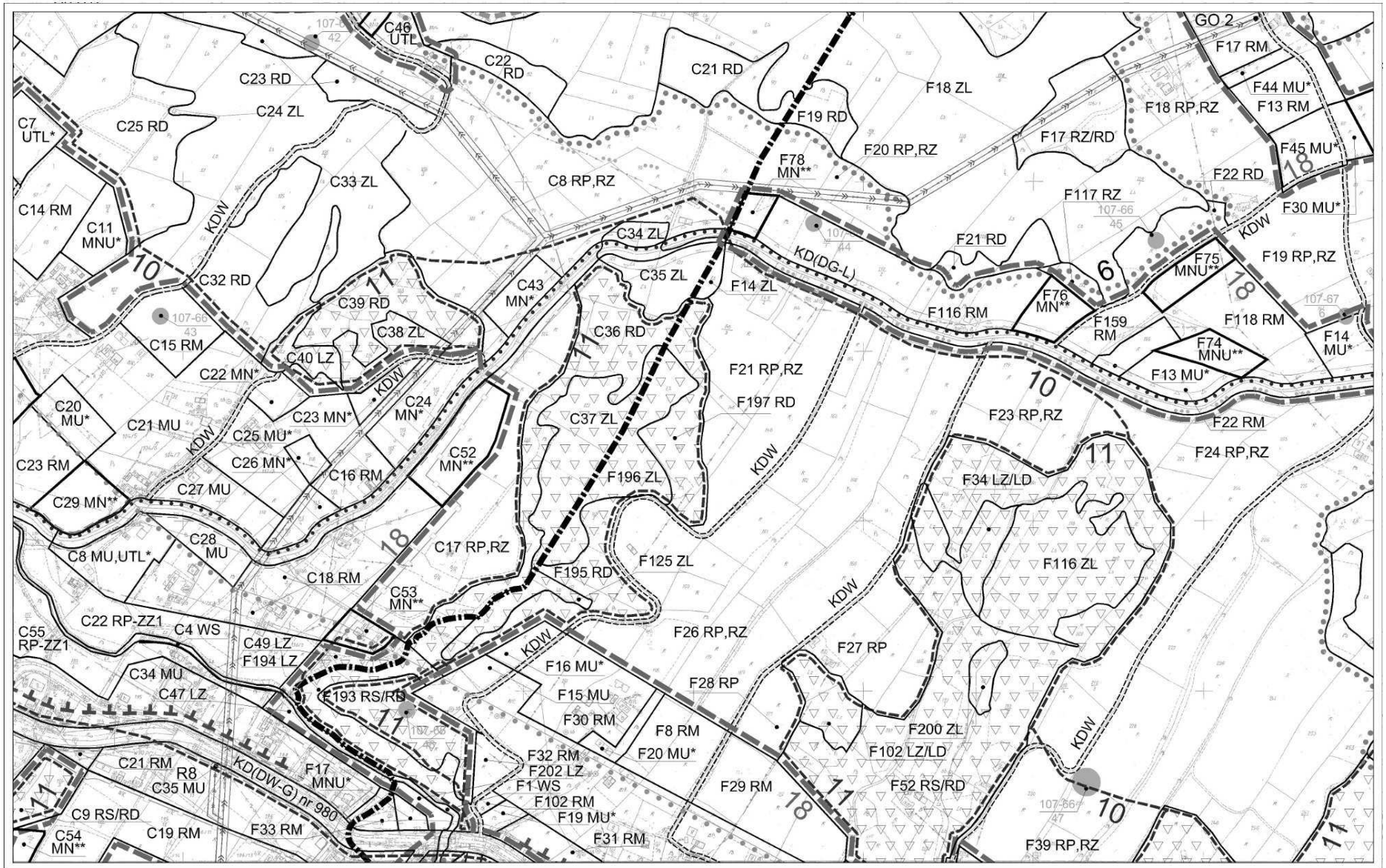


526
174.321.04

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

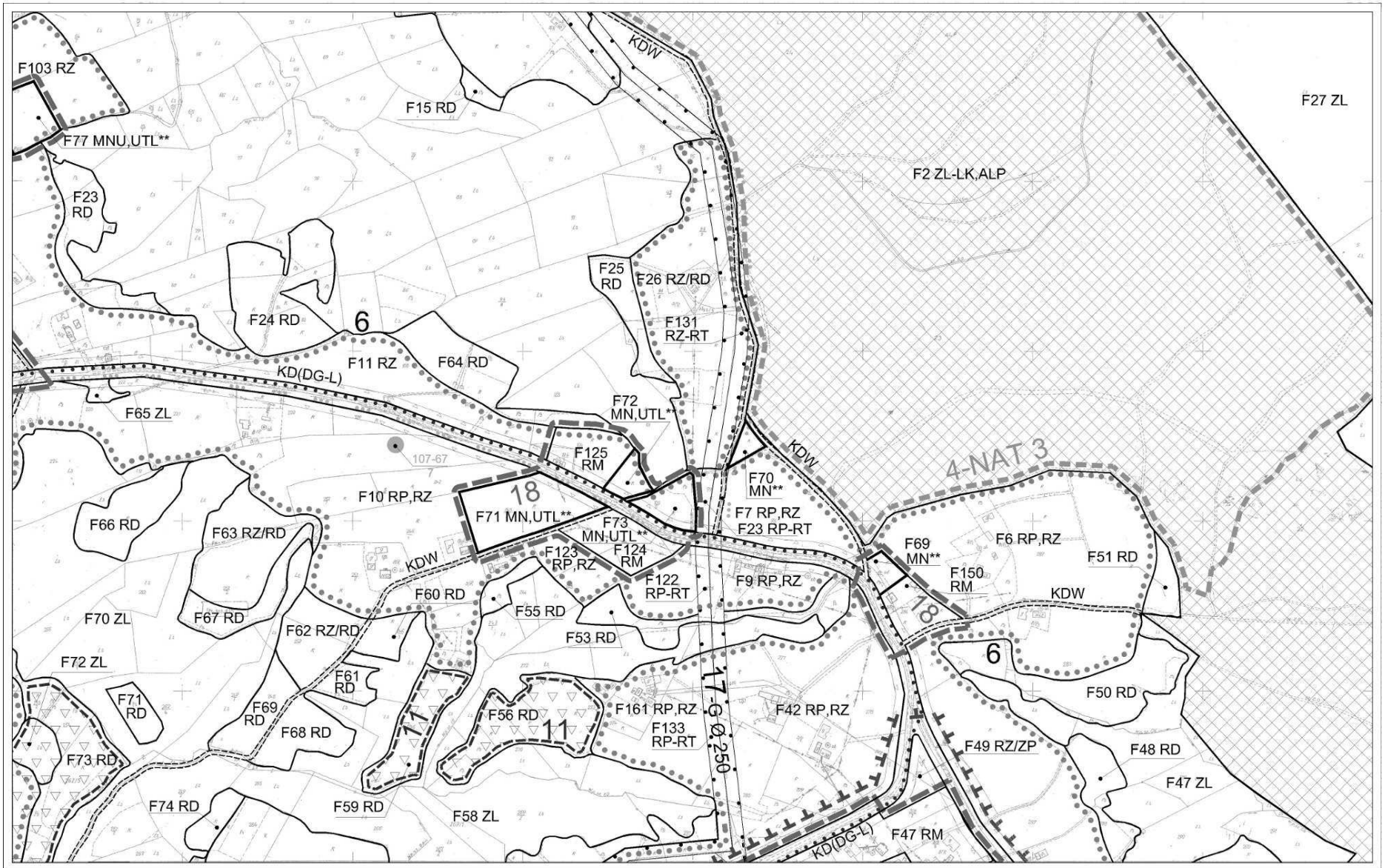


527
174.321.05

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

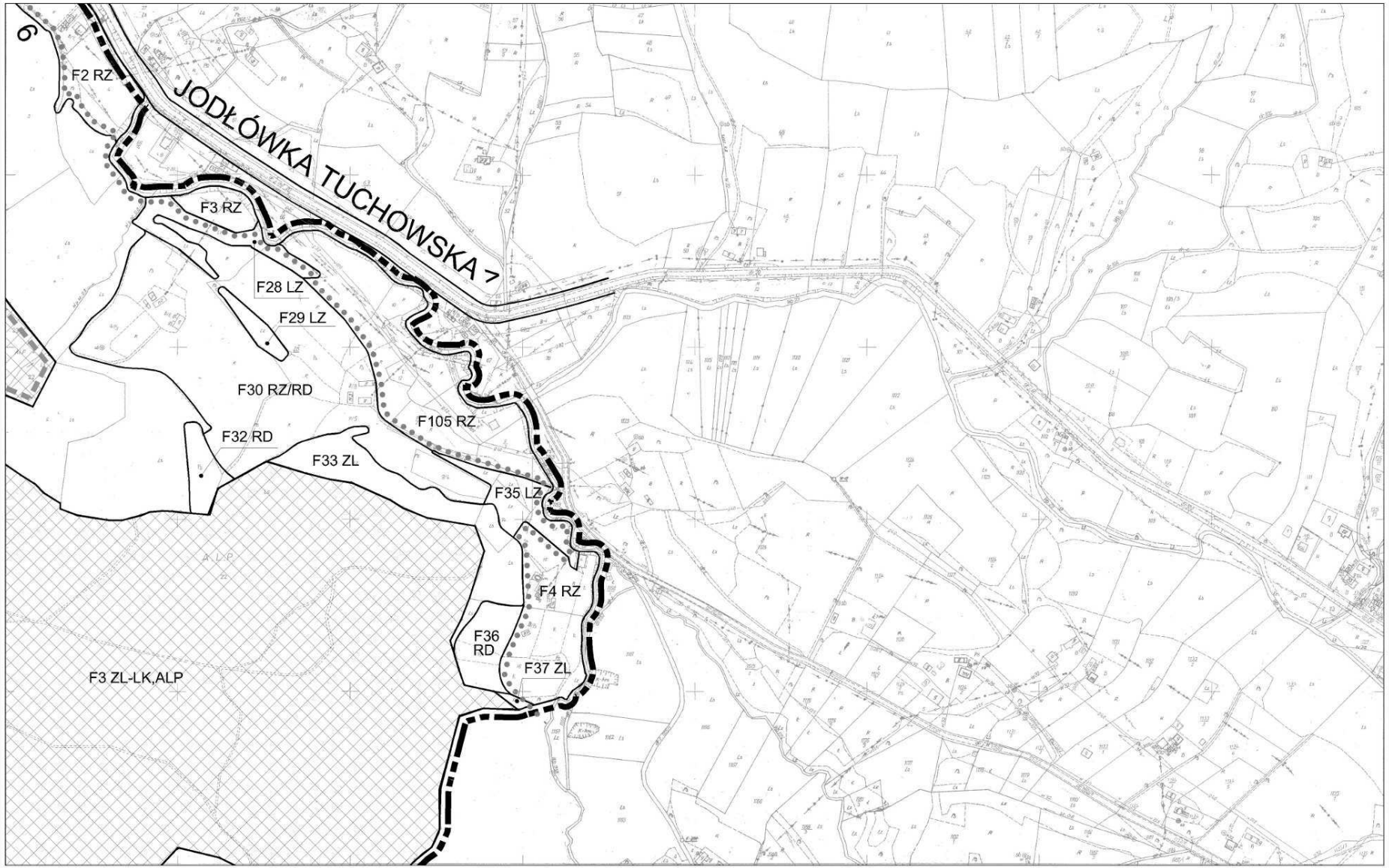


528
174.322.01

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

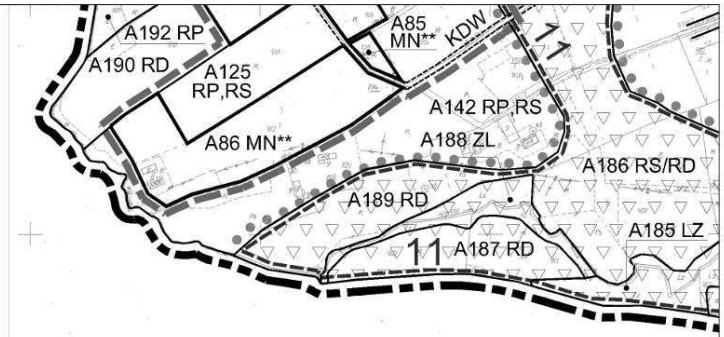


529
174.322.02

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

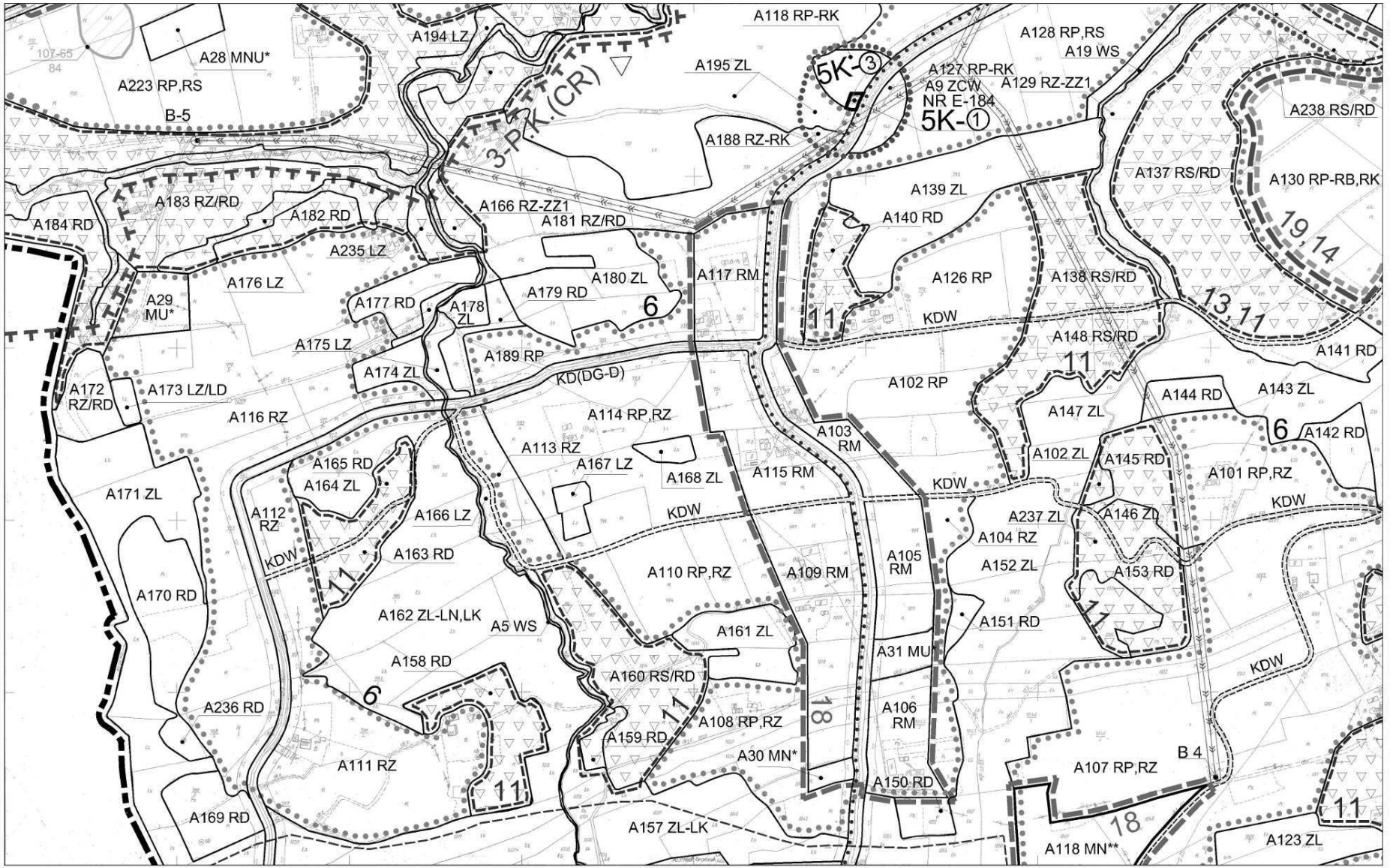


533
174.312.08

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

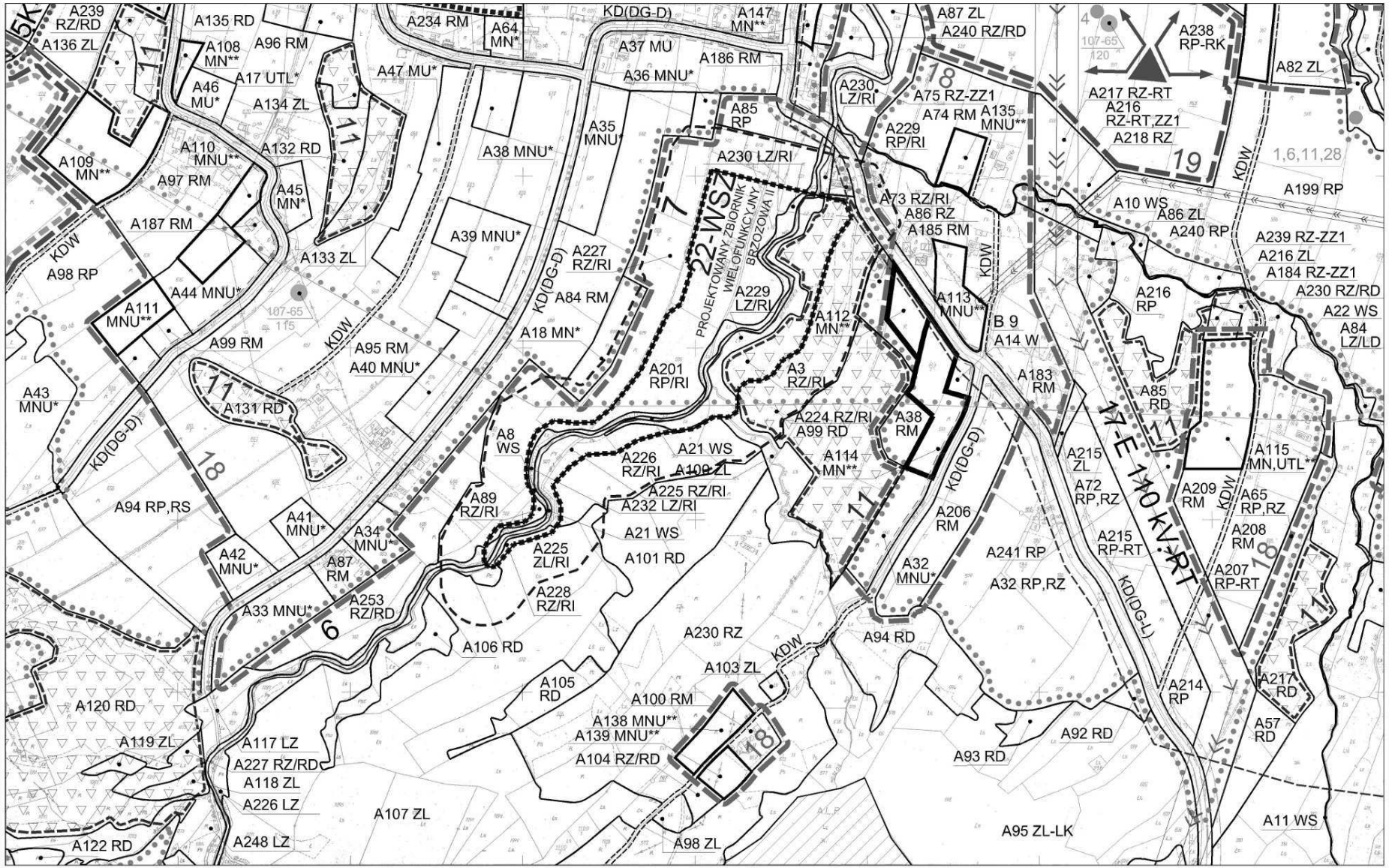


534
174.312.09

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

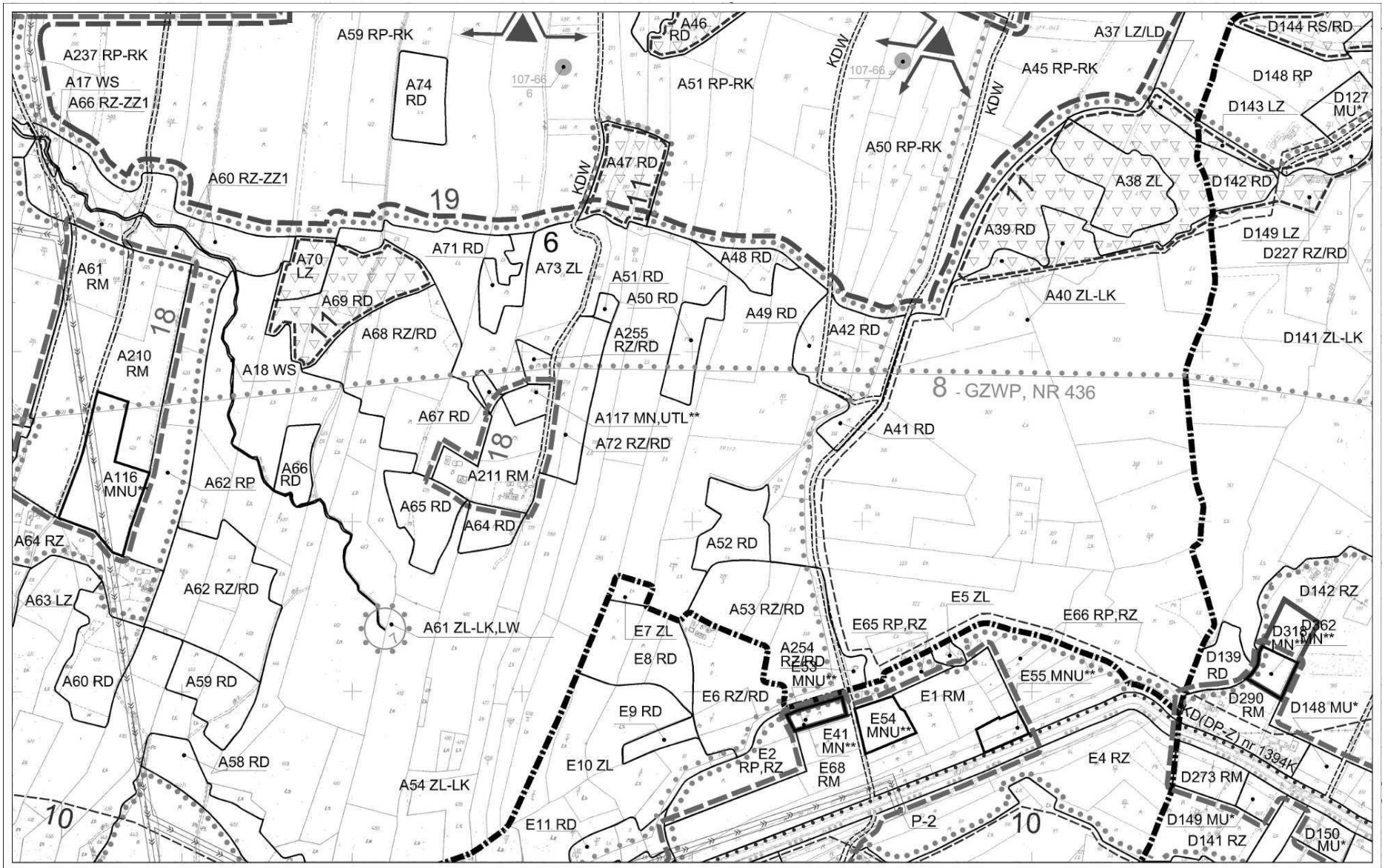


535
174.312.10

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

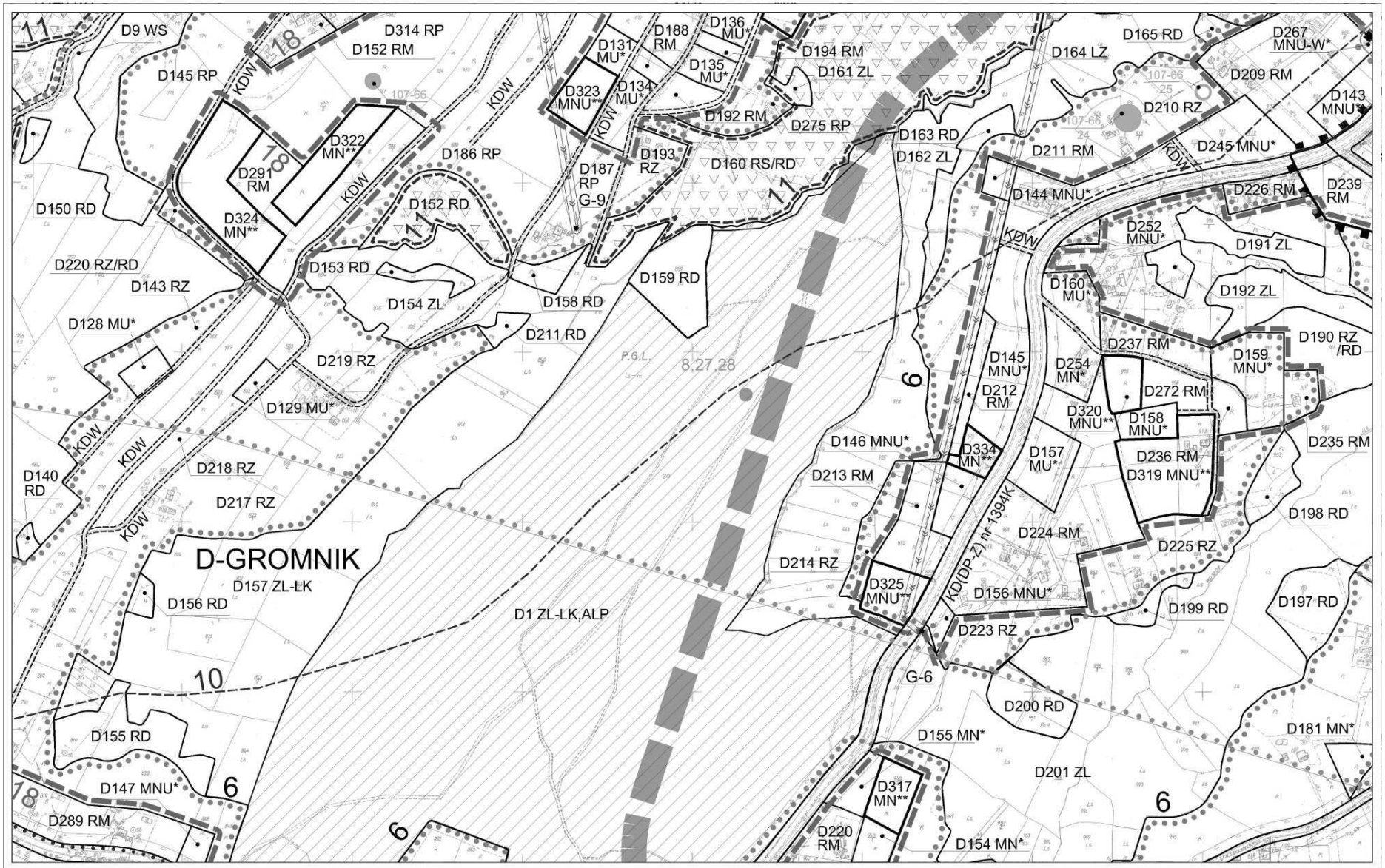


536
174.321.06

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

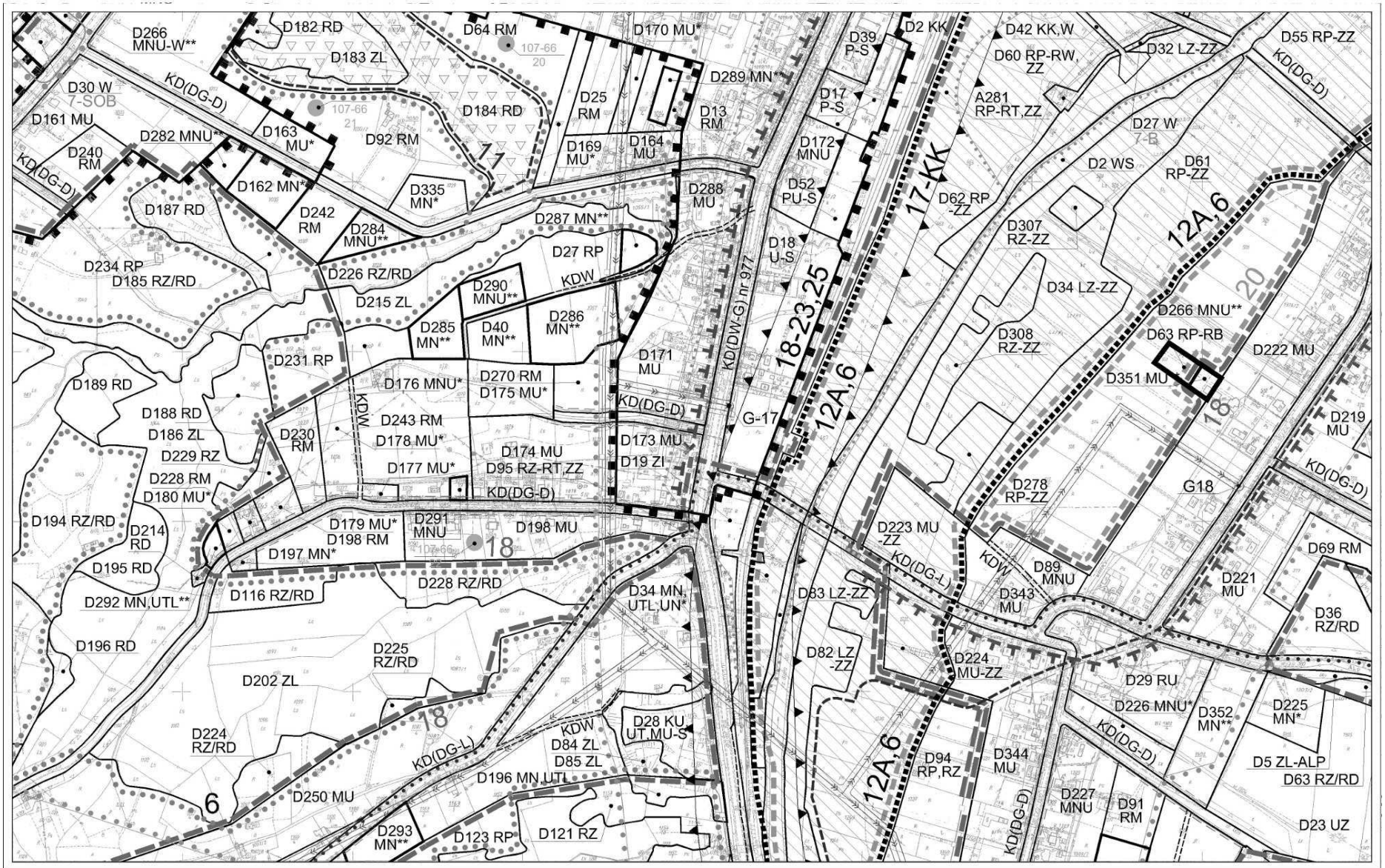
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



537
174.321.07

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

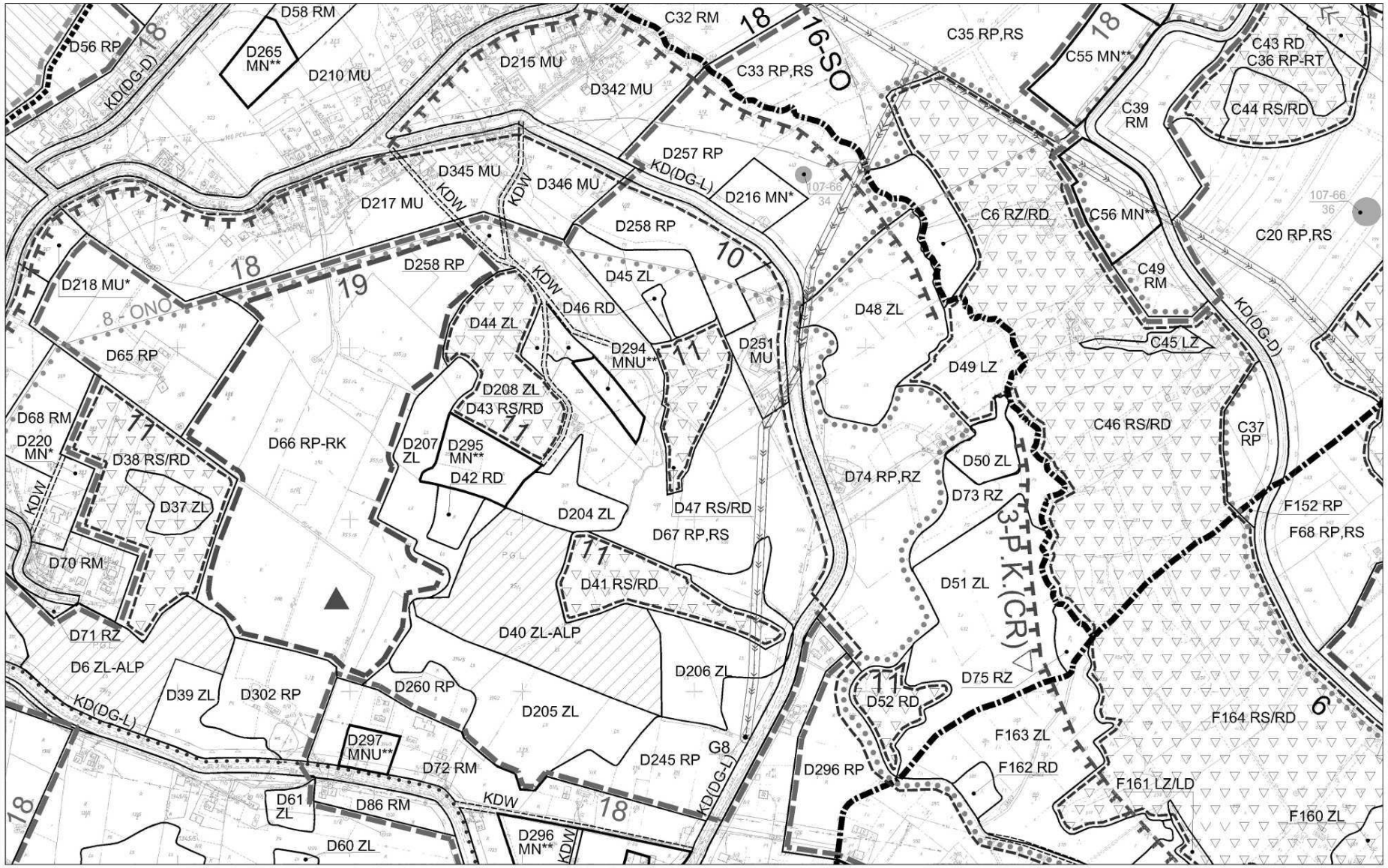


538
174.321.08

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

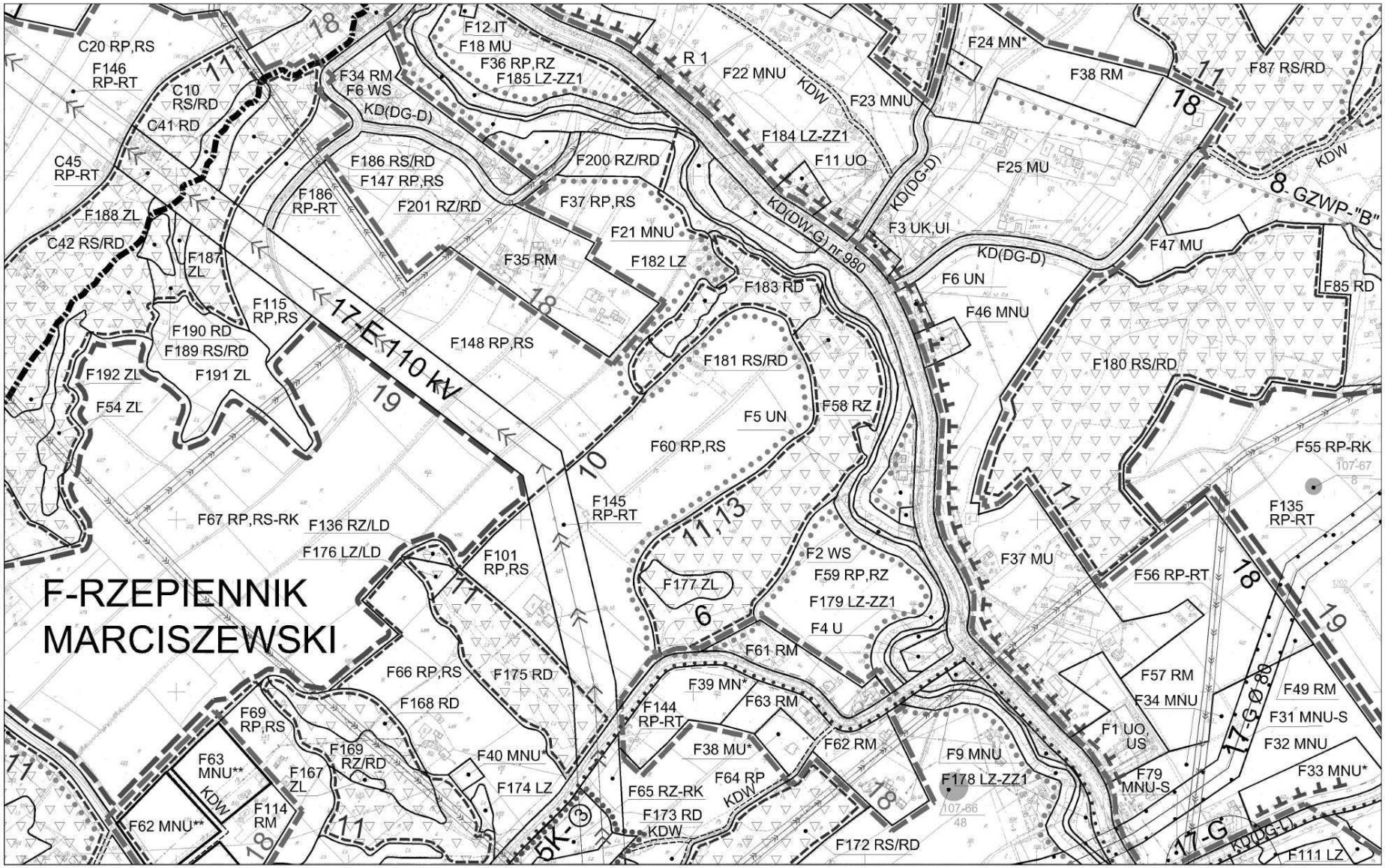


539
174.321.09

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

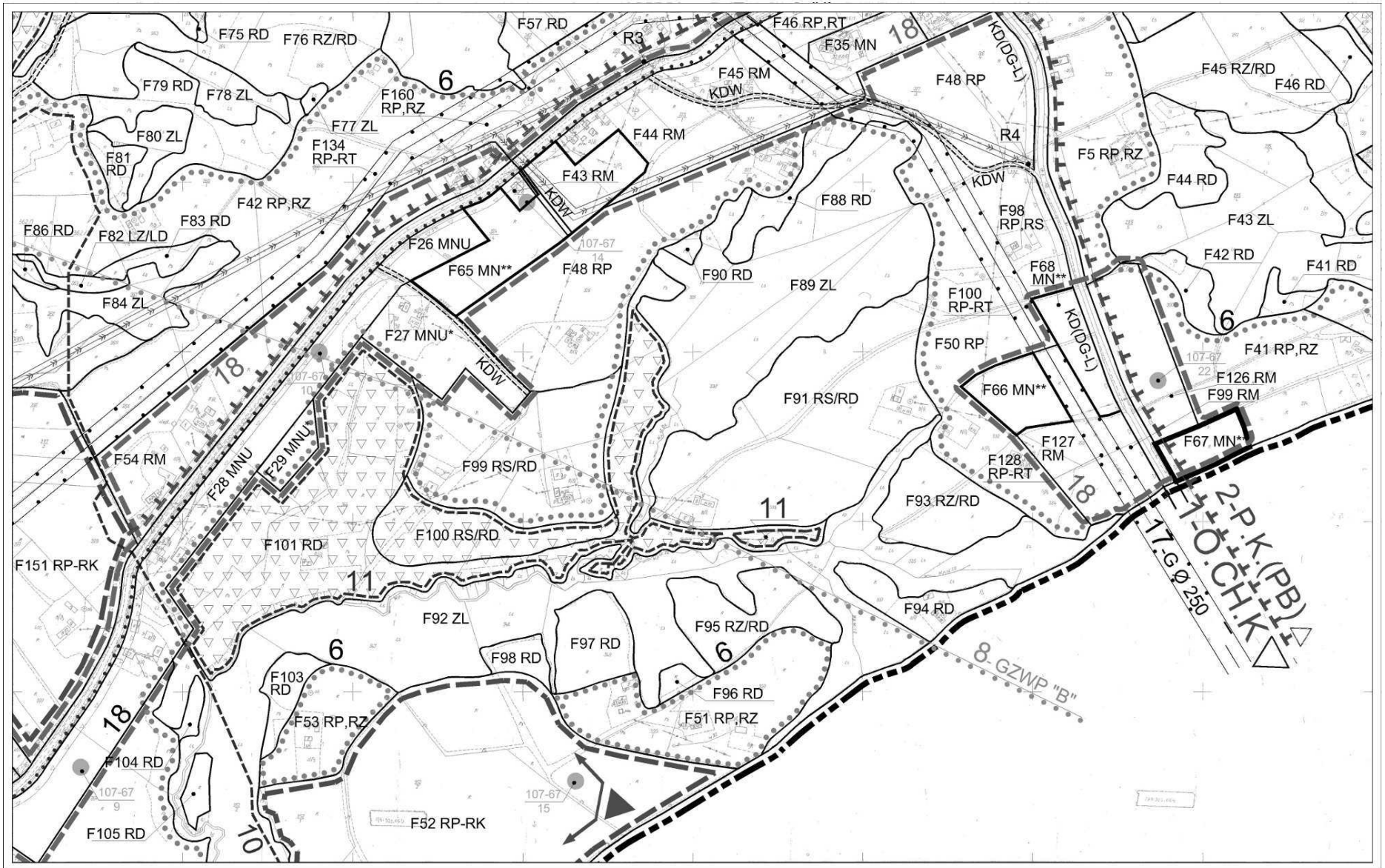


540
174.321.10

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



541
174.322.06

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

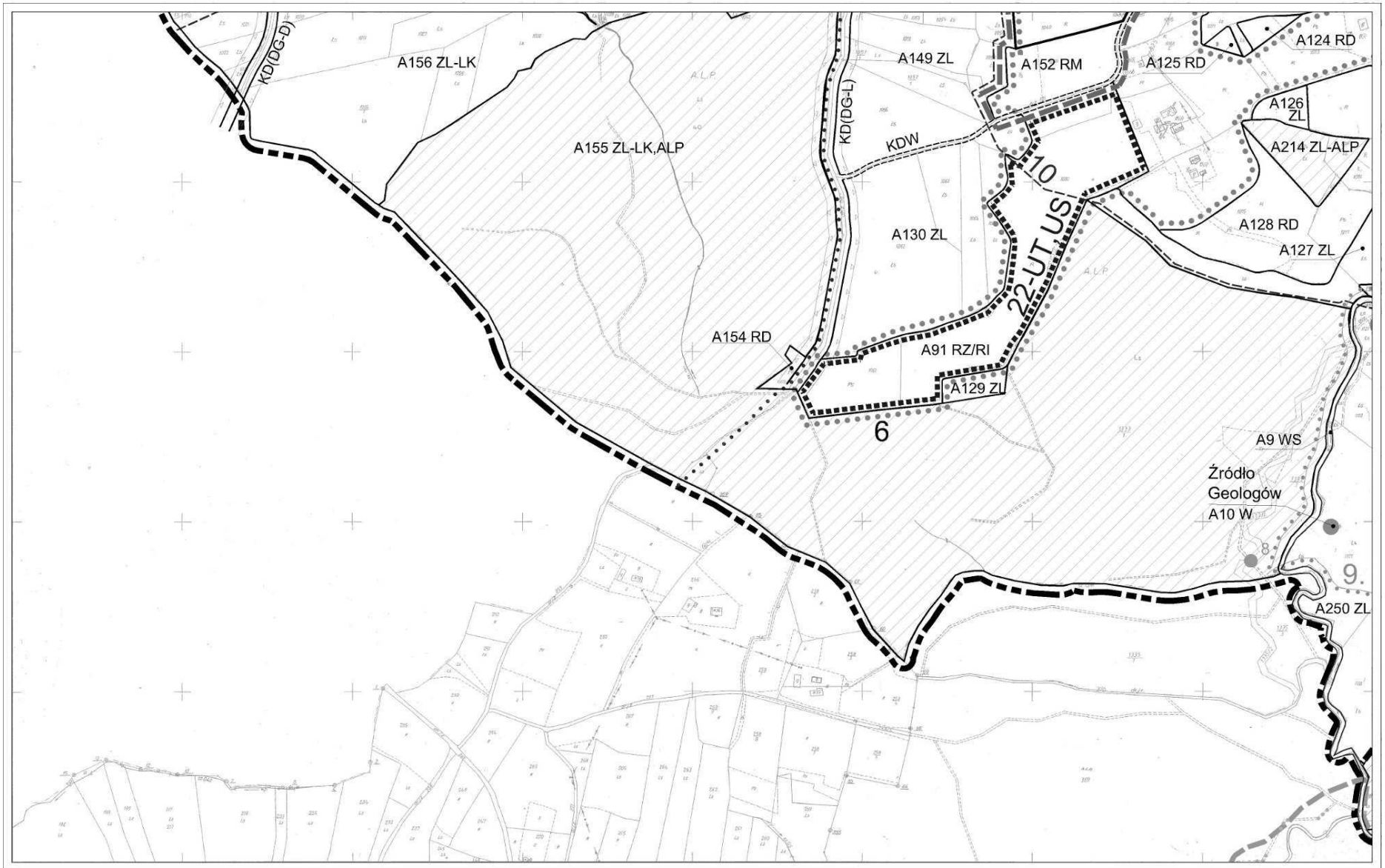


542
174.322.07

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

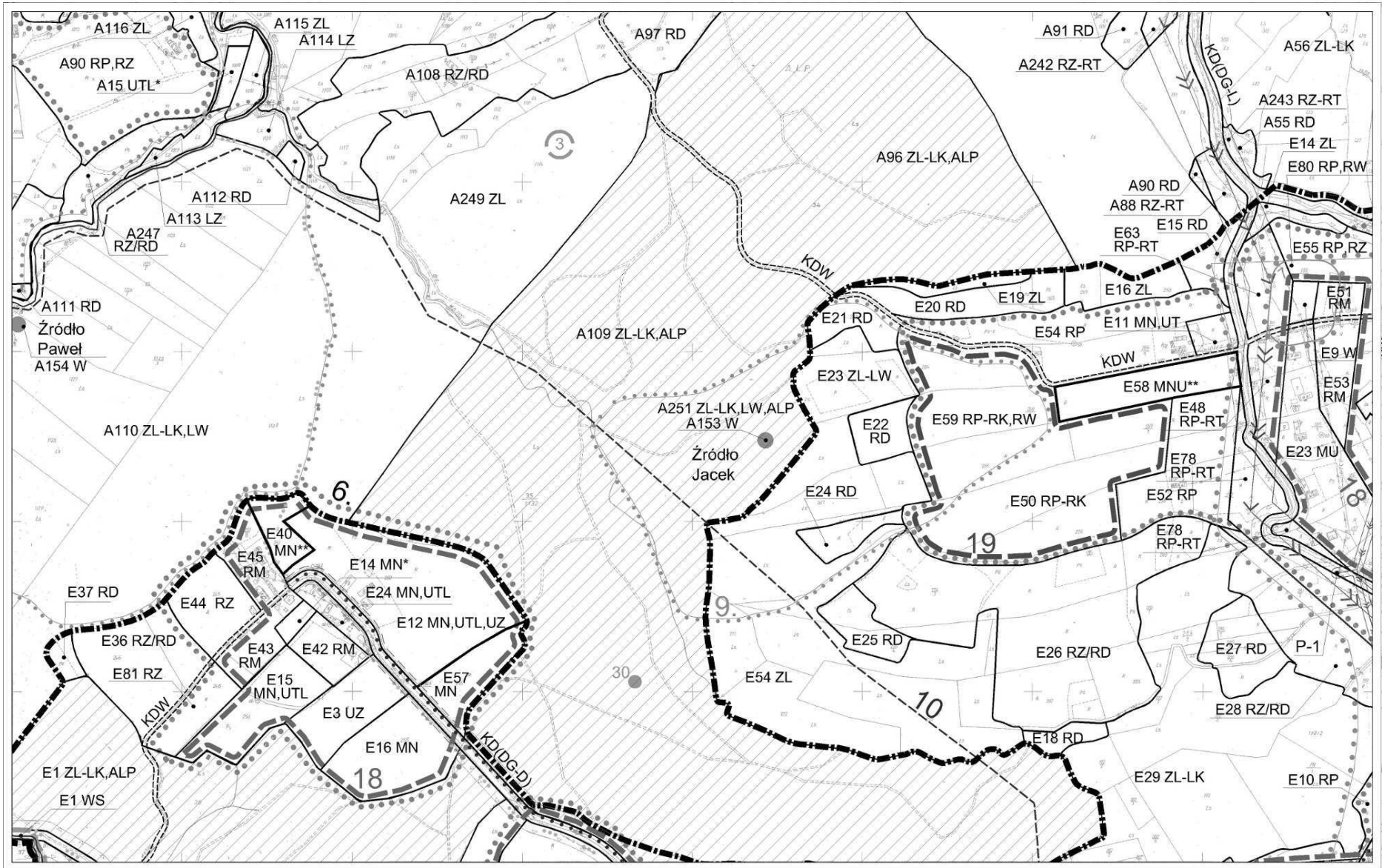
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



547
174.312.14

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

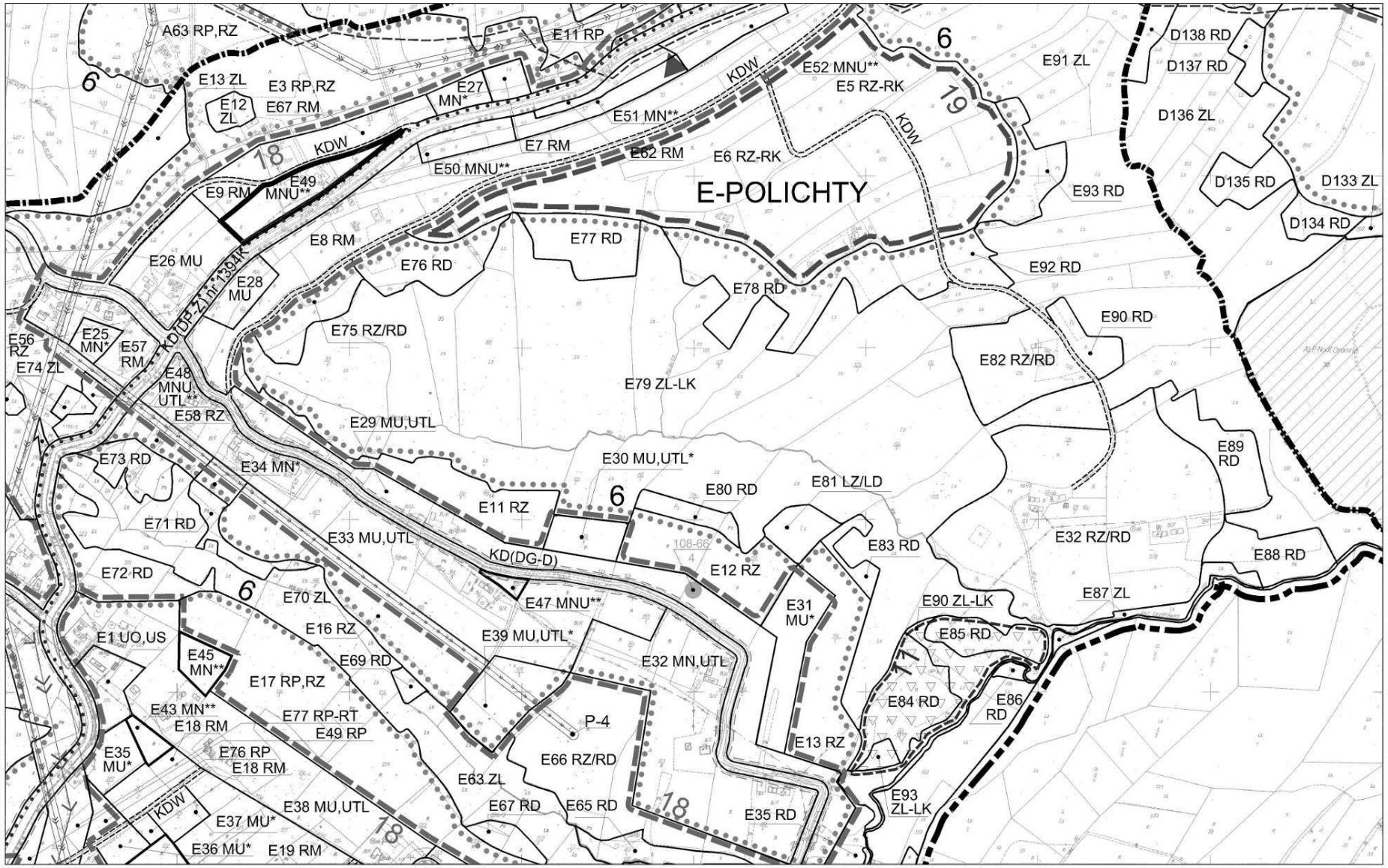


548
174.312.15

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

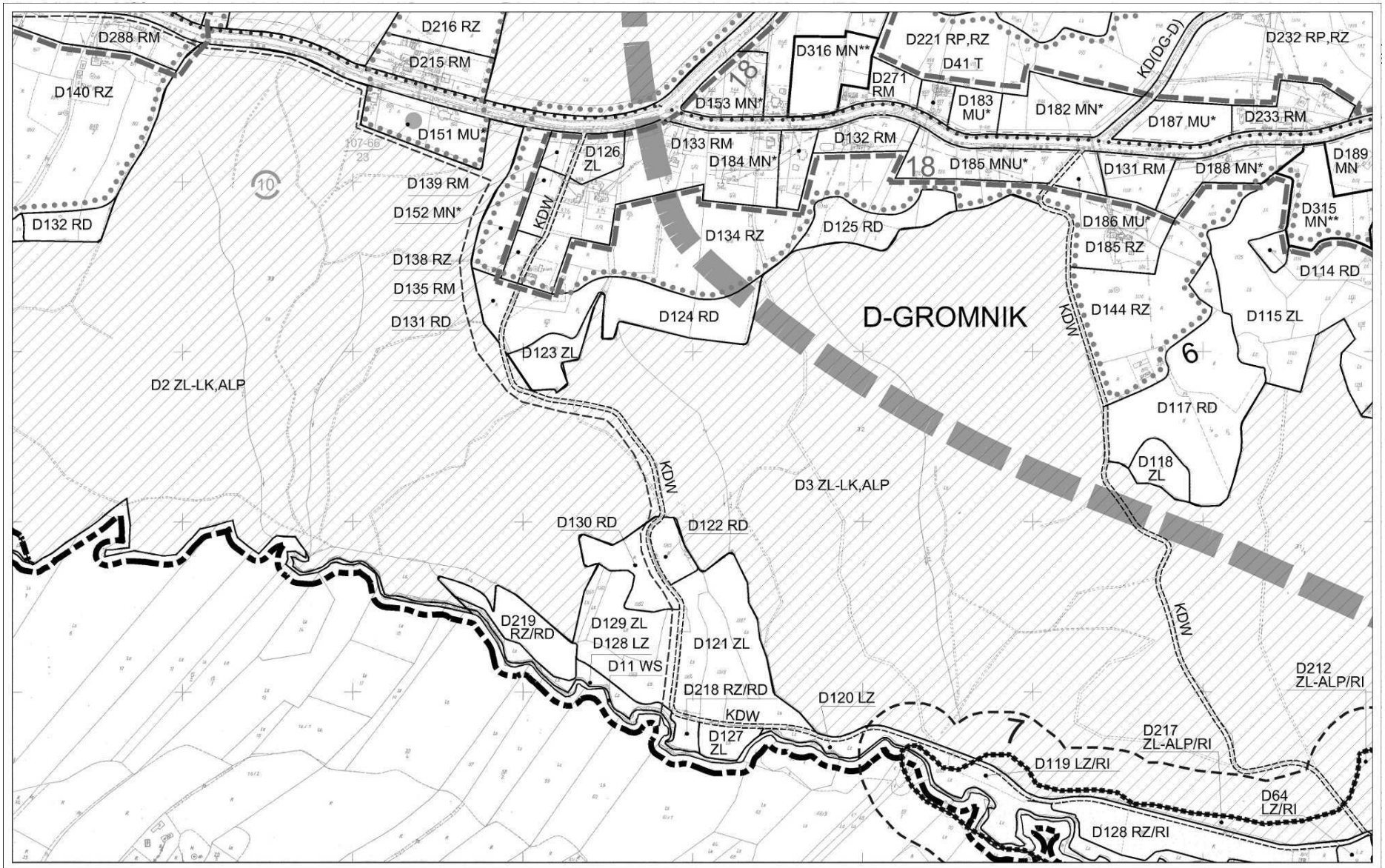


549
174.321.11

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

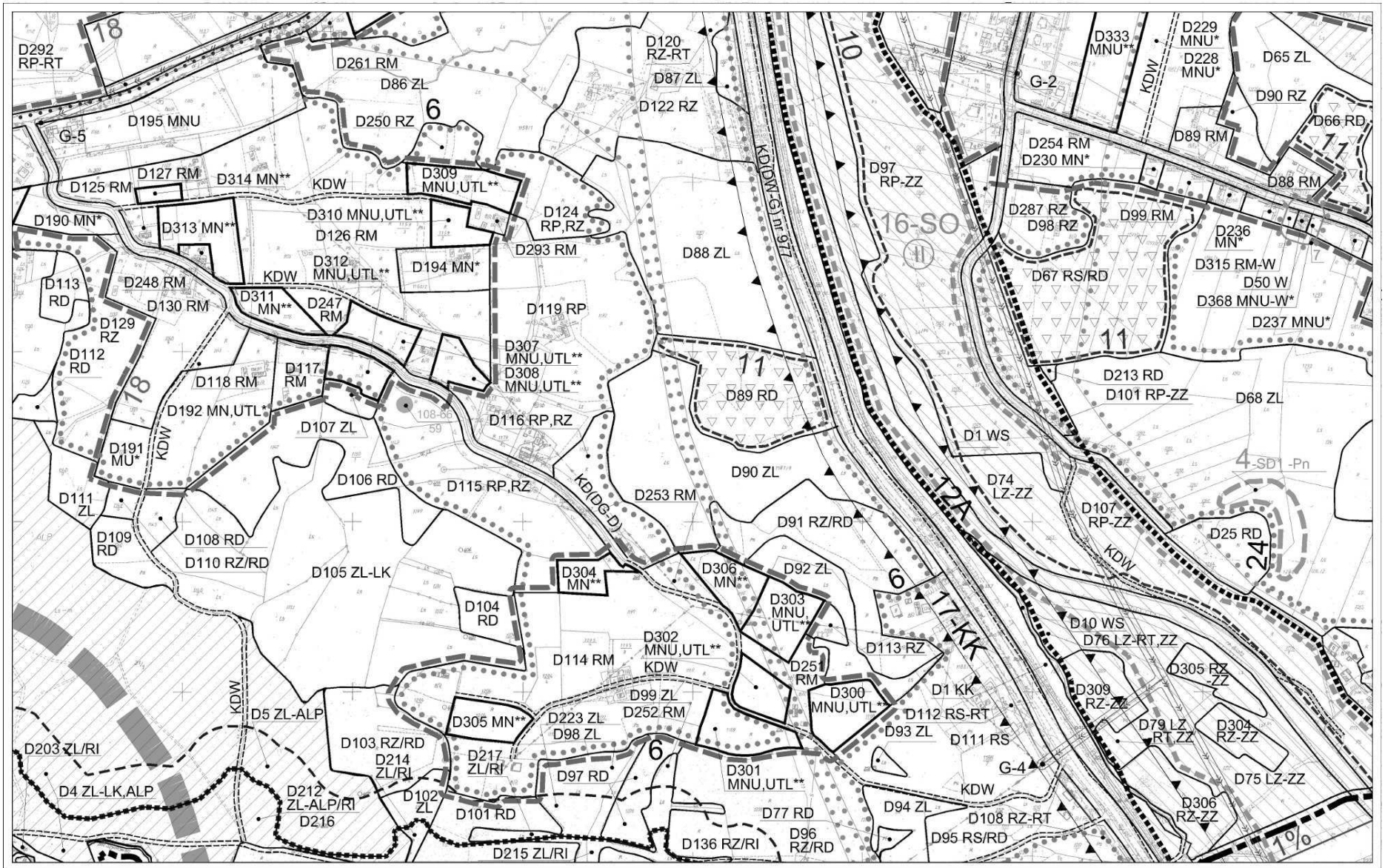


550
174.321.12

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

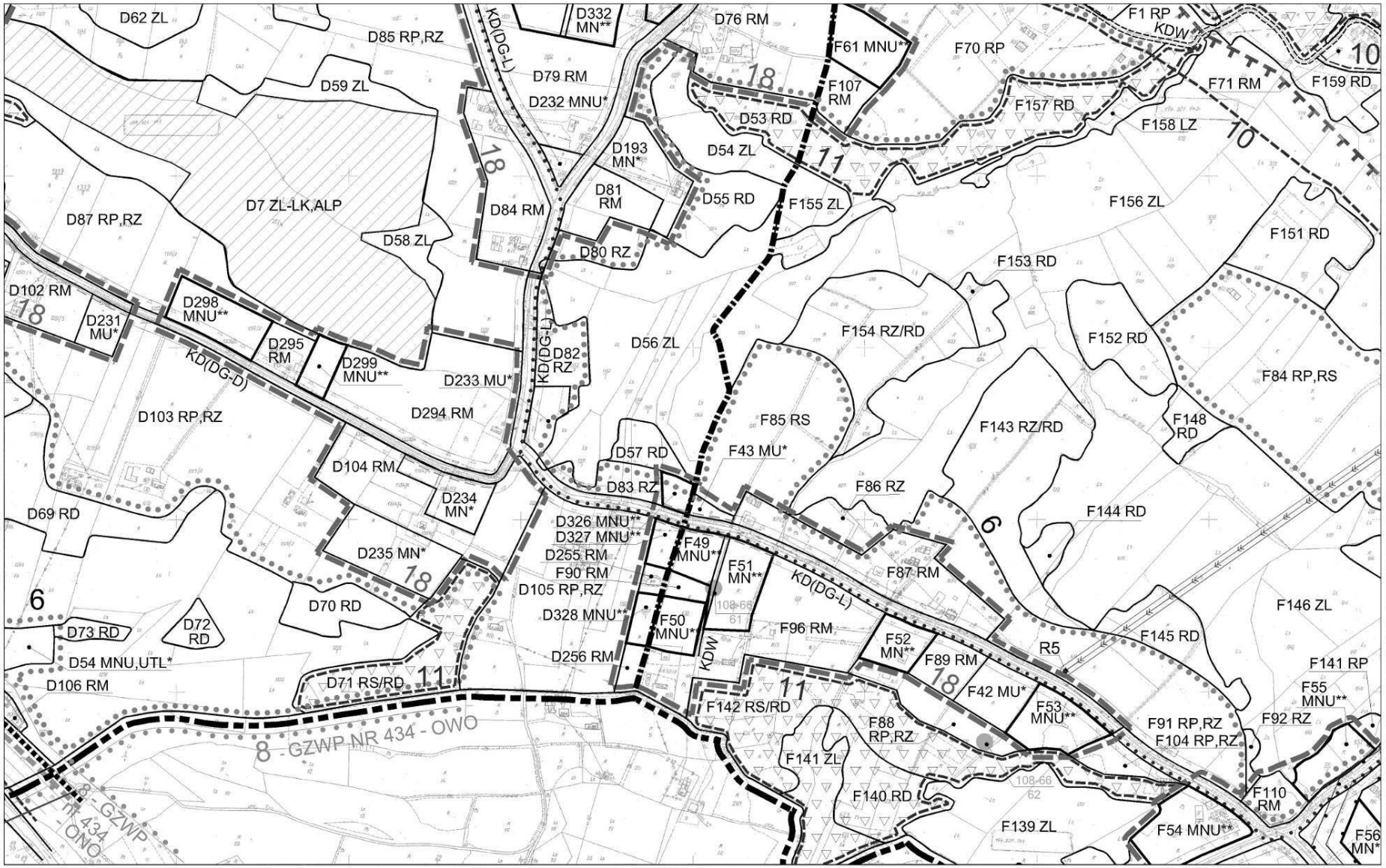
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



551
174.321.13

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

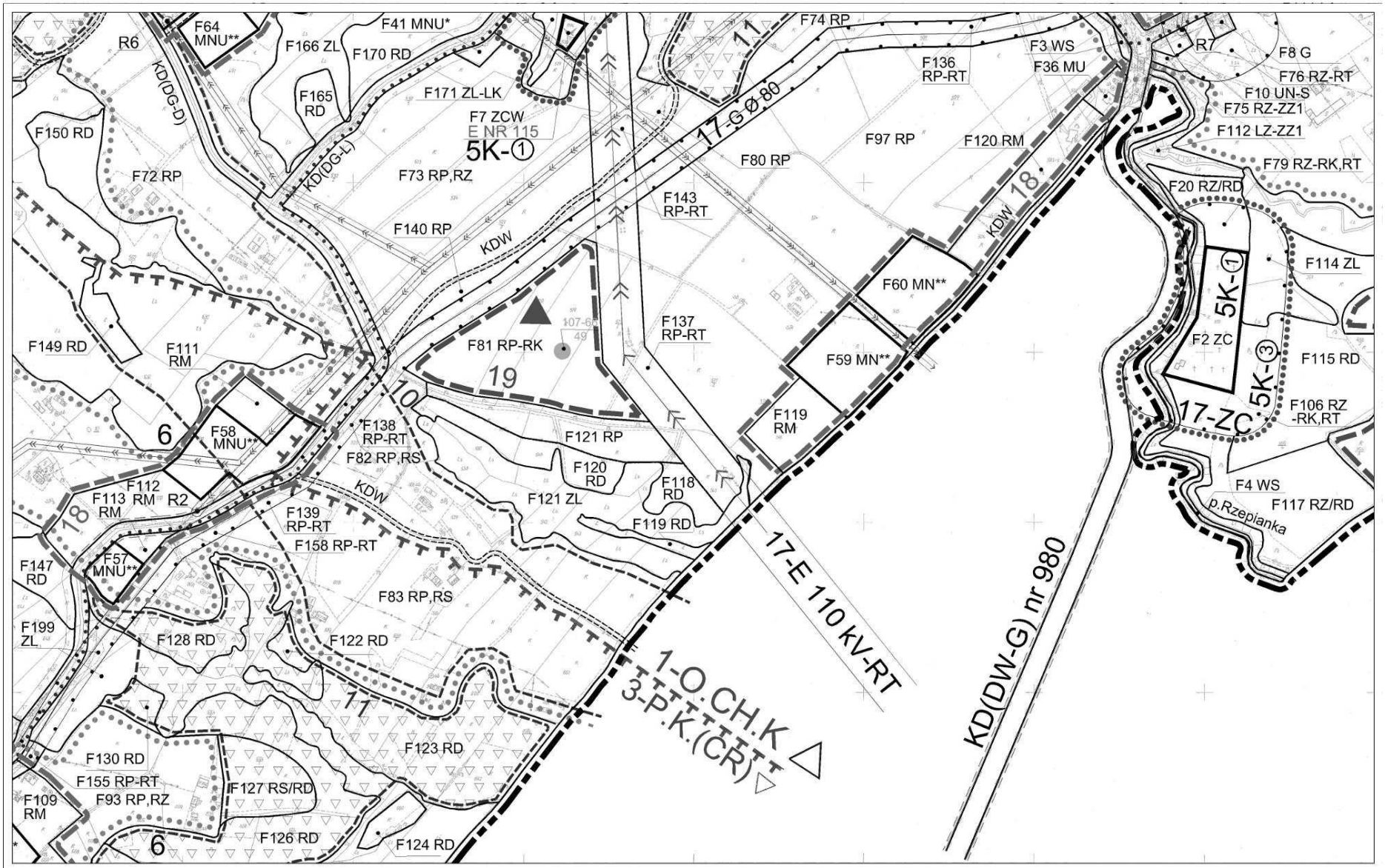


552
174.321.14

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

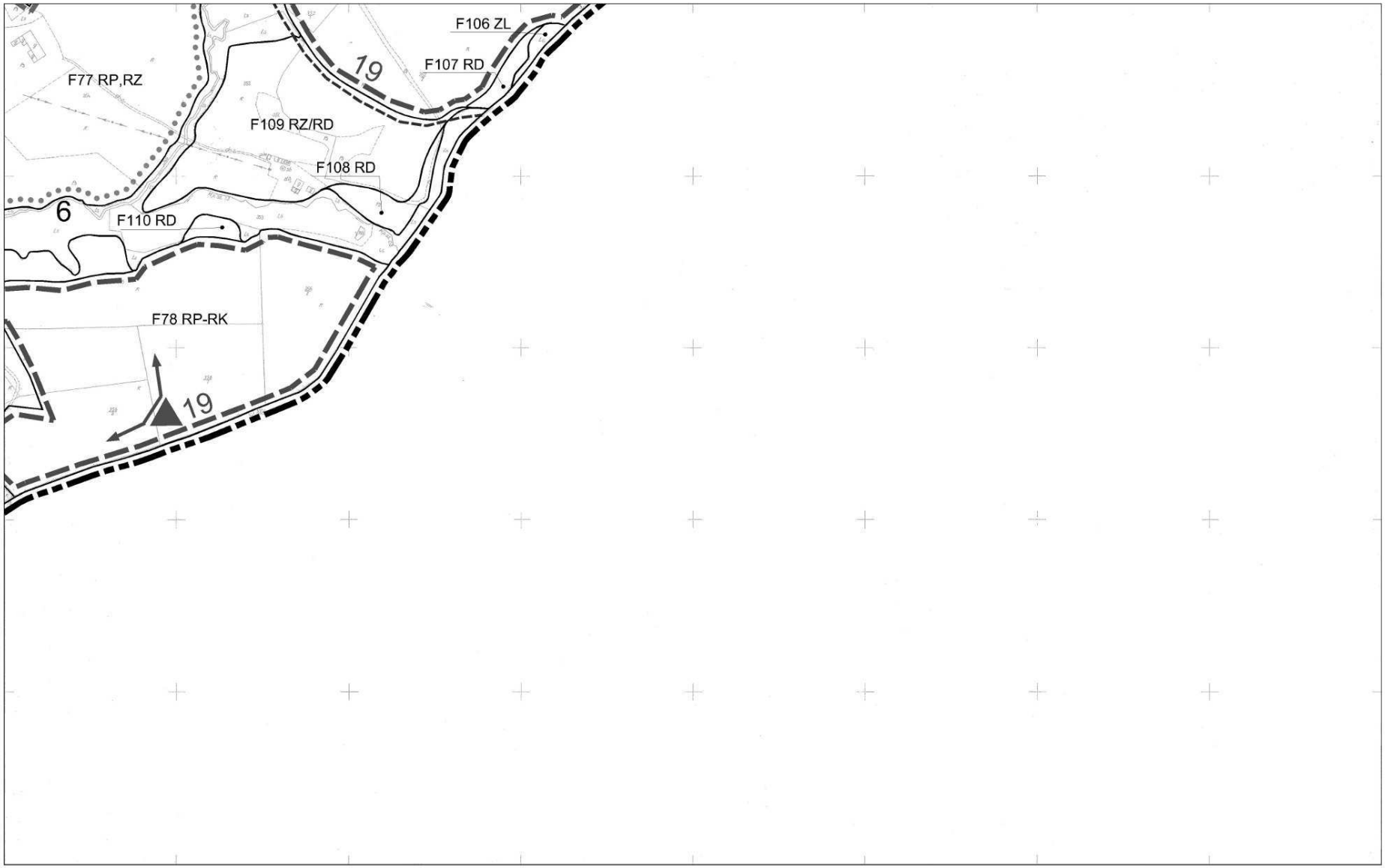


553
174.321.15

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

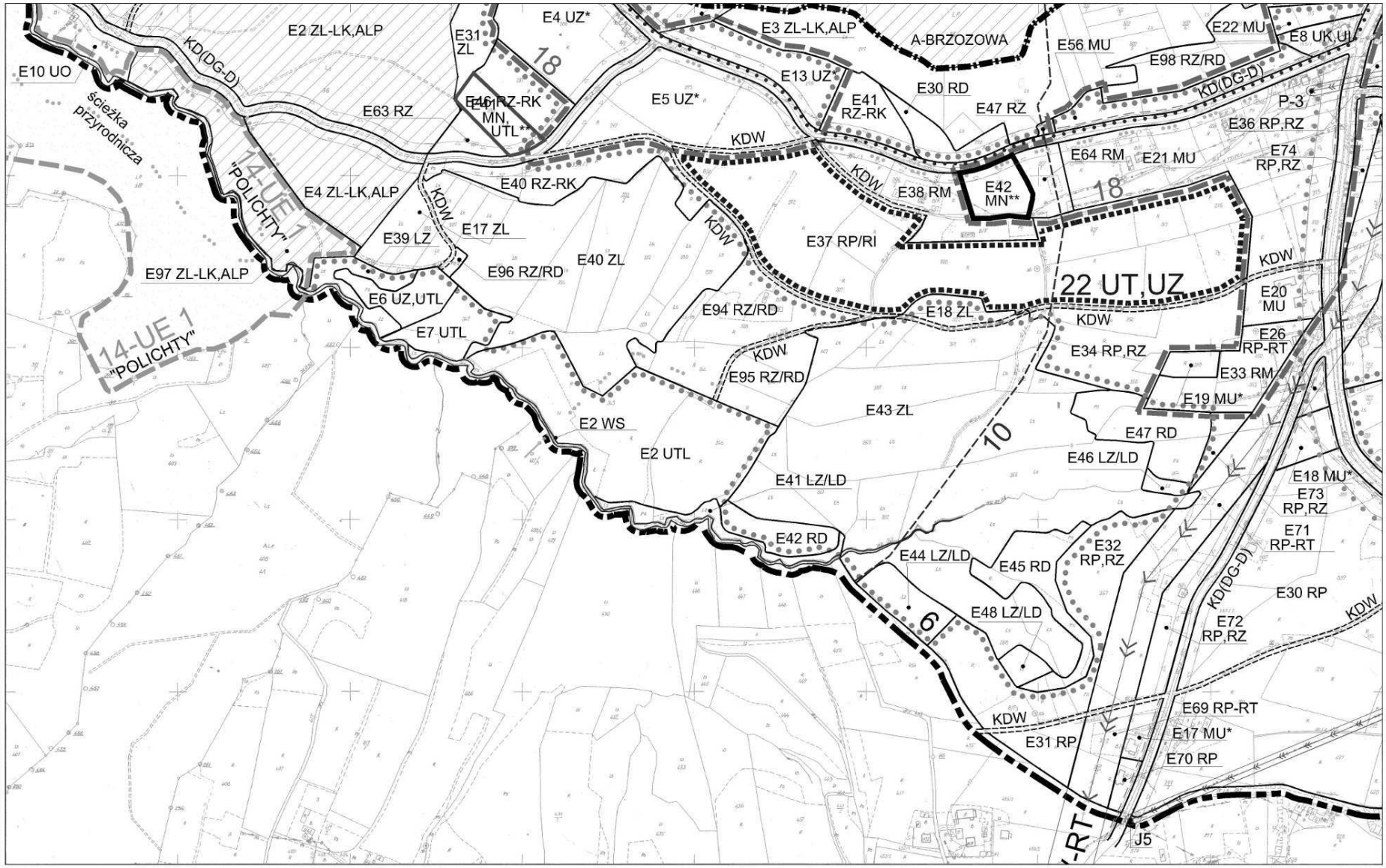


554
174.322.11

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

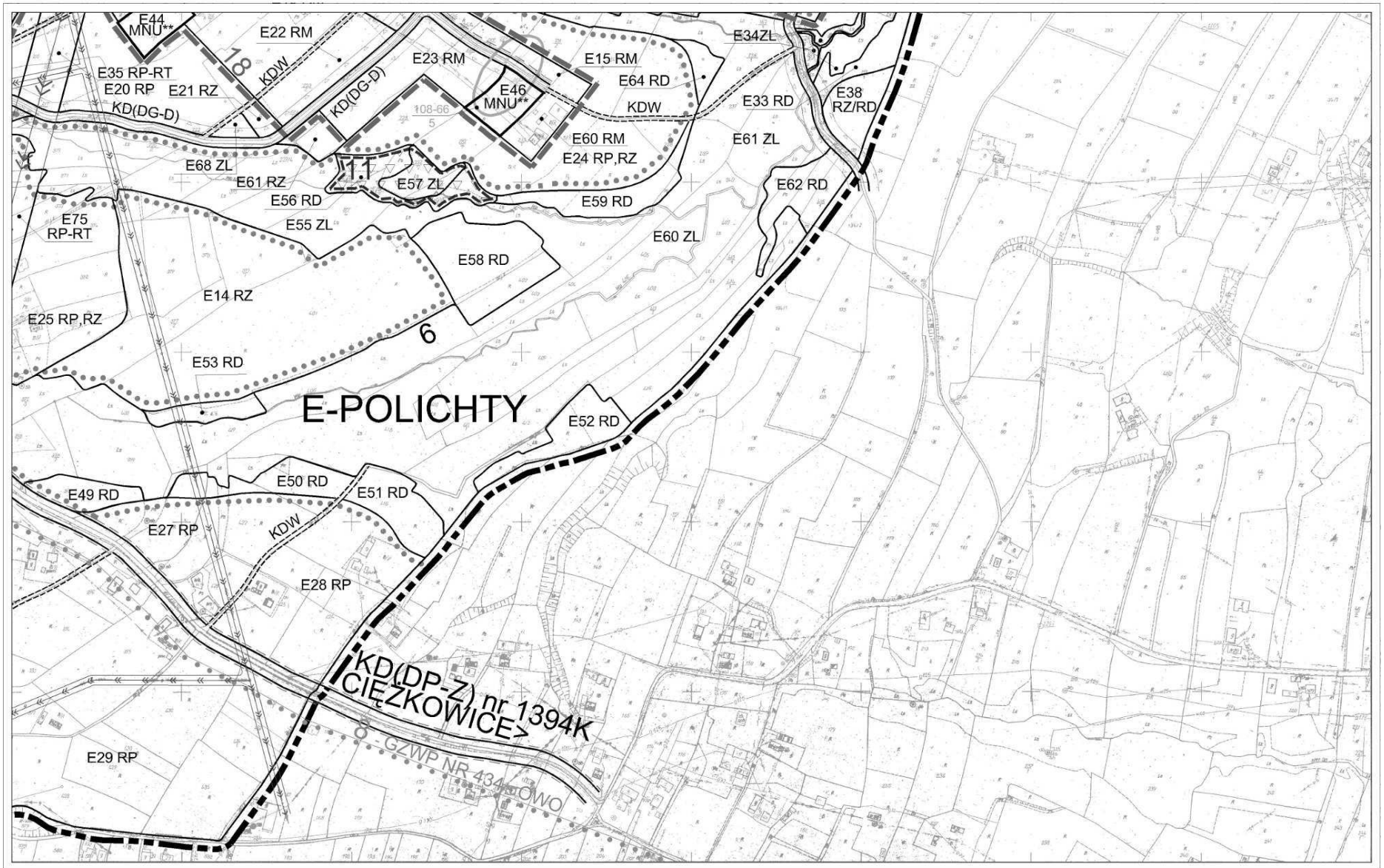


562
174.312.20

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



563
174.321.16

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

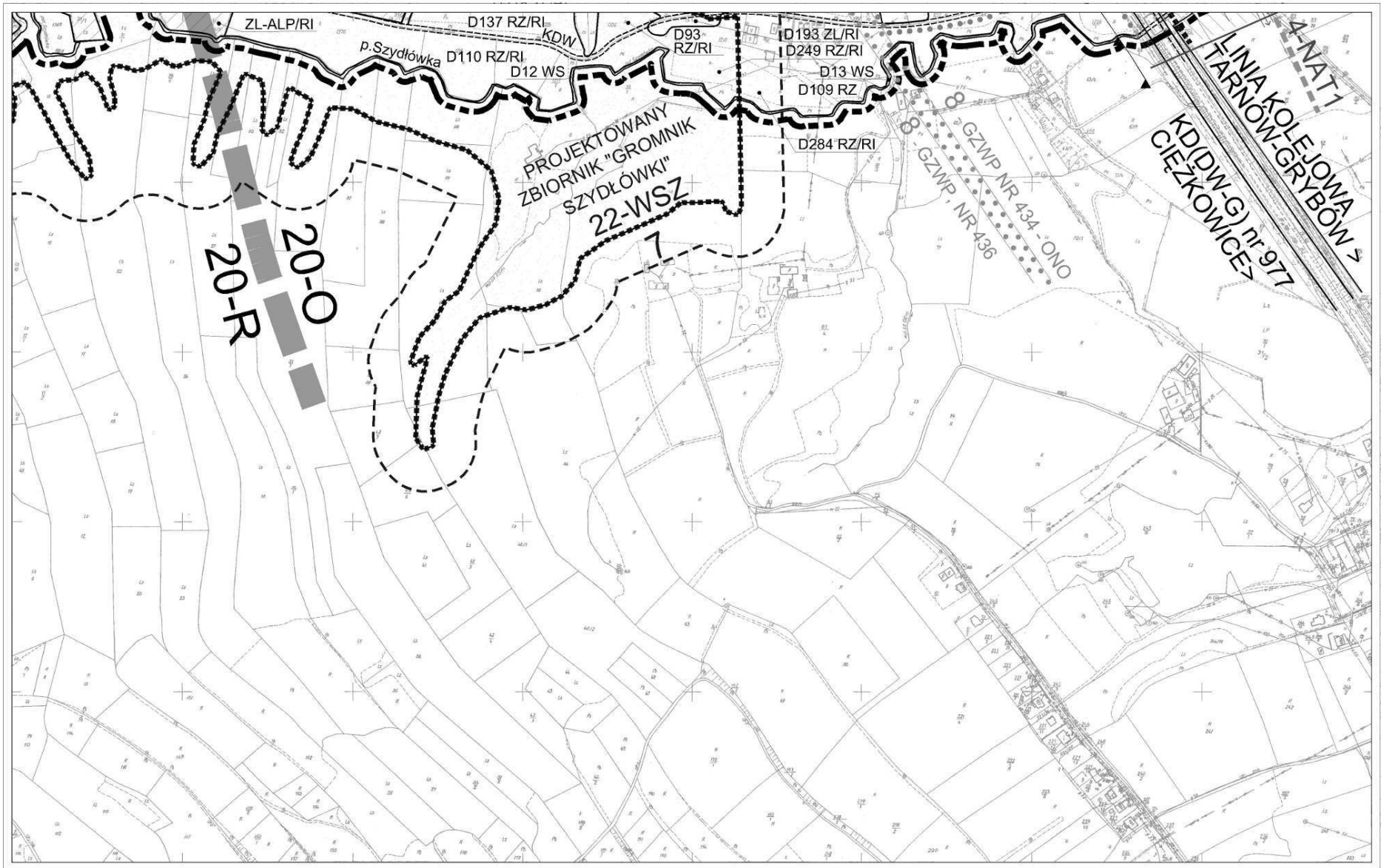


564
174.321.17

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



565
174.321.18

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



566
174.321.19

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



566
174.321.19

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/10 RADY GMINY GROMNIK
Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
SKALA 1:2 000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

0 20 40 60 80 100 m

Przewodniczący Rady Gminy Gromnik: *Czesław Cudek*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/260/10
Rady Gminy Gromnik
z dnia 26 lutego 2010 r.

Rozstrzygnięcia

dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Zapisane w opracowaniu pn. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gromnik" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg „Wieloletniego programu inwestycyjnego Gminy Gromnik" - wprowadzonego Uchwałą Nr XXXIII/251/10 Rady Gminy Gromnik z dnia 29 stycznia 2010 r.

Zadania ujęte w w/w planie to:

- budowa lokalnych oczyszczalni ścieków,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa sieci wodociągowych,
- remonty i przebudowa dróg gminnych i chodników oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Gromnik, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Gromnik: *Czesław Cudek*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/260/10
Rady Gminy Gromnik
z dnia 26 lutego 2010 r.

Rozstrzygnięcia

Rady Gminy Gromnik w sprawie uwag do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gromnik"

Rada Gminy Gromnik podejmując w dniu uchwałę w sprawie „Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gromnik" dokonała rozstrzygnięcia w zakresie uwag wniesionych w terminie ustawowym do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gromnik" - wg załączonego wykazu tabelarycznego.

WYKAZ UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMNIK

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromnik	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona +	Uwaga nie-uwzględniona -	Uwaga uwzględniona +	Uwaga nie-uwzględniona -	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	15.12.2009 r.	1. [...]*	[...]*	wykreślenie z projektu zmiany planu odcinka drogi oznaczonej symbolem KD(DG-D)	dz. nr ew.: - 906, - 920, - 924/1 położone w miejscowości Brzozowa, gmina Gromnik	odcinek drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem KD(DG-D)	+		+		Uwaga uwzględniona, tj. z projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromnik wykreślono tereny przeznaczone pod drogę gminną dojazdową oznaczoną na rysunku projektu zmiany planu symbolem KD(DG-D) w obrębie następujących nieruchomości – działek nr ew. 906, 920 oraz 924/1 położonych w miejscowości Brzozowa, gmina Gromnik.
		2. [...]*	[...]*								
		3. [...]*	[...]*								
		4. [...]*	[...]*								

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

WYKAZ UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMNIK

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromnik	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona +	Uwaga nie-uwzględniona -	Uwaga uwzględniona +	Uwaga nie-uwzględniona -	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	08.01.2010 r.	[...]*	[...]*	Ponowne rozpatrzenie podanie o zmianę prze-znaczenia działki nr ew. 520 w miejscowości Brzozowa	dz. nr ew. 520 w miejscowości Brzozowa, gmina Gromnik	Tereny rezerwowane dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Brzozowa II”: - A235 RP/RI - A201 RP/RI.		-		-	Uwaga nie uwzględniona, tj. utrzymuje się rezerwę terenu dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Brzozowa II”. Do czasu realizacji zbiornika, plan dopuszcza dotychczasowe – rolnicze użytkowanie terenów rezerwowanych pod zbiornik wraz ze strefą ochronną.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy Gromnik: *Czesław Cudek*