

marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311);

- 2) sprawozdania za okres trzech ostatnich lat obrotowych, sporządzonych zgodnie z przepisami o rachunkowości;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

4. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty nie są wystarczające do udzielenia ulgi, organ lub osoba uprawniona do udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych, wzywa dłużnika do ich uzupełnienia.

5. Nieuzupełnienie wniosku przez dłużnika w wyznaczonym terminie, powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

§ 6. Do udzielania ulg uprawniony jest Prezydent Miasta Skierniewice, z tym że umarzanie należności pieniężnych powyżej 10.000 zł, następuje po uzyskaniu opinii komisji właściwej do spraw budżetu.

§ 7. 1. Udzielanie ulg, o których mowa w § 4 ust. 1, następuje w formie pisemnej poprzez zawar-

cie porozumienia między dłużnikiem, a organem lub osobą uprawnioną do udzielania ulg.

2. Odmowa udzielenia ulg, o których mowa w § 4 ust. 1, następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ lub osobę uprawnioną do udzielania ulg.

3. Udzielanie ulg, o których mowa w § 3 ust. 1, następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ lub osobę uprawnioną do udzielania ulg.

§ 8. Traci moc uchwała Nr LVI/55/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 237, poz. 1830).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

1959

UCHWAŁA NR LXIX/76/10 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 9 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Rawską, Mszczonowską, Ogrodową i Długą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474) i w związku z uchwałą Nr XXXIII/75/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice, położonego pomiędzy ulicami: Rawską, Mszczonowską, Ogrodową i Długą, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (publ. Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn. zm.),

która dotyczy terenu oznaczonego w tym planie symbolami: 10.34.MW,U, 10.35.U. i 10.36.M,U.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, zostały określone na rysunku zmiany planu w skali 1:1.000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, są:

- 1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik numer 1, którego treść obowiązującą stanowią:
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - b) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających,
 - e) przebieg obowiązujących linii zabudowy,
 - f) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - g) punkty identyfikacyjne przebiegu lub zmiany rodzaju linii zabudowy,
 - h) przebieg linii obowiązkowego usytuowania ściany budynku w granicy działki,
 - i) punkty identyfikacyjne przebiegu linii obowiązkowego usytuowania ściany budynku w granicy działki,
 - j) granica strefy „B” – ochrony konserwatorskiej,
 - k) granica strefy „C” – ochrony archeologicznej,
 - l) oznaczenie budynku wskazanego do ochrony konserwatorskiej;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Niniejszą zmianą planu ustala się 30% stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze zmiany planu - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) obszarze urbanistycznym - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linią ciągłą, dzielącą obszar zmiany planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) granicy obszaru objętego zmianą planu oznaczonej na rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego zmianą planu;

6) przeznaczeniu terenu, zwanym dalej przeznaczeniem – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i który zostały oznaczony w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem literowym;

7) dopuszczeniu określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania tych obiektów budowlanych lub tych form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;

8) zabudowie mieszkaniowej, oznaczonej symbolem „M” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych budynków mieszkalnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;

9) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem „MW” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;

10) zabudowie usługowej, oznaczonej symbolem „U” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących, wyłącznie, działalności w zakresie: administracji, kultury, edukacji, nauki, ochrony zdrowia (z wyłączeniem domów opieki i szpitali, w których opieka medyczna wykracza poza usługi świadczone przez kliniki jednego dnia), obsługi finansowej, poczty, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²), hotelarstwa, gastronomii, sportu i rekreacji oraz usług bytowych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego oraz inne o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności, technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także

- dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 11) zasadach i warunkach zagospodarowania – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wyznaczania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
 - 12) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
 - 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych na rysunku elementów zagospodarowania terenu, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, zadaszenie wejścia, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;
 - 14) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku (lub jej fragment) - bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, zadaszenie wejścia, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie linii zabudowy nie jest większe niż 1,3 m;
 - 15) linii obowiązkowego usytuowania ściany budynku w granicy – należy przez to rozumieć granicę działki lub jej część wskazaną na rysunku zmiany planu lub w treści rozdziału 3 niniejszej uchwały, bezpośrednio przy której nakazuje się usytuowanie całej powierzchni ścian budynku zwróconych w stronę tej granicy;
 - 16) pierzei – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych, stanowiących jedną stronę placu, ulicy lub ciągu pieszego, traktowany jako całość przestrzenna;
 - 17) zabudowie pierzejowej - należy przez to rozumieć obowiązek umieszczenia obydwu ścian szczytowych, na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi;
 - 18) wnętrzu działki – należy przez to rozumieć ten fragment działki budowlanej, który położony jest poza częścią przewidzianą do zabudowy pierzejowej lub zabudowy usytuowanej w linii zabudowy określonej w niniejszej zmianie planu;
 - 19) udziale powierzchni biologicznie czynnej terenu (lub działki) - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszym planem dla wyodrębnionego terenu lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, przez powierzchnię całego terenu lub działki budowlanej;
 - 20) wskaźniku zabudowy terenu (lub działki) – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany niniejszą zmianą planu dla wyodrębnionego terenu lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tym terenie lub działce budowlanej przez powierzchnię tego terenu lub działki budowlanej;
 - 21) utrzymaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
 - 22) wysokości budynków określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
 - 23) stanie istniejącym zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.
- ## Rozdział 2
- ### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące na całym obszarze zmiany planu lub na terenach o wyszczególnionym przeznaczeniu
- § 5.** Linie rozgraniczające terenu należy identyfikować, w oparciu:
- 1) o punkty identyfikacyjne (wskazane na rysunku naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej) lub;
 - 2) o przebieg linii granicznych działek gruntu - jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.
- § 6. 1.** Linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne oraz linie obowiązkowego usytuowania ścian budynku w granicy, określa się na rysunku

zmiany planu punktami identyfikacyjnymi.

2. Usytuowanie budynków w obowiązującej linii zabudowy - w sytuacji zabudowy pierzejowej, także usytuowanie budynków w linii obowiązkowego usytuowania ścian budynku w granicy, przestają obowiązywać z chwilą ich całkowitej zabudowy. Budowa kolejnych budynków na działce budowlanej podlega wyłącznie przepisom odrębnym.

3. Dla terenu (fragmentu terenu), w którym na rysunku nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że linia ta istnieje i pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, i jest linią zabudowy nieprzekraczalną.

4. W terenach z ustalonym obowiązkiem zabudowy pierzejowej, wykonanie jako pierwszych, obiektów budowlanych poza pierzeją wymaga zachowania możliwości realizacji obiektów budowlanych w pierzei oraz pozostałych warunków i zasad zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. Ustala się zasady i warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) fragment obszaru zmiany planu położony jest w strefie „ściślej ochrony konserwatorskiej zintegrowanych wartości środowiska kulturowego”, zwanej dalej strefą „A” - ochrony konserwatorskiej, wpisanej do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 775 z dnia 18 maja 1987 r. W obrębie strefy podlegają ochronie: rozplanowanie ulic i placów w historycznych liniach rozgraniczających, historyczne linie zabudowy oraz granice podziałów własnościowych, historyczna zabudowa miejska, charakter wnętrza miejskich określony przez elementy nawiązujący do lokalnych tradycji kształtowania zabudowy, powiązania widokowe i zespoły zieleni komponowanej;
- 2) część obszaru zmiany planu – według oznaczenia na rysunku zmiany planu, stanowi strefę ochrony historycznych wartości rozplanowania przestrzeni miejskiej, zwanej dalej strefą „B” - ochrony konserwatorskiej. W strefie podlegają ochronie wartości historyczne rozplanowania ulic, linii zabudowy i systemu parcelacji, także historyczna zabudowa i zabudowa tradycyjna;
- 3) w zabudowie i w zagospodarowaniu terenów (fragmentów terenów) położonych w strefach „A” i „B” – ochrony konserwatorskiej wymagane jest zachowanie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń, które zostały zawarte w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych;
- 4) część obszaru zmiany planu - według oznaczenia na rysunku zmiany planu, stanowi strefę obserwacji i badań archeologicznych, zwanej dalej strefą „C-ochrony konserwatorskiej”. W trakcie prac ziemnych w strefie wymagane jest sprawowanie nadzoru archeologicznego;

- 5) kamienice przy ulicy Rawskiej nr 11, nr 13 i nr 15 – według oznaczenia na rysunku zmiany planu, są budynkami zabytkowymi, wskazanymi do ochrony konserwatorskiej. Ochronie podlegają bryła i wystrój zewnętrzny budynków. Przy podejmowaniu robót budowlanych przy budynkach wymagane jest zachowanie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń, które zostały zawarte w przepisach § 9 niniejszej uchwały oraz w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustala się zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagane jest równoczesne lub wyprzedzające wykonanie elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń określonych przeznaczeniem terenu;
- 2) wyodrębnione w niniejszej zmianie planu tereny oznaczone symbolami: 10.152., 10.153. i 10.155. wskazuje się jako rodzaje terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska - jako „tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe”.

§ 9. Ustala się następujące standardy i ograniczenia w zakresie kształtowania zabudowy, dotyczące elementów budynku w pierzei oraz wystroju architektonicznego budynku w pierzei:

- 1) wysokość posadzki parteru budynku wyniesiona maksymalnie 0,30 m nad poziom chodnika;
- 2) wysokość ścianki kolankowej poddasza do 1,0 m;
- 3) dachy na budynkach o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, z kalenicą równoległą do ulicy, pokryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachą, także zachowujących przy zastosowaniu okapów wiszących jego wysunięcie poza lico ściany ostatniej kondygnacji - nie większe niż 0,40 m;
- 4) bramy wjazdowe w pierzei drewniane lub żelazne-kowalskie;
- 5) stosowanie wyłącznie krat zwijanych, z kasetą umieszczoną w grubości ściany, jako zewnętrznego projektowanego zabezpieczenia otworów w pierzei;
- 6) elewacje budynków tynkowane tynkami szlachetnymi lub półszlachetnymi, gładkimi lub nakrapianymi;
- 7) przy realizacji remontów, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków istniejących oraz wykonywaniu nowych budynków, obowiązują zakazy:
 - a) wykańczania elewacji z wykorzystaniem płytek ceramicznych, elementów winylowych, blaszanych, itp.,
 - b) stosowania na elewacji w pierzei: loggi, balkonów o łącznej długości przekraczającej 30% długości elewacji, lukarn o łącznej szerokości przekraczającej 50% długości elewacji, lukarn o

spadku zaczynającym się w kalenicy dachu, otworów okiennych powyżej parteru, których suma szerokości przekracza 50% długości elewacji, otworów okiennych powyżej parteru, których szerokość przekracza 80% wysokości oraz okien o podziale innym niż symetryczny, względem ich osi pionowej,

- c) wykonywania na parterze elewacji w pierzei otworów okiennych i drzwiowych, o łącznej szerokości przekraczającej 70% długości elewacji w pierzei,
- d) wykonywania okien w ściankach kolankowych o powierzchni większej niż 0,4 m²,
- e) wykonywania skrzynek przyłączy gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, wystających poza powierzchnię lica elewacji budynku w pierzei,
- f) wykonywania skrzynek przyłączy gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych w budynkach zabytkowych na elewacjach w pierzei,
- g) wykonywania na elewacji w pierzei wielokolorowego malowania, stosowania ostrych kolorów na elewacjach budynków ze sobą sąsiadujących oraz skomplikowanego boniowania.

§ 10. Ustala się zakaz realizacji od strony ulic ogrodzeń o wysokości powyżej 1,6 m, o wypełnieniu powierzchni powyżej 60% oraz z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 11. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

§ 12. 1. Ustala się zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych na poszczególnych działkach budowlanych, jeśli nie dotyczą działalności prowadzonej w obrębie tejże działki.

2. W strefach „A” - i „B” - ochrony konserwatorskiej, instalowanie tablic i urządzeń reklamowych podlega rygorom ochrony konserwatorskiej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

3. Tablice i urządzenia reklamowe mogą być umieszczane na budynkach, wyłącznie:

- 1) w pasie pomiędzy nadprożem otworów parteru, a gzymsem oddzielającym pierwszą kondygnację lub podokiennikiem okna pierwszej kondygnacji, przy zachowaniu wysokości tego pasa nie większej niż 50 cm;
- 2) na filarach międzyokiennych parteru lub na wyścięgniach przymocowanych do filarów, przy zachowaniu wielkości takich tablic i urządzeń do 0,3 m².

4. Wolnostojące tablice reklamowe umieszczane w podcieniach budynków nie mogą być większe niż 1,5 m².

§ 13. 1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych, przy zachowaniu wymogów niniejszej zmiany planu i przepisów odrębnych;

2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu, w zakresie dokonania podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości;

3) przy podziale nieruchomości na działki budowlane zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obowiązują następujące parametry tych działek:

- a) powierzchnia działki nie powinna być mniejsza niż 200 m²,
- b) szerokość frontu działki nie powinna być mniejsza niż 8 m;

4) kąty położenia nowych linii granicznych wydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego ulicy obsługującej, winny być zbliżone do kątów wyznaczonych położeniem linii granicznych dzielonej nieruchomości;

5) wydzielenie działek gruntu nie spełniających warunków, o których mowa w pkt 2-4, jest dopuszczalne w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem treści pkt 6;

6) we fragmentach terenów położonych w strefach „A” - i „B” - ochrony konserwatorskiej przy dokonywaniu podziałów na działki budowlane obowiązuje zachowanie historycznych podziałów własnościowych oraz nawiązanie do nich nowych granic.

2. Na obszarze zmiany planu nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 15. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. Ustala się zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów zabudowy obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków bytowych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenu w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem stacji transformatorowych ze średniego na

niskie napięcie położonych poza obszarem zmiany planu i zewnętrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: ciepłej, gazowej, elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła;
- 8) usuwanie odpadów komunalnych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc składowania, odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 17. Ustala się zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają ulice przylegające do tych terenów, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały i w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości minimalnej:
 - a) w przypadku realizacji obiektu usługowego – jedno stanowisko na każde 100 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej,
 - b) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego – 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - c) w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego - w ilości łącznej określonej w lit. „a” i lit. „b”;
- 3) ustalenia zawarte w pkt 2, nie dotyczą obiektów usługowych (lub ich części) znajdujących się w strefie „A” – ochrony konserwatorskiej;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników zabudowy winny być sytuowane w obrębie poszczególnych działek budowlanych lub w liniach rozgraniczających ulic obsługujących, przy spełnieniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego na tych ulicach (za zgodą zarządcy drogi);
- 5) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów poza granicami działki budowlanej, pod warunkiem że miejsca te będą znajdowały się na obszarze zmiany planu.

§ 18. Warunki i zasady zagospodarowania działek gruntu o numerach ewidencyjnych wymienionych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, obowiązują również dla nowych działek powstałych w wyniku podziałów oraz scalenia i podziałów nieruchomości.

Rozdział 3

Zasady i warunki zagospodarowania wyodrębnionych terenów

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 10 – „Pomologiczna” wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu 10.152.MW. (przy ul. Mszczonowskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (symbol MW);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się realizację lokali i pomieszczeń służących działalności z zakresu określonego dla zabudowy usługowej,
 - b) zakaz realizacji budynków garażowych i gospodarczych,
 - c) wskaźnik zabudowy terenu – do 0,7,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 10% powierzchni terenu,
 - e) budynki mieszkalne o wysokości od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, także nie wyższe niż 14 m, o dachach zachowujących maksymalny kąt nachylenia połaci – 40⁰,
 - f) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy Mszczonowskiej; dopuszcza się urządzenie, jako drugiego, dojazdu z ulicy Rawskiej poprzez wspólny zjazd, o którym mowa w ust. 3 (ustalenia dla terenu o symbolu 10.153.).

3. Ustala się teren o symbolu 10.153., dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (symbol „MW”) i zabudowa usługowa (symbol „U”);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) część terenu położona jest w strefie „A” i „C” - ochrony konserwatorskiej (według oznaczenia na rysunku zmiany planu). Zabudowa i zagospodarowanie terenu podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych. Przy wykonywaniu prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny,
 - b) pokazana na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy jest obowiązującą linią usytuowania ściany kondygnacji ponad parterem, natomiast nieprzekraczalną linią usytuowania ściany kondygnacji parteru,
 - c) zakaz realizacji budynków garażowych i gospodarczych,
 - d) wskaźnik zabudowy terenu - do 0,9,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 5% powierzchni terenu,
 - f) budynki o wysokości od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym czwarta kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym, także nie wyższe niż 14 m, o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci nie większe niż 40⁰. Dopuszcza się na odcinku narożnego ścięcia u zbiegu ulic: Mszczonowskiej i Rawskiej zastosowanie dominanty architektonicznej w formie wieży, kopuły- pod warunkiem że wyniesienie to nie będzie niż 17 m, licząc od poziomu chodnika przy budynku i nie będzie stanowić samodzielnej kondygnacji użytkowej budynku,

- g) na elewacji budynku w pierzei od strony skrzyżowania ulicy Mszczonowskiej z ulicą Rawską, należy wyeksponować tablicę upamiętniającą Skierniewiczian rozstrzelanych podczas drugiej wojny światowej (tablicy eksponowanej dotychczas w formie obiektu wolnostojącego),
- h) w przypadku realizacji budynku na działce nr 226 w granicy z działką o numerze ewidencyjnym 227, ślepa ściana budynku usytuowana w tej granicy winna spełniać warunki eksponowania - zawierać elementy dekoracyjne, takie jak na przykład: bonie, gzymsy oddzielające kondygnacje, blendy i ich zwieńczenia i inne podobne detale wystroju architektonicznego,
- i) dostępność komunikacyjna terenu ograniczona do jednego zjazdu z ulicy Rawskiej.

4. Ustala się teren o symbolu 10.154., dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa (symbol „U”);
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) część terenu położona jest w strefie „A” i „C” – ochrony konserwatorskiej” (według oznaczenia na rysunku zmiany planu). Zabudowa i zagospodarowanie terenu podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej określonym w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych. Przy wykonywaniu prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa,
 - c) ustala się głębokość zabudowy pierzejowej od 15,0 m do 22,0, licząc od linii zabudowy,
 - d) realizacja budynków garażowych i gospodarczych dopuszczalna, wyłącznie, we wnętrzu działek budowlanych,
 - e) budynki sytuowane w pierzei ulicy Rawskiej o wysokości od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym czwarta kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym, także nie wyższe niż 14 m, o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci nie większe niż 40⁰,
 - f) budynki usługowe sytuowane we wnętrzu działek budowlanych do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie wyższe niż 9 m oraz nie wyższe od budynku sytuowanego w pierzei ulicy Rawskiej,
 - g) wysokość pozostałych (nie wymienionych w lit. „f”) budynków sytuowanych we wnętrzu działek budowlanych – do 4,5 m,
 - h) kąt nachylenia połaci dachowych na budynkach sytuowanych we wnętrzu działek budowlanych – do 40⁰,
 - i) wskaźnik zabudowy terenu nie większy niż 0,6,
 - j) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - k) dostępność komunikacyjna terenu ograniczona do jednego zjazdu z ulicy Rawskiej.
5. Ustala się teren o symbolu 10.155., dla którego określa się:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa (symbol „M”) i zabudowa usługowa (symbol „U”);
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) część terenu położona jest w strefie „A – ochrony konserwatorskiej” oraz w strefie „C - ochrony archeologicznej” (według oznaczenia na rysunku zmiany planu); realizacja zabudowy w strefach podlega rygorom ochrony konserwatorskiej ustanowionym w, przepisach odrębnych oraz w niniejszej uchwale; przy wykonywaniu prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny,
 - b) część terenu położona jest w strefie „B – ochrony konserwatorskiej” (według oznaczenia na rysunku zmiany planu); realizacja zabudowy w strefie podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach zawartych w przepisach odrębnych oraz rygorom ochrony ustanowionym w niniejszej uchwale,
 - c) roboty budowlane podejmowane przy budynkach oznaczonych na rysunku jako „zabytkowe, wskazane do ochrony konserwatorskiej” (kamienice przy ulicy Rawskiej nr 11, nr 13 i nr 15) – podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz rygorom ochrony określonym w § 9 niniejszej uchwały,
 - d) zakaz wprowadzania zmian w wystroju architektonicznym elewacji frontowych na piętrach budynków, o których mowa w lit. „c”,
 - e) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony ulicy Rawskiej i ulicy Mszczonowskiej oraz na działkach o numerach ewidencyjnych: 231, 281, 282, 284 i 285,
 - f) głębokość zabudowy pierzejowej od 12 do 15 m, licząc od linii zabudowy,
 - g) budynki sytuowane w pierzejach o wysokości od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym czwarta kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe, także nie wyższe niż 16,5 m,
 - h) budynki mieszkalne i usługowe sytuowane we wnętrzu działek budowlanych – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe i nie wyższe niż 12 m, a na działkach budowlanych przylegających do ulicy Rawskiej – nie powinny być również wyższe od budynku sytuowanego w pierzei tej ulicy,
 - i) wysokość budynków pozostałych (nie wymienionych w lit. „i”), sytuowanych we wnętrzu działek budowlanych – do 4,5 m,
 - j) kąt nachylenia połaci dachowych na budynkach wykonywanych w pierzejach w przedziale od 20⁰ do 40⁰,
 - k) kąt nachylenia połaci dachowych na budynkach sytuowanych we wnętrzu działek budowlanych – do 40⁰,

- l) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 0,7,
- m) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- n) dostępność komunikacyjna z przyległych ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 4 **Postanowienia końcowe**

§ 20. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zago-

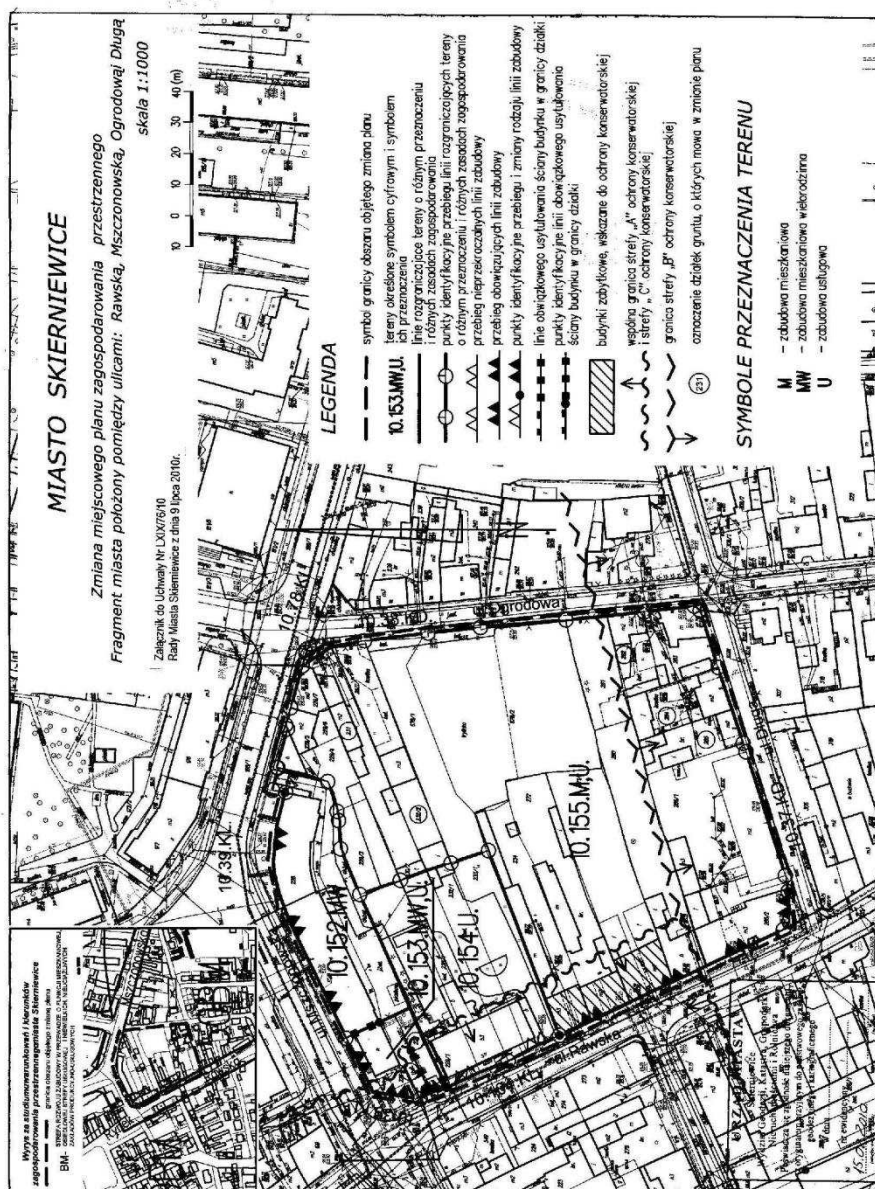
spodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (publ. W Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 296, poz. 3522, z późn. zm.), dotyczące obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXIX/76/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 9 lipca 2010 r.



Załącznik nr 2

do Uchwały nr LXIX/76/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 9 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Rawską, Mszczonow-

ską, Ogrodową i Długą - nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik nr 3

do Uchwały nr LXIX/76/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 9 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Rawską, Mszczonowską, Ogrodową i Długą nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infra-

struktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

1960

UCHWAŁA NR XLIII/222/2010 RADY GMINY SKOMLIN

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skomlinie
do prowadzenia postępowań w sprawach przyznawania świadczeń pomocy materialnej
o charakterze socjalnym**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 90m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr

122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 259, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320) uchwala się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skomlinie do prowadzenia postępowania w sprawach przyznawania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym, o których mowa w art. 90c ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty