

659

UCHWAŁA NR XLVII / 464 / 2010
RADY GMINY LISZKI
z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mników, uchwalonego uchwałą nr XLII/427/09 Rady Gminy Liszki z dnia 14 października 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 18.11.2009 r. nr 701, poz. 5306)

Na podstawie art. 18, ust. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.), po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectw z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki Rada Gminy Liszki uchwala co, następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, części wsi Mników, uchwalonego uchwałą nr XLII/427/09 Rady Gminy Liszki z dnia 14 października 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 18.11.2009 r. nr 701, poz. 5306) , zwaną dalej planem.

2. Zmiana dotyczy korekt w tekście uchwały nr XLII/427/09 Rady Gminy Liszki z dnia 14 października 2009 r. Pozostałe zapisy ww. uchwały nie ulegają zmianie.

3. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) załącznika nr 2 - zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
- 3) załącznika nr 3 - zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Rady Gminy Liszki nr XLII/427/09 z dnia 14 października 2009 r. wprowadza się następujące zmiany: 1. w § 30 ust. 3 po wyrazach „U/P1, U/P2” dodaje się wyraz „U/P3”, przez co § 30 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów U/P1, U/P2, U/P3 pod:

- 1) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 2) obiekty administracyjne,
- 3) lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach produkcyjnych i usługowych,
- 4) ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.”

2. w § 30 ust. 4 po wyrazach „U/P1, U/P2” dodaje się wyraz „U/P3” przez co § 30 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Dla zabudowy położonej w terenach U/P1, U/P2, U/P3 obowiązują następujące warunki kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów których powierzchnia sprzedaży w terenie U/P1, U/P3 nie przekracza 400m², a w terenie U/P2 200 m²,

2) powierzchnia rzutu bryły budynku w terenie U/P1, U/P3 nie może przekroczyć 2000m², a w terenie U/P2 400 m²,

3) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych w terenach U/P1 nie może przekraczać 14,0 m,

4) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych w terenach U/P2 i U/P3 nie może przekraczać 11m,

5) horyzontalny kształt bryły budynków,

6) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o równym kącie nachylenia głównych połaci dachowych oraz równej długości przeciwległych połaci, w ciemnych barwach (popiel, grafit),

7) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,

8) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie.”

3. w § 30 ust. 5 po wyrazach „U/P1, U/P2” dodaje się wyraz „U/P3”, przez co § 30 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„W terenach U/P1, U/P2, U/P3 obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość działek przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych: w terenach U/P1, U/P3 - 1000 m²; w terenach U/P2 - 800 m²,

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż: w terenach U/P1 - 0,5; w terenach U/P2, U/P3 – 0,4

3) jako powierzchnię biologicznie czynną urzędzić należy minimum 25% powierzchni działki w terenach U/P1 i U/P3 oraz 30% powierzchni działki w terenach U/P2,

4) w przypadku realizacji parkingów obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych,

5) wzdłuż ogrodzeń działek, na których zlokalizowana będzie zabudowa usługowa lub produkcyjna obowiązuje zlokalizowanie pasów zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty).”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki:
mgr inż. Zbigniew Kaczor