



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 września 2010 r.

Nr 491

### TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY:

- 3694** – Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”. 31385

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3694

### UCHWAŁA NR CVIII/1457/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 8 września 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera” zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granica określona została w uchwale Nr XLVII/579/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”.

3. Plan obejmuje tereny wyznaczone granicami:

- 1) od wschodu i południa – ul. Księdza Józefa Tischnera;
- 2) od zachodu – ul. Wadowicką;
- 3) od północy – ul. Henryka Kamieńskiego. Określenie szczegółowego przebiegu granicy obszaru objętego planem – wg części graficznej planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Część graficzna planu, obejmująca:
  - a) Rysunek Planu, w skali 1:1000, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały,
  - b) Rysunek określający zasady rozwiązań infrastruktury technicznej, w skali 1:1000, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym orientacyjne przebiegi

tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały;

2) Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

- a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały,
- b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4** do uchwały.

3. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

4. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### Rozdział I Przepisy ogólne

§ 3. 1. Podstawowym celem sporządzanego planu jest uporządkowanie istniejących i przyszłych procesów zagospodarowania terenu, przy jednoczesnej aktywizacji procesów inwestycyjnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli na:

- 1) wyprowadzenie funkcji produkcyjnych i magazynowo-składowych z terenu położonego w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, charakteryzującego się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną;
- 2) wyposażenie przedmiotowego terenu w program usług właściwych randze miasta;

3) stabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: uporządkowanie istniejącej zabudowy, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną i powiązania z układem komunikacyjnym miasta oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Obszar planu jest elementem zespołu II rewitalizacji, jako podobszar II-6, wyznaczony w Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 2) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych; dla terenów inwestycji obejmujących więcej niż jeden teren wyznaczony planem należy stosować odpowiednio ustalenia planu odnoszące się do poszczególnych wyznaczonych terenów lub ich części;
- 3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem dla wyznaczonego terenu i w którym zawierają się elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, m. in.:
  - a) zieleni urządzona, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania, stanowiąca jednocześnie składnik terenu zieleni niezbędnej do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) obiekty i urządzenia budowlane oraz urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
  - e) miejsca postojowe,
  - f) dojścia i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji poprzez dostęp do dróg publicznych;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może wykraczać zabudowa obiektami kubaturowymi na wszystkich kondygnacjach;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji; jeśli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje terenów, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną w metrach od istniejącego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu budynku, z uwzględnieniem urządzeń technicznych mocowanych na dachach; do wysokości zabudowy nie wlicza się masztów (anten) radiowych, telewizyjnych i telefonii komórkowej, o których mowa w § 7 pkt. 5;
- 7) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy

metr bieżący ogrodzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to murów oporowych;

- 8) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe:
  - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
  - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu istniejącego terenu,
  - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu istniejącego terenu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale - należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy ulic przywołane w Tekście Planu i opisane na Rysunku Planu należy rozumieć jako nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu.

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu i dopuszczeniach oraz różnych zasadach i standardach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów wyznaczonych dróg, jeśli tej linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych zasadach i standardach zagospodarowania** oznaczone następującymi symbolami:
  - a) **MN** – Teren Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej,
  - b) **MW** – Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej,
  - c) **MW/U.1 - MW/U.4** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami,
  - d) **U.1 - U.15** – Tereny Zabudowy Usługowej,
  - e) **ZP** – Teren Zieleni Urządzonej,
  - f) **KD/G, KD/Z+T, KD/Z, KD/L, KD/D, KDW** – Tereny Komunikacji;

2. Elementy zawarte w części graficznej planu – wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych:

- 1) **obiekty ujęte w ewidencji zabytków** – wymagające ochrony i opieki konserwatorskiej;
- 2) **granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej** – oznaczająca zasięg obszarów określonych w Studium jako „Strefa nadzoru archeologicznego”;
- 3) **granica terenu i obszaru górniczego „Mateczny I”** – ustanowione dla złoża „Mateczny”, zgodnie z Koncesją Nr 1/2005 Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2005 r. na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Mateczny” w Krakowie.

3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu:

- 1) **drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu:**
  - a) jesiony wyniosłe – szpaler drzew wzdłuż dz. nr 71/3 i 71/6 obr. 30 Podgórze,
  - b) grusza pospolita i topola czarna (lub mieszaniec) – rosnące przy granicy dz. nr 71/5 i 71/6;

- 2) **granice i numery działek ewidencyjnych;**
- 3) **proponowane powiązania piesze** – prowadzone w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej wskazujące możliwe do zrealizowania ciągi piesze łączące poszczególne tereny i tworzące oś kompozycyjną układu z uzupełnieniem towarzyszącą zielenią - urządzonym i utrzymywanym zespołem drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki);
- 4) **przebieg trasy rowerowej** – linia wyznaczona orientacyjnie w ramach terenów dróg publicznych; uściślenie lokalizacji i zasad budowy tras rowerowych (na wydzielonych ścieżkach rowerowych, wspólnych ścieżkach pieszo-rowerowych, wydzielonych pasach jezdni, pasów wspólnych dla pojazdów i rowerów, a także połączenia tych elementów) będą przedmiotem opracowań realizacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków;
- 5) **rejony lokalizacji przystanków autobusowych.**

## Rozdział II

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. 1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) wymagań określonych w Rozdziałach I-III.

2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

3. Nakłada się obowiązek ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony przepisami odrębnymi.

§ 7.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji jednostanowiskowych garaży wolnostojących – w terenach **MW/U.4** oraz **U.1 – U.15**;
- 3) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 4) zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych – w terenie **ZP**;
- 5) wysokość masztów (anten) radiowych, telewizyjnych i telefonii komórkowej nie może przekraczać:
  - a) 4 m ponad ustaloną planem wysokość zabudowy dla zabudowy projektowanej,
  - b) 4 m na istniejących budynkach;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek w celu umożliwienia realizacji zwartej zabudowy;
- 7) zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych;
- 8) nakaz kształtowania i komponowania zieleni jako integralnej części otoczenia sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia.

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) zachowanie odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu – wg parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w Rozdziale III niniejszej uchwały;
- 2) obowiązek realizacji pasa zieleni o charakterze izolacyjnym i osłonowym (ograniczającym oddziaływanie komunikacyjne) w terenie **MW/U.1** wzdłuż linii rozgraniczającej od strony ul. Kamieńskiego;
- 3) obowiązek równoczesnego lub wyprzedzającego wyposażenia terenów w sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w ramach realizacji poszczególnych inwestycji;
- 4) stosowanie systemów grzewczych w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna); zakaz stosowania paliw stałych w obiektach;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) tereny **MN** określa się jako przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny **MW** określa się jako przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) tereny **MW/U.1-MW/U.4** określa się jako przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - d) ochrona terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową oraz ochrona terenów, w których dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, może wymagać zastosowania ekranów akustycznych, które należy traktować jako elementy inwestycji drogowych,
  - e) w terenach **MN i MW/U.1-MW/U.4** budynki mieszkalne należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu. W przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych;
- 6) zasady gospodarowania odpadami:
  - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków,
  - b) dopuszcza się możliwość bieżącego gromadzenia mas ziemnych lub skalnych, na terenach przeznaczonych do zainwestowania, związanych z realizacją inwestycji zgodnych z planem; miejsce, sposób oraz zabezpieczenie ich gromadzenia należy ustalać w decyzjach administracyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) nakaz ochrony przed polami elektromagnetycznymi związanymi z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi według wymagań przepisów odrębnych.

2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się zasady:

- 1) ochrony cennej przyrodniczo zieleni wysokiej, ze szczególnym uwzględnieniem drzew wskazanych do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu;
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w uzasadnionych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zagospodarowania niezainwestowanych powierzchni w terenach inwestycji jako zieleni urządzonej (skwery, zieleńce).

§ 9. 1. W celu ochrony zabytków realizowanej na podstawie przepisów odrębnych:

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) oznacza się na Rysunku Planu obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
  - a) dom przy ul. Bonarka 12 (oznaczony symbolem Ew.1),
  - b) dom przy ul. Bonarka 14 (oznaczony symbolem Ew.2),
  - c) dom przy ul. Bonarka 16 (oznaczony symbolem Ew.3),
  - d) dom przy ul. Bonarka 18 (oznaczony symbolem Ew.4),
  - e) dom przy ul. Bonarka 22 (oznaczony symbolem Ew.5),
  - f) dom przy ul. Łagiewnickiej 48 (oznaczony symbolem Ew.6),
  - g) dom przy ul. Łagiewnickiej 54 (oznaczony symbolem Ew.7),
  - h) dom przy ul. Łagiewnickiej 35 (oznaczony symbolem Ew.8),
  - i) blok mieszkalny przy ul. Łagiewnickiej 37 (oznaczony symbolem Ew.9),
  - j) dom przy ul. Hodura 2 (oznaczony symbolem Ew.10),
  - k) kamienica przy ul. Głogowskiej 15 (oznaczony symbolem Ew.11),
  - l) kamienica przy ul. Głogowskiej 17 (oznaczony symbolem Ew.12),
  - m) dom przy ul. Grzybki 4 (oznaczony symbolem Ew.13),
- 2) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obiektów, o których mowa w pkt 1, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów objętych ochroną i opieką konserwatorską;
- 3) w terenach **MW/U.1-MW/U.3** oraz **U.6** należy utrzymać zabudowę pierzejową o gabarytach i charakterze nawiązującym do architektury istniejącej.

2. W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych wyznacza się na Rysunku Planu granicę **archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej**, w obrębie, której:

- 1) chroni się nieruchomości zabytki archeologiczne, które należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w tej strefie;
- 2) prowadzenie prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi, winno się odbywać z zachowaniem przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków.

§ 10. 1. Określa się jako przestrzeń publiczną:

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) drogi publiczne: istniejące i projektowane;
- 2) tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce, parki):
  - a) ogólnie dostępne zielone wnętrza urbanistyczne wydzielone kompozycyjnie w terenach przeznaczonych do zainwestowania,
  - b) zieleni urządzonej jako park dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, stanowiący element struktury miasta;
- 3) place, dziedzińce, otoczenie obiektów usług;
- 4) otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) wzdłuż dróg publicznych, w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających, należy wprowadzić pasma zieleni urządzonej wg projektów opracowywanych w sposób kompleksowy;
- 2) oświetlenie ulic, placów oraz obszarów rekreacji, wypoczynku i usług publicznych, należy wykonać według całościowego projektu dla terenu inwestycji.

§ 11. 1. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem, w Rozdziale III określa się wskaźniki:

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy obowiązujący jako maksymalny.

2. Wysokość projektowanej zabudowy została określona odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem, w Rozdziale III.

3. Nie wprowadza się ograniczeń poziomych gabarytów budynków.

4. W zakresie geometrii dachów:

- 1) ustala się zasadę stosowania dachów płaskich z dopuszczeniem stosowania przekryć łukowych;
- 2) w obiektach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych i kącie nachylenia od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  z doświetleniem poprzez lukarny lub okna połaciowe;
- 3) w budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych.

5. Zakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów odbłaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanalikowy, papa).

6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane obiektów kubaturowych powinny cechować się wysokim standardem rozwiązań estetycznych i technicznych łącznie z piętą elewacją dachu i ze względu na aspekt ochrony panoramy miasta nie mogą obniżać wartości krajobrazowych i widokowych.

7. W celu właściwego zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się oznaczoną na Rysunku Planu nieprzekraczalną linię zabudowy; w przy-

padku nie wyznaczenia linii zabudowy na Rysunku Planu, usytuowanie zabudowy podlega przepisom odrębnym, z uwzględnieniem zapisu § 5 ust. 1 pkt 2.

8. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako zieleń urządzona, w tym o charakterze izolującym, z uwzględnieniem wjazdów na teren nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych.

9. Dopuszcza się przebudowę (z wykluczeniem rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów kubaturowych zlokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 12. 1. W granicach obszaru i terenu górniczego „Mateczny I” oznaczonego na Rysunku Planu, mogą być realizowane uprawnienia wynikające z decyzji właściwego organu o udzieleniu koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Mateczny”.

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

2. Ze względu na występowanie zagrożeń jakości i zasobów wód leczniczych w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” ustala się:

- 1) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji;
- 2) nakaz opracowania dokumentacji geologicznej, określającej m. in. rodzaj zagrożeń i przedsięwzięć niezbędnych dla ochrony wód leczniczych – dla obiektów posadawianych na głębokości większej niż 3 m poniżej powierzchni terenu;
- 3) zakaz wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze;
- 4) zakaz wykonywania ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji.

3. W granicy planu nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi ze strony Wisły.

4. W granicy planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości – na warunkach określonych w przepisach odrębnych – należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

2. Ze względu na specyfikę obszaru planu i charakter przeznaczeń, nie ustala się wielkości działek użytkowanych w wyniku podziału i łączenia nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki. Wielkości te oraz pozostałe parametry, powinny być dostosowane do charakteru przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów.

§ 14. 1. Określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

#### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

- 1) układ podstawowy dróg publicznych obejmuje:
  - a) drogę klasy głównej (**KD/G**) – ul. Jerzego Turowicza (której fragment znajduje się w obszarze planu),
  - b) drogę klasy zbiorczej z tramwajem (**KD/Z+T**) – ul. Wadowicka (której fragment znajduje się w obszarze planu);
  - c) drogę klasy zbiorczej (**KD/Z**) – ul. Henryka Kamieńskiego oraz ul. Księdza Józefa Tischnera (których fragmenty znajdują się w obszarze planu),
  - d) drogi klasy lokalnej (**KD/L**):
    - ul. Rydlówka,
    - część ulicy Bonarka,
    - ul. Łągiewnicka;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje:
  - a) publiczne drogi klasy dojazdowej (**KD/D**):
    - część ulicy Bonarka,
    - ul. Grzybki,
    - ul. Biskupa Franciszka Hodura,
    - ul. Głogowska,
    - ulica bez nazwy położona między Terenami U.7 i U.8, U.10 i U.11, U.11 i U.12 oraz U.12 i U.13,
  - b) drogi wewnętrzne (**KDW**):
    - ulica bez nazwy położona w Terenie U.10,
    - ulica bez nazwy położona między Terenami U.8 i U.11;
- 3) obsługa komunikacyjna poprzez układ dróg opisany w pkt 1 i 2 określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów; rozbudowa istniejącego układu drogowego obejmuje budowę dróg dojazdowych (**KD/D**) – między Terenami U.7 i U.8, U.10 i U.11, U.11 i U.12 oraz U.12 i U.13;
- 4) przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości;
- 5) przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego wymaga uwzględnienia skoordynowanych rozwiązań dla połączeń układu podstawowego i uzupełniającego;
- 6) projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zieleń i urządzenia ograniczające lub eliminujące wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie;
- 7) przygotowanie inwestycji i remonty, które obejmowałyby lub miały wpływ na układ tras rowerowych, wymaga uwzględnienia przepisów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków;
- 8) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu tras rowerowych, których przebieg należy oprzeć o planowany system rowerowy ogólnomiejski;
- 9) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
- 10) niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdu z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 11) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji

kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia **potrzeb osób niepełnosprawnych**, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej przebudowie i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania – zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:

- 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
  - a) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 dom,
  - b) **dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:** 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - c) **dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:** 1 miejsce na 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - d) **dla zabudowy usługowej:** 20 miejsc na 100 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 15 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) ogranicza się wielkość parkingów naziemnych do 20 % powierzchni terenu inwestycji i zakazuje się ich lokalizacji od frontu ulic głównych oraz zbiorczych (ul. Wadowickiej i ul. Ks. Józefa Tischnera);
- 3) nie ogranicza się wielkości garaży podziemnych;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w wyznaczonych planem terenach, wg wskaźników przewidzianych dla danego terenu;
- 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg publicznych – jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczony jest przeznaczenie na parkingi;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów transportu towarowego powinny być lokalizowane w granicach terenów inwestycji, których funkcjonowanie wymaga takiego transportu, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczona jest lokalizacja parkingów.

3. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:**

- 1) podstawowym środkiem obsługi są linie autobusowe miejskie i ponadlokalne w ul. Wadowickiej i ul. H. Kamińskiego, a także linie tramwajowe w ul. Wadowickiej;
- 2) docelowo należy przewidzieć bezkolizyjne dojścia piesze do przystanku kolejowego Kraków-Bonarka, położonego poza obszarem planu przy jego granicy.

§ 15. 1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

#### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

2. Przebieg tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych należy traktować jako orientacyjne.

3. Szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

4. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
- 2) w przypadku projektowanego nowego przebiegu sieci, w zakresie rozbudowy i przebudowy, dopuszcza się likwidację (odłączenie i rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci;
- 3) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych i innych terenów komunikacji publicznej. Dopuszcza się inne trasy sieci infrastruktury technicznej, o ile nie będą one naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie innych, wyłącznie podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 5) uściślenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi w projekcie budowlanym, i zostanie ustalone w decyzji pozwolenia na budowę dla odpowiednich inwestycji;
- 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 7) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania, określone w przepisach odrębnych.

§ 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** na obszarze objętym planem:

- 1) zapewnia się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe mogą nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową;
- 4) wzdłuż sieci wodociągowej, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych, należy zabezpieczyć pas ochronny terenu wolny od zabudowy zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 17. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** z obszaru objętego planem:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych nastąpi w oparciu o istniejący system kanalizacji ogólnospławnej, sprowadzający ścieki oraz wody opadowe do centralnej oczyszczalni ścieków „Płaszów”;
- 2) rozbudowa sieci kanalizacyjnej może nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią kanalizacyjną;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków wyłącznie poprzez miejski system kanalizacji;
- 4) wzdłuż sieci kanalizacyjnej, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych, należy zabezpieczyć pas ochronny terenu wolny od zabudowy zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków;
- 5) w pasach drogowych należy rezerwować miejsce dla kanałów ogólnospławnych, które będą odprowadzać wody opadowe z pasa drogowego oraz wody opadowe i ścieki z całej zlewni ciężącej do tych kanałów.

§ 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

- 1) doprowadzenie gazu do obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem nastąpi w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm<sup>3</sup>/h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów zlokalizowanych w obszarze objętym planem nastąpi w oparciu o:
  - a) miejską sieć ciepłowniczą,
  - b) energię elektryczną,
  - c) lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy),
  - d) alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);
- 2) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 3) nie dopuszcza się napowietrznej sieci cieplnej.

§ 20. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem nastąpi w oparciu o stacje transformatorowe SN/nn oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn, ich ilość i lokalizacja wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej;
- 3) nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnętrznym (jako stacje umieszczone wewnątrz budynków kubaturowych lub wolnostojące), pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;

- 4) dla istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przy ustaleniu lokalizacji budowli obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się w obszarze objętym planem prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizację szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych w formie wolnostojących budynków i budowli.

### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe

#### Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Mieszaniowej Jednorodzinnej** oznaczony symbolem **MN** przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usług w zakresie handlu detalicznego.

3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni terenu;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 60 %**;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 25 %**;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – **max. 12 m**;
- 5) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących – **max. 6 m**;
- 6) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych, w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 14 ust. 2.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Mieszaniowej Wielorodzinnej** oznaczony symbolem **MW** przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) garaży.

3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć **15 %** powierzchni terenu;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej – **max. 15 m**;
- 5) wysokość garaży wolnostojących – **max. 6 m**;
- 6) obowiązek stosowania wytycznych konserwatorskich, zawartych § 9, ze względu na zlokalizowane obiekty ujęte w ewidencji zabytków;

7) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 14 ust. 2.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniovej Wielorodzinnej z Usługami** oznaczone symbolami **MW/U.1, MW/U. 2 i MW/U.3** przeznaczone pod:

1) zabudowę wielorodzinną;  
2) zabudowę usługową jako obiekty wolnostojące lub lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży.

3. W granicach terenów ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **15 %** powierzchni terenu;  
2) obowiązek stosowania wytycznych konserwatorskich, zawartych § 9, ze względu na zlokalizowane obiekty ujęte w ewidencji zabytków;  
3) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 14 ust. 2.

4. W granicach terenu **MW/U.1**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

1) nakaz realizacji pasa zieleni o charakterze izolacyjnym, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2; pas ten liczony jest do powierzchni biologicznie czynnej terenu;  
2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 50 %**;  
3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**;  
4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – **max. 12 m**;  
5) wysokość garaży wolnostojących – **max. 6 m**.

5. W granicach terenu **MW/U.2**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;  
2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 60 %**;  
3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – **max. 15 m**;  
4) wysokość garaży wolnostojących – **max. 6 m**.

6. W granicach terenu **MW/U.3**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;  
2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 65 %**;  
3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – **max. 15 m**;  
4) wysokość garaży wolnostojących – **max. 6 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniovej Wielorodzinnej z Usługami** oznaczony symbolem **MW/U.4** przeznaczony pod:

1) zabudowę wielorodzinną z wbudowanymi usługami;  
2) wolnostojące obiekty usługowe.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji wielostanowiskowych garaży.

3. W granicach terenów ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **15 %** powierzchni terenu;  
2) nakaz przeznaczania parterów budynków mieszkalnych na usługi;

3) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 14 ust. 2.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;  
2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 60 %**;  
3) wysokość zabudowy – **max. 20 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Usługowej** oznaczony symbolem **U.1** przeznaczony pod:

1) stacje paliw;  
2) obiekty handlowe;  
3) obiekty gastronomiczne.

2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;  
2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;  
3) wysokość zabudowy – **max. 15 m**;  
4) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 14 ust. 2.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Usługowej** oznaczone symbolami **U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14 i U.15** przeznaczone pod zabudowę usługową, z wyłączeniem obiektów podlegających ochronie akustycznej.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji wielostanowiskowych garaży.

3. W granicach terenów ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni terenu;  
2) w terenie **U.6** obowiązek stosowania wytycznych konserwatorskich, zawartych § 9, ze względu na zlokalizowany obiekt ujęty w ewidencji zabytków;  
3) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 14 ust. 2.

4. W terenach **U.7, U.8 i U.11** dopuszcza się możliwość lokalizacji dojazdów oraz elementów dróg publicznych i wewnętrznych obsługujących tereny, związanych z połączeniami z ul. Jerzego Turowicza i ul. Księdza Józefa Tischnera – zgodnie z zapisem § 14 ust. 1 pkt 5.

5. W granicach terenu **U.2**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**;  
2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;  
3) wysokość zabudowy – **max. 15 m**.

6. W granicach terenu **U.3**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;  
2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 55 %**;  
3) wysokość zabudowy – **max. 17 m**.

7. W granicach terenu **U.4**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:



- 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 55 %**;
- 3) wysokość zabudowy – **max. 15 m**.

8. W granicach terenu **U.5**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 70 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 20 %**;
- 3) wysokość zabudowy – **max. 15 m**.

9. W granicach terenu **U.6**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 5 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 70 %**;
- 3) wysokość zabudowy – **max. 15 m**.

10. W granicach terenu **U.7**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;
- 3) wysokość zabudowy – **max. 20 m** (5 kondygnacji).

11. W granicach terenu **U.8** w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;
- 3) wysokość zabudowy – **max. 27 m**.

12. W granicach terenu **U.9** w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 60 %**;
- 3) wysokość zabudowy – **max. 20 m**.

13. W granicach terenu **U.10**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;
- 3) wysokość zabudowy – **max. 25 m**.

14. W granicach terenów **U.11, U.12, U.13 i U.14**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;
- 3) wysokość zabudowy – **max. 35 m**.

15. W granicach terenu **U.15**, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 55 %**;
- 3) wysokość zabudowy – **max. 15 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Terem Zieleni Urządzonej** oznaczony symbolem **ZP** przeznaczony pod ogólnodostępną zielen parkową dla potrzeb rekreacji i wypoczynku.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) zakaz lokalizacji garaży i parkingów;
- 3) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych;
- 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 85 %**;

- 5) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **15 %** powierzchni terenu.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** przeznaczone pod drogi, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych:
  - a) klasy głównej, oznaczone symbolem **KD/G**,
  - b) klasy zbiorczej z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/Z+T**,
  - c) klasy zbiorczej z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/Z+T**,
  - d) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KD/Z**,
  - e) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD/L**,
  - f) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD/D**;
- 2) Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Urządzeniami o przeznaczeniu określonym w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających dróg mogą być:

- 1) elementy dróg: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze w poziomie jezdni i przejazdy rowerowe, a w odniesieniu do terenów, wymienionych w ust. 1 pkt 1 – także zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe, przejścia podziemne, kładki;
- 2) urządzenia techniczne dróg, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu: odwodnienie i oświetlenie, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, przepusty cieków wodnych, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
- 3) obiektów małej architektury.

5. Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 4 jest dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia, w tym do wymaganych warunków bezpieczeństwa ruchu.

6. Parametry i zasady lokalizacji poszczególnych urządzeń ustala się z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. W wyznaczonych Terenach Komunikacji ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń obiektów drogowych i infrastruktury technicznej.

#### Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 30. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu ustala się:

- 1) dla terenu **ZP** w wysokości **10 %**;
- 2) dla pozostałych terenów **30 %**.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Krakowa:  
**Elżbieta Sieja**

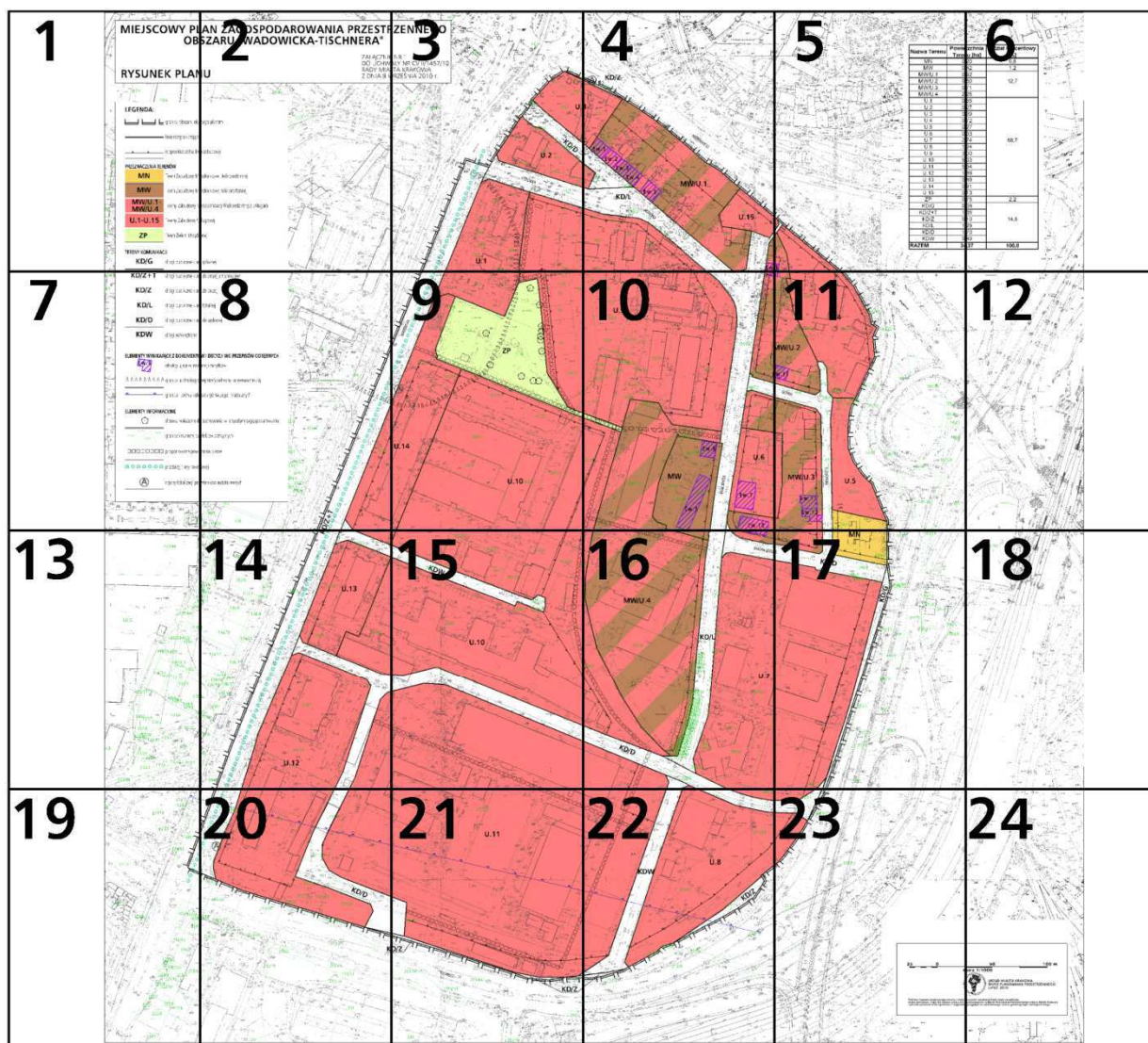
**Załącznik nr 1**  
do Uchwały nr CVIII/1457/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 8 września 2010 r.

**MIESCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „WADOWICKA-TISCHNERA”**

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1:1000\***

# SKOROWIDZ SEKCJI



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

# MIEJSCOWY PLAN OB

## RYSUNEK PLAN

### LEGENDA:

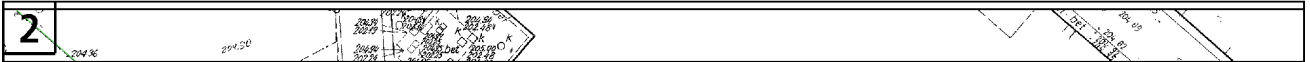
	granica obszaru obje
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalna lini

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

<b>MN</b>	Teren Zabudowy Mi
<b>MW</b>	Teren Zabudowy Mi
<b>MW/U.1- MW/U.4</b>	Tereny Zabudowy M
<b>U.1-U.15</b>	Tereny Zabudowy U
<b>ZP</b>	Teren Zieleni Urząd

### TERENY KOMUNIKACJI

<b>KD/G</b>	drogi publiczne klas
-------------	----------------------



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZARU "WADOWICKA-TISCHNERA"

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY  
RADY MIASTA  
Z DNIA 8 W

U



tego planem

a zabudowy

ieszkaniowej Jednorodzinnej

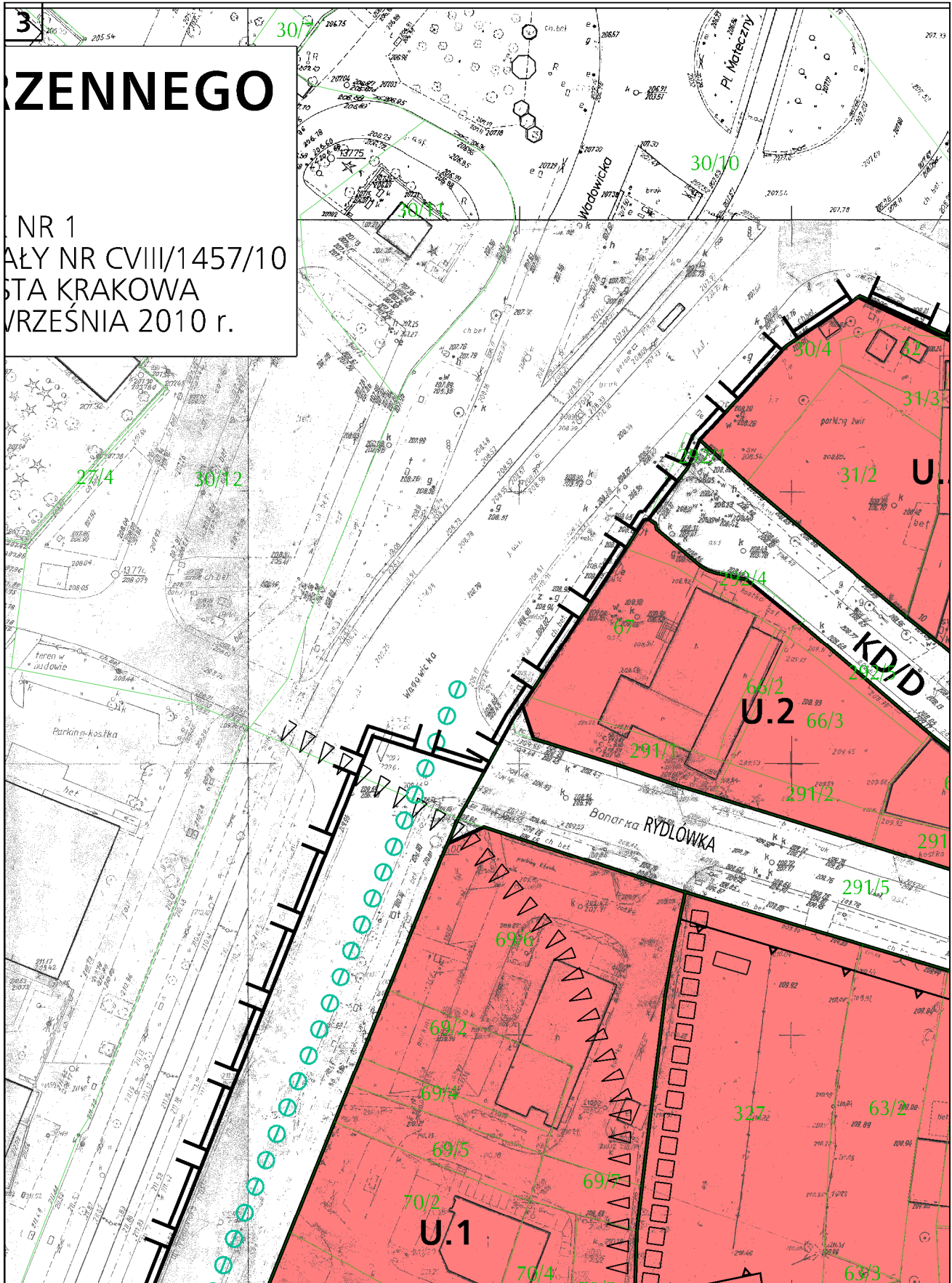
ieszkaniowej Wielorodzinnej

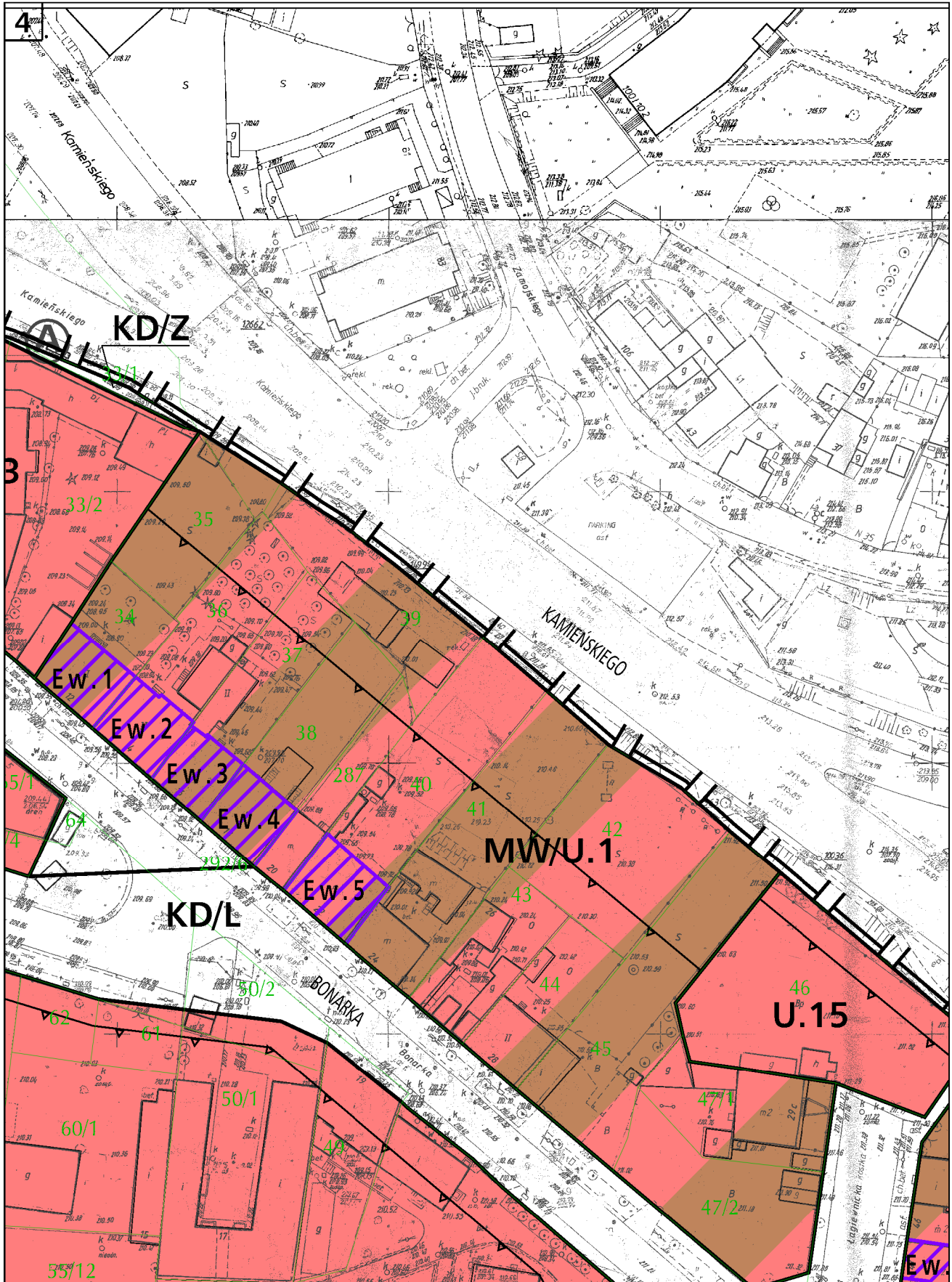
ieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami

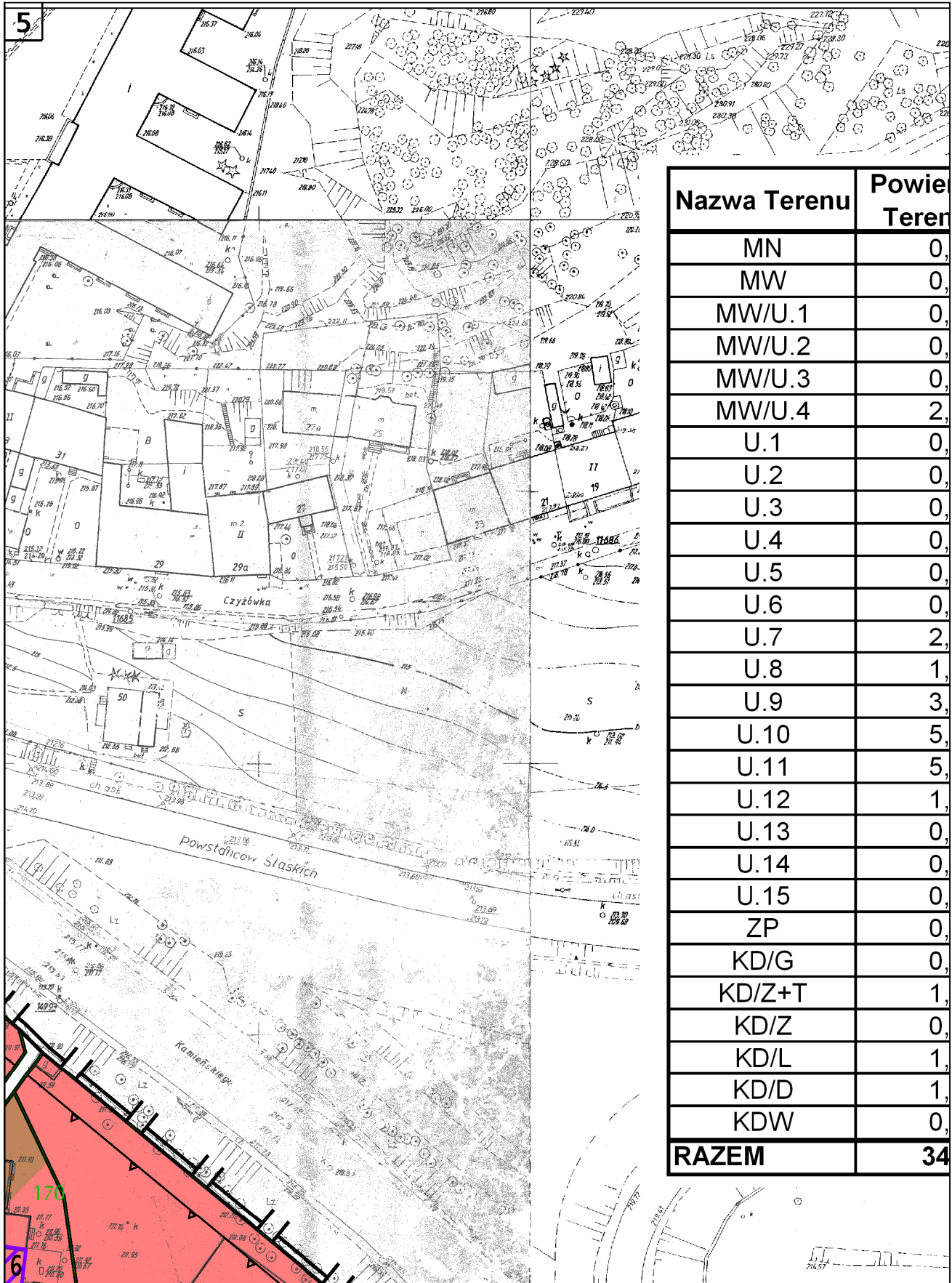
ługowej

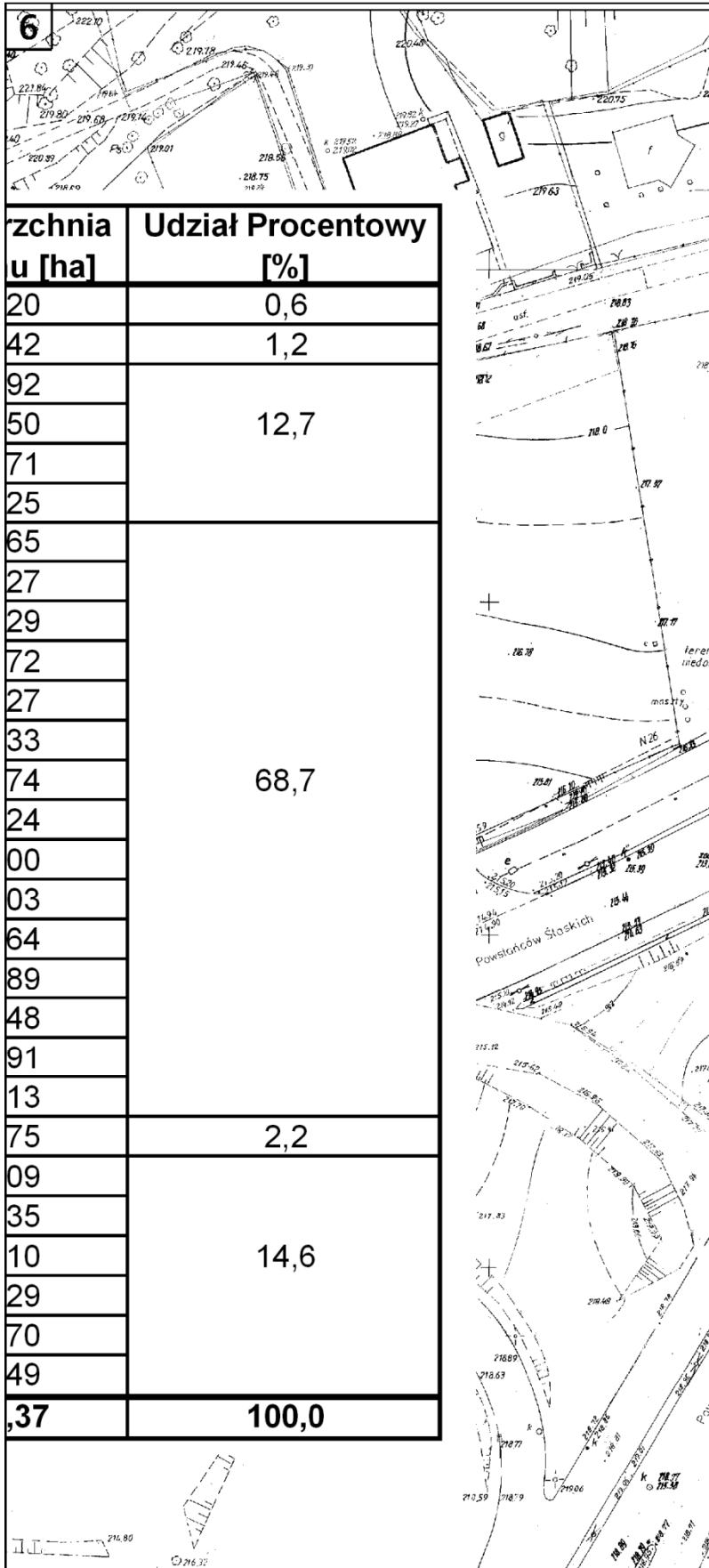
onej

y głównej








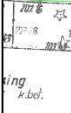







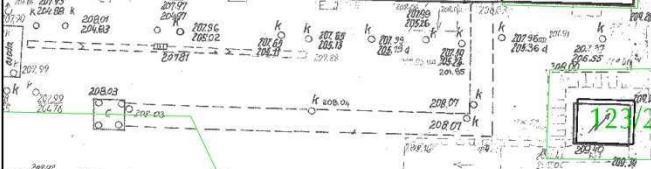






Wzchnia u [ha]	Udział Procentowy [%]
20	0,6
42	1,2
92	12,7
50	
71	
25	
65	68,7
27	
29	
72	
27	
33	
74	
24	
00	
03	
64	
89	
48	
91	
13	
75	2,2
09	14,6
35	
10	
29	
70	
49	
<b>37</b>	<b>100,0</b>



7		<b>KD/Z+T</b>	drogi publiczne klas
		<b>KD/Z</b>	drogi publiczne klas
		<b>KD/L</b>	drogi publiczne klas
		<b>KD/D</b>	drogi publiczne klas
		<b>KDW</b>	drogi wewnętrzne
	<b>ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW</b>		
		<b>Ew. 6</b>	obiekty ujęte w ewid
		△ △ △ △ △ △ △ △	granica archeologicz
		▲ ▲	granica terenu i obs
	<b>ELEMENTY INFORMACYJNE</b>		
		☉	drzewa wskazane do
		211/23 212/24 212/15 212/11	granice i numery dzi
		□ □ □ □ □ □ □ □	proponowane powia
		⊖ ⊖ ⊖ ⊖ ⊖ ⊖ ⊖	przebieg trasy rower
	Ⓐ	rejonu lokalizacji prz	
	123/2		

zbiorniczej z tramwajem

zbiorniczej

lokalnej

dojazdowej

W I DECYZJI WG PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

klasyfikacji zabytków

specjalnej strefy ochrony konserwatorskiej

zarządu górniczego "Mateczny I"

z zachowania w przyszłym zagospodarowaniu

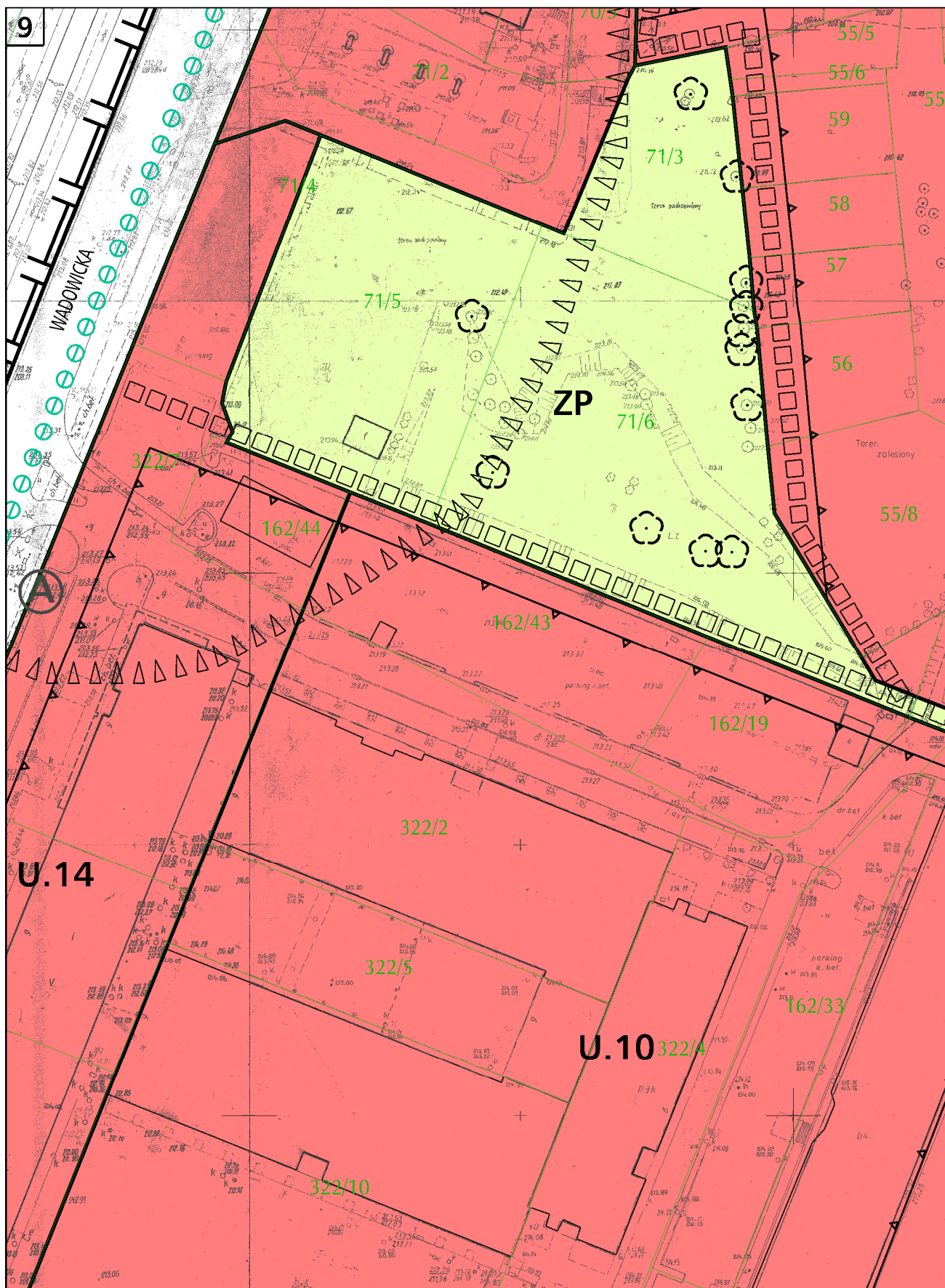
nieregularnych działek ewidencyjnych

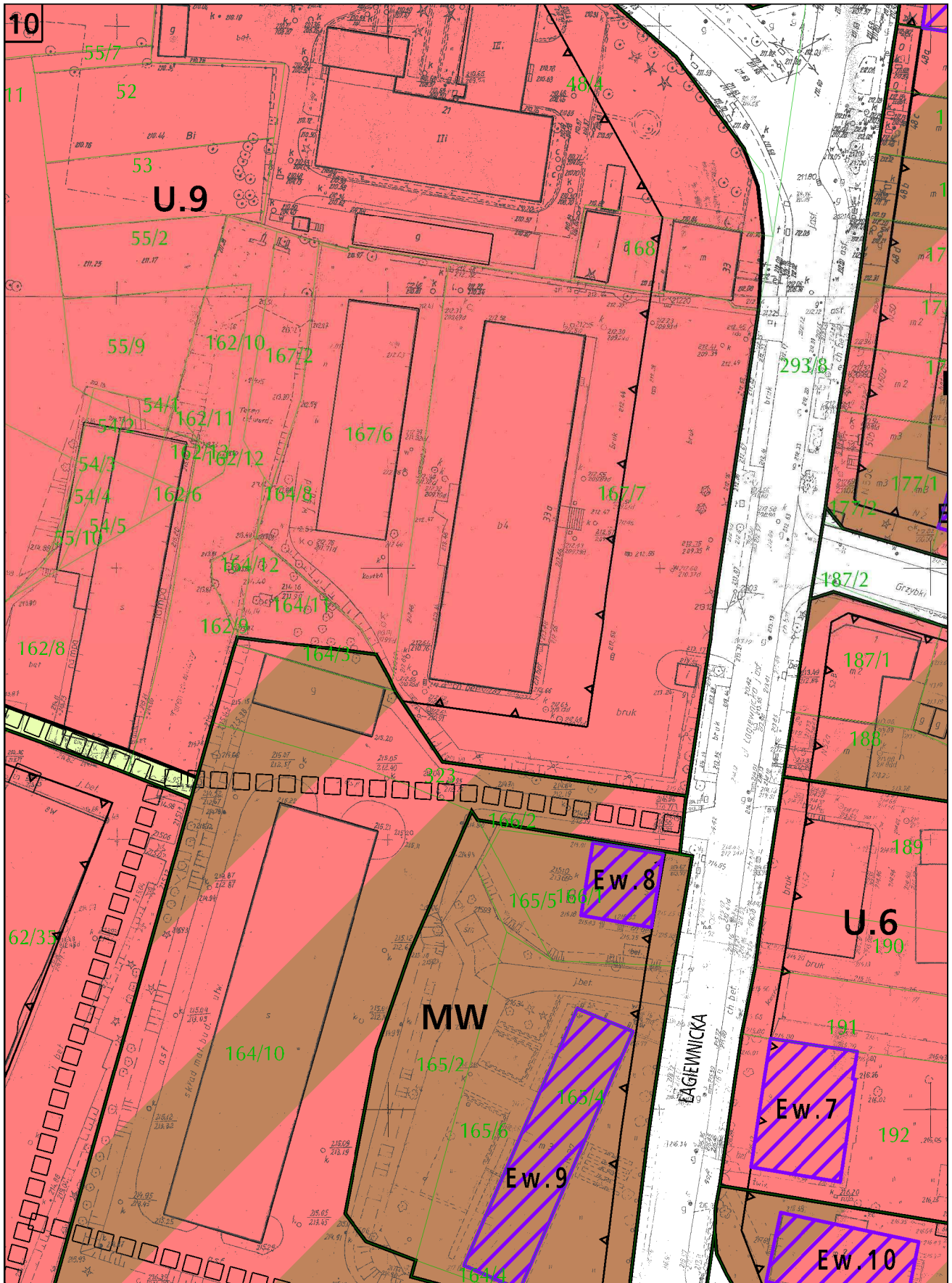
zabezpieczenia piesze

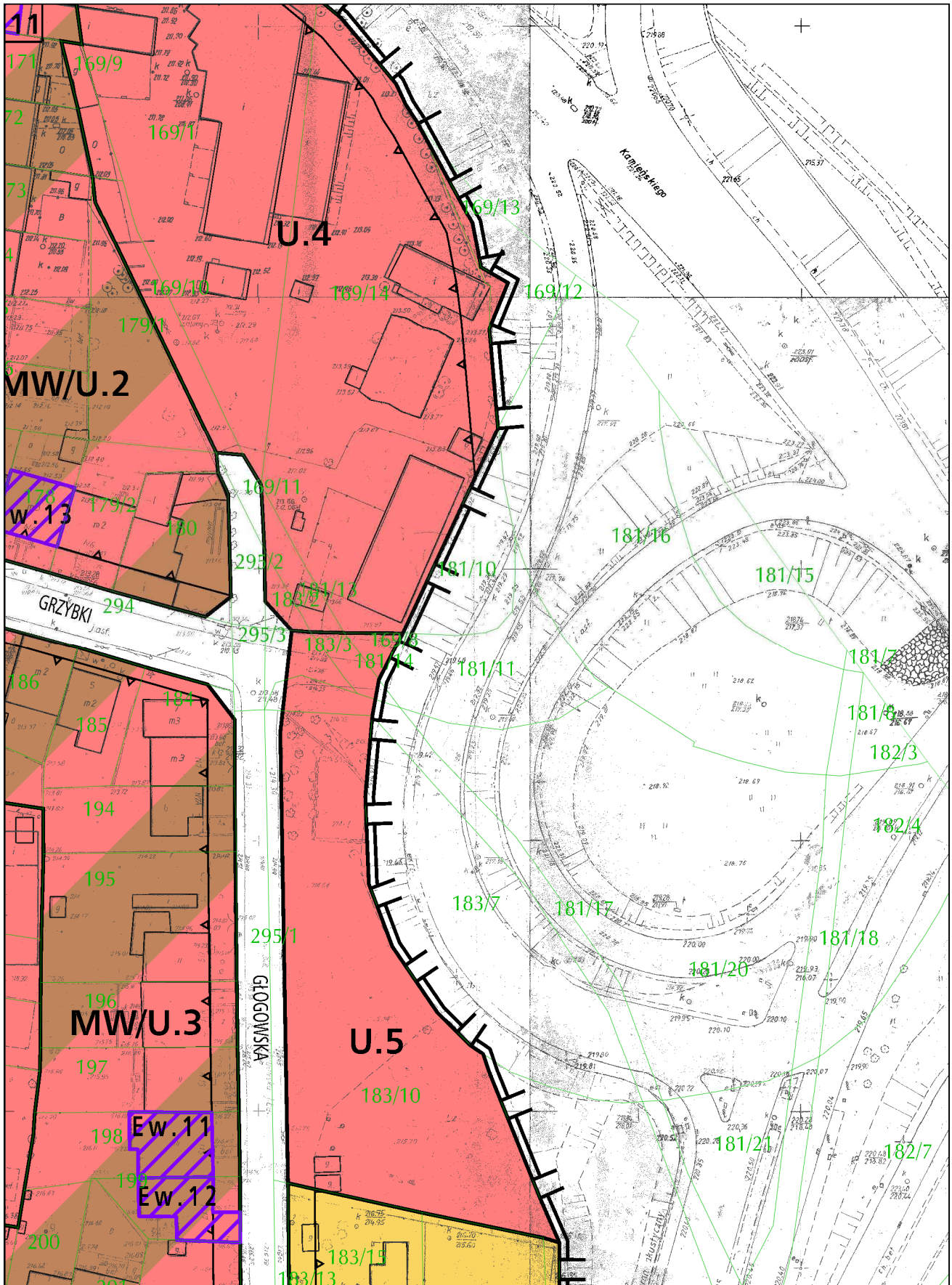
stacji tramwajowej

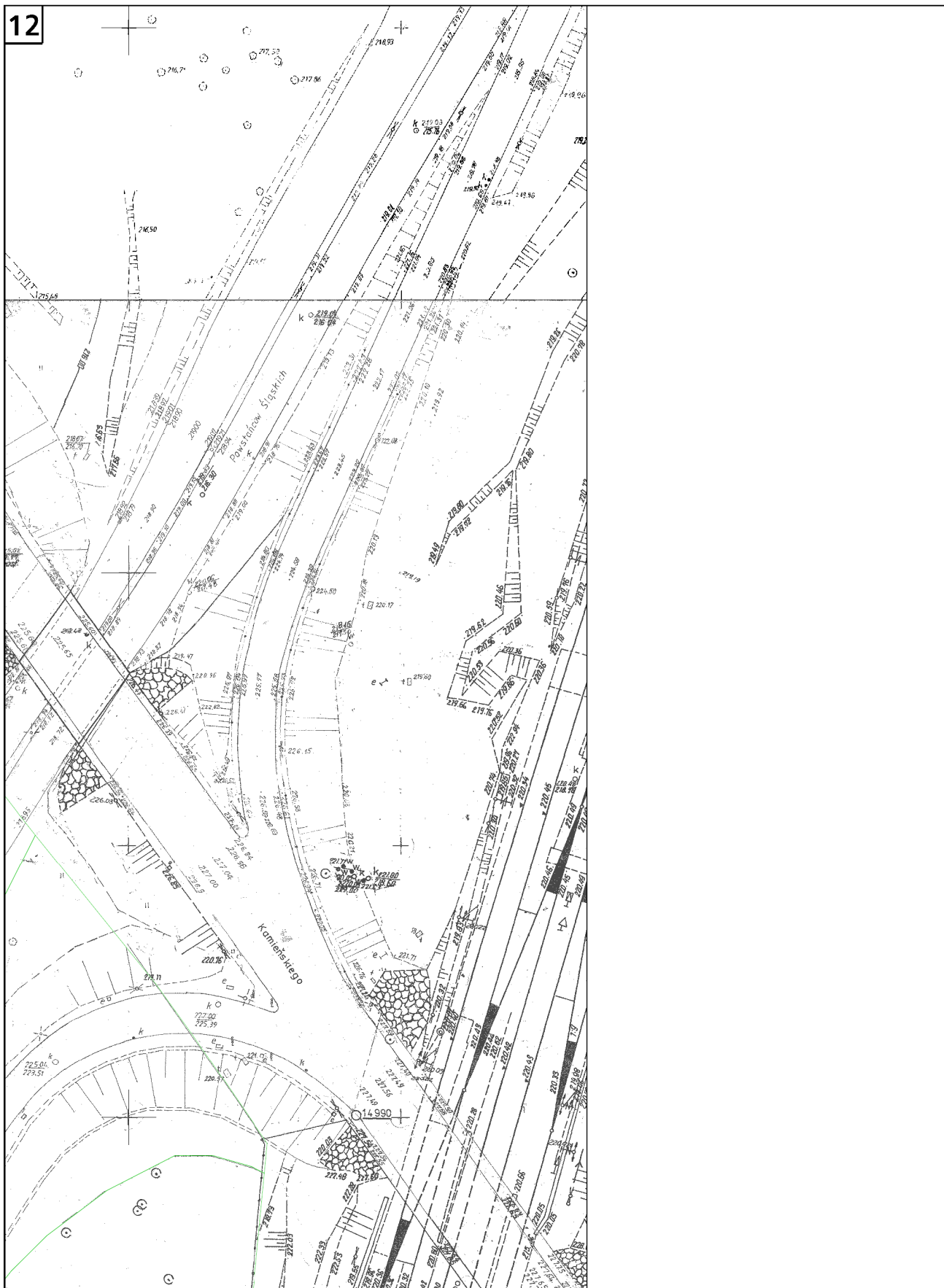
postojowisk autobusowych



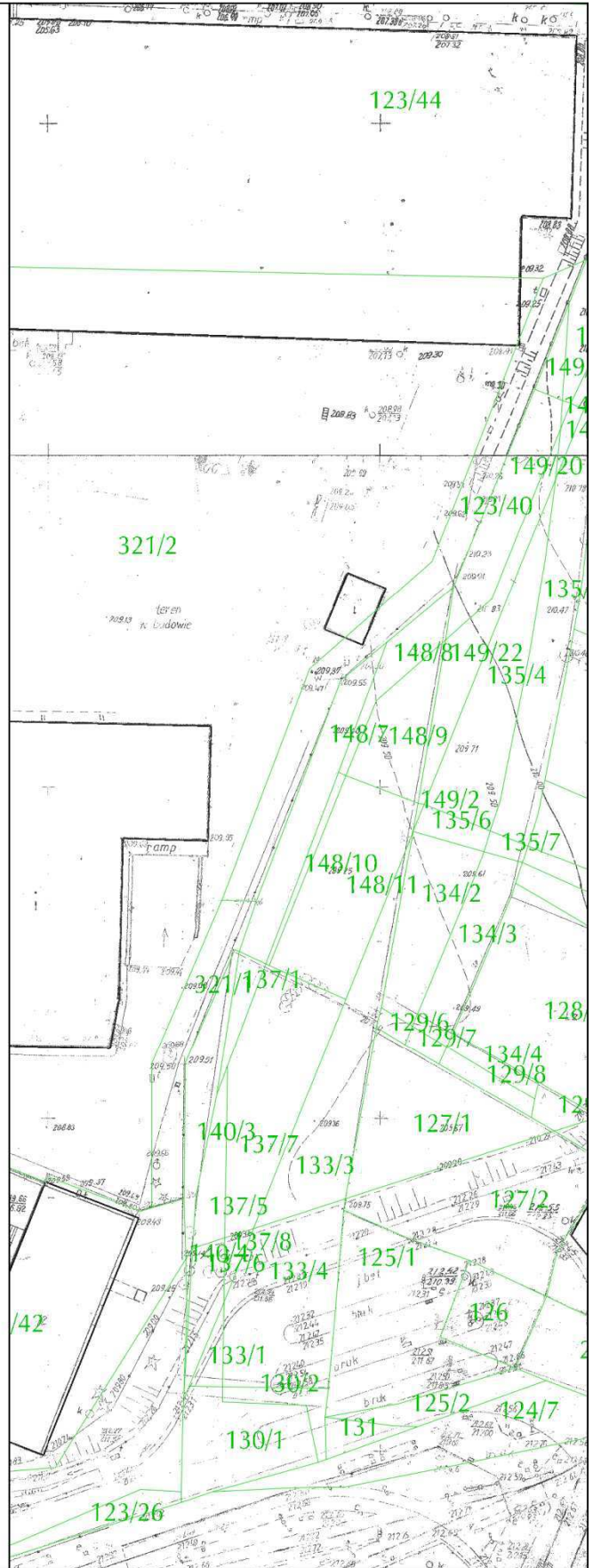


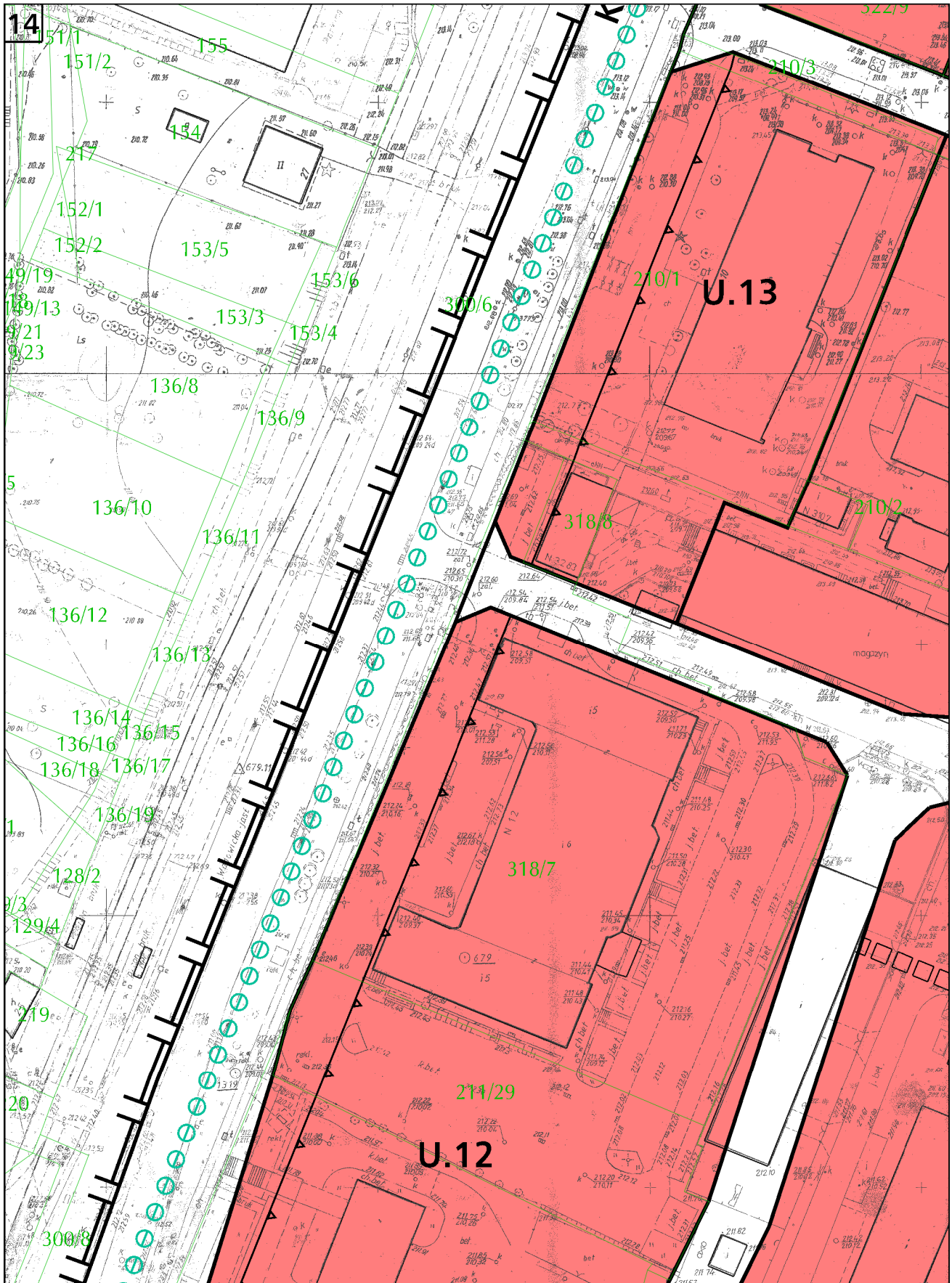




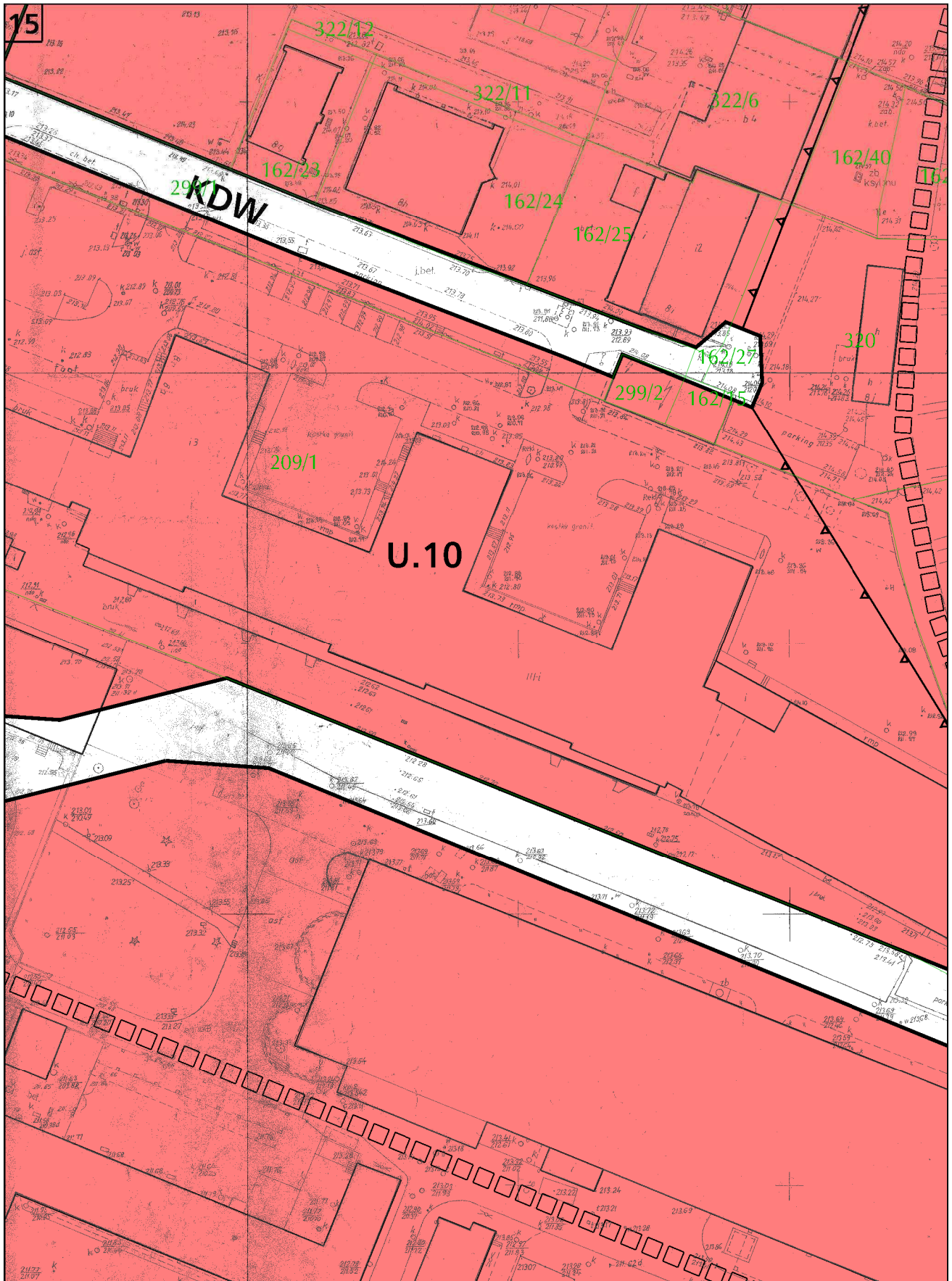


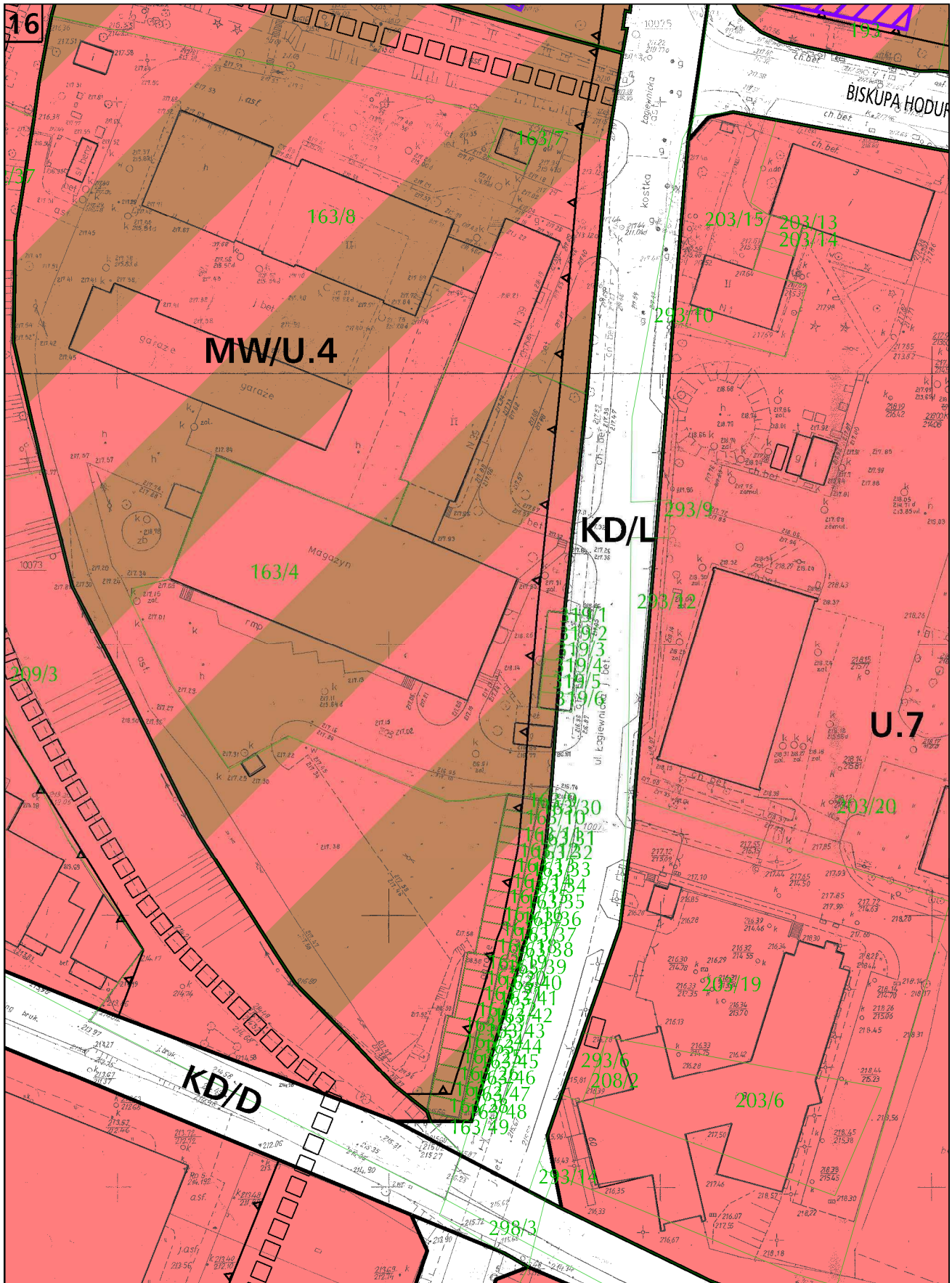
13

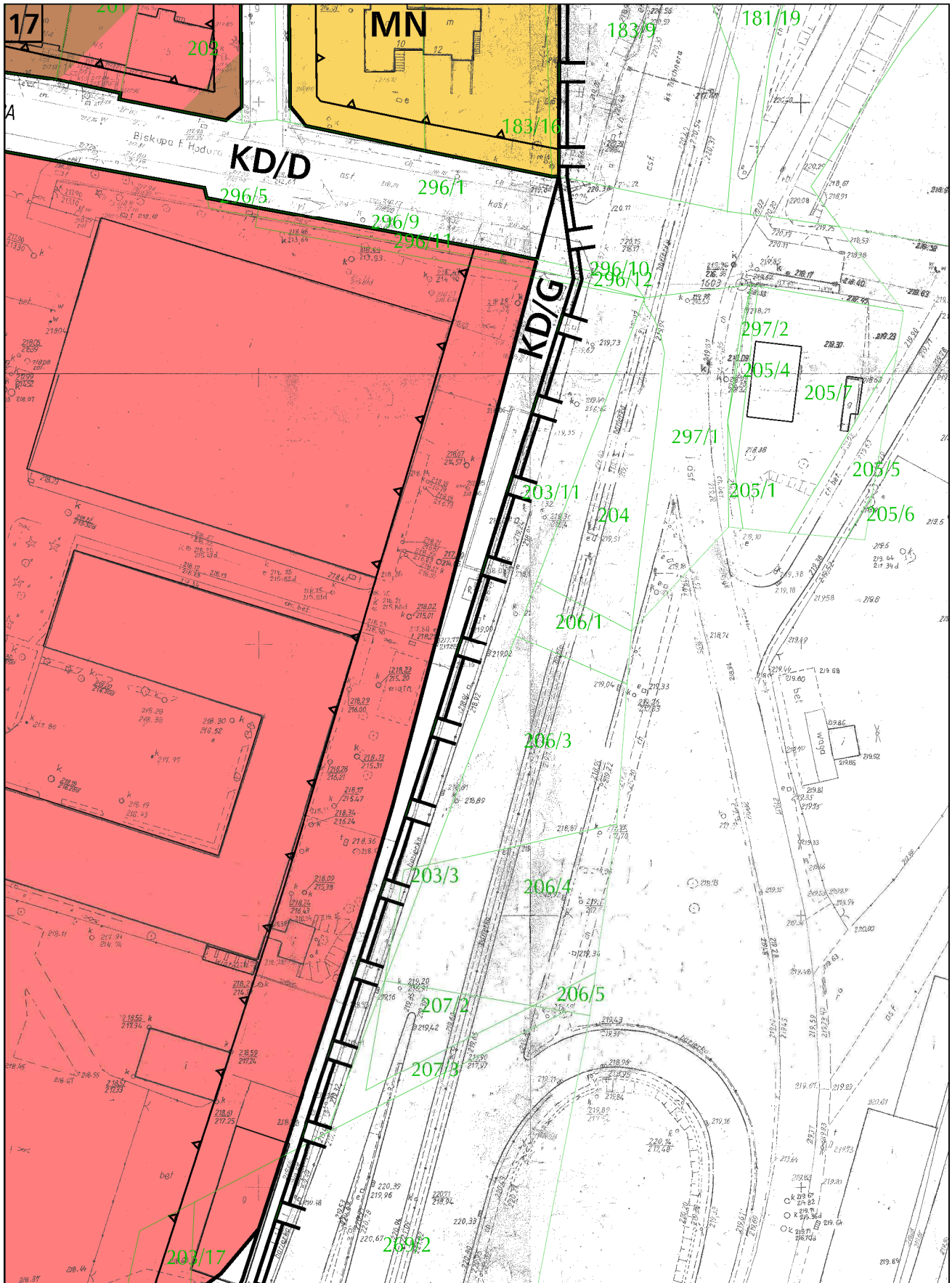




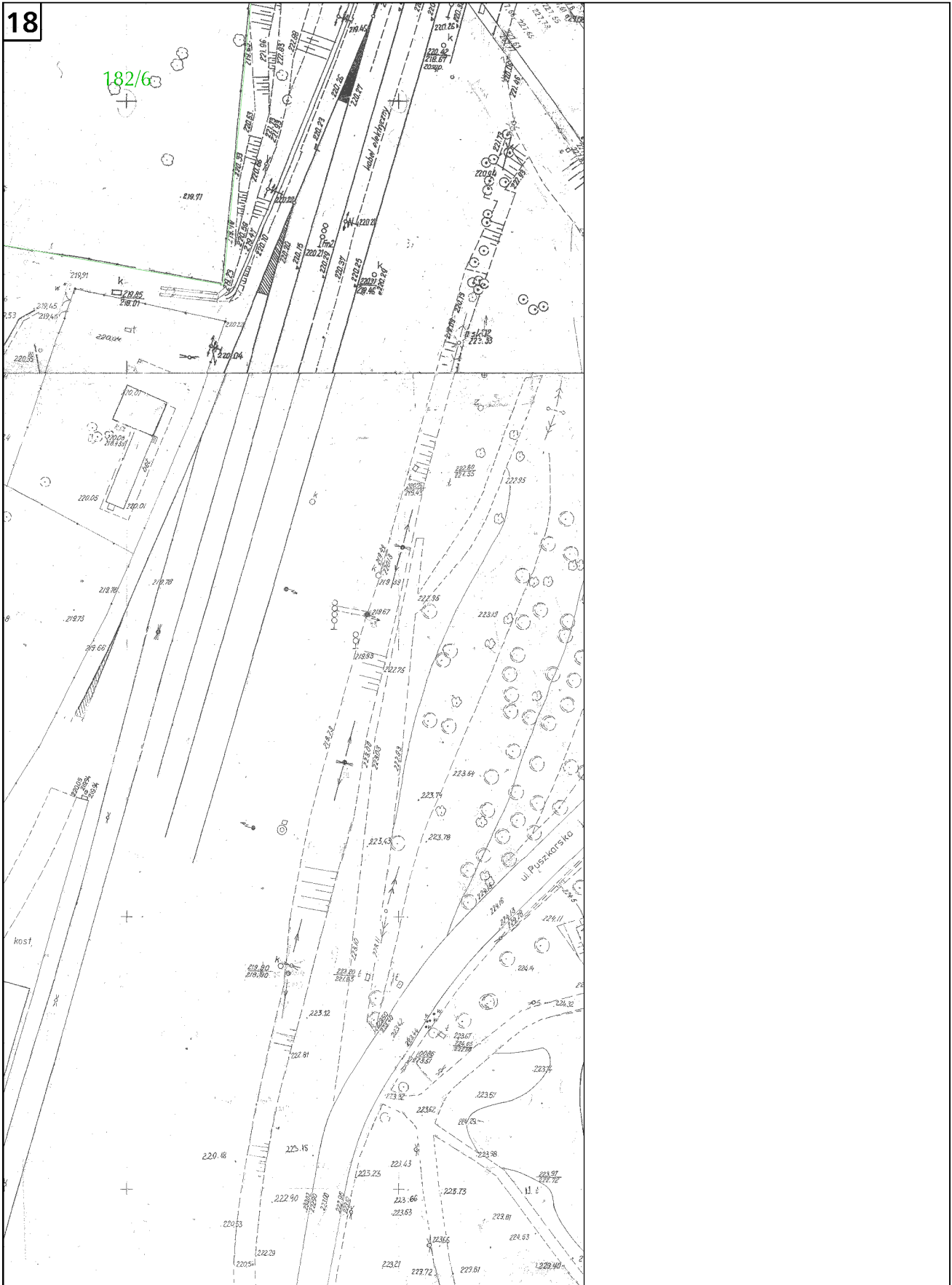




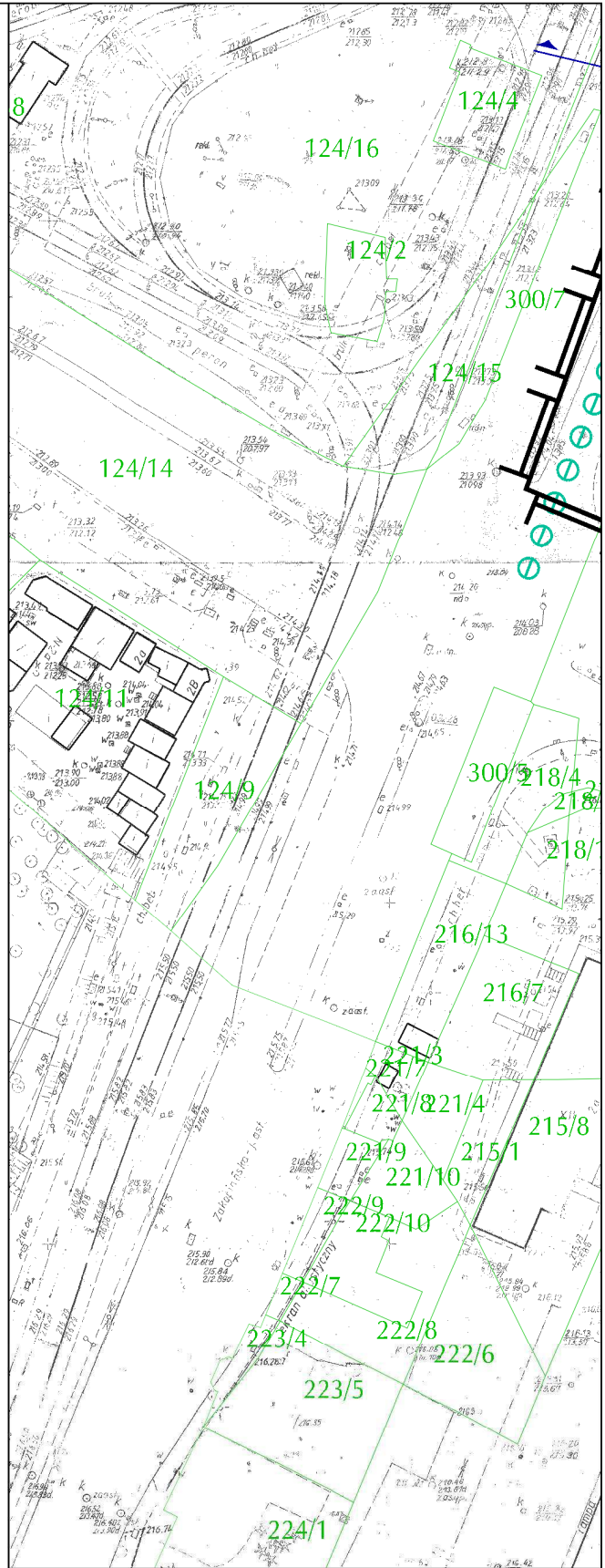


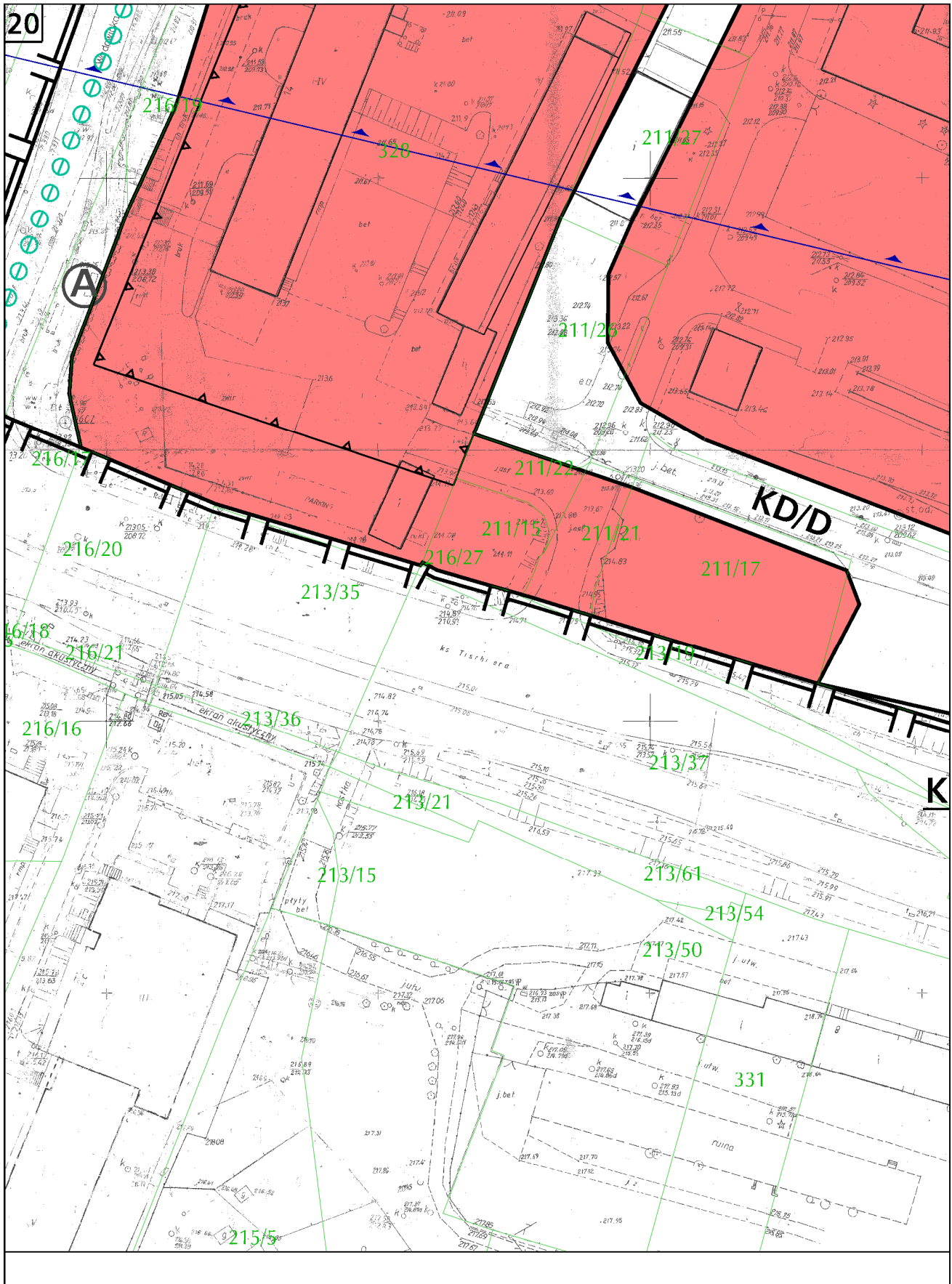


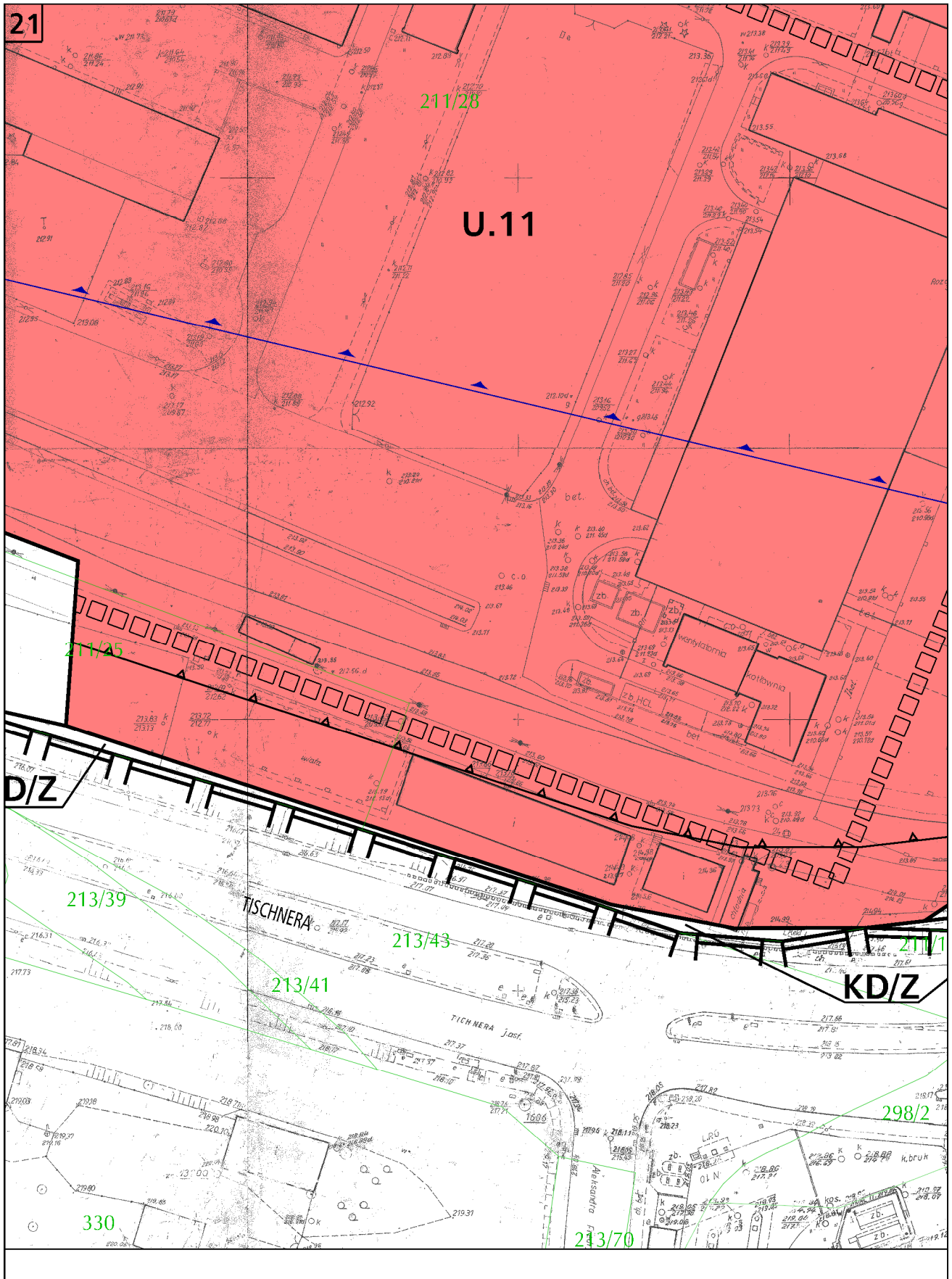
18

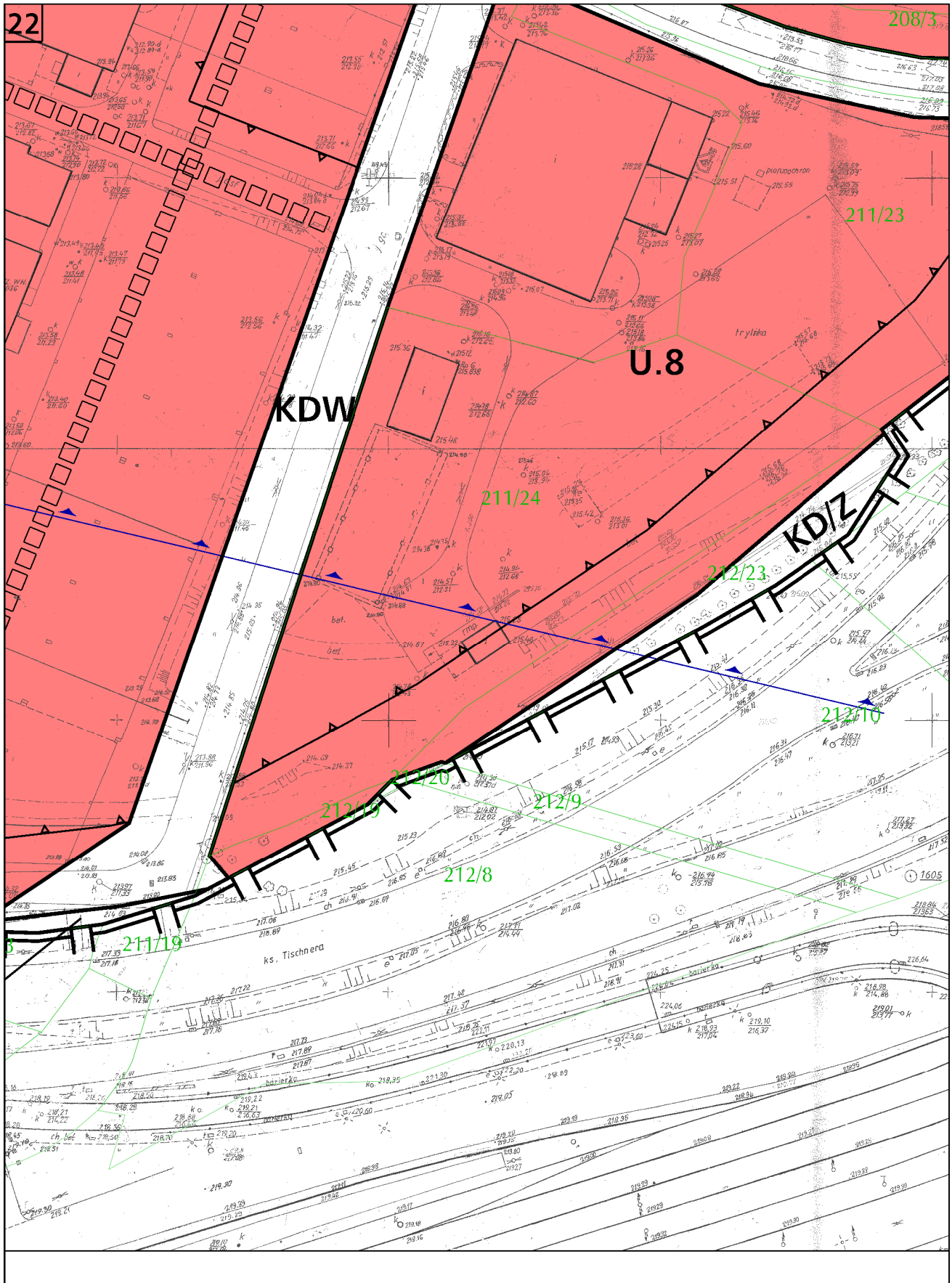


19

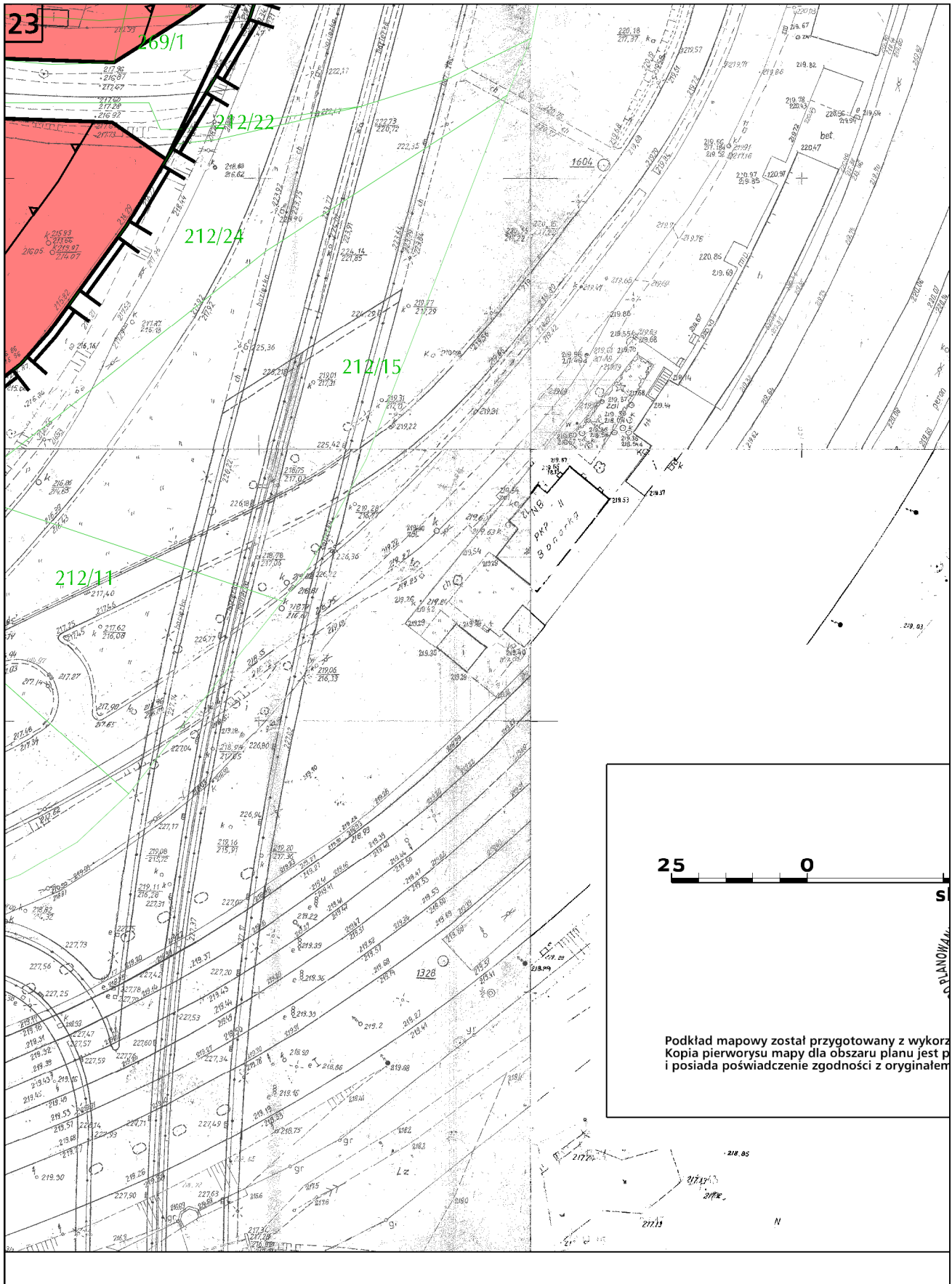


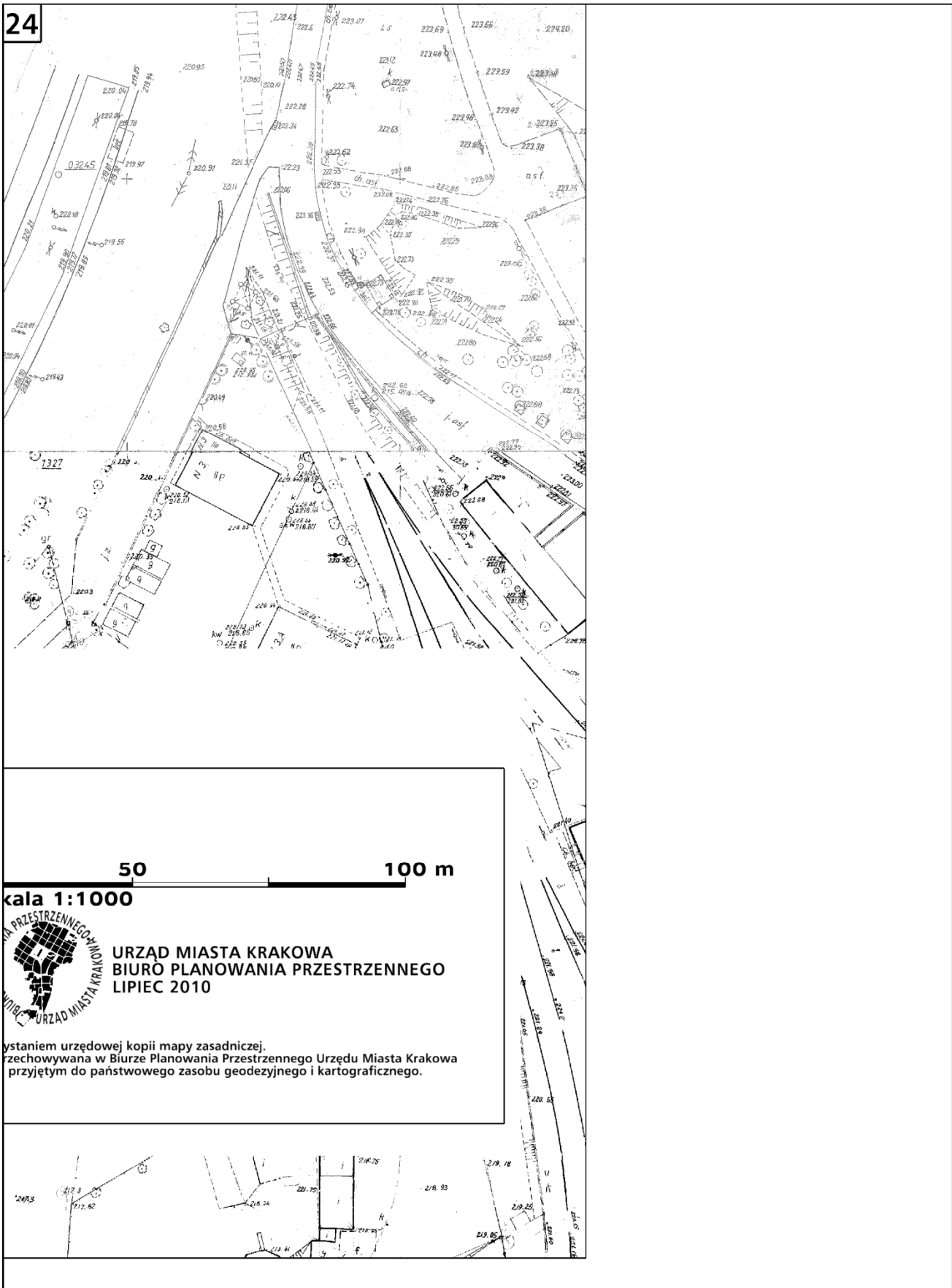












## LEGENDA:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalna linia zabudowy

## PRZEZNACZENIA TERENÓW

<b>MN</b>	Teren Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej
<b>MW</b>	Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej
<b>MW/U.1- MW/U.4</b>	Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami
<b>U.1-U.15</b>	Tereny Zabudowy Usługowej
<b>ZP</b>	Teren Zieleni Urządzonej

## TERENY KOMUNIKACJI

<b>KD/G</b>	drogi publiczne klasy głównej
<b>KD/Z+T</b>	drogi publiczne klasy zbiorczej z tramwajem
<b>KD/Z</b>	drogi publiczne klasy zbiorczej
<b>KD/L</b>	drogi publiczne klasy lokalnej
<b>KD/D</b>	drogi publiczne klasy dojazdowej
<b>KDW</b>	drogi wewnętrzne

## ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WG PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	obiekty ujęte w ewidencji zabytków
	granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
	granica terenu i obszaru górniczego "Mateczny I"

## ELEMENTY INFORMACYJNE

	drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu
	granice i numery działek ewidencyjnych
	proponowane powiązania piesze
	przebieg trasy rowerowej
	rejon lokalizacji przystanków autobusowych

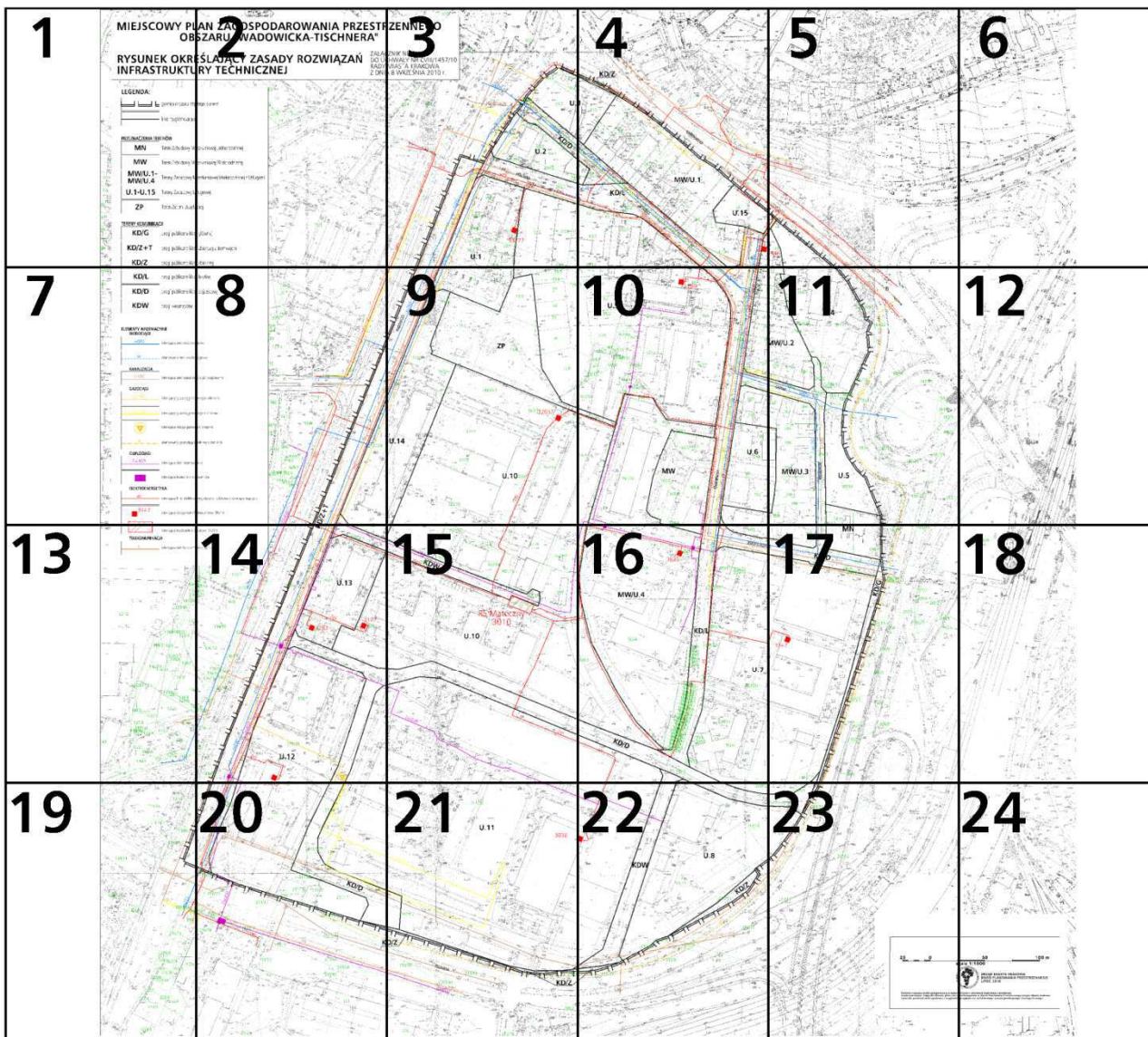
Załącznik nr 2  
do Uchwały nr CVIII/1457/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 8 września 2010 r.

MIESCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „WADOWICKA-TISCHNERA”

RYSunEK OKREŚLAJĄCY ZASADY ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SKALA 1:1000\*

# SKOROWIDZ SEKCJI



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

# MIEJSCOWY PLAN OB

## RYSUNEK OKRĘG INFRASTRUKTU

### LEGENDA:

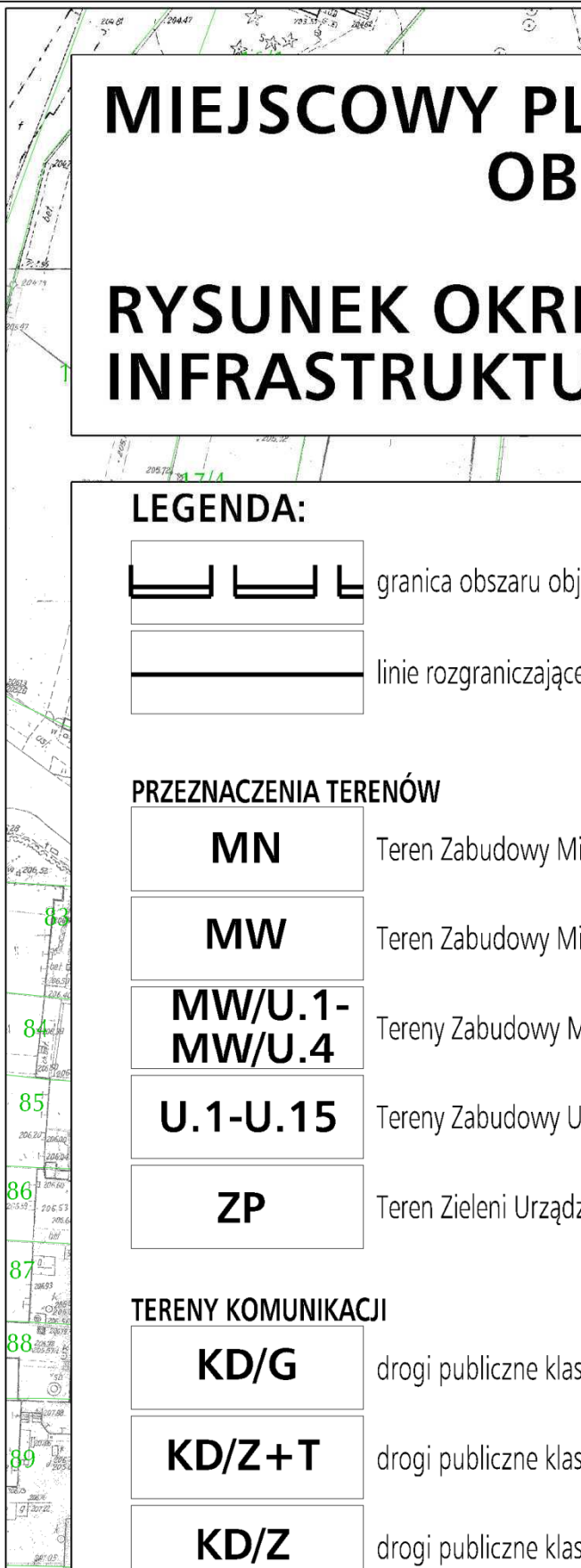
	granica obszaru obje
	linie rozgraniczające

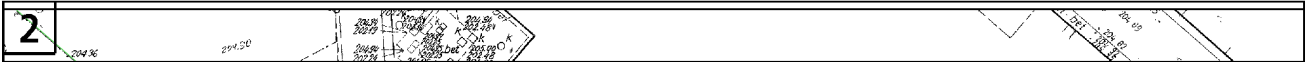
### PRZEZNACZENIA TERENÓW

<b>MN</b>	Teren Zabudowy Mi
<b>MW</b>	Teren Zabudowy Mi
<b>MW/U.1- MW/U.4</b>	Tereny Zabudowy M
<b>U.1-U.15</b>	Tereny Zabudowy U
<b>ZP</b>	Teren Zieleni Urząd

### TERENY KOMUNIKACJI

<b>KD/G</b>	drogi publiczne klas
<b>KD/Z+T</b>	drogi publiczne klas
<b>KD/Z</b>	drogi publiczne klas





# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI SZARU "WADOWICKA-TISCHNERA"

## WYKŁADAJĄCY ZASADY ROZWIĄZAŃ KRY TECHNICZNEJ

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY  
RADY MIASTA  
Z DNIA 14.03.2019 R.

tego planem

osiedliowej Jednorodzinnej

osiedliowej Wielorodzinnej

osiedliowej Wielorodzinnej z Usługami

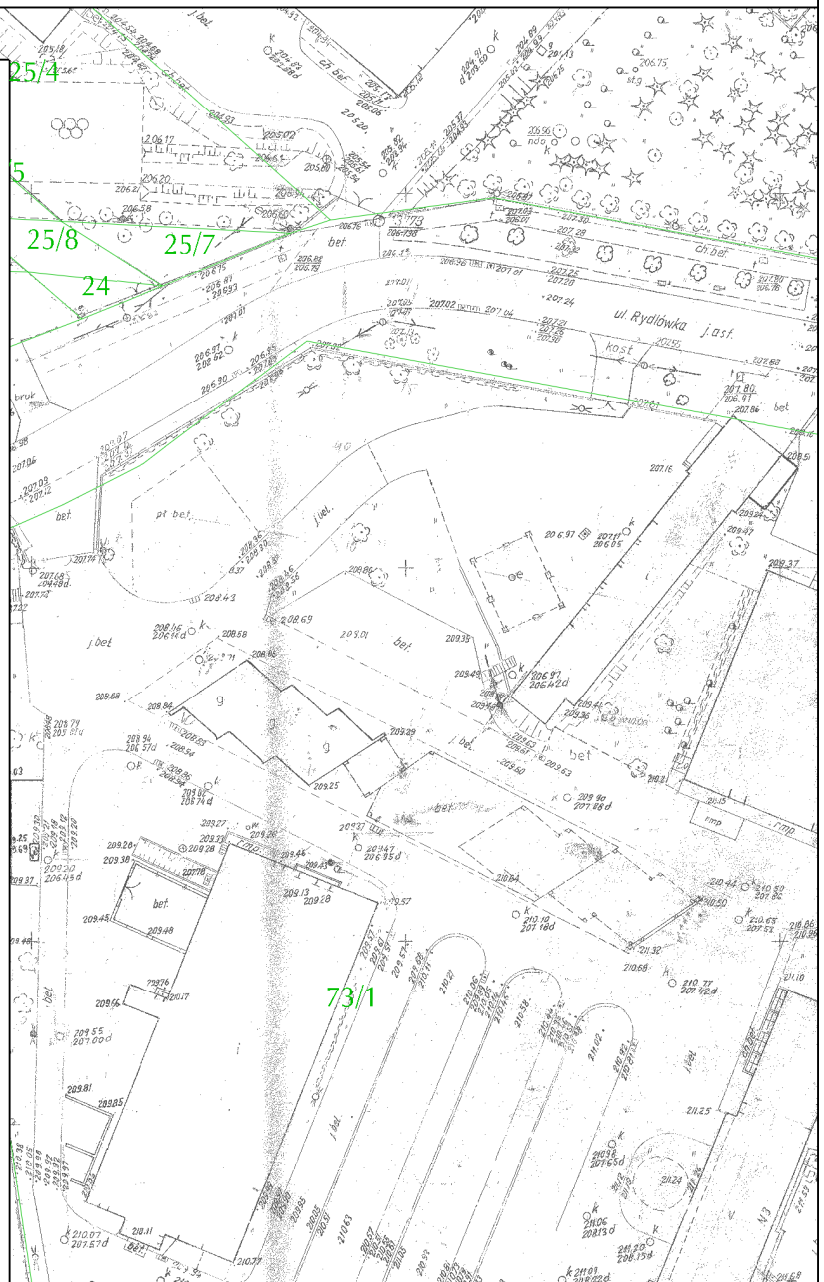
usługowej

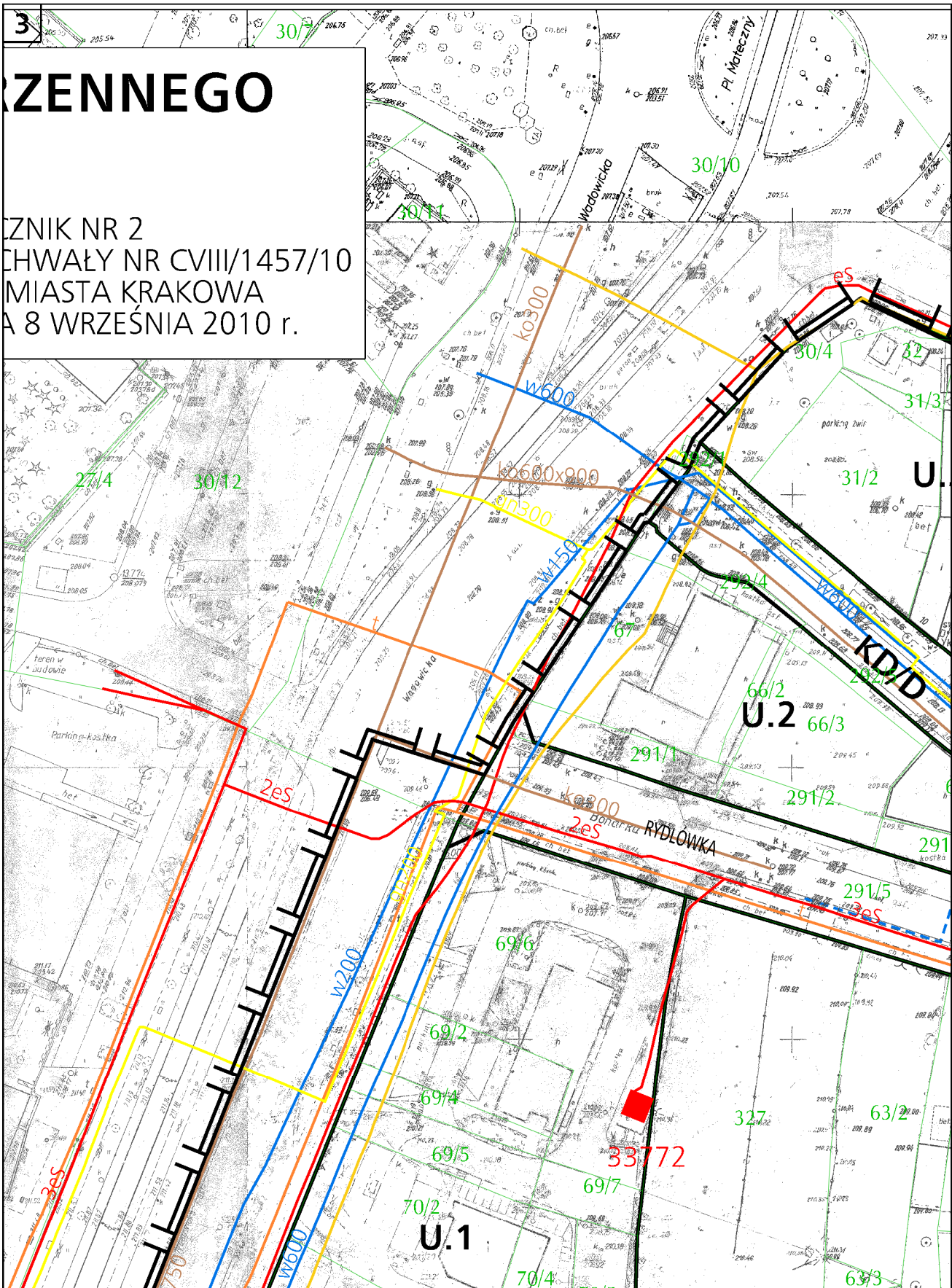
osiedliowej

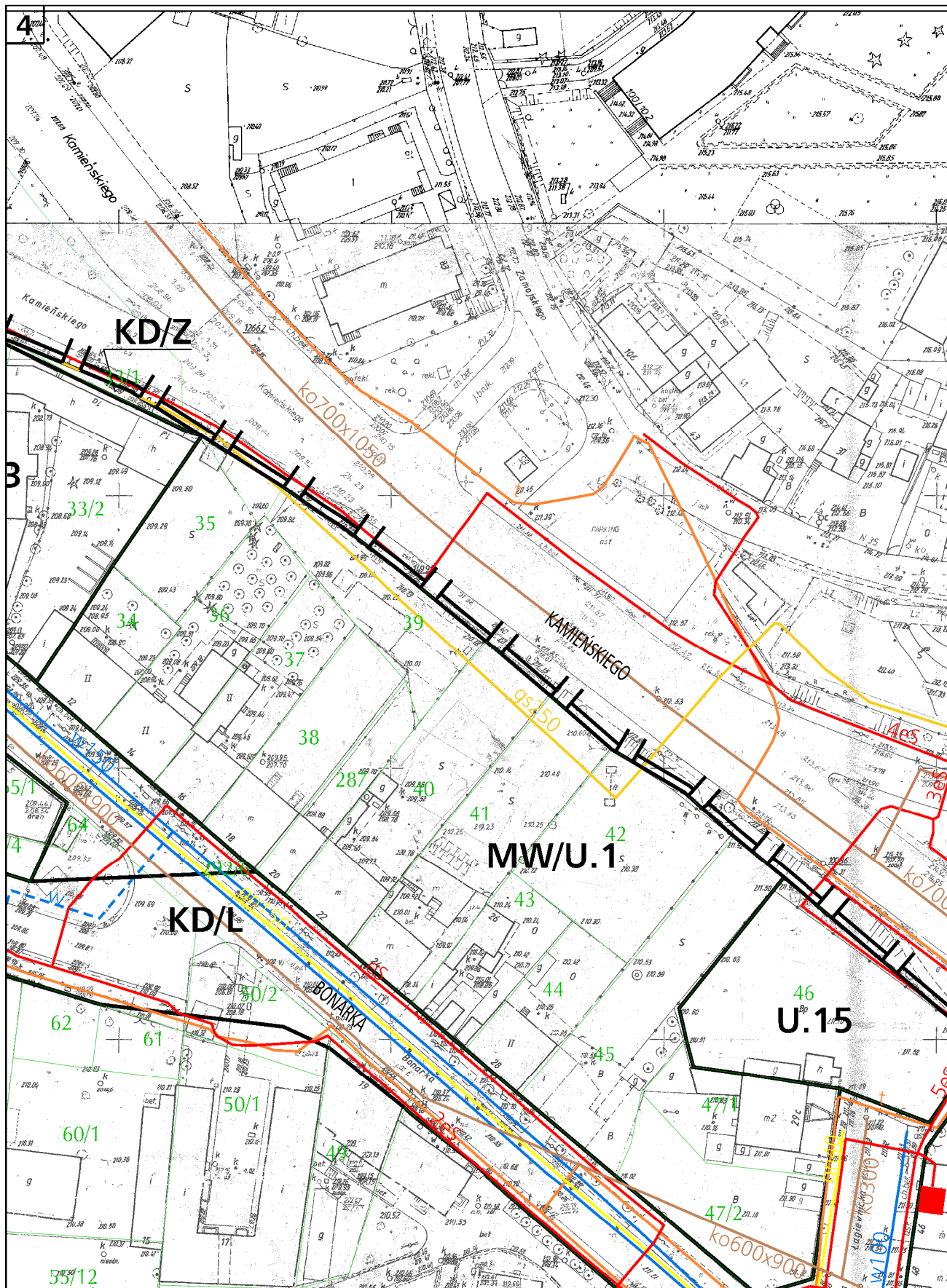
osiedliowej głównej

osiedliowej zbiorczej z tramwajem

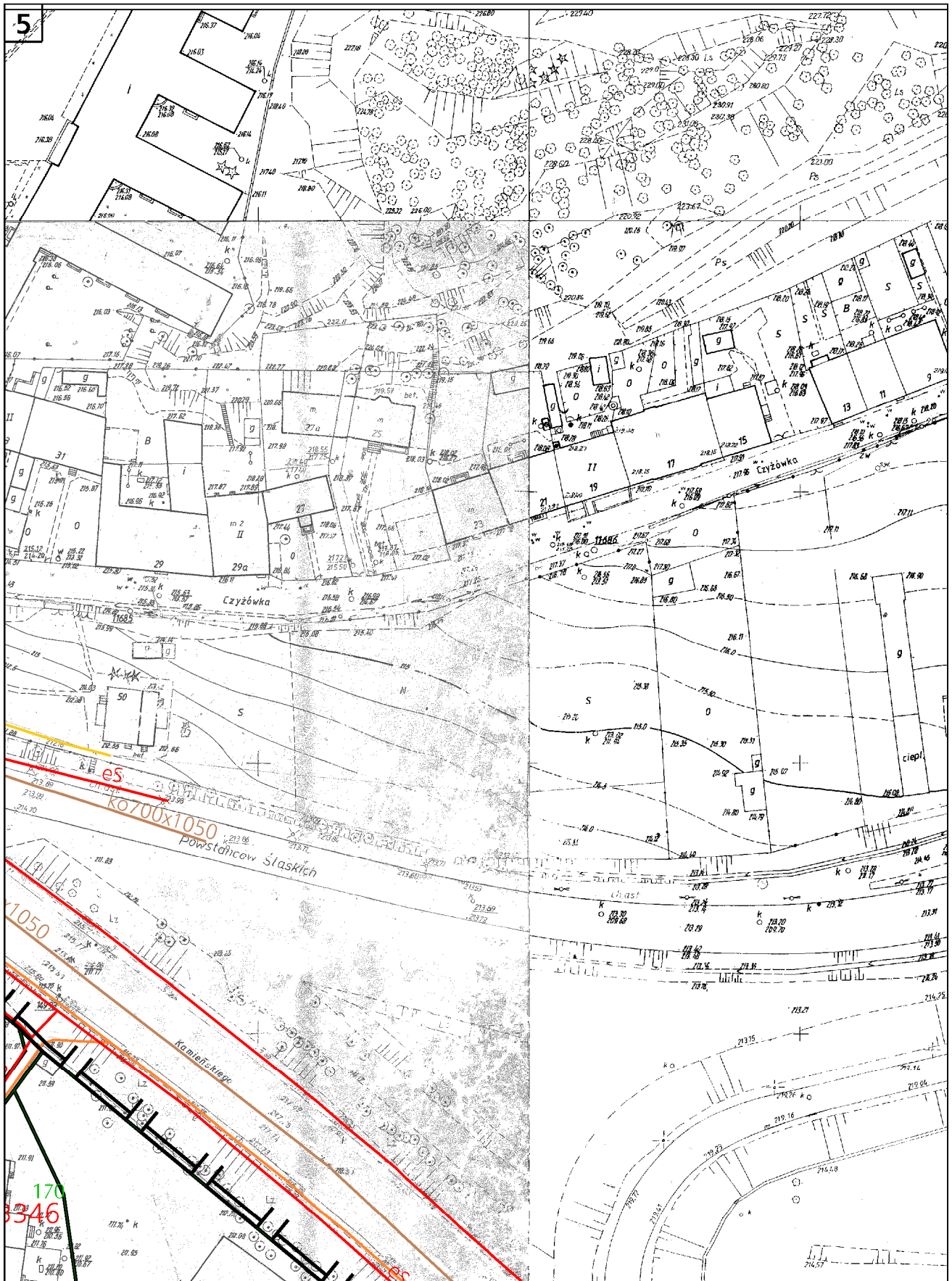
osiedliowej zbiorczej

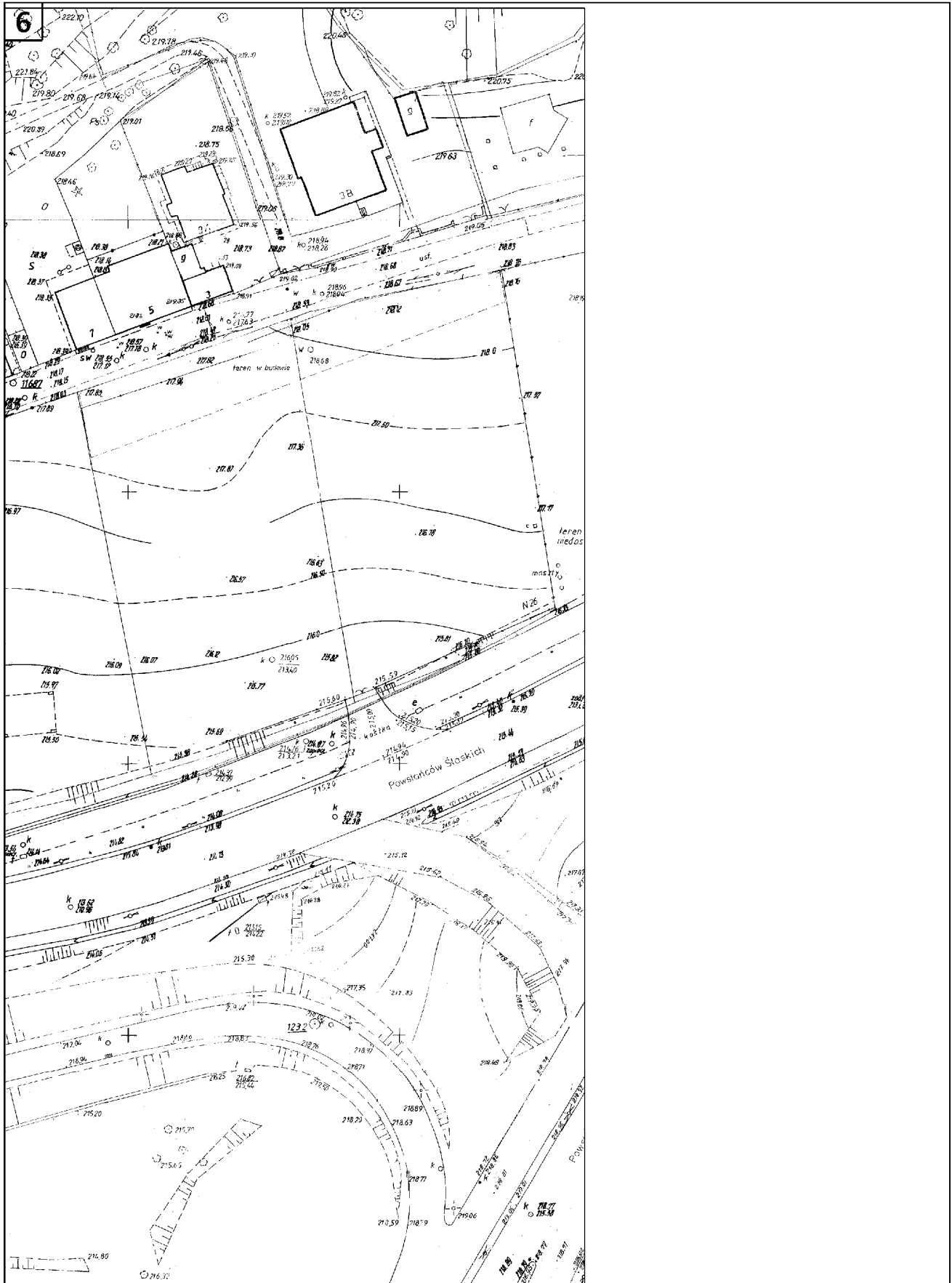






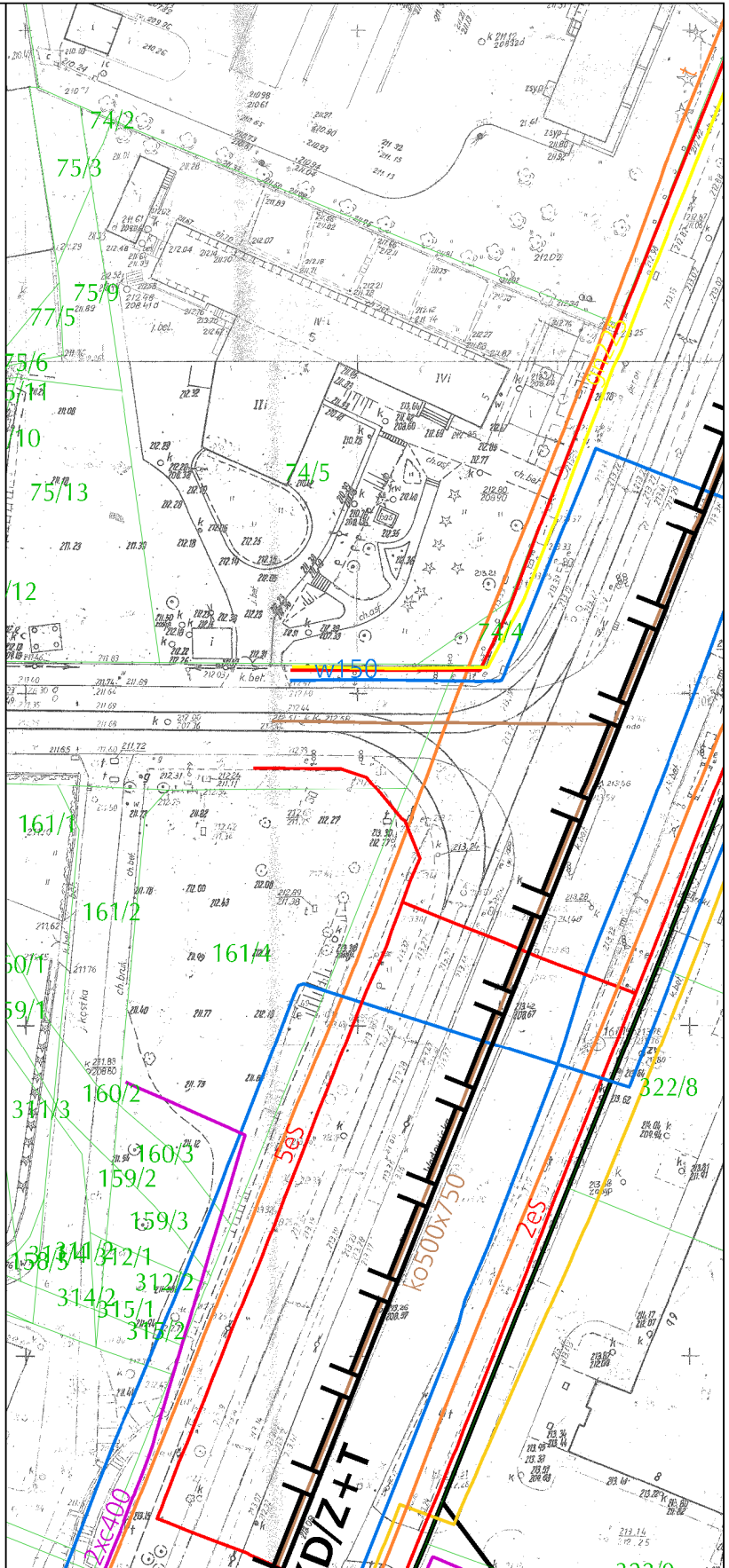


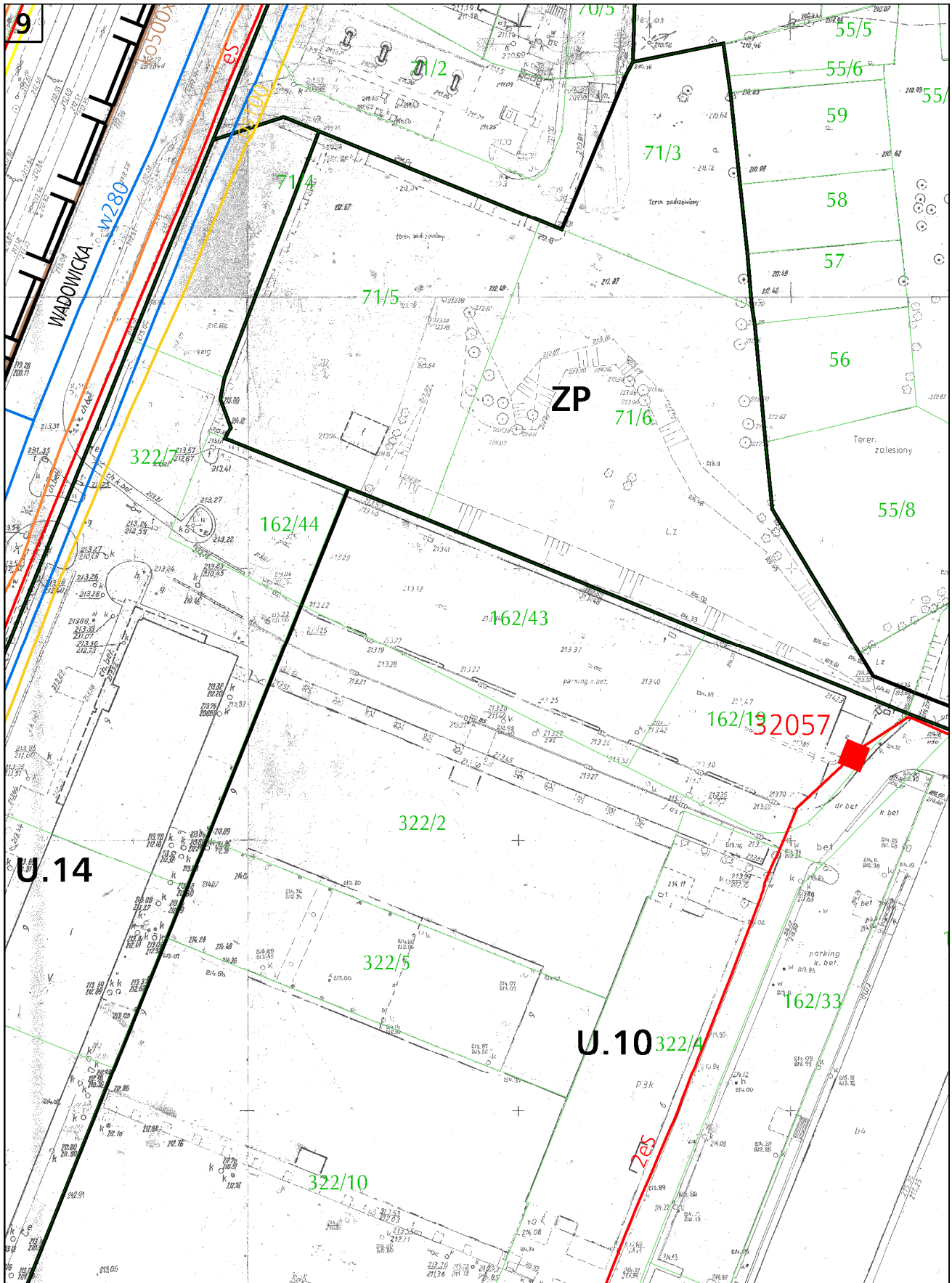


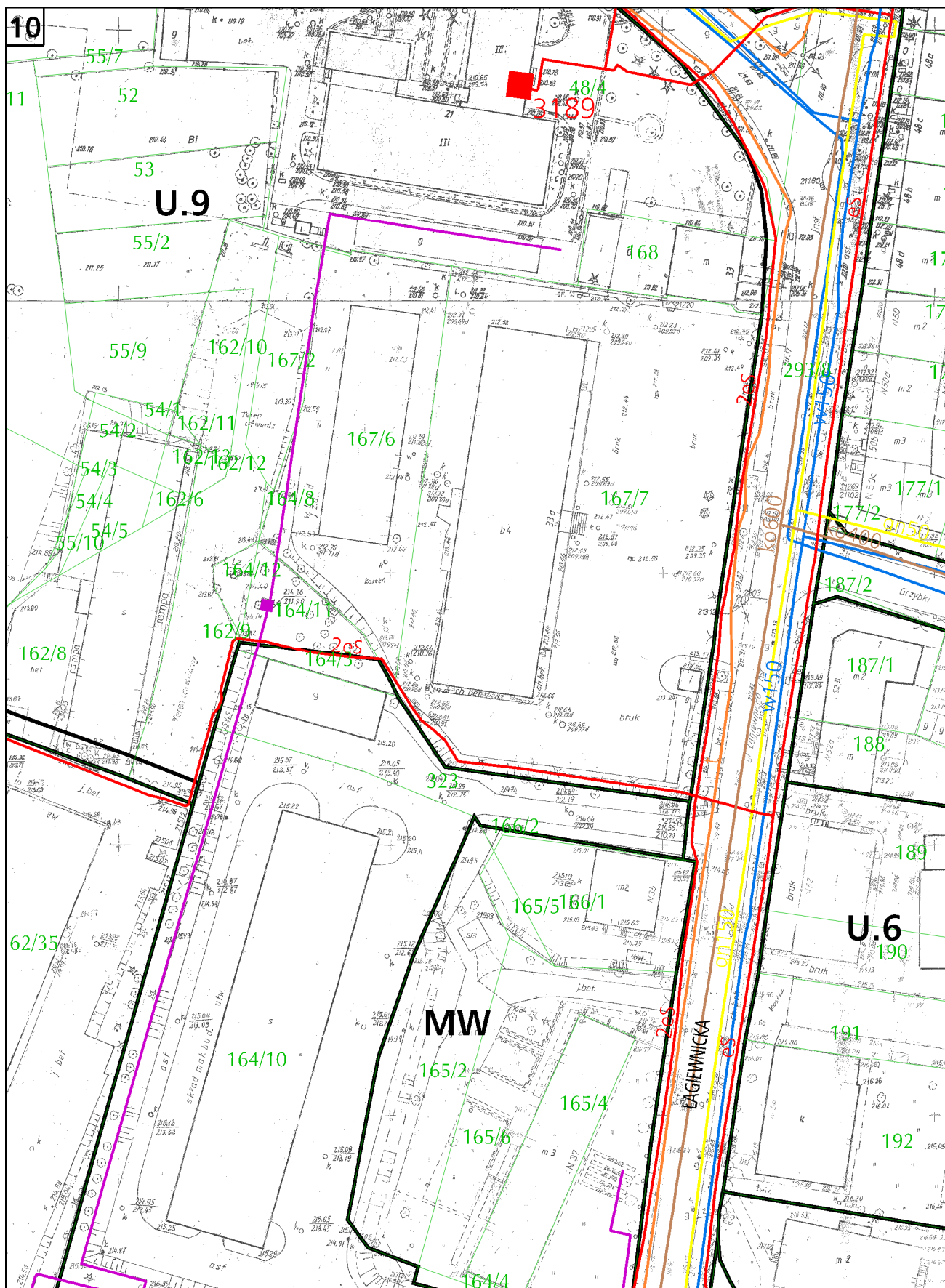


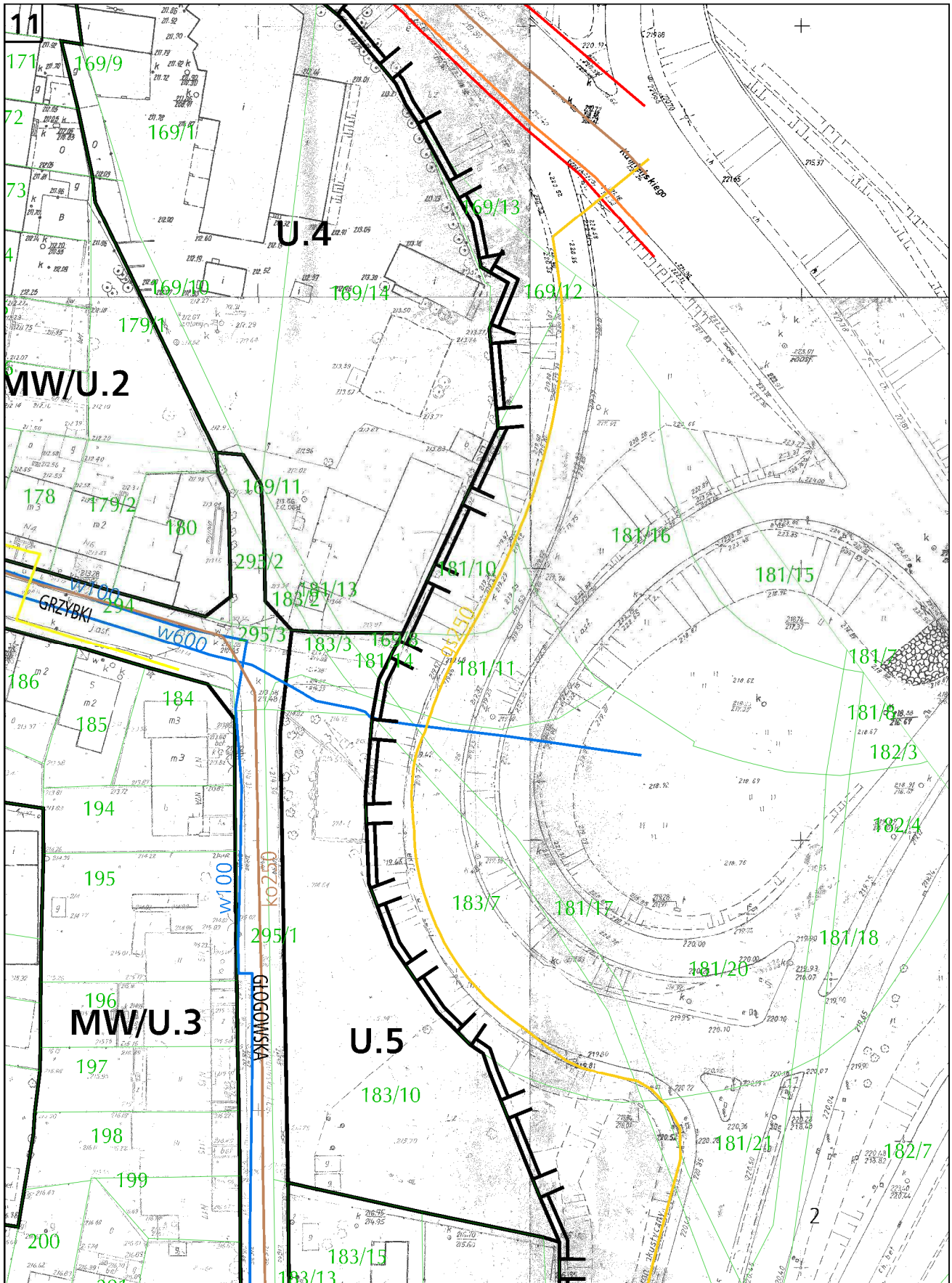
7			drogi publiczne klas
			drogi publiczne klas
			drogi wewnętrzne
		<b>ELEMENTY INFORMACYJNE WODOCIĄGI</b>	
			istniejąca sieć wodociąg
			planowana sieć wodoc
		<b>KANALIZACJA</b>	
			istniejąca sieć kanaliza
		<b>GAZOCIĄGI</b>	
			istniejący gazociąg śred
			istniejący gazociąg nisk
			istniejąca stacja gazow
			planowany gazociąg ś
		<b>CIEPŁOCIĄGI</b>	
			istniejąca sieć ciepłowr
			istniejąca komora ciep
		<b>ELEKTROENERGETYKA</b>	
			istniejąca linia elektroe
			istniejąca stacja transfo

**8**  
y lokalnej  
y dojazdowej  
  
gowa  
iągowa  
ji ogólnospławnej  
dniego ciśnienia  
kiego ciśnienia  
a II stopnia  
edniego ciśnienia  
nicza  
ownicza  
nergetyczna kablowa średniego napięcia  
ormatorowa SN/nn

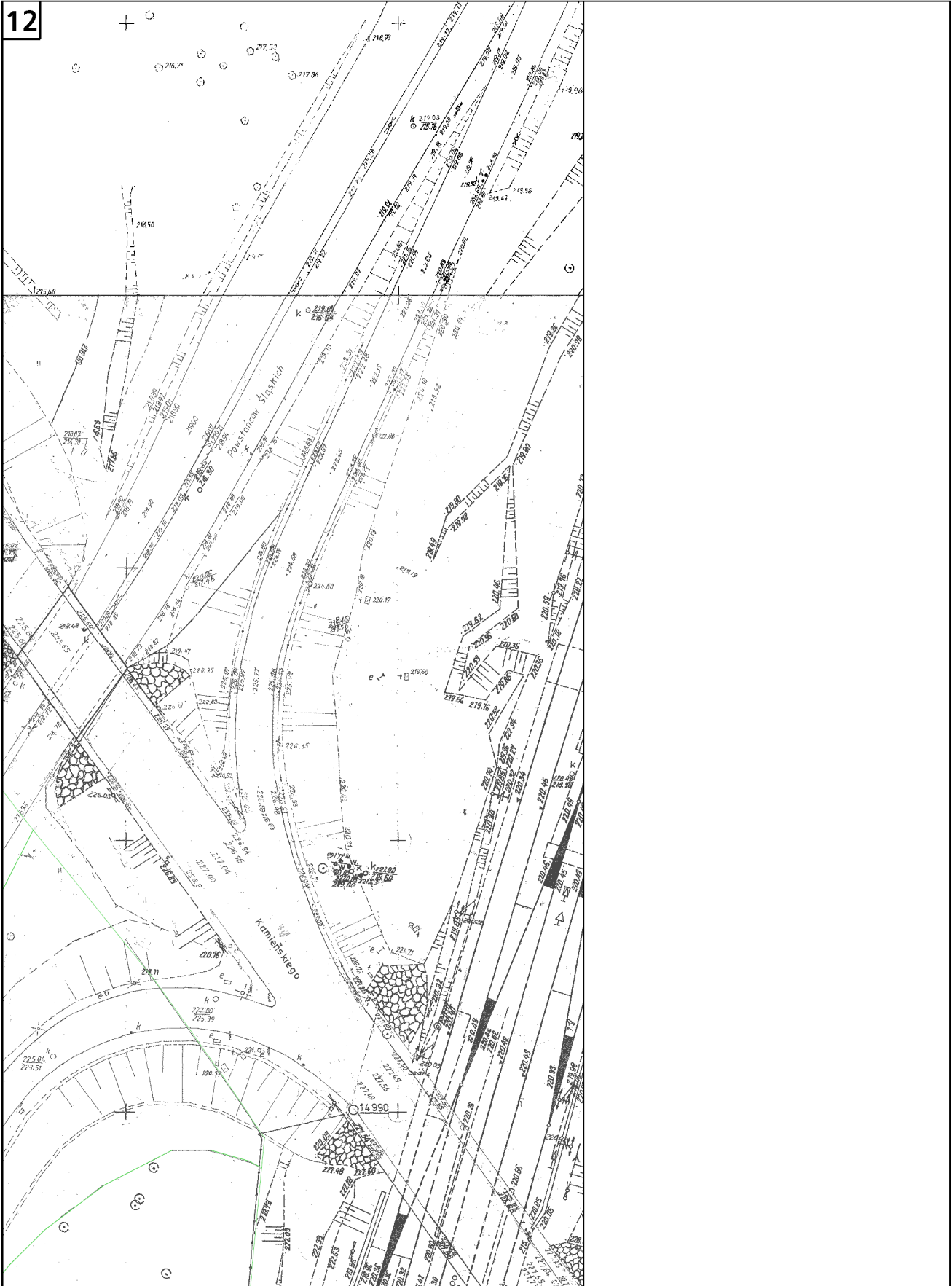






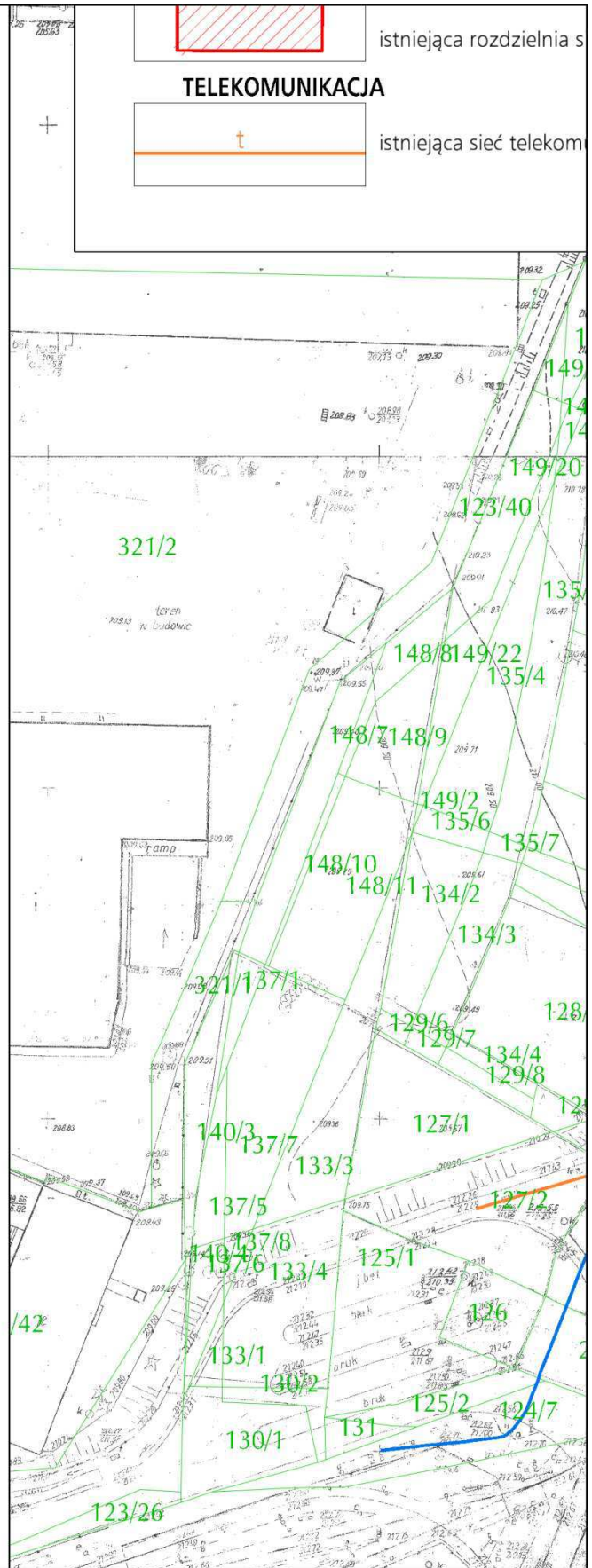


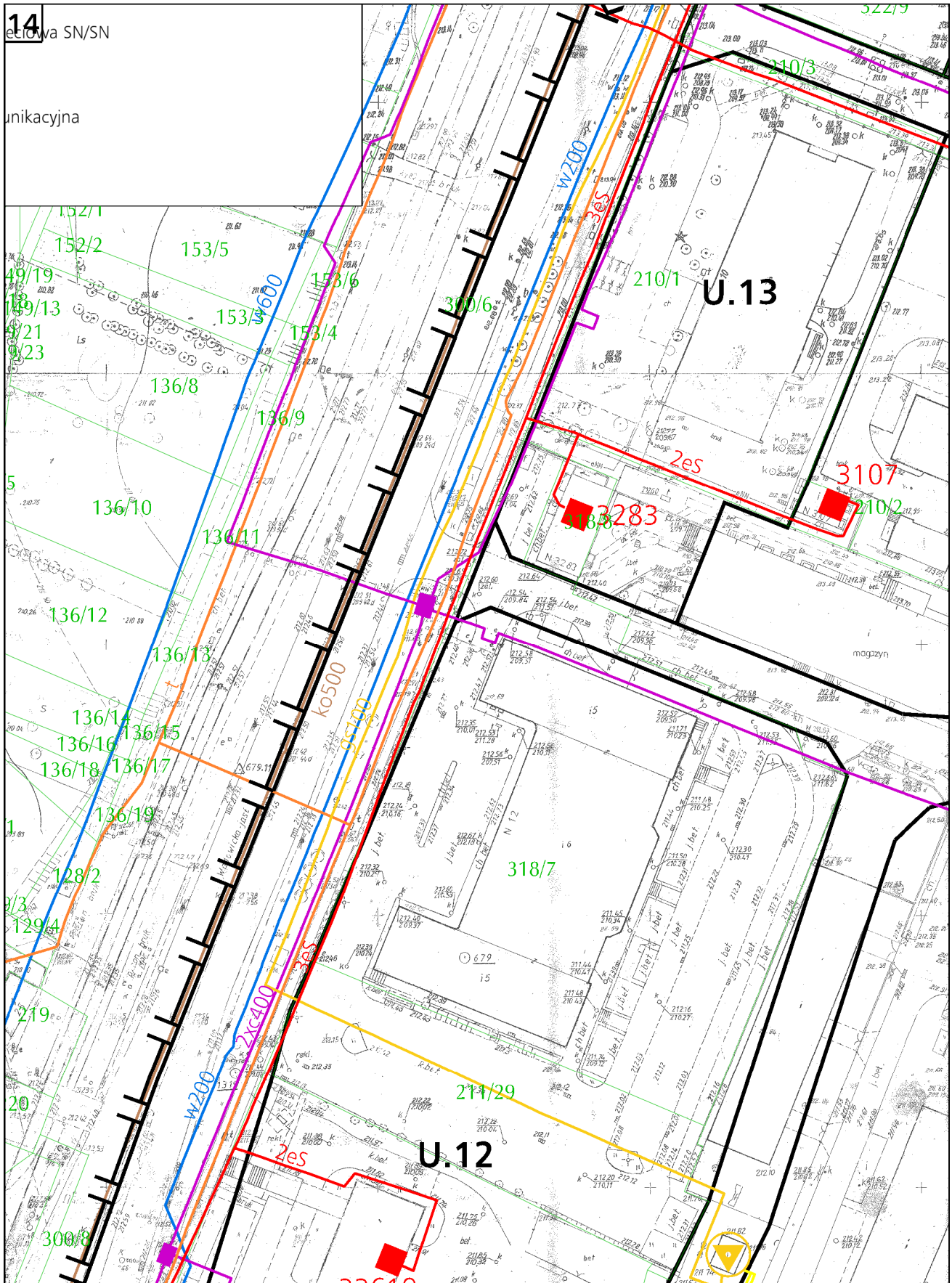
12

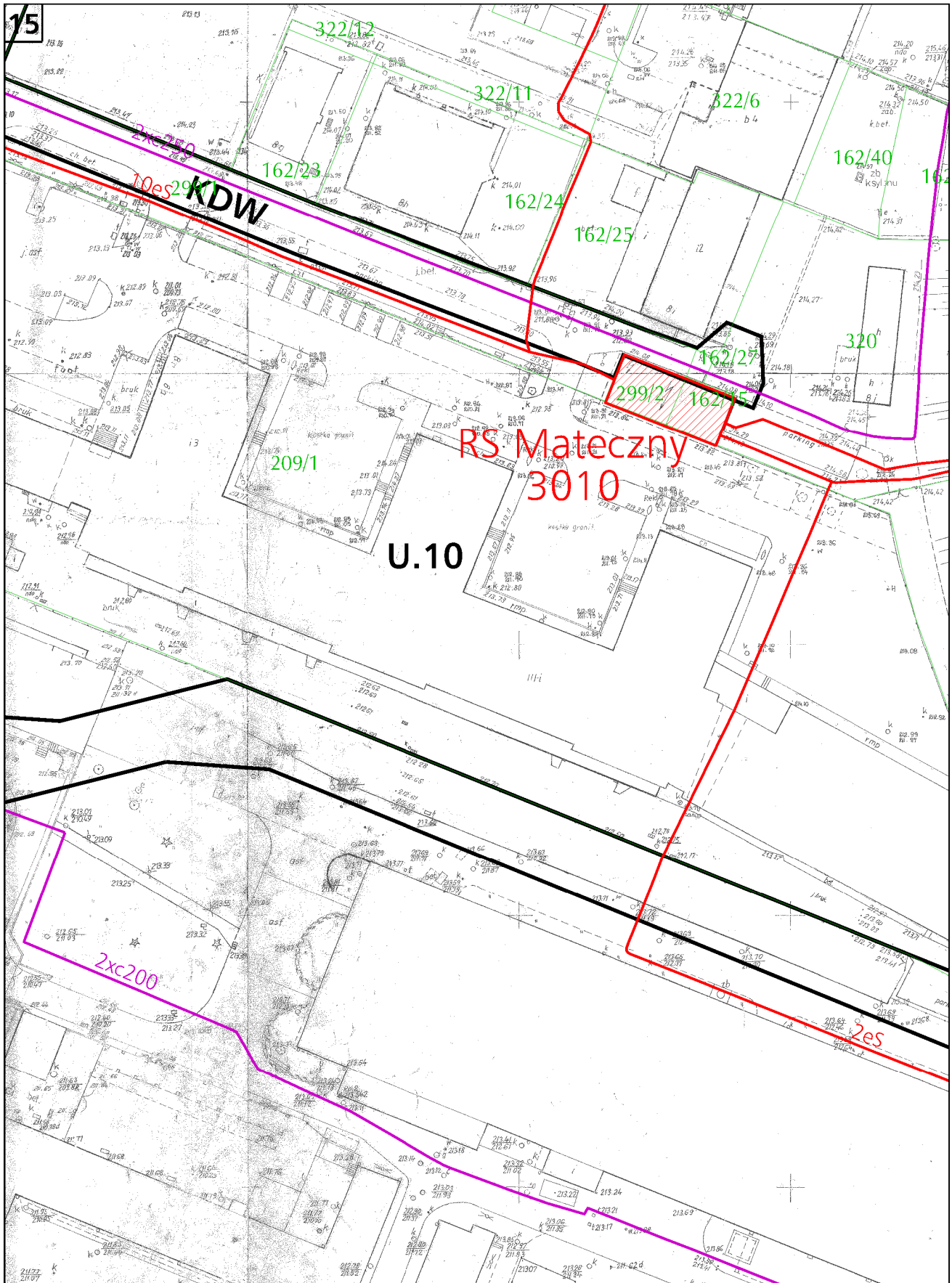


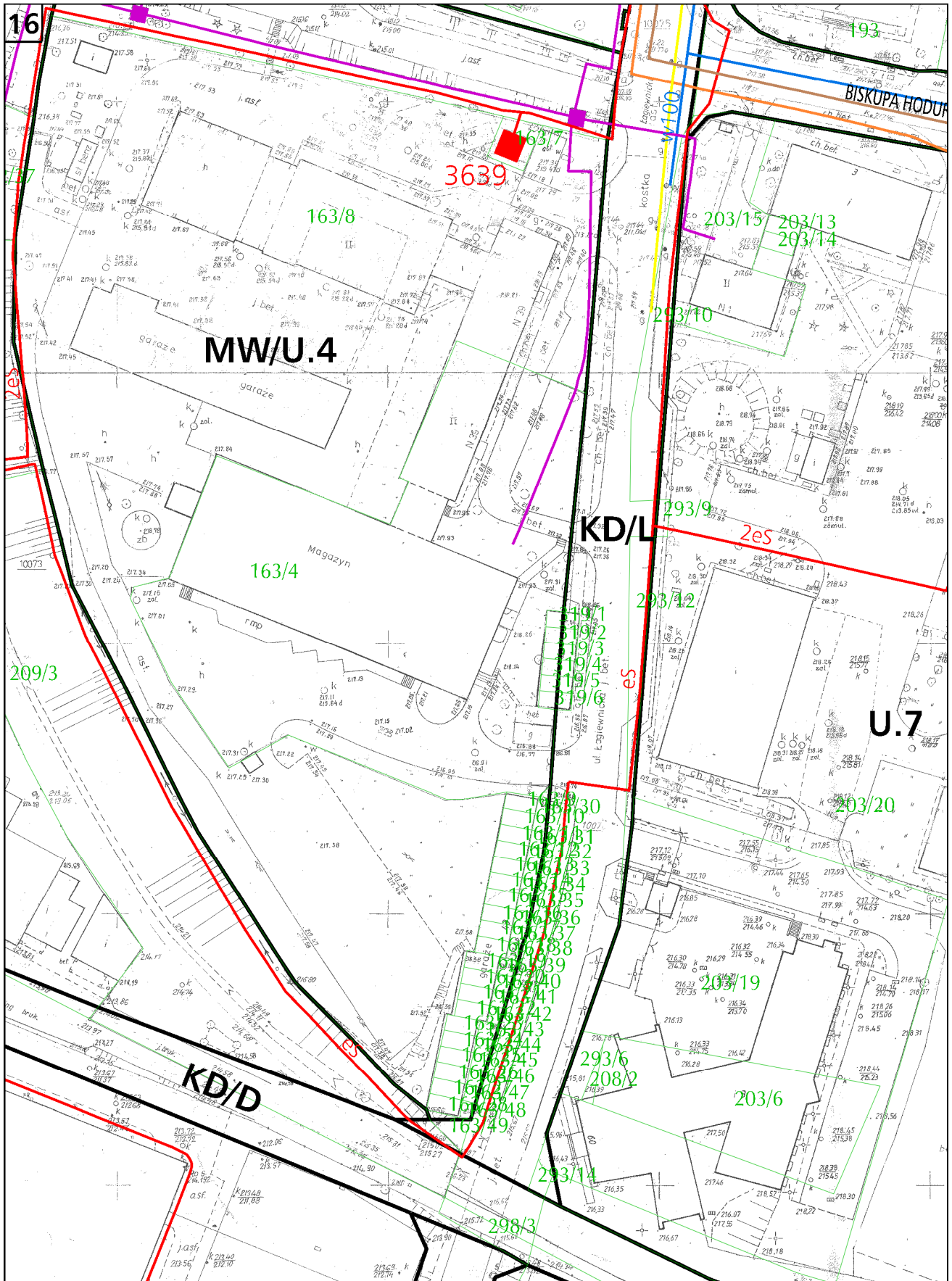


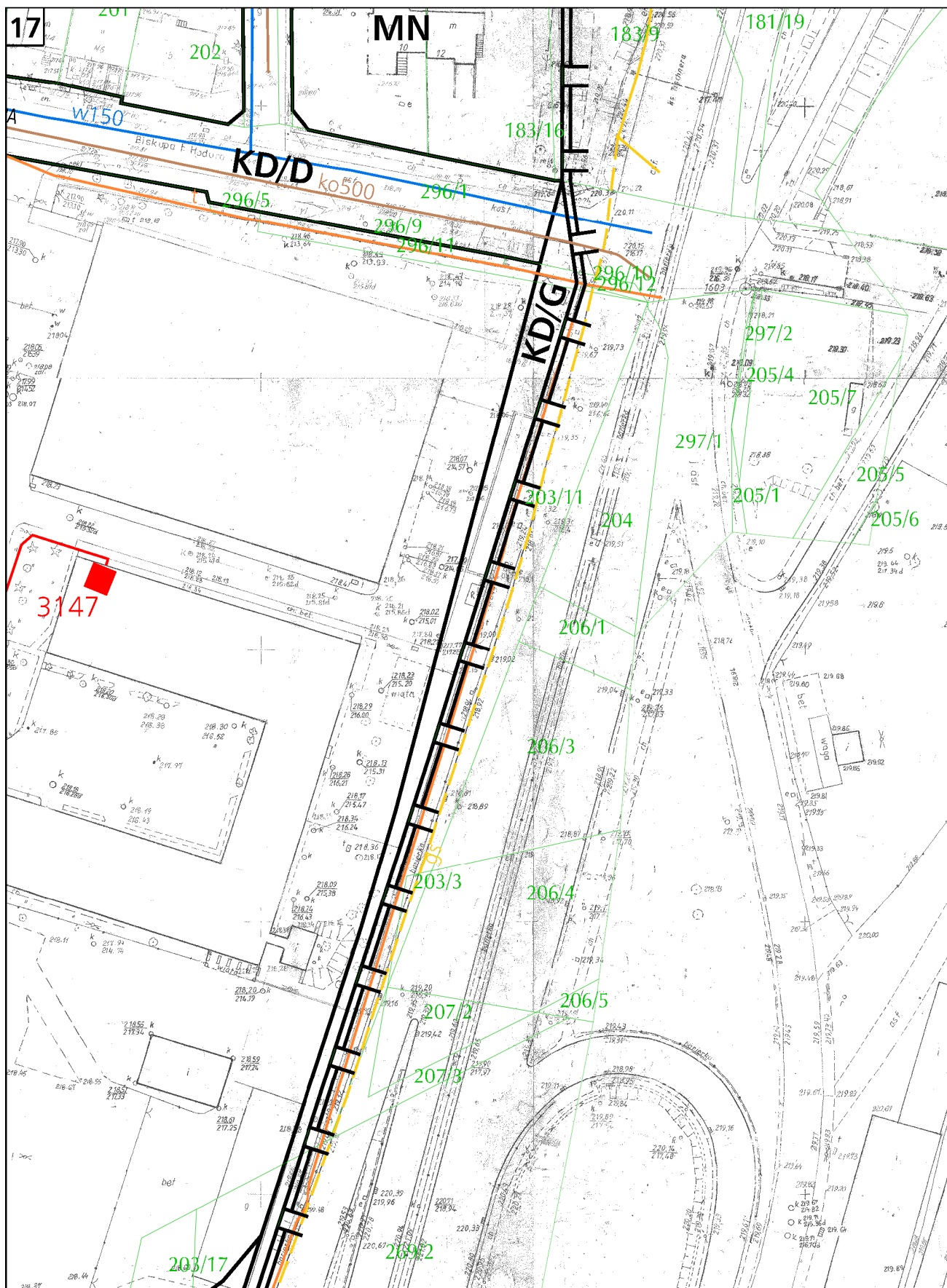
13

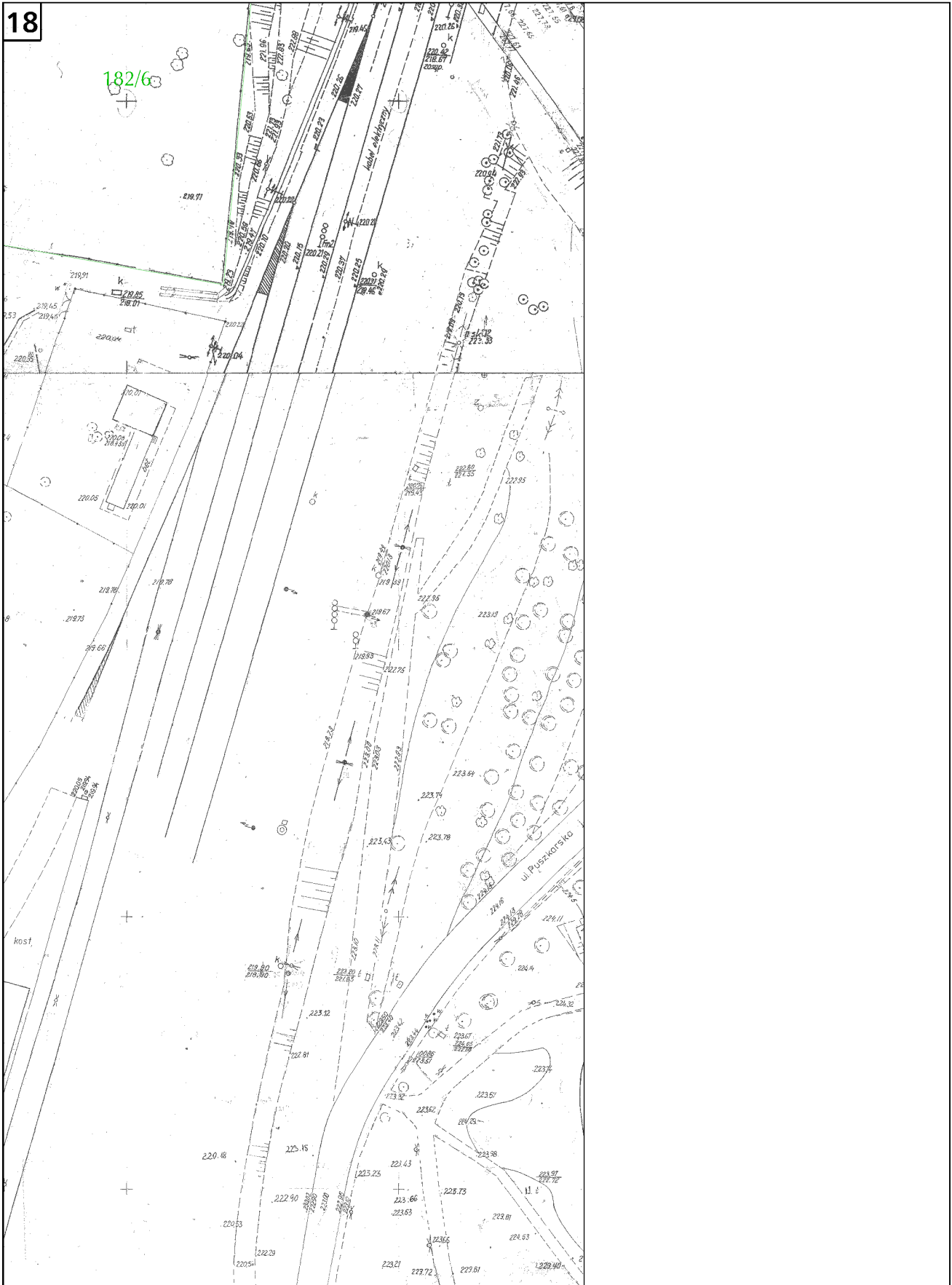




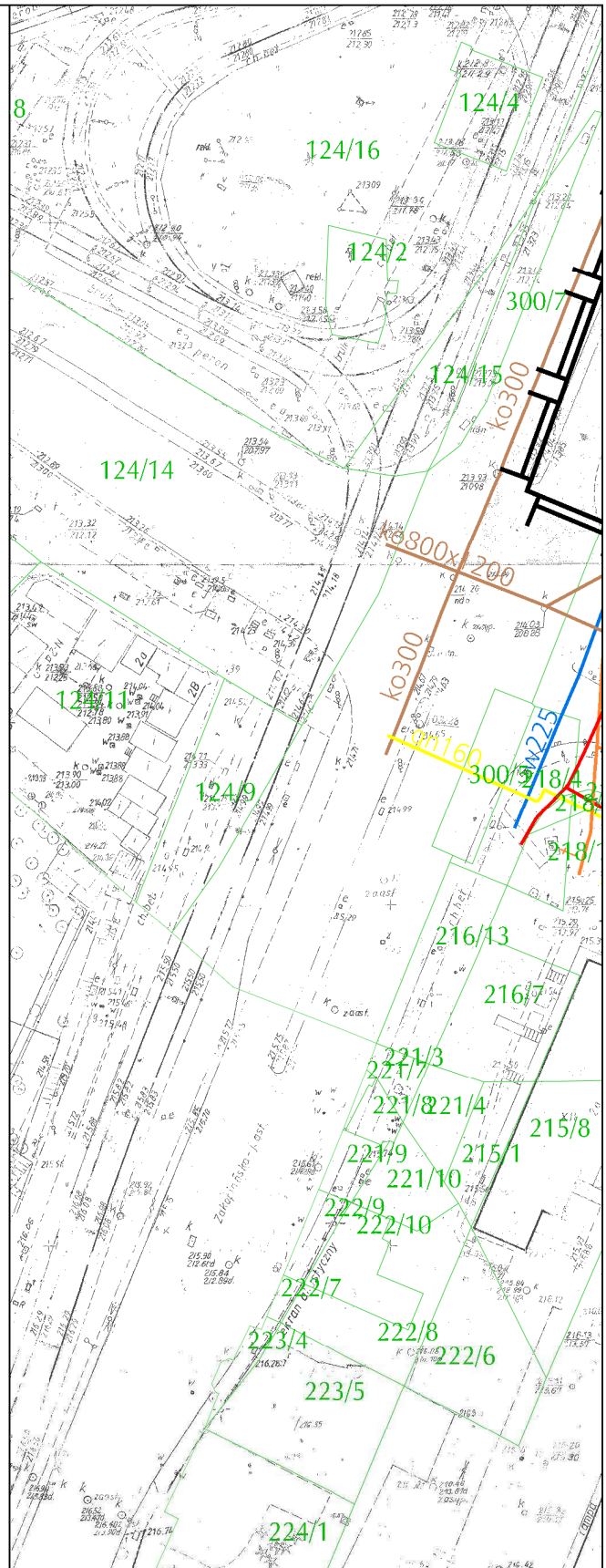








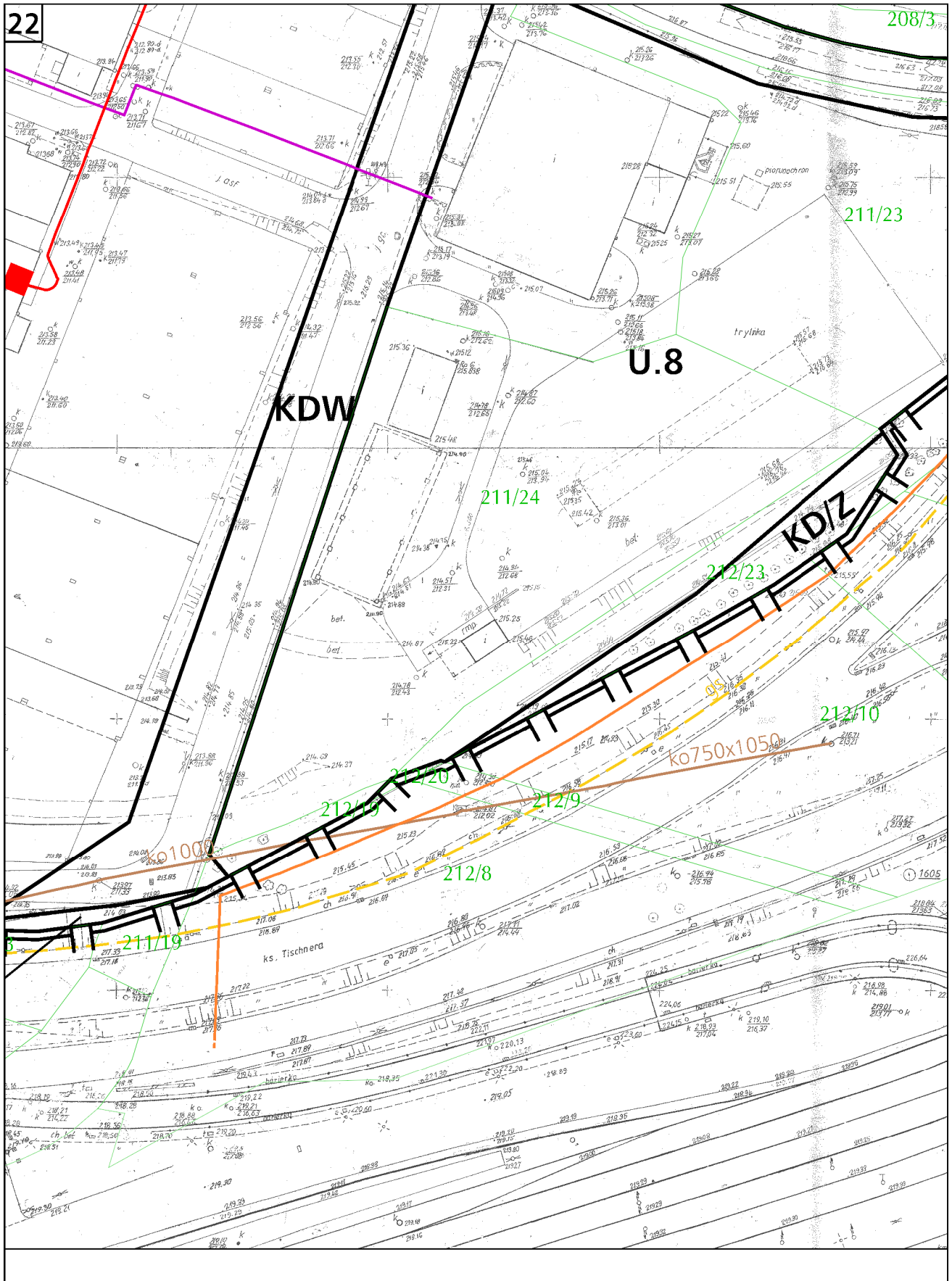
19

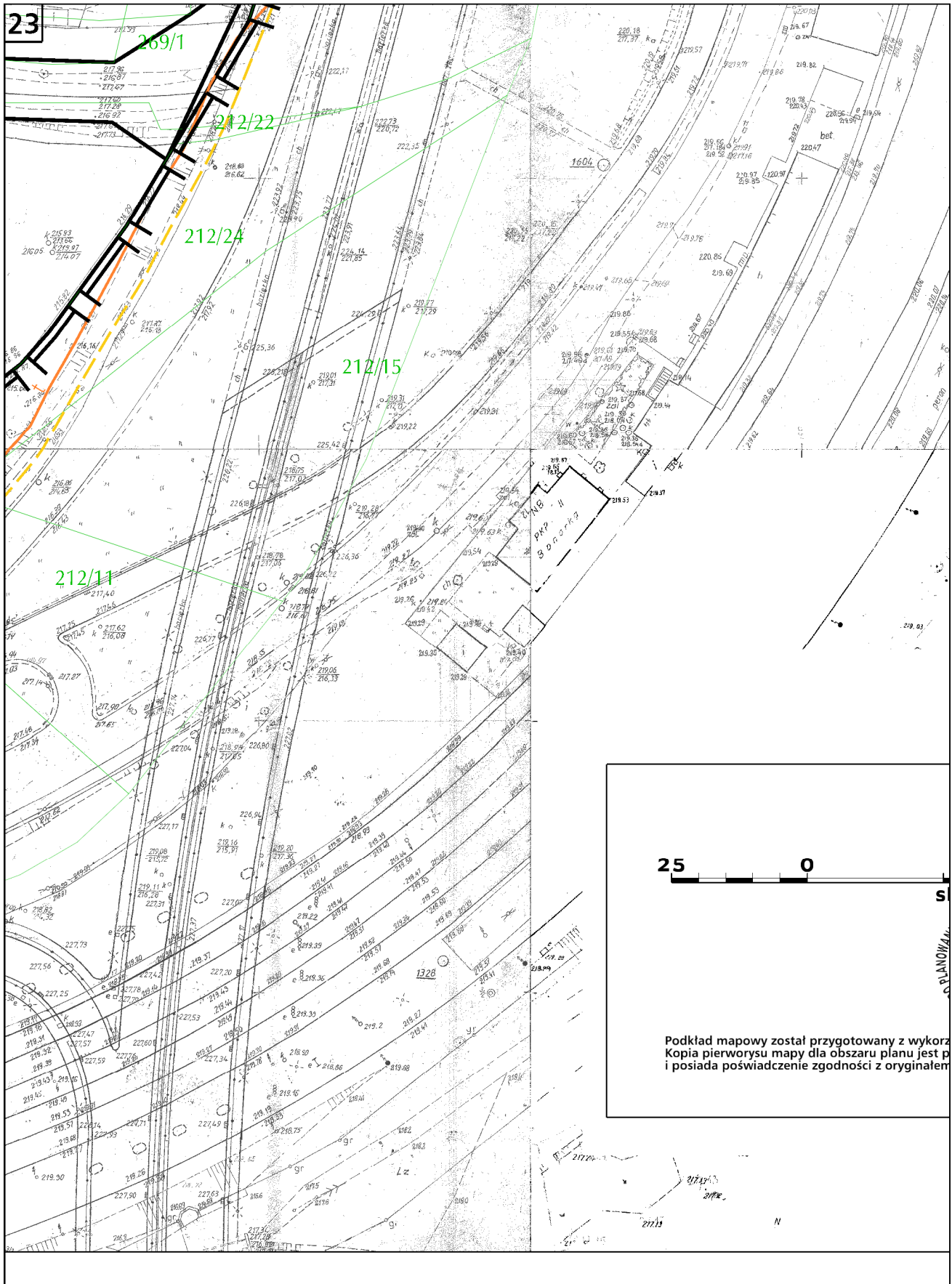


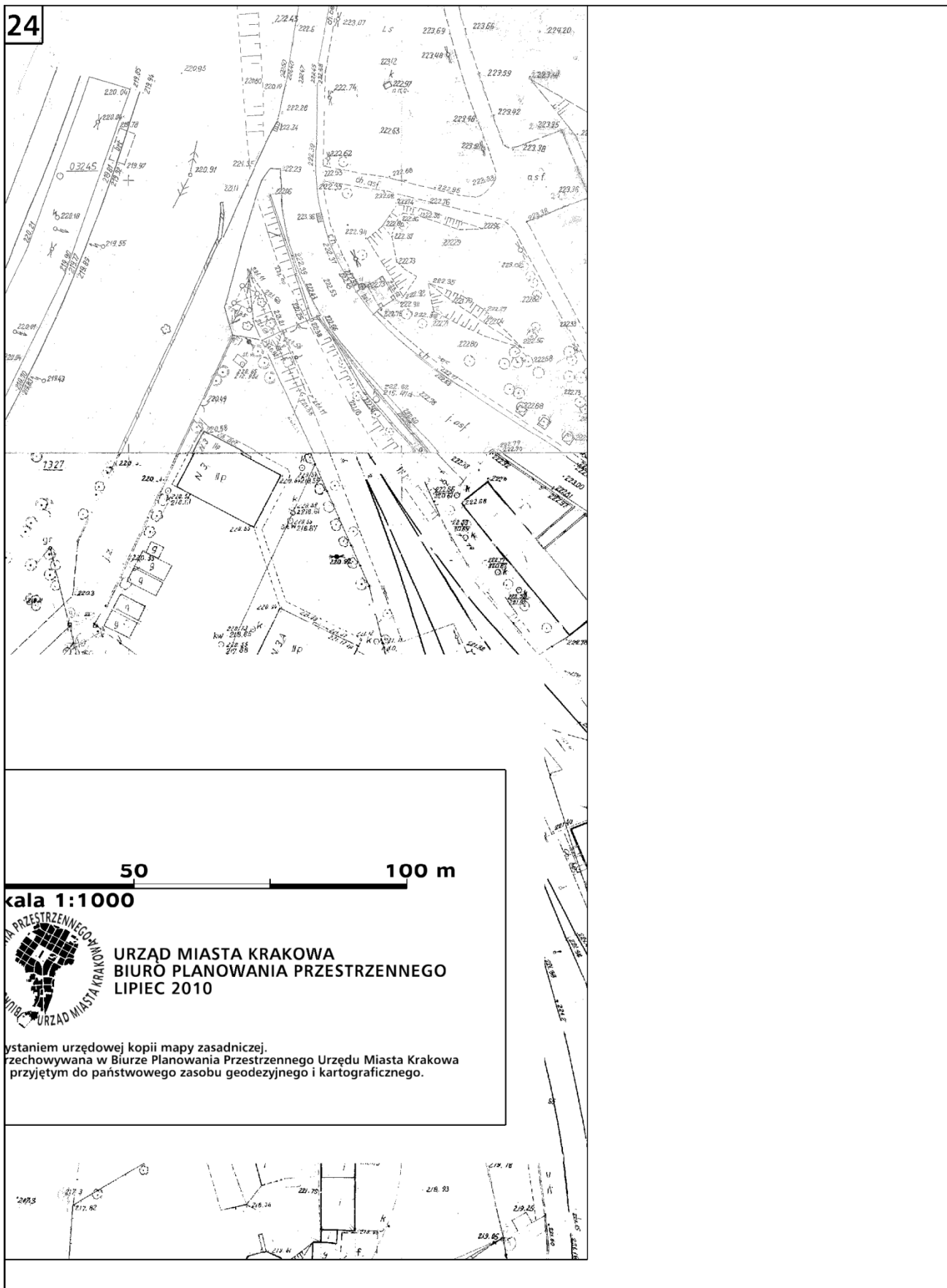












## LEGENDA:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające

## PRZEZNACZENIA TERENÓW

<b>MN</b>	Teren Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej
<b>MW</b>	Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej
<b>MW/U.1- MW/U.4</b>	Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami
<b>U.1-U.15</b>	Tereny Zabudowy Usługowej
<b>ZP</b>	Teren Zieleni Urzędzonej

## TERENY KOMUNIKACJI

<b>KD/G</b>	drogi publiczne klasy głównej
<b>KD/Z+T</b>	drogi publiczne klasy zbiorczej z tramwajem
<b>KD/Z</b>	drogi publiczne klasy zbiorczej
<b>KD/L</b>	drogi publiczne klasy lokalnej
<b>KD/D</b>	drogi publiczne klasy dojazdowej
<b>KDW</b>	drogi wewnętrzne

## ELEMENTY INFORMACYJNE WODOCIĄGI

	istniejąca sieć wodociągowa
	planowana sieć wodociągowa
<b>KANALIZACJA</b>	
	istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej
<b>GAZOCIĄGI</b>	
	istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	istniejący gazociąg niskiego ciśnienia
	istniejąca stacja gazowa II stopnia
	planowany gazociąg średniego ciśnienia

**CIEPŁOCIĄGI**

 istniejąca sieć ciepłownicza

 istniejąca komora ciepłownicza

**ELEKTROENERGETYKA**

 istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia

 istniejąca stacja transformatorowa SN/nn

 istniejąca rozdzielnia sieciowa SN/SN

**TELEKOMUNIKACJA**

 istniejąca sieć telekomunikacyjna

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Krakowa:  
**Elżbieta Sieja**

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały nr CVIII/1457/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 8 września 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WADOWICKA-TISCHNERA”,  
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 marca do 28 kwietnia 2010 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 12 maja 2010 r., wpłynęło 9 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1236/2010 z dnia 28 maja 2010 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia w całości lub w części uwag.

Symbole użyte w uwagach i w rozstrzygnięciach tych uwag odnoszą się do rysunku projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zakres przytoczonej treści uwag dotyczy tylko części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

*Ilekroć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:*

- „projekcie planu”, należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”.
- „Ustawie”, należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
- „Studium”, należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

**W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:**

**1. Uwaga Nr 1**

dotyczy działki nr 183/10 obr. 30 Podgórze, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem U.5 - przeznaczonym pod Tereny Zabudowy Usługowej,
- oznaczonym symbolem KD/D - przeznaczonym pod Tereny Komunikacji.

[...]\*

Wniósł uwagę, która dotyczyła przeznaczenia terenu U.5 na teren mieszkaniowo-usługowy.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie mogła zostać uwzględniona, gdyż nie jest wskazane wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie węzłów komunikacyjnych, z uwagi na negatywne oddziaływanie środowiskowe (generowany hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne).

**2. Uwaga Nr 2**

dotyczy **działki nr 50/2 obręb 30 Podgórze**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem U.9 - przeznaczonym pod Tereny Zabudowy Usługowej,
- oznaczonym symbolem KD/L - przeznaczonym pod Tereny Komunikacji.

[...]\*

Wniosła uwagę, która dotyczyła uwzględnienia zamierzenia dobudowy budynku do istniejącego.

Planowana dobudowa znajduje się w pasie między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy.

Plan przewiduje całą działkę jako teren zarezerwowany pod pas drogowy. W konsekwencji cała działka byłaby pozbawiona wartości. Pozbawienie możliwości dobudowy zmusi do wystąpienia z roszczeniami do Gminy.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Projekt planu wyznacza na działce Teren Komunikacji – droga klasy lokalnej (KD/L) oraz Teren Zabudowy Usługowej (U.9).

Utrzymano dotychczasowe przeznaczenie dla działki 50/2. Istniejące obiekty kubaturowe, zgodnie z zapisami projektu planu, mogą zostać przebudowane. W przypadku działki objętej uwagą, możliwa jest nadbudowa obiektu, bądź dobudowa do zachodniego skrzydła budynku. Ewentualna przebudowa zależna będzie od spełnienia wymagań w zakresie parametrów i wskaźników określonych w tekście ustaleń projektu planu, tj. wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z ww. roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.

**3. Uwaga Nr 4**

dotyczy **działki nr 31/2 obr. 30 Podgórze**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U.3 – przeznaczonym pod Tereny Zabudowy Usługowej.

[...]\*

Wniosła uwagę, która dotyczyła wprowadzenia poniższych zmian w projekcie planu:



1. zmniejszenie przyjętego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z min. 20 % do min. 10 %;
2. zwiększenie przyjętego wskaźnika powierzchni zabudowy z max. 50 % do max. 75 %;
3. zwiększenie przyjętej wysokości zabudowy z max. 15 m do max. 17 m.

Uzasadnienie:

[...]\* posiada dla działki nr 31/2 w obr. 30 Podgórze ostateczną decyzję nr AU-2/7331/4577/08 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 19.12.2008 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku usługowo-handlowego na działce nr 31/2 obr. 30 Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 292/6 obr. 30 Podgórze przy ul. Bonarka i ul. Wadowickiej w Krakowie”, ustalającą:

1. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie do 75 %,
2. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 %,
3. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 17 m, co stanowi równocześnie maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanego budynku.

Zgodnie z uzyskanymi w czasie postępowania opiniami ustalono wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości projektowanego budynku wymienione w pkt 1-3 uzasadnienia.

Ponieważ nie zachodzą żadne okoliczności przemawiające za zmianą warunków ustalonych w ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wnosi o wprowadzenie wnioskowanych uwag do projektu planu „Wadowicka-Tischnera” dla terenu oznaczonego U.3.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w części.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.**

**Wyjaśnienie:**

Zostały skorygowane parametry i wskaźniki dla terenu U.3.

Nie było jednak możliwe zaadoptowanie wskaźników określonych w wydanej decyzji o warunkach zabudowy, gdyż wydana decyzja dotyczy wydzielonego obszaru obejmującego wyłącznie działkę 31/2, a zmiana, która została wprowadzona objęłaby cały teren U.3. Konieczne jest dostosowanie wskaźników do zapisów dla pozostałych terenów w planie. Biorąc pod uwagę ład przestrzenny w kontekście planistycznym wskazane jest podjęcie próby zagospodarowania obszaru kompleksowo w ramach terenu U.3. Sugerowane jest, w przypadku planowanej inwestycji, objęcie granicą również terenów od frontu ulicy Wadowickiej.

**4. Uwaga Nr 5**

dotyczy **działki nr 46 obręb 30 Podgórze**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MW/U1 - przeznaczonym pod Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami.

[...]\*

Wniósł uwagę, która dotyczyła:

1. wyłączenia wnioskowanego obszaru z terenów MW/U1 oraz włączenia do obszaru sąsiedniego U.4;
2. zmiany planowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie przesunięcia jej w kierunku ul. Kamińskiego.

Uzasadnienie:

Ad 1.

Działka nr 46 jest bezpośrednim sąsiadem działek należących do obszaru U4. Wydaje się konieczne kontynuowanie zabudowy z działek sąsiednich.

Ad 2.

Linia zabudowy w obecnym kształcie nie pozwala na jakąkolwiek zabudowę działki nr 46. Należy stwierdzić, że:

- jeżeli nie planuje się rozbudowy ul. Kamińskiego (co ma miejsce w tym przypadku) wolna przestrzeń, zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym powinna być kreowana za pomocą obszarów terenów zieleni urządzonej. W przeciwnym wypadku odległość planowanej zabudowy od dróg krajowych i gminnych powinna być regulowana rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2002 r. z późn. zm.
- Nieruchomość oznaczona numerem 46 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Leży bowiem w osi jezdni ulicy Łagiewnickiej. Dlatego też należałoby łączyć ją z obszarem U4, nie zaś z obszarem MW/U1. Na wysokości nieruchomości nr 46 jezdnie ulicy Kamińskiego znajduje się na nasypie ponad wysokością terenu nieruchomości, stąd nie występuje problem wzmożonego oddziaływania (identycznie jak w przypadku całego terenu obszaru U4).

Dodatkowo należy pamiętać, że takie przeprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, mimo pozostawienia całego obszaru działki w strefie budowlanej uniemożliwi w całości jakąkolwiek możliwość zagospodarowania inwestycyjnego działki. Wynika z tego, że mimo należenia w całości do obszaru zagospodarowania inwestycyjnego, nastąpi tutaj realna utrata wartości nieruchomości, co będzie się wiązało (zgodnie z art. 36 i 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) z koniecznością wystąpienia o odszkodowanie lub wskazanie nieruchomości zamiennej.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w części.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.**

**Wyjaśnienie:**

Działka została wyłączona z terenu MW/U.1 jednak włączenie jej do terenu U.4 nie było możliwe, gdyż obszary te oddzielone są pasem drogowym. Został wyznaczony nowy teren U o parametrach zbliżonych do wskazanych dla U.4.

Linia zabudowy została skorygowana, tak by umożliwić realizację obiektów kubaturowych.

**5. Uwaga Nr 7**

dotyczy obszaru, który w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem U.11 - przeznaczonym pod Tereny Zabudowy Usługowej,
- oznaczonym symbolem U.12 – przeznaczonym pod Tereny Zabudowy Usługowej,
- oznaczonym symbolem KD/D – przeznaczonym pod Tereny Komunikacji.

[...]\*

Wniósł uwagę, która dotyczyła:

1. Na rysunku planu: przesunięcia wewnętrznego odcinka drogi KD/D biegnącego pomiędzy terenami U.11 i U.12 przez działki 211/26, 211/27, 211/28 równoległe w kierunku ulicy Wadowickiej, tak aby oś wyznaczonej drogi przebiegała granicą działek sąsiadujących 211/26, 211/27, 211/28, których wieczystym użytkownikiem jest [...] i działek

328, 211/29 i 318/7 oraz związane z tym odpowiednie powiększenie terenu U.11 i zmniejszenie terenu U.12 zgodnie z załączonym rysunkiem.

2. W tekście planu: w § 27 ust. 2 mający aktualne brzmienie „Dopuszcza się możliwość lokalizacji wielostanowiskowych garaży” proponuje się zastąpić zapisem:

„Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) wielostanowiskowych garaży
- 2) na terenie U.11 – powierzchni handlowej, nie będącej powierzchnią handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu przepisów odrębnych
- 3) zabudowy wielorodzinnej.

Równocześnie w § 27 ust. 3 pkt 1 proponuje ustalić wysokość wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 na 30 %.

Uzasadnienie:

Przesunięcie drogi i idące za tym odpowiednie powiększenie terenu U.11 umożliwi spójną realizację zamierzeń zapisanych w planie. Proponowany przebieg drogi dojazdowej KD/D umożliwi realizację nowej zabudowy na nieruchomościach położonych po obu jej stronach bez konieczności stosowania substandardów w postaci służebności.

Stalprodukt S.A. zobowiązuje się do wyburzenia budynków, które są jego własnością, a będą kolidować z przebiegiem proponowanego odcinka drogi.

3. W tekście planu:

§ 27 ust. 2 mający aktualne brzmienie „Dopuszcza się możliwość lokalizacji wielostanowiskowych garaży” proponuje się zastąpić zapisem:

„Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) wielostanowiskowych garaży
- 2) na terenie U.11 – powierzchni handlowej, nie będącej powierzchnią handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu przepisów odrębnych
- 3) zabudowy wielorodzinnej.

Równocześnie w § 27 ust. 3 pkt 1 proponuje ustalić wysokość wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 na 30 %.

Uzasadnienie:

Obszary koncentracji usług, jak planowane na terenie U.11 staną się aktywną częścią miasta, z której będą korzystać tysiące ludzi każdego dnia – większość z nich będzie tu pracować. W takiej sytuacji dogodne z punktu widzenia funkcjonowania tej części miasta, będzie wprowadzenie możliwości lokalizacji handlu zaspokajającego doraźne potrzeby bezpośrednich użytkowników terenu, który zlokalizowałby się głównie w parterach budynków usługowych.

Jednocześnie wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowych spowoduje, iż po zakończeniu godzin pracy tereny te nie będą martwe i wyludnione. Wprowadzenie wielkości przeznaczenia dopuszczalnego na poziomie 30 % umożliwi pełną dywersyfikację i urozmaicenie tej części miasta, jednocześnie – przy wymaganych 70 % powierzchni usług – zachowując jej przeważający usługowy i centrotwórczy charakter.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w części (w zakresie punktu 1) oraz w całości (w zakresie punktu 2).**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona w ww. zakresie.**

**Wyjaśnienie:**

Ad 1.

Przebieg drogi dojazdowej (KD/D) został skorygowany po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia z odpowiednim organem. Przesunięcie drogi w kierunku wschodnim nastąpiło jednak w granicy własności składającego uwagę.

Ad 2.

Pozostawia się dotychczasowe zapisy projektu planu w zakresie przeznaczenia Terenów Zabudowy Usługowej (U).

Powierzchnia handlowa o charakterze wskazanym w uwadze jest możliwa do realizacji w terenach U przy obecnych zapisach planu, nie ma zatem potrzeby ich uzupełniania.

Natomiast dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej w terenach usług wiązałoby się ze zmianą przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe, a konsekwencją byłoby nałożenie ograniczeń w zakresie ochrony przed hałasem. Zawężony zostałby wtedy szeroki wachlarz usług, który przy obecnych zapisach można zrealizować w terenach o znaczonej symbolem U.

W obszarze planu są wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, które zabezpieczają obszar przed „wyludnieniem”. Projekt planu oprócz usankcjonowania istniejącej zabudowy, wprowadza nowy teren mieszkaniowy w centralnej części obszaru (MW/U.4). Jest to obszar najkorzystniejszy do wprowadzenia takiej zabudowy, gdyż dla pozostałych terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnego ruchu komunikacyjnego nie jest to wskazane.

Po przeanalizowaniu możliwości uwzględnienia tej części uwagi, biorąc pod uwagę wskazania Studium dla obszaru objętego granicami planu, uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

**6. Uwaga Nr 8**

dotyczy obszaru, który w projekcie planu znajduje się terenie oznaczonym symbolem U.9 - przeznaczonym pod Tereny Zabudowy Usługowej.

[...]\*

Wniósł uwagę, która dotyczyła § 27 – Tereny zabudowy usługowej – U.9:

Punkt 11, podpunkt 6 zmienić na:

„wysokość zabudowy – max. 25 m, zdefiniowanej w sprawie budowlanej jako dopuszczalnej dla budynków średnio-wysokich”.

Uzasadnienie.

Po analizie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera” i po udziale w jego prezentacji dokonanej przez autorów, jako właściciele terenów położonych w obszarze usług komercyjnych U.9 powyższe uwagi argumentują:

1. Od 2008 r. Wnioskodawca jest w trakcie przygotowania poważnego przedsięwzięcia inwestycyjnego na należących do niego działkach. Obejmuje ono realizację budynku biurowego wraz z towarzyszącymi mu powierzchniami komercyjnymi i parkingami wbudowanymi oraz w poziomie terenu, co jest zgodne z przewidzianym w projekcie planu przeznaczeniem podstawowym. Planowane dopuszczalne parametry dopuszczalnej wysokości pozostają jednak w sprzeczności z podstawowym komercyjnym

przeznaczeniem terenu, gdyż uniemożliwiają efektywne zaprojektowanie inwestycji i uzyskanie właściwych efektów ekonomicznych.

2. Korzystna lokalizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego polega na odpowiednim otoczeniu funkcjonalnym i przestrzennym stworzonym zwłaszcza przez obiekt „BUMA – SQUER”, a także na olbrzymim potencjale całego terenu objętego planem miejscowym, aż po obszar Ronda Mateczny.
3. Z punktu widzenia kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszaru U.9, w całości powinien on umożliwiać powstanie intensywnej zabudowy o wysokości 25 m, co lepiej harmonizowałoby pierzeję ulicy Wadowickiej z istniejącymi budynkami znacznie wyższymi (BUMA – 35 m). Pozostawienie wysokości 15 m sankcjonuje na lata istniejący stan zabudowy i prowadzonych tu inwestycji ograniczających się do: stacji paliw, McDonalds przy pawilonów handlowych, a w ten sposób pogłębienie chaosu przestrzennego, zamknięcie na lata możliwości poważnego zainwestowania, zmiany wizerunku tej części miasta, lepszego wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej.
4. Tereny określone jako U.2, U.3 i MW/U.1 mogą być pozostawione jako 15 m wysokości z uwagi na całe ukształtowanie zabudowy wokół Ronda Mateczny.
5. Ponadto:
  - W rysunku projektu planu pominięto skrzyżowanie na światłach stanowiące wjazd do terenów BUMY, na jakich funkcjonuje wiele podmiotów, a wjazd ten stanowi prawnie udokumentowany dostęp kołowy także do wnioskowanej inwestycji.
  - Infrastruktura magistralna, leżąca w pasie ulicy Wadowickiej jest wg MPWiK podstawowym sposobem zaopatrzenia w media dla obszaru określonego w projekcie planu jako U.9, w zakresie kanalizacji i zaopatrzenia w wodę.
  - We wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o wydanie decyzji wzięt załączono propozycję przedłużenia wjazdu do stacji paliw i restauracji McDonalds, co zapewnia wjazd do inwestycji wnioskodawcy poprzez działki pozostające we władaniu Wydziału Skarbu Miasta, równocześnie umożliwiając doprowadzenie infrastruktury od ul. Wadowickiej. Na takie ukształtowanie wjazdu uzyskano pozytywne uzgodnienie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

W związku z powyższym także przeznaczenie terenu ZP powinno dopuszczać takie rozwiązanie pod warunkiem uszanowania istniejącego drzewostanu w postaci pojedynczych cennych okazów, uporządkowanie dzikiego zakrzewienia oraz samosiejek i samego ukształtowania terenu, a przez to stworzenie lokalnego skweru o zdefiniowanym kształcie, a służącego użytkownikom terenów sąsiednich. Z punktu widzenia ekonomicznego Miasta Krakowa trzeba jednak rozważyć, czy te działki dobrze skomunikowane poprzez ul. Wadowicką i zajmujące w jej pierzei istotne miejsce nie powinny być przedmiotem bardziej wnikliwej analizy ekonomicznej względem projektu planu z alternatywą zmiany sposobu użytkowania.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w części.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.**

#### **Wyjaśnienie:**

Zapisy projektu planu zostały skorygowane w zakresie wysokości zabudowy. Zakres uwzględnienia uwagi został ustalony po dokonaniu szczegółowej analizy, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy oraz wskazanych w planie wysokości dla terenów sąsiednich.

W zakresie pkt 5 Uzasadnienia wyjaśnia się:

- Nie wszystkie istniejące wjazdy na teren nieruchomości zostały wydzielone liniami rozgraniczającymi. Oznacza to, że można z nich korzystać na dotychczasowych zasadach.
- Zapisy w zakresie infrastruktury technicznej określają zasady obsługi, a przebieg tras infrastruktury oraz lokalizacje urządzeń technicznych należy traktować jako orientacyjne. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów zapewniających obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych.

#### **7. Uwaga Nr 9**

dotyczy **działek nr 71/3, 71/4, 71/5, 71/6 obręb 30 Podgórze**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem U.11 - przeznaczonym pod Tereny Zabudowy Usługowej,
- oznaczonym symbolem ZP – przeznaczonym pod Tereny Zieleni Urządzonej.

[...]\*

Wniosła uwagę, która dotyczyła częściowego przeznaczenia terenu ZP pod funkcję parkingu wielopoziomowego.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **Wyjaśnienie:**

Pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Wskazane jest, aby teren ZP jako jedyna enklawa zieleni w obszarze planu pozostał niezainwestowany, zgodnie z wnioskami i wytycznymi uzyskanymi na etapie przystąpienia do sporządzania projektu planu.

Parkingi wielopoziomowe są możliwe do realizacji zarówno jako naziemne jak i podziemne na pozostałych terenach w planie.

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

**Załącznik nr 4**  
do Uchwały nr CVIII/1457/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 8 września 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „WADOWICKA–TISCHNERA”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Wadowicka-Tischnera”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

- 1. Modernizacja i rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego, obejmującego:**  
Rozbudowa istniejącego układu drogowego obejmie budowę dróg dojazdowych (KD/D) – między Terenami U.7 i U.8, U.10 i U.11, U.11 i U.12 oraz U.12 i U.13.  
Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi, a także przebudowę infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji komunikacyjnych.
- 2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**
  - 1) **Zaopatrzenia w wodę** w zakresie rozbudowy miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorną,
  - 2) **Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych** w zakresie rozbudowy miejskiej sieci w oparciu o funkcjonujący system kanalizacji ogólnospławnej.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

### III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę, kanalizację i odprowadzenia wód opadowych** - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Krakowa:  
**Elżbieta Sieja**

---

**• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:**

Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Egzemplarze z lat ubiegłych do 2008 r. (włącznie - do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

---

**• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:**

Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

---

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Skład** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 tel. (012) 392-16-96