

170

UCHWAŁA NR XLVI/431/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 14 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Aleksandrów Łódzki (obręb A-5)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 62, poz. 558 i Nr 23, poz. 220, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/131/07 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Część I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki (obręb A-5) zwaną dalej planem obejmującą obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XIII/131/07 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 października 2007 r. wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem wyznaczają ulice: Pabianicka od nr 41 do nr 81/83, po granicy działek nr 157, 166/18 i 166/19, ulica Piłsudskiego, po granicy działki 166/27 i 165, ulica Sportowa i Machulskiego (obręb A-5).

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Aleksandrów Łódzki - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców oraz zwiększenie możliwości rozwoju gminy poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji działalności i inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój gminy;
- 2) poprawę ładu przestrzennego i określenie zasad zagospodarowania;
- 3) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000 określony w § 1 ust. 1 uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym typie zagospodarowania wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczoną symbolami określonymi w § 6 uchwały;
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;

- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które uzupełnia jego przeznaczenie podstawowe, a nie jest z nim sprzeczne;
 - 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustaloną niniejszym planem, a oznaczoną na rysunku planu;
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynki z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość 1,2 m: schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, wykuszy, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków (nie dotyczy obiektów małej architektury jak ławki, kwietniki itp.);
 - 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą odległość od linii rozgraniczającej, zgodnie z którą należy sytuować ścianę frontową budynku;
 - 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków w danej jednostce przestrzennej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej.
- § 4. 1. W planie ustala się:**
- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 7) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 9) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa z art. 36. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W planie nie ustala się:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ze względu na brak występowania powyższych zjawisk na obszarze objętym planem.
- § 5. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik Nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:**
- 1) granic obszaru objętego planem;
 - 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linii zabudowy;
 - 4) przebiegu dróg i ich klas.
2. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.
3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu symbolami literowymi według następującej zasady:
- 1) początkowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych na rysunku planu terenów, dla których sformułowano odrębne ustalenia;
 - 2) oznaczenia literowe – wielkie litery – określają podstawowe formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu określone w § 6.
- Rozdział 2**
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów
- § 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:**

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	KDL	tereny dróg publicznych kategorii lokalnej
4.	KDD	tereny dróg publicznych kategorii dojazdowej
5.	E	teren urządzeń infrastruktury – stacji transformatorowych

Część II
Ustalenia ogólne planu

Rozdział 3
Ustalenia ogólne dotyczące zasad
zagospodarowania

§ 7. W celu zapewnienia ochrony ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nakaz utrzymania ustalonej powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 2) przebieg linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla wszystkich terenów, dla których poza przeznaczeniem podstawowym ustala się również przeznaczenie uzupełniające warunkiem lokalizowania obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym jest lokalizowanie obiektów o przeznaczeniu podstawowym w pierwszej kolejności;
- 4) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania – urządzenie i wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania go zgodnie z niniejszym planem;
- 5) w zakresie stosowania ogrodzeń działek na granicy z terenami dróg publicznych:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzeń z tworzyw sztucznych lub innych nieharmonizujących z otoczeniem,
 - b) stosowanie ogrodzeń o wysokości od 1,20 do 1,80 m o jednakowej wysokości na całym odcinku, przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych;
- 6) w zakresie wykończenia elewacji budynków:
 - a) do wykończenia elewacji budynków stosowanie następujących materiałów: kamień naturalny, tynk, drewno, materiały ceramiczne z wyłączeniem płytek ceramicznych,
 - b) zakaz stosowania w elewacjach budynków substandardowych materiałów wykończeniowych takich jak okładziny z tworzyw sztucznych, „stłuczka” szklana, blacha trapezowa itp.

§ 8. 1. Jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych określa się:

- 1) tereny oznaczone symbolami: KDL oraz KDD jako przeznaczone pod drogi publiczne, w parametrach określonych w przepisach szczególnych oraz w niniejszej uchwale;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem E jako teren pod budowę urządzeń technicznej infrastruktury gminy.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) brak wskazania na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) fragmenty terenów: 01.KDL, 03.KDD, 04.KDD, 05.KDD, 08.KDD, 09.KDD jako wskazywane do zagospodarowania jako pełniące funkcje przestrzeni publicznych o następujących zasadach zagospodarowania:

- a) zagospodarowanie w formie skwerów z elementami małej architektury jak ławki, latarnie itp.,
- b) zakaz lokalizowania tablic reklamowych,
- c) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Rozdział 4
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska,
przyrody

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności mogącej powodować znaczące oddziaływanie na środowisko poza działką budowlaną, na której jest prowadzona;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w rozumieniu przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska;
- 3) zakaz likwidowania i niszczenia istniejących skupisk drzew i krzewów o ile konieczność ich likwidacji nie wynika z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 4) obowiązek zachowania poziomu hałasu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - lokalizowanie zieleni z możliwością wykorzystania istniejących skupisk drzew i krzewów;
- 6) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zakaz podejmowania działań inwestycyjnych mogących w niekorzystny sposób wpłynąć na wartościowe grupy zieleni.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego ustala się zachowanie i ochronę strefy archeologicznej (w zasięgu której znajduje się cały obszar objęty planem) obejmującej obszary istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych według poniższych zasad:

- 1) konieczność przeprowadzenia nadzorów archeologicznych – pod warunkiem uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi i nasadzeniami leśnymi;
- 2) w przypadku ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego - konieczność wykonania badań archeologicznych, przerwania wszelkich prac

budowlanych a następnie udostępnienia terenu do badań archeologicznych;

- 3) obowiązek oznaczenia i zabezpieczenia wszelkich nowo odkrytych stanowisk archeologicznych a następnie powiadomienia o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) możliwość powiększenia strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

2. Na całym obszarze objętym planem przy wszystkich inwestycjach liniowych dłuższych niż 20 m i szerszych niż 0,3 m wymagających prac ziemnych istnieje obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych.

§ 11. Ustala się zachowanie i ochronę obiektu wpisanego do ewidencji konserwatorskiej - domu drewnianego z połowy XIX wieku zlokalizowanego przy ul. Pabianickiej 49 (oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym) według poniższych zasad:

- 1) na wszelkie prace wykonywane w obiekcie i jego otoczeniu wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) sprawowanie opieki nad zabytkiem oraz jego otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań architektonicznych, konserwatorskich i restauratorskich.

Część III

Zasady zagospodarowania terenów

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów, kształtowania zabudowy, warunków podziału nieruchomości

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z możliwością wydzielania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni określonej w przepisach szczególnych, z zachowaniem istniejących obiektów, z możliwością ich adaptacji, przebudowy i remontu - w ramach ustaleń jak dla zabudowy nowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie pierzejowej z możliwością wydzielania lokali użytkowych w parterach budynków;
- 3) realizacja nowej zabudowy na podstawie następujących warunków podziału nieruchomości:
 - a) nowo wydzielone działki powinny mieć za-

pewniony dostęp do drogi publicznej – zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki nieruchomościami,

- b) wielkość wydzielonych działek powinna być dopasowana do rodzaju zabudowy i wynosić:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimalna długość krótszego boku działki: 20 m, minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimalna długość krótszego boku działki: 30 m, minimalna powierzchnia działki: 1200 m²;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy 35% powierzchni działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów na terenach o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: 4 m,
 - c) dachy o kącie nachylenia wynoszącym do 45°;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów na terenach o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna wysokość nowej zabudowy powinna wynosić:
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 16 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: 4 m,
 - d) dachy o kącie nachylenia wynoszącym do 45°;
- 8) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1.MN – z dróg: 01.KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) terenu 2.MN – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych na terenie posesji w ilości:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum dwa miejsca dla jedne-

go gospodarstwa wliczając garaż,

- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum jedno miejsce dla jednego gospodarstwa wliczając garaż.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej z możliwością wydzielenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni określonej w przepisach szczególnych, z zachowaniem istniejących obiektów, z możliwością ich adaptacji, przebudowy i remontu - w ramach ustaleń jak dla zabudowy nowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością wydzielenia lokali użytkowych w parterach budynków;
- 3) realizacja nowej zabudowy na podstawie następujących warunków podziału nieruchomości:
 - a) nowo wydzielone działki powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej - zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki nieruchomościami,
 - b) wielkość wydzielonych działek powinna być dopasowana do rodzaju zabudowy i wynosić:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej: minimalna długość krótszego boku działki: 20 m, minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej: minimalna długość krótszego boku działki: 16 m, minimalna powierzchnia działki: 640 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej: minimalna długość krótszego boku działki: 10 m, minimalna powierzchnia działki: 400 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimalna długość krótszego boku działki: 30 m, minimalna powierzchnia działki: 2000 m²;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy 35% powierzchni działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów na terenach o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzin-

nych: 10 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: 4 m,

- c) dachy symetryczne o kącie nachylenia wynoszącym od 25° do 45°;

- 7) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów na terenach o przeznaczeniu uzupełniającym:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy podstawowej,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

- c) maksymalna wysokość nowej zabudowy powinna wynosić:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 16 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: 4 m,

- d) dachy symetryczne o kącie nachylenia wynoszącym od 25° do 45°;

- 8) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu 3.MN - z dróg: 01.KDL, 04.KDL oraz 10.KDD,

- b) terenu 4.MN - z dróg: 01.KDL, 02.KDL, 04.KDL, 01.KDD, 03.KDD, 05.KDD oraz 08.KDD,

- c) terenu 5.MN - z dróg: 03.KDL, 01.KDD oraz 04.KDD,

- d) terenu 6.MN - z dróg: 01.KDD, 04.KDD oraz 06.KDD,

- e) terenu 7.MN - z dróg: 01.KDD, 06.KDD oraz 09.KDD,

- f) terenu 8.MN - z dróg: 04.KDL, 01.KDD oraz 09.KDD;

- 9) zapewnienie miejsc postojowych na terenie posesji w ilości:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum dwa miejsca dla jednego gospodarstwa wliczając garaż,

- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum jedno miejsce dla jednego gospodarstwa wliczając garaż.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MW, 2.MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością wydzielenia lokali użytkowych w parterach budynków;

- 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z możliwością wydzielenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni określonej w przepisach szczególnych, z zachowaniem istniejących obiektów, z możliwością ich adaptacji, przebudowy i remontu - w ramach ustaleń jak dla zabudowy

- nowej;
- 3) warunkiem realizacji obiektów zabudowy na terenach o funkcji uzupełniającej jest realizacja w pierwszej kolejności obiektów o funkcji podstawowej jako frontowych;
 - 4) realizacja nowej zabudowy na podstawie następujących warunków podziału nieruchomości:
 - a) nowo wydzielone działki powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej – zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki nieruchomościami,
 - b) wielkość wydzielonych działek powinna być dopasowana do rodzaju zabudowy i wynosić:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimalna długość krótszego boku działki: 30 m, minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimalna długość krótszego boku działki: 20 m, minimalna powierzchnia działki 800 m²;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni działki;
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów na terenach o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy powinna wynosić:
 - dla budynków mieszkalnych: 16 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: 4 m;
 - c) dachy o kącie nachylenia wynoszącym do 45°;
 - 8) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów na terenach o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna wysokość nowej zabudowy powinna wynosić:
 - dla budynków mieszkalnych: 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: 4 m,
 - d) dachy o kącie nachylenia wynoszącym do 45°;
 - 9) zapewnienie w terenach zieleni urządzonej służącej celom rekreacyjnym;
 - 10) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1.MW – z dróg: 01.KDL, 02.,KDL, 01.KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, możliwość utworzenia układu komunikacji wewnętrznej,
 - b) terenu 2.MW – z dróg: 03.KDL, 01.KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, możliwość utworzenia układu komunikacji wewnętrznej;
 - 11) zapewnienie miejsc postojowych na terenie posesji w ilości:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum dwa miejsca dla jednego gospodarstwa wliczając garaż,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum jedno miejsce dla jednego gospodarstwa wliczając garaż;
 - 12) obowiązek zachowania i ochrony obiektu wpisanego do ewidencji konserwatorskiej znajdującego się w terenie obowiązują ustalenia rozdziału 4;
 - 13) w terenie 1.MW - zależnie od potrzeb wynikających z funkcjonowania terenu – możliwość realizacji stacji transformatorowej (w rejonie oznaczonej na rysunku planu) a ewentualne wydzielenie działki pod realizację stacji nie będzie wymagało zmiany niniejszego planu.
- § 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zachowaniem istniejących obiektów z możliwością ich adaptacji, przebudowy i remontu;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wydzielenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni określonej w przepisach szczególnych;
 - 3) realizacja nowej zabudowy na podstawie następujących warunków podziału nieruchomości:
 - a) nowo wydzielone działki powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej – zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki nieruchomościami,
 - b) wielkość wydzielonych działek powinna być dopasowana do rodzaju zabudowy i wynosić:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimalna długość krótszego boku działki: 30 m, minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimalna długość krótszego boku działki: 30 m, minimalna powierzchnia działki 800 m²;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów na terenach o przeznaczeniu podsta-

wowym:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy powinna wynosić:
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 16 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: 4 m,
 - c) dachy o kącie nachylenia wynoszącym do 45°;
 - d) jednolita kolorystyka dachów,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów na terenach o przeznaczeniu uzupełniającym:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna wysokość nowej zabudowy powinna wynosić:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: 4 m;
- 6) dachy o kącie nachylenia wynoszącym do 45°;
- 7) obsługa komunikacyjna z drogi 03.KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu, możliwość utworzenia nowych dróg wewnętrznych;
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości: minimum jedno miejsce dla jednego gospodarstwa wliczając garaż.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.MW, 5.MW, 6.MW, 7.MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością wydzielania lokali użytkowych w parterach budynków;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z możliwością wydzielania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni określonej w przepisach szczególnych, z zachowaniem istniejących obiektów, z możliwością ich adaptacji, przebudowy i remontu - w ramach ustaleń jak dla zabudowy nowej;
- 3) realizacja nowej zabudowy na podstawie następujących warunków podziału nieruchomości:
 - a) nowo wydzielone działki powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej – zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie go-

spodarki nieruchomościami,

- b) wielkość wydzielonych działek powinna być dopasowana do rodzaju zabudowy i wynosić:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimalna długość krótszego boku działki: 30 m, minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimalna długość krótszego boku działki: 20 m, minimalna powierzchnia działki 800 m²;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów na terenach o przeznaczeniu podstawowym:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy powinna wynosić:
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 16 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: 4 m,
 - c) dachy o kącie nachylenia wynoszącym do 45°;
 - d) jednolita kolorystyka dachów,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów na terenach o przeznaczeniu uzupełniającym:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - c) dachy o kącie nachylenia wynoszącym do 45°;
 - d) maksymalna wysokość nowej zabudowy powinna wynosić:
 - dla budynków mieszkalnych: 16 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: 4 m;
- 6) w terenie 4.MW zapewnienie zieleni urządzonej służącej celom rekreacyjnym;
- 7) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu 4.MW - z dróg: 03.KDL, 02.KDD, 04.KDD, 06.KDD, możliwość utworzenia dróg wewnętrznych,
 - b) terenu 5.MW - z dróg: 04.KDL, 02.KDD, 06.KDD, 09.KDD, możliwość utworzenia dróg wewnętrznych,
 - c) terenu 6.MW - z dróg: 03.KDL, 02.KDD, 07.KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza ob-

szarem objętym planem,
d) terenu 7.MW – 02.KDD, 07.KDD, 11.KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

- 8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości: minimum jedno miejsce dla jednego gospodarstwa wliczając garaż;
- 9) w terenach 4.MW i 5.MW - zależnie od potrzeb wynikających z funkcjonowania terenów – możliwość realizacji stacji transformatorowych (w rejonach oznaczonych na rysunku planu) a ewentualne wydzielenie działek pod realizację stacji nie będzie wymagało zmiany niniejszego planu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury – stacji transformatorowych;
- 2) zagospodarowanie terenu urządzeniami służącymi funkcjonowaniu stacji transformatorowych wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) architektura obiektów ściśle wynikająca z potrzeb technologicznych.

Część VI

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Układ drogowo-uliczny tworzyć będą drogi i ulice:

- 1) drogi publiczne lokalne (L);
- 2) drogi publiczne dojazdowe (D).

2. Drogi lokalne i dojazdowe stanowią podstawowy układ drogowo-uliczny. Drogi układów komunikacji wewnętrznej w obrębie poszczególnych terenów inwestycji mogą tworzyć sieć uzupełniającą zapewniając w większości bezpośrednią obsługę terenów.

3. Wprowadza się zasadę, że dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek, zarówno istniejących jak i nowych powstałych w wyniku podziałów, obsługa komunikacyjna powinna być realizowana w miarę możliwości poprzez zjazdy z dróg kolejno: dojazdowych a następnie lokalnych.

4. W terenach dróg, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się lokalizacji budynków i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu drogowego z wyjątkiem zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach spełniających wymagania określone w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Dopuszcza się możliwość realizacji tras rekreacyjno-rowerowych w liniach rozgraniczających dróg jako jednostronnych o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi.

§ 19. Dla terenów przeznaczonych pod komunikację oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

1.	01.KDL	ul. Jana Machulskiego (droga gminna)	L	20,00 m	miejscowe poszerzenia w rejonach skrzyżowań część terenu (jak oznaczono na rysunku planu) do zagospodarowania jako pełniące funkcje przestrzeni publicznych (patrz § 8)
2.	02.KDL	odcinek projektowany	L	15,00 m	-
3.	03.KDL	odcinek projektowany	L	15,00 m	miejscowe poszerzenia w rejonach skrzyżowań
4.	04.KDL	ul. Sportowa	L	22,00 m	fragmenty drogi poza obszarem planu miejscowe poszerzenia w rejonach skrzyżowań
5.	01.KDD	odcinek projektowany	D	12,00 m	miejscowe poszerzenia w rejonach skrzyżowań znaczne poszerzenie w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową 5165E (droga klasy zbiorczej) w celu ochrony istniejących wartościowych drzew
6.	02.KDD	odcinek projektowany	D	18,00 m	miejscowe poszerzenia w rejonach skrzyżowań
7.	03.KDD	odcinek projektowany	D	12,00 m	miejscowe poszerzenie część terenu (jak oznaczono na rysunku planu) do zagospodarowania jako pełniące funkcje przestrzeni publicznych (patrz § 8)

8.	04.KDD	odcinek projektowany	D	12,00 m	miejscowe poszerzenie część terenu (jak oznaczono na rysunku planu) do zagospodarowania jako pełniące funkcje przestrzeni publicznych (patrz § 8)
9.	05.KDD	odcinek projektowany	D	12,00 m	miejscowe poszerzenie część terenu (jak oznaczono na rysunku planu) do zagospodarowania jako pełniące funkcje przestrzeni publicznych (patrz § 8)
10.	06.KDD	odcinek projektowany	D	12,00 m	miejscowe poszerzenie
11.	07.KDD	Odcinek projektowany	D	12,00 m	miejscowe poszerzenie
12.	08.KDD	odcinek projektowany	D	12,00 m	miejscowe poszerzenie część terenu (jak oznaczono na rysunku planu) do zagospodarowania jako pełniące funkcje przestrzeni publicznych (patrz § 8)
13.	09.KDD	Odcinek projektowany	D	12,00 m	miejscowe poszerzenie część terenu (jak oznaczono na rysunku planu) do zagospodarowania jako pełniące funkcje przestrzeni publicznych (patrz § 8)
14.	10.KDD	odcinek projektowany	D	10,00 m	fragmenty drogi poza obszarem planu
15.	11.KDD	odcinek projektowany	D	20,00 m	miejscowe poszerzenie w rejonie skrzyżowania

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego miasta Aleksandrów Łódzki poprzez magistralę Ø 400 mm przebiegającą w ulicy Sportowej i sieć rozdzielczą przebiegających w ulicach okalających teren opracowania po wykonaniu osiedlowych sieci rozdzielczych;
- 2) rozwój sieci wodociągowej w układach pierścieniowych z zachowaniem zasady lokalizacji przewodów w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) realizację rozbudowy wodociągów z uwzględnieniem wymogów przeciwpożarowych poprzez lokalizację hydrantów nadziemnych o odpowiedniej wydajności oraz wymagań obrony cywilnej poprzez zapewnienie ciągłości zaopatrzenia z uwzględnieniem możliwości awaryjnego zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych zgodnie z planem obrony cywilnej gminy;
- 4) równoczesną realizację zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 21. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do komunalnej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków miasta Aleksandrów Łódzki zlokalizowanej na gruntach wsi Ruda Bugaj poprzez system kanałów ułożonych w ulicach okalających teren opracowania i po wykonaniu sieci kanalizacji osiedlowej;
- 2) budowę kanałów w liniach rozgraniczających dróg.

§ 22. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z terenów planowanego budownictwa jednorodzinnego poprzez spływ powierzchniowy oraz infiltrację do gruntu;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z terenów planowanego budownictwa jednorodzinnego poprzez sieć kanalizacji deszczowej realizowanej w liniach rozgraniczających ulic w nawiązaniu do istniejącej sieci w Osiedlu Bratoszewskiego w rejonie ulic Pabianickiej i Piłsudskiego;
- 3) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenów z zachowaniem wymogu zabezpieczenia czystości odbiorników, tj. wód powierzchniowych i gleby.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy do celów gospodarczych i grzewczych z sieci gazowej średniego ciśnienia ułożonej w ulicach okalających teren opracowania poprzez realizację sieci osiedlowych;
- 2) budowę sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami określającymi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 3) kolejność realizacji sieci gazowych do poszczególnych terenów według zainteresowania odbiorców i warunków ekonomicznych;
- 4) jako alternatywne: używanie gazu płynnego w butlach.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ogrzewanie planowanego budownictwa jednorodzinnego ze źródeł lokalnych – kotłowni indywidualnych, pieców grzewczych opalanych ekologicznymi nośnikami energii;
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą budownictwa wielorodzinnego ze scentralizowanego źródła ciepła opalanego paliwami ekologicznymi po wykonaniu osiedlowych sieci ciepłowniczych;
- 3) jako źródła ciepła - w pierwszym rzędzie możliwości techniczno-ekonomiczne powiązane z siecią ciepłą istniejącą w osiedlach budownictwa wielorodzinnego położonych na północ od ulicy Pabianickiej i na wschód od ulicy Piłsudskiego lub z odrębnej kotłowni zlokalizowanej na terenie objętym planem.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ „Aleksandrów” poprzez sieć linii 15kV po wykonaniu na terenie objętym planem stacji transformatorowej 15/0,4 kV na wydzielonej działce, odcinka linii energetycznej 15 kV oraz linii nn:
 - a) kablowych na terenach MW,
 - b) kablowych lub napowietrznych na terenach MN;
- 2) zasilanie planowanej zabudowy z uwzględnieniem powiązań z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną występującą na terenach przyległych;
- 3) budowę linii elektroenergetycznych w tym linii oświetlenia ulic w pasach drogowych poza jezdnią po uzgodnieniu z zarządcą drogi i na warunkach określonych przez zakład energetyczny.

§ 26. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) zaopatrywanie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii światłowodowych i sieci kablowych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni;
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych;
- 3) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określa operatorzy sieci w porozumieniu z użytkownikami terenów i zarządcami dróg.

§ 27. W zakresie odprowadzania odpadów ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego rozwiązania dotyczącego gospodarki odpadami komunalnymi polegającego na ich selektywnej zbiórce a następnie gromadzeniu w kontenerach lub pojemnikach a następnie wywozie przez wyspecjalizowane firmy na zorganizowane składowisko;
- 2) zbiórkę i utylizację innego rodzaju odpadów zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad lokalizacji urządzeń obrony cywilnej

§ 28. W zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej ustala się:

- 1) dopuszczenie na obszarze obowiązywania planu lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej;
- 2) uwzględnienie przy projektowaniu zabudowy wymogów w zakresie obrony cywilnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Część V

Ustalenia końcowe

§ 29. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu – wysokość stawki procentowej, o której mowa, ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MW: 20%.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim:
mgr Leszek Pierlejewski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVI/431/09
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 14 grudnia 2009 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/431/09
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 14 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI (OBRĘB A-5)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że w ustawowym ter-

minie po wyłożeniu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian planu nie było konieczności rozpatrywania uwag i wprowadzania zmian w projekcie planu.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLVI/431/09
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 14 grudnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY CZĘŚCI
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
(OBRĘB A-5), INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza że, po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz ustala zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, to jest

realizacja zadań publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiągnąć mogą docelowo kwotę 7 300 000 złotych.

2. Przyjmując założenia z prognozy skutków finansowych łączne wpływy do budżetu Gminy związane z realizacją ustaleń niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiągnąć mogą w horyzoncie dziesięcioletnim kwotę 2 200 000 złotych.

§ 2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 1.1. będzie odbywać się z budżetu Gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

171

UCHWAŁA NR XXXI/338/2009 RADY GMINY WODZIERADY

z dnia 22 grudnia 2009 r.

**w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego,
rozwoju sportu kwalifikowanego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. Nr 155, poz. 1298, z 2006 roku Nr 64, poz. 448 i Nr 136, poz. 970, z 2007 r. Nr 34, poz. 206 i Nr 171, poz. 1208) Rada Gminy Wodzierady uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się warunki i tryb wspierania organizacyjnego, rzeczowego oraz finansowego przez Gminę Wodzierady przedsięwziąć z zakresu sportu kwalifikowanego organizowanych przez kluby

sportowe z terenu Gminy Wodzierady uczestniczące we współzawodnictwie sportowym organizowanym lub prowadzonym w określonej dyscyplinie sportu przez polski związek sportowy lub podmiot działający z jego upoważnienia.

2. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do dotacji udzielanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz dotacji udzielanych na podstawie innych odrębnych przepisów.

§ 2. Wspieranie finansowe rozwoju sportu kwalifikowanego następuje w formie dotacji przyznawanej na warunkach i w trybie określonym w niniejszej uchwale.

§ 3. 1. Przedmiotem wsparcia finansowego może być przedsięwzięcie z zakresu:

- 1) zatrudnienia trenerów, instruktorów, masażystów i lekarzy;
- 2) zakupu wyposażenia sportowego, sprzętu, odzieży, obuwia;