

Podstawę prawną działania Zarządu Drogowego w Olkuszu stanowią w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008r., Nr 223, poz. 1458),
- 3) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240),
- 4) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)."

2. Treść § 7 otrzymuje brzmienie:

"Prawa i obowiązki pracowników Zarządu Drogowego określają przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U.

z 2008r., Nr 223, poz. 1458), Regulamin pracy ustalony przez dyrektora w drodze zarządzenia oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa."

3. Treść § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"Podstawą gospodarki finansowej Zarządu Drogowego jest plan dochodów i wydatków."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady:
lek. med. Lidia Gądek

2727

**UCHWAŁA NR LVI/400/2010
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI
z dnia 7 lipca 2010 r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Alwernia w miejscowości Brodła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXVII/184/2008 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 28 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia na wniosek Burmistrza Gminy Alwernia,

Rada Miejska w Alwerni po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia, uchwalonego uchwałą Nr XIX/98/99 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 22 grudnia 1999 r. (z późn. zmianami) uchwała MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALWERNIA W MIEJSCOWOŚCI BRODŁA zwany dalej „planem”.

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

Obszar objęty planem

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia w miejscowości Brodła obejmuje obszar o powierzchni 144,38 ha, który stanowi część sołectwa Brodła.
2. Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;
- 2) wysokości zabudowy - oznacza to wysokość budynku mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy, szczytu atyki lub kopuły (najwyżej usytuowanego elementu przekrycia), wyrażoną w metrach oraz w ilości kondygnacji;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku do linii rozgraniczającej drogę;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynku mieszkalnego lub co najmniej jeden jego narożnik;
- 5) zabudowie usługowej nie stwarzającej uciążliwości dla środowiska – oznacza to taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekraczania standardów jakości środowiska (określonych w przepisach odrębnych) w odniesieniu do emisji hałasu, wibracji, odorów, zanieczyszczeń powietrza, wody i ziemi oraz wprowadzania do środowiska pyłów i gazów;
- 6) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Alwerni w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Alwerni o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2 PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3.

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się:
 - 1) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz odbudowy istniejących budynków i budowli oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
 - 2) utrzymanie istniejących oraz sytuowanie nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki.
2. W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie zabudowy w obrębie działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego nie spełnia określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszcza się wyłącznie przebudowy nie związane z powiększeniem powierzchni i wysokości zabudowy.
3. Dla wznoszenia budynków i budowli oraz prowadzenia ich rozbudowy, przebudowy i odbudowy ustala się wymóg sytuowania ich nadziemnych części przy zachowaniu wyznaczonej na rysunku planu:
 - 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości:
 - a) dla dróg oznaczonych symbolem KD-Z – 10 m od linii rozgraniczającej drogę;
 - b) dla dróg oznaczonych symbolem KD-L, KD-D oraz KDW – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
 - 2) obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w strefach technicznych linii elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji świetlnych pomocy nawigacyjnych i pomocy radionawigacyjnych dla lotnictwa cywilnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zasady ochrony środowiska

§ 4.

1. Dla całego terenu objętego niniejszym planem ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych:
 - 1) nakaz realizacji źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy). Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 80%;
 - 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.
2. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
 - 1) wymóg segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania: recyklingu, lub unieszkodliwienia;
 - 2) wymóg odbioru odpadów zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Alwernia.
3. Ustala się, że przeznaczenia terenów oznaczone symbolami identyfikacyjnymi MN należą do rodzaju terenu, o którym mowa w art.113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami).
4. Ustala się nakaz ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności usługowej, która nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granice terenu inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody

§ 5.

1. Na terenie opracowania planu znajdują się dwie kapliczki (przy drodze do Rybnej) ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których dopuszcza się prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Na terenie opracowania planu znajdują się stanowiska archeologiczne nr 10 i nr 11, dla których obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych.
3. Cały teren opracowania planu znajduje się w obszarze Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony określone Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 roku w sprawie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Nr 654 z dnia 20 października 2006 roku).

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gór- niczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziem- nych

§ 6. Dla obszaru w granicach opracowania brak jest wyznaczonych terenów górniczych oraz opracowań geologicznych, określających tereny, dla których istnieje możliwość występowania zjawisk geodynamicznych (potencjalnych osuwisk).

Rozdział 3 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANIA Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospo- darowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki in- tensywności zabudowy

§ 7.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN – 18MN, dla których:
 - 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1;
 - b) dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) zieleni;
 - e) obiektów małej architektury;
 - f) ciągów pieszych;
 - g) podziemnych zbiorników do gromadzenia deszczówki.
 - 3) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 20% powierzchni terenu;
 - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 60% powierzchni terenu;
 - c) wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m, a liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 2;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1200 m²;
 - e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 20 m;
 - f) rzut poziomy budynku – prostokątny, wydłużony lub oparty na kształcie litery „U” lub litery „V”;
 - g) szerokość traktu określająca maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu nie może przekraczać 9,5 m po zewnętrznym obrysie ścian;
 - h) dachy:
 - dwu lub czterospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 37°- 45°;
 - z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku lub do dłuższych, zewnętrznych ścian nośnych (długość kalenicy w przypadku dachów czterospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu);
 - z okapem na maksymalnej wysokości 4,5 m nad poziomem gruntu (mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu), minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową nie może być mniejszy niż 0,6 m;
 - z dopuszczeniem lukarn (zalecana jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 po-
2. Wyznacza się teren usług szkolnictwa wyższego, oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1UN, dla których:
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej nie stwarzającej uciążliwości dla środowiska: obiekty szkolnictwa wyższego (obiekty biurowe, administracyjne, dydaktyczne, laboratoria) wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.
 - 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne (45% powierzchni przeznaczenia podstawowego) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.
 - 3) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1) i pkt 2);
 - b) obiektów handlowych, gastronomicznych i domów studenckich,
 - c) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz dróg wewnętrznych;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) parkingów naziemnych i podziemnych;
 - f) zieleni;
 - g) obiektów małej architektury;
 - h) ciągów pieszych i rowerowych.
 - 4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla przeznaczenia podstawowego:
 - maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 30% powierzchni terenu;
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 50% powierzchni terenu;
 - wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m, a liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 2;
 - dachy dla budynków laboratoryjnych: płaskie z warstwą wegetatywną;
 - dachy dla pozostałych budynków: dwuspadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 37o - 45o , z dopuszczeniem okien połaciowych i przeszkleń w połaci dachu,

wierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć), okien połaciowych, przyczółków i naczółków;

i) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, o pionowej orientacji.

4) kolorystyka:

a) dachy – ciemne w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości;

b) ściany – jasne (zalecane ciemniejsze akcentowanie cokołu).

5) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:

a) minimum 1 stałe miejsce parkingowe na 1 mieszkanie (w tym miejsce parkingowe w garażu);

b) dopuszcza się wygospodarowanie 1 miejsca parkingowego we wnęce bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika.

2. Wyznacza się teren usług szkolnictwa wyższego, oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1UN, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej nie stwarzającej uciążliwości dla środowiska: obiekty szkolnictwa wyższego (obiekty biurowe, administracyjne, dydaktyczne, laboratoria) wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.

2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne (45% powierzchni przeznaczenia podstawowego) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.

3) dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1) i pkt 2);

b) obiektów handlowych, gastronomicznych i domów studenckich,

c) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz dróg wewnętrznych;

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

e) parkingów naziemnych i podziemnych;

f) zieleni;

g) obiektów małej architektury;

h) ciągów pieszych i rowerowych.

4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dla przeznaczenia podstawowego:

-- maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 30% powierzchni terenu;

-- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 50% powierzchni terenu;

-- wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m, a liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 2;

-- dachy dla budynków laboratoryjnych: płaskie z warstwą wegetatywną;

-- dachy dla pozostałych budynków: dwuspadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 37o - 45o , z dopuszczeniem okien połaciowych i przeszkleń w połaci dachu.

- b) dla przeznaczenia dopuszczalnego: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) kolorystyka:
- a) dla przeznaczenia podstawowego:
- dachy – ciemne w odcieniach szarości;
 - ściany – jasne lub ciemne.
- b) dla przeznaczenia dopuszczalnego: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:
- a) dla przeznaczenia podstawowego:
- usługi handlu – minimum 3 miejsca/100 m²pow. użytkowej;
 - gastronomia – minimum 2 miejsca/10 miejsc konsumpcyjnych;
 - inne usługi – minimum 2 miejsca/100 m²pow. użytkowej;
- b) dla przeznaczenia dopuszczalnego: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Wyznacza się teren usług wyższego rzędu, oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1UC, dla których:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej nie stwarzającej uciążliwości dla środowiska: hotele oraz obiekty konferencyjno - audytoryjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne (45% powierzchni przeznaczenia podstawowego) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.
- 3) dopuszcza się realizację:
- a) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1) i pkt 2);
- b) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz dróg wewnętrznych;
- c) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz dróg wewnętrznych;
- d) parkingów naziemnych i podziemnych;
- e) zieleni;
- f) obiektów małej architektury;
- g) obiektów małej architektury;
- 4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dla przeznaczenia podstawowego:
- maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 30% powierzchni terenu;
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 50% powierzchni terenu;
 - wysokość budynku dla obiektów konferencyjno - audytoryjnych: 25 m, a liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 5;
 - wysokość budynku dla hoteli: 11 m, a liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 3.
 - dachy dla obiektów konferencyjnych: płaskie z warstwą wegetatywną, łupinowe, kopuły oraz przekrycia strukturalne;
 - dachy dla hoteli: dwuspadowe o kącie nachylenia 37°- 45°, z dopuszczeniem okien połaciowych i przeszkleń w połaci dachu lub dachy płaskie z warstwą wegetatywną.
- b) dla przeznaczenia dopuszczalnego: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) kolorystyka:
- a) dla przeznaczenia podstawowego:
- dachy – ciemne;
 - ściany – jasne.
- b) dla przeznaczenia dopuszczalnego: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:
- a) dla przeznaczenia podstawowego:
- hotele – minimum 2 miejsca/10 miejsc noclegowych;
 - obiekty konferencyjne – minimum 2 miejsca/100 m²pow. użytkowej.
- b) dla przeznaczenia dopuszczalnego: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1US, dla których:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji; urządzenia sportowe takie jak: boiska, korty, place zabaw oraz budynki dla obsługi urządzeń sportowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne (45% powierzchni przeznaczenia podstawowego) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.
- 3) dopuszcza się realizację:
- a) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1) i pkt 2);
- b) budynków usługowych związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);
- c) dojazdów nie wydzielonych, zatok i miejsc postojowych oraz dróg wewnętrznych;
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- e) parkingów podziemnych;
- f) zieleni;
- g) obiektów małej architektury;
- h) ciągów pieszych i rowerowych.
- 4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dla przeznaczenia podstawowego:
- maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 20% powierzchni terenu;
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 60% powierzchni terenu;
 - wysokość budynku nie może przekroczyć 11 m, a liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 3;
 - dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 37°- 45°, z dopuszczeniem okien połaciowych i przeszkleń w połaci dachu.

- b) dla przeznaczenia dopuszczalnego: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) kolorystyka:
 - a) dla przeznaczenia podstawowego:
 - dachy – ciemne w odcieniach szarości;
 - ściany – jasne.
 - b) dla przeznaczenia dopuszczalnego: jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla przeznaczenia podstawowego: minimum 2 miejsca/100 m²pow. użytkowej;
 - b) dla przeznaczenia dopuszczalnego: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej: zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1ZP-15ZP, dla których:
 - 1) ustala się przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej: zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) altan i ogrodów zimowych o powierzchni zabudowy do 35 m²;
 - d) przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 30 m²;
 - e) zalesień i zadrzewień.
 - 3) zakazuje się realizacji budynków i budowli nie wymienionych w pkt 2).
- 6. Wyznacza się tereny zieleni nie urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1ZN-12ZN, dla których:
 - 1) ustala się przeznaczenie - tereny zieleni nieurządzonej jak: łąki i zadrzewienia w dnach dolin, zadrzewienia śródpolne, obudowa biologiczna cieków wodnych i rowów melioracyjnych, tereny zadrzewień pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych oraz użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska położone głównie wzdłuż cieków wodnych oraz zielenią izolacyjną;
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) urządzeń hydrotechnicznych na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) zalesień i zadrzewień.
 - 3) zakazuje się realizacji budynków i budowli nie wymienionych w pkt 2) oraz obiektów małej architektury.
- 7. Wyznacza się tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1ZL-11ZL, dla których:
 - 1) ustala się przeznaczenie – lasy;
 - 2) dopuszcza się realizację budynków i budowli związanych z gospodarką leśną;
 - 3) zakazuje się realizacji budynków i budowli nie wymienionych w pkt 2).
- 8. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1WS - 3WS, dla których:
 - 1) ustala się przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń hydrotechnicznych na podstawie przepisów odrębnych.
 - 3) zakazuje się regulacji brzegów.
- 9. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1KD-Z, 1-4KD-L, 1-3KD-D oraz 1 - 9KDW, dla których:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym 1KD-Z - ustala się przeznaczenie - teren drogi publicznej, droga klasy funkcjonalno-technicznej – zbiorczej (Z),
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym 1-4KD-L - ustala się przeznaczenie - teren drogi publicznej, droga klasy funkcjonalno-technicznej – lokalnej (L),
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym 1-3KD-D – ustala się przeznaczenie – teren dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej – dojazdowej (D);
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi od 1-9KDW ustala się przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych;
 - 5) w obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1) - 4) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zieleni;
 - c) zatok postojowych;
 - d) ciągów pieszych i rowerowych.
- 10. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1K – 2K, dla których:
 - 1) ustala się przeznaczenie: tereny pod lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków;
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) zieleni.

Rozdział 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8.

- 1. Ustala się jako obowiązujące parametry techniczne dla poszczególnych dróg (ulic):
 - 1) dla drogi o symbolu KD-Z - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni minimum 7 m;
 - 2) dla dróg o symbolu KD-L – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni minimum 6 m;
 - 3) dla dróg o symbolu KD-D – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego;
 - 4) dla dróg o symbolach KDW - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 7 m, szerokość jezdni

5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych może się odbywać za pośrednictwem ulic dojazdowych i ulic wewnętrznych, poprzez istniejące i projektowane zjazdy;
- 2) w przypadku braku ulic, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy oraz służebności;
- 3) w przypadku dokonywania podziału działek zlokalizowanych w terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów, należy wykorzystać istniejące bądź projektowane zjazdy;
- 4) tam gdzie to możliwe bramę wjazdową na posesję należy usytuować w odległości minimum 6,5 m od krawędzi jezdni i zabezpieczyć miejsce na jedno stanowisko postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogami dojazdowymi KD-D i drogami wewnętrznymi KDW.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 9.

1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

- 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażać w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równoległe do realizacji inwestycji;
- 2) prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic, istniejących i projektowanych; z uzasadnionych powodów technicznych lub ekonomicznych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 3) przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony na etapie projektów technicznych dla poszczególnych inwestycji przy uwzględnieniu zasad ustalonych niniejszym planem.

2. Ustala się, że tereny 1MN – 18MN, 1UN, 1UC, 1US będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejący wodociąg komunalny po modernizacji i rozbudowie;
 - b) ustalono rezerwę terenową dla budowy zbiornika wyrównawczego oznaczoną symbolem 1W,
 - c) ustala się rozbudowę sieci w granicach opracowania przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym.
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się realizację sieci kanalizacji w systemie rozdzielczym ze sprowadzaniem ścieków komunalnych do projektowanej, lokalnej oczyszczalni ścieków;

b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników;

c) ustala się nakaz podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej natychmiast po jej realizacji.

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) w obrębie własnej działki poprzez rozsączenie w gruncie, z możliwością wykorzystania urządzeń melioracyjnych (cieki i rowy) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów), wody należy podczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych.
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez jej modernizację i rozbudowę;
 - b) ustala się nakaz realizacji nowych sieci średniego napięcia jako kablowe.
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gminnego systemu po jego modernizacji i rozbudowie;
 - 6) w zakresie ciepłownictwa:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł własnych zgodnie z § 4 ust. 1.
 - 7) w zakresie telekomunikacji:
 - a) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych;
 - b) obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą podbudowy słupowej, kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych;
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach budowlanych.
3. Zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci \varnothing 100.

Rozdział 5

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, USTALENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, SPOSOBU TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.

1. Ogólnodostępną przestrzeń publiczną stanowią części terenów oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L, KD-D, UN i US użytkowane dla ruchu pieszego i kołowego, zagospodarowane zielenią dekoracyjną i izolacyjną towarzyszącą obiektom i inne ogólnodostępne miejsca w ramach poszczególnych terenów.
2. Dla przestrzeni publicznej określa się następujące zasady jej kształtowania:
 - 1) ustala się zasadę segregacji ruchu pieszego i kołowego wszędzie tam gdzie to możliwe;
 - 2) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej powyżej 2 m².

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

§ 11. Ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z, KD-L i KD-D;
 - 2) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami W, K;
 - 3) nie wydzielone liniami rozgraniczającymi obszary wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) tereny śródlądowych wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS.
2. Dopuszcza się dokonywanie scaleń oraz podziałów działek celem umożliwienia ich zainwestowania na warunkach ustalonych niniejszym planem.

Rozdział 6 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w wysokości 10% dla wszystkich rodzajów terenu.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. Ustala się, że wszystkie tereny, których przeznaczenie plan ustala, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 13.

1. Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r. Nr 115 poz. 741, z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni
Henryk Kędziora

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LVI/400/2010
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 7 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Alwerni w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALWERNIA W MIEJSCOWOŚCI BRODŁA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni
Henryk Kędziora

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LVI/400/2010
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 7 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Alwerni o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania dotyczące Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości gminy Alwernia w miejscowości BRODŁA

Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

- pozyskanie gruntu pod realizację dróg publicznych oraz ich realizacja (wraz z oświetleniem),
- pozyskanie gruntu pod realizację oczyszczalni ścieków oraz jej realizacja,
- realizacja niezbędnej sieci infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

- 1) wykup gruntów pod drogi oznaczone symbolami **1-4KD-L, 1-3KD-D,**
- 2) budowę dróg oznaczonych symbolami **1-4KD-L, 1-3KD-D.**

Całość inwestycji obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związanej z realizacją dróg.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) zaopatrzenia w wodę w zakresie:
 - rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorną,
 - budowy nowego zbiornika wyrównawczego oraz modernizacja istniejącego w terenie oznaczonym symbolem **1W,**
- 2) odprowadzenia ścieków w zakresie:
 - budowy oczyszczalni ścieków w terenie oznaczonym symbolem **1K lub 2K,**
 - budowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej.
- 3) odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych – w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych za pośrednictwem projektowanej kanalizacji deszczowej.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i środków unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i odprowadzenia wód opadowych prowadzą gminne jednostki organizacyjne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni
Henryk Kędziora