

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu nr 1 i 2 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linia nieprzekraczalnej krawędzi miejsc parkingowych,
- 5) zielen izolacyjna,
- 6) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 7) wielkości wymiarowe.

4. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami w rysunkach planu,
- 2) obowiązek:
 - a) każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
 - b) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Ślubic o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - c) wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy terenu 1KP,
 - d) respektowania nieprzekraczalnej linii krawędzi miejsc parkingowych jako nieprzekraczalnej granicy lokalizacji tych miejsc – zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu w obrębie terenu 1KP,
 - e) zachowania istniejącego drzewa – zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu w obrębie terenu 3U,MN, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2f,
- 3) zakaz:
 - a) stosowania ogrodzeń – prefabrykowanych, betonowych lub żelbetowych, a także wyższych niż 1,50m wzdłuż granic z drogami publicznymi,
 - b) stosowania zabudowy wyższej aniżeli:

- trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu, w odniesieniu do terenu 2U,MN,
- dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu, w odniesieniu do terenu 3U,MN,
- 12,0m – od poziomu terenu do najwyższego elementu w konstrukcji dachu budynku – w odniesieniu do terenu 2U,MN,
- wysokość istniejącego budynku bezpośrednio sąsiadującego w części stykowej, z budynkiem nowoprojektowanym – w odniesieniu do terenu 3U,MN, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 4e,

c) przekraczania linii nieprzekraczalnej krawędzi miejsc parkingowych w części wschodniej terenu 1KP,

d) wprowadzania zadaszeń w obrębie terenu 1KP,

4) przynależność terenów oznaczonych symbolami 2U,MN i 3U,MN odpowiednio do grupy terenów na cele usługowo – mieszkaniowe w myśl wymogów zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska dotyczących ochrony przed hałasem.

5. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarach objętych planem nie występują tereny górnicze ani przestrzenie narażone na niebezpieczeństwo powodzi bądź osuwania się mas ziemnych, jak również inne formy ochrony.

6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Ustala się zakaz podziału terenów.

7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów, jako ich tymczasowego zagospodarowania do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej.

8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem poprzez układ istniejących dróg w klasie lokalnej i dojazdowej, z zachowaniem ich parametrów i wskaźników, obowiązujących w istniejącym mpzp oraz poprzez drogi tym mpzp nie objęte, tj. dla terenu:

a) 1KP – poprzez ul. Kazimierza Wielkiego,

- b) 2U,MN – poprzez ul. Kazimierza Wielkiego dla obsługi miejsc parkingowych oraz poprzez ul. Władysława Łokietka,
 - c) 3U,MN – poprzez ul. Zygmunta Starego dla obsługi miejsc parkingowych oraz poprzez ul. Krótką,
- 2) obowiązek zapewnienia lokalizacji w obrębie każdej z działek w terenach U,MN do czterech miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w pkt 1b i 1c.
9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy tej sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do ogólnomiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy tego systemu,
- 3) odprowadzanie wód deszczowych – do systemu kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy tego systemu,
- 4) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazyfikacji przewodowej na warunkach zarządcy tego systemu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną (dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy ok. 100 kW) – z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących dwóch stacji transformatorowych 15/0,4 kV Kazimierza Wielkiego S-5503 i Technikum Łącarskie S-5407 – na warunkach zarządcy tego systemu,
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnych, lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu,
- 7) obsługę w zakresie telekomunikacji – na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej,
- 8) sposób usuwania odpadów komunalnych – w ramach miejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu,
- 9) możliwość sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej w obrębie terenu 1KP.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. 1. Teren 1KP – teren parkingu (obszar I)

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz linię nieprzekraczalnej krawędzi miejsc parkingowych – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenu – miejsca parkingowe związane z obsługą policji, przeznaczone wyłącznie dla samochodów osobowych,
- 3) zalecaną zasadę rozmieszczenia miejsc parkingowych – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

4) obowiązek:

- a) realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 2,0m i wysokości min. 1,5m, z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych, we wschodniej części terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- b) utwardzenia nawierzchnią niemonolityczną, z wykluczeniem nawierzchni ażurowej,
- c) zastosowania oświetlenia typu parkowego,
- d) o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2d,

5) dopuszczenie:

- a) grodzenia terenu, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 3a,
 - b) możliwości realizacji obiektów towarzyszących bezpośrednio funkcji parkingowej, w tym w zakresie dozoru terenu, w jego północnej części,
 - c) możliwości, o której mowa § 2 ust. 9 pkt 9,
- 6) zakazy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3a, 3c i 3d,
- 7) zakaz, o którym mowa w § 2 ust. 6,
- 8) dojazdy – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8 pkt 1a.

2. Teren 2U,MN – teren usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (obszar I).

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) obowiązek:
 - a) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwu lub wielopołaciowym i nachyleniach głównych połaci od 25° do 40°, krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną oraz o układzie prostopadłym głównej kalenicy dachowej do osi przyległej ul. Kazimierza Wielkiego,
 - b) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych – kolorów brązu i czerwieni,
 - c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w wymiarze do 37%,
 - d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 15% powierzchni działki,
 - e) o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt 2,
- 3) wysokość zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 4 pkt 3b tiret 1 i 3,
- 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji usług nieuciążliwych w pierwszej i w drugiej kondygnacji,

- b) lokalizacji funkcji mieszkaniowej w drugiej i w wyższej kondygnacji,
 - c) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
 - d) możliwości zastosowania w płaszczyznach połaci dachowych kolektorów słonecznych w wymiarze do 50% łącznej powierzchni tych połaci,
 - e) zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej granicy terenu,
- 5) zakaz:
- a) lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego,
 - b) wynoszenia poziomu parteru budynku nad poziom terenu powyżej 0,5m, co odnosi się również do budynku podpiwniczonego,
 - c) o którym mowa w § 2 ust. 6,
 - d) o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3a,
- 6) dojazdu – z przyległych dróg, wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8 pkt 1b,
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.
3. Teren 3U,MN – teren usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (obszar II).
- Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) obowiązek:
 - a) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwu lub wielopołaciowym i nachyleniach głównych połaci od 25° do 40°, krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną z zastosowaniem w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych – kolorów brązu i czerwieni,
 - b) dobudowy nowoprojektowanego budynku do szczytu istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w wymiarze do 50%,
 - d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 15% powierzchni działki,
 - e) o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt 2,
 - f) utrzymania istniejącego drzewa we wschodniej części terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, z dopuszczeniem jego wycinki w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub mienia, po uzyskaniu przez właściciela posesji zgody właściwego organu,
 - g) w przypadku realizacji obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Bolesława Krzywoustego, uzyskania zgody zarządcy tej drogi,
- 3) wysokość zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 4 pkt 3b tiret 2 i 4,
- 4) dopuszczenie:
- a) lokalizacji usług nieuciążliwych w pierwszej i w drugiej kondygnacji,
 - b) lokalizacji funkcji mieszkaniowej w drugiej kondygnacji,
 - c) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
 - d) możliwości zastosowania w płaszczyznach połaci dachowych kolektorów słonecznych w wymiarze do 50% łącznej powierzchni tych połaci,
 - e) wysokości zabudowy do 12,0m od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcji dachu w części południowej terenu, obejmujące do 30% powierzchni zabudowy,
- 5) zakaz:
- a) lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego,
 - b) wynoszenia poziomu parteru budynku nad poziom terenu powyżej 0,5m, co odnosi się również do budynku podpiwniczonego,
 - c) o którym mowa w § 2 ust. 6,
 - d) o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3a,
- 6) dojazdu – z przyległych dróg, wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8 pkt 1c,
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.
- § 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 30% – dla terenów: 2U,MN i 3U,MN,
 - 1% – dla terenu 1KP

§ 5. Traci moc uchwała Nr IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko obejmującej teren położony w Słubicach w obrębie ulic Poniatowskiego, Łokietka, Krzywoustego i Krótkiej, w częściach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Kiedrowicz

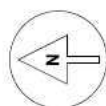
**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/398/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 26 listopada 2009r.**

**ZMIANA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SŁUBICE WRAZ Z OBSZAREM FUNKCJONALNYM ŚWIECKO OBEJMUJĄCEJ TEREN POŁOŻONY W
SŁUBICACH W OBRĘBIE ULIC PONIATOWSKIEGO, ŁOKIETKA, KRZYWOSTEGO I KRÓTKIEJ**

OBSZAR nr I

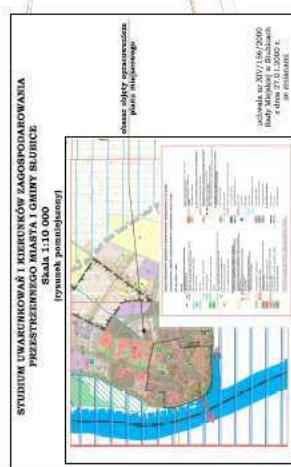
Załącznik nr 1 do
uchwały Nr XLI/398/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 26 listopada 2009 r.

SKALA: 1:500



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBSŁUGI PLANER
- LINE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU ZABUDOWY
- LINE NIEPRZESKACZALNE LINE
- LINE NIEPRZESKACZALNEJ KRAWĘDZI MIEJSC PAMINKOWYCH
- TEREN PAMINKÓW
- TEREN USŁUG NIECIECZ. IYTYCH Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANOWĄ
- ZIEMIA POŁOŻONA
- ZALEGANA ZASADA ROZMIESZCZENIA MIEJSC PAMINKOWYCH W OBRĘBIE TERENU "IKR"

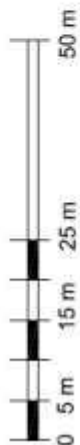


Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/398/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 26 listopada 2009r.

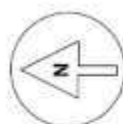
ZMIANA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUBICE WRAZ Z OBSZAREM FUNKCJONALNYM ŚWIECKO OBEJMUJĄCEJ TEREN POŁOŻONY W SŁUBICACH W OBRĘBIE ULIC PONIATOWSKIEGO, ŁOKIETKA, KRZYWOUSTEGO I KRÓTKIEJ

OBSZAR nr II

SKALA: 1:500

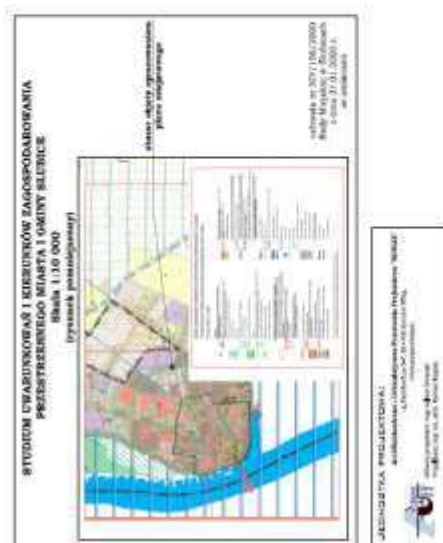


Załącznik nr 2 do
uchwały Nr XLI/398/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 26 listopada 2009 r.



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE SZKURKOWICZNEJ TERENU
- NIEPRZEBIĄKALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN UŻYTKU MIEJSCOWOŚCI WYCHODZĄCY Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/398/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 26 listopada 2009r.**

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko obejmującej teren położony w Słubicach w obrębie ulic Poniatowskiego, Łokietka, Krzywoustego i Krótkiej.

Zadania własne gminy (m.in. w zakresie komunikacji, budowy urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej), przewidywane są do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej, w miarę osiągnięcia docelowych ustaleń planu jak i posiadanych środków zarówno własnych jak i pomocowych. Na-

tomiast przewidywane w planie inwestycje dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz gaz przewidziane są do finansowania przez inwestorów zewnętrznych (administratorów tych systemów). Zaopatrzenie w energię ciepłą nastąpi z własnych, lokalnych źródeł.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLI/398/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 26 listopada 2009r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko obejmującej teren położony w Słubicach w obrębie ulic Poniatowskiego, Łokietka, Krzywoustego i Krótkiej.

Uwag nie wniesiono.

222

**UCHWAŁA NR LVI/343/09
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 30 grudnia 2009r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Zielonogóorską, Kamienną i rzeką Czarną Strugą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nowej Soli Nr XL/232/08 z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Zielonogóorską, Kamienną i rzeką Czarną Strugą po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Sól, Rada Miejska w Nowej Soli uchwala co następuje:

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Zielonogóorską, Kamienną i rzeką Czarną Strugą.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu - skala 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowemu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;