



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 września 2010 r.

Nr 457

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3384** – Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA.* 28825
- 3385** – Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice* 28829

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3384

UCHWAŁA NR NR LI/358/10 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ z dnia 11 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 roku i uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTA I GMINY Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/304/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lutego 2006r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 231, poz. 1619 z dnia 15 maja 2006 r.), zwanego dalej „planem dotychczasowym” w zakresie zmiany ustaleń dla terenu stacji narciarskiej w Wierchomli Małej.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Nr XLII/295/09 z dnia 3 grudnia 2009 roku

o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

1. W ustaleniach tekstowych planu dotychczasowego wprowadza się zmiany określone poniżej.

1) W części I Przepisów ogólnych w § 1:

- a) dodaje się następujące zdanie:
„**Natura 2000**” – należy przez to rozumieć obszar Natura 2000 przyjęty przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym na terenie objętym planem w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach szczególnych.,
- b) skreśla się w całości zapis dotyczący „Statutu uzdrowiska” oraz „obszaru ochrony uzdrowskiej C” ze względu na wyłączenie Wierchomli Wielkiej i Małej ze strefy uzdrowskiej zgodnie ze statutem uzdrowiska Żegiestów uchwalonym uchwałą Nr XLII/618/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 31.03.2010 r. oraz z tymczasowym statutem uzdrowiska Piwniczna-Zdrój, uchwalonym

uchwałą Nr XLIII/338/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r.

2) W części II Przepisów szczegółowych (§4) dokonuje się następujące zmiany:

a) W Rozdziale 1 **Ogólne warunki realizacji zabudowy i zagospodarowania w obrębie ustalonych planem obszarów zainwestowania** w punkcie 9 dodaje się zdanie:

„Dla terenów **R/UTN/k** położonych w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchowin, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem obiektów górnych stacji wyciągów narciarskich i dyżurek GOPR) oraz realizacji wysokiej zieleni, ograniczającej krajobrazowe wglądy widokowe. Dopuszcza się trasy zjazdowe, wyciągi narciarskie, urządzenia sportowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące szlaki turystyczne, trasy narciarskie, wyciągi narciarskie oraz sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę”.

b) W Rozdziale 2 pn. **Struktura przestrzenna i szczegółowe warunki zagospodarowania poszczególnych terenów położonych w obrębie obszarów zainwestowania** w ustaleniach dotyczących obszaru Wierchomli Małej - litera e) wprowadza się następujące zmiany:

- w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem **UWT 8** dodaje się zdanie o brzmieniu: „Dopuszcza się realizację trasy narciarskiej i infrastruktury technicznej”
- w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem **UWT 9** dodaje się zdanie o brzmieniu: „Dopuszcza się realizację wyciągu narciarskiego wraz z trasą narciarską i górną stacją oraz infrastrukturą techniczną”
- w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem **UWT 10** dodaje się zdanie o brzmieniu „Dopuszcza się budowę wyciągu narciarskiego oraz trasy narciarskiej wraz z infrastrukturą techniczną,
- ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **UT1** otrzymują brzmienie: „Teren istniejącej baczki. Utrzymuje się istniejącą na tym terenie zabudowę z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i wymiany substancji. Obowiązuje zachowanie charakteru istniejącej zabudowy jak również sposobu użytkowania tego terenu. Dopuszcza się urządzenie trasy narciarskiej”.
- w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem **USN1** zdanie pierwsze otrzymuje nowe brzmienie: „ Tereny kolejek linowych, wyciągów i tras narciarskich wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”.

2. Wyznacza się na rysunku zmiany planu tereny oznaczone symbolami: R/UTN1, R/UTN2/k, R/UTN3/k i R/UTN4 w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym, opracowanym na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i wprowadza się dla tych terenów ustalenia:

1) **R/UTN1**– Tereny rolne, w obrębie których dopuszcza się realizację tras narciarskich, wyciągu nar-

ciarskiego z górną stacją wraz z niezbędnymi obiektami technicznej obsługi wyciągu oraz infrastruktury technicznej (w tym oświetlenia trasy). Utrzymuje się istniejący wyciąg narciarski wraz z górną stacją, dopuszczając remont, przebudowę oraz rozbudowę (w tym przedłużenie). Docelowo dopuszcza się realizację kolejki krzeselkowej.

2) **R/UTN2/k**– Tereny rolne położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchowin. W obszarze tym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem obiektu górnej stacji wyciągu narciarskiego) oraz realizacji wysokiej zieleni, ograniczającej krajobrazowe wglądy widokowe. Dopuszcza się realizację wyciągu narciarskiego wraz z budynkiem górnej stacji wyciągu oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie wyciągu oraz realizację tras narciarskich i urządzeń infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące trasy narciarskie, oraz sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę w miarę potrzeb”.

3) **R/UTN3/k**– Tereny rolne położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchowin. Obowiązują ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem „R/UTN2/k” z wyłączeniem możliwości realizacji budynku stacji wyciągu narciarskiego.

4) **R/UTN4**– Tereny rolne z dopuszczeniem tras narciarskich oraz niezbędnych urządzeń technicznej obsługi narciarstwa i infrastruktury technicznej.

3. W granicach opracowania zmiany planu utrzymuje się tereny leśne i linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokiego napięcia 110kV, oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały symbolami odpowiednio „**ZL**” i „**E1**”. Utrzymuje się także drogi wewnętrzne i szlaki turystyczne. Dla terenów leśnych „**ZL**”, linii elektroenergetycznej „**E1**” oraz dróg wewnętrznych i szlaku turystycznego obowiązują ustalenia planu dotychczasowego.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu dotychczasowego pozostają bez zmian.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

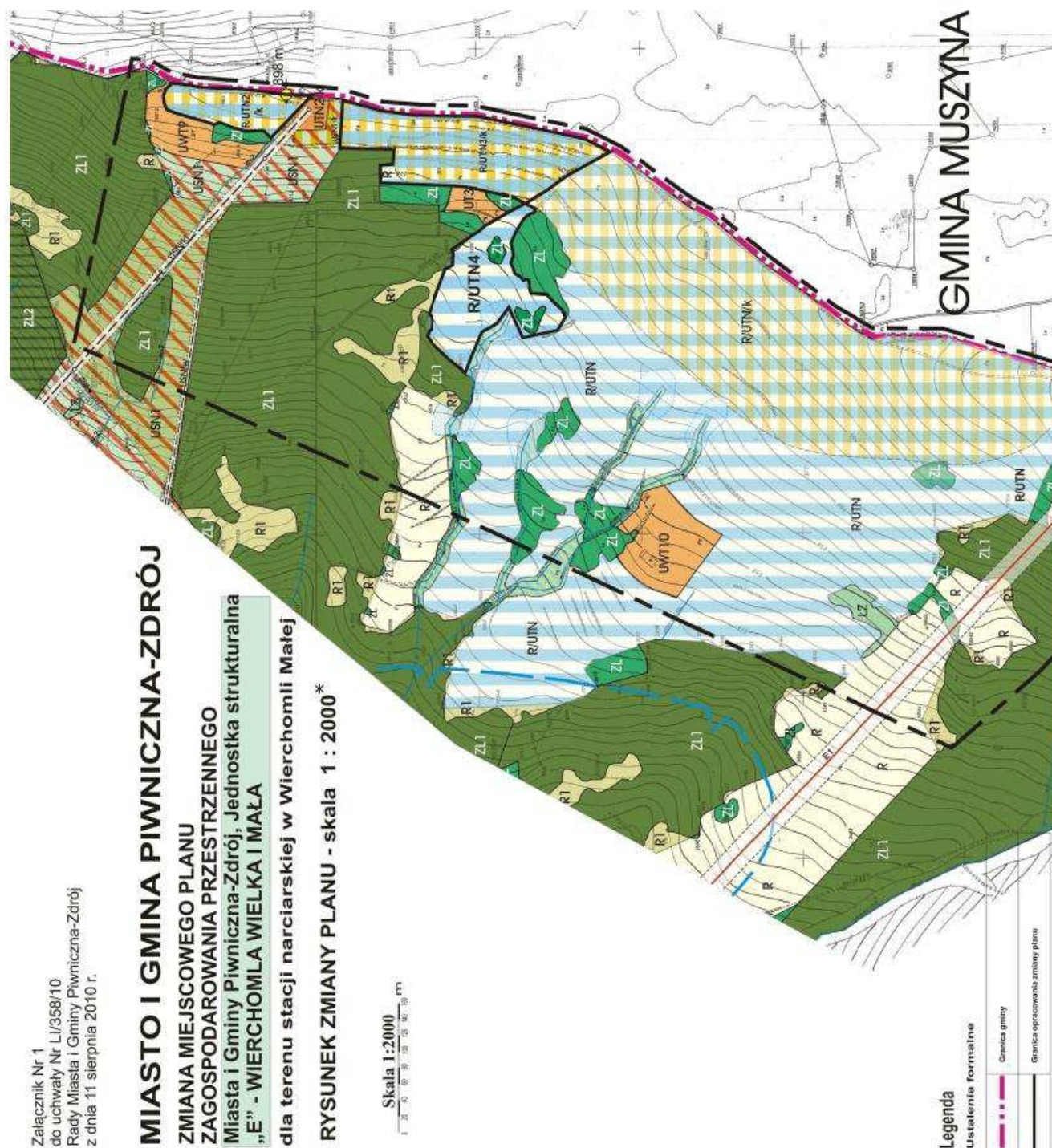
- 1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, o którym mowa w art.20 ust.1 „ustawy” – stanowiące załącznik Nr 2.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

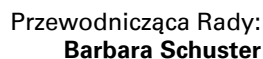
§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Przewodnicząca Rady:
Barbara Schuster

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr NLI/358/10
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 11 sierpnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LI/358/10
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 11 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 11 sierpnia 2010 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTA I GMINY Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/304/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 231, poz. 1619 z dnia

15 maja 2006 r.) dotyczącej ustaleń dla terenu stacji narciarskiej w Wierchomli Małej w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady
Barbara Schuster

3385

**UCHWAŁA NR XLVIII/237/10
RADY GMINY SPYTKOWICE**
z dnia 23 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Spytkowice, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XXII/155/04 z dnia 8 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 168, poz. 2016), zmienionego uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XXI/105/08 z dnia 16 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 472, poz. 3042), dla 22 obszarów położonych na terenie Gminy Spytkowice.
2. Granice obszarów objętych ustaleniami zmiany planu określa rysunek planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.
3. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 wyrażone są w formie:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część zmiany planu.
4. Uchwalając niniejszą zmianę planu, Rada Gminy Spytkowice, stosownie do art. 20 ust. 1 ww. ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, zawarte są w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 2. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1,
- 2) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 3) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę budowlaną, o której jest mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy, o której mowa w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- 5) wskaźnikach wykorzystania terenu – rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego,