

	finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej - BGK											
	c) spłata pożyczek	0	167584	167584	167584	167584	167584	167584	167584	167584	167584	167576
	d) spłata kredytów w tym: :	228000	508000	508000	508000	388000	280000	280000	280000	280000	280000	270830
	kredyt BOŚ	228000	228000	228000	228000	108000						
	kredytu zaciąg, w 2010 r		280000	280000	280000	280000	280000	280000	280000	280000	280000	270830
V.	Łączne zadłużenie na koniec roku budżetowego z tyt. kredytów i pożyczek	7481408	8023078	5167494	4311910	3576326	2948742	2321158	1693574	1065990	438406	0
VI.	Wskaźnik zadłużenia budżetu V : I (max 60%) bez pożyczki na wyprzedzające finansowanie	29,15	22,84	23,84	22,23	18,17	14,42	10,79	8,91	5,29	2,23	0,00
VII.	Spłata zobowiązań III 1a) + IV a +IV c+IV d	558000	1295667	1224584	1124364	962461	785558	756654	726751	697847	668490	452260
VIII.	Wskaźnik obciążenia budżetu spłatami VII:1(max 15%)	2,76	4,91	5,65	5,80	4,89	3,84	3,52	3,82	3,46	3,40	2,34

Przewodniczący Rady Gminy: **Ryszard Machała**

3210

**UCHWAŁA NR XXXIV/276/10
RADY GMINY GNOJNIK
z dnia 30 lipca 2010 r.**

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462;

z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3), po stwierdzeniu zgodności projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik” - uchwalonym uchwałą Nr IV/24/99 Rady Gminy Gnojnik z dnia 6 lutego 1999 r. – w granicach opracowania, Rada Gminy Gnojnik uchwala co następuje:

**DZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE**

**Rozdział 1
USTALENIA PODSTAWOWE**

§ 1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik”, zwa-

ną dalej planem, w miejscowości Gnojnik dla terenu nieruchomości – działki nr ew. 921.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1, wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały, stanowiącej tekst planu, wraz z załącznikami.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1
-- część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu, na mapach zasadniczych w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2
-- rozstrzygnięcia Rady Gminy Gnojnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3
-- rozstrzygnięcia Rady Gminy Gnojnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

§ 4. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) szczególne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 5. Teren objęty planem, w granicach określonych w §1:

- 1) oznacza się Z11-UN,PU-ZW (numerem, literą Z, symbolami przeznaczenia oraz dodatkowym symbolem literowym –ZW, odnoszącym się do szczególnych warunków zagospodarowania)
- 2) określa się, w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi

§ 6.

1. Działając zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik” nie wyznacza się:

- 1) obszarów przestrzeni publicznej, wymagających określenia warunków ich kształtowania

- 2) obszarów przeznaczonych do scalenia nieruchomości, wymagających określenia warunków ich kształtowania

§ 7. Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych

§ 8. Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami;
- 2) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, opracowanego w technice cyfrowej, z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;
- 4) treści planu – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §4;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenów;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 7) działce lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy, oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, o których mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 8) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 10) wskaźnikach wykorzystania terenu – należy przez to rozumieć rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości:
 - a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
 - b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć inwestycje, w obrębie których dopuszcza się działalność usługową nie wymienioną

w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. - przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działek lub terenach inwestycji, do których użytkownik posiada tytuł prawny – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

- 12) usługach – należy przez to rozumieć usługi wielobranżowe - niepubliczne (handlu, rzemiosła, gastronomii i inne o podobnym charakterze);
- 13) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłowne – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, ogrody przydomowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym:
 - zieleń o charakterze naturalnym oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu Gminy (naturalnej szaty roślinnej) w określonym miejscu (zieleni łąkowej, leśnej itp.);
- 14) procesach denudacyjnych – należy przez to rozumieć zjawiska w obrębie ukształtowania terenów, takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje - mające wpływ wraz z budową geologiczną na warunki budowlane terenów objętych tymi procesami,
- 15) środowisku – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat -zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zmianami),
- 16) ochronie środowiska – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zmianami),
- 17) krajobrazie naturalnym – należy przez to rozumieć przestrzeń naturalnie ukształtowane siłami przyrody, zawierające wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny,

18) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,

19) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Gnojnik.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9.

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami określonymi w §10 oraz w §14.
2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego, zgodnie z zasadami określonymi w §11.
3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w §13.

Rozdział 2 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY

§ 10. Brak treści

1. W zakresie ochrony środowiska – obowiązuje:

- 1) ochrona gleb – na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266. z późn. zm.) przeznaczają się grunty nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej ustawy;
- 2) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zakaz prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym – w szczególności: na obszarach ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP BR „Brzesko” obowiązuje zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych.
- 3) ochrona klimatu akustycznego – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami odrębnymi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 4) ochrona stanu powietrza atmosferycznego – zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281);
- 5) ochrona środowiska przy podejmowaniu przedsięwzięć:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej

i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko - poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

- b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich.

2. W zakresie ochrony przyrody – obowiązuje:

- 1) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu naturalnego – doliny rzeki Uszwicy oraz lokalnych potoków, terenów leśnych wartościowych zadrzewień i zakrzewień;
- 2) spełnienie warunków Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 800 z dnia 14 marca 2006 r.) w sprawie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego;
- 3) przy wprowadzaniu i kształtowaniu nowych form zieleni, uwzględnienie historycznych uwarunkowań oraz lokalnego charakteru i składu gatunkowego roślin;
- 4) na terenie Z11-UN,PU-ZW objętym zmianą planu, nie występują: obszary ochronne „Natura 2000”, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz użytki ekologiczne.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego – zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) obowiązuje utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych – zawarte w ustaleniach dla terenu Z11-UN,PU-ZW, określonych w §13 oraz §14 w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania tego terenu oraz zasad kształtowania architektury.

4. W zakresie ochrony przed zagrożeniami – obowiązuje:

- 1) przeciwdziałanie procesom denudacyjnym – na terenach zagrożonych tymi procesami obowiązuje dostosowanie działalności inwestycyjnej i sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi - określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839);
- 2) przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym – zachowanie bezpiecznych odległości od cieków wodnych - przy realizacji nowej zabudowy.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. Na terenie Z11-UN,PU-ZW nie występują:

- 1) obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej – obiekty i obszary z ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków,
- 2) obiekty i obszary kultury współczesnej podlegające ochronie.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

§ 12. W miejscowości Gnojnik: tereny w obrębie działki nr ew. 921 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny usług niepublicznych oraz produkcyjno-usługowe na obszarach zagrożonych podtopieniem i oznacza się symbolem Z11-UN, PU-ZW.

1. Dla terenu Z11-UN,PU-ZW ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi niepubliczne,
 - b) zabudowa produkcyjno-usługowa.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) zieleń urządzona – izolacyjna i parkowa,
 - c) mała architektura,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, wiaty, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
 - e) inne obiekty i urządzenia zw. z przeznaczeniem podstawowym.
- 3) Wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 70%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 20%.
- 4) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg §14,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg §16.

Rozdział 2

ZASADY Kształtowania zabudowy

§ 14.

- 1. Ogólne zasady kształtowania zabudowy: należy nawiązać do tradycyjnych cech regionalnych architektury (skali i formy) oraz prawidłowo ukształtowanego otoczenia; obowiązuje stosowanie rozwiązań architektonicznych i materiałowych o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem – naturalnym

i kulturowym, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg zasad określonych w ust. 2, 3, 4, 5.

2. Dopuszcza się:

- 1) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- 2) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy usługowej.

- 1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 350 - 550, z kalenicami symetrycznymi.
- 2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
- 3) Wysokość zabudowy:
 - a) max 12 m, w tym: max 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym,
 - b) poziom parteru – do 1,20 m nad poziomem terenu na obszarach płaskich, z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości.
- 4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną lub gonty drewniane.

4. Zasady kształtowania zabudowy produkcyjnej.

- 1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – min 120 z kalenicami symetrycznymi; w szczególnych przypadkach; przy realizacji obiektów z gotowych elementów i rozwiązaniach systemowych oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów dopuszcza się dachy jednospadowe.
- 2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
- 3) Wysokość zabudowy - max 12 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym. Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu,
- 4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną lub inne materiały dostosowane do rozwiązań technologicznych.

5. Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, (wiaty, obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, garaże, obiekty zw. z infrastrukturą techniczną).

- 1) Obiekty gospodarcze i zw. z infrastrukturą techniczną (wiaty, obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, garaże) mogą powstawać jako wbudowane - w obiektach przeznaczenia podstawowego terenu lub wolnostojące – w obiektach parterowych, z poddaszem użytkowym.
- 2) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu głównych po-

łaci dachowych – min 120 z kalenicami symetrycznymi – w szczególnych przypadkach przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów – dopuszcza się dachy jednospadowe.

- 3) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
- 4) Wysokość zabudowy – max 9 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (jedna kondygnacja parteru, druga jako poddasze użytkowe). Poziom parteru - do 1,20 m.
- 5) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę profilowaną lub gonty drewniane.

6. Zasady kształtowania zieleni urządzonej.

- 1) Przy realizacji inwestycji na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek ochrony zieleni naturalnej, w tym - zieleni leśnej i zadrzewień.
- 2) Przy realizacji nowych nasadzeń obowiązuje zachowanie charakteru naturalnego zieleni - dostosowanego do miejsca lokalizacji i funkcji obiektów budowlanych.

7. Obowiązujące parametry – przy nowych podziałach nieruchomości na działki budowlane:

- 1) dla zabudowy usługowej oraz produkcyjno-usługowej – dopuszcza się powierzchnie działek w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań i rozwiązań technologicznych;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70o-110o.

Rozdział 3

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
TERENU Z11UN,PU-ZW**

§ 15.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu Z11-UN,PU-ZW ze względu na położenie w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych BR „Brzesko”.

1) Zakazuje się:

- a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- b) niszczenia otuliny biologicznej rzeki Uswicy, pełniącego rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń,
- c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
- d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.

2) Nakazuje się:

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
 - d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażen gruntu substancjami ropopochodnymi,
 - e) przy działalności inwestycyjnej - sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający zasobom wód podziemnych zbiornika.
- 3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.
 - 4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenu Z11-UN,PU-ZW oraz zasad jego zagospodarowania.
2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu Z11-UN,PU-ZW ze względu na położenie na obszarach zagrożonych podtopieniem w dolinie rzeki Uszwicy - ustalonych na podstawie danych historycznych.
- 1) Zakazuje się:
 - a) niszczenia istniejących urządzeń, umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
 - b) wprowadzania nowych urządzeń, uniemożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
 - c) samowolnego podcinania brzegów rzeki,
 - d) nieformalnego składowania odpadów.
 - 2) Nakazuje się:
 - a) dostosowanie ukształtowania i zagospodarowania terenu do występujących zagrożeń; nowe zagospodarowanie nie może pogarszać warunków sąsiednich terenów osadniczych,
 - b) dostosowanie rozwiązań projektowych i konstrukcyjnych do występujących zagrożeń,
 - c) zachowanie pasa ochronnego – min 50 m od krawędzi skarp brzegowych rzeki Uszwicy, wolnego od zabudowy.
 - 3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, nie stwarzający zagrożeń jego użytkownikom.
 - 4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenu Z11-UN,PU-ZW oraz zasad jego zagospodarowania.
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych SN i nn w zależności od potrzeb – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zaopatrzenie w sieci i urządzenia teletechniczne – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń w zależności od potrzeb – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w gaz – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń w zależności od potrzeb – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – poprzez istniejący system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, lub poprzez jego rozbudowę i budowę nowych urządzeń, w zależności od potrzeb – z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii), wg warunków określonych przez właściwego zarządcę oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) gospodarka ściekowa – utylizacja i odprowadzanie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej – zbiorczych – komunalnych lub indywidualnych; dopuszcza się utylizację i odprowadzanie ścieków na okres przejściowy – do własnego, szczelnego – okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej - wg warunków określonych przez właściwego zarządcę oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakazuje się:
 - a) składowania substancji szkodliwych (gromadzenia przetwarzania odpadów),
 - b) wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
 - c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych;
 - 7) gospodarka odpadami – obowiązuje segregacja i gromadzenie odpadów we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na terenie inwestycji.

Rozdział 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

§ 16.

1. Na terenie Z11-UN, PU-ZW obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów oraz ustala się następujące zasady i warunki realizacji uzbrojenia terenów:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody w zależności od potrzeb – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Na terenie Z11-UN,PU-ZW obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętej planem – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się następujące zasady:
 - 1) obsługę terenu Z11-UN,PU-ZW usytuowanego przy drodze powiatowej KD(DP-Z), należy zapewnić poprzez zjazd z tej drogi – wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

2) obowiązuje:

- a) zapewnienie dojazdu pożarowego do terenu objętego planem,
- b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w dostosowaniu do przeznaczenia i wymagań technologicznych.

Rozdział 5
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17.

1. Wyrażenia, o których mowa w niniejszej uchwale, odnoszące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
2. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów odrębnych, w tym do przywołanych aktów prawnych,

należy z zastrzeżeniem ust. 1, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

§ 18. Dla terenu określonego w §1 ustala się wysokość stawek, służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku na poziomie 15%.

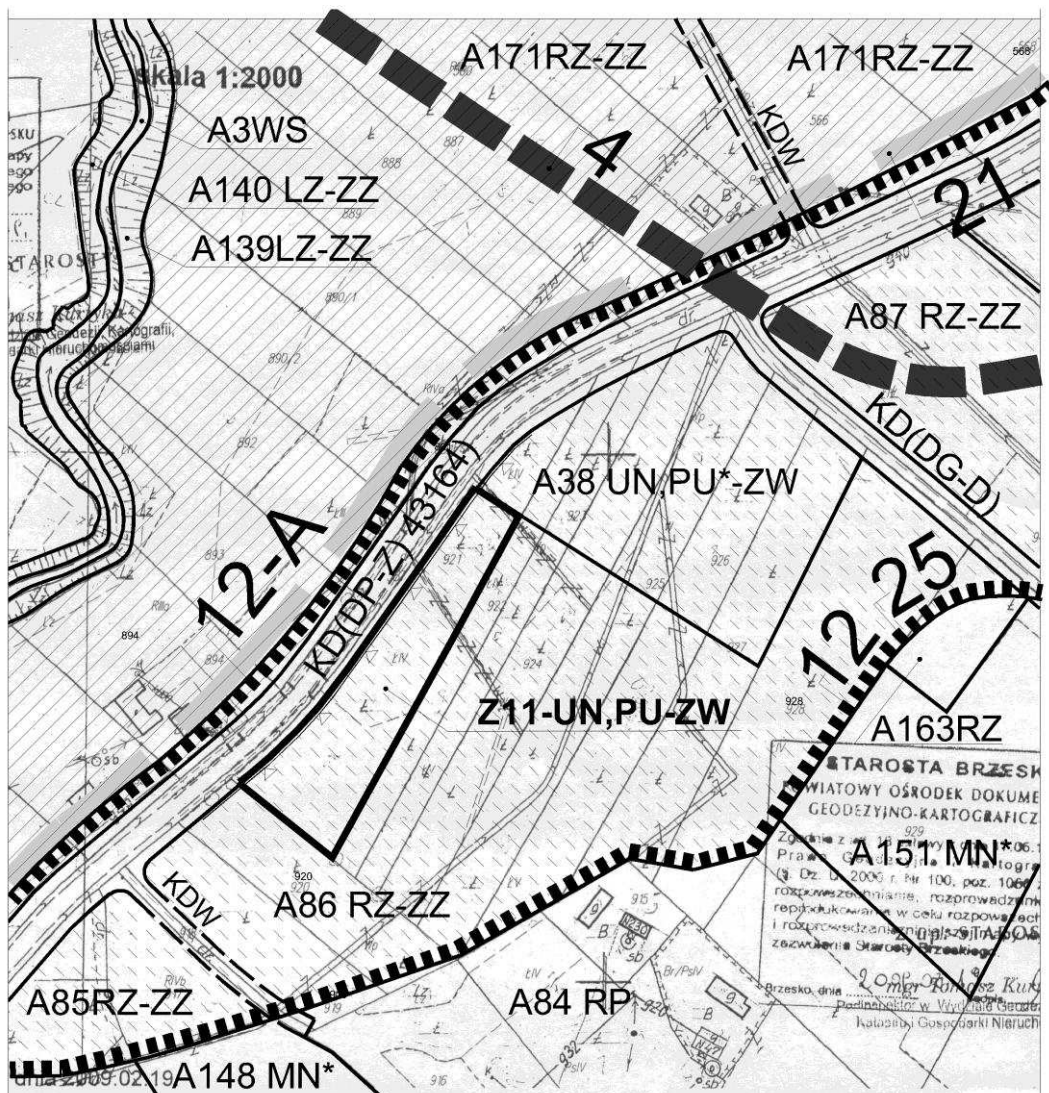
§ 19. Do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenie objętym planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 21. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

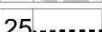
Przewodniczący Rady Gminy: **Ryszard Machał**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/276/10
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 30 lipca 2010 r.

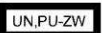
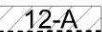
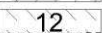


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

	DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE
	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
	DROGI WEWNĘTRZNE
	USŁUGI NIEPUBLICZNE O NIESPRECYZOWANYM PROGRAMIE, W TYM M.IN.: HANDLU, RZEMIOSŁA, GASTRONOMII
	OŚRODKI PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI ORAZ ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
	WODY OTWARTE - POWIERZCHNIOWE, ŚRÓDLĄDOWE
	STREFA PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
	STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	STRATEGICZNA STREFA PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM - W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH ORAZ PRODUKCYJNO - USŁUGOWE NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
	TERENY NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
	OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM
	STRATEGICZNA STREFA PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
	DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

Przewodniczący Rady Gminy: **Ryszard Machał**

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXIV/276/10
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 30 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcia

dotyczące realizacji, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Zapisane w projekcie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg Planu Rozwoju Lokalnego wprowadzonego Uchwałą Nr XXI/182/05 Rady Gminy Gnojnik z dnia 29 sierpnia 2005 r.

Zadania ujęte w w/w planie to:

- modernizacja i rozbudowa zbiorczych oczyszczalni ścieków, - budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami,
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- remonty i budowa dróg gminnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla zadań nie ujętych w wg Planu Rozwoju Lokalnego zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, który określi czasokres, sposób finansowania oraz sposób realizacji tych zadań.

Przewodniczący Rady Gminy: **Ryszard Machał**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/276/10
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 30 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcia
Rady Gminy Gnojnik w sprawie uwag do projektu
"Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik".

Rada Gminy Gnojnik uchwalając w dniu 30 lipca 2010 r. "Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik" nie dokonywała rozstrzygnięć w zakresie uwag do planu, ze względu na brak zgłoszonych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy: **Ryszard Machał**

3211

UCHWAŁA NR LI/391/2010
RADY GMINY KLUCZE
z dnia 28 lipca 2010 r.

w sprawie: zmian uchwały budżetowej Gminy Klucze na rok 2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 211 i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Klucze
uchwała co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmian w wydatkach budżetu Gminy Klucze na rok 2010 jak w tabeli poniżej:

	Nazwa	Kwota zmniejszenia (-)	Kwota zwiększenia (+)
<u>852</u>	<u>POMOC SPOŁECZNA</u>	<u>56 904,00</u>	<u>56 904,00</u>
85295	Pozostała działalność	56 904,00	56 904,00
	- wydatki bieżące	56 904,00	56 904,00
	- wydatki bieżące jednostek budżetowych	56 904,00	-
	- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	40 800,00	-
	- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	16 104,00	-
	- wydatki na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	-	56 904,00
	RAZEM	56 904,00	56 904,00

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klucze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy Klucze
Henryk Dziechciewicz

3212

UCHWAŁA NR LI/392/2010
RADY GMINY KLUCZE
z dnia 28 lipca 2010 r.

w sprawie: zmian uchwały budżetowej Gminy Klucze na rok 2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 – ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 211 i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku – o finansach publicznych – (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Klucze
uchwała co następuje:

§ 1. Zwiększa się dochody budżetu gminy na rok 2010 – o kwotę: 1.500,00 zł
w dziale 801 – OŚWIATA I WYCHOWANIE 1.500,00 zł