



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 sierpnia 2010 r.

Nr 391

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

2747 – Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurada* 24183

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2747

UCHWAŁA NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU z dnia 15 czerwca 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurada

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późniejszymi zmianami) w związku z podjętą przez Radę Miejską w Olkuszu Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz - Żurada (etap VIc) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (Uchwała Nr IV/32/2002 z dnia 19 grudnia 2002r) wraz z późniejszą zmianą – Uchwała Nr XLI/542/2005 z dnia 12 października 2005r. **na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz**

Rada Miejska w Olkuszu

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 lutego 1997r., z późniejszymi zmianami uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żurada

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żurada, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o ogólnej powierzchni 1765 ha.

3. Plan miejscowy obejmuje obszar wyznaczony granicami, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego:

- 1) od strony zachodniej granicą administracyjną gminy Olkusz;
- 2) od strony północnej granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz-Czarna Góra-Zagaje, zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/669/2006 Rady Miejskiej Olkuszu z dnia 05.07.2006r., dalej granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Mazaniec-Kamyk w Olkuszu, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/411/98 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 17.06.1998r. oraz granicą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli południowych Olkusza;
- 3) od strony wschodniej w odległości 200 m na wschód od granicy administracyjnej sołectwa Żurada-Witeradów i dalej wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Olkusz -Trzebinia po jej wschodniej stronie;
- 4) od strony południowej wzdłuż granicy administracyjnej Żurada-Niesułowice i dalej wzdłuż granicy administracyjnej gminy Olkusz,

4. Integralną częścią planu miejscowego jest:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek: „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną” w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 lutego 1997r., z późniejszymi zmianami, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załączniki nr: 4 i 4A do niniejszej uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granica gminy Olkusz;
- 3) granice jednostek administracyjnych /sołectw/;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) oznaczenie jednostek administracyjnych /sołectw/;
- 6) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) granica strefy dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 9) szlaki rowerowe;
- 10) istniejące i projektowane stacje transformatorowe;
- 11) obszary i obiekty chronione na mocy planu miejscowego:
 - a) obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską – kapliczki:
 - ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
 - jako współczesne dobra kultury;
 - b) granica strefy ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych,
 - c) tereny narażone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi,
 - d) drzewo (grusza) objęte ochroną,
 - e) starodrzew objęte ochroną.

6. Rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawiera ponadto inne oznaczenia graficzne granic i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- 2) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu – otuliny Parku Krajobrazowego – Dolinki Krakowskie;
- 3) granice stanowisk archeologicznych, objętych ochroną archeologiczną;
- 4) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie;
- 5) pomnik przyrody nieożywionej – źródło Krzysztofa;
- 6) pomnik przyrody żywej (drzewa – 3 lipy);
- 7) granica terenu górniczego ZGH „Bolesław”;
- 8) granica złoża piasku Szczakowa – Bukowno.

7. Rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawiera ponadto inne oznaczenia graficzne nie stanowiące ustaleń planu

- 1) granica stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;
- 2) powierzchnie terenów określone w hektarach.

8. Rysunek „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, obowiązuje w zakresie obejmującym następujące oznaczenia graficzne:

- 1) wymienione w ust. 5 pkt 1) – 6);
- 2) istniejące urządzenia i trasy sieci infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe;
- 3) projektowane urządzenia i trasy sieci infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe.

9. Rysunek „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały zawiera ponadto inne oznaczenia, nie będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granice stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,.
- 2) powierzchnie terenów określone w hektarach.

§ 2. Przedmiotem planu miejscowego jest uporządkowanie, uzupełnienie i ukształtowanie terenów przeznaczonych do zagospodarowania zgodnie z występującymi uwarunkowaniami funkcjonalnymi, kulturowymi i przyrodniczymi oraz aktualizacja ukształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej istniejącej zabudowy z zachowaniem i wzbogacaniem wartości użytkowych i przestrzennych istniejącego zagospodarowania, przy uwzględnieniu następujących kierunków zagospodarowania:

- 1) adaptowania istniejącej zabudowy z jej uporządkowaniem i uzupełnieniem oraz umożliwienia wykorzystania wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową;
- 2) stworzenia warunków dla rozwoju działalności gospodarczej, przy zachowaniu warunków nieuciążliwości dla mieszkalnictwa;
- 3) uzupełnienia wyposażenia w urządzenia usługowe i tworzenia centrów usługowych wsi w zespołach osadniczych proponowanych do rozwoju;
- 4) wyposażenia w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, z uwzględnieniem odcinka planowanej obwodnicy południowo-wschodniej Olkusza oraz infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodno-ściekowej;
- 5) zachowania i ochrony przed niekontrolowanym przekształcaniem historycznie ukształtowanych układów osadniczych;
- 6) uwzględnienia ochrony krajobrazu otwartego i układów przestrzennych wsi oraz ochronę stanowisk archeologicznych;
- 7) uwzględnienia w zagospodarowaniu obszarów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie i w granicach chronionego krajobrazu – otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- 8) kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu form architektury nie degradującej walorów krajo-

- brazowych oraz modernizacji i stopniowego przekształcenia w tym kierunku zabudowy istniejącej;
- 9) zabezpieczenia źródeł i koryt cieków prowadzących wody opadowe i stałe, z zachowaniem i uzupełnieniem zieleni towarzyszącej;
 - 10) zachowania dawnych szlaków drogowych;
 - 11) ochrony terenów leśnych jako ważnego elementu zapewniającego funkcjonowanie środowiska w skali regionalnej, kształtującego lokalne warunki bioklimatyczne oraz walory krajobrazowe i turystyczne obszaru;
 - 12) ochrony zwartych kompleksów gleb jako obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączonych z zabudowy.

§ 3. Ogólne warunki zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych lokalnych sieci infrastruktury technicznej, rejonów lokalizacji sieci lokalnych, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 3 oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie miejscowym.

2. Zezwala się w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem miejscowym terenów na zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych oraz na skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

3. Na działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację nowych budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki sąsiedniej budowlanej i prowadzenie robót przy przebudowie istniejących obiektów w odległości 1,5m od tej granicy jak również bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych w zakresie odległości między projektowaną zabudową, a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej.

4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych, usługowych oraz gospodarczych, zlokalizowanych w odległości mniejszej niż określone w §23 ust.1 pkt 9) niniejszej uchwały, przy czym przebudowa oraz rozbudowa budynków nie może powodować kolejnego zmniejszenia tej odległości.

5. W granicach planu miejscowego dla terenów oznaczonych symbolem: **MN, UO, UR, UKS, R, ZL, ZLp, ZE, ZŁ, WS** wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji betonowych prześleń ogrodzeniowych.

6. W granicach planu miejscowego wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg głównych **KDG**, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W granicach planu miejscowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- 1) obiektów komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) obiektów stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w strefach **TK**;
- 3) obiektów istniejących dopuszczonych do adaptacji i modernizacji oraz nowych:
 - warsztatów rzemieślniczych na terenach usług rzemiosła **UR**,
 - urządzeń obsługi transportu samochodowego na terenach **UKS**,
 - warsztatów obsługi i naprawy pojazdów samochodowych z jednym stanowiskiem na terenach zabudowy mieszkaniowej **MN**;
- 4) obiektów istniejących z dopuszczeniem warsztatów ślusarskich, warsztatów obsługi i naprawy pojazdów samochodowych z lakiernictwem samochodowym na terenach zabudowy mieszkaniowej **MN**;
- 5) pozostałych obiektów, zgodnie z ustaleniami §7, §8, §9, §10 niniejszej Uchwały.

§ 4. Ustala się podział obszaru objętego planem miejscowym na 2 jednostki strukturalne zgodnie z przebiegiem granic administracyjnych sołectw Żurada i Witeradów:

- 1) jednostka „A” - sołectwo Żurada, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) jednostka „B” – obejmująca pas o szerokości 200 m sołectwa Witeradów, we wschodniej części obszaru opracowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są tereny wyznaczone na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami określającymi przeznaczenie terenu, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały:

- 1) **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:**
„**MN**”- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§7);
- 2) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:**
„**UO**”- Tereny usług oświaty (§8),
„**UR**”- Tereny usług rzemiosła (§9),
„**UKS**”- Tereny urządzeń obsługi transportu samochodowego (§10);
- 3) **TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:**
„**R**”- Tereny rolnicze (§11);
- 4) **TERENY ZIELENI:**
„**ZL**”- Tereny lasów (§12),
„**ZLp**”- Tereny zalesień (§13),
„**ZE**”- Tereny zieleni nieurządzonej (§14),
„**ZŁ**”- Tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łąkowej (§15),
„**WS**”- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (§16);
- 5) **TERENY KOMUNIKACJI:**
„**KDW**”- drogi wewnętrzne (§23),
Tereny dróg publicznych (§22-23):
„**KDG**”- drogi główne,
„**KDZ**”- drogi zbiorcze,
„**KDL**”- drogi lokalne,
„**KDD**”- drogi dojazdowe,
„**KDX**”- ciągi pieszo-jezdne.

2. Określa się zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej (§24-31):

- 1) zaopatrzenia w wodę (§25);
- 2) odprowadzenia i oczyszczenia ścieków (§26);
- 3) zaopatrzenia w gaz (§27);
- 4) elektroenergetyka (§28);

- 5) telekomunikacja (§29 - §30);
- 6) ciepłownictwo (§31).

3. Gospodarka odpadami (§19).

§ 6. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) **Rysunku planu miejscowego**– należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, z naniesionymi granicami własności;
- 3) **Przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć przepisy zawarte w ustawach innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 4) **Przeznaczeniu podstawowym**– rozumie się przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, któremu podporządkowuje się inne sposoby użytkowania, określone w tekście uchwały jako dopuszczalne;
- 5) **Przeznaczeniu dopuszczalnym**– rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) **Zabudowie jednorodzinnej**– rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 7) **Zabudowie zagrodowej**– rozumie się przez to budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 8) **Liniacli nieprzekraczalnych zabudowy**– rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) **Działce budowlanej**– rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 10) **Wskaźniku zainwestowania powierzchni działki**– rozumie się przez to procentowe zainwestowanie działki budowlanej, jako sumę powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki budowlanej pomnożoną przez 100, wyrażoną w %;
- 11) **Powierzchni biologicznie czynnej działki**– rozumie się przez to grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację;
- 12) **Usługach nieuciążliwych**– rozumie się przez to działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza powodujących emisję hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,

odorów poza granicą działki budowlanej, na której ma być zlokalizowana.

Rozdział II

Tereny mieszkalnictwa i usług. Przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 7. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1MN – A.25MN, B.1MN – B.5MN**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, stosownie do ustaleń szczegółowych;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
 - a) zabudowa zagrodowa, za wyjątkiem terenów: **A.22MN - A.25MN**,
 - b) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze,
 - c) usługi o charakterze podstawowym np. handel detaliczny, gastronomia, a także nieuciążliwe usługi, np. gabinety lekarskie, gabinety masażu i odnowy biologicznej, agencje ubezpieczeniowe, biura rachunkowości, zakłady krawieckie, fryzjerskie, usługi związane z funkcją rozwoju edukacji ekologicznej, usługi związane z funkcją rozwoju turystyki i wypoczynku, usługi związane z ochroną środowiska przyrodniczego, usługi remontowo- budowlane, instalatorskie, stolarskie, elektryczne, itp.,
 - d) istniejące: warsztaty ślusarskie z wyrobem elementów kutych, warsztaty obsługi i naprawy pojazdów samochodowych oraz lakiernictwo samochodowe do dwóch stanowisk i nowe: warsztaty obsługi i naprawy pojazdów samochodowych z jednym stanowiskiem;
 - e) zieleni urządzona,
 - f) obiekty oraz urządzenia sportu i rekreacji,
 - g) uprawy sadownicze i ogrody warzywne,
 - h) dojazdy, parkingi niezbędne dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - i) sieci i urządzenia związane z obsługą terenów z zachowaniem zasad, zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.1MN - A.25MN, B.1MN – B.5MN**:
 - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługową, infrastrukturą techniczną i komunikacją z możliwością budowy nowych obiektów oraz remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowej zabudowy realizowanej na działce budowlanej,
 - c) ustala się obowiązek przyłączenia nowej zabudowy na działce do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - d) dla budynków mieszkalnych ustala się formę zabudowy wolnostojącą lub bliźniaczą,

- e) na istniejących działkach budowlanych o szerokości mniejszej niż 12m dopuszcza się dla budynków mieszkalnych zabudowę szeregową,
- f) dopuszcza się realizację funkcji, o których mowa w §7 ust.1 pkt 2) lit. b), lit. c), lit. d) w pomieszczeniach wbudowanych lub przybudowanych do budynków mieszkalnych, a także w obiektach wolnostojących, przy czym nowe garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze lokalizować w głębi działki, za budynkami mieszkalnymi, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- g) przy budowie obiektów usługowych ogólnodostępnych wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
- h) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych w ilości min. 2 w przypadku zabudowy mieszkaniowej oraz min. 3 w przypadku zabudowy mieszkaniowej z usługami w granicach działki budowlanej podlegającej zainwestowaniu,
- i) ustala się dla działek budowlanych na terenach **MN** wskaźnik zainwestowania powierzchni działki nie większy niż 60% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40%,
- j) ustala się formę architektoniczną budynków mieszkalnych oraz usługowych, gospodarczych i garaży:
 - dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 7m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy, natomiast wysokość garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych nie może przekraczać 6m,
 - dachy budynków o jednorodnej formie cztero lub dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielopłaciowych, naczółków oraz lukarn o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 25° do 45°; z kalenicą główną równoległą do dłuższego boku budynku,
 - dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
 - dachy kryte dachówką lub elementami o fakturze dachówek dopuszcza się elementy drewniane np. gont,
 - w ścianach budynków wyraźnie zaakcentowany poziom okapu oraz cokołu poprzez zróżnicowaną kolorystykę,
 - wykończenie budynków materiałami tradycyjnymi: tynki w jasnych kolorach, drewno, kamień, ceramika; barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarości); barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym,
 - dopuszcza się odstępianie od ustalonej w § 7 ust. 1 pkt 3 lit. j tiret trzecie i piąte niniejszej uchwały formy architektonicznej dla istniejących budynków jednorodzinnych o min. 2 kondygnacjach użytkowych, przy czym jako kondygnacji użytkowej nie ujmuje się poddasza użytkowego.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A.1MN - A.25MN, B.1MN – B.5MN oraz dopuszczenia i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się wzdłuż istniejących i projektowanych ulic nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych w §23 ust. 3 pkt 9) niniejszej uchwały oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy zagrodowej w granicach terenów **A.22MN - A.25MN**;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w postaci boisk sportowych z obiektami zaplecza, w tym także zespołów boisk przeznaczonych do użytku lokalnego, placów zabaw, ogródków jordanowskich jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej na działce budowlanej lub jako samodzielna funkcja na wydzielonych działkach;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem **A.5MN, A.12MN - A.15MN, A.20MN, A.21MN** w granicach stanowisk archeologicznych, objętych ochroną archeologiczną, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego wszelkie prace prowadzić zgodnie z ustaleniami §18 ust.6 niniejszej uchwały;
- 5) na terenach **MN**, w rejonie przebiegów napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia, oznaczonych wraz ze strefą potencjalnego oddziaływania linii na rysunku „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, dopuszcza się realizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 6) na terenach **MN** dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: obiekty komunikacji i sieci urządzeń infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących oraz nowych warsztatów, o których mowa w §1 pkt2) lit. d) niniejszej uchwały, również w przypadkach zmian w obiektach – jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostanie stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami w §3 ust.7 niniejszej uchwały;
- 7) na terenach **MN** zabrania się realizacji nowych warsztatów ślusarskich, związanych z obróbką elementów metalowych oraz nowych warsztatów obsługi i naprawy pojazdów samochodowych w ilości powyżej 1 stanowiska zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami w §3 ust. 7 niniejszej uchwały;
- 8) na wyznaczonych terenach uciążliwość prowadzonej działalności usługowej i rolniczej winna się zamykać w granicach działki użytkownika, a emisje nie powinny przekraczać standardów jakości środowiska mieszkaniowego;
- 9) dopuszcza się lokalizację garaży blaszaków w głębi działki budowlanej, za budynkami mieszkalnymi;
- 10) dopuszcza się podziały i scalenia działek budowlanych na terenach **MN** przy zachowaniu dostępności do drogi publicznej oraz zgodnie z zasadami i warunkami podziału, o których mowa w §21 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG OŚWIATY** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem **A.1UO**, dla którego ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** istniejąca szkoła podstawowa wraz z zapleczem;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) mieszkania na wyższych kondygnacjach budynków oświatowych lub wolnostojące budynki mieszkalne dla nadzoru lub opieki nad obiektami i urządzeniami związanymi z działalnością oświatową,
 - b) usługi nieuciążliwe o charakterze podstawowym, np. handel detaliczny, gastronomia;
 - c) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze,
 - d) urządzenia oraz obiekty sportu i rekreacji,
 - e) obiekty małej architektury;
 - f) zieleni urządzona,
 - g) dojazdy, parkingi oraz ciągi piesze niezbędne dla obsługi obiektów,
 - h) sieci i urządzenia związane z obsługą terenu z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów usług oświaty A.1UO:**
 - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z zabudową usługową, infrastrukturą techniczną i komunikacją z możliwością budowy nowych obiektów oraz remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowej zabudowy realizowanej na działce budowlanej,
 - c) ustala się obowiązek przyłączenia nowej zabudowy na działce do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się realizację funkcji, o których mowa w §8 ust.1 pkt 2) lit. b), lit.c), lit.d) niniejszej uchwały w pomieszczeniach wbudowanych lub przybudowanych do budynku szkoły, a także w obiektach wolnostojących,
 - e) przy budowie obiektów usługowych wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;
 - f) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych w ilości min. 2 na 100 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej w granicach działki budowlanej podlegającej zainwestowaniu,
 - g) ustala się wskaźnik zainwestowania powierzchni działki nie większy niż 70% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%,
 - h) ustala się formę architektoniczną budynków usługowych, gospodarczych i garaży:
 - dopuszczalna wysokość budynków szkoły nie może przekraczać 12m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - wysokość pozostałych budynków, w tym garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych nie może przekraczać 6m,
 - dachy budynków o jednorodnej formie cztero lub dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielopłosiowych, naczółków oraz lukarn o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 25° do 45°; z kalenicą główną równoległą do dłuższego boku budynku,
 - dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,

- dachy kryte dachówką lub elementami o fakturze dachówek, dopuszcza się elementy drewniane np. gont,
- w ścianach budynków wyraźnie zaakcentowany poziom okapu oraz cokołu poprzez zróżnicowaną kolorystykę,
- wykończenie budynków materiałami tradycyjnymi: tynki w jasnych kolorach, drewno, kamień, ceramika; barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarości); barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym;
- i) dla budynków mieszkalnych, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 2) lit. a) obowiązuje forma architektoniczna określona w §7 ust. 1 pkt 3) lit. j) niniejszej uchwały.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu usług oświaty oraz dopuszczenia i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się wzdłuż istniejących ulic nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych w §23 ust. 3 pkt 9) niniejszej uchwały oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży blaszaków w głębi działki budowlanej, w odległości min. 30m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 3) na terenie **A.1UO** wprowadza się całkowity zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §3 ust.6, ust. 7 niniejszej uchwały;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna się zamykać w granicach działki, a emisje nie powinny przekraczać standardów jakości środowiska;
- 5) dopuszcza się podział działki oraz scalenia działek budowlanych na terenie **A.1UO** przy zachowaniu dostępności do drogi publicznej oraz zgodnie z zasadami i warunkami podziału, o których mowa w §21 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG RZEMIO-SŁA** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1UR - A.3UR**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) istniejące usługi budowlane, instalacyjne hydrokanalizacyjne, usługi blacharskie, stolarskie, ślusarskie, usługi handlu w terenie **A.1UR**,
 - b) istniejące zakłady produkcji opakowań kartonowych w terenie **A.2UR**,
 - c) istniejące usługi związane z przetwórstwem mięsnym w terenie **A.3UR**;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) budynki biurowe, administracyjne, socjalne,
 - b) budynki gospodarcze, magazyny, wiaty, garaże,
 - c) mieszkania na wyższych kondygnacjach budynków usługowych lub wolnostojące budynki mieszkalne dla nadzoru lub opieki nad obiektami i urządzeniami związanymi z działalnością gospodarczą,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) zieleni izolacyjna,
 - f) dojazdy, parkingi oraz ciągi piesze niezbędne dla obsługi obiektów,

- g) sieci i urządzenia związane z obsługą terenów z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów usług rzemiosła A.1UR - A.3UR:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z zabudową usługowo - produkcyjną, infrastrukturą techniczną i komunikacją z możliwością budowy nowych obiektów oraz remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych; obsługa komunikacyjna terenu **A.1UR** z drogi wewnętrznej **A.1KDW** poprzez zjazd z drogi głównej **1KDG1/2**, zgodnie z §23 ust.4 niniejszej uchwały,
- b) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowej zabudowy realizowanej na działce budowlanej,
- c) ustala się obowiązek przyłączenia nowej zabudowy na działce do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
- d) dopuszcza się realizację funkcji, o których mowa w §9 ust.1 pkt 2) lit. a), lit. b) niniejszej uchwały w pomieszczeniach wbudowanych, przybudowanych, a także w budynkach wolnostojących,
- e) przy budowie obiektów usługowych wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
- f) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych w ilości min. 1,5 na 1 zatrudnionego pracownika w graniach działki budowlanej podlegającej zainwestowaniu,
- g) ustala się wskaźnik zainwestowania powierzchni działki nie większy niż 70% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%,
- h) ustala się formę architektoniczną budynków usługowo - produkcyjnych, gospodarczych, magazynów, wiat i garaży:
- dopuszczalna wysokość budynków usługowo - produkcyjnych nie może przekraczać 11 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - wysokość pozostałych budynków oraz wiat nie może przekraczać 8m,
 - dachy budynków o jednorodnej formie cztero lub dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielopłociowych, naczółków oraz lukarn o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 25° do 45°; z kalenicą główną równoległą do dłuższego boku budynku lub dachy płaskie,
 - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
 - dachy spadziste kryte dachówką lub elementami o fakturze dachówek,
 - dachy płaskie kryte materiałami dostosowanymi do dachów o małym spadku,
 - barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarości); barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym,
- i) dla wolnostojących budynków mieszkalnych, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 2) lit. c) obowiązuje forma architektoniczna określona w §7 ust. 1 pkt 3) lit.j) niniejszej uchwały;

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów usług rzemiosła A.1UR – A.3UR oraz dopuszczenia i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się wzdłuż istniejących i projektowanych ulic nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych w §23 ust. 3 pkt 9) niniejszej uchwały oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) w granicach terenów **UR** dopuszcza się realizację przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: obiekty komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących oraz nowych obiektów, o których mowa w §9 pkt3) lit. a) niniejszej uchwały, również w przypadkach zmian w obiektach – jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostanie stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami w §3 ust. 7 niniejszej uchwały;
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem **UR** ustala się zakaz prowadzenia działalności w sposób wywołujący zjawiska lub stany utrudniające życie, zwłaszcza powodujący emisję hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów poza granicę działki budowlanej, na której ma być zlokalizowana;
- 4) dopuszcza się w granicach terenu oznaczonego symbolem **A.3UR** utrzymanie istniejącego profilu działalności – przetwórstwo mięsa po wprowadzeniu ekologicznych technologii, ograniczającej uciążliwości zakładu do poziomów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w granicach terenów **UR** wprowadza się zakaz lokalizacji ubojni zwierząt;
- 6) wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych głębinowych i gleby;
- 7) w granicach terenów **UR** wzdłuż ogrodzeń należy dokonać parawanowych nasadzeń zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym, np. w postaci krzewów, pnączy na ogrodzeniu, zadrzewień;
- 8) dopuszcza się lokalizację garaży blaszaków w głębi działki budowlanej;
- 9) na terenach **UR** dopuszcza się podział oraz scalenia działek budowlanych przy zachowaniu dostępności do drogi publicznej oraz zgodnie z zasadami i warunkami podziału, o których mowa w §21 niniejszej Uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1UKS - A.3UKS**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia transportu samochodowego: parkingi jedno i wielopoziomowe, garaże zbiorowe i indywidualne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - warsztaty naprawcze, usługi handlu, gastronomii w terenach **A.1UKS, A.2UKS**,
- b) istniejąca stacja paliw z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi: myjnia samochodowa, warsztaty naprawcze itp, usługi han-

dlu, gastronomii, usługi związane z turystyką (zajazdy, hotele) w terenie **A.3UKS**;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) mieszkania na wyższych kondygnacjach budynków dla nadzoru lub opieki nad obiektami i urządzeniami związanymi z działalnością gospodarczą,
- b) obiekty gospodarcze,
- c) dojazdy, parkingi oraz ciągi piesze niezbędne dla obsługi obiektów,
- d) zieleń izolacyjna,
- e) zieleń urządzona,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;

3) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń obsługi transportu samochodowego A.1UKS – A.3UKS:**

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z zabudową usługowo - produkcyjną, infrastrukturą techniczną i komunikacją z możliwością budowy nowych obiektów oraz remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) ustala się obowiązek przyłączenia nowej zabudowy na działce do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
- c) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowej zabudowy realizowanej na działce budowlanej,
- d) ustala się wskaźnik zainwestowania powierzchni działki nie większy niż 90% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%,
- e) ustala się formę architektoniczną budynków usługowych, gospodarczych i garaży:
 - dopuszczalna wysokość budynków nie może przekraczać 12m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - dachy budynków o jednorodnej formie cztero lub dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielopłociowych, naczółków oraz lukarn o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 25° do 45°; z kalenicą główną równoległą do dłuższego boku budynku lub dachy płaskie,
 - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
 - dachy spadziste kryte dachówką lub elementami o fakturze dachówek,
 - dachy płaskie kryte materiałami dostosowanymi do dachów o małym spadku,
 - barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarość); barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym.

2. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów urządzeń transportu samochodowego A.1UKS - A.3UKS oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:**

- 1) wyznacza się wzdłuż istniejących i projektowanych ulic nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych w §23 ust. 3 pkt 9) niniejszej uchwały oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) w granicach terenów **UKS** dopuszcza się realizację przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko takich jak: obiekty komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących oraz nowych obiektów, o których mowa w §10 ust.1 pkt 3) lit. a) niniejszej uchwały, również w przypadkach zmian w obiektach – jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostanie stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami w §3 ust.7 niniejszej uchwały;

- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem **UKS** ustala się zakaz prowadzenia działalności usługowej w sposób wywołujący zjawiska lub stany utrudniające życie, zwłaszcza powodujący emisję hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów poza granicę działki budowlanej, na której ma być zlokalizowana;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności winna się zamykać w granicach działki, a emisje hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów nie powinny przekraczać standardów jakości środowiska określonych dla danej funkcji w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży blaszaków jedynie w zespołach po min. 5 garaży o tej samej formie i kolorystyce w każdym ciągu;
- 6) ustala się obowiązek utwardzenia dojazdów i placów nawierzchnią szerszą oraz ujęcie wód opadowych z nawierzchni i odprowadzenie wód do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej miejskiej dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) wprowadza się zakaz wykorzystania garaży do prowadzenia indywidualnej działalności gospodarczej;
- 9) wprowadza się zakaz urządzania placów składowych ze złomem, zużytymi pojazdami i maszynami oraz innymi odpadami;
- 10) dopuszcza się podział oraz scalenia działek budowlanych przy zachowaniu dostępności do drogi publicznej oraz zgodnie z zasadami i warunkami podziału, o których mowa w §21 niniejszej uchwały.

Rozdział III

Tereny użytkowane rolniczo. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 11. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1R – A.13R, B.1R – B.2R**, dla których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) uprawy polowe, w tym uprawy roślin do produkcji biopaliw;
- b) sady, ogrody;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) dojazdy maszyn rolniczych,
- b) szlaki turystyczne piesze, szlaki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki konne,
- c) zieleń urządzona,
- d) zieleń śródpolna,

- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z tymczasowymi dojazdami,
- f) stacje bazowe telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi w terenach **A.2RiB.2R** – wyłącznie w granicach strefy **TK**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
- g) drogi wewnętrzne do obsługi stacji bazowych telefonii komórkowej w terenach **A.2RiB.2R**.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów rolniczych A.1R – A.13R, B.1R – B.2R oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz remontu, przebudowy i wyburzenia istniejących, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych i obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi, o których mowa w §11 ust.1 pkt 2) lit. f) niniejszej uchwały, z dopuszczeniem obiektów tymczasowych na okres realizacji przedsięwzięcia;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie w granicach strefy dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **TK** zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 30 niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się utwardzenie dojazdów dla maszyn rolniczych do pól oraz szlaków turystycznych pieszych, szlaków rowerowych, ścieżek dydaktycznych, szlaków konnych nawierzchnią przepuszczającą wody opadowe;
- 5) dopuszcza się urządzenie tymczasowych dojazdów do miejsc lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do ich budowy, o których mowa w §11 ust.1 pkt 2) lit. f) niniejszej uchwały;
- 6) wprowadza się nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego po tymczasowych drogach i sieciach infrastruktury technicznej, po zakończeniu budowy stacji bazowych telefonii komórkowej w sposób umożliwiający prowadzenie prac rolnych i polowych;
- 7) ustala się całkowity zakaz zrzutu ścieków nie oczyszczonych do gruntu;
- 8) wprowadza się nakaz pielęgnacji istniejących skupisk zieleni łąk i łąk;
- 9) na terenie **A.4R** wprowadza się nakaz ochrony istniejącej gruszy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego oraz ustaleniami §18 ust.8 niniejszej uchwały;

Rozdział IV

Tereny zieleni i wód. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 12. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1ZL - A.10ZL, B.1ZL - B.2ZL**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** istniejące lasy ochronne;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty służące gospodarce leśnej,
- b) drogi leśne, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne piesze,
- c) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) parkingi leśne, urządzenia turystyczne.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów lasów A.1ZL - A.10ZL, B.1ZL - B.2ZL oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wprowadza się nakaz ochrony i pielęgnacji istniejących zasobów leśnych oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami zarządzania lasów i przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych i garaży blaszaków, za wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej;
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty obsługi gospodarki leśnej oraz istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością budowy nowych obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz remontu, przebudowy i wyburzenia istniejących obiektów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 13. 1. Wyznacza się **TERENY ZALESIEŃ** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1ZLp - A.6ZLp, B.1ZLp - B.3ZLp**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** zalesienie terenu;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) obiekty służące gospodarce leśnej,
 - b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) szlaki turystyczne piesze, szlaki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki konne,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) wewnętrzne drogi dojazdowe dla samochodów specjalistycznych, w tym przeciwpożarowych.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zalesień A.1ZLp - A.6ZLp, B.1ZLp - B.3ZLp oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych i garaży blaszaków, za wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej.

§ 14. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1ZE – A.12ZE, B.1ZE**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) tereny zieleni nieurządzonej niskiej,
 - b) obszary polno-łąkowe,
 - c) istniejące zadrzewienia;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) uprawy polowe, uprawy sadownicze, ogrody warzywne, uprawy przemysłowe w tym uprawy roślin do produkcji biopaliw,
 - b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) szlaki turystyczne piesze, szlaki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki konne,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z tymczasowymi dojazdami.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej A.1ZE – A.12ZE, B.1ZE oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na terenie **A.9ZE** wprowadza się nakaz ochrony istniejącego starodrzewu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego oraz ustaleniami §18 ust. 8 niniejszej uchwały;
- 2) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz remontu, przebudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych i obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków.

§ 15. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ Z PRZEWAGĄ ZIELENI ŁĘGOWEJ** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1ZŁ – A.8ZŁ**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** zieleń łągowa;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) łąki, pola uprawne, uprawy sadownicze i ogrody warzywne,
 - b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) szlaki turystyczne piesze, szlaki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki konne,
 - d) dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, A.1ZŁ – A.8ZŁ oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz remontu, przebudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych i obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków;
- 3) ustala się całkowity zakaz prowadzenia prac melioracyjnych oraz osuszania terenu;
- 4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo użytkowania i prawidłowe funkcjonowanie;
- 5) ustala się zakaz parawanowego nasadzenia roślin, stanowiącego barierę dla swobodnego przepływu mas powietrza.

§ 16. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1WS – A.4WS**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) teren **A.1WS**- istniejący ciek, stanowiący źródła rzeki Szoły, lewobrzeżnego dopływu rzeki Białej Przemszy,
 - b) tereny **A.2WS, A.3WS**- istniejące stawy,
 - c) teren **A.4WS**- istniejący zbiornik wodny przeciwpożarowy;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) urządzenia wodne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) zieleń łągowa.

2. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych A.1WS – A.4WS oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) w granicach terenów wód powierzchniowych śródlądowych **WS** ustala się całkowity zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem urządzeń i instalacji p.poż. na terenie **A.4WS** oraz urządzeń określonych w §16 ust.1 pkt 2) lit. a) niniejszej uchwały;
- 2) ustala się całkowity zakaz prowadzenia prac budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, wykonywania innych robót i czynności zmierzających do uregulowania koryta rzeki Szoły w terenie **A.1WS**;
- 3) ustala się całkowity zakaz nasadzenia roślin mogących powodować spiętrzenie lustra wody w terenie **A.1WS**;
- 4) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od brzegów wód.
- 5) ustala się całkowity zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Rozdział V

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 17. 1. Teren górniczy ZGH "Bolesław":

- 1) Część obszaru objętego planem miejscowym, znajduje się w granicach terenu górniczego ZGH "Bolesław" zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego symbolem **PG.1**, ustanowionego w koncesji Nr 172/93 z dnia 20.07.1993r. (z późn. zm.), do czasu jej prawomocnego wygaśnięcia;
- 2) W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występuje złoża rud cynku i ołowiu;
- 3) Teren ten nie podlega i nie będzie podlegał wpływom eksploatacji górniczej.

2. Złoże piasku Szczakowa – Bukowno:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym występuje złoże piasku Szczakowa – Bukowno, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) złoże piasku Szczakowa – Bukowno nie podlega i nie będzie podlegało eksploatacji górniczej.

3. Tereny narażone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi:

W granicach obszaru objętego planem miejscowym w lokalnych obniżeniach występują tereny narażone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego symbolem **ZZ**, objęte ochroną na mocy planu miejscowego, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo użytkowania i prawidłowe ich funkcjonowanie.

§ 18. 1. Dla obszaru położonego w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, zgodnie

z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) całkowity zakaz lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §3 ust. 6, ust. 7 niniejszej uchwały;
- 2) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, powodujących przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) zakaz składowania odpadów, odchodów zwierzęcych oraz środków chemicznych;
- 4) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce leśnej;
- 5) zakaz zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych.

2. Dla obszaru położonego w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które będą powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) obowiązuje całkowity zakaz składowania odpadów, odchodów zwierzęcych oraz środków chemicznych.

3. Dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „**Dolina Rzeki Sztoly**” w związku z **pomnikiem przyrody nieożywionej „Źródło Krzysztofa”**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustalone w §18 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) całkowity zakaz prowadzenia prac budowlanych, wykonywania innych robót i czynności zmierzających do uregulowania koryta rzeki Sztoly;
- 3) całkowity zakaz zmiany ukształtowania terenu;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100m od linii brzegów rzeki Sztoly, za wyjątkiem urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla trzech lip drobnolistnych występujących w Żuradzie Kolonia III w pobliżu byłej leśniczówki na działce nr ewid.gr. 435, stanowiących **pomniki przyrody żywej**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego ustanawia się bezwzględną ochronę. Wszelkie działania winny przebiegać zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla obszaru w granicach planu miejscowego znajdującego się w całości w zasięgu triasowego szczelinowo krasowego **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego wszystkie podejmowane działania należy prowadzić w sposób nie zagrażający czystości wód podziemnych, zgodnie z ustaleniami oraz przepisami odrębnymi:

- 1) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które będą po-

wodować przedostawanie się ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu;

- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków za wyjątkiem indywidualnych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m³ na dobę z drenażem lub polem rozsączającym;
- 3) obowiązuje nakaz uporządkowania gospodarki ściekowej poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej z włączeniem jej do miejskiego systemu odprowadzenia ścieków;
- 4) do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych wybieralnych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 5) po skanalizowaniu poszczególnych terenów w granicach planu obowiązuje nakaz podłączenia do sieci kanalizacji każdego budynku mieszkalnego, usługowego oraz innego wyposażonego w węzeł sanitarny, za wyjątkiem obiektów posiadających indywidualne oczyszczalnie ścieków, o których mowa w §18 ust.5 pkt 2) niniejszej uchwały;
- 6) nakaz podłączenia obiektów, z których ścieki są odprowadzane do wód lub do gruntu na podstawie pozwolenia wodno-prawnego do miejskiego systemu odprowadzenia ścieków obowiązuje po upływie terminu ważności tego pozwolenia, za wyjątkiem obiektów posiadających indywidualne oczyszczalnie ścieków, o których mowa w §18 ust.5 pkt 2) niniejszej uchwały;
- 7) nakaz, o którym mowa w §18 ust. 5 pkt 5) niniejszej uchwały nie dotyczy odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 8) obowiązuje nakaz wykonania na ulicach, placach oraz parkingach nawierzchni utwardzonej szczelnej;
- 9) na terenach uzbrojonych w sieć kanalizacji deszczowej obowiązuje nakaz odprowadzania wód opadowych z ulic, placów i parkingów do sieci z włączeniem jej do miejskiego systemu odprowadzenia ścieków;
- 10) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się na terenach nieskanalizowanych odprowadzenie wód opadowych z ulic, parkingów i placów do gruntu;
- 11) na dojazdach, parkingach i placach w granicach terenów urządzeń obsługi transportu samochodowego **A.1UKS – A.3UKS**, jak również na parkingach warsztatów związanych z naprawą i obsługą samochodów obowiązuje nakaz stosowania szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzenia wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

6. W granicach planu miejscowego w miejscowościach Żurada i Witeradów występują następujące **stanowiska archeologiczne, objęte ochroną archeologiczną**, zgodnie z kartami ewidencji WKZ oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego:

- Żurada 1 – skarb (późne średniowiecze), nr obszaru 98-53, nr stanowiska na obszarze – 1,
- Żurada 2 – ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze), nr obszaru 98-53, stanowiska na obszarze – 2,
- Żurada 3 – ślad osadnictwa (epoka kamienna), osada (kultura przeworska, wczesne średniowiecze), nr obszaru 98-53, nr stanowiska na obszarze – 3,

- Żurada 4 – ślad osadnictwa (epoka kamienna, wczesne średniowiecze), nr obszaru 98-53, nr stanowiska na obszarze – 4,
- Żurada 5 – osada (kultura przeworska, wczesne średniowiecze), ślad osadnictwa (późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 9,
- Żurada 6 – ślad osadnictwa (epoka kamienna, neolit, kultura przeworska, okres rzymski), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 10,
- Żurada 7 – ślad osadnictwa (kultura przeworska, okres rzymski), osada (późne średniowiecze, cz.nowożytnie), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 11,
- Żurada 8 – ślad osadnictwa (późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 12,
- Żurada 9 – ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 13,
- Żurada 10 – osada (późne średniowiecze, cz. nowożytnie), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 14,
- Żurada 11 – osada (późne średniowiecze, cz. nowożytnie), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 15,
- Żurada 12 – ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 16,
- Żurada 13 – ślad osadnictwa (późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 17,
- Żurada 14 – osada (wczesne średniowiecze), ślad osadnictwa (późne średniowiecze, cz. nowożytnie), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 18,
- Żurada 15 – osada (późne średniowiecze), ślad osadnictwa (cz. nowożytnie), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 19,
- Żurada 16 – ślad osadnictwa (epoka kamienna), osada (kultura przeworska, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 20,
- Żurada 17 – ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 21
- Żurada 18 – ślad osadnictwa (epoka kamienna), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 22,
- Witeradów 4 – ślad osadnictwa (epoka kamienna, późne średniowiecze). nr obszaru 98-53, nr stanowiska na obszarze – 8.
Podejmowanie jakichkolwiek działań mających na celu zmianę sposobu zagospodarowania chronionego stanowiska, w tym planowane inwestycje, prace ziemne nakazuje się prowadzić nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla obszaru położonego w granicach **strefy ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego - na mocy ustaleń planu miejscowego wprowadza się:

- 1) nakaz ochrony krajobrazu otwartego;
- 2) zachowanie kameralnych wewnątrz krajobrazowych wsi;

- 3) nakazuje się zachowanie, bez możliwości zabudowy wzniesień usytuowanych w granicach planu miejscowego: Góra Wójtówka (439 m n.p.m.) i Kopanina (446,2 m n.p.m.), stanowiących dominanty krajobrazowe;
- 4) zachowanie powiązań przyrodniczych i przeciwdziałanie fragmentaryzacji terenu;
- 5) całkowity zakaz obiektów kubaturowych, obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków, z dopuszczeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi wyłącznie w granicach strefy **TK**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

8. Dla gruszy w terenie **A.4R** i starodrzewu w terenie **A.9ZE**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu ustanawia się ochronę – na mocy planu miejscowego poprzez nakaz stosowania zabiegów pielęgnacyjnych.

9. Obejmuje się **ochroną konserwatorską** istniejące kapliczki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - na mocy następujących ustaleń planu miejscowego

- 1) ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) w terenie **A.5ZL**, w miejscu nie istniejącego kościołka św. Stanisława,
 - b) w terenie **A.7MN** wraz z istniejącymi wierzbami,
 - c) w terenie **A.6MN** przy skrzyżowaniu dróg **A.1KDG1/2** i **A.2KDL**;
- 2) stanowiące dobra kultury współczesnej – pozostałe kapliczki przydrożne.

10. Wprowadza się zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) obowiązuje nakaz zachowania gabarytów oraz formy architektonicznej obiektu;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektu od strony drogi publicznej;
- 3) wszelkie działania inwestycyjne na obiekcie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wykonywać pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział VI

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Gospodarka odpadami.

§ 19. 1. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** Wszelka działalność usługowa oraz rolnicza nie może wywoływać zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza powodować wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicę działki budowlanej, na której ma być zlokalizowana poprzez zachowanie następujących wymogów:

- 1) Poziom hałasu mierzony w porze dziennej i nocnej na granicy poszczególnych rodzajów terenów musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. Nakazuje się utrzymanie poziomu substancji i energii, w tym hałasu co najmniej na poziomie dopuszczalnym dla poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w §19 ust1 pkt 1) lit. a), lit. b) niniejszej uchwały, dla których ustala się:
 - a) na terenach wymienionych w §7 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej uchwały, oznaczonych symbolami odpowiednio: **A.1MN-A.25MN**, **B.1MN-B.5MN**

obowiązują dopuszczalne poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) na terenach przeznaczonych w §8 ust.1 pkt 1) lit. a) niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem: **A.1UO** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Wprowadza się zakaz budowy lokalnych kotłowni o sprawności energetycznej poniżej 90%;
- 3) Wprowadza się nakaz ochrony istniejącego drzewostanu w granicach planu miejscowego;
- 4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Wprowadza się nakaz zachowania zasadniczych elementów formy tradycyjnego budownictwa na obszarze objętym planem miejscowym poprzez wymogi zawarte w ustaleniach architektonicznych zawartych w § 7, § 8, § 9, § 10 niniejszej uchwały;
- 6) Zachowuje się istniejące kapliczki i krzyże, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego; wszelkie podejmowane działania na obiektach winny przebiegać zgodnie z ustaleniami w § 18 ust. 9 i ust. 10 niniejszej uchwały;

2. Gospodarka odpadami:

- 1) Wszelkie odpady niebezpieczne, w tym azbest, powstałe na terenach w granicach planu miejscowego przekazać do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Pozostałe odpady tj. inne niż niebezpieczne segregować u źródła i przekazywać specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu odzysku lub unieszkodliwienia;
- 3) Przed rozpoczęciem działalności usługowej uzyskać stosowne decyzje, pozwolenia, dotyczące gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział VII

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 20. 1. W liniach rozgraniczających dróg publicznych **KDG, KDZ, KDL, KDD** dopuszcza się lokalizowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, elementów małej architektury, zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej oraz wiat przystankowych.

2. W liniach rozgraniczających dróg publicznych **KDG, KDZ, KDL** dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchni większej niż 2m² w miejscach nie powodujących zagrożenia dla ruchu pojazdów i poruszania się pieszych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W liniach rozgraniczających dróg publicznych **KDD, KDX** obowiązuje zakaz lokalizowania reklam.

4. W liniach rozgraniczających terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** obowiązuje zakaz lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 2m².

5. W liniach rozgraniczających terenów zabudowy usługowej **UO, UR, UKS** obowiązuje zakaz lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 3m².

6. W liniach rozgraniczających terenów **R, ZL, ZLp, ZE, ZŁ, WS** obowiązuje zakaz lokalizowania reklam.

Rozdział VIII

Zasady oraz warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane

§ 21. 1. **Ogólne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości w granicach terenów objętych planem miejscowym:**

- 1) podziały i scalenie działek winny zostać przeprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 2) utrzymuje się istniejące i dokonane podziały na działki;
- 3) dopuszcza się zmianę dokonanych podziałów oraz scalenia działek;
- 4) wydzielane nowe działki budowlane winny posiadać:
 - a) co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w § 21 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) dostęp do drogi publicznej oraz do sieci infrastruktury technicznej,
 - c) regularne kształty wydzielonych działek, zbliżone do prostokąta,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 90° +/-20°;
- 5) podziały terenu na działki winny być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli;
- 6) dopuszcza się podziały działek dla uregulowań prawnych mających na celu:
 - a) korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących ze sobą działek budowlanych,
 - b) wydzielenie koniecznych zjazdów z drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych,
 - c) poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych poprzez wymianę, odpłatną lub darowiznę gruntów w obrębie terenów wyznaczonych niniejszą uchwałą na cele budowlane;
- 7) podziały terenów na działki wymagające zmiany granic własności winny być dokonywane na zgodny wniosek właścicieli i w trybie przepisów odrębnych;
- 8) wydzielenie działek gruntu pod drogi publiczne oraz pod poszerzenie istniejących dróg publicznych następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się podziały działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem dostępności do dróg publicznych.

2. **Ustala się szczegółowe zasady oraz warunki podziału nieruchomości:**

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem **A.1MN – A.23MN, B.1MN – B.5MN**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej:
 - minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 18 m;

- b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 12 m;
- c) dla zabudowy szeregowej w terenach:
 - minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
- d) dla zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem terenów **A.22MN – A.25MN** zgodnie z ustaleniami w § 7 ust.1 pkt 2) lit. a) niniejszej uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 18 m;
- 2) dla terenów usług oświaty oznaczonych w planie symbolem **A.1UO**:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) dla terenów usług rzemiosła oznaczonych w planie symbolem **A.1UR – A.3UR**:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 17 m;
- 4) dla terenów urządzeń obsługi transportu samochodowego oznaczonych w planie symbolem **A.1UKS – A.3UKS**:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m.
- 5) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **MN, UO, UR, UKS** dopuszcza się wydzielanie działek pod usługi, komunikację i infrastrukturę techniczną z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 1,5 m;
- 6) w terenach rolniczych **R**, lasów **ZL**, zalesień **ZLp**, zieleni nieurządzonej **ZE**, zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni lęgowej **ZŁ**, wód powierzchniowych śródlądowych **WS** podziały geodezyjne należy dokonywać na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział IX

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Utrzymuje się istniejący układ komunikacji drogowej, na który składają się:

- 1) droga wojewódzka nr 791 relacji Olkusz-Trzebinia;
- 2) drogi powiatowe:
 - a) Olkusz – Bukowno nr 1063 K,
 - b) Olkusz (Mazaniec) – Płoki nr 1074 K,
 - c) Osiek – Wieradów - Żurada nr 1079 K;
- 3) drogi gminne: ul. Kochanowskiego nr K 120209.

2. Wyznacza się nowe drogi i ulice, uzupełniające istniejący układ komunikacji drogowej, zapewniające zewnętrzne i wewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru planu.

3. W granicach planu miejscowego znajduje się fragment planowanej drogi głównej, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 791 relacji Olkusz-Trzebinia.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.1KDG1/2, A.2KDG1/2** - drogi główne, **A.1KDL1/2, A.2KDL1/2** - drogi i ulice zbiorcze, **A.1KDL – A.3KDL, B.1KDL** - ulice lokalne, **A.1KDD – A.5KDD, B.1KDD – B.2KDD** - ulice dojazdowe, **A.1KDX – A.6KDX, B.1KDX – B.2KDX** - ciągi pieszo – jezdne, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: drogi i ulice publiczne zapewniające wewnętrzne i zewnętrzne powiązania

komunikacyjne obszaru planu miejscowego oraz dojazdu i dojścia piesze do terenów budowlanych;

2) **przeznaczenie dopuszczalne**:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) miejsca postojowe w obrębie linii rozgraniczających ulic **KDZ, KDL, KDD, KDX**,
- c) szlaki rowerowe,
- d) reklamy w liniach rozgraniczających dróg i ulic **KDG, KDZ, KDL**,
- e) zieleń urządzona,
- f) zieleń izolacyjna,
- g) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
- h) obiekty małej architektury,
- i) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe.

2. **Ogólne zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych**:

- 1) stosowanie rozwiązań nie stanowiących barier w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się wykonanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) w formie wydzielonych pasów i zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających ulic **KDZ, KDL, KDD**,
 - b) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic dojazdowych **KDD** i ciągów pieszo – jezdnych **KDX**;
- 4) dopuszcza się lokalizację reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych **KDG, KDZ, KDL** zgodnie z ustaleniami §20 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych**:

- 1) droga główna **A.1KDG1/2**:
 - a) istniejąca droga wojewódzka relacji Olkusz-Trzebinia nr 791,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
 - c) 1 jezdnia o szerokości min. 6 m z dwoma pasami ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny w obszarach sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**,
 - d) dopuszcza się wykonanie zabezpieczeń, służących ograniczeniu uciążliwości drogi stosownie do wskazań oceny oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) droga główna **A.2KDG1/2**:
 - a) planowana południowo-wschodnia obwodnica Olkusza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 791,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
 - c) 1 jezdnia o szerokości min. 7 m z dwoma pasami ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny w obszarach sąsiadujących z terenami **UKS**,
 - d) dopuszcza się wykonanie zabezpieczeń, służących ograniczeniu uciążliwości drogi stosownie do wskazań oceny oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) droga zbiorcza **A.1KDL1/2**:

- a) istniejąca droga powiatowa relacji Olkusz-Bukowno nr 1063 K,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
 - c) 1 jezdnia o szerokości min. 6 m z dwoma pasami ruchu;
- 4) ulica zbiorcza **A.2KDZ1/2**:
- a) istniejąca ulica Kochanowskiego - w granicach obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowany jest niewielki jej fragment, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, przy całkowitej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ulica lokalna **B.1KDL, A.1KDL - A.2KDL**:
- a) istniejąca ulica powiatowa relacji Osiek – Wite radów - Żurada nr 1079 K,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12m, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
 - c) 1 jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu,
 - d) chodnik jednostronny lub dwustronny;
- 6) ulica lokalna **A.3KDL**:
- a) istniejąca ulica powiatowa relacji Olkusz (Mazaniec) – Płoki nr 1074 K,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowy 12m, w pozostałych terenach 15m, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
 - c) 1 jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu,
 - d) w terenach zabudowy chodnik jednostronny lub dwustronny;
- 7) ulice dojazdowe **A.1KDD - A.5KDD, B.1KDD, B.2KDD**:
- a) istniejąca i planowane ulice gminne,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
 - c) 1 jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu,
 - d) chodnik jednostronny lub dwustronny;
- 8) ciągi pieszo – jezdne **A.1KDX - A.6KDX, B.1KDX, B.2KDX**:
- a) istniejąca i planowane ulice gminne,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 6m lub 5m, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
 - c) jezdnia o szerokości 5m;
- 9) wyznacza się na rysunku planu miejscowego wzdłuż istniejących i planowanych ulic nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszących:
- a) dla drogi głównej **1.KDG1/2**– min. 12 m,
 - b) dla drogi głównej **2.KDG1/2**– min. 12 m,
 - c) dla ulic lokalnych **A.1KDL – A.3KDL, B.1KDL**– min. 8m,
 - d) dla ulic dojazdowych **A.1KDD – A.5KDD, B.1KDD, B.2KDD**– min. 6 m,
 - e) dla ciągów pieszo-jezdnych **A.1KDX – A.6KDX, B.1KDX, B.2KDX**– min.6m; zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, z dopuszczeniem o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej uchwały;

- 10) parametry dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do obiektów oraz ich lokalizację na działce ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub trudnymi warunkami terenu dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w §23ust. 3 niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 12) Wyznacza się drogę wewnętrzną **A.1KDW** celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu **A.1UR** poprzez zjazd z drogi głównej **A.1KDG1/2**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

§ 24. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się prowadzenie nowo budowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków i ograniczeń określonych przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem o którym mowa w §3 ust.1 i ust.2 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się prowadzenie nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej w granicach pozostałych terenów wyznaczonych w planie miejscowym, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego planu miejscowego.

3. Ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości obiektów budowlanych od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefy potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia 20 kV wyznaczono informacyjnie na rysunku planu miejscowego.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się możliwość pozyskania wody z alternatywnych źródeł;
- 3) pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę terenów **MN, UO, UR, UKS** na cele socjalno – bytowe, usługowe oraz na potrzeby zabezpieczenia p. pożarowego (urządzeń hydrantowych) realizowane na bazie istniejących i projektowanych lokalnych sieci wodociągowych, realizowanych w układzie pierścieniowym;
- 4) dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub trudnymi warunkami terenu realizację lokalnej sieci wodociągowej w układzie sięgaczowym;
- 5) przyłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków mieszkalnych i usługowych;
- 6) rozbudowa istniejącej sieci hydrantów zewnętrznych, zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków :

- 1) docelowe odprowadzanie ścieków poprzez miejski system kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków w Olkuszu;

- 2) odprowadzenie ścieków w systemie grawitacyjno – pompowym poprzez projektowaną kanalizację sanitarną oraz rurociągi tłoczne, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) realizację pompowni ścieków zgodnie z lokalizacją określoną na rysunku „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami terenu zmianę przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej oraz zmianę lokalizacji pompowni ścieków z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego planu miejscowego;
- 5) do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych wybieralnych zbiorników bezodpływowych, lokalizowanych na własnych działkach;
- 6) dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych o maksymalnej wydajności do 7,5 m³ na dobę z drenażem lub polem rozsączającym;
- 7) ścieki o charakterze ścieków bytowych powstałych w zakładach usługowych i rzemieślniczych należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej lub oczyścić na indywidualnych oczyszczalniach o maksymalnej wydajności do 7,5 m³ na dobę;
- 8) ścieki przemysłowe wymagające podczyszczenia przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej poddać oczyszczeniu, zgodnie przepisami odrębnymi;
- 9) na wprowadzenie do miejskich urządzeń kanalizacyjnych ścieków przemysłowych, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, należy uzyskać stosowne pozwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków przemysłowych, po ich wcześniejszym podczyszczeniu w odrębnych szczelnych wybieralnych zbiornikach bezodpływowych;
- 11) obowiązuje nakaz okresowego wywożenia ścieków ze zbiorników bezodpływowych i osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków na miejską oczyszczalnię ścieków w Olkuszu wyłącznie przez uprawnione podmioty posiadające stosowne zezwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) wprowadza się nakaz wykonania przyłącza kanalizacyjnego i odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego wykonaniu, z odstępstwem dla nieruchomości wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie ścieków, o których mowa w §26 ust.1 pkt 6), pkt 7) niniejszej uchwały, spełniających wymagania przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się na terenach nie skanalizowanych odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z budynków, ulic, parkingów i placów do gruntu, z zastrzeżeniem o którym mowa w §26 ust.2 pkt 2) niniejszej uchwały;
- 2) przed odprowadzeniem do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z dojazdów, parkingów i placów, w szczególności w granicach te-

renów urządzeń obsługi transportu samochodowego **UKS**, terenów usług rzemiosł oraz jak również parkingów i placów istniejących warsztatów związanych z naprawą i obsługą samochodów w terenach **MN** podczyścić do parametrów zgodnych z przepisami, wykorzystując urządzenia wyposażone w separatory związków ropopochodnych.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródło zaopatrzenia w gaz - istniejący gazociąg średnioprężny 0,28 MP Ø 80 mm, przebiegający wzdłuż drogi powiatowej Osiek – Witeradów - Żurada nr 1079 K;
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania w gaz terenów **MN, UO, UR, UKS** realizowane na bazie istniejących i projektowanych sieci gazowych średnioprężnych, realizowanych w układzie pierścieniowym;
- 3) dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub trudnymi warunkami terenu realizację lokalnej sieci gazowej w układzie sięgaczowym;
- 4) dla urządzeń i sieci gazowniczych uwzględnić strefy kontrolowane, wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

§ 28. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zachowuje się istniejące linie wysokiego napięcia 110kV relacji Siersza – GPZ Olkusz oraz jej odgałęzienie do GPZ Pakuska z możliwością remontu oraz przebudowy;
- 2) zachowuje się istniejące linie średniego napięcia 20kV z możliwością remontu oraz przebudowy z dopuszczeniem skablowania linii;
- 3) ustala się przebudowę istniejących linii średniego napięcia 6 kV ze zmianą napięcia zasilania na 20kV oraz z dopuszczeniem skablowania linii;
- 4) ustala się rozbudowę sieci średniego napięcia 20 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, z dopuszczeniem o którym mowa w §28 ust.1 pkt 2) niniejszej uchwały;
- 5) zachowuje się 4 istniejące stacje transformatorowe słupowe zlokalizowane w granicach niniejszego planu z możliwością remontu, przebudowy, wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy z docelową przebudową na stacje transformatorowe wnetrzone;
- 6) ustala się realizację 2 nowych wewnętrznych lub słupowych stacji transformatorowych zgodnie z lokalizacją określoną na rysunku „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 7) dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami terenu zmianę przebiegu sieci średniego napięcia 20 kV oraz zmianę liczby i lokalizacji stacji transformatorowych z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego planu miejscowego;

- 8) zachowuje się istniejące napowietrzne linie niskiego napięcia 0,4kV z możliwością remontu, przebudowy oraz rozbudowy, z dopuszczeniem skablowania linii;
- 9) zachowuje się istniejący system oświetlenia nocnego oprawami na istniejących słupach niskiego napięcia, sterowany z tablic NN/ST z możliwością remontu;
- 10) ustala się przebudowę i rozbudowę systemu oświetlenia nocnego jako sieci oświetleniowej kablowej.

2. Ustala się następujące zasady wykorzystania energii odnawialnej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów słonecznych na dachach budynków lub jako wolnostojące urządzenia na poziomie terenu oraz innych urządzeń umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej słońca;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów ziemnych, pomp ciepła oraz innych urządzeń umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej ziemi.

§ 29. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

- 1) budowa sieci telekomunikacyjnej wyłącznie w wykonaniu kablowym w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną, z możliwością obsługi terenu przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
- 2) ustala się realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach strefy dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **TK**, zgodnie z ustaleniami w §30 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. 1. Wyznacza się STREFĘ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolem **TK**.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach stref dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej TK:

- 1) wysokość wież do 53m n.p.t.;
- 2) emisja pól elektromagnetycznych o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w granicach strefy dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej TK oraz dopuszczenia i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach strefy **TK** dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustaleniami w §3 ust.7 niniejszej uchwały – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) prowadzenie wszelkich prac zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem nazw i symboli producenta masztu;
- 4) ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego terenu, sposób jej realizacji i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekro-

czenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu, jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji;

- 5) ustala się przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy terenów po tymczasowych drogach i sieciach infrastruktury technicznej w sposób umożliwiający prowadzenie prac rolnych i polowych.

§ 31. 1. Wprowadza się nakaz zaopatrzenia w ciepło wszystkich budynków z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystaniu ekologicznych rozwiązań, w tym ogrzewania urządzeniami wytwarzającymi ciepło o zakresie sprawności energetycznej co najmniej 90%, energią słoneczną, pompami ciepła i innymi.

2. W nowych indywidualnych lub grupowych kotłowniach wprowadza się nakaz stosowania urządzeń wytwarzających ciepło z czystych paliw energetycznych, takich jak: gaz, lekki olej opałowy, ekogroszek, biomasa, drewno, energia elektryczna itp.

Rozdział X

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 32. 1. Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów na terenach objętych planem miejscowym dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. W terenach oznaczonych w planie miejscowym symbolem: **MN, UO, UR, UKS** oraz w granicach strefy **TK** dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na okres realizacji nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub realizacji przedsięwzięcia.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania budynku, tymczasowe obiekty budowlane należy zdemontować.

4. Na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych, w tym gastronomicznych i handlowych.

Rozdział XI

Ustalenia przejściowe i przepisy końcowe

§ 33. 1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach terenów objętych planem miejscowym, będącą podstawą do określenia opłaty, która zostanie pobrana przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w wypadku jej zbycia przez właściciela, albo użytkownika wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Postanowienia § 33 ust. 1 niniejszej uchwały nie mają zastosowania do nieruchomości, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Olkusz.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Olkusz.

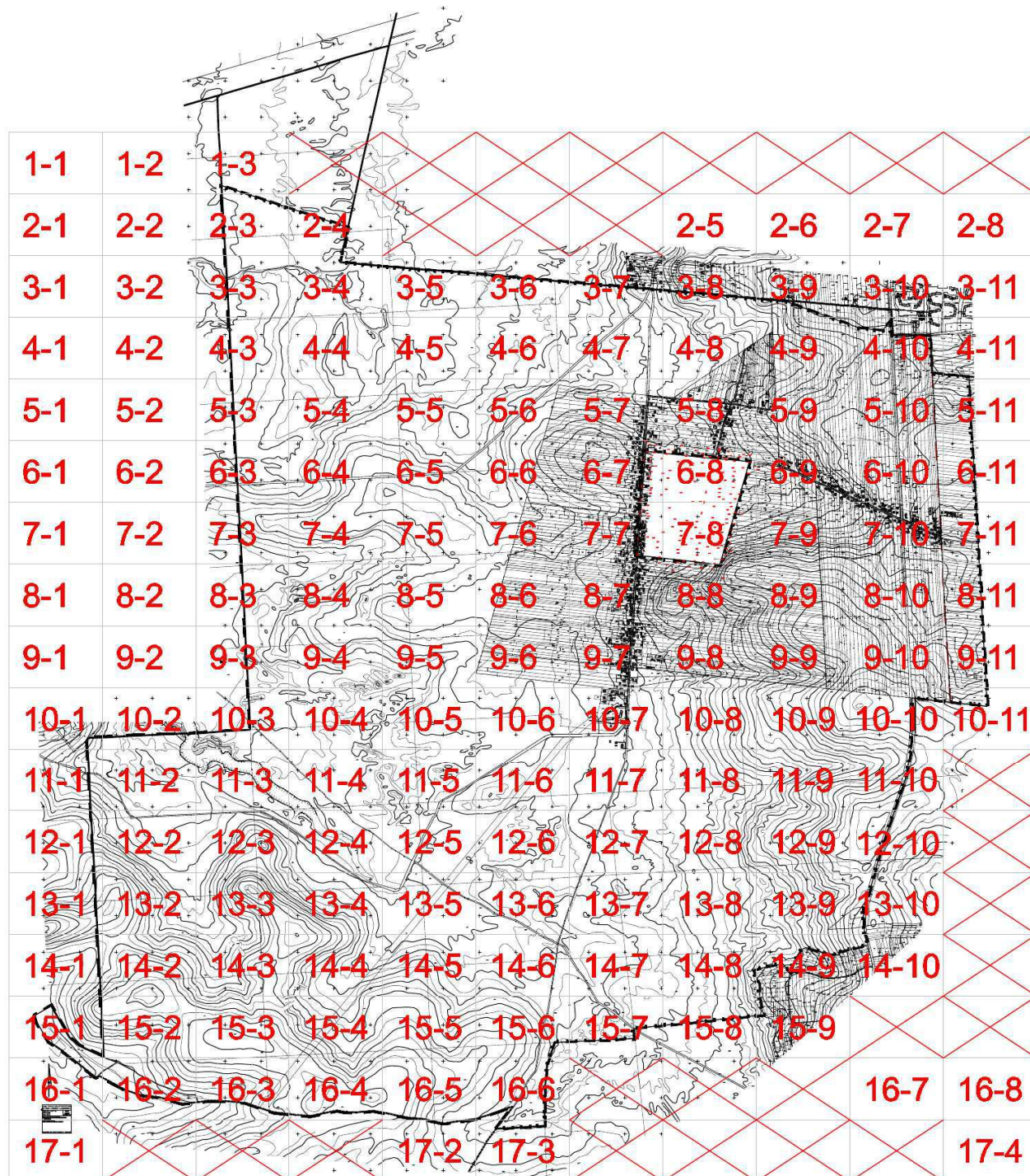
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu:
Jan Kucharzyk

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIX/527/2010
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 15 czerwca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻURADA
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000*

LOKALIZACJA FORMATEK



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1-1	LEGENDA: OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA - GRANICE OBSZARU - GRANICA GMINY C - GRANICE JEDNOS - LINIE ROZGRANIC
-----	---

1-2

GRAFICZNE

U OBYĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

DLKUSZ

TEK ADMINISTRACYJNYCH /SOŁECTW/

ZAJĄCĘ, TERENY O RÓŻNYM



2-1

A. ... B. ...

PRZEZNACZENIU I
ZAGOSPODAROWA

- OZNACZENIE JEDN

ZŁ - SYMBOLE OKREŚL

- NIEPRZEKRACZAL



- GRANICA STREFY I
TELEFONII KOMÓR



W RÓŻNYCH ZASADACH
ANIA

2-2

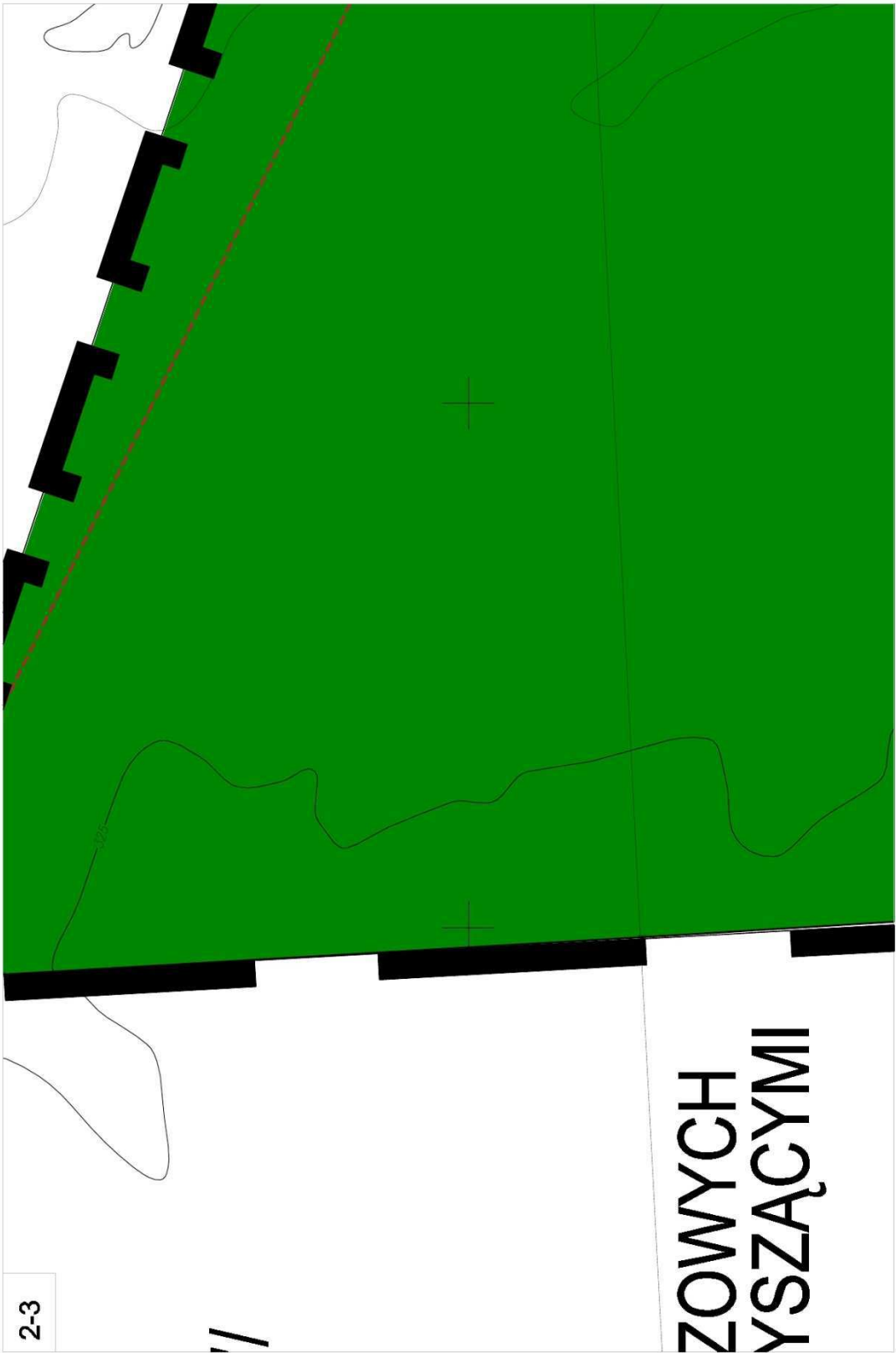
OSTEK ADMINISTRACYJNYCH /SOŁECTW

AJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU



NE LINIE ZABUDOWY

DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI STACJI BA
RKOWEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZ





2-5

MIEJSCOWY RYSUNEK I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHW
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU



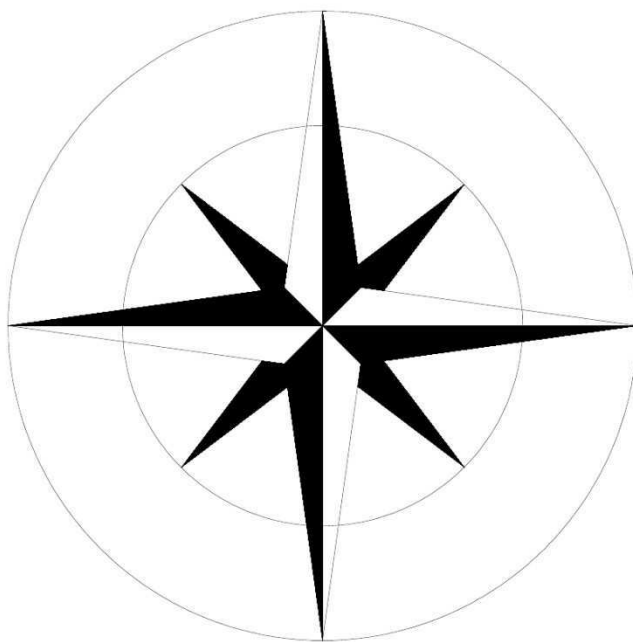
²⁻⁶
**PLAN ZAGOSPODAR
PLANU
WAŁY NR XLIX/527/2010, Z DN. 15 CZERWCA**
J



2-8

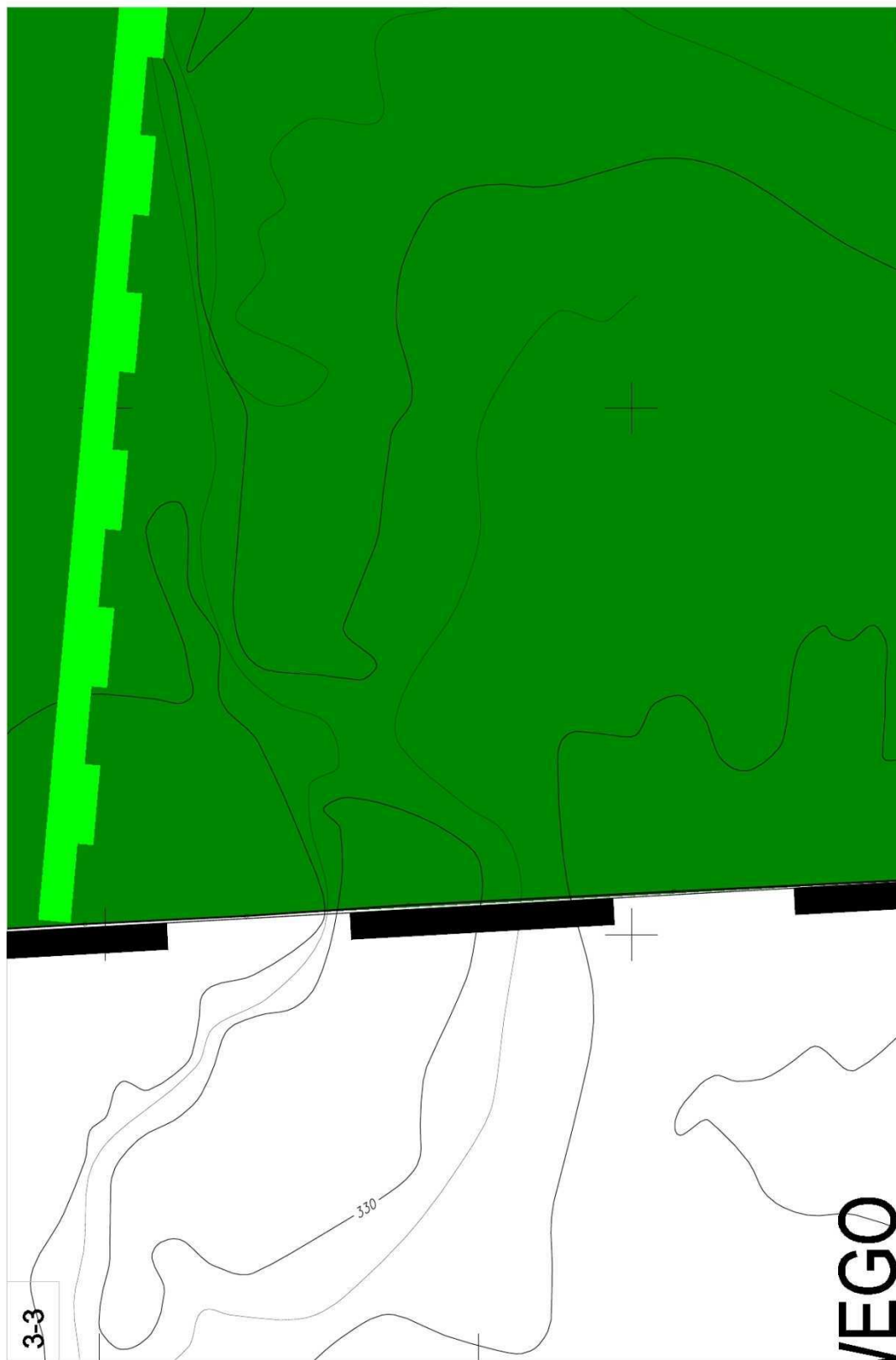
ENNEGO ŻURADA

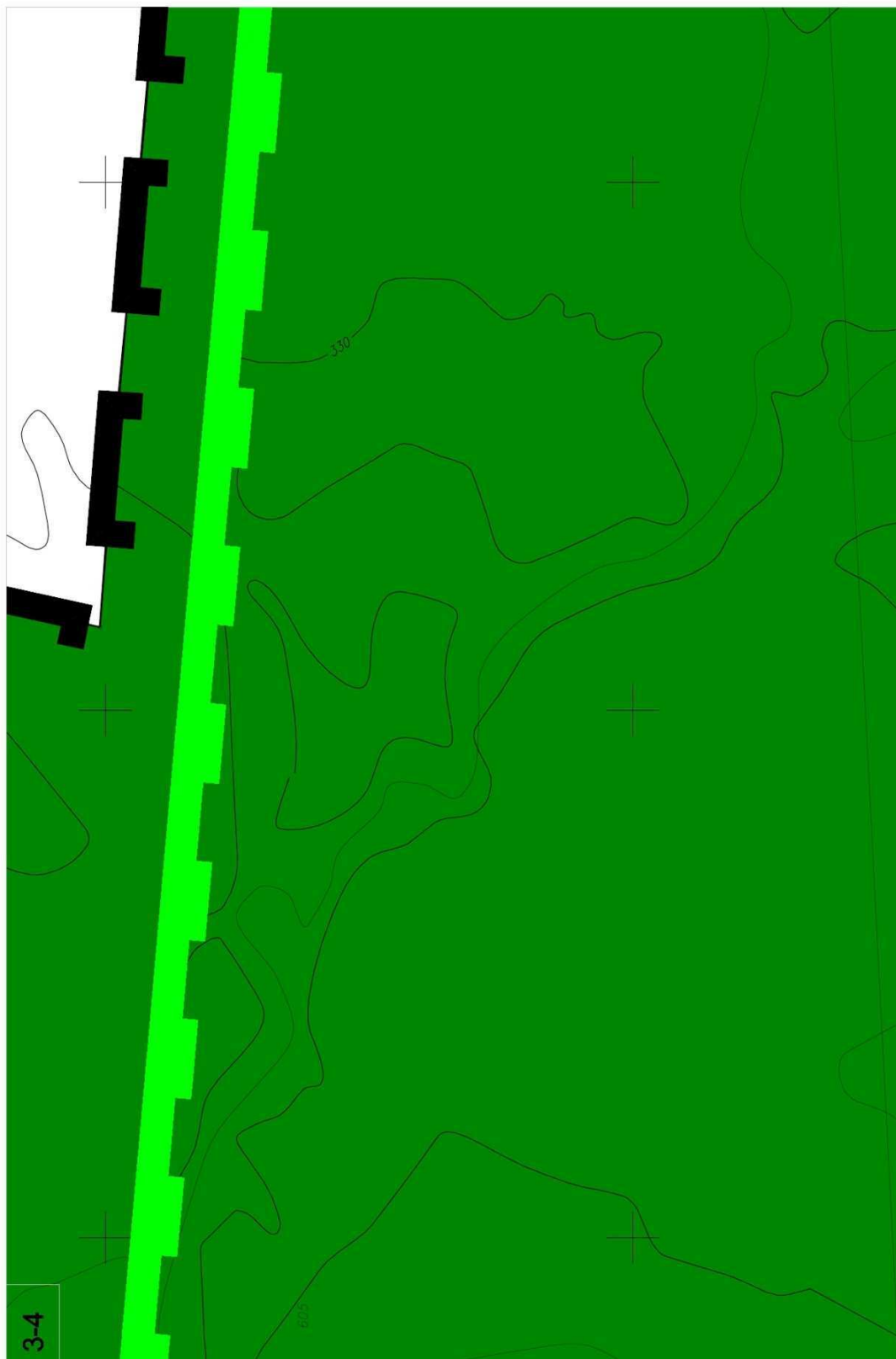
N



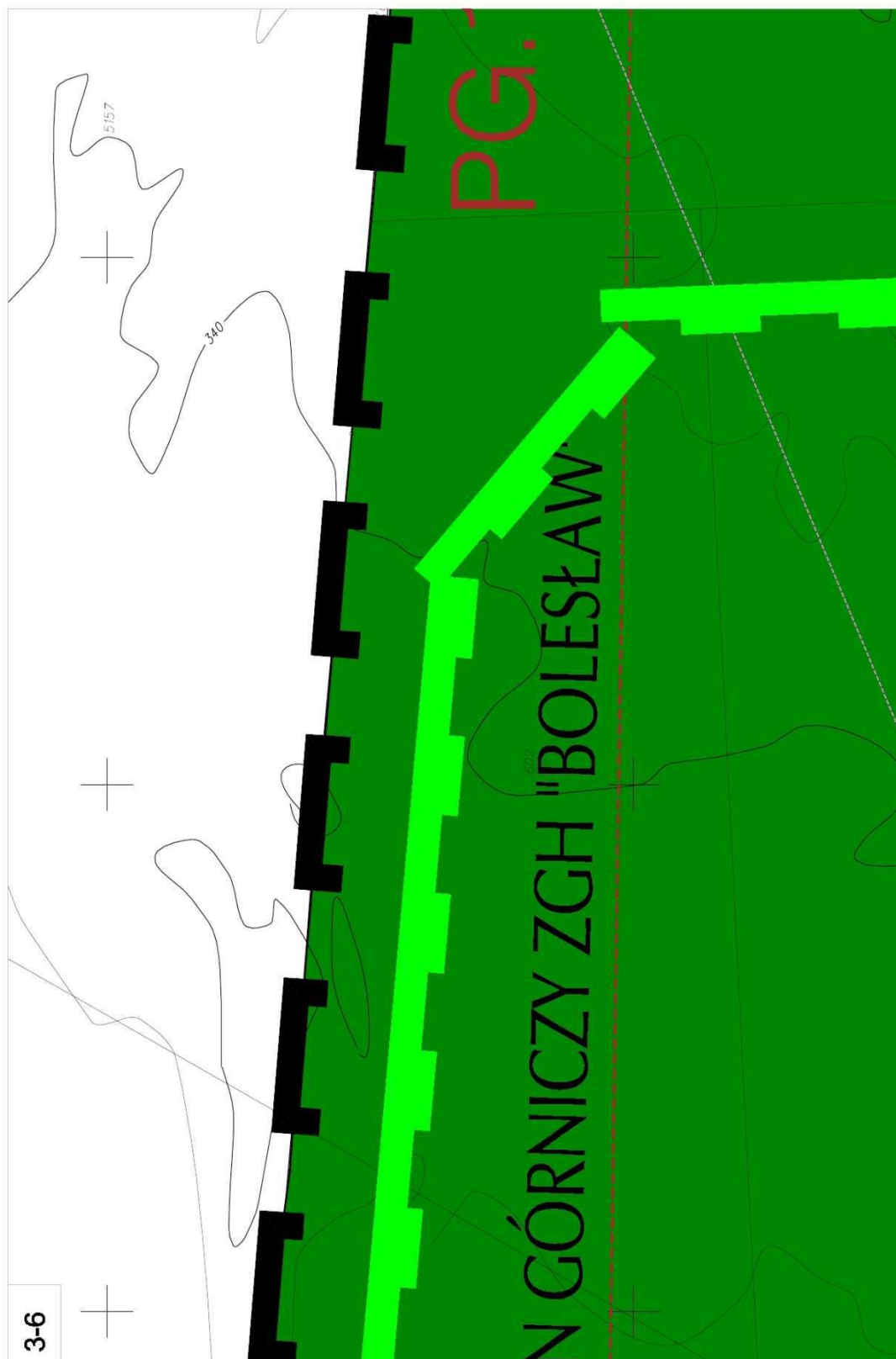
3-1	TERENY ZABUDOW
MN	- TERENY ZABUDO JEDNORODZINNE
	TERENY ZABUDOW
UO	- TERENY USŁUG O
UR	- TERENY USŁUG R
UKS	- TERENY URZADZE

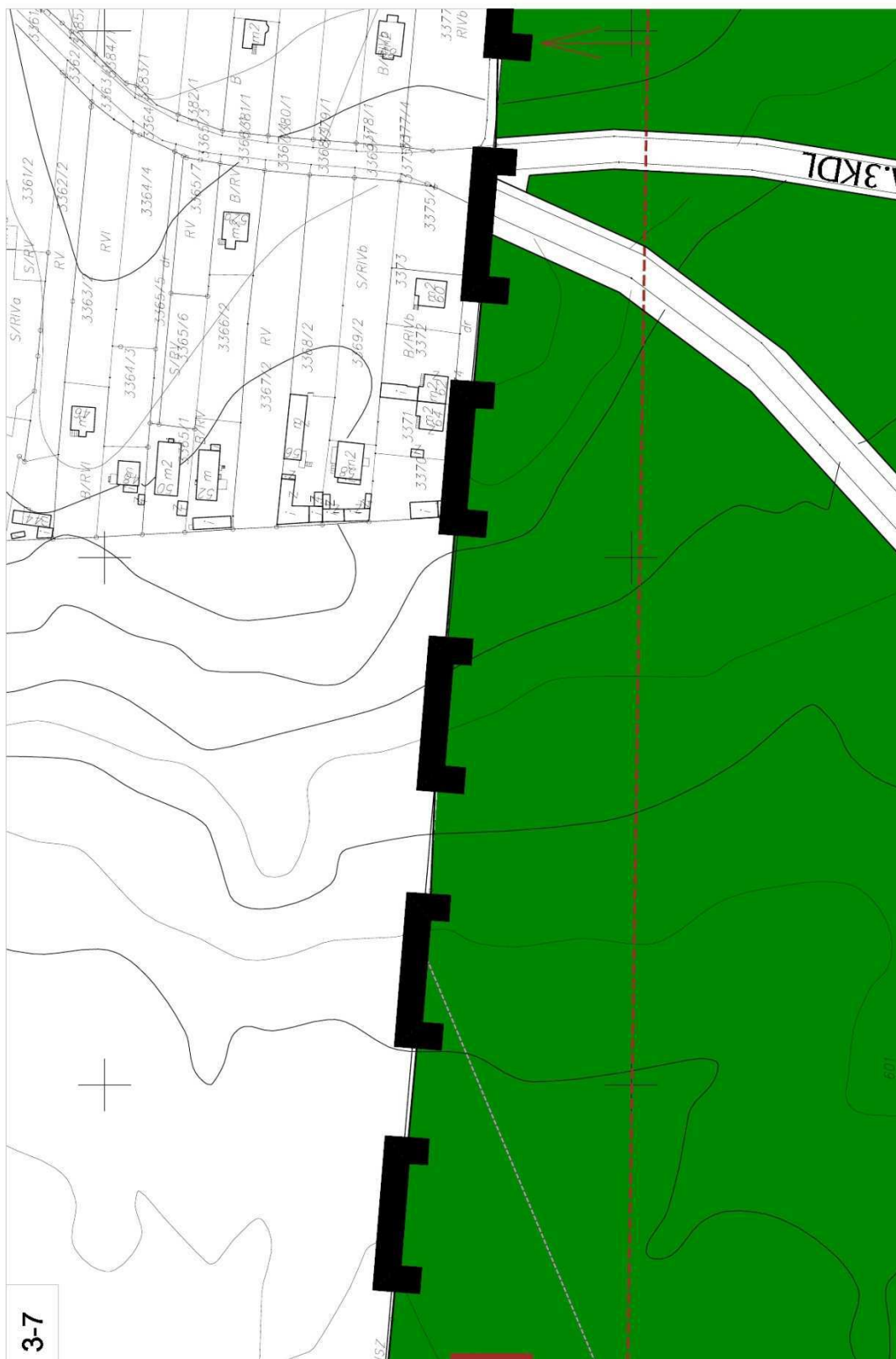
Y-2 Y MIESZKANIOWEJ	
WY MIESZKANIOWEJ J	
Y USŁUGOWEJ	
ŚWIATY	
ZEMIOSŁA	
EN OBŚŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOW	







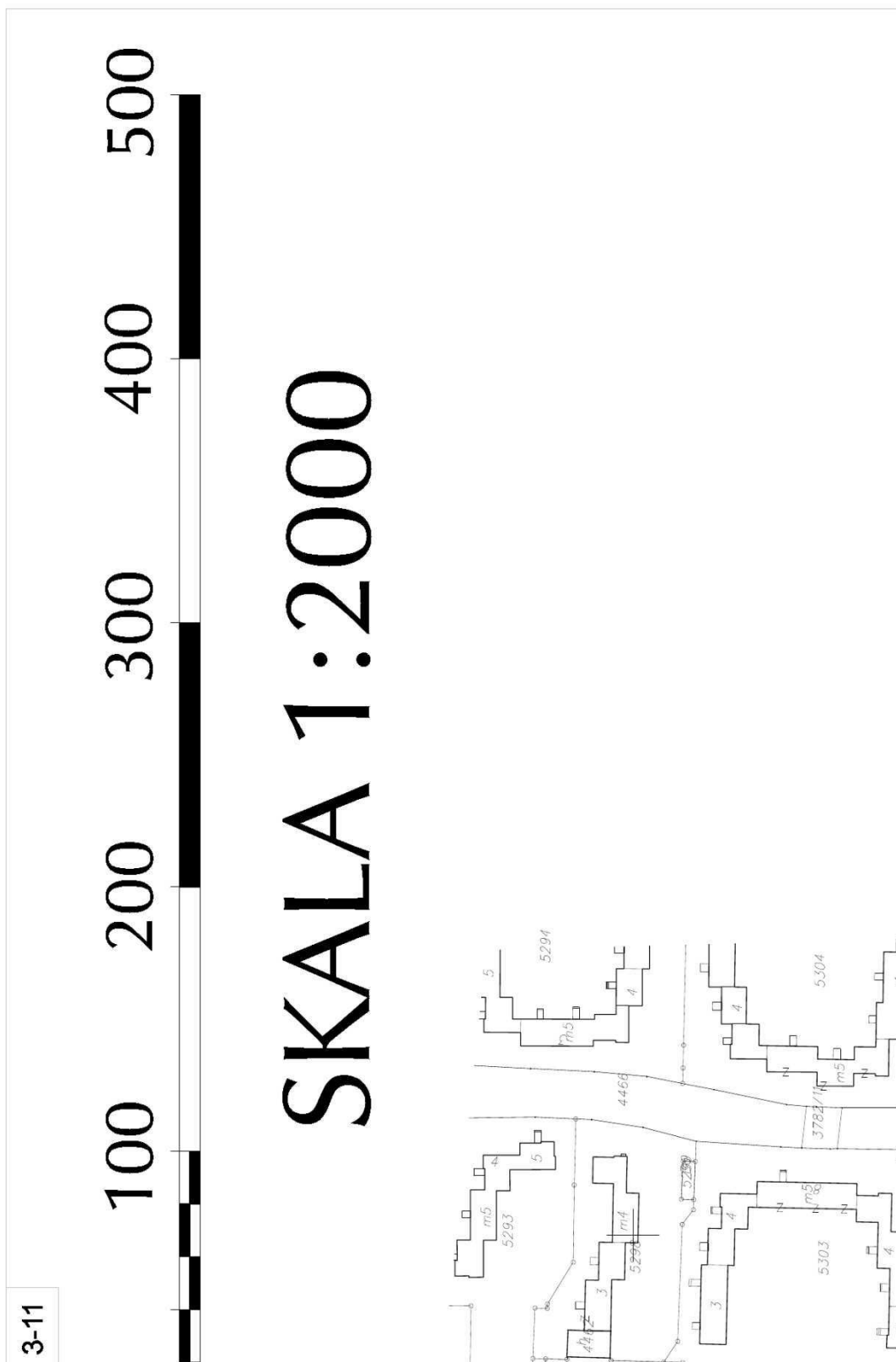






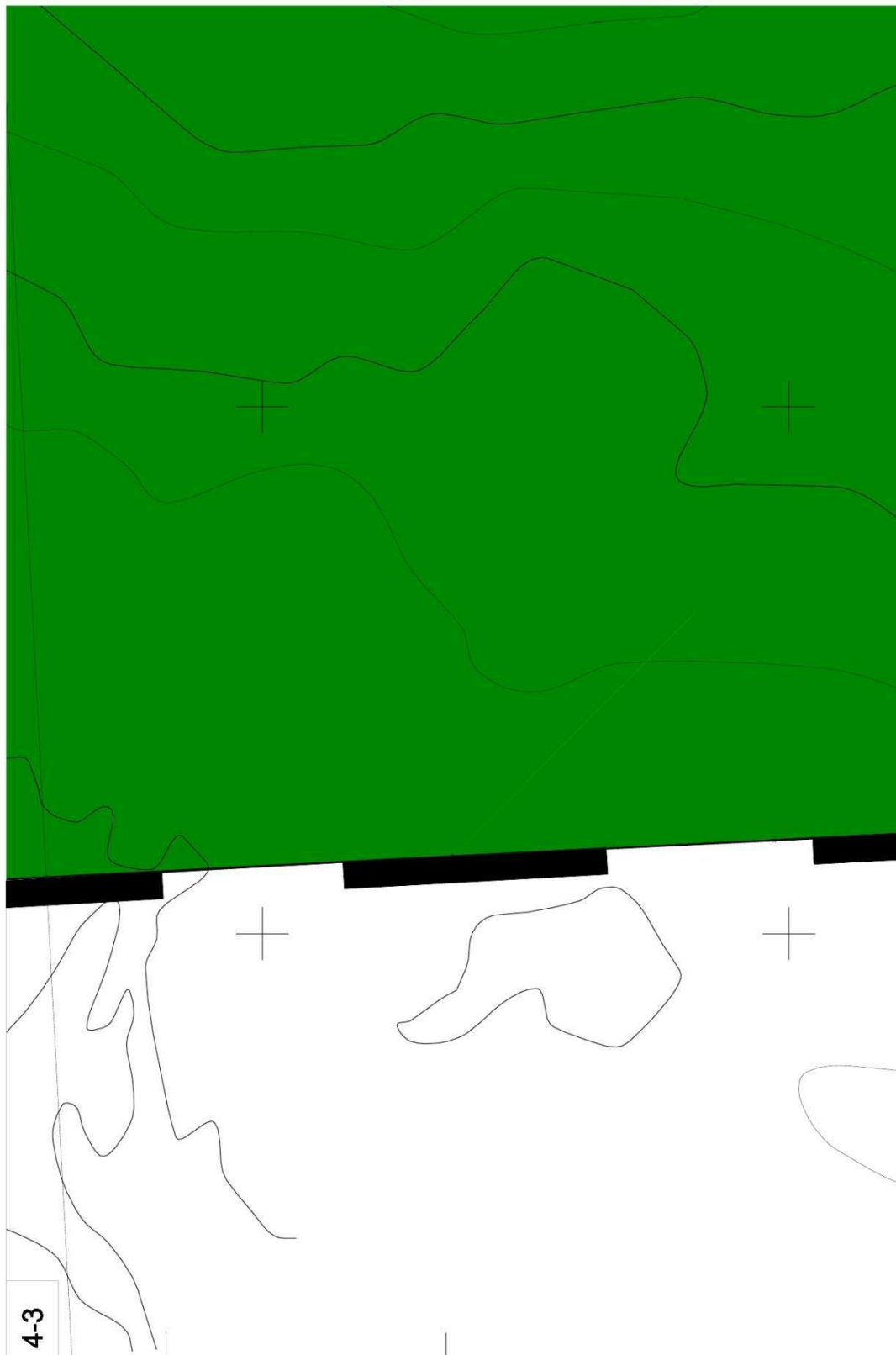


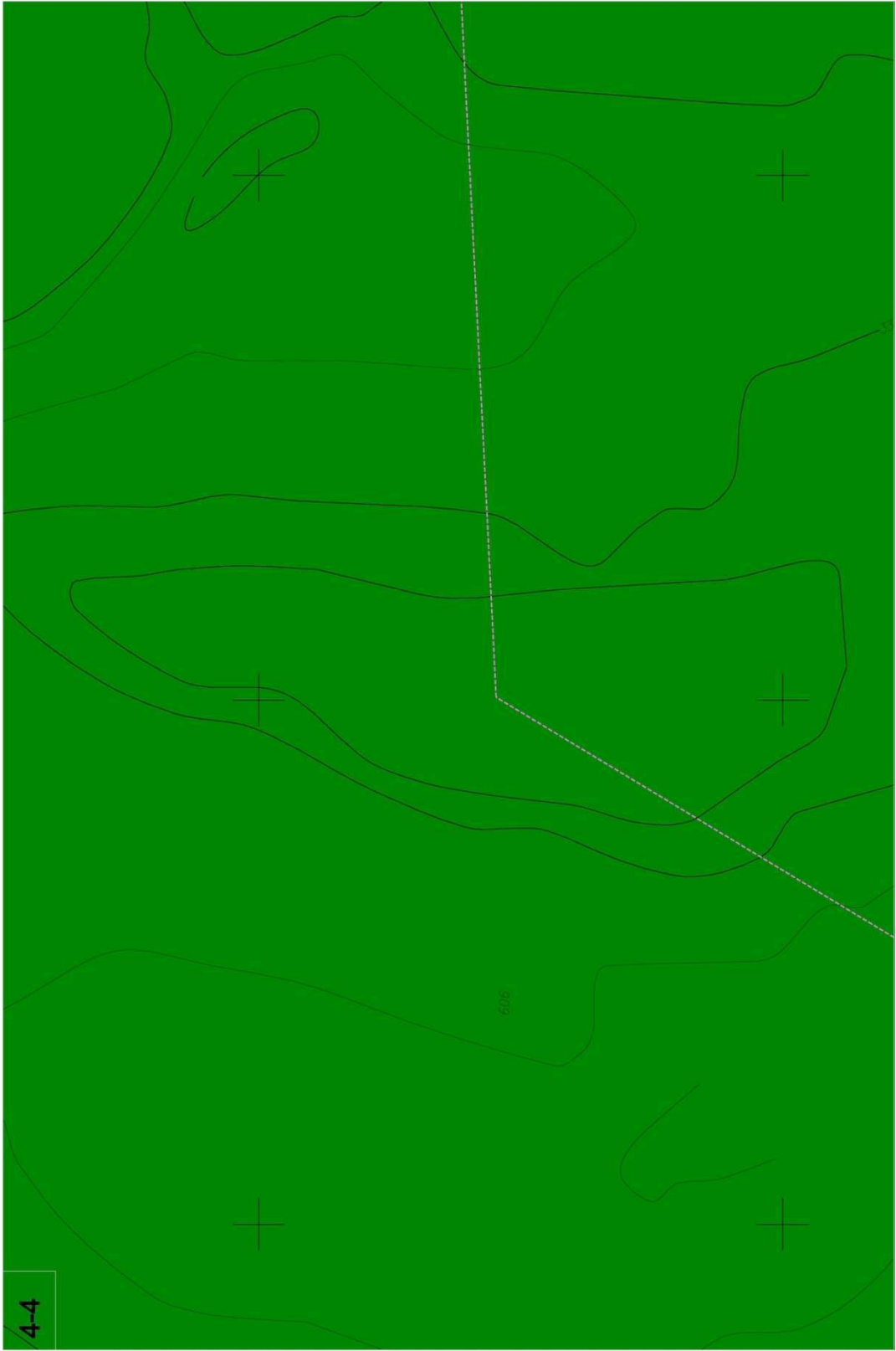


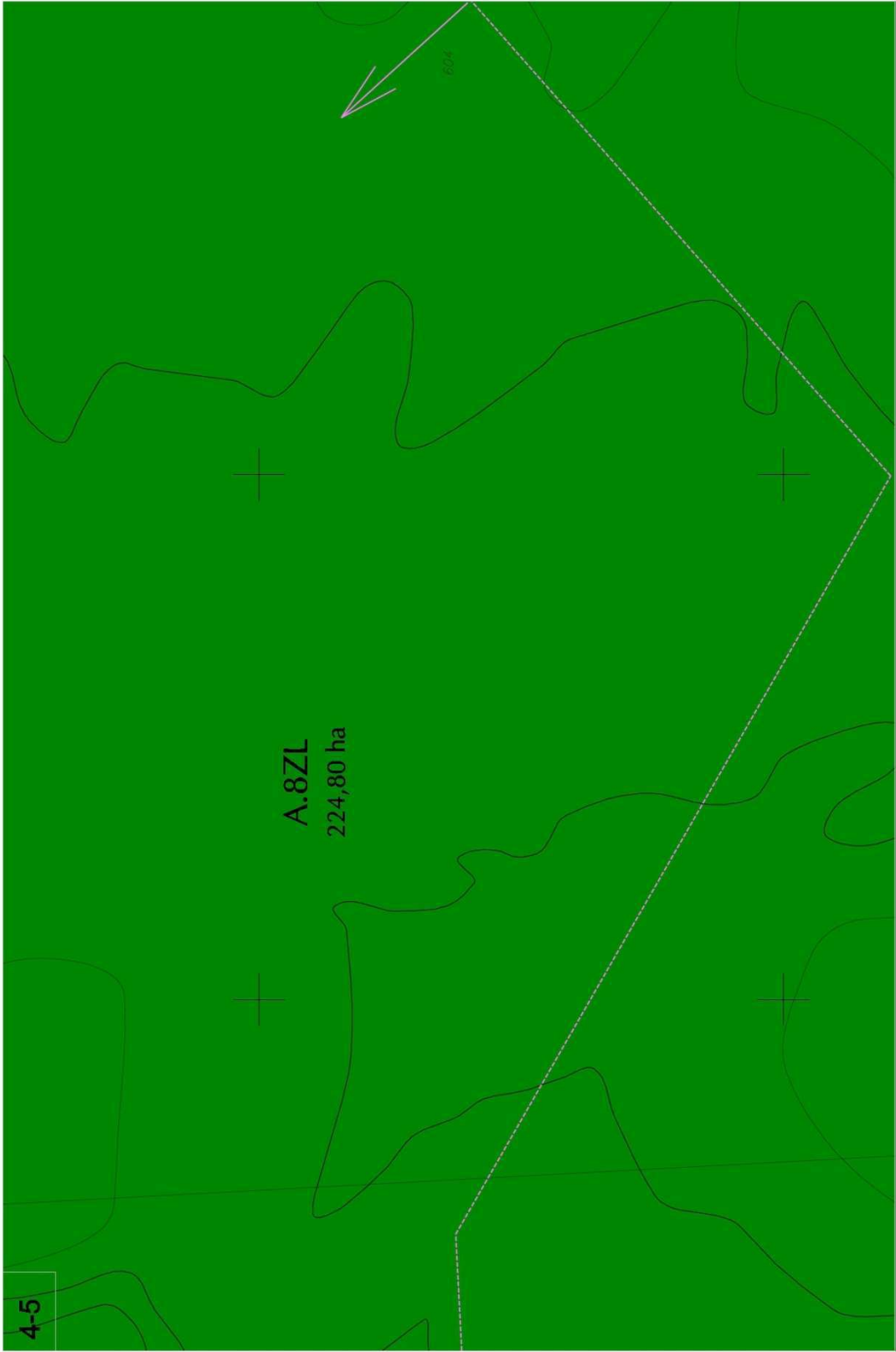


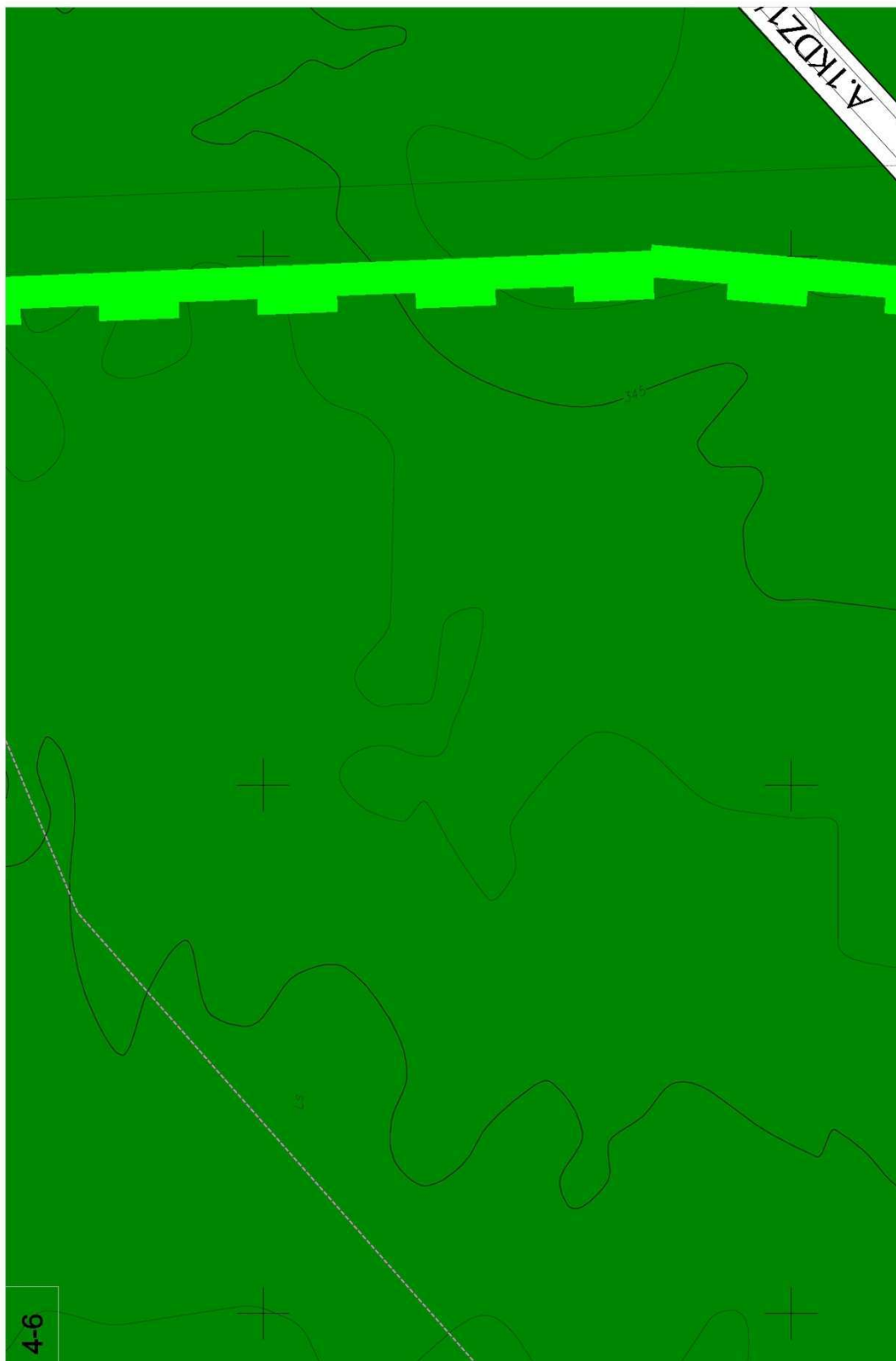
4-1		TERENY UŻYTKOWE
		- TERENY ROLNICZE
		TERENY ZIELENI I W
		- TERENY LASÓW
		- TERENY ZALESIEŃ
		- TERENY ZIELENI I N

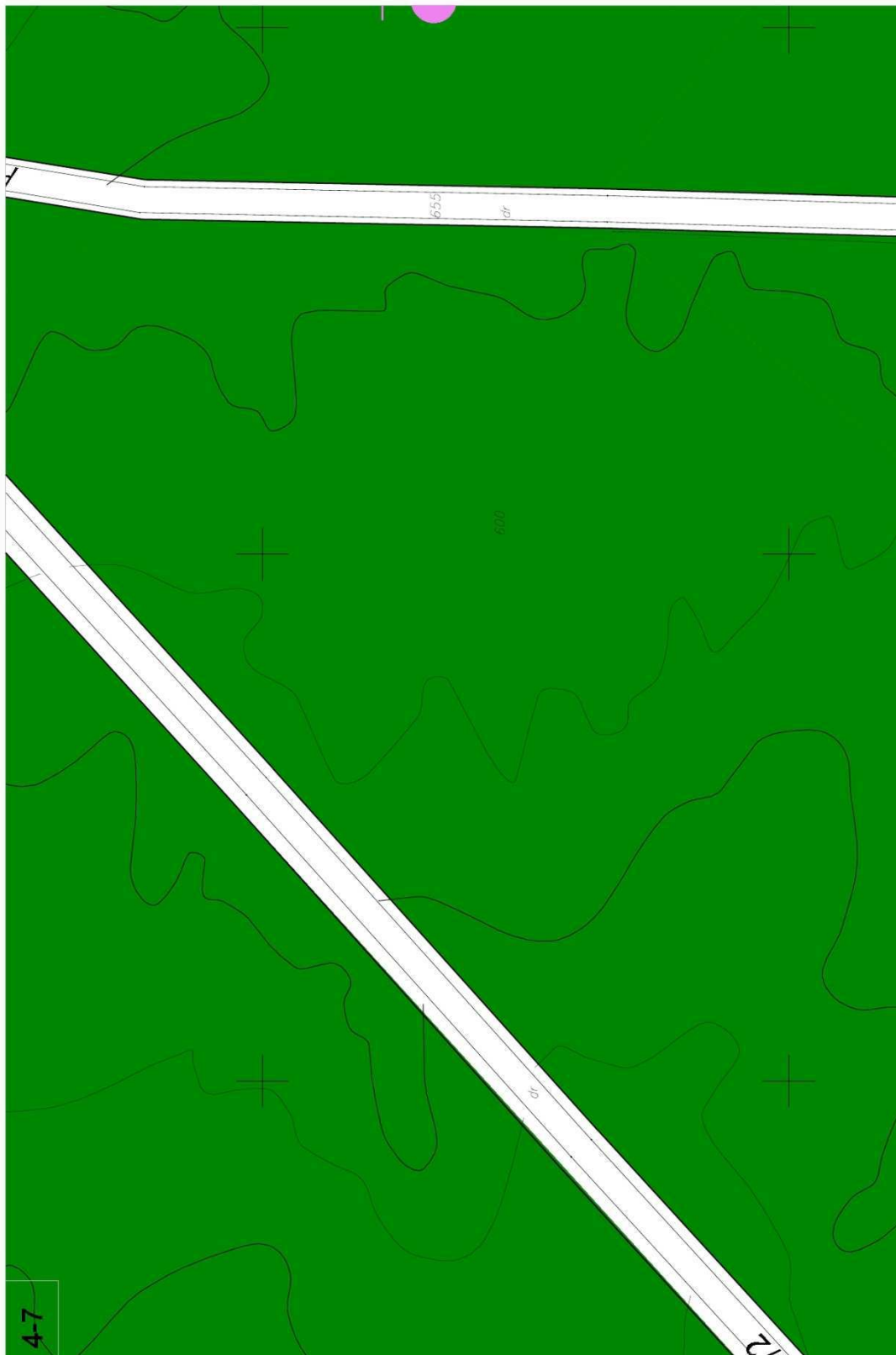
4-2	ANE ROLNICZO	E	ÓD	J	IEURZAĐZONEJ
-----	--------------	---	----	---	--------------



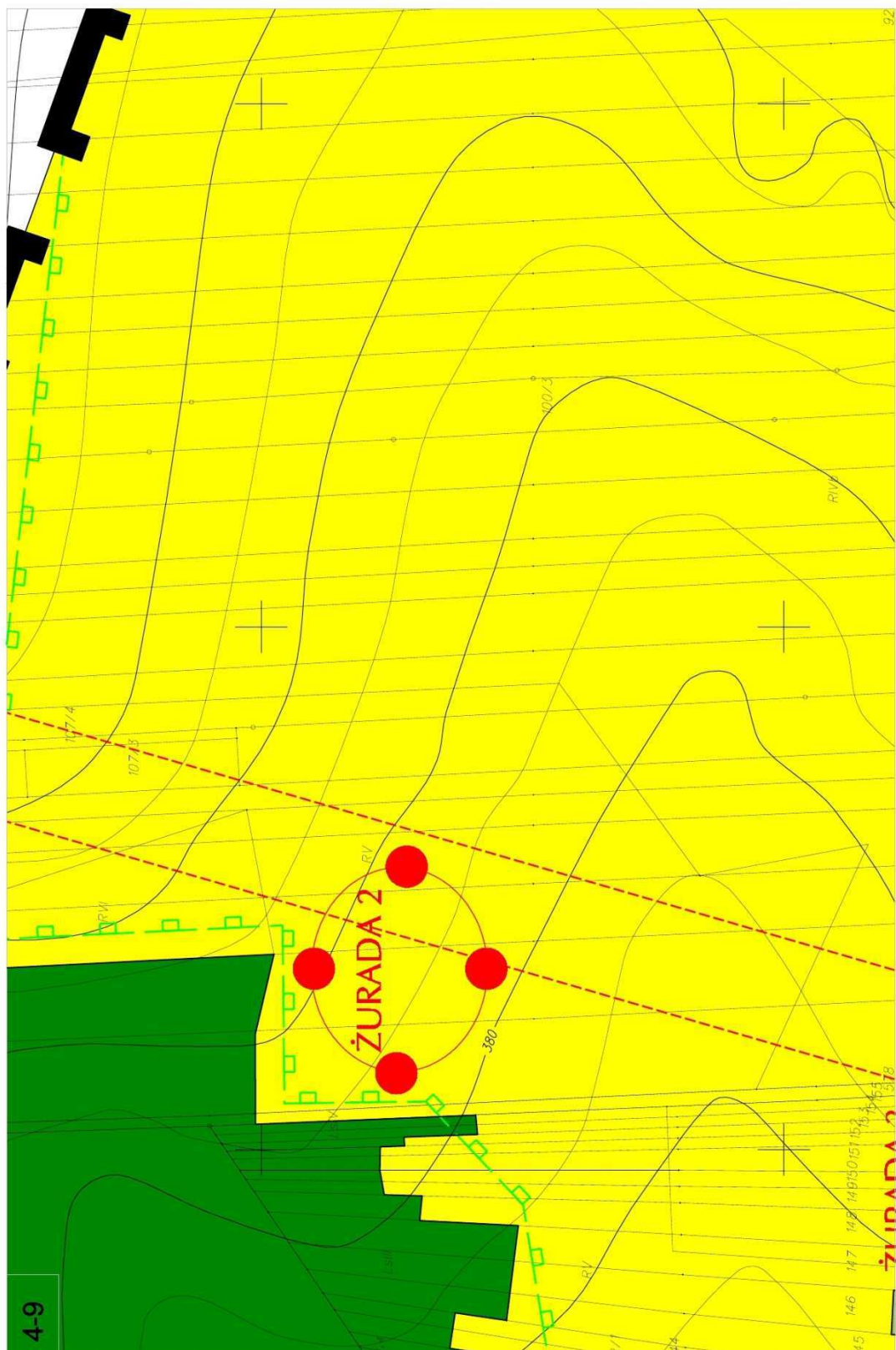




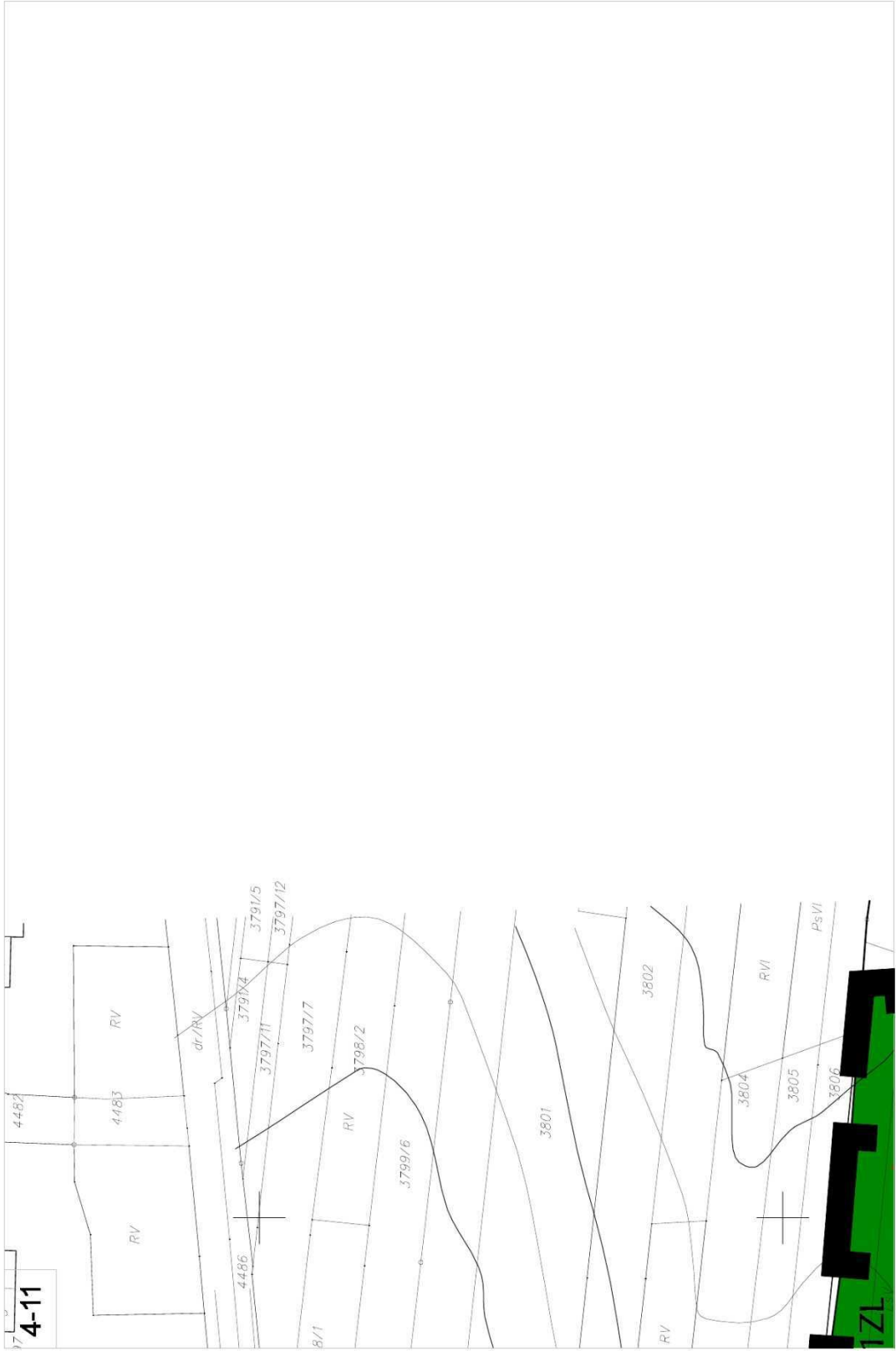






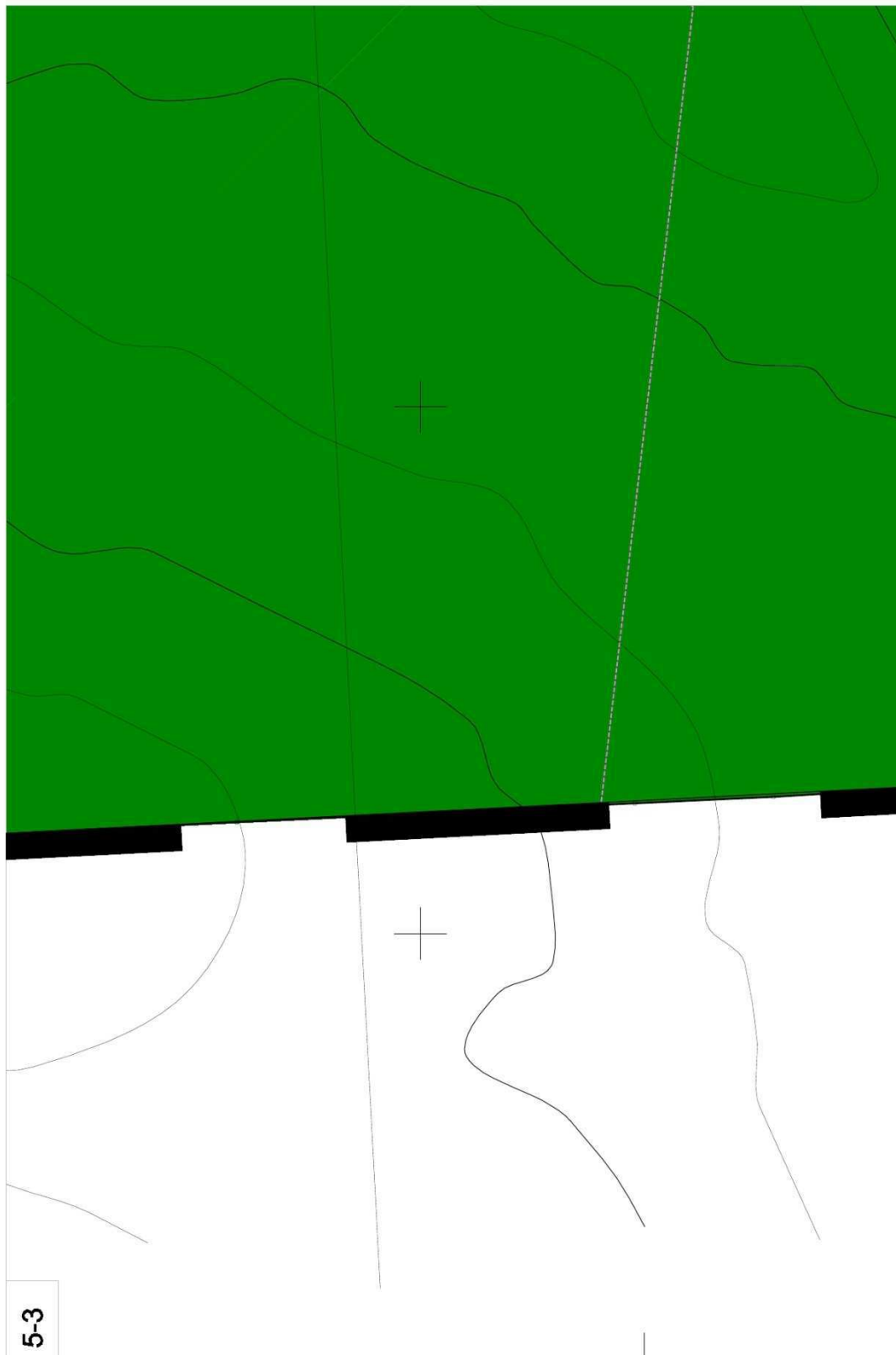




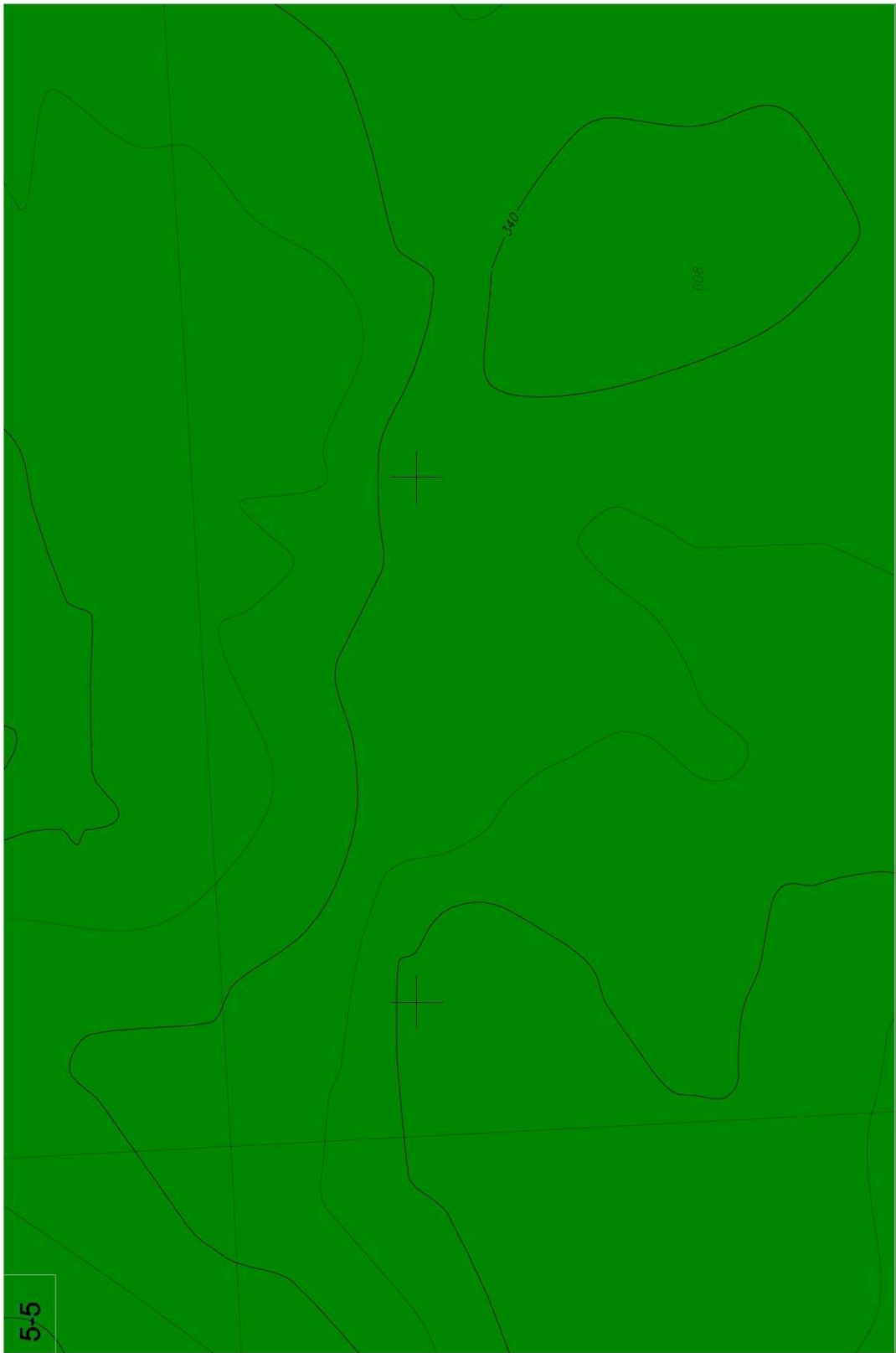


5-1	ZŁ	- TERENY ZIELENI N - ZIELENI ŁĘGOWEJ
	WS	- TERENY WÓD POW - ŚRÓDLĄDOWYCH
		TERENY KOMUNIKA
		- SZLAKI ROWEROW - DROGI WEWNĘTR
	KDW	

5-2	II EURZĄDZONEJ Z PRZEWAGĄ WIERZCHNIOWYCH CJI VE ZNE
-----	---

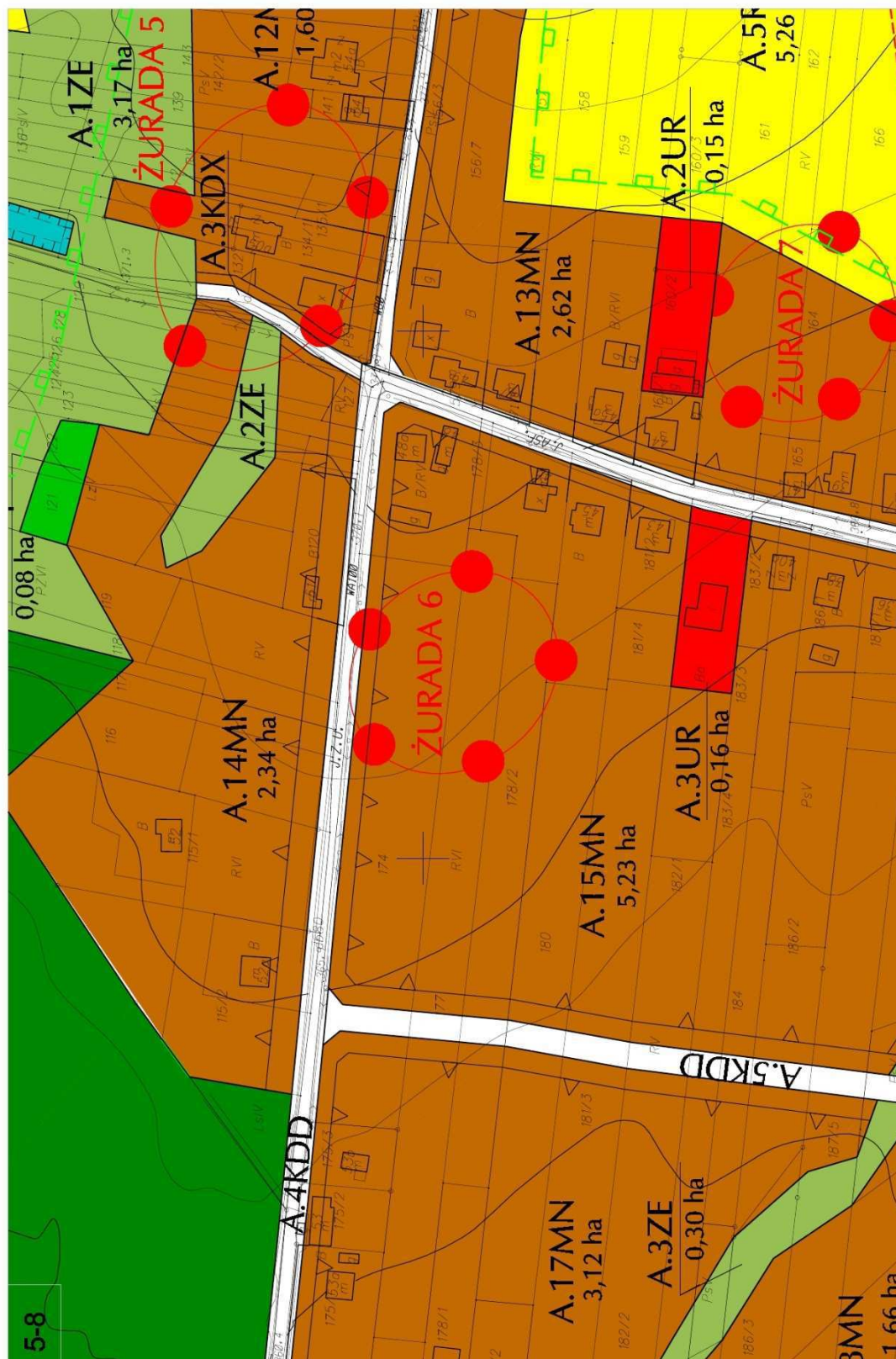


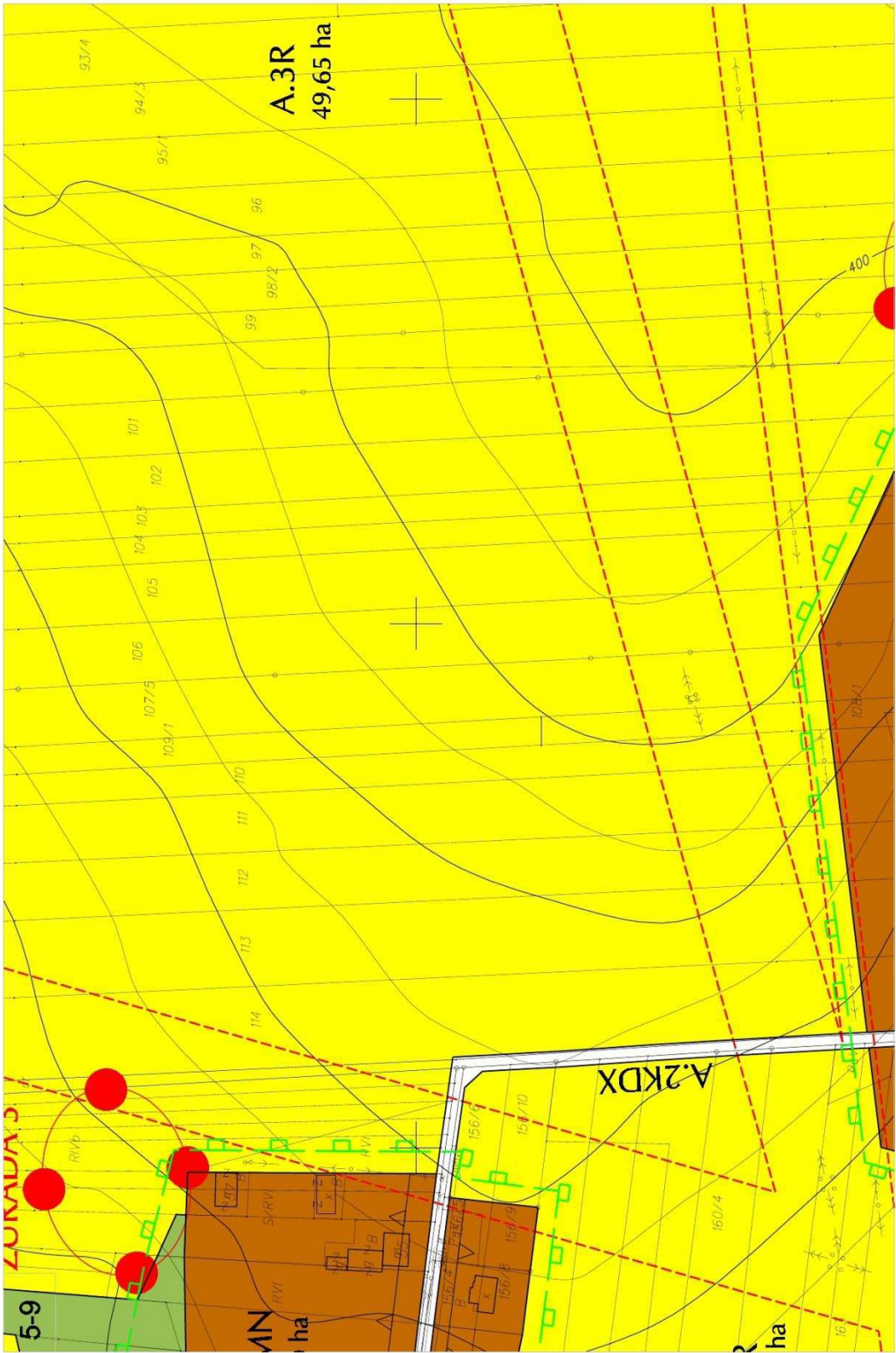


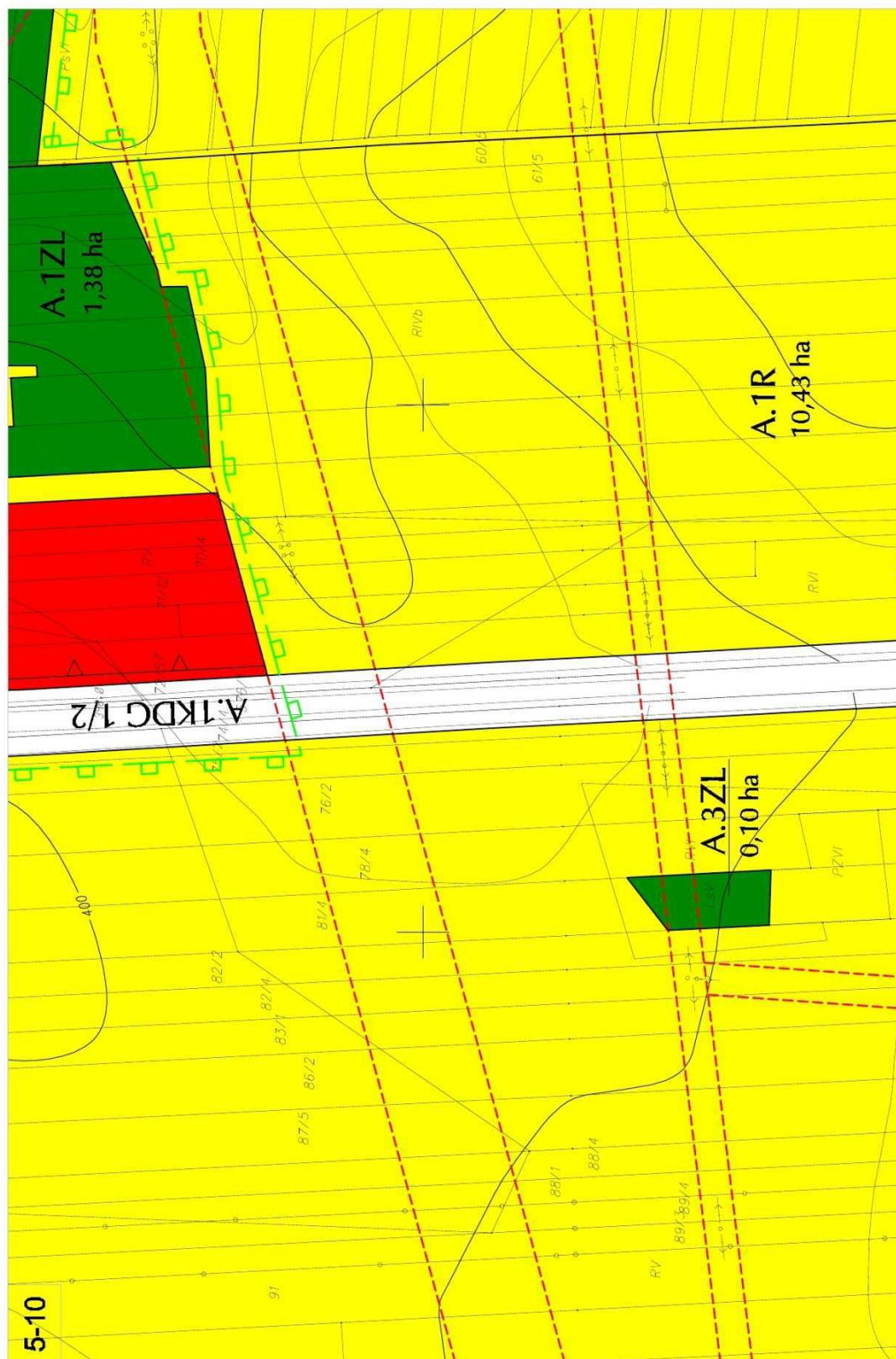


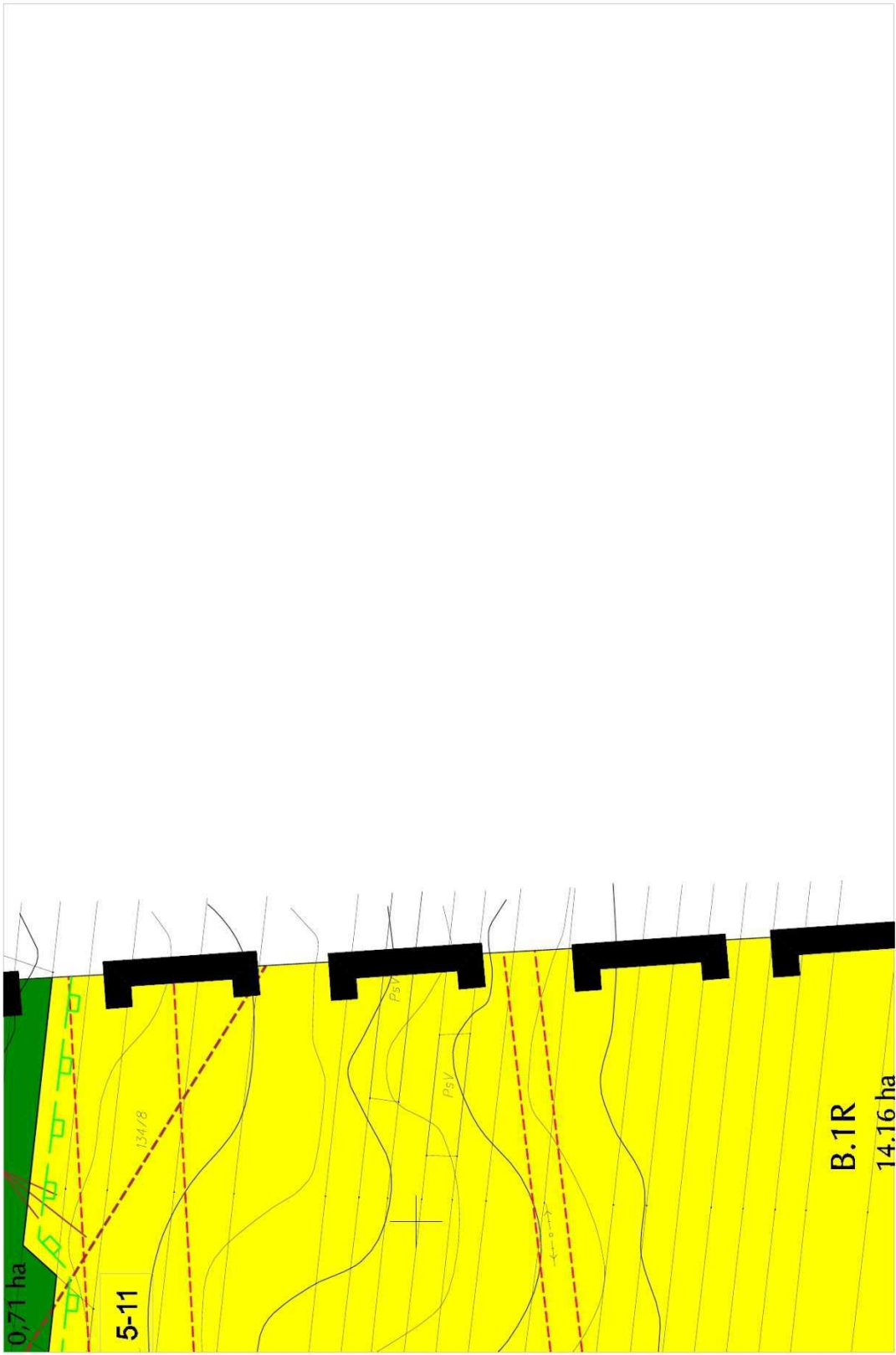






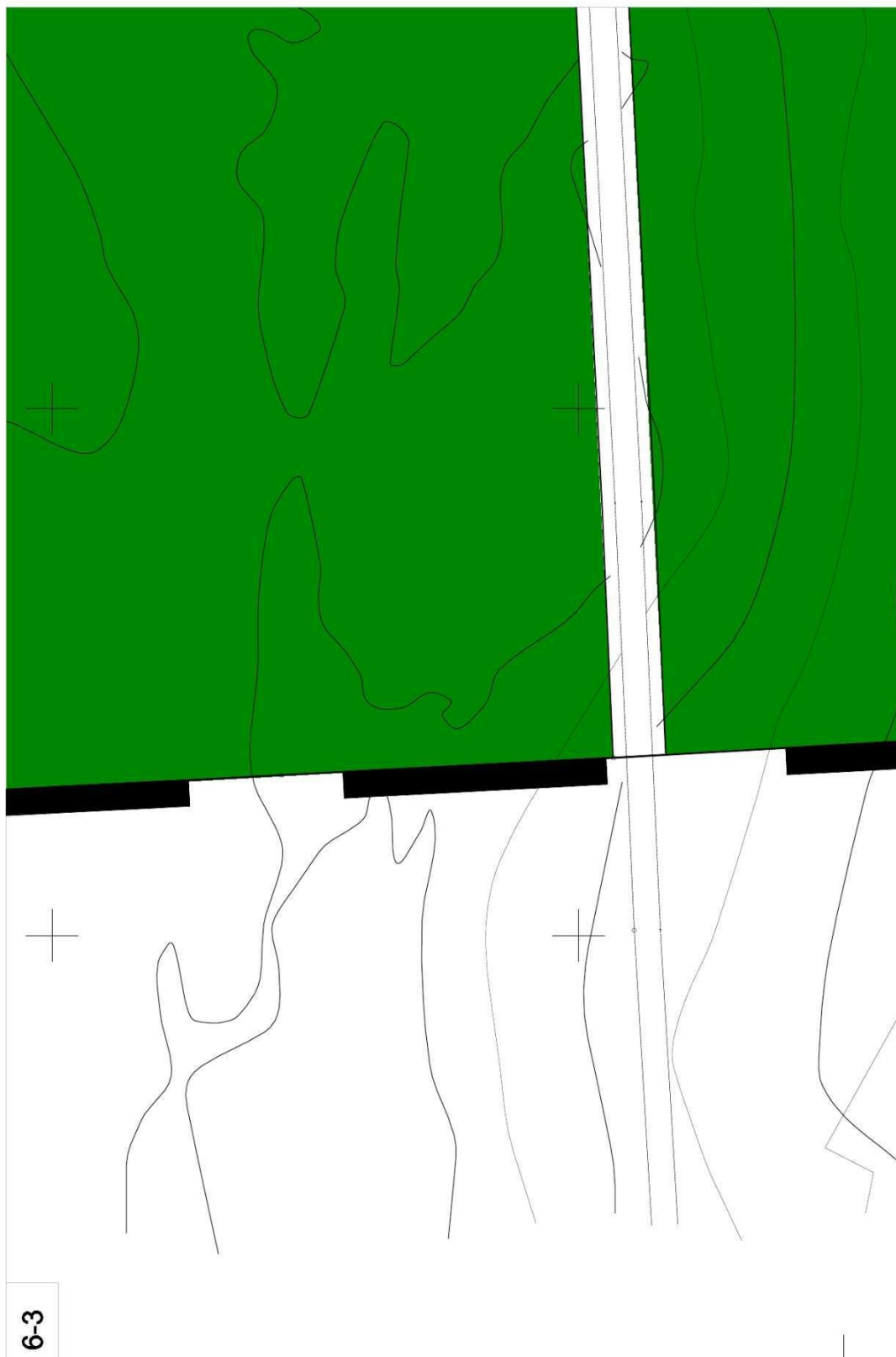


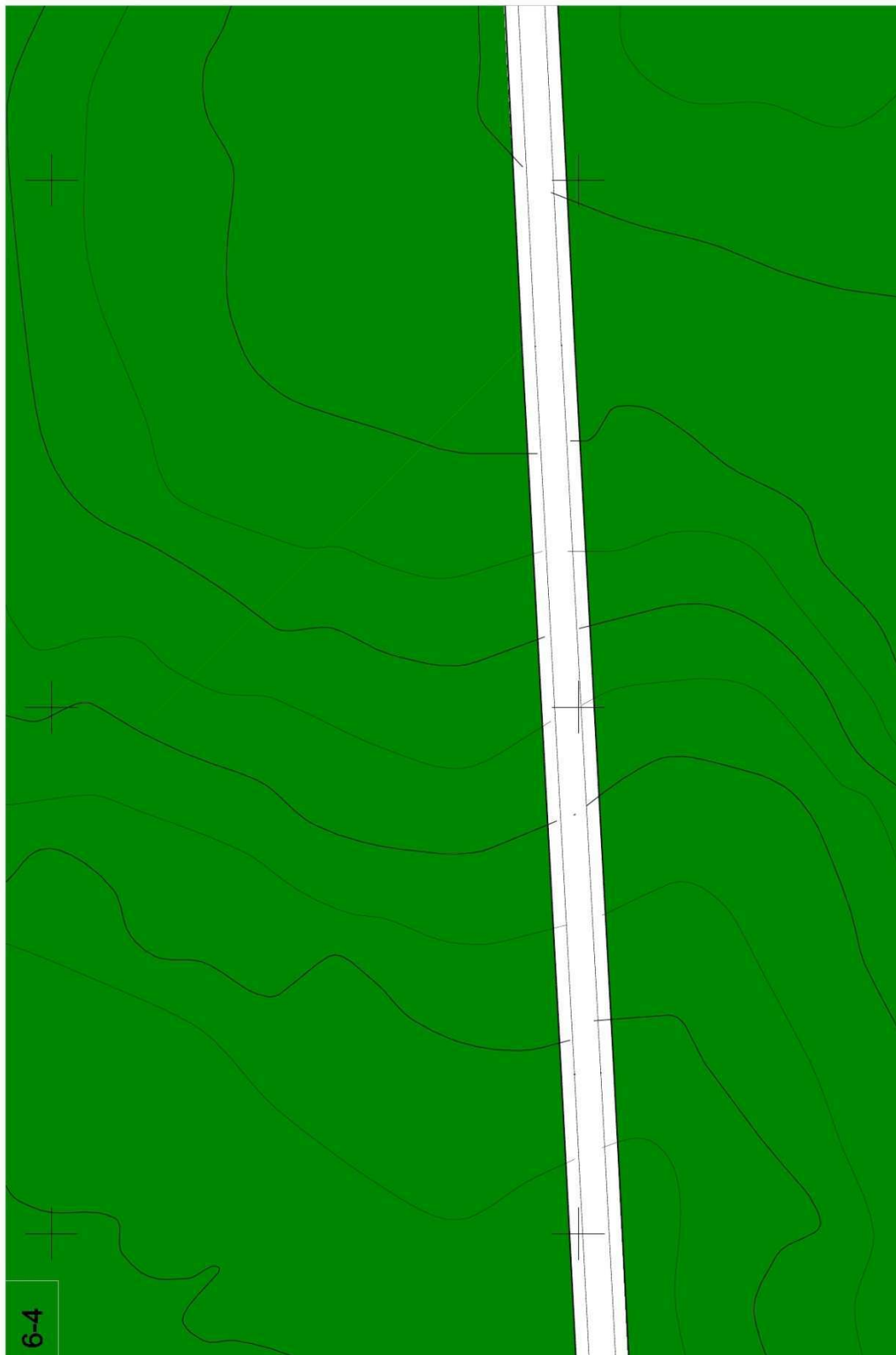


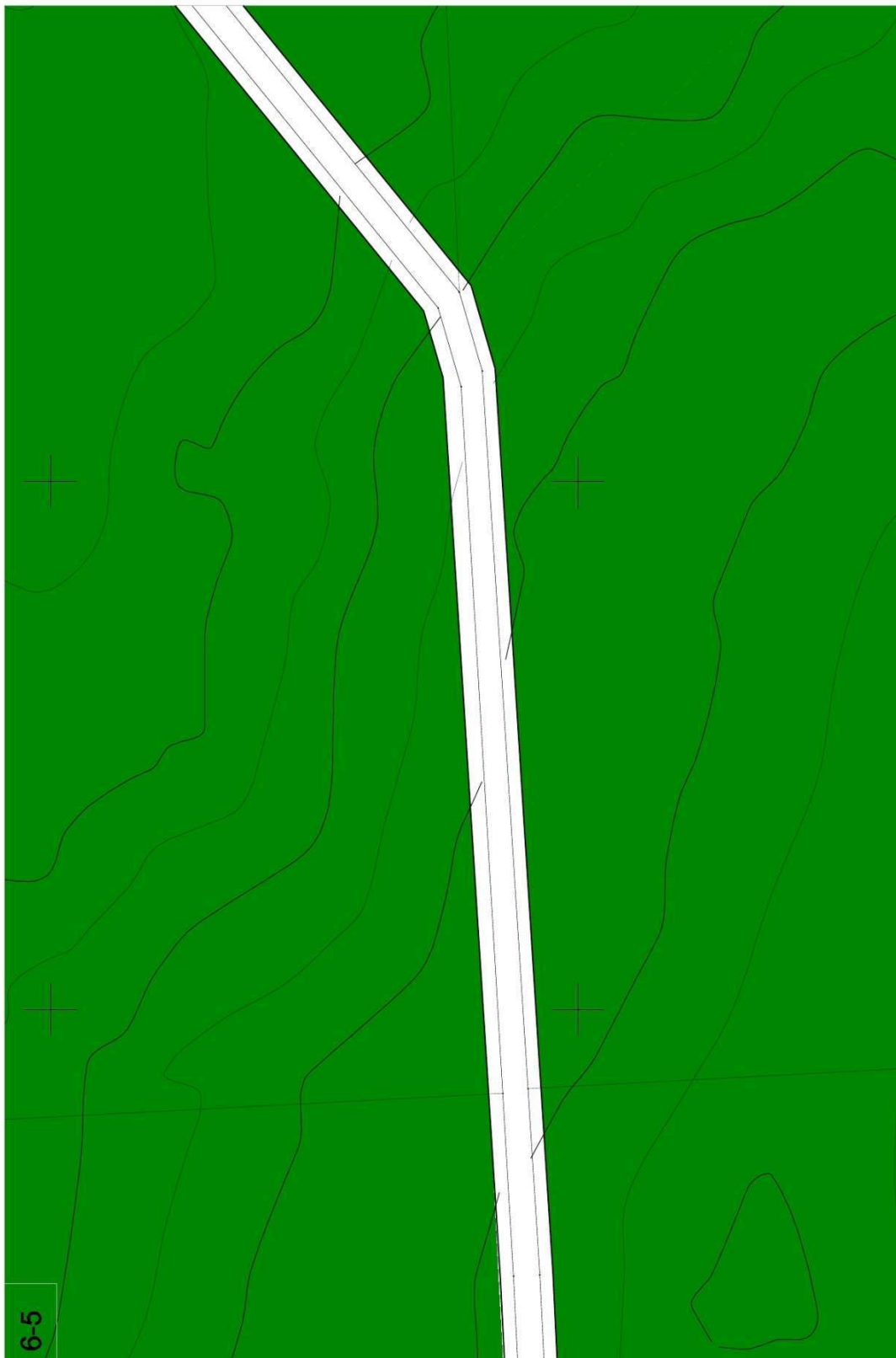


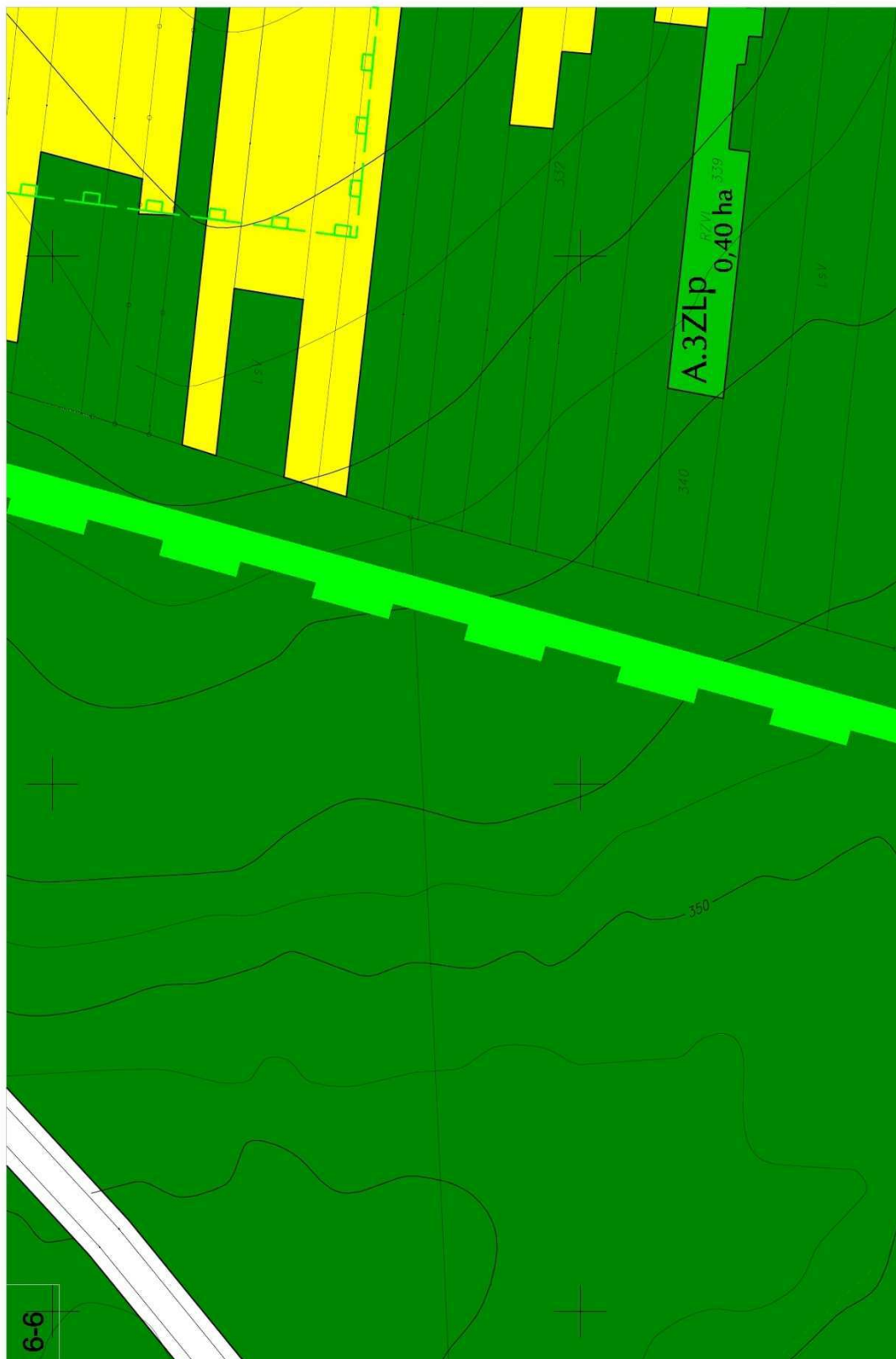
6-1	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDG	- DROGI I ULICE GŁÓWNE
KDZ	- DROGI I ULICE ZBIORNICZE
KDL	- ULICE LOKALNE
KDD	- ULICE DOJAZDOWE
KDX	- CIĄGI PIESZO - JEZDNIOWE
	TERENY INFRASTRUKTURY

CH: 6-2	ÓWNE	ORCZE	E	ZDNE	UKTURY TECHNICZNEJ
---------	------	-------	---	------	--------------------



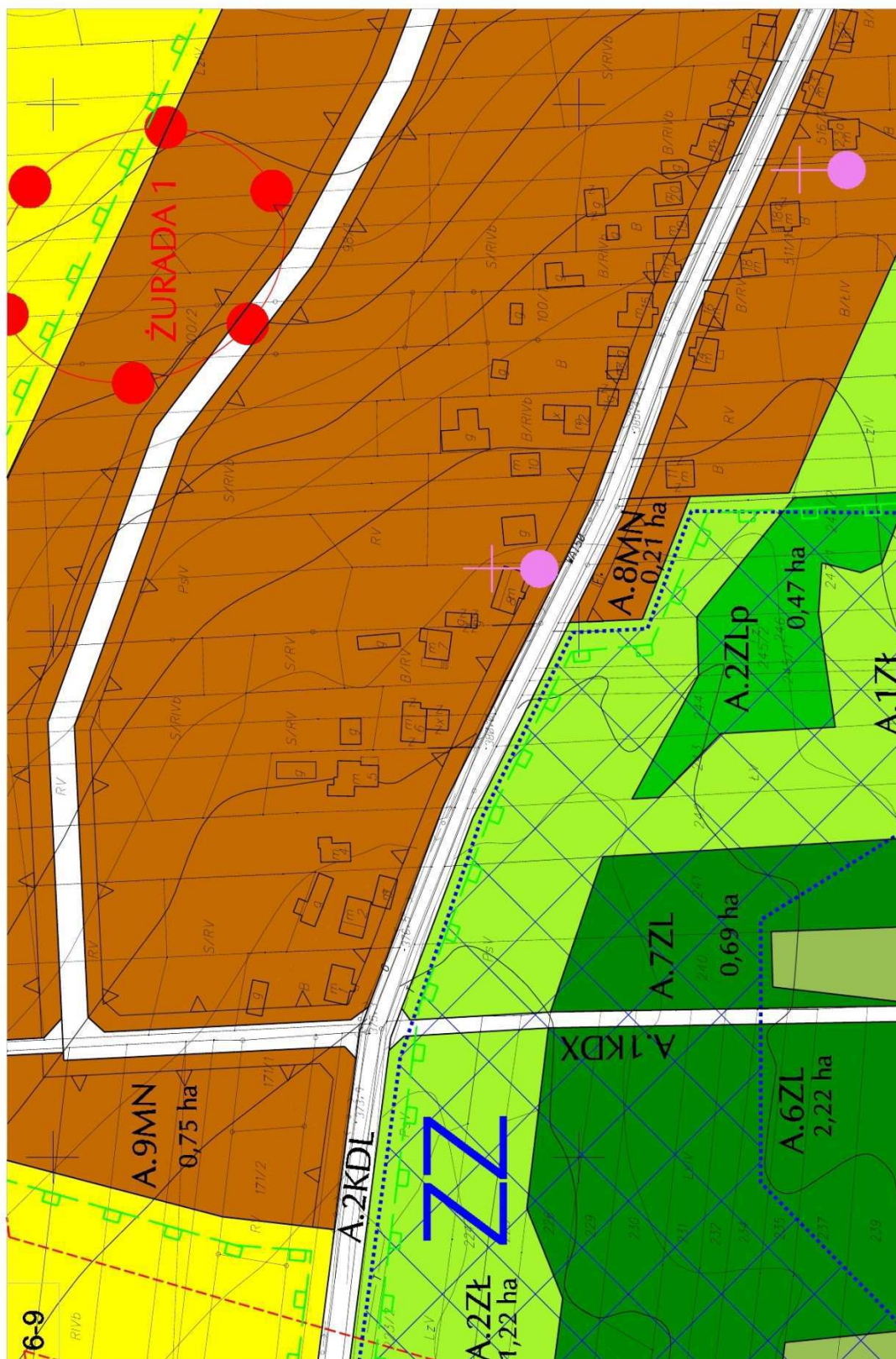


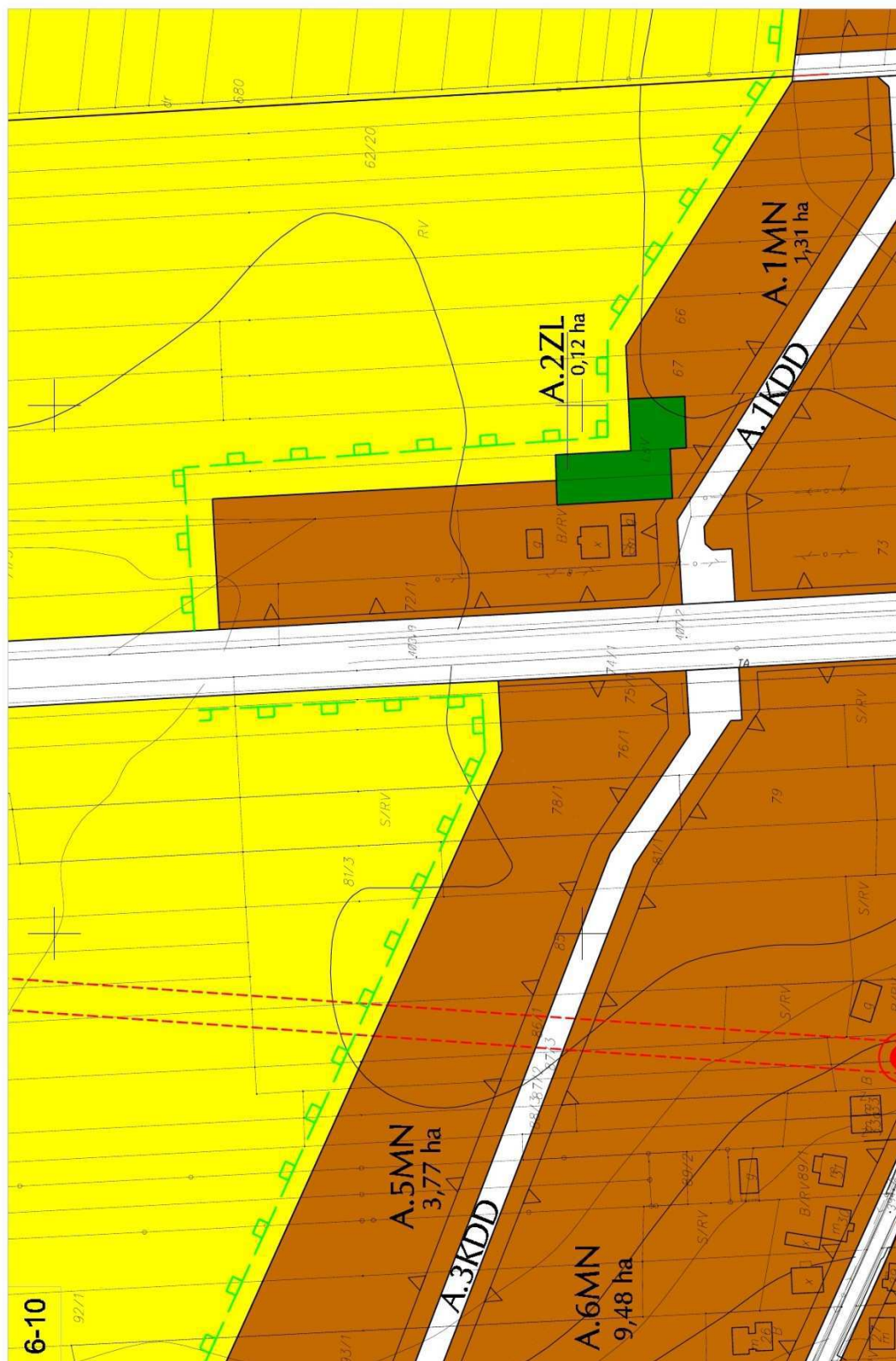


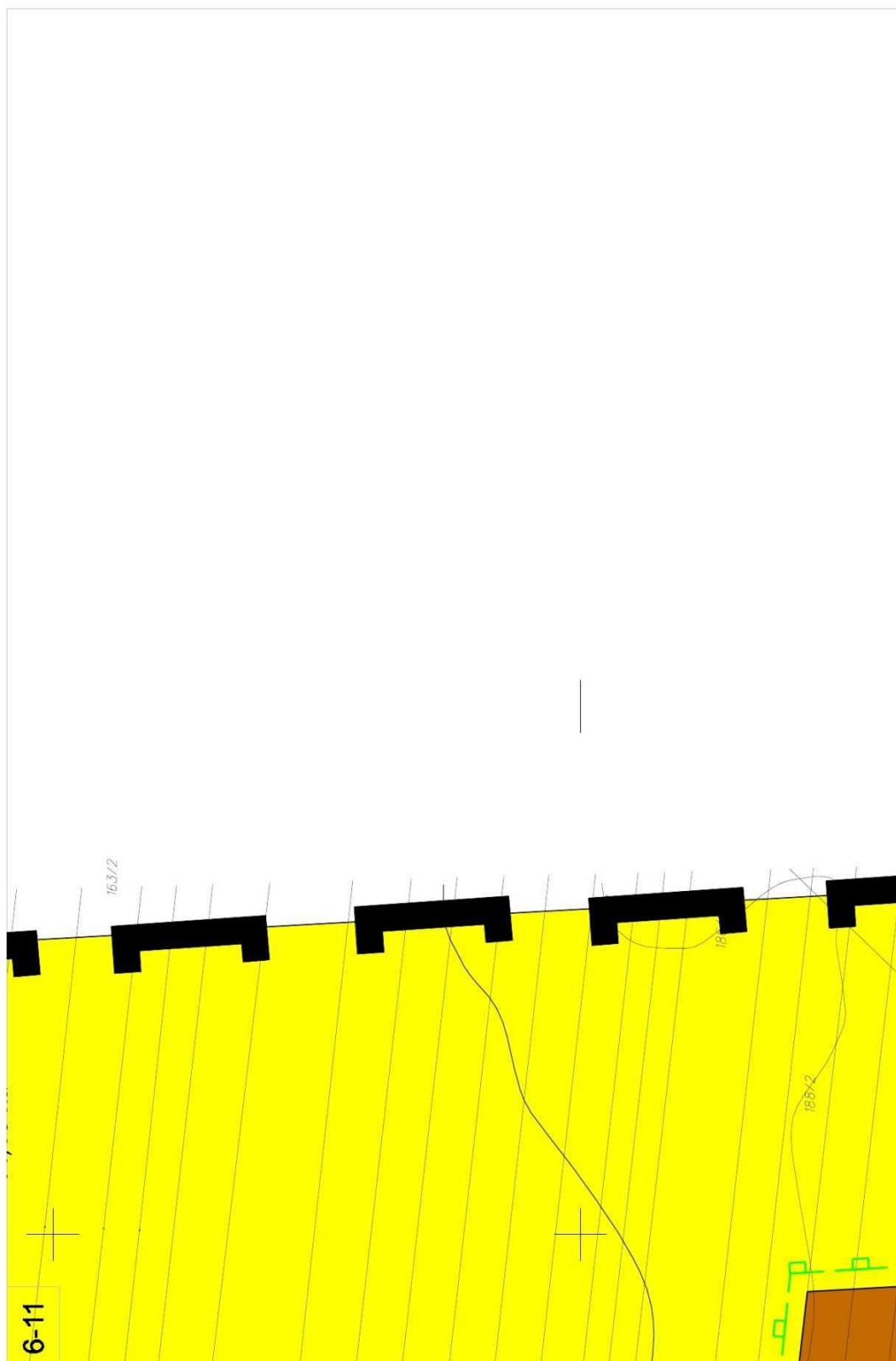


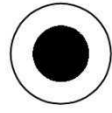
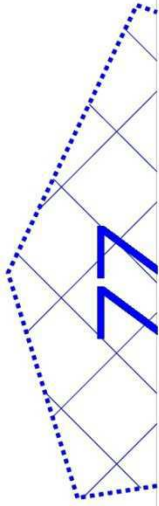




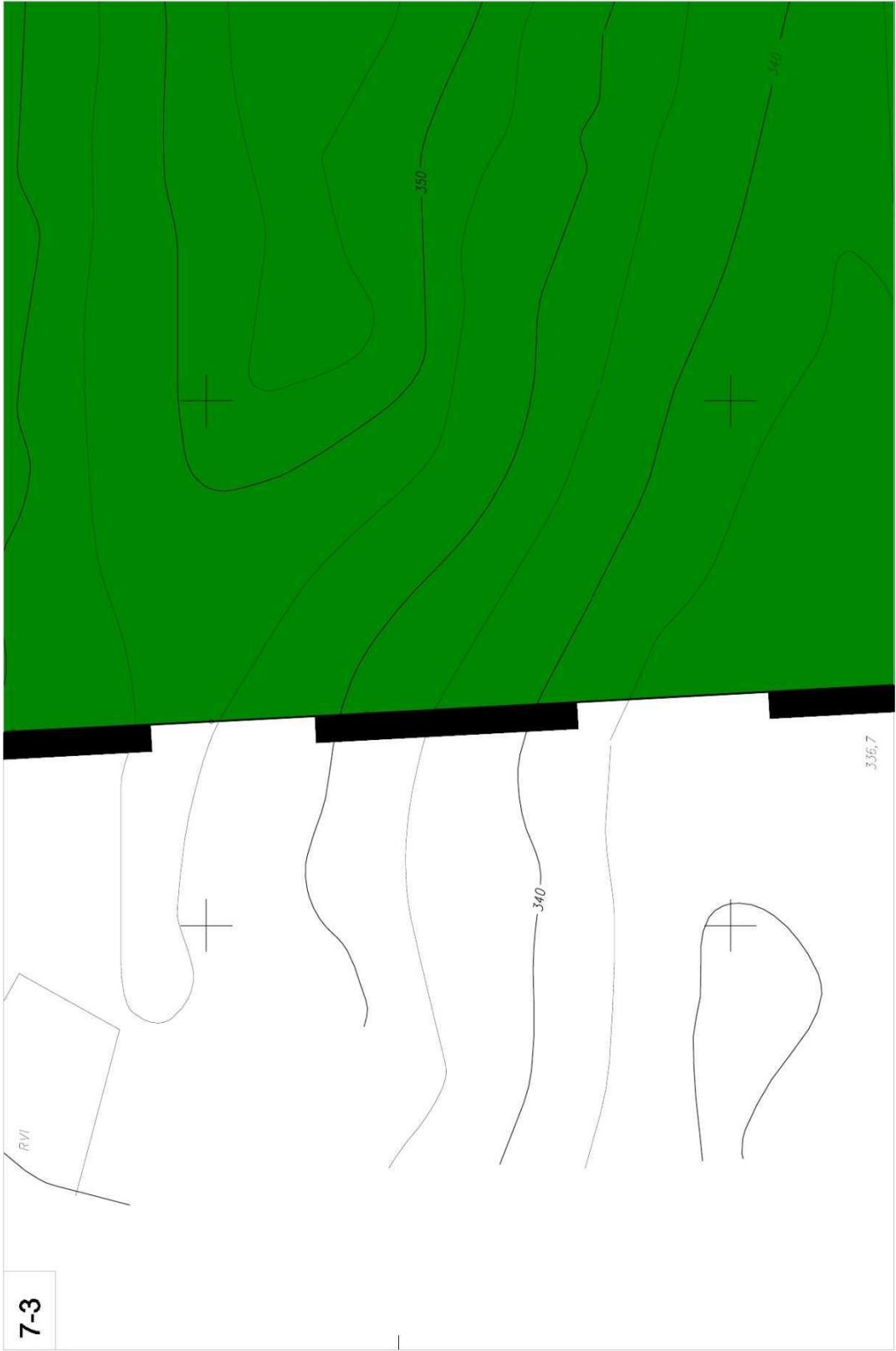




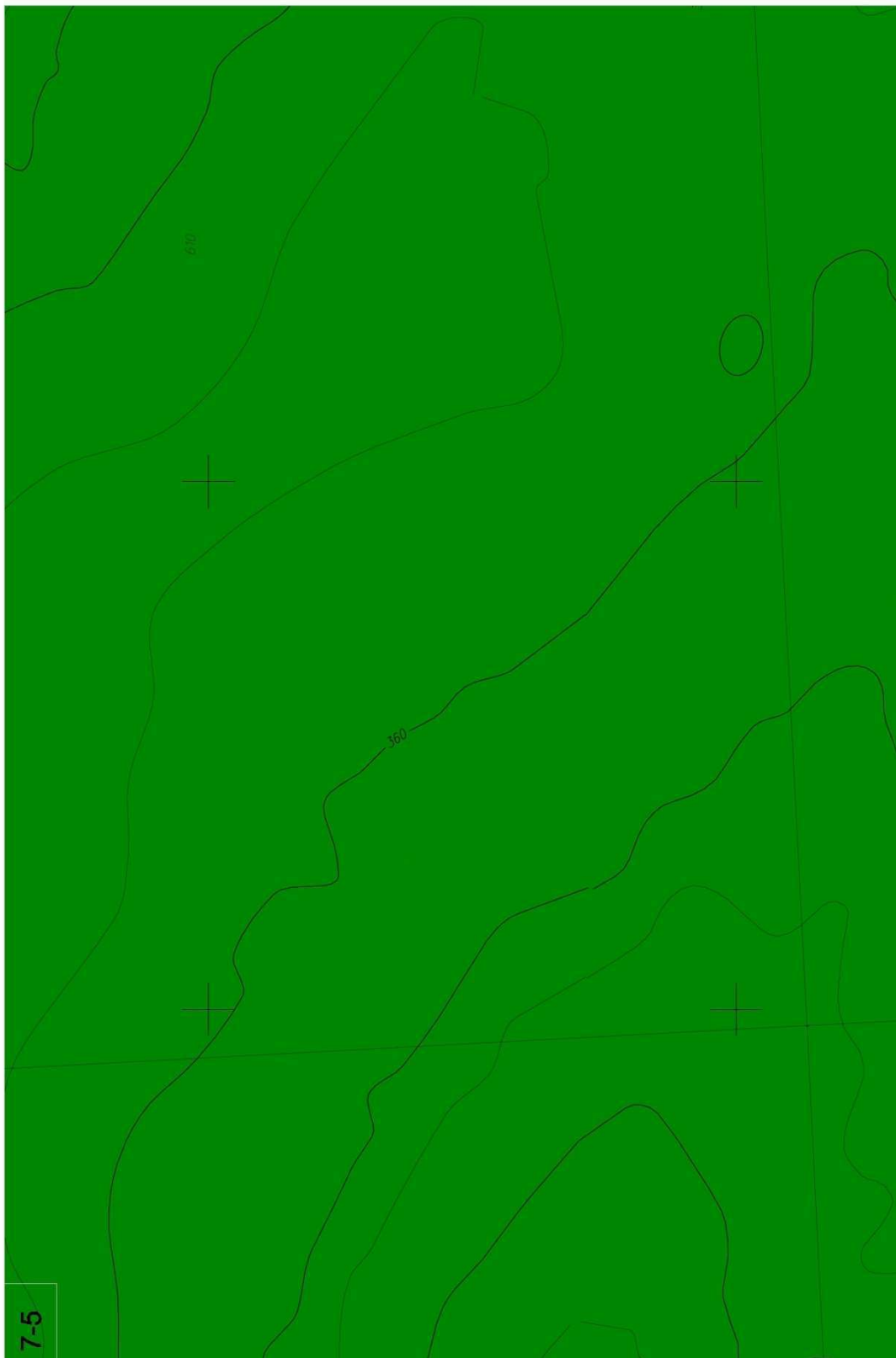


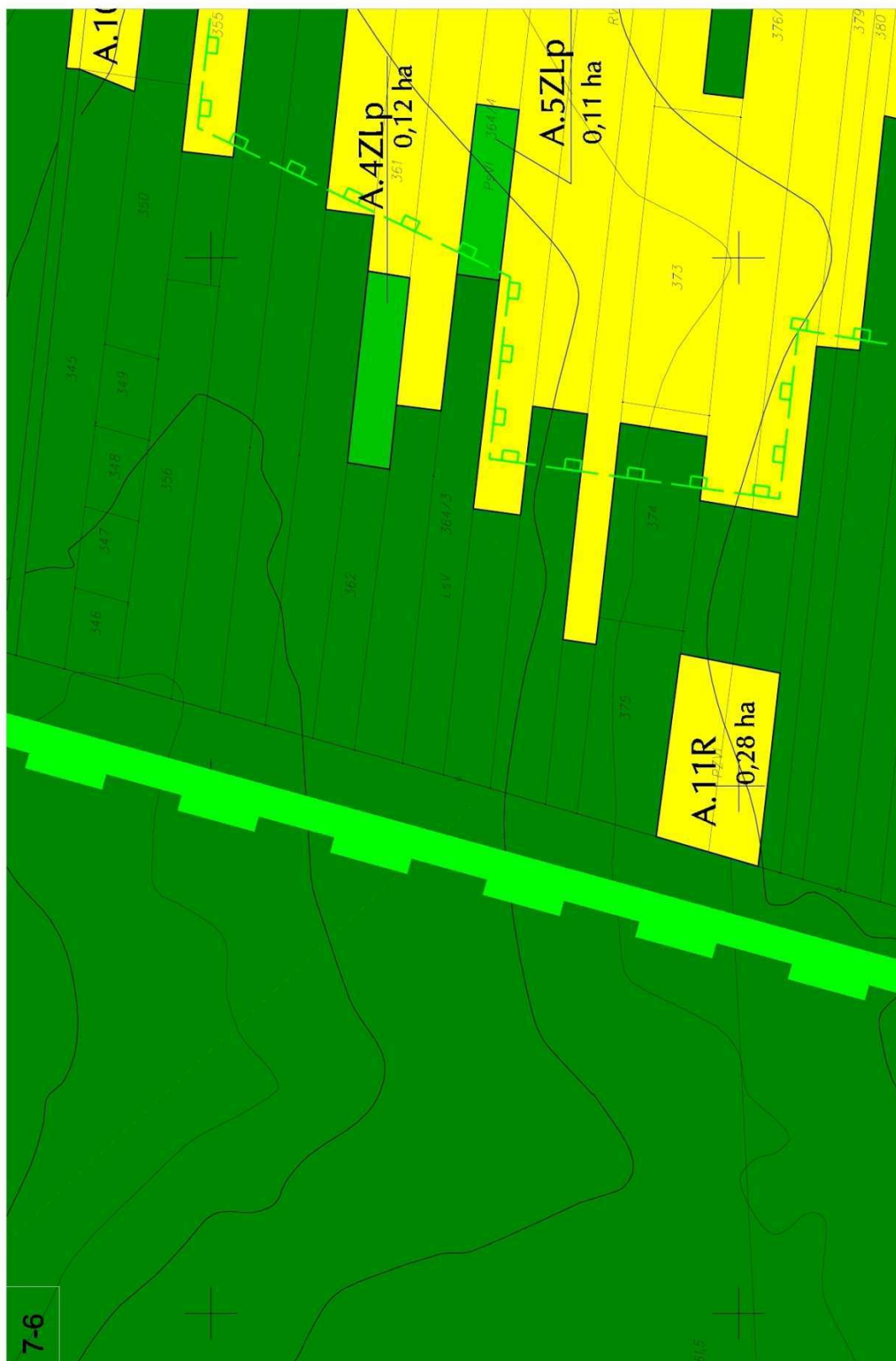
7-1		- ISTNIEJĄCE STACJE
		- PROJEKTOWANE STACJE
		OBSZARY I OBIEKTY CHROŃNIKI
		- OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ PRZYDROŻNE KAPLUSZKI
		- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
		- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU

E TRANSFORMATOROWE 7-2	STACJE TRANSFORMATOROWE WYKONANE NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO	CHRONĄ KONSERWATORSKĄ - PLICZKI I KRZYŻE OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO RAZOWYCH
--------------------------------------	--	--





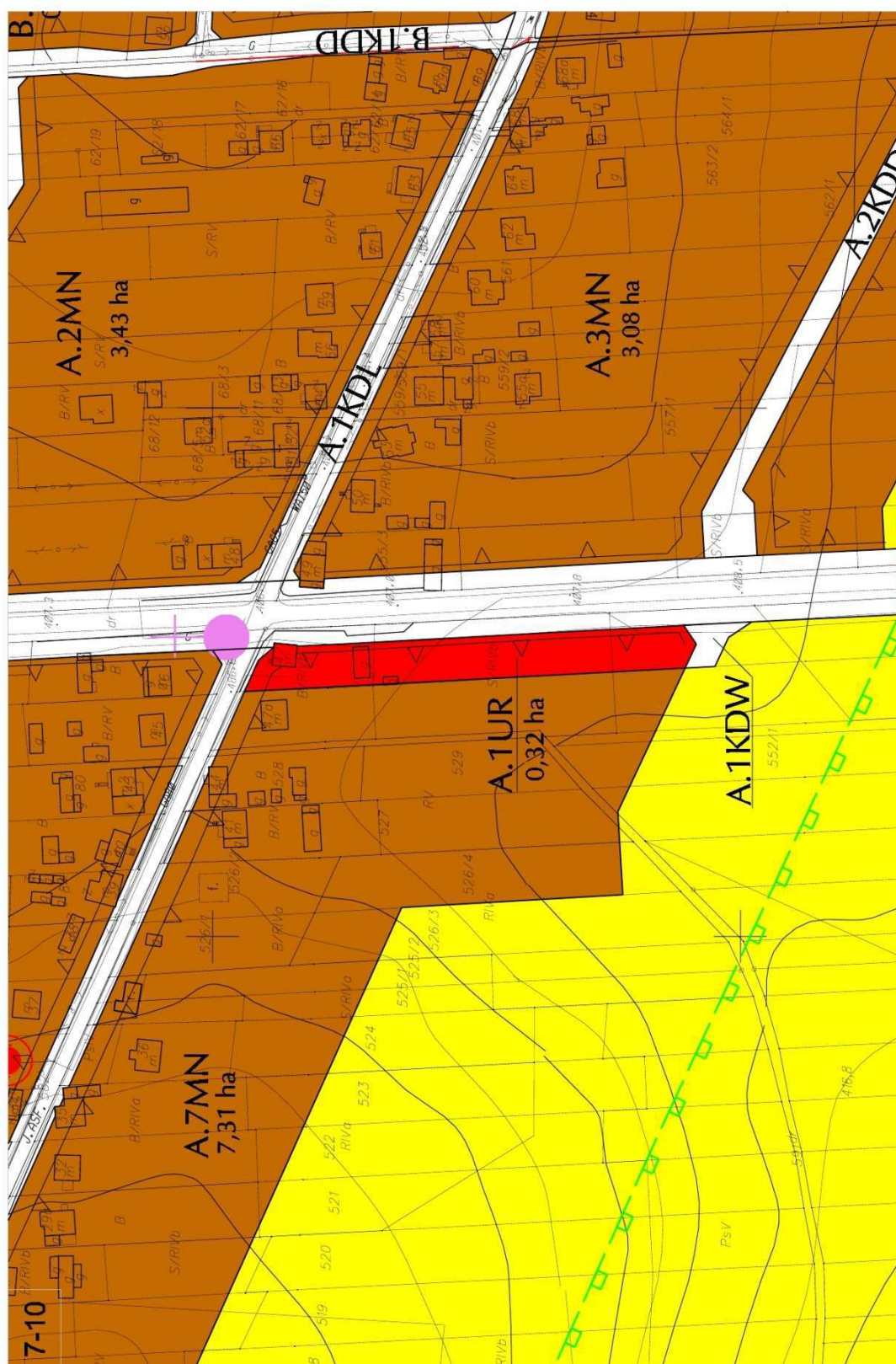


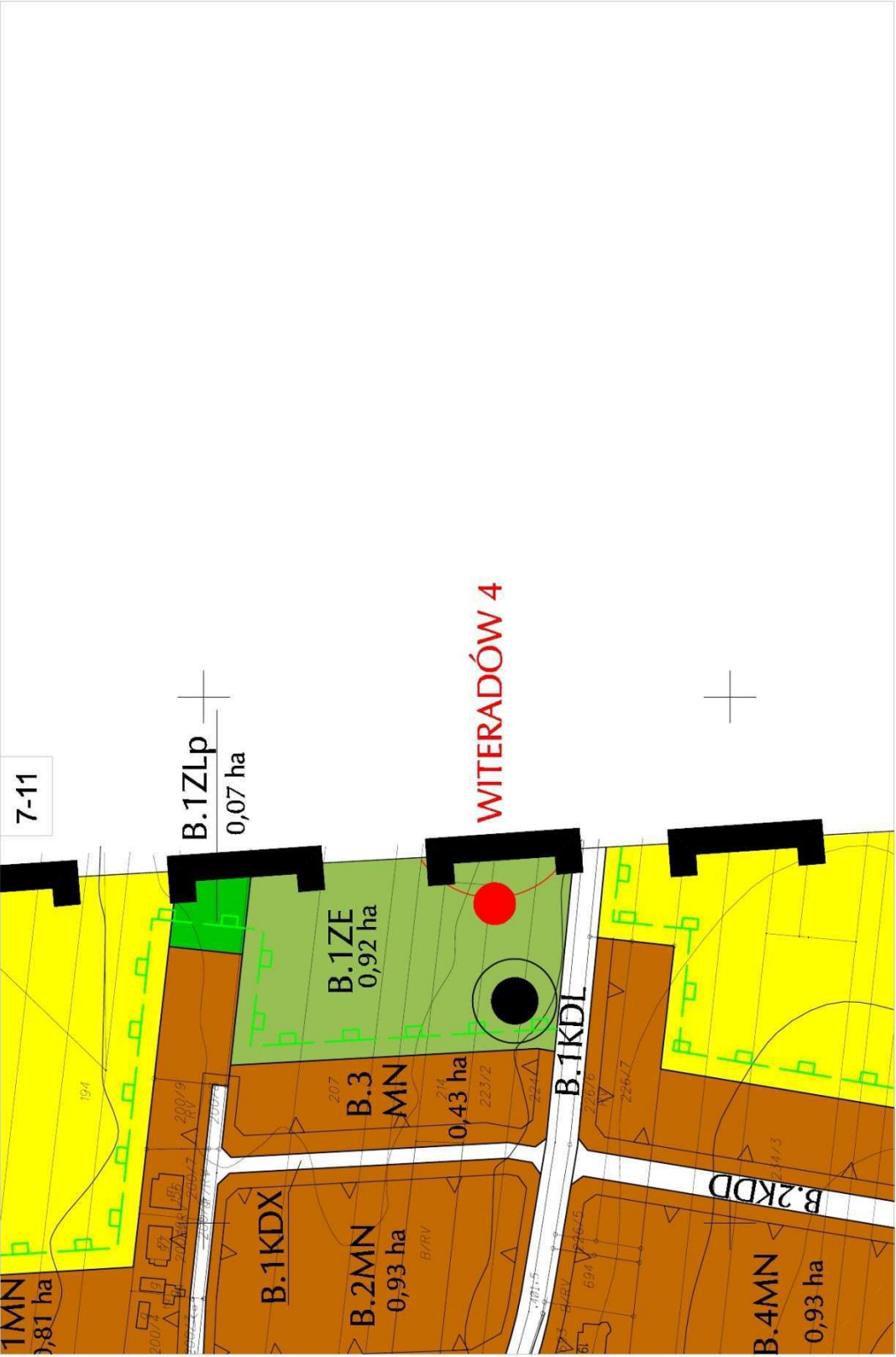


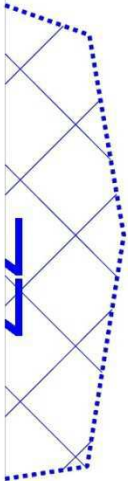
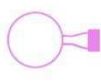




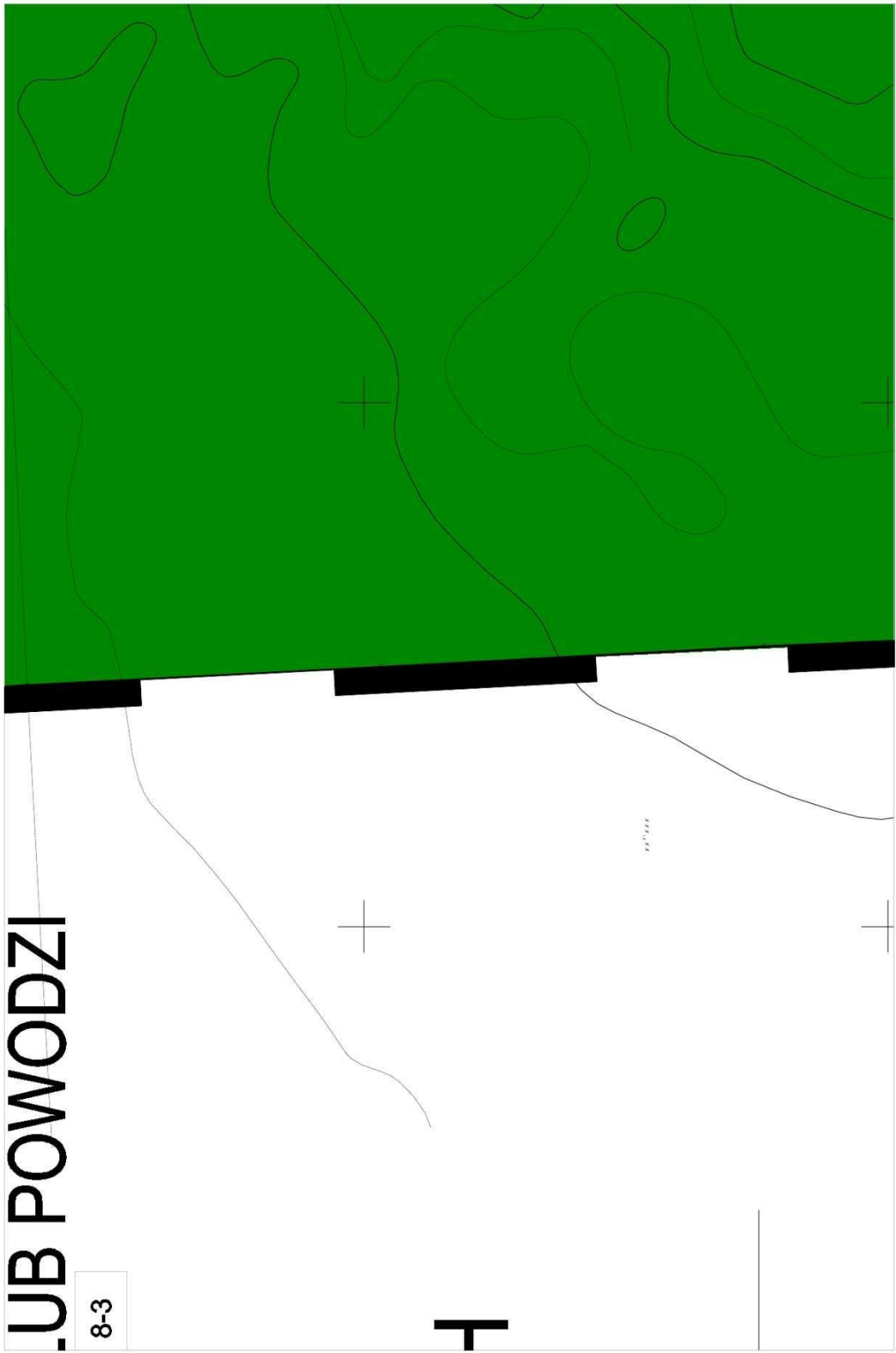




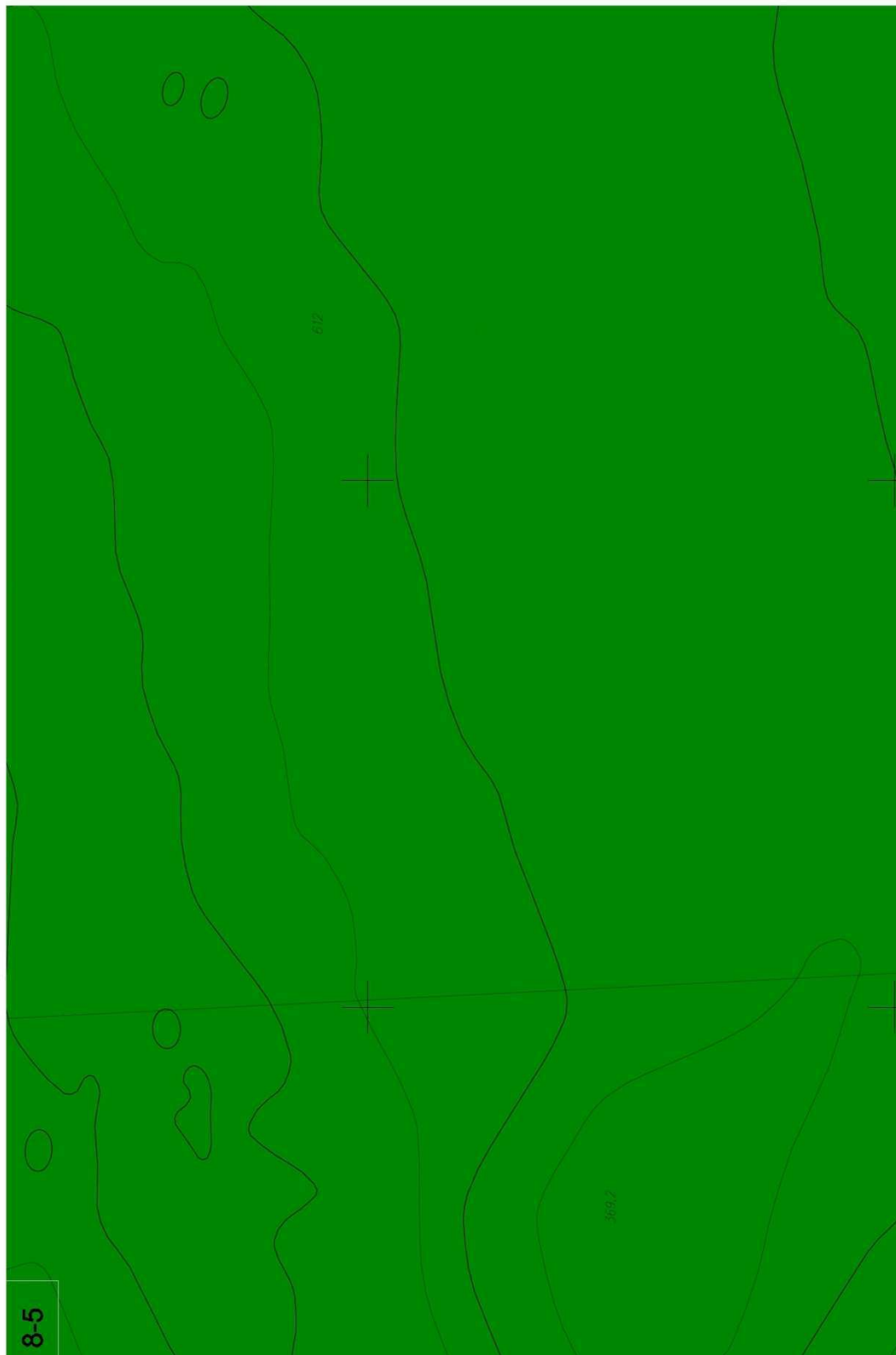


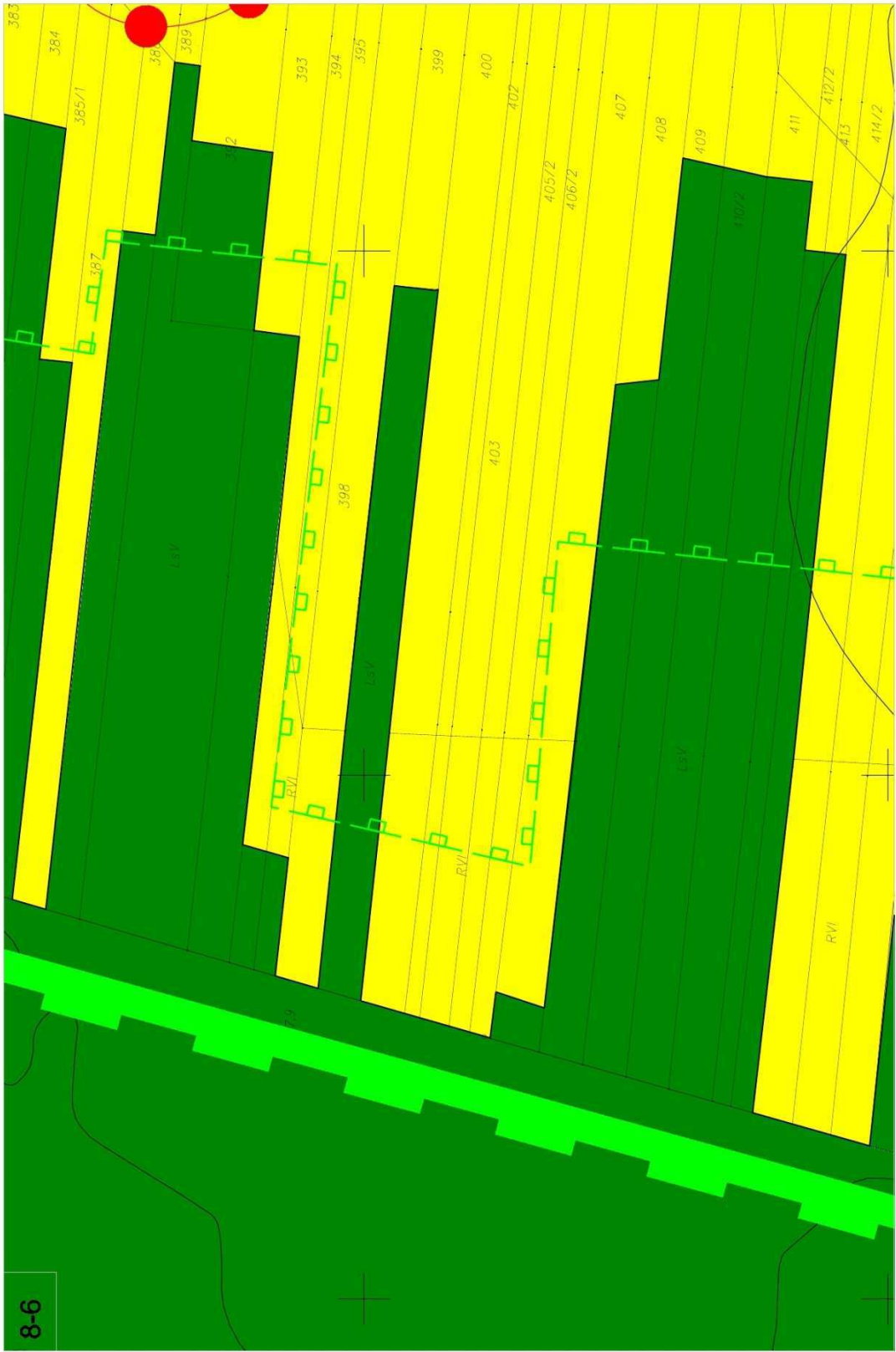
8-1		- TERENY NARAZON
		- DRZEWO (GRUSZA
		- STARODRZEW OBC
OZNACZENIA GRAFICZNE, GRAF NA PODSTAWIE PRZEPISÓW C		
OBSZARY I OBIE		
		- GRANICA PARKU K

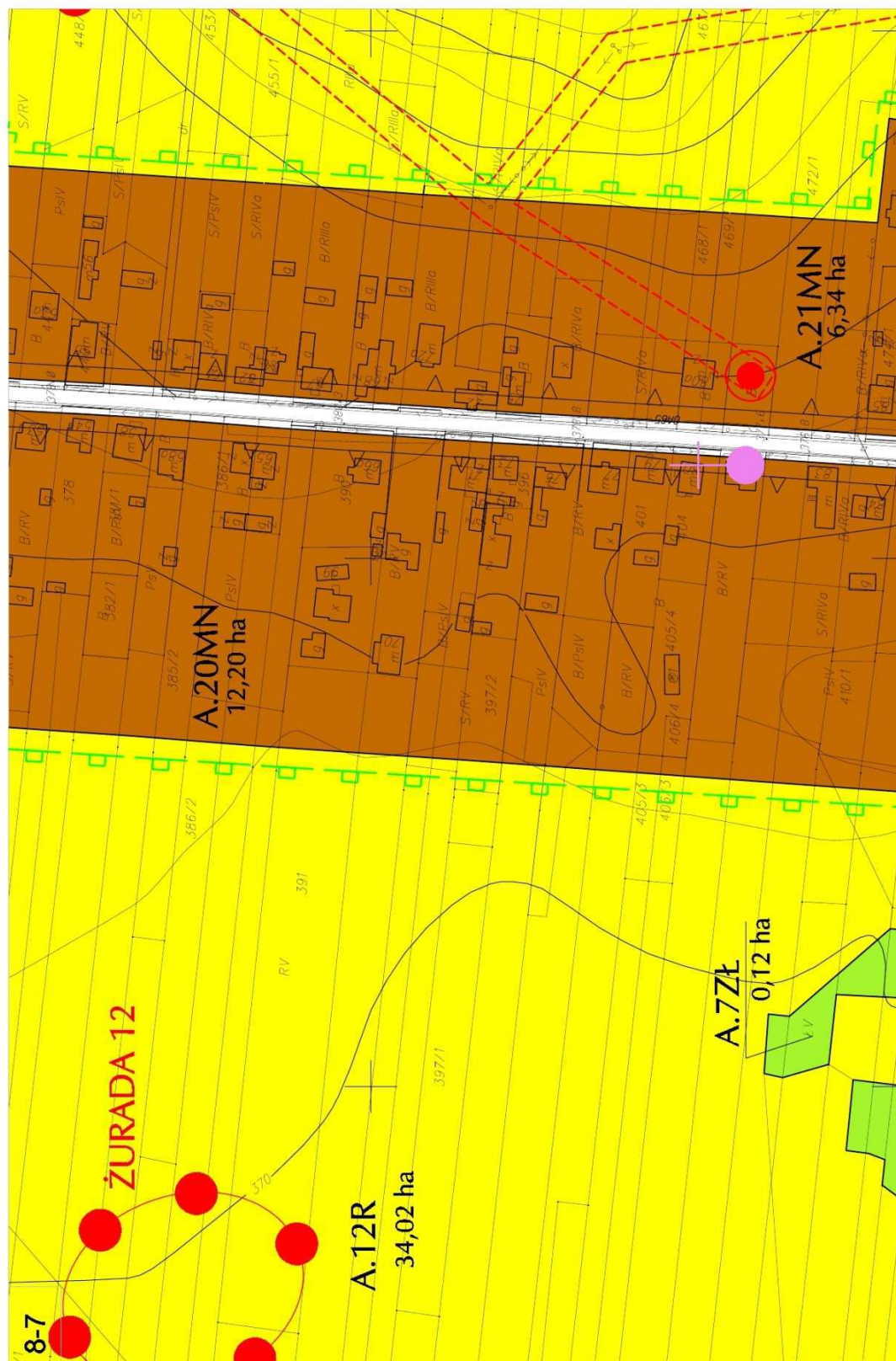
IE NA NIEBEZPIECZENSTWO PODTOPIEN L	
8-2	
Y) OBJĘTA OCHRONĄ	
JĘTY OCHRONĄ	
ANIC I OBIEKTÓW CHRONIONYCH	
ODRĘBNYCH	
KTY CHRONIONE	
KRAJOBRAZOWEGO	



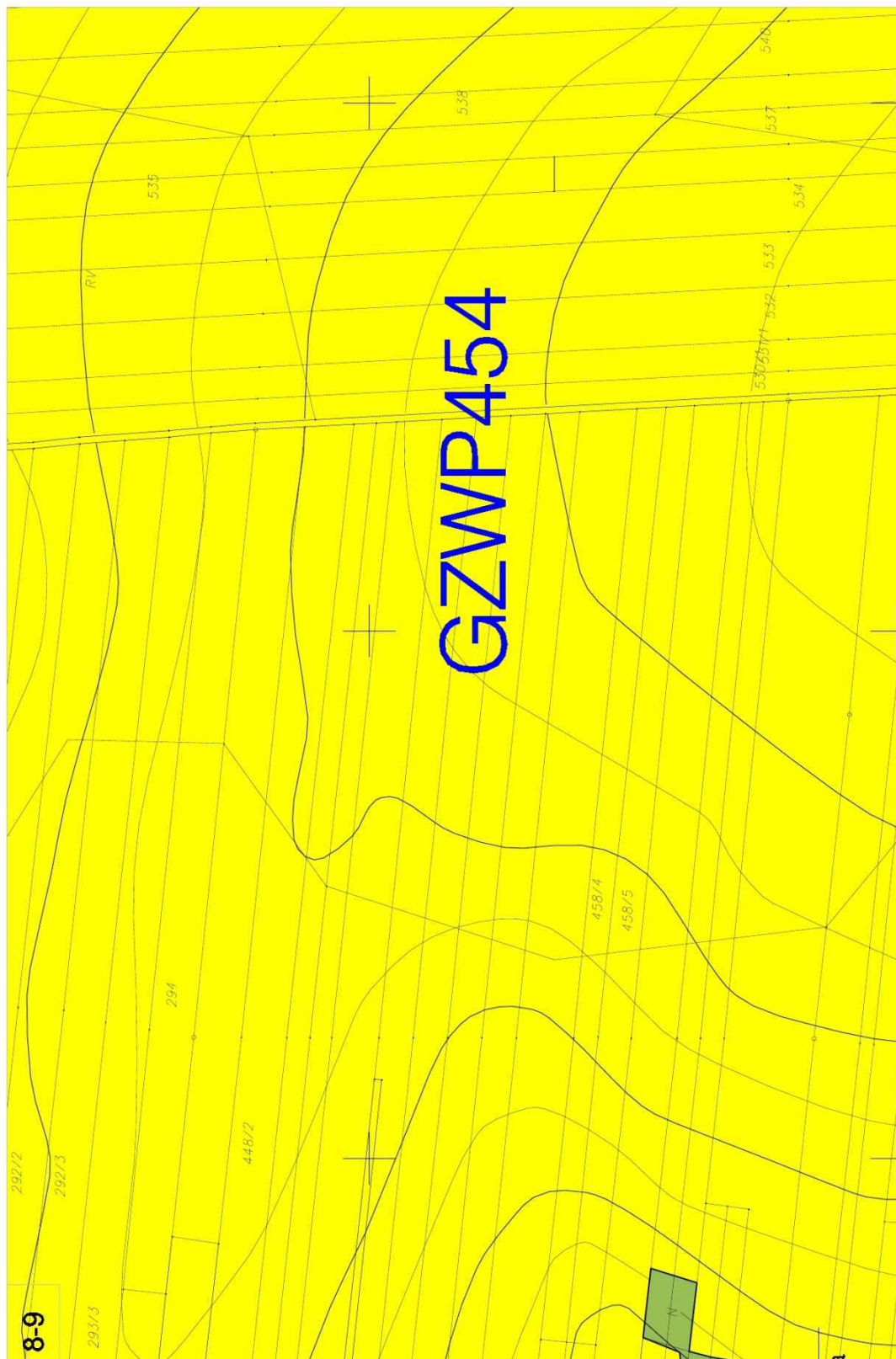


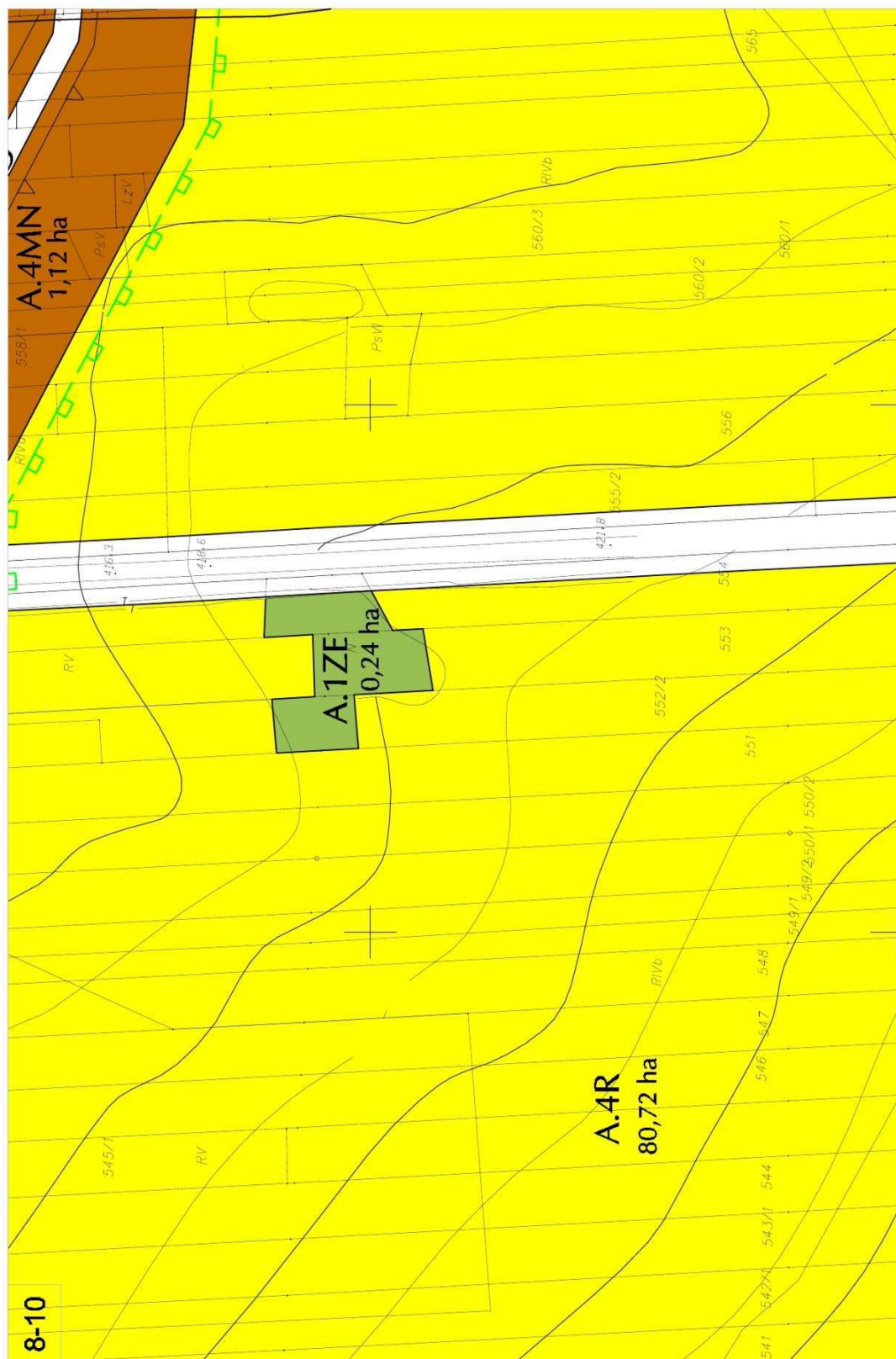


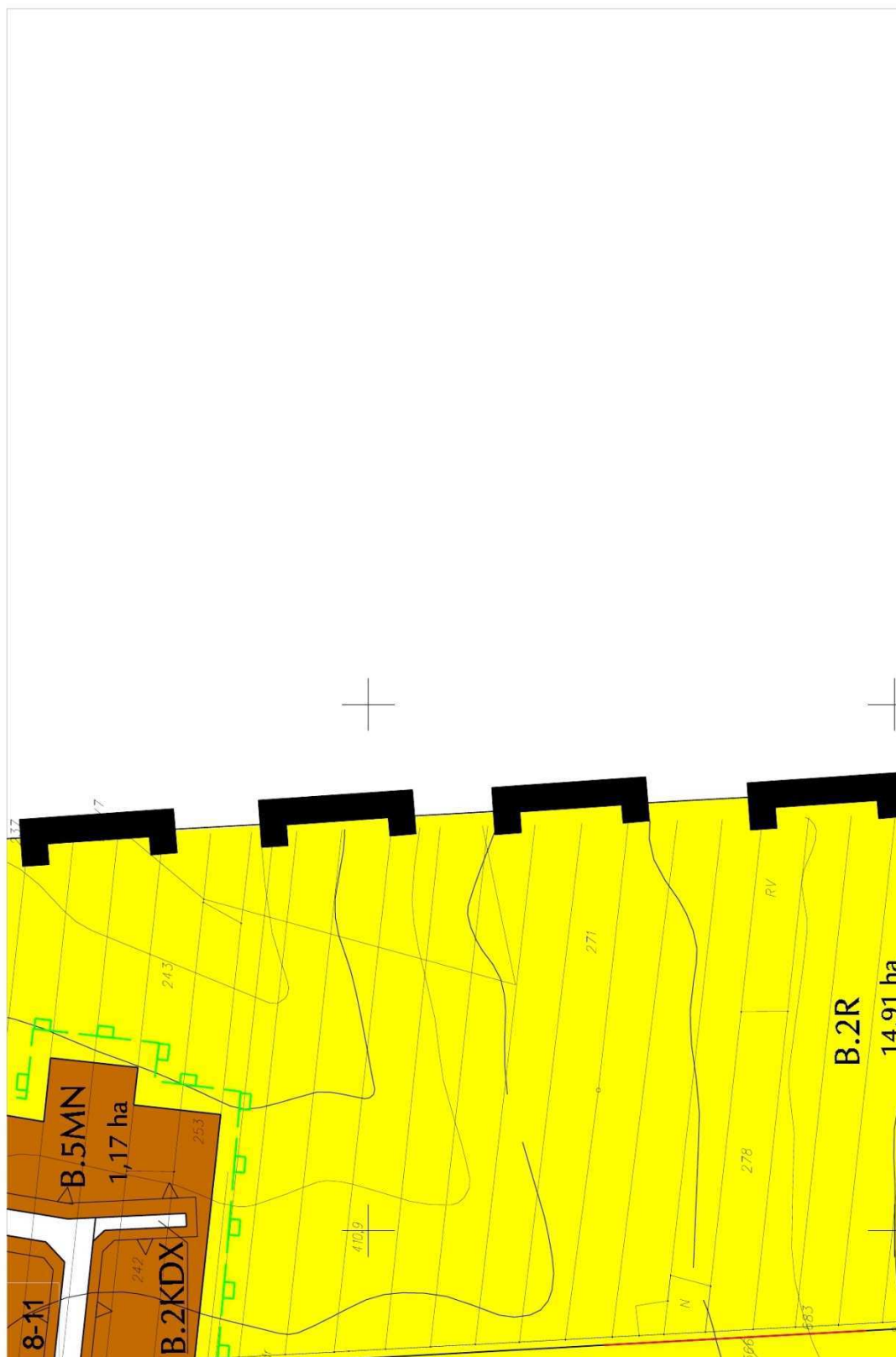


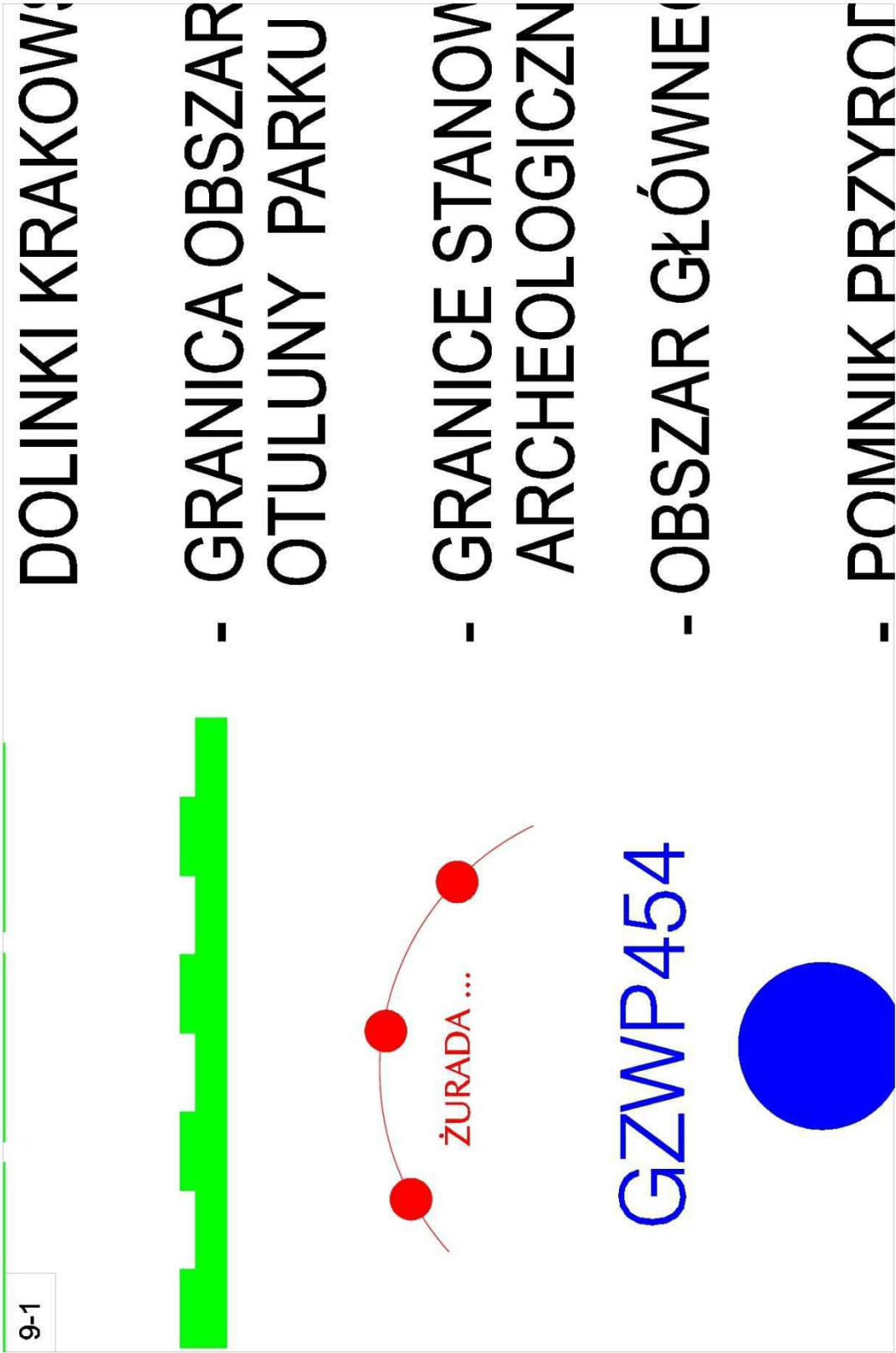












9-2

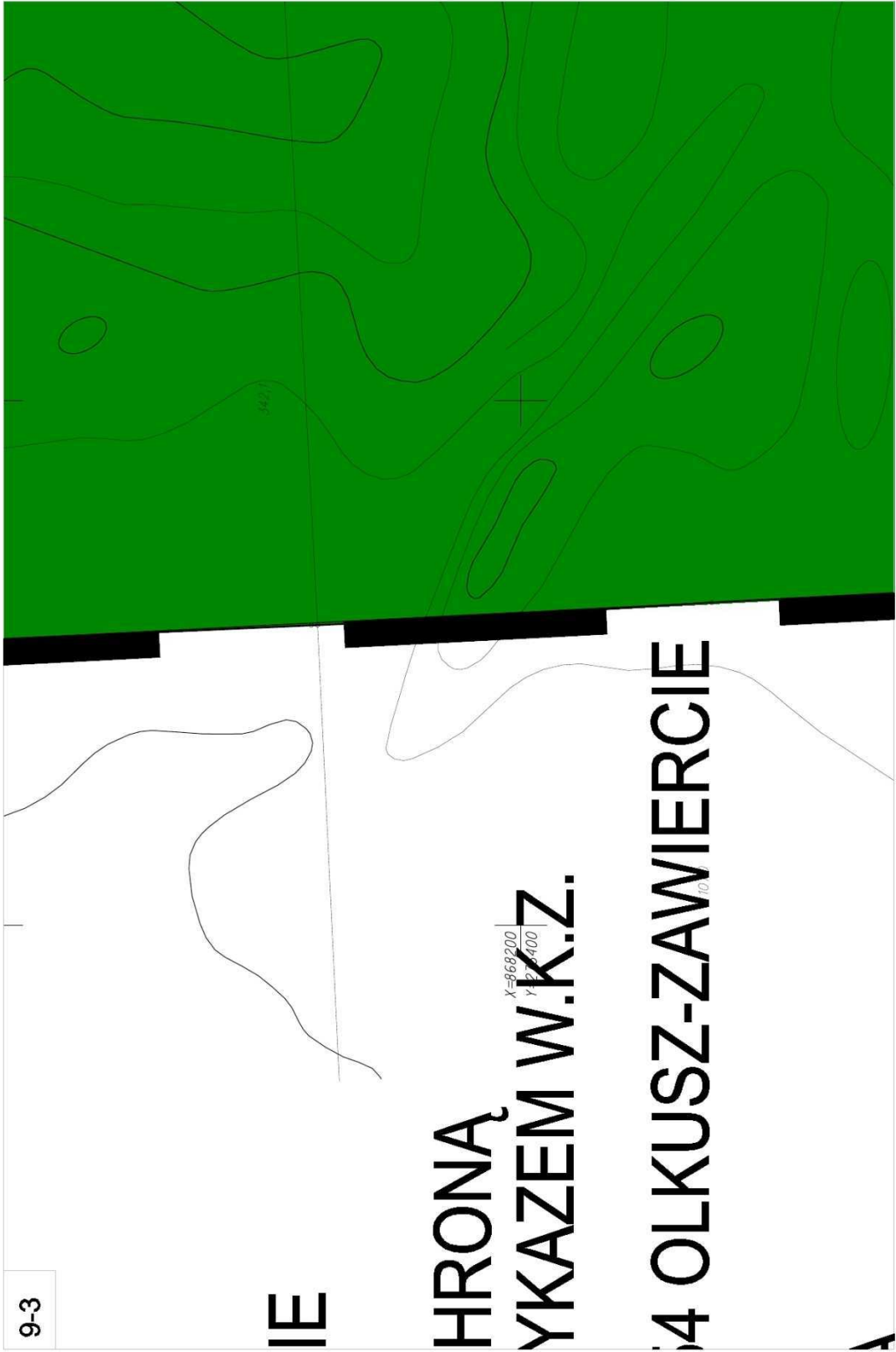
SKIE

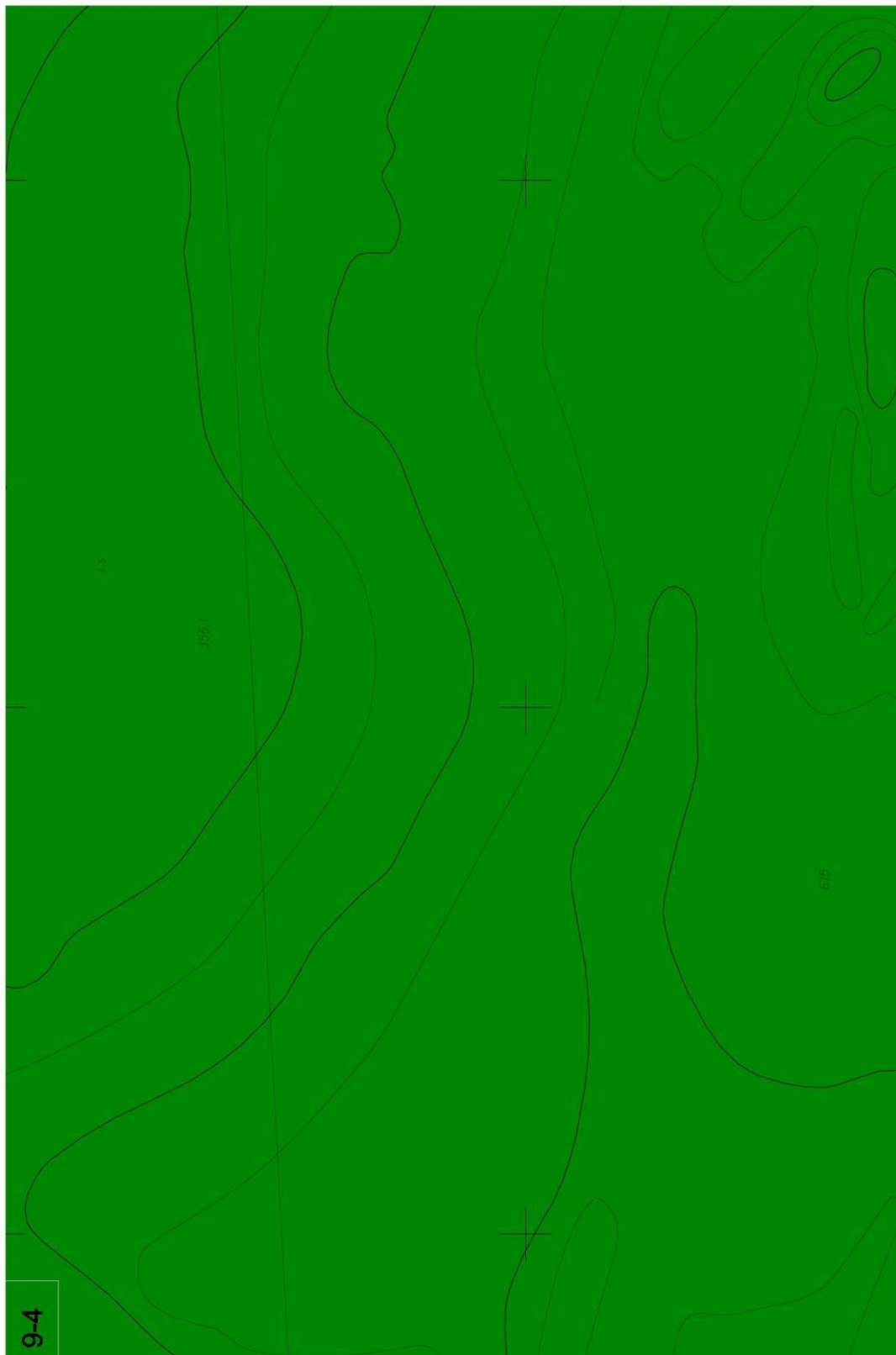
U CHRONIONEGO KRAJOBRAZU -
KRAJOBRAZOWEGO DOLINKI KRAKOWSK

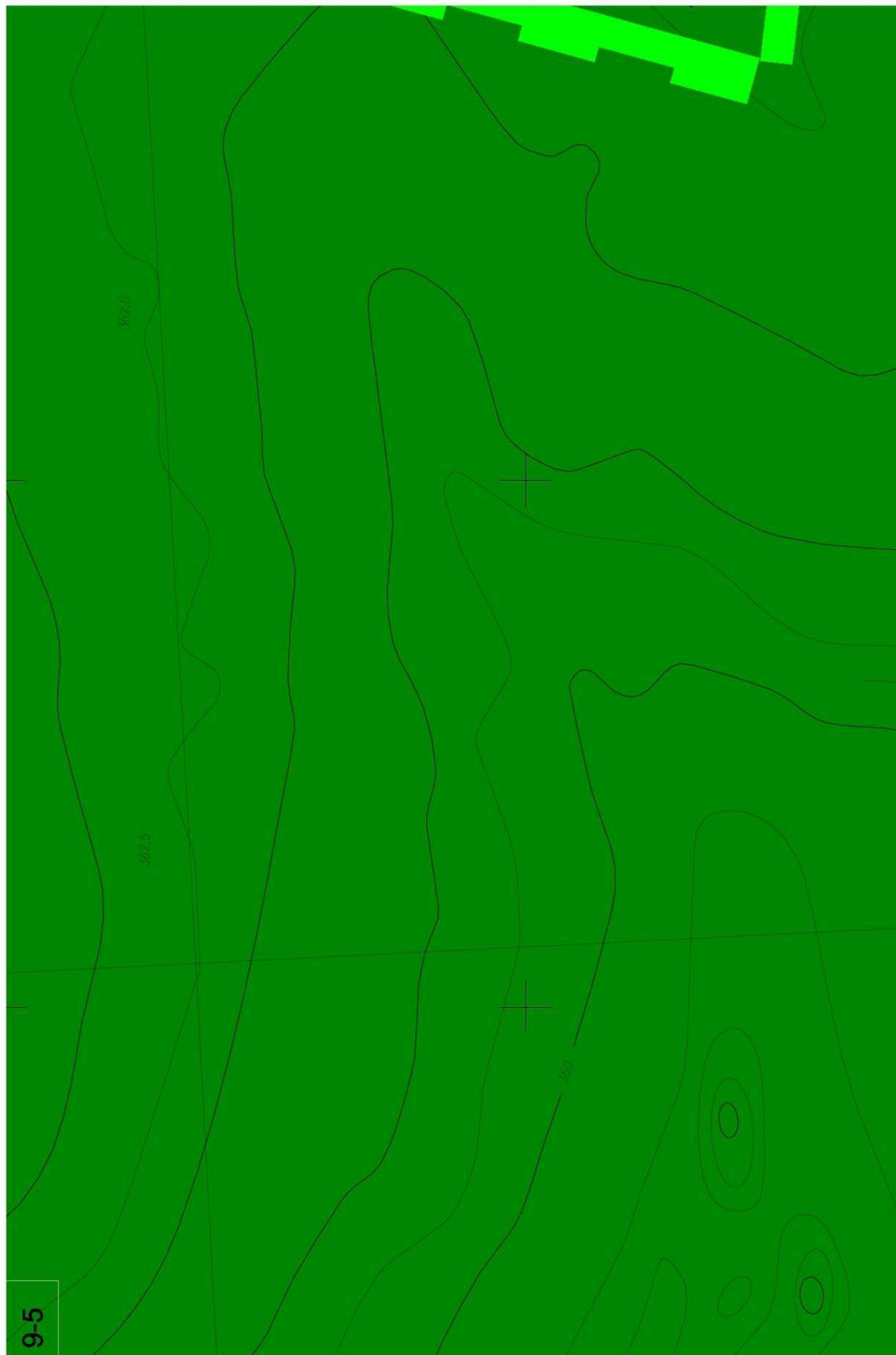
VISK ARCHEOLOGICZNYCH OBJĘTYCH OC
A WRAZ Z ICH NUMERACJĄ ZGODNIE Z W

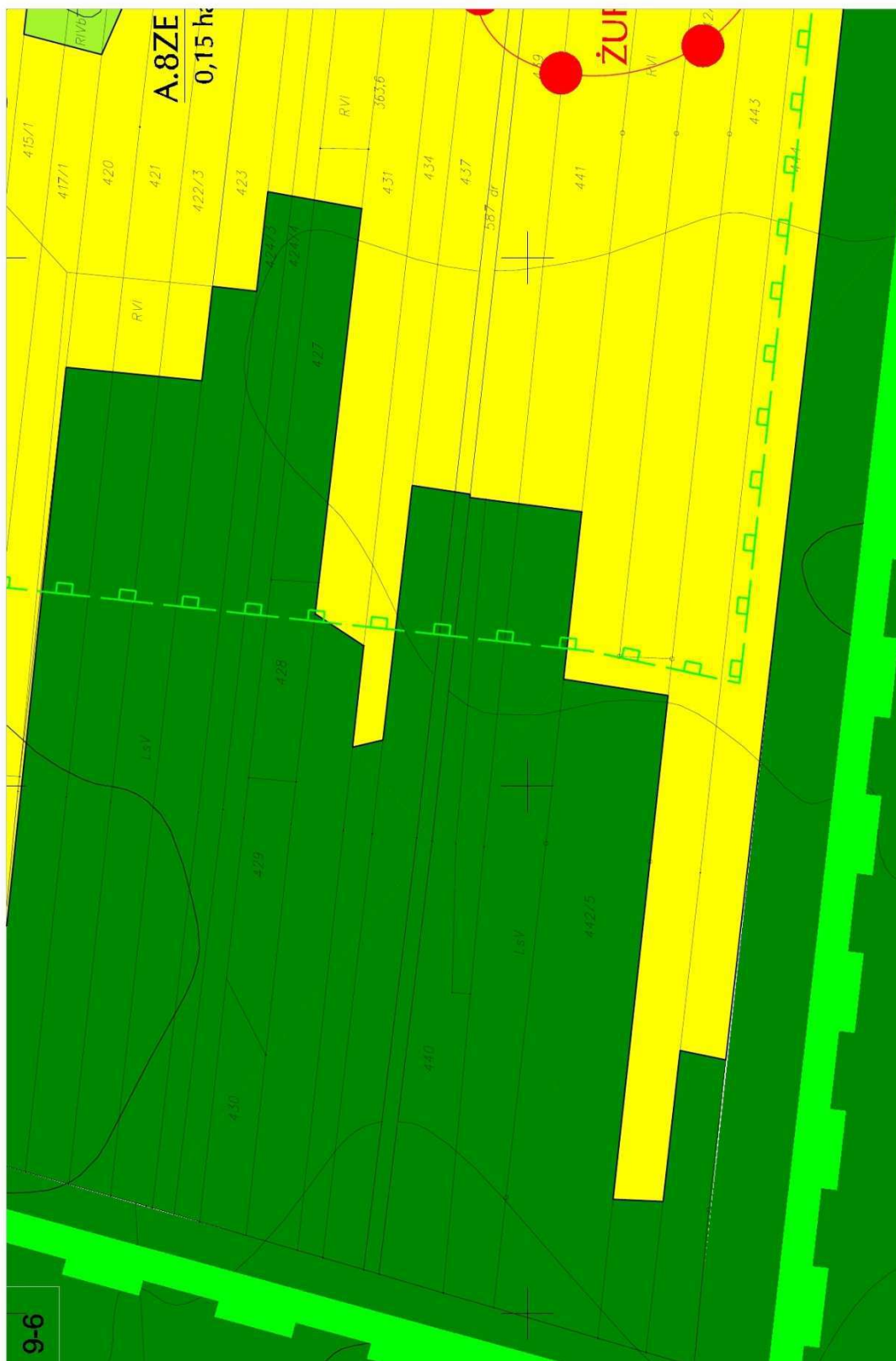
GO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 45

Y NIFOŻYWIONE.I - ŹRÓDŁO KRZYSZTOFA

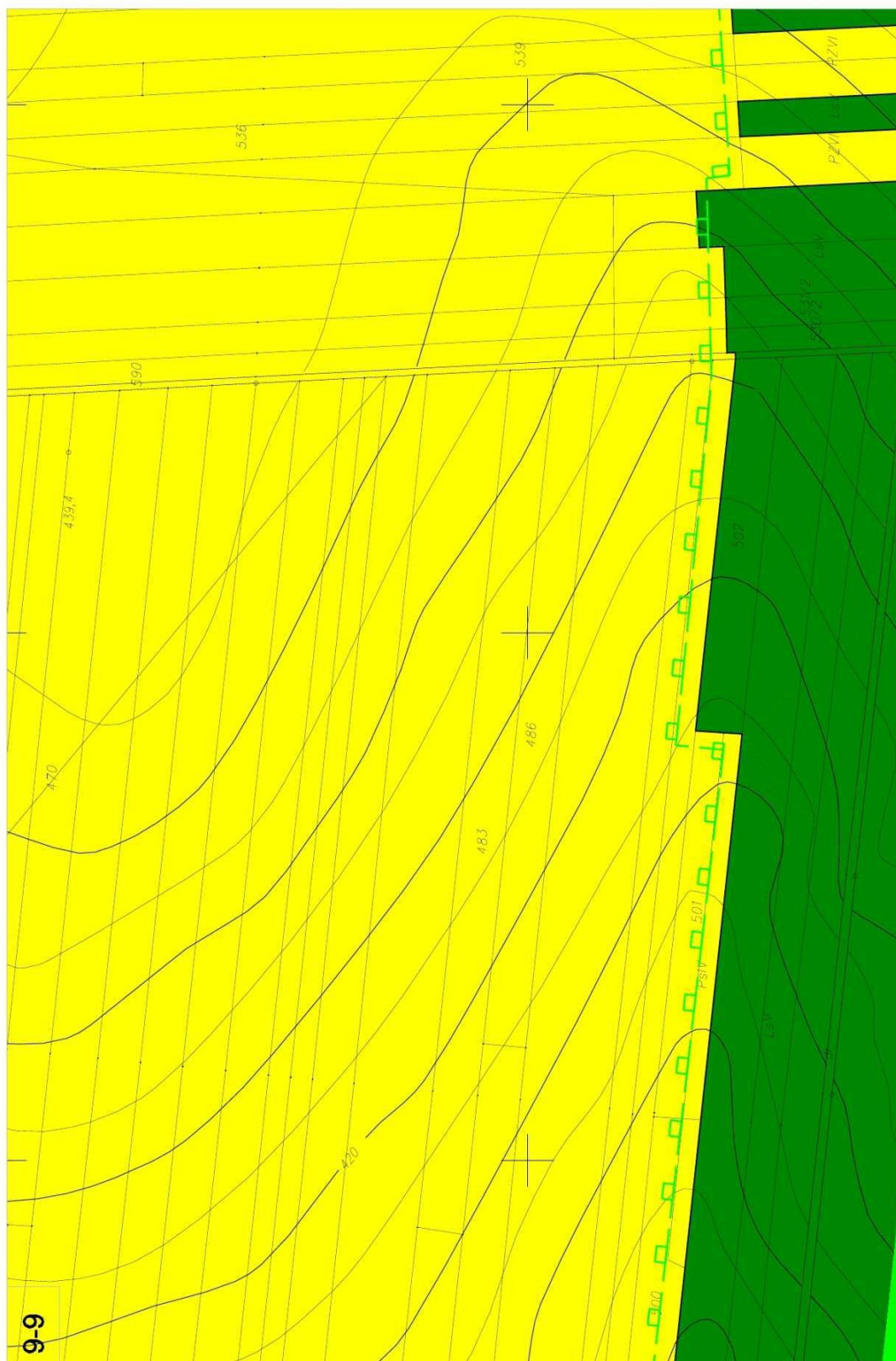


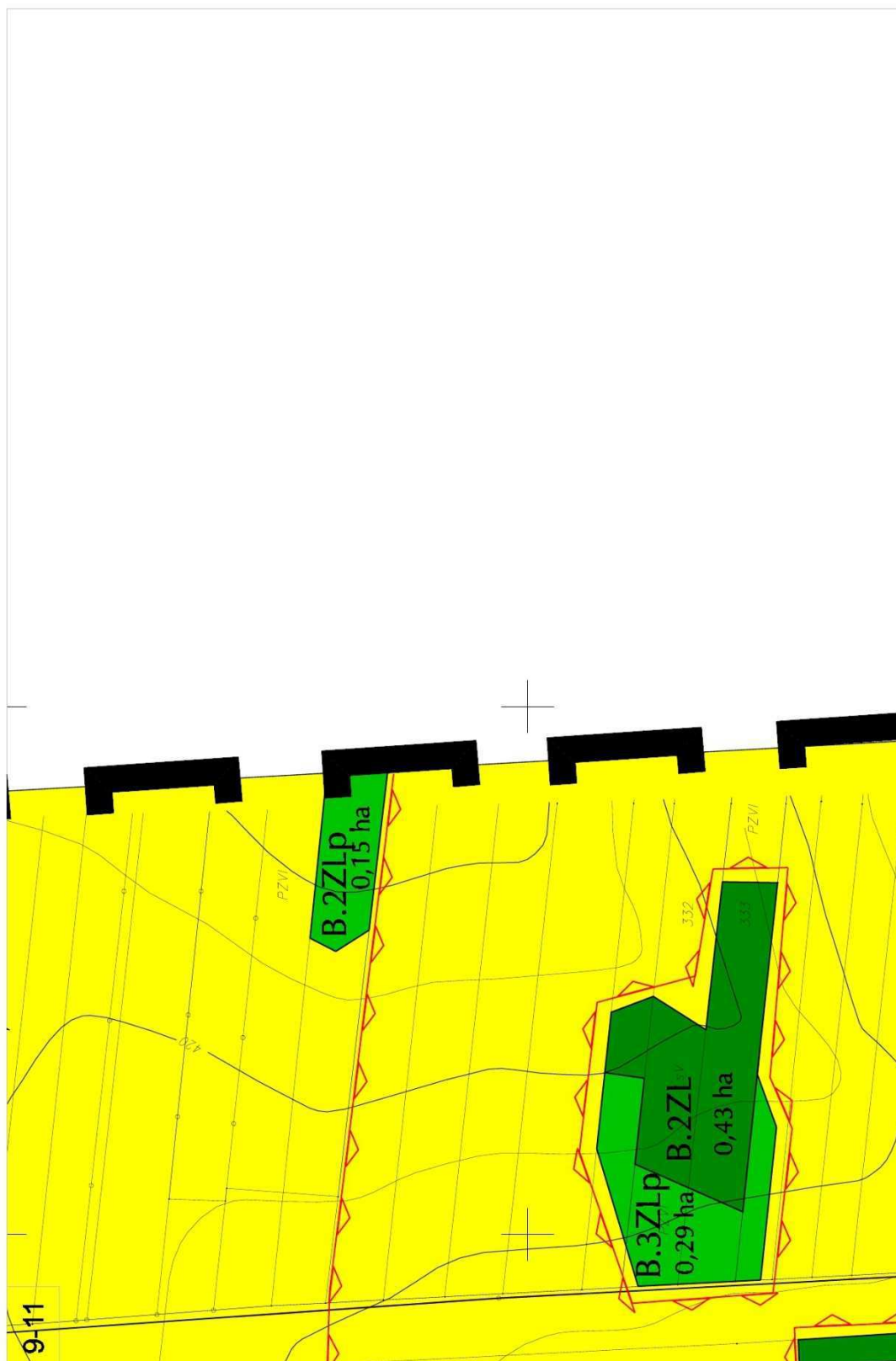




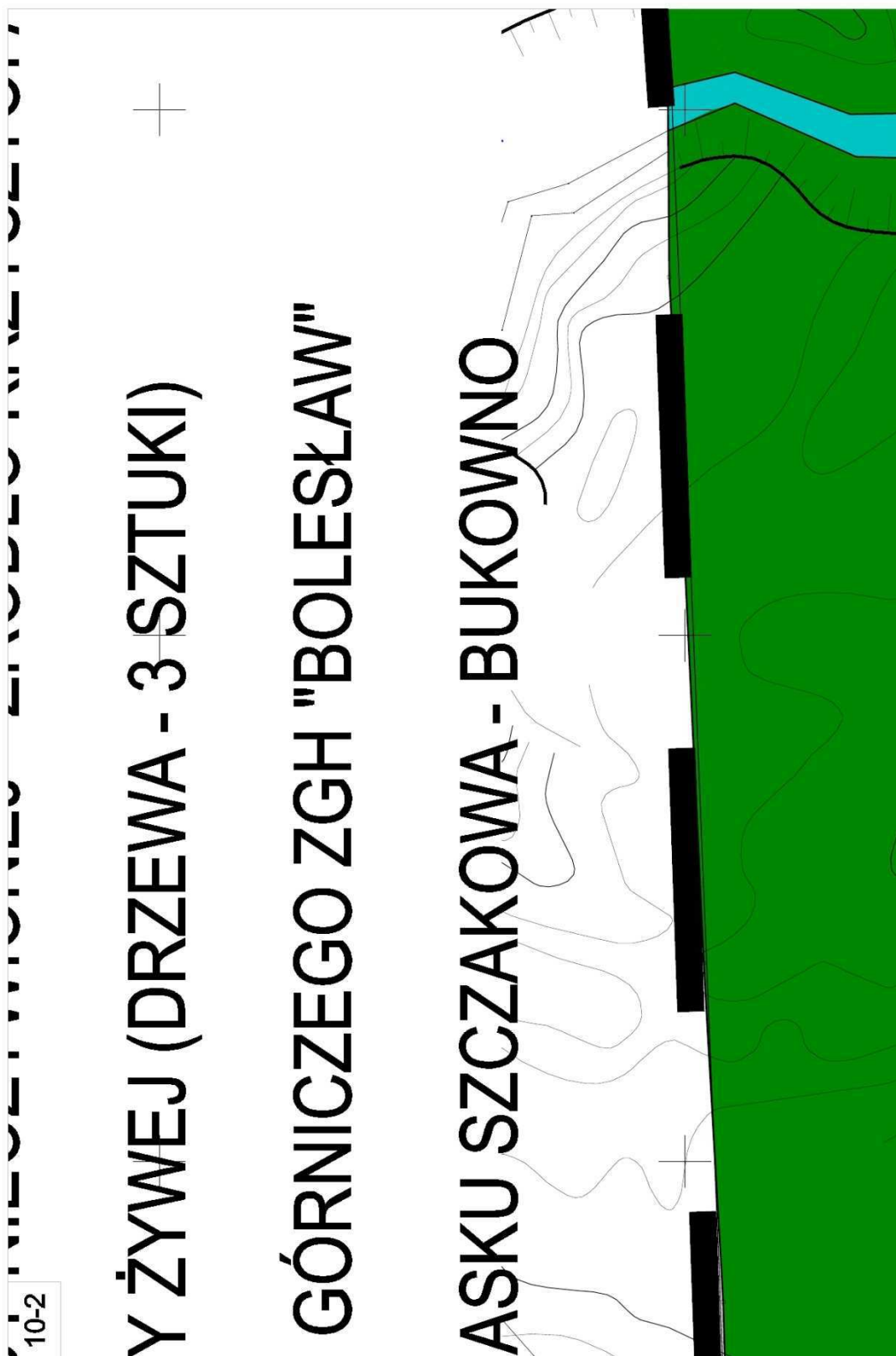


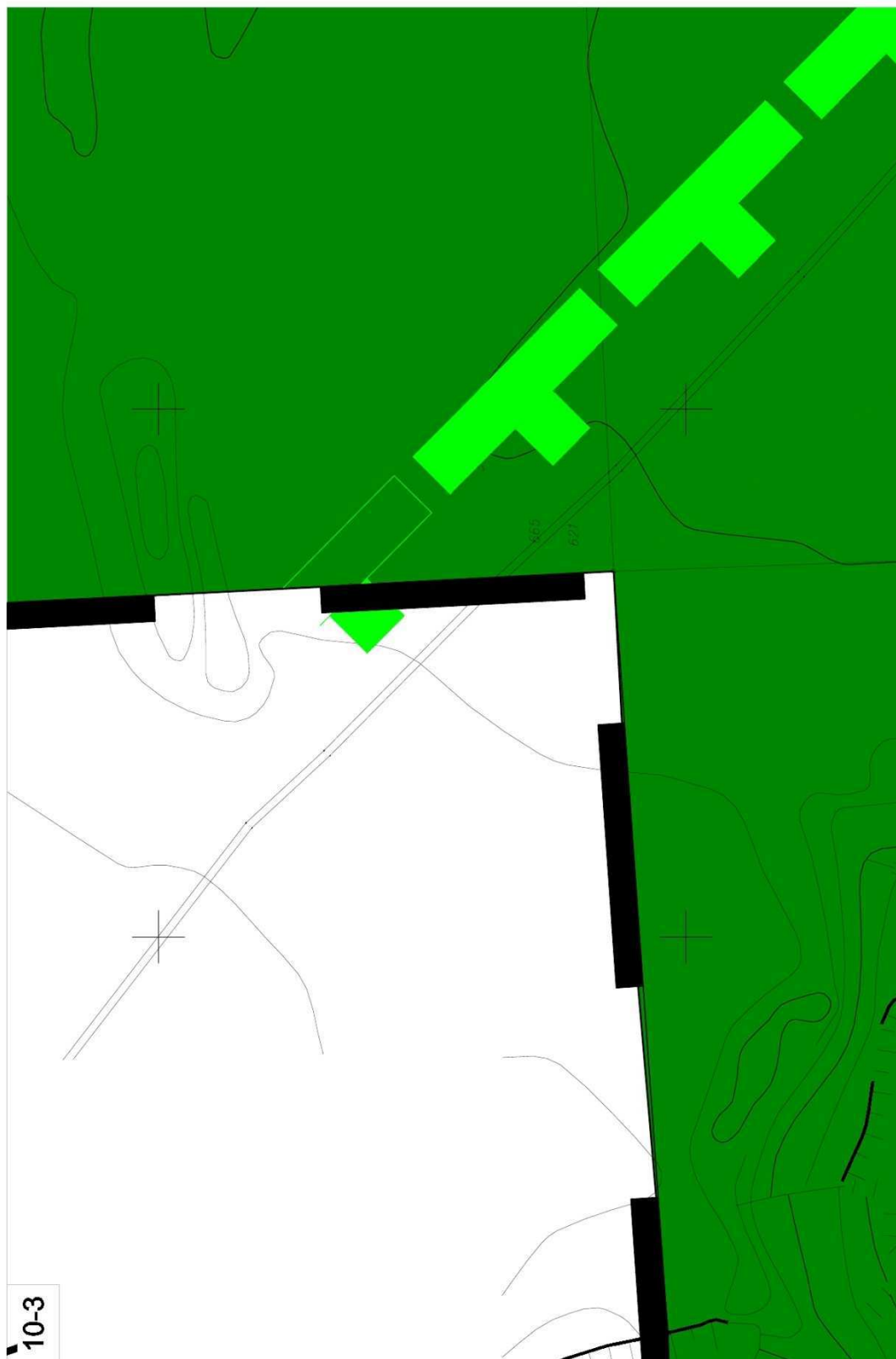




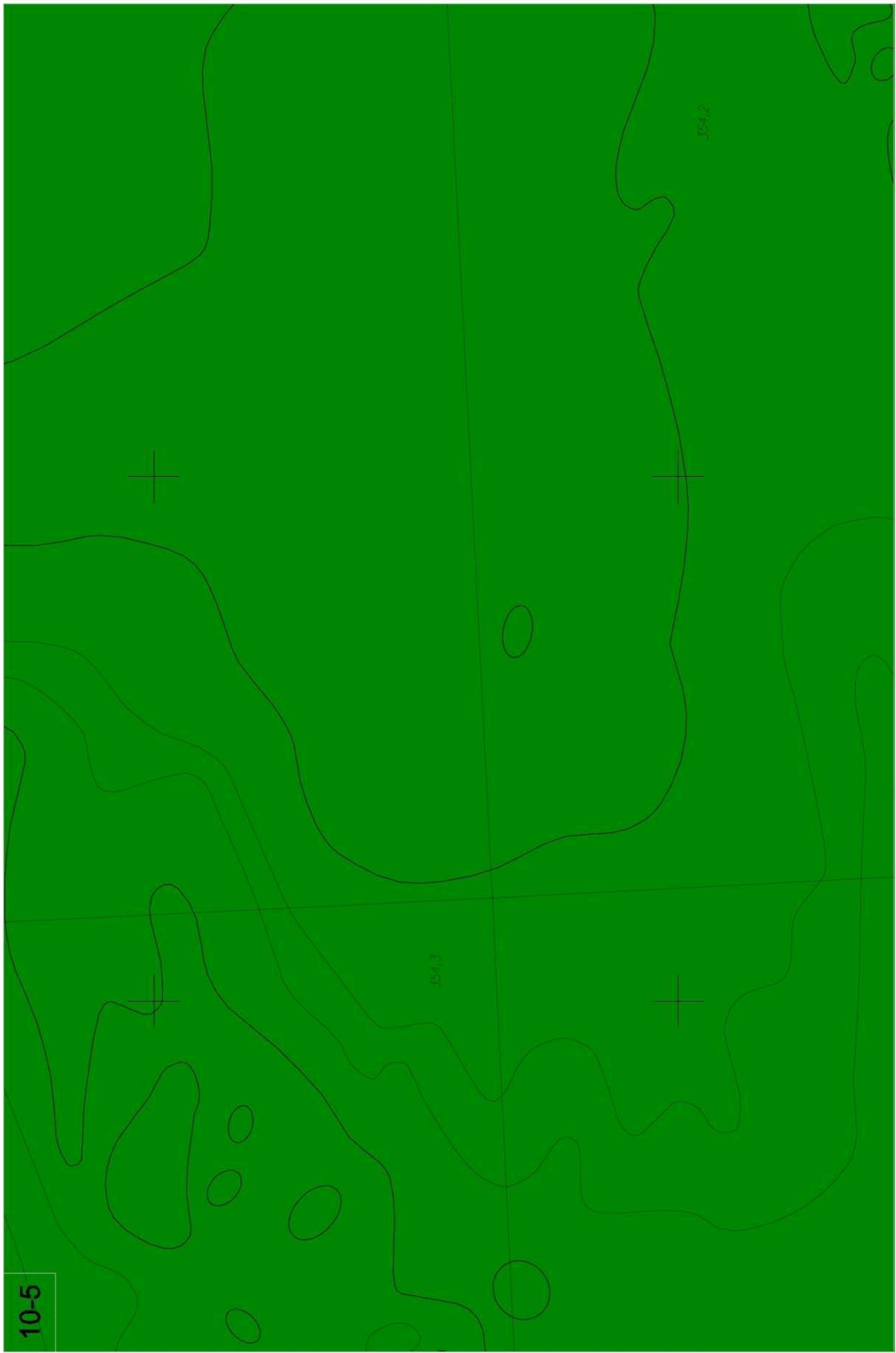


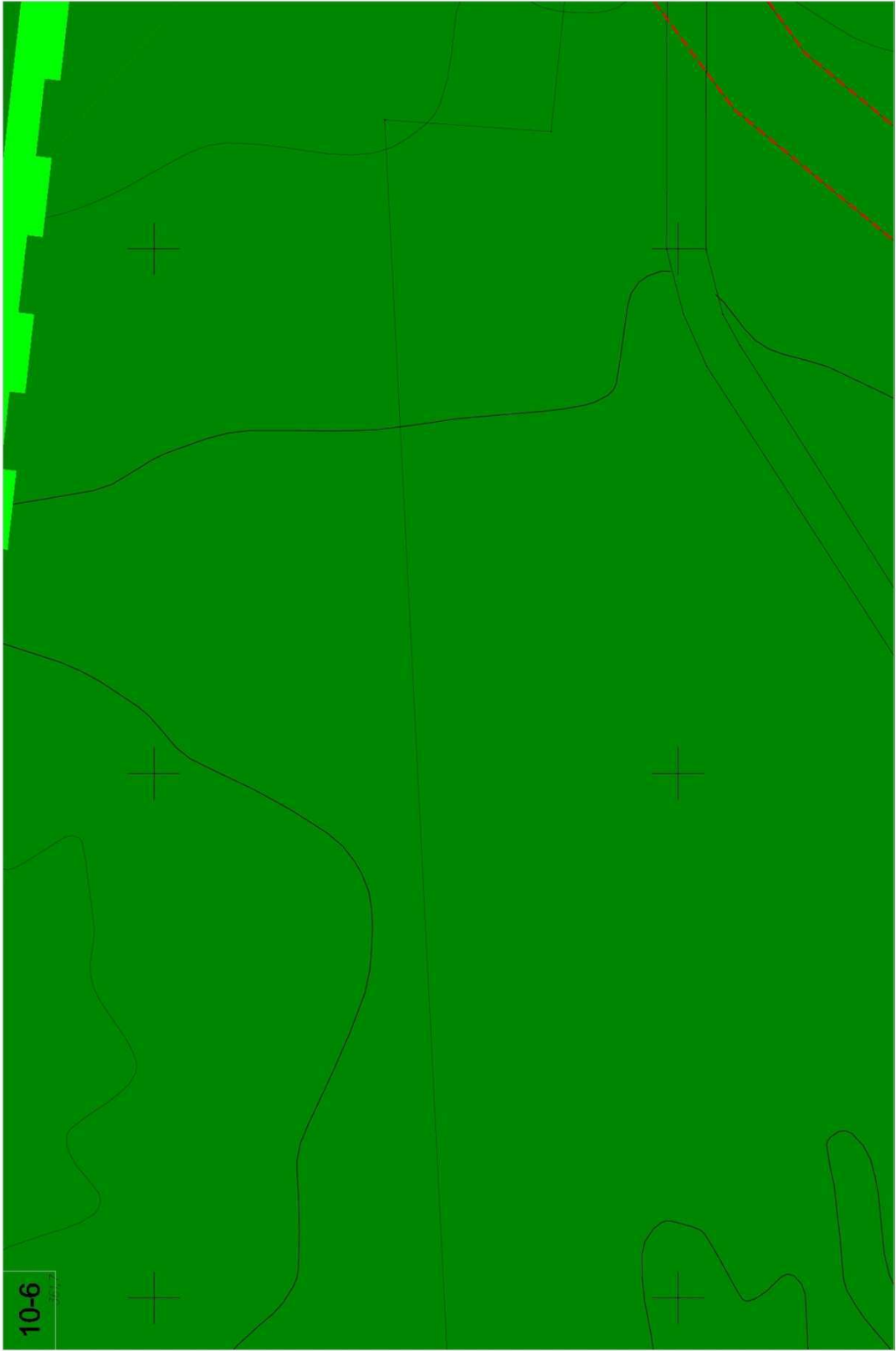


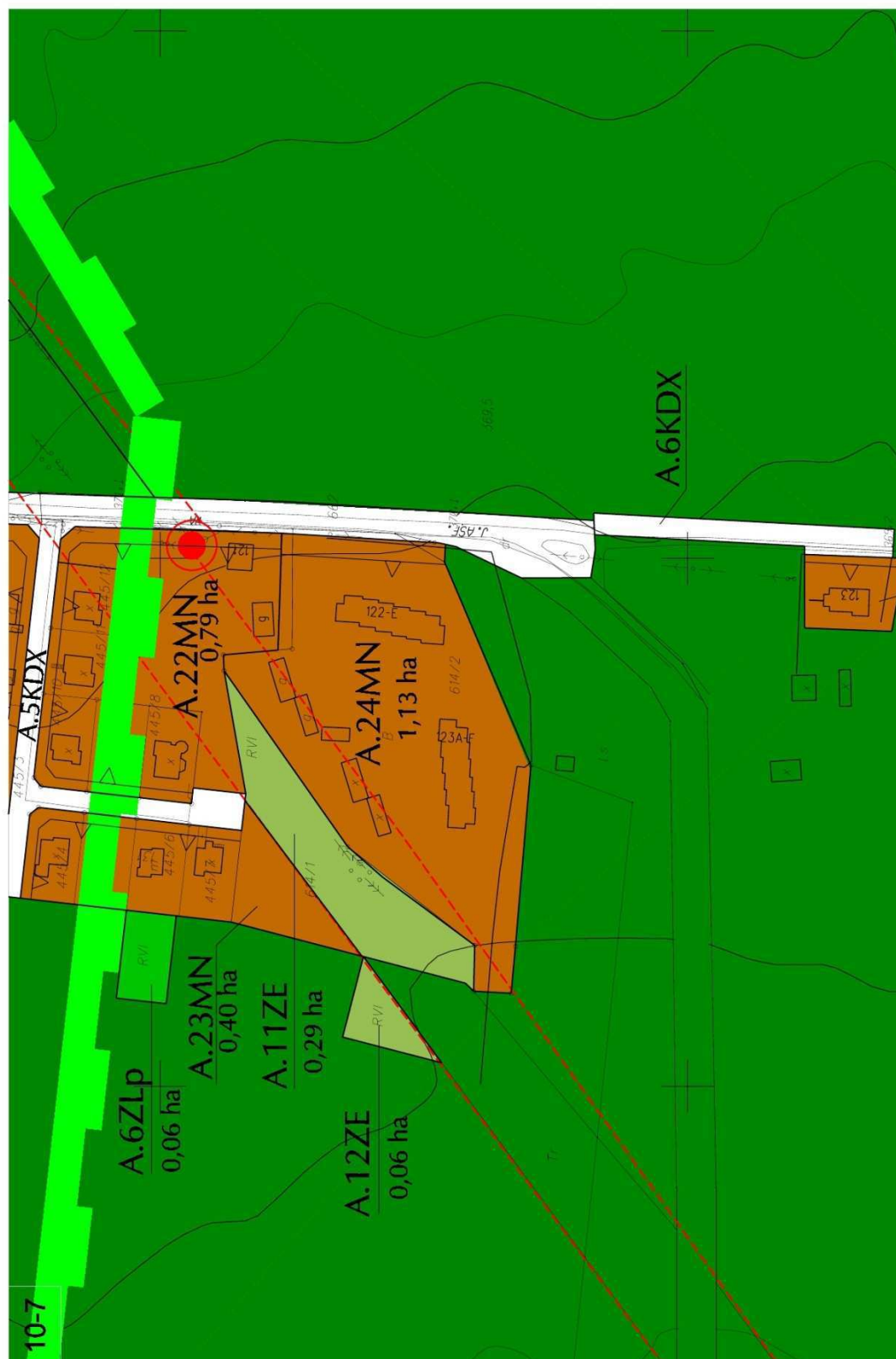


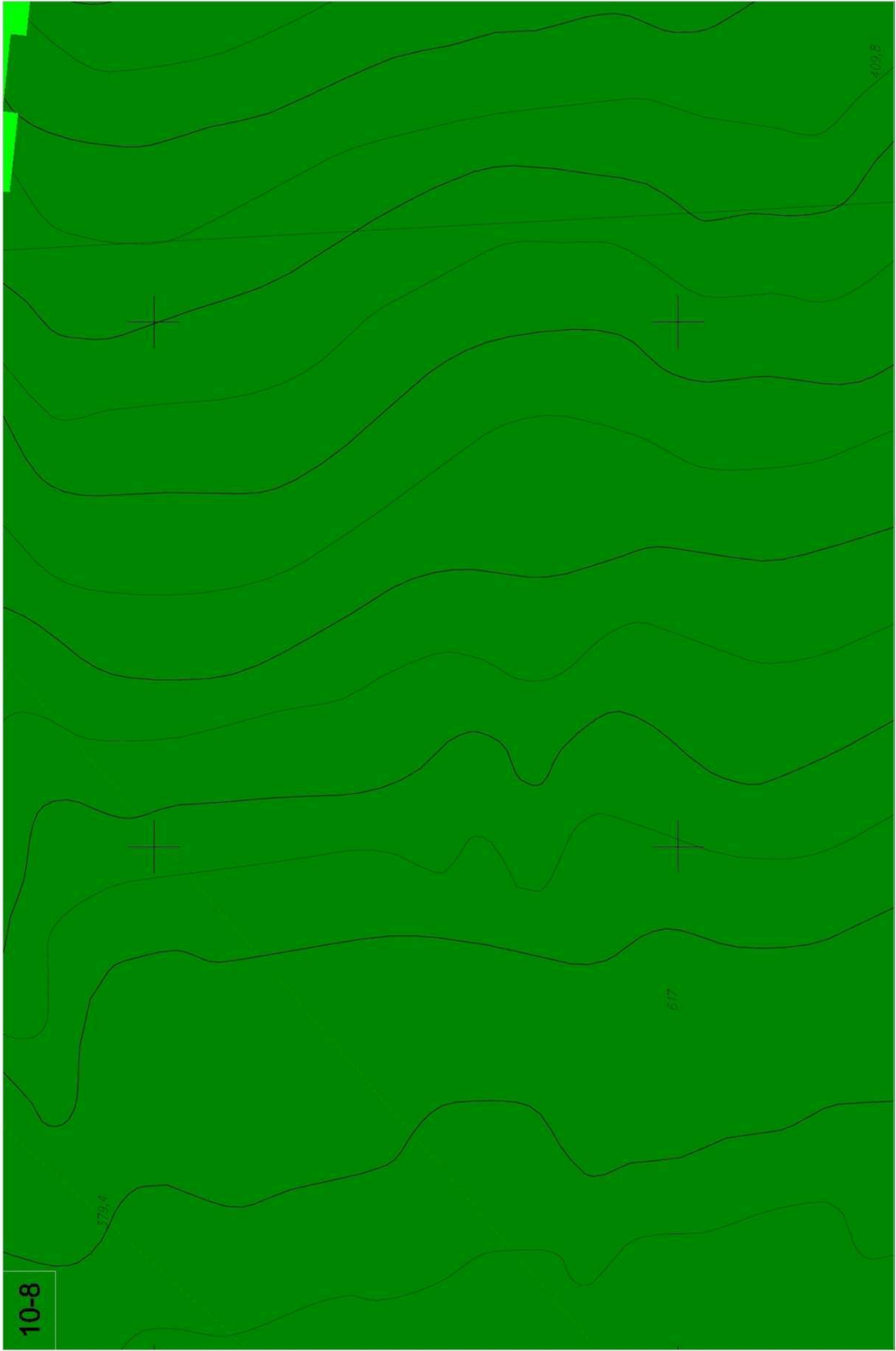


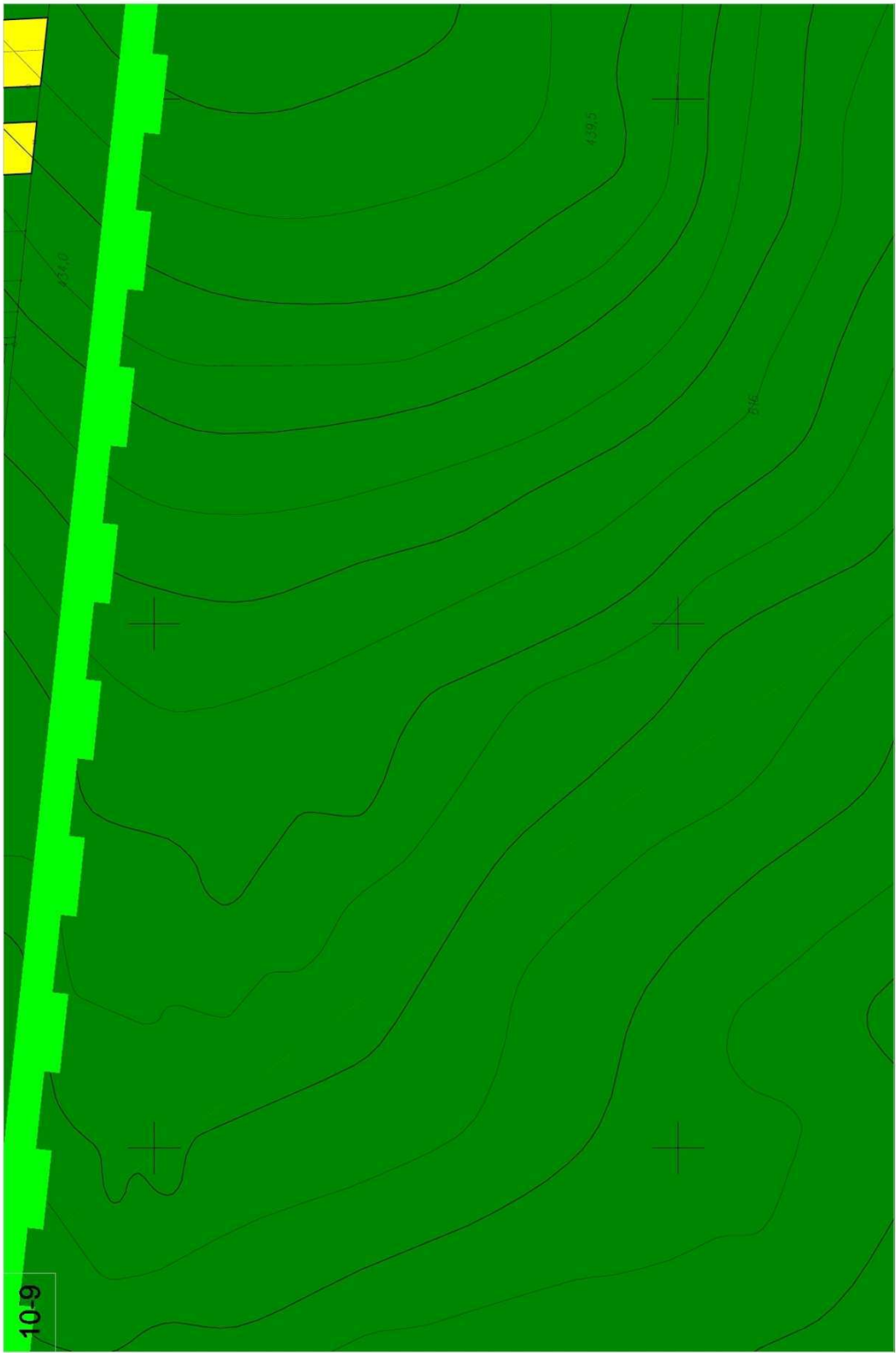


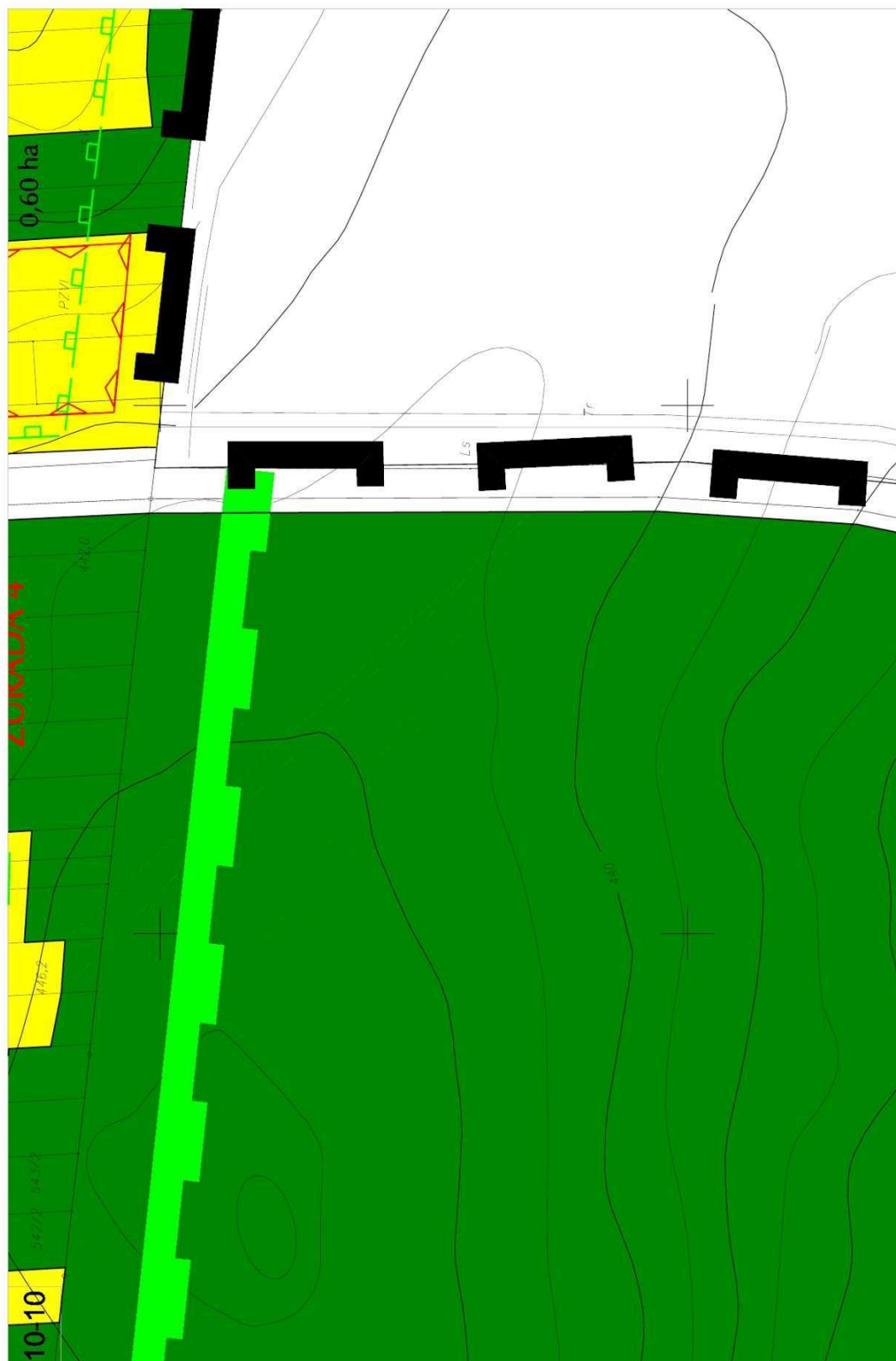






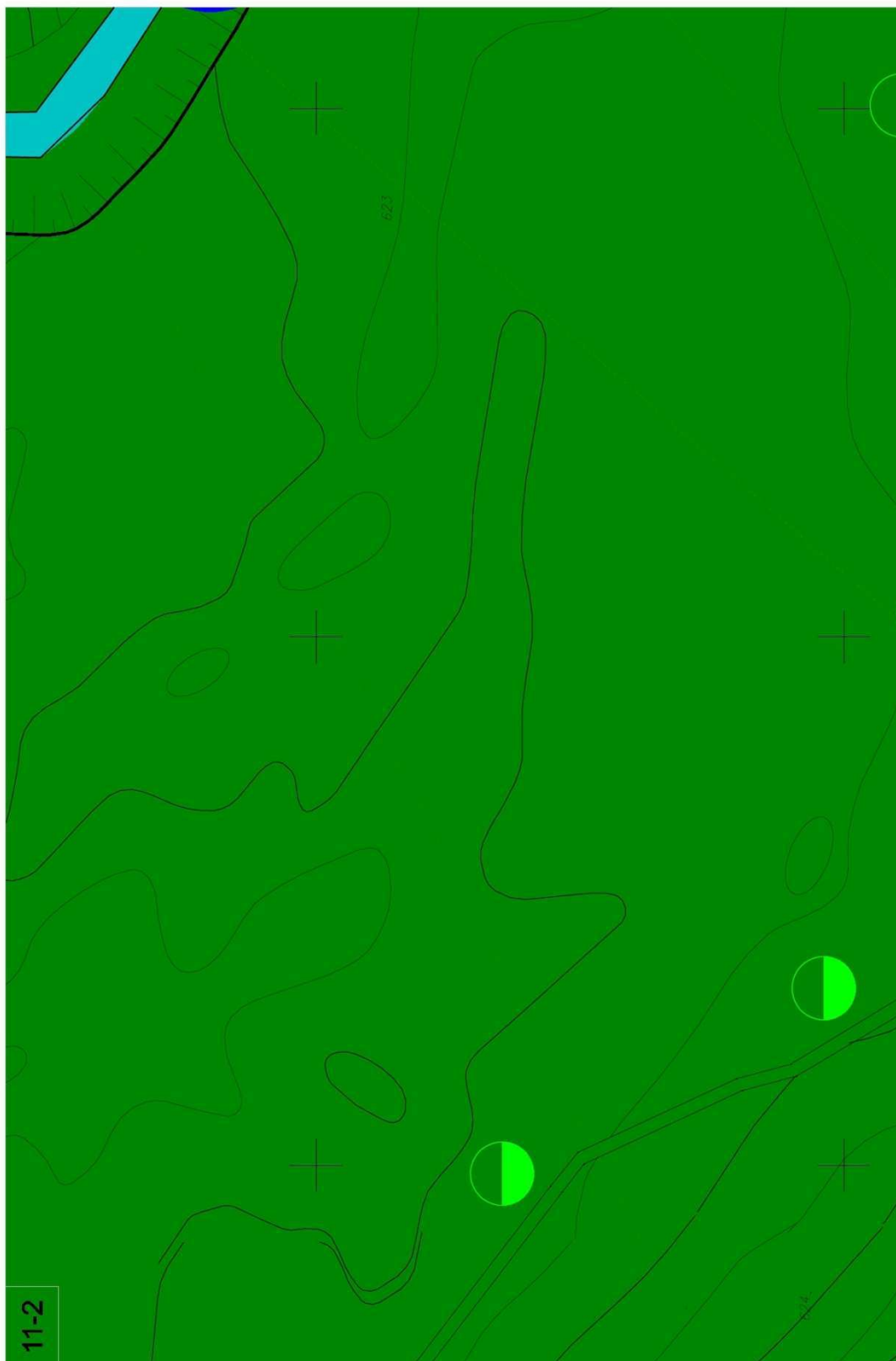


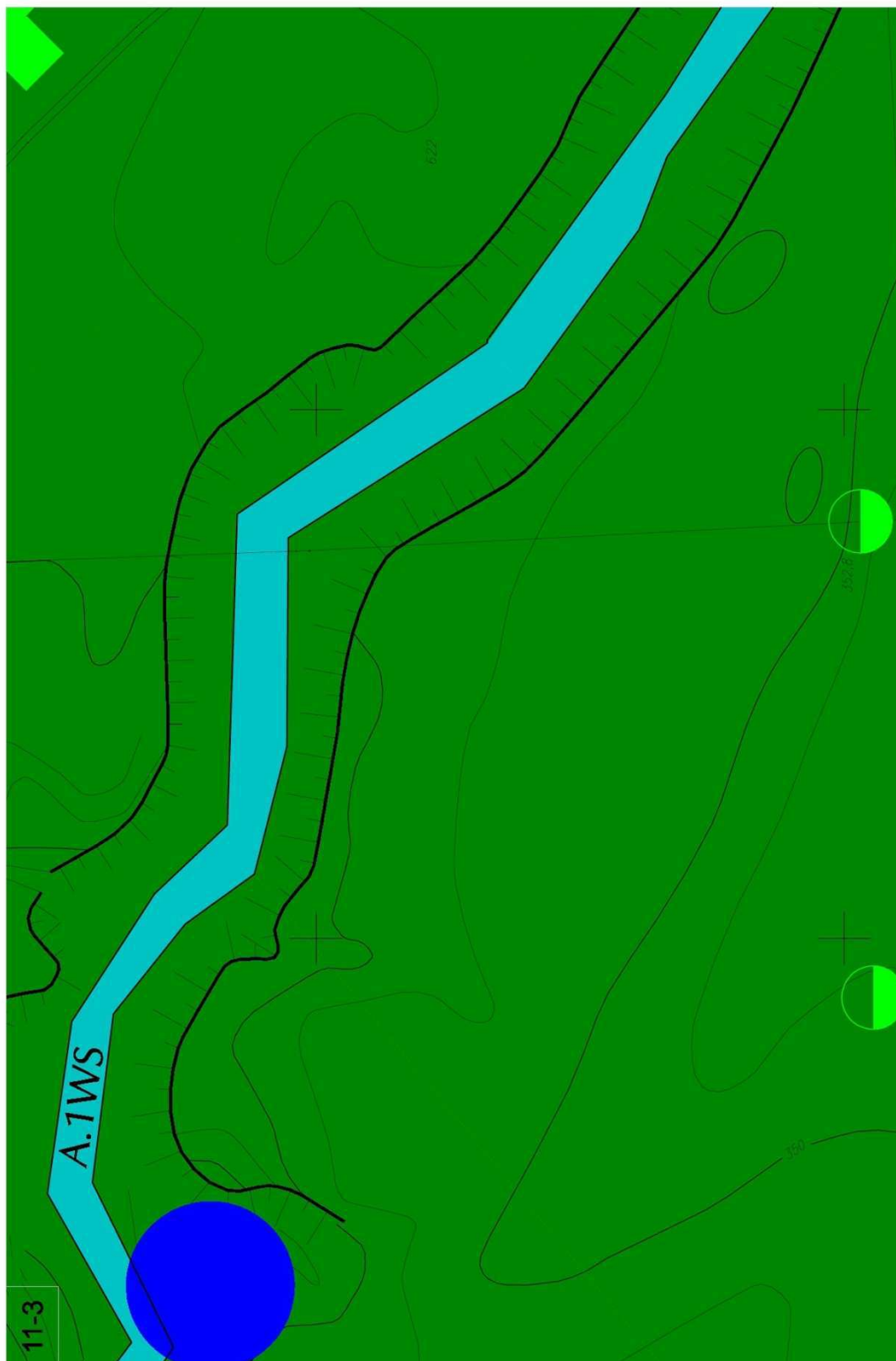




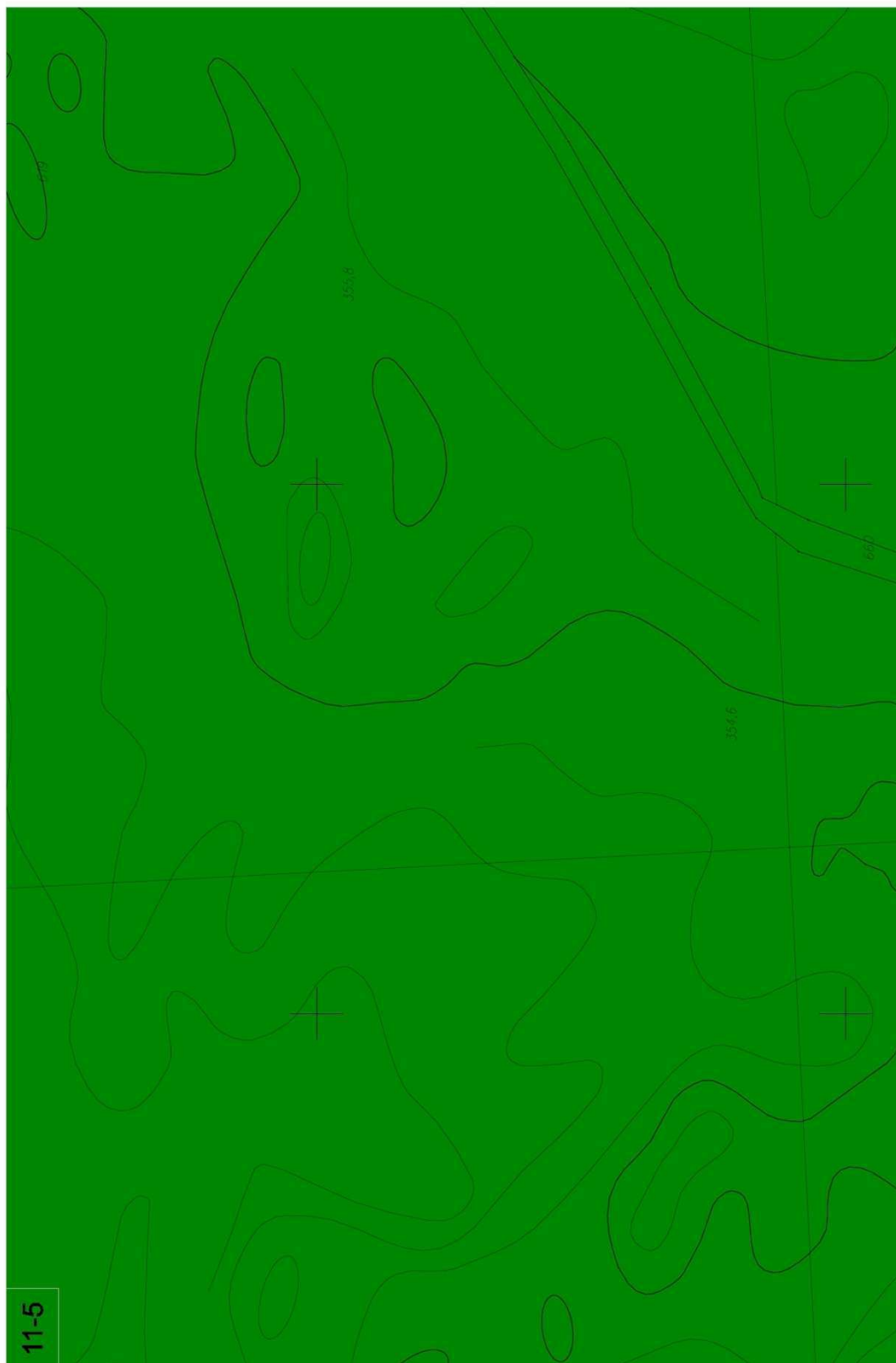


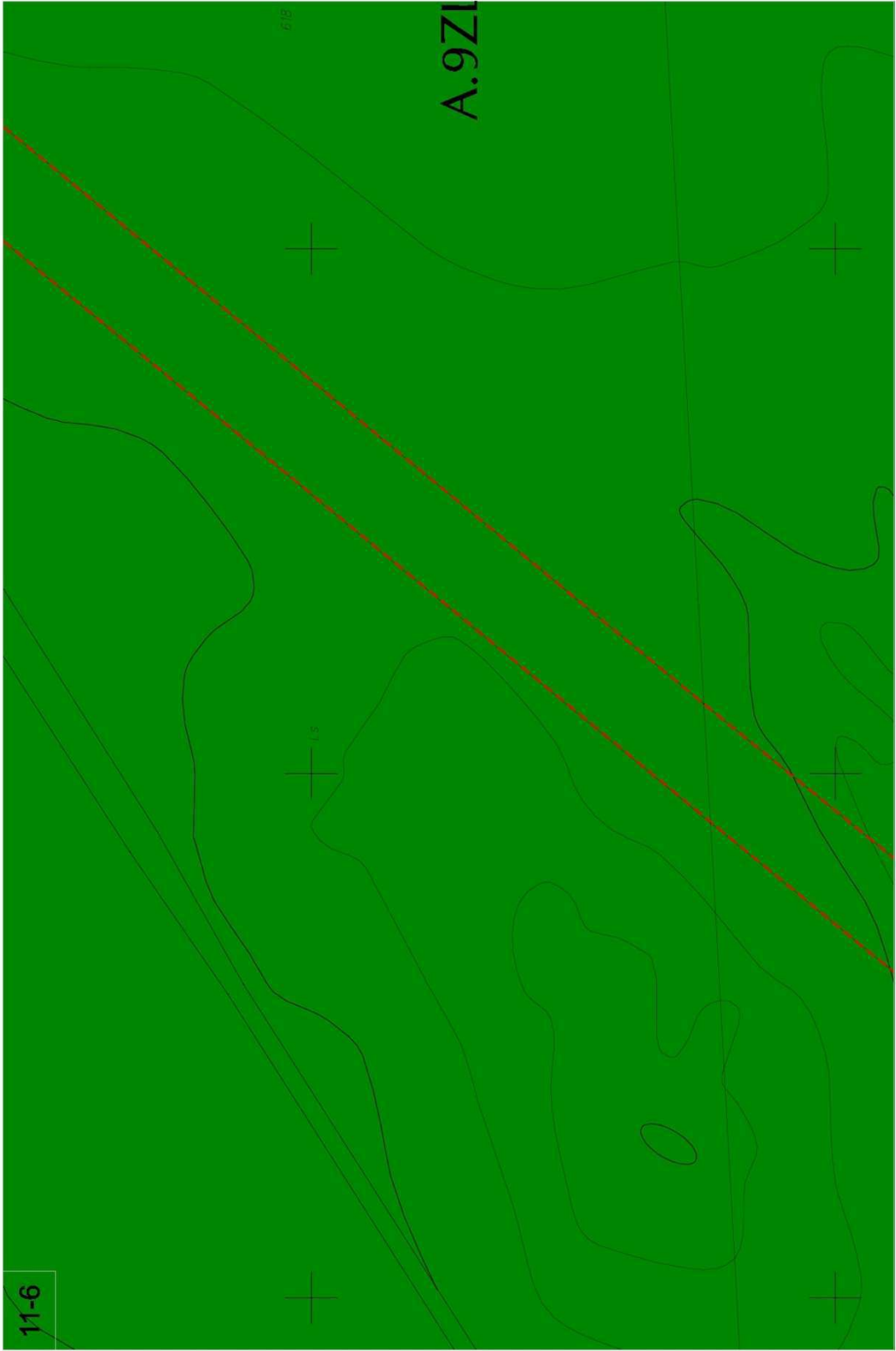


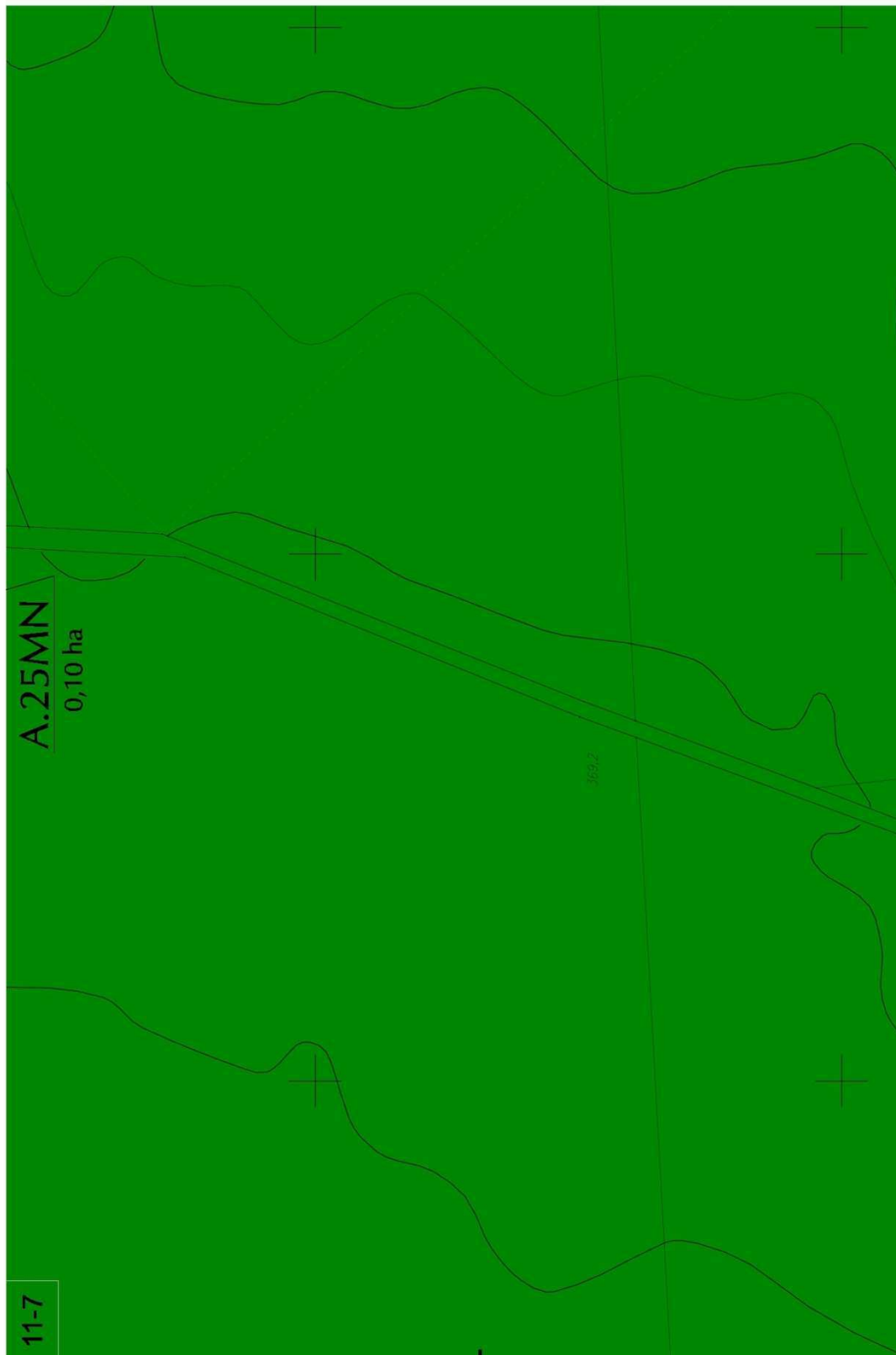


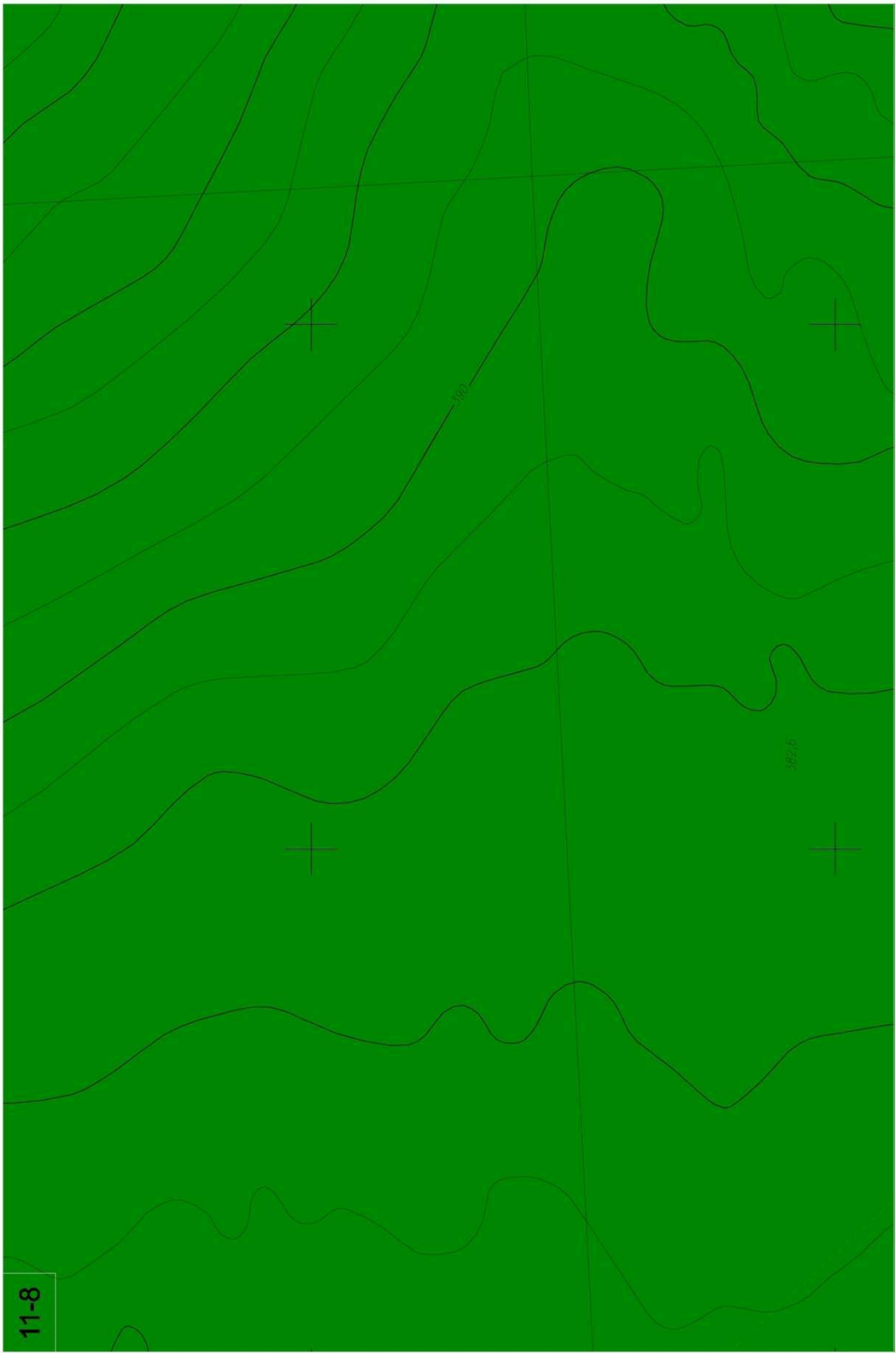


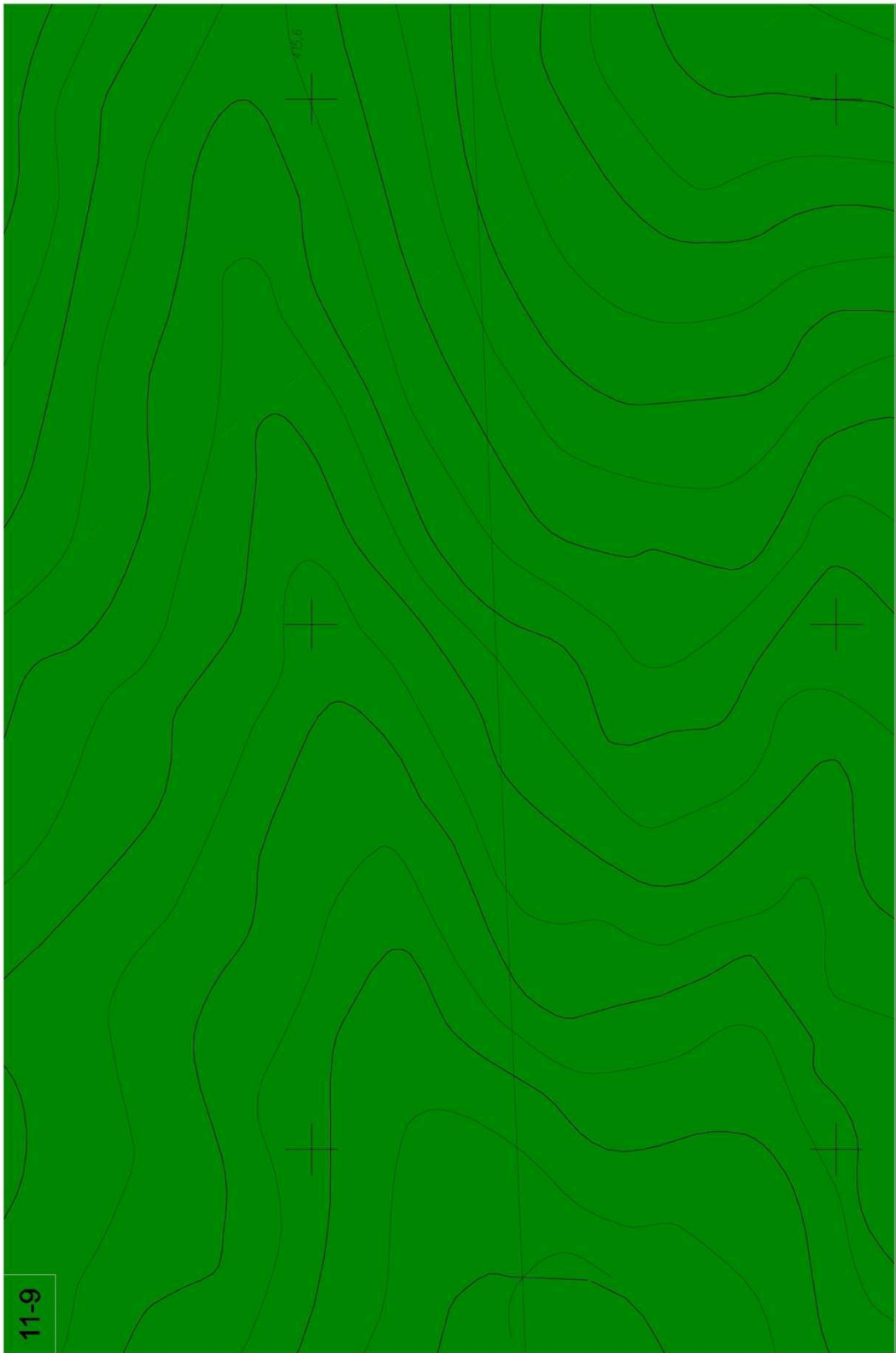


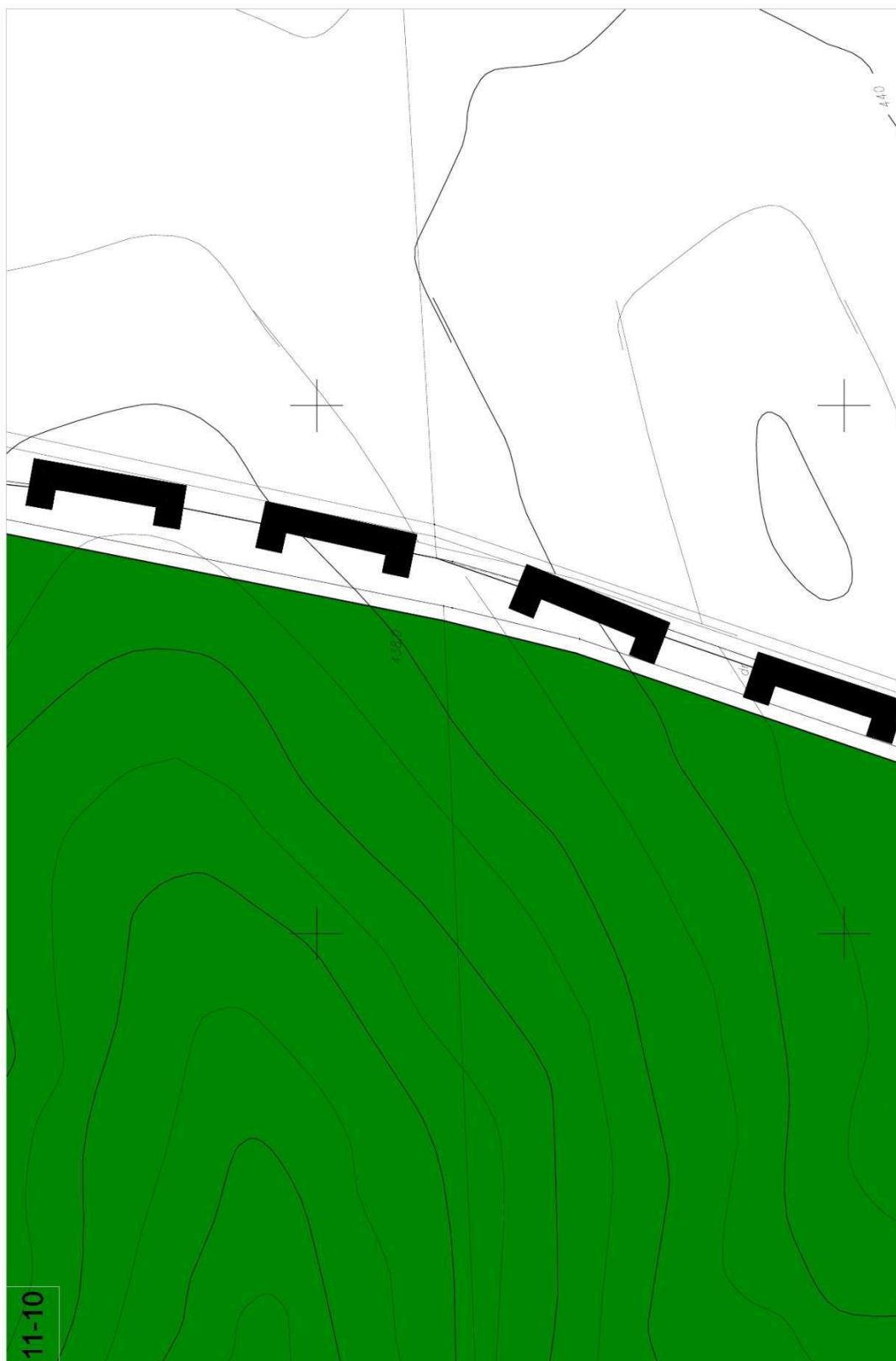


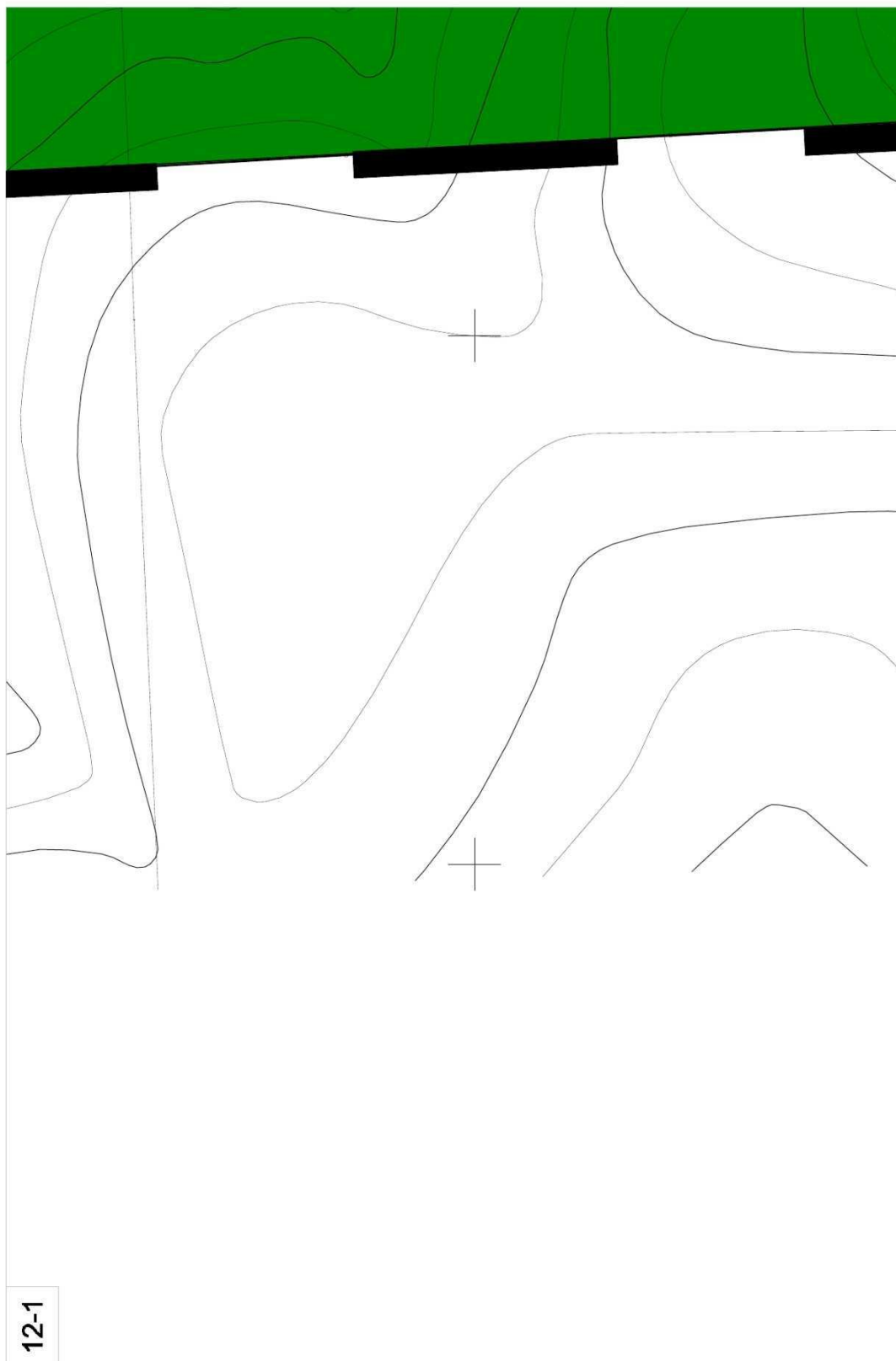


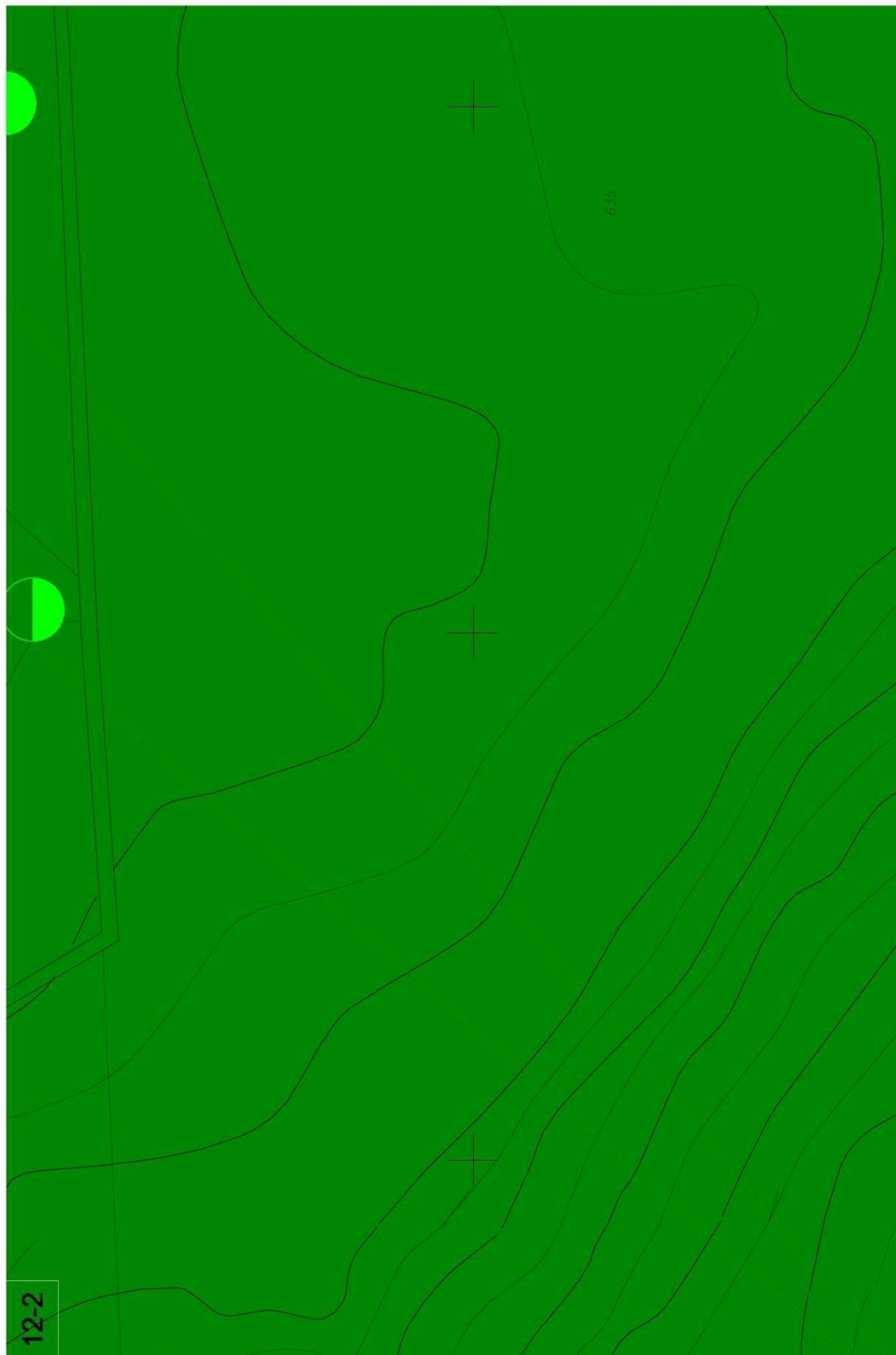




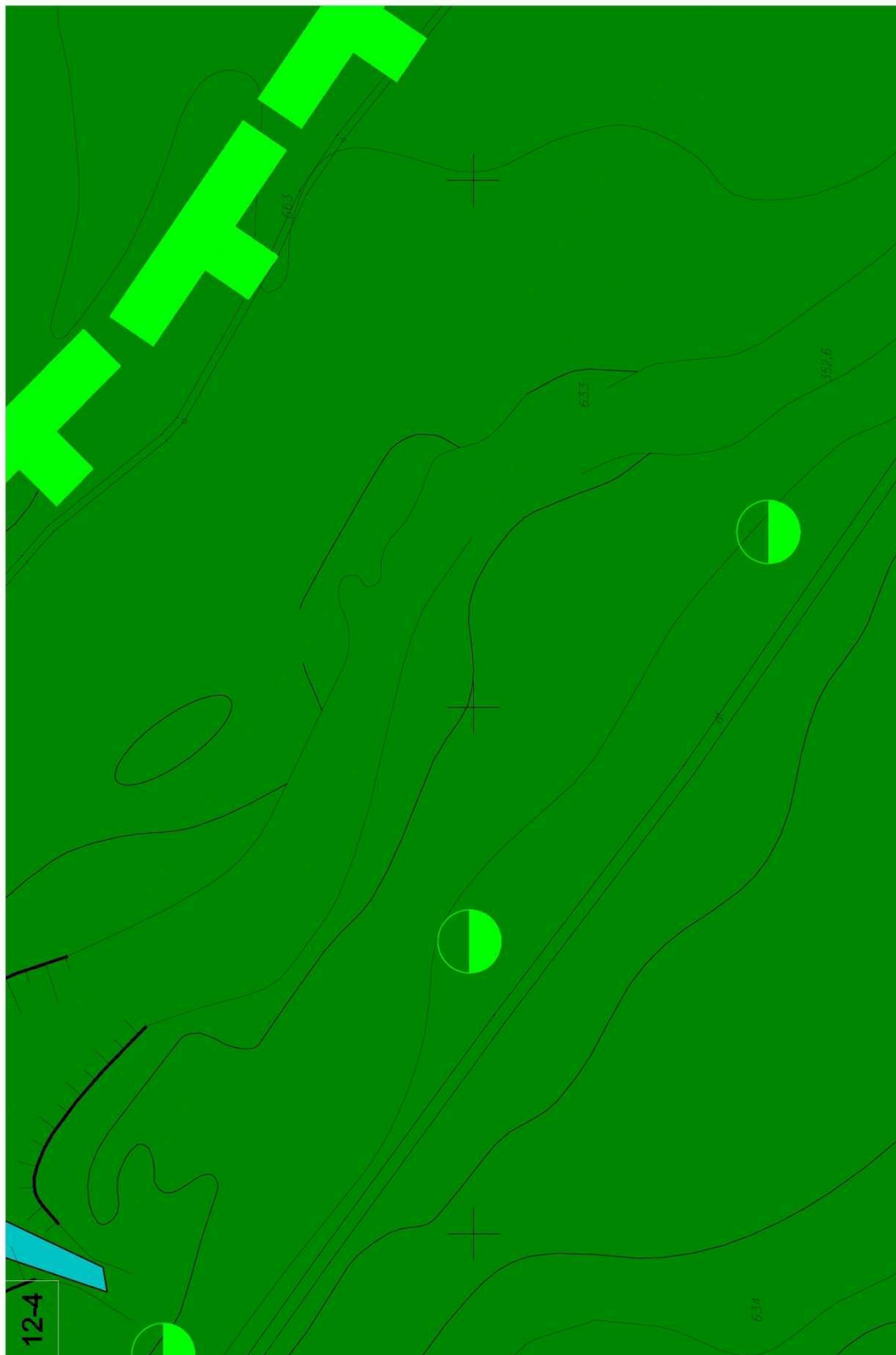




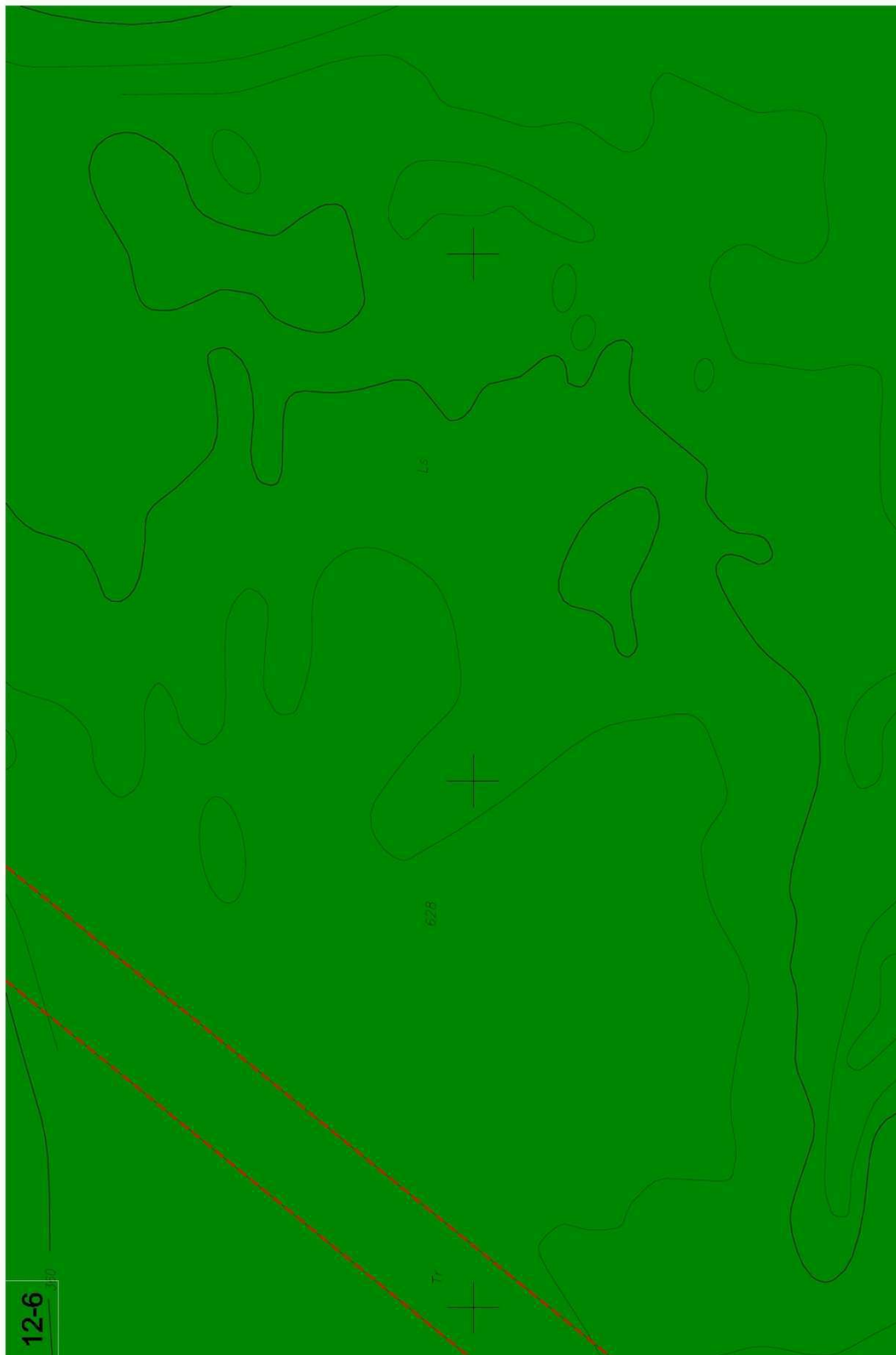


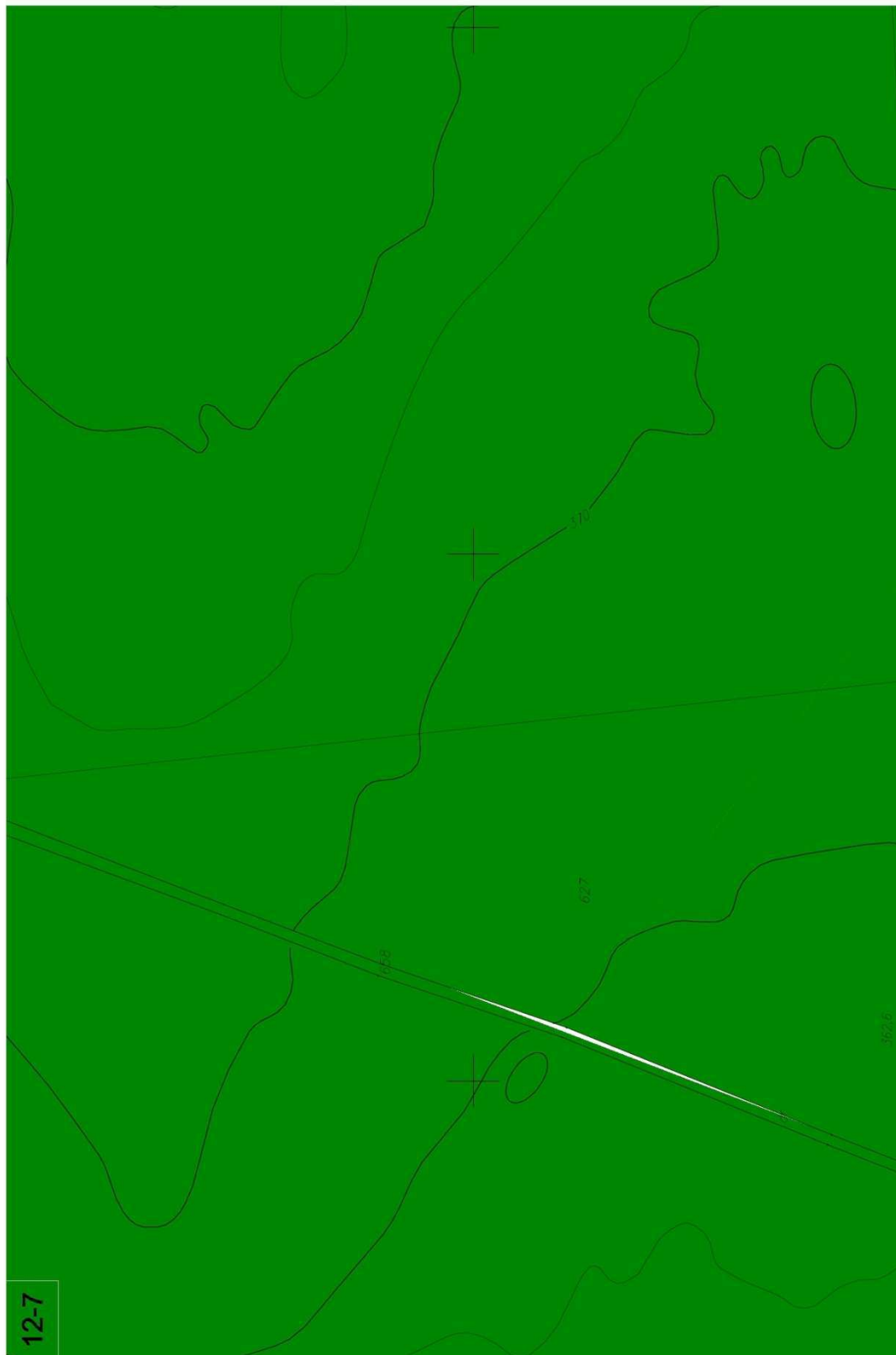


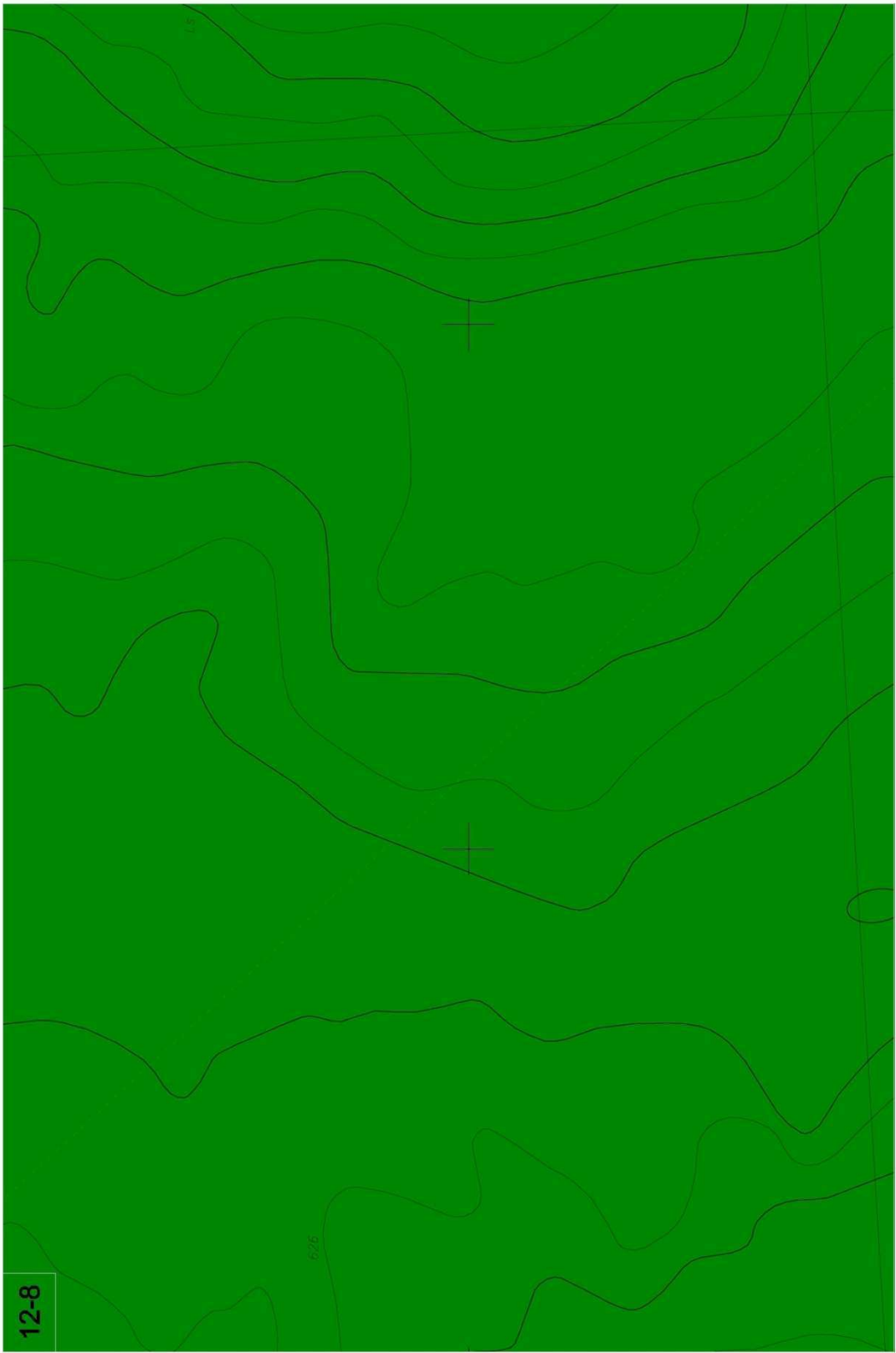


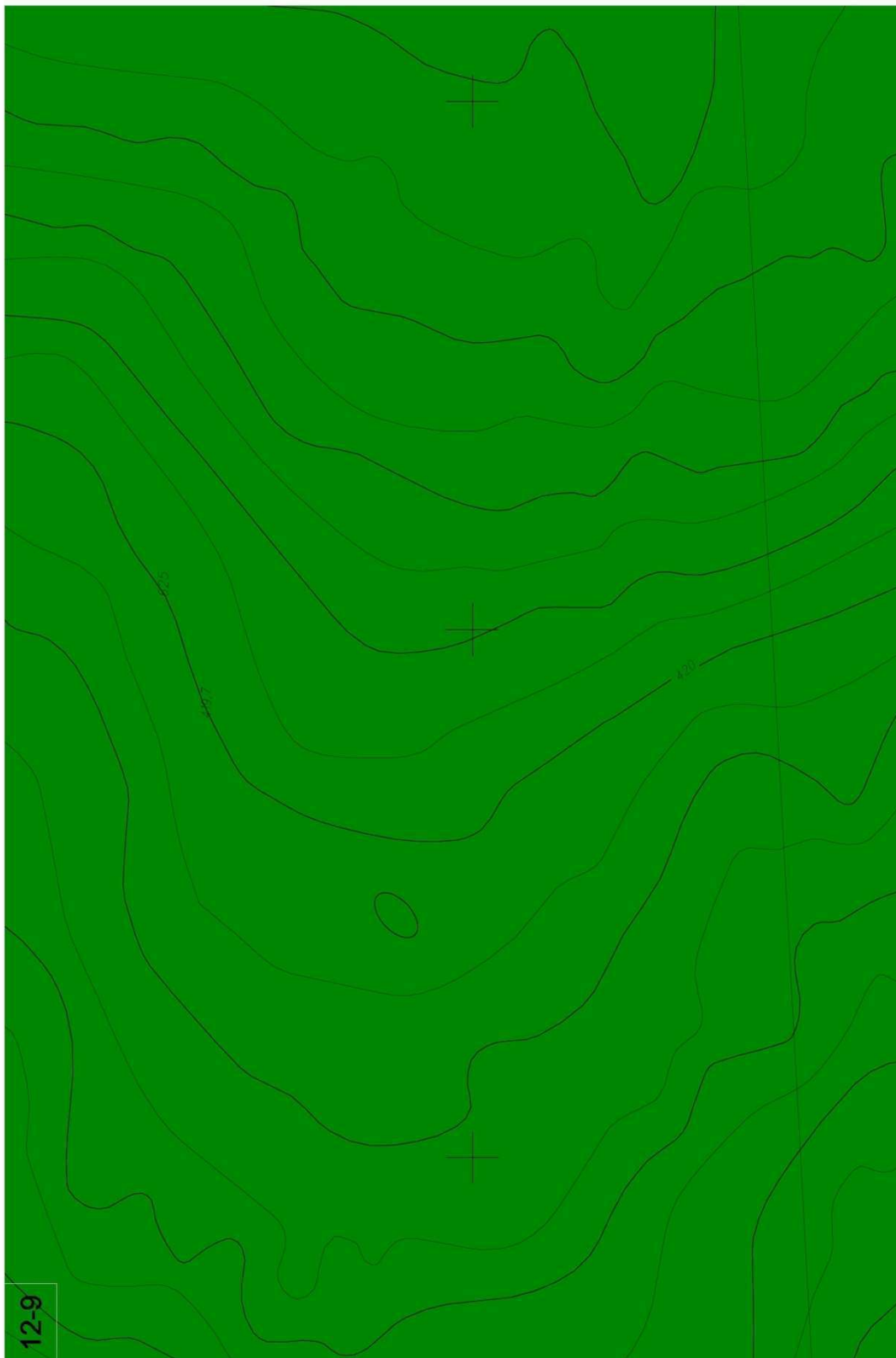


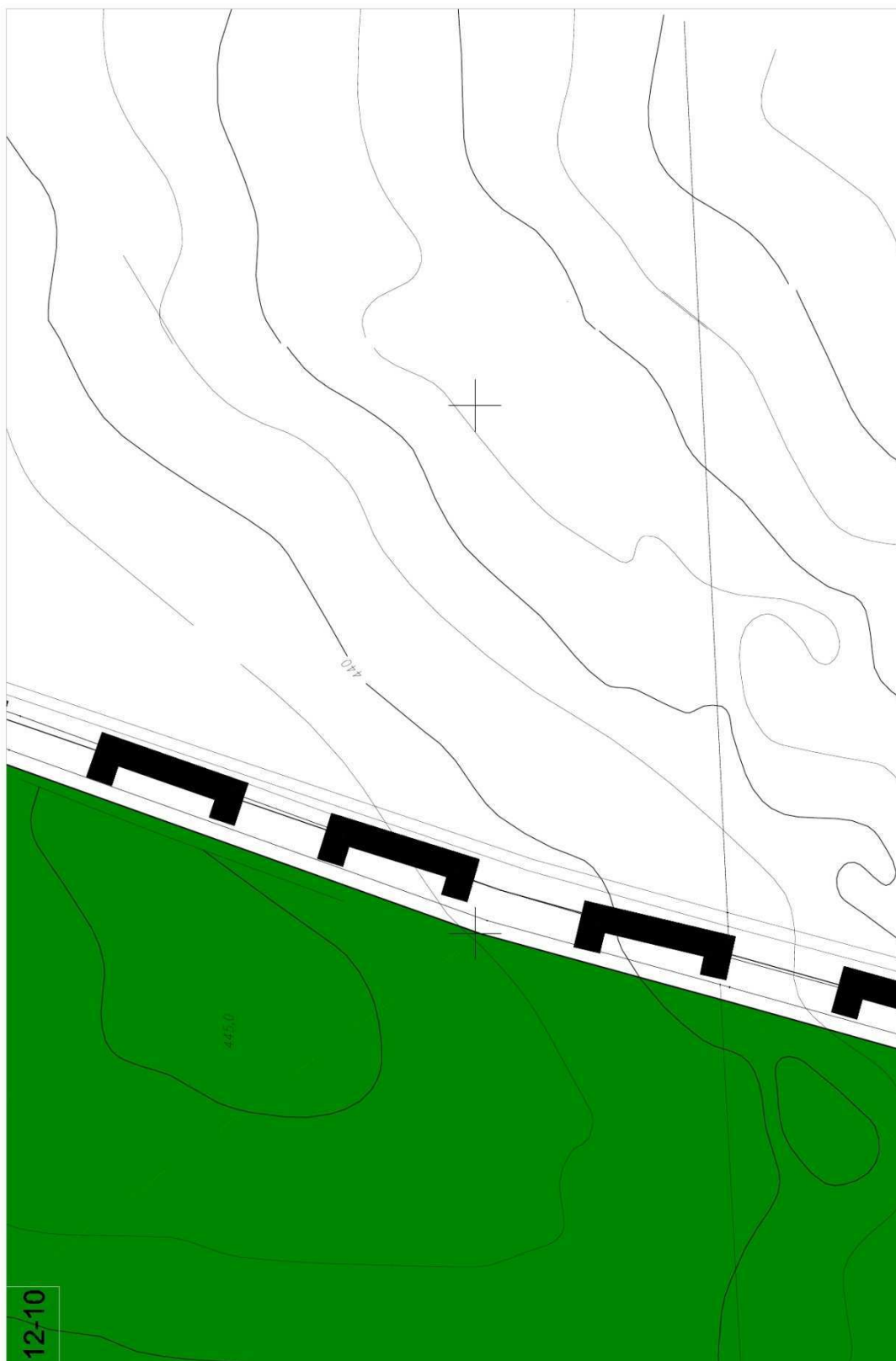


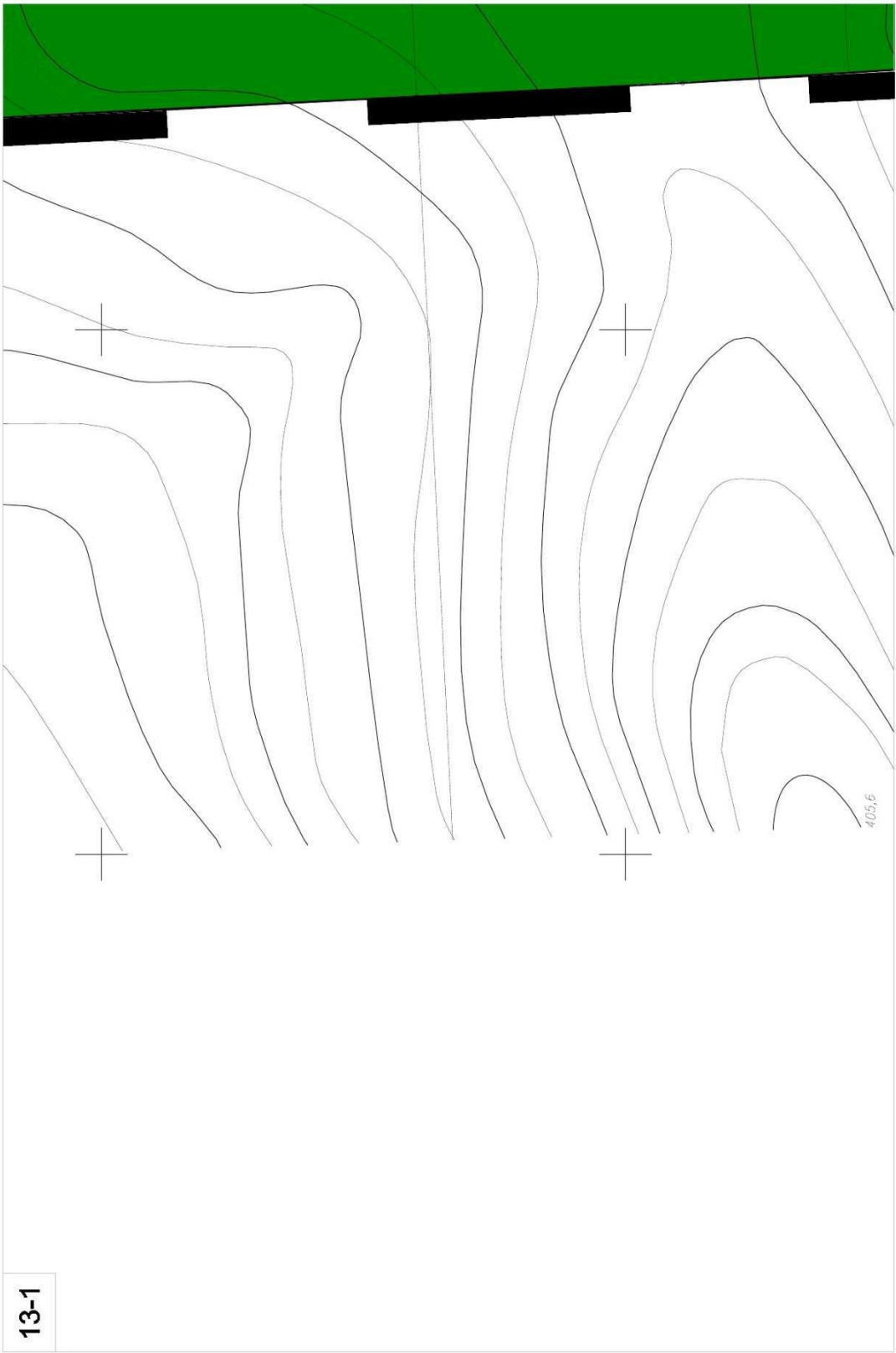




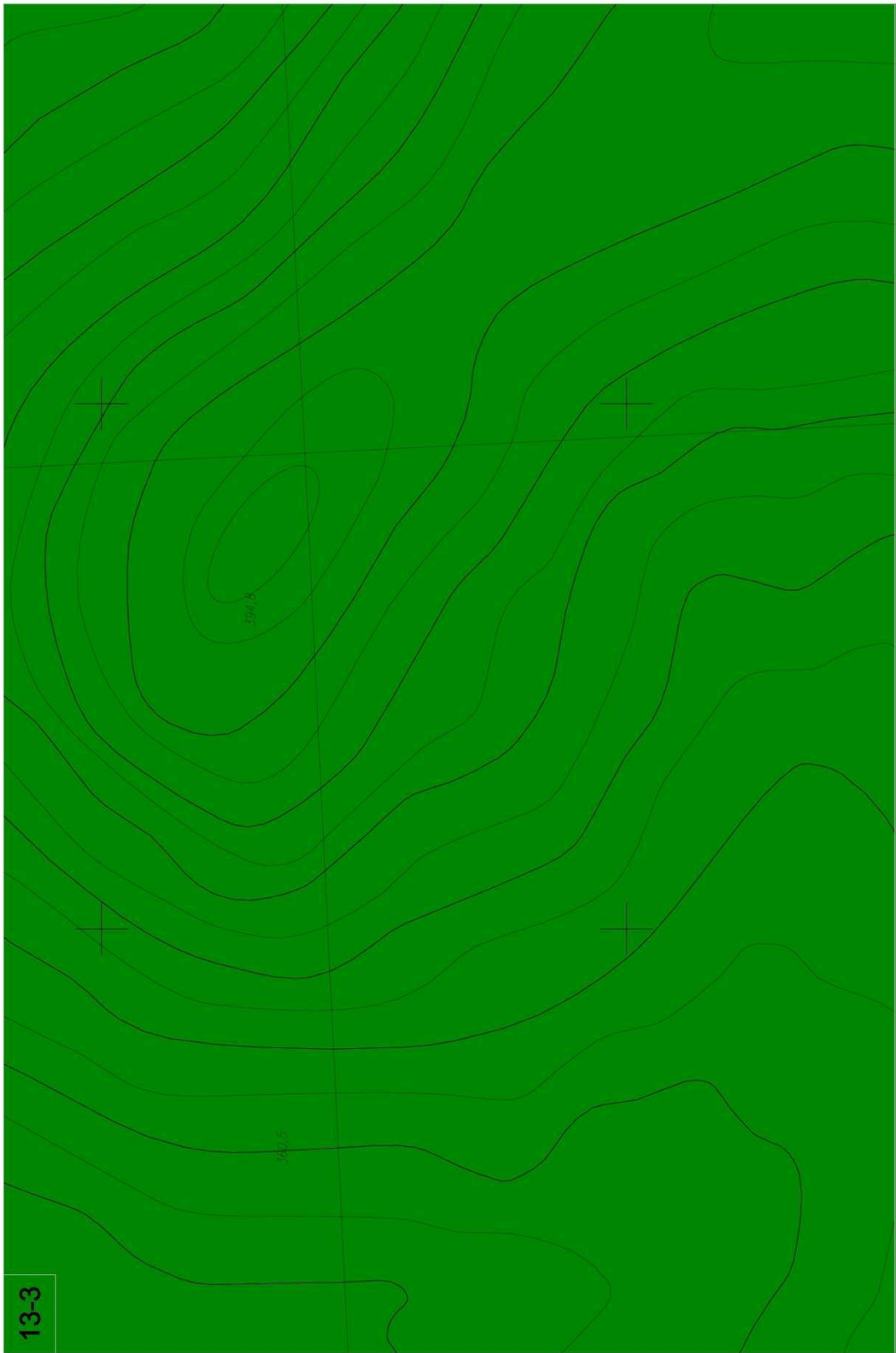


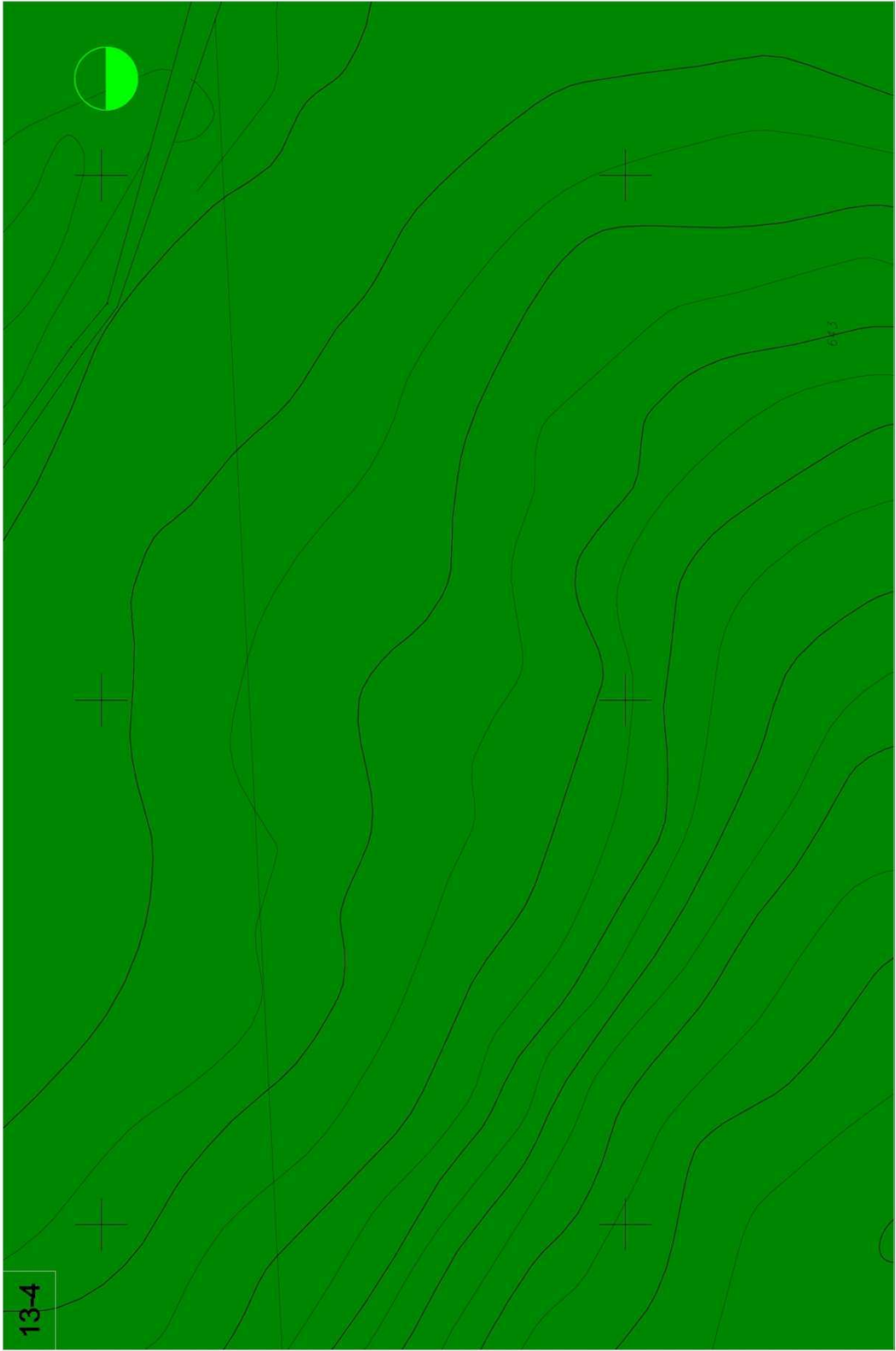


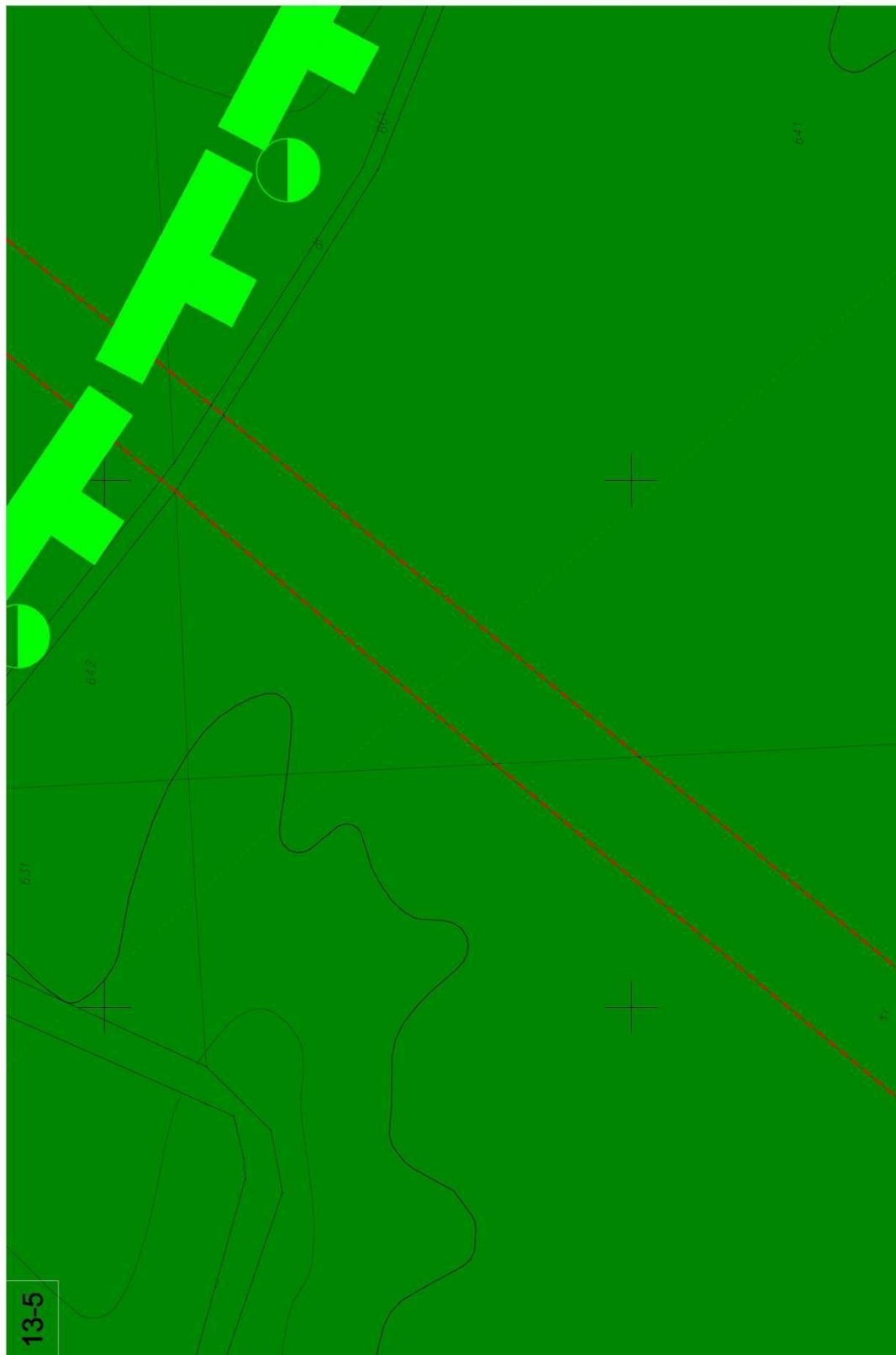




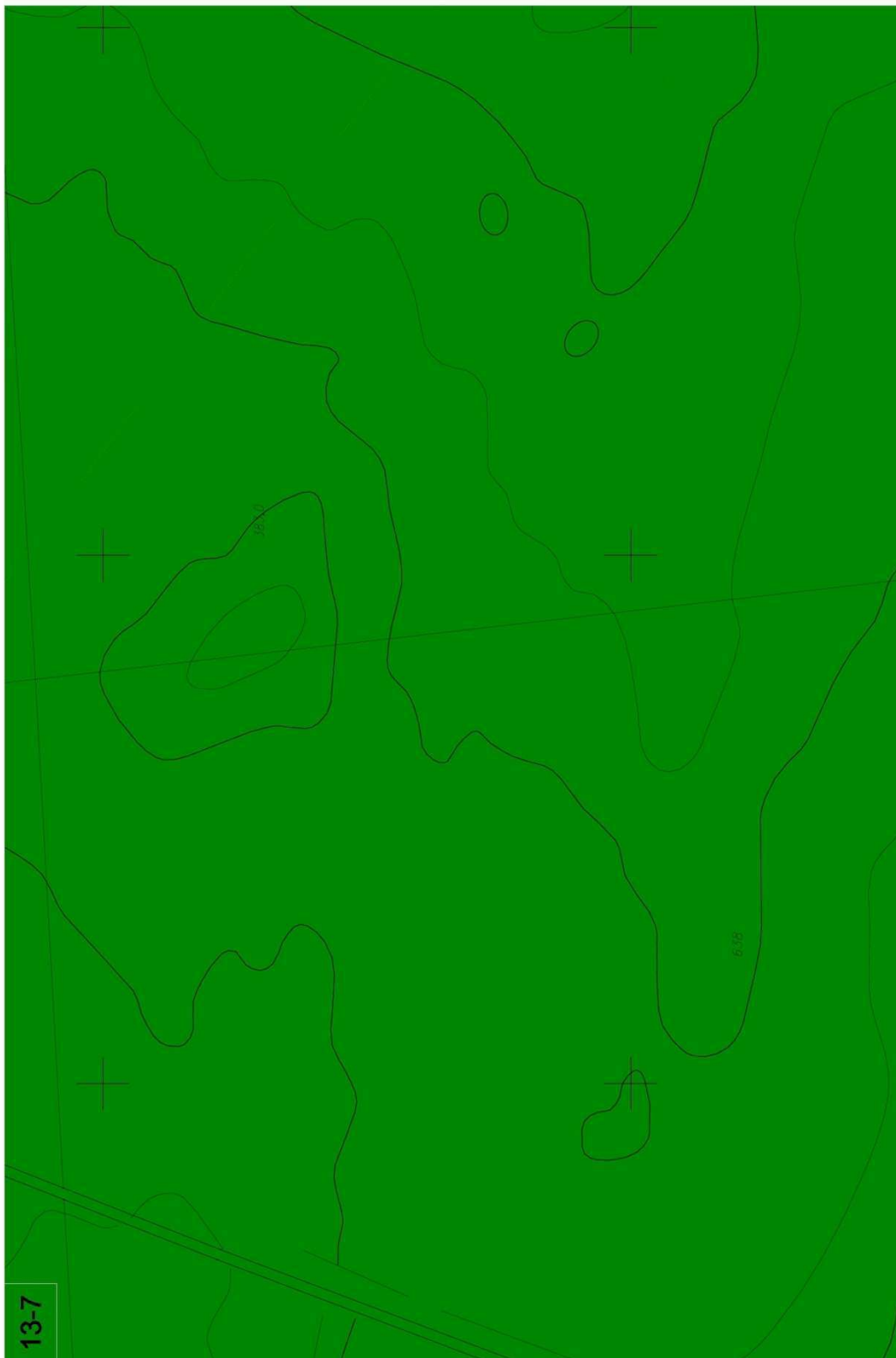


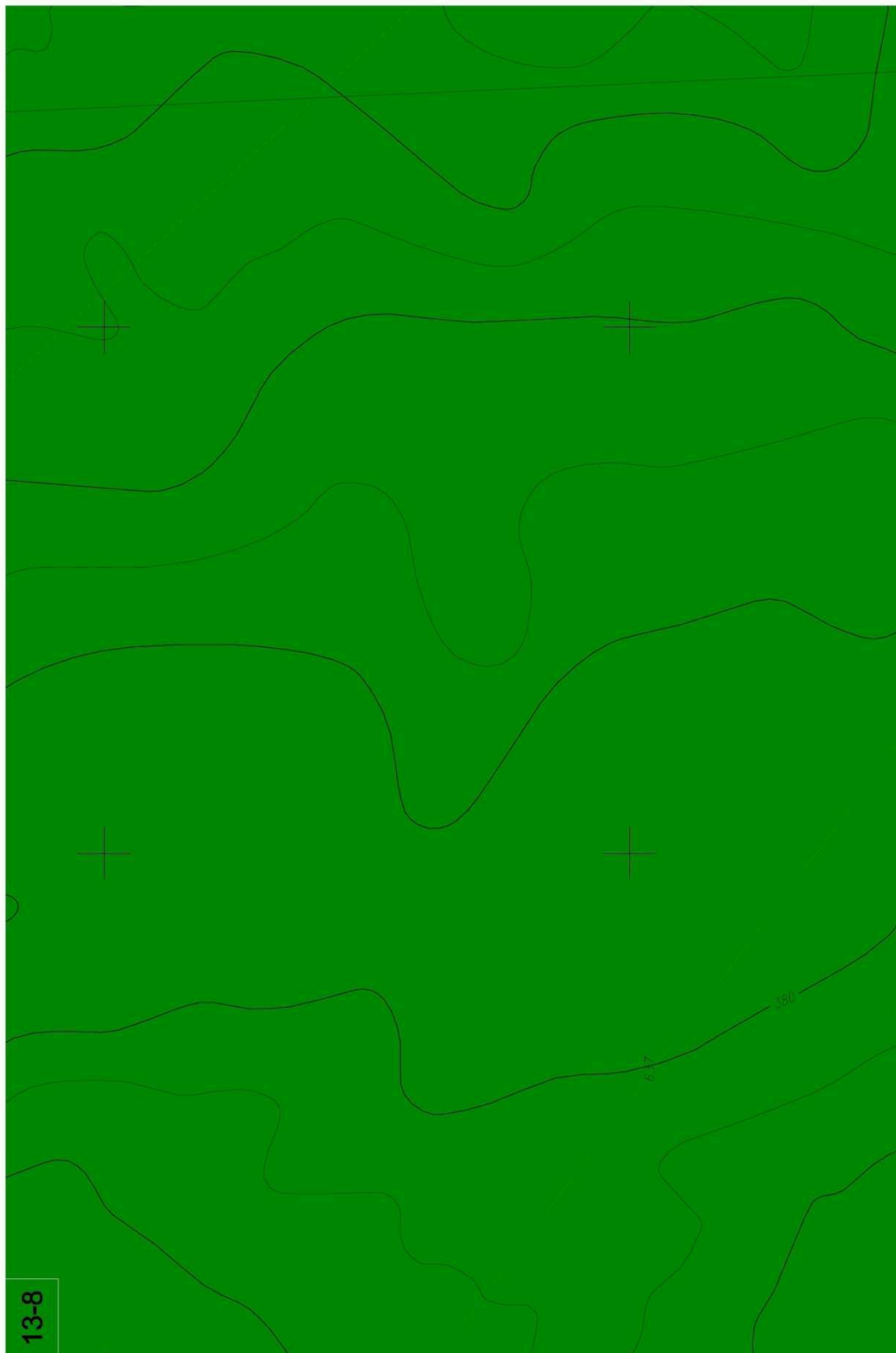




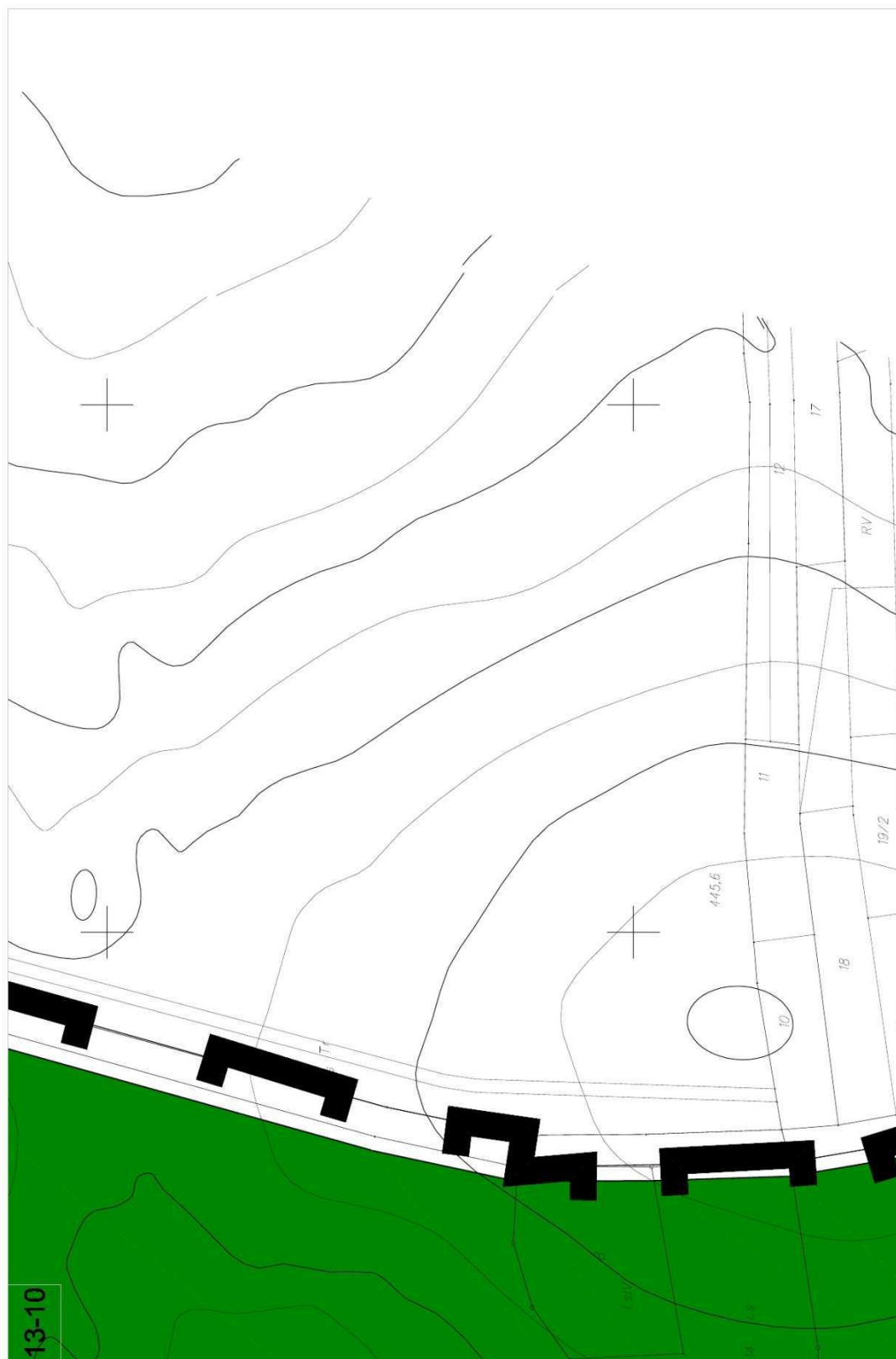


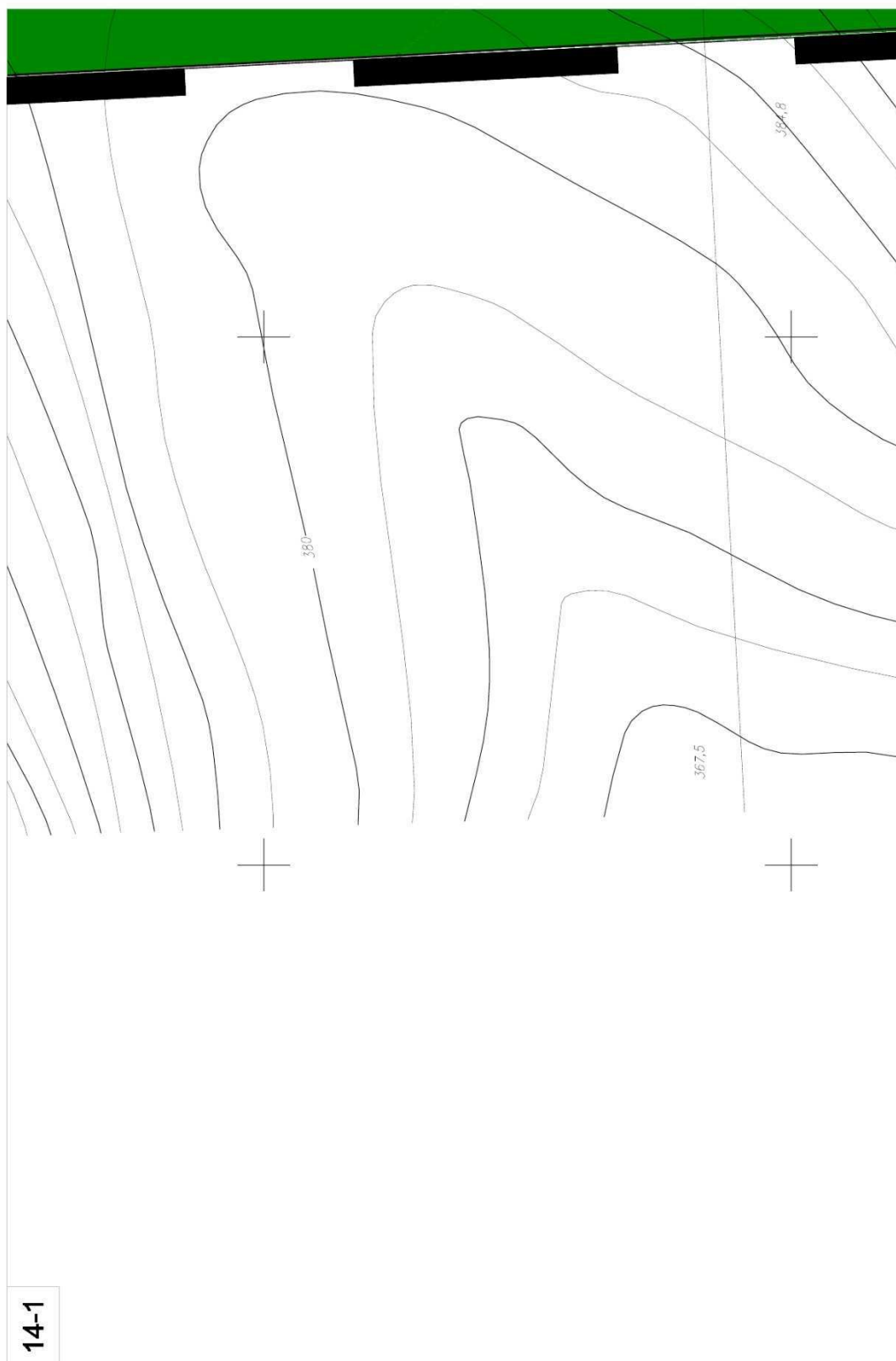


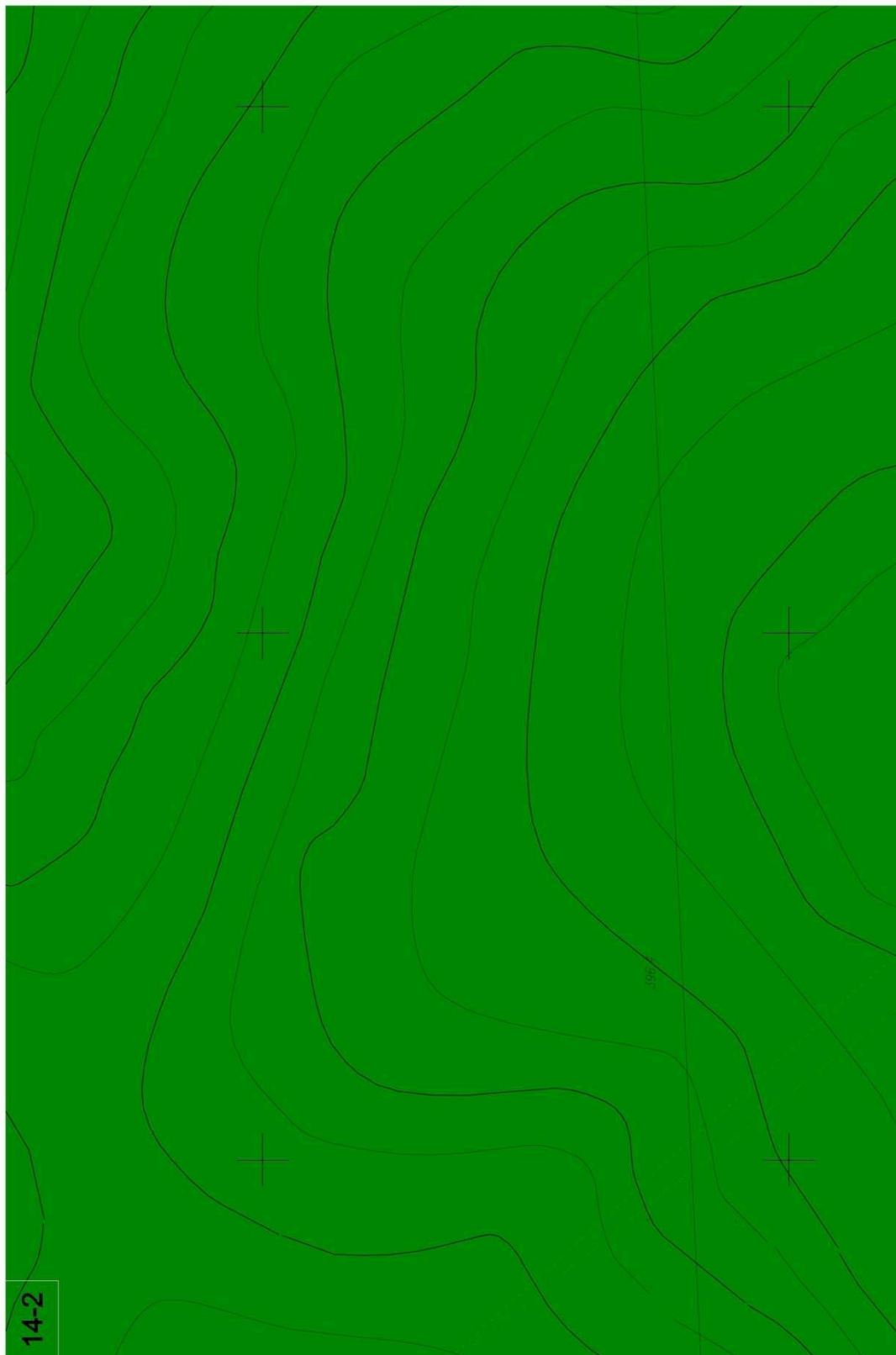


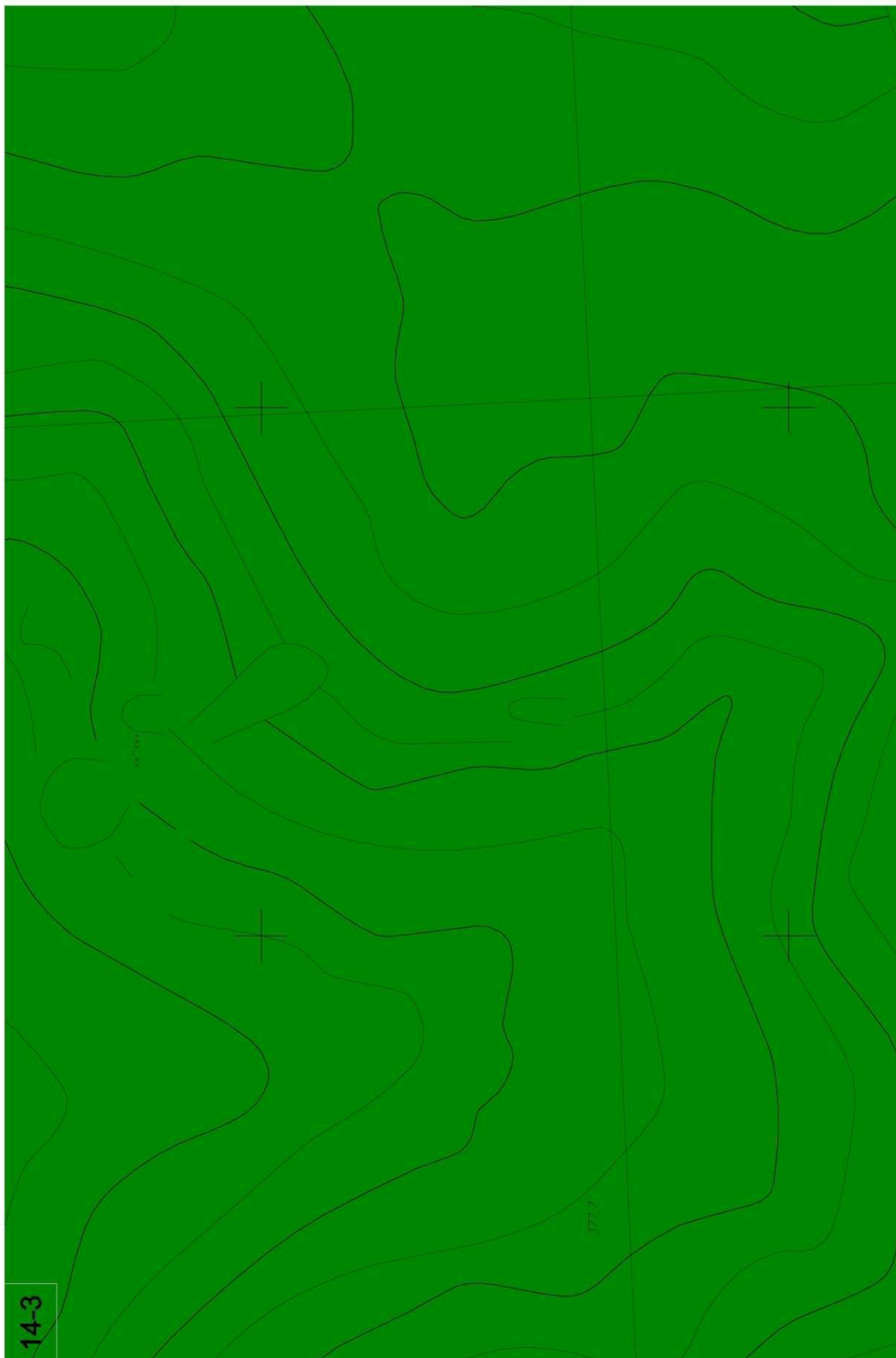






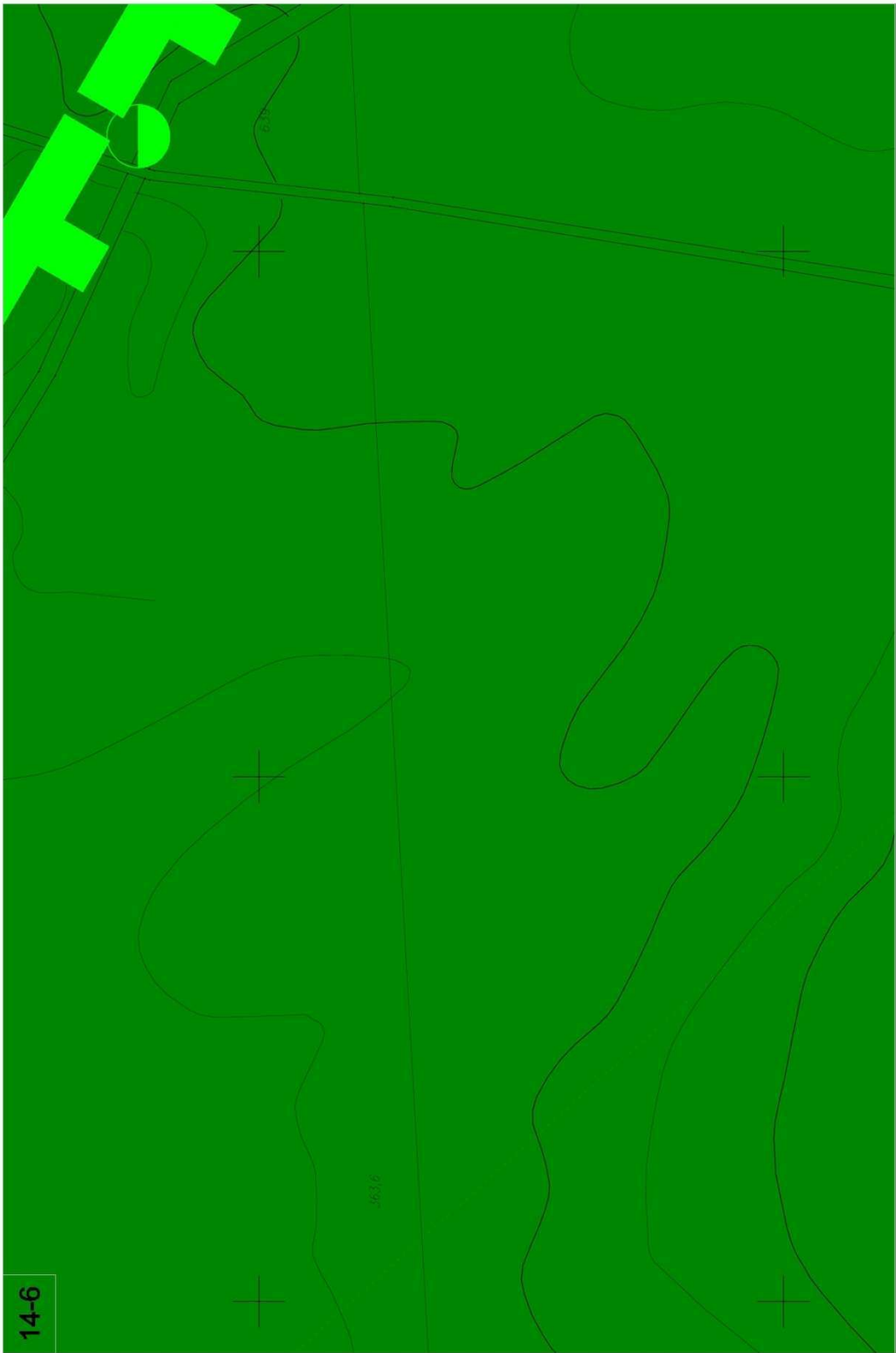


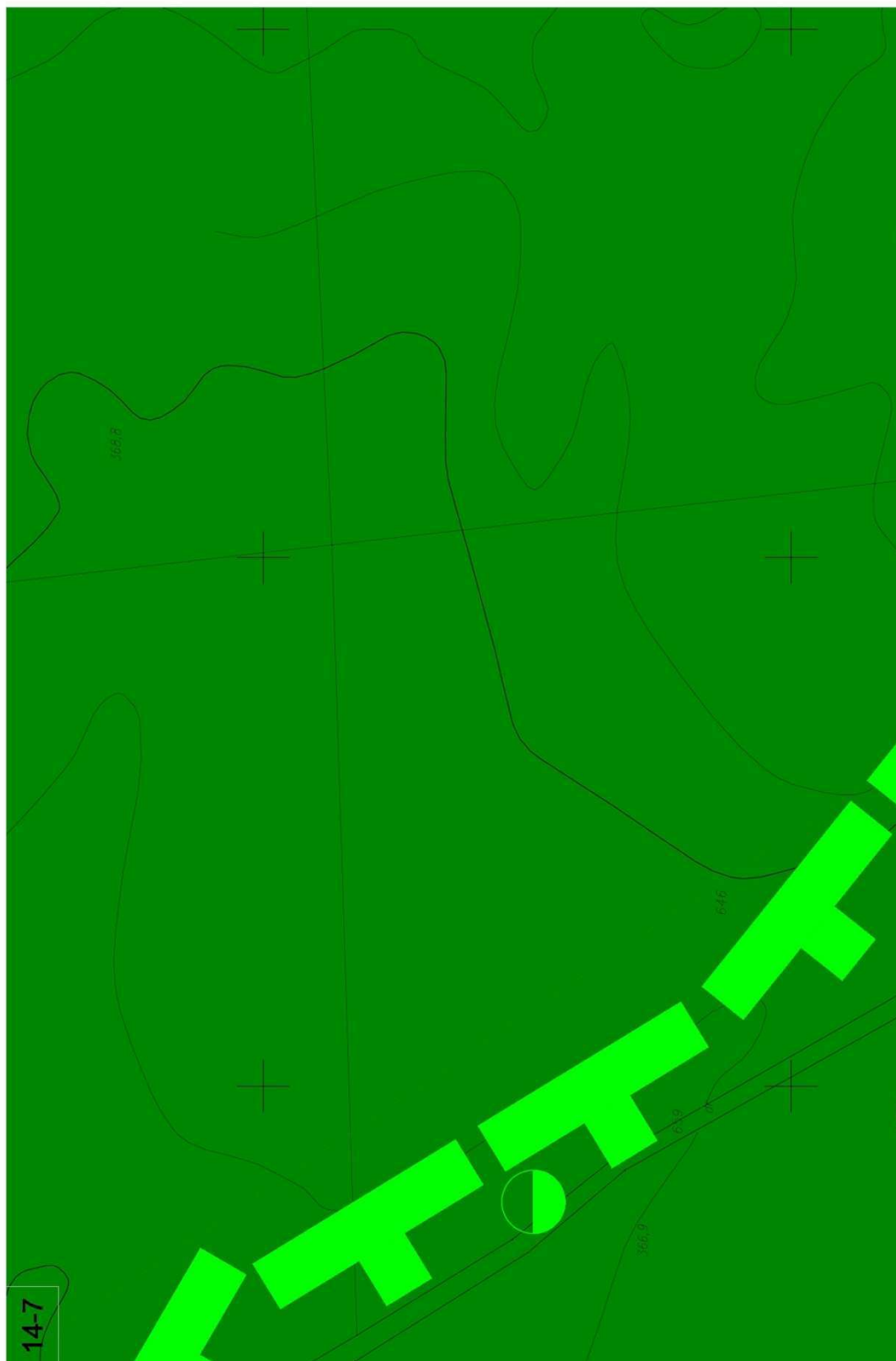


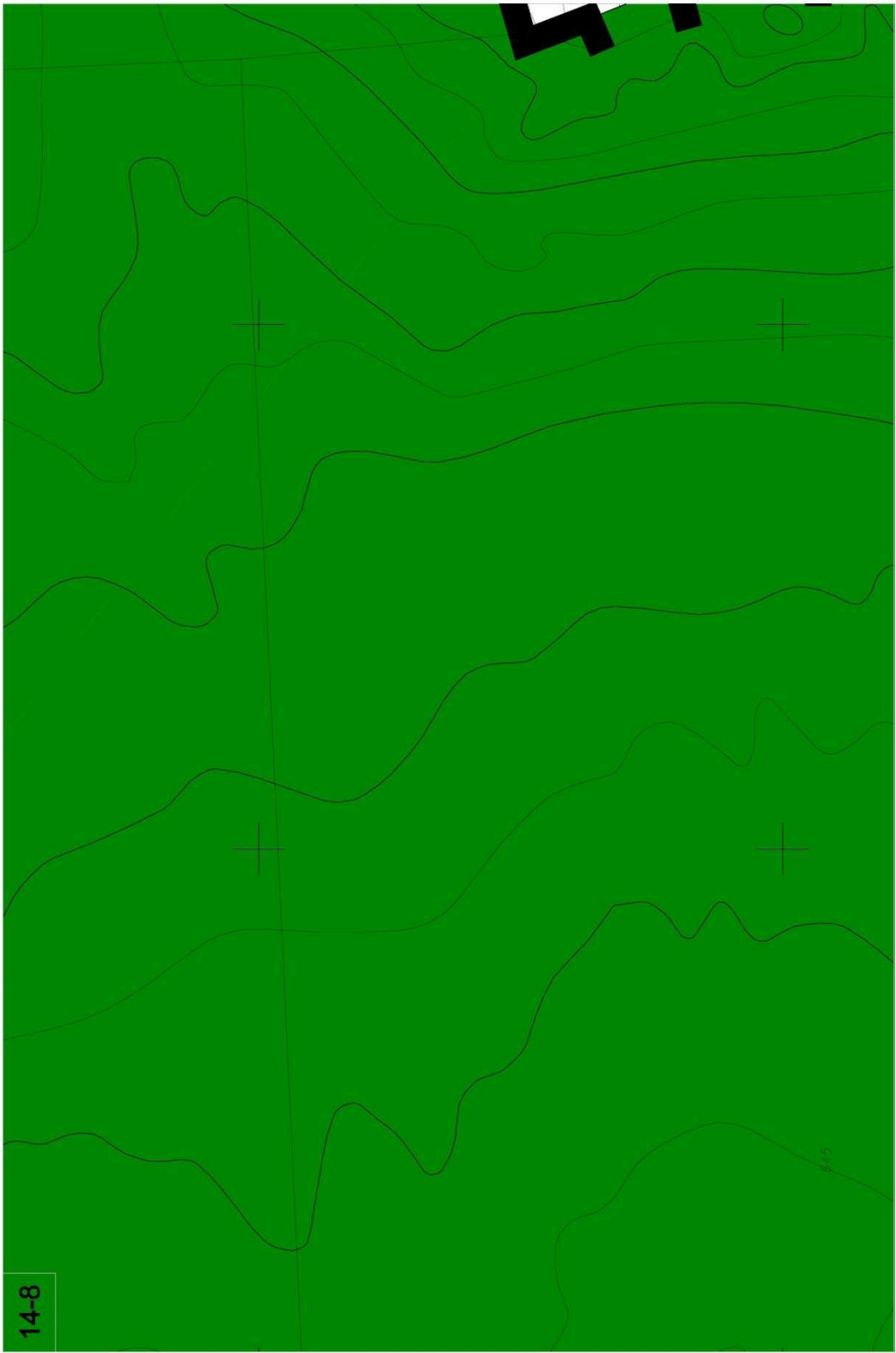




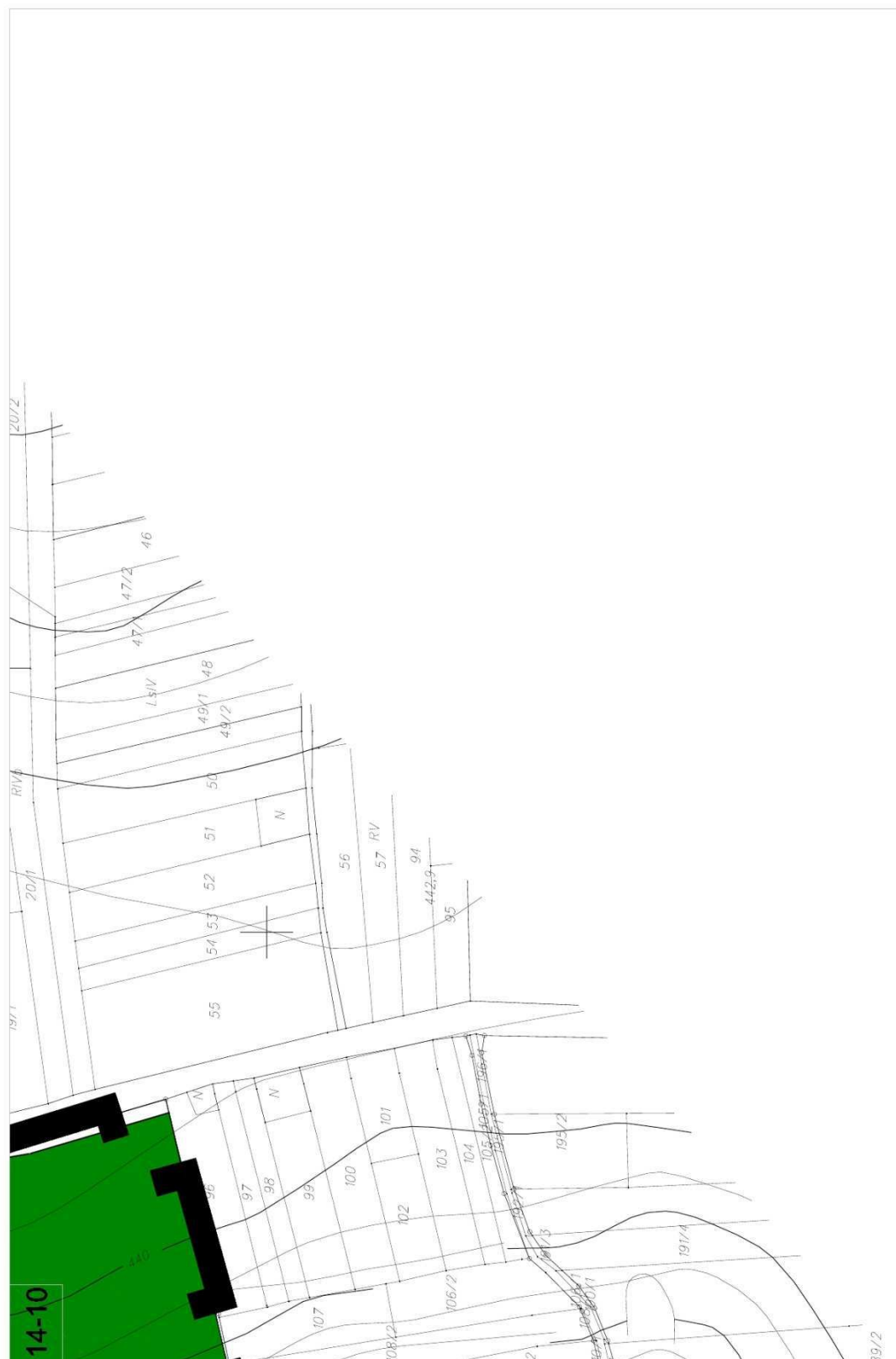


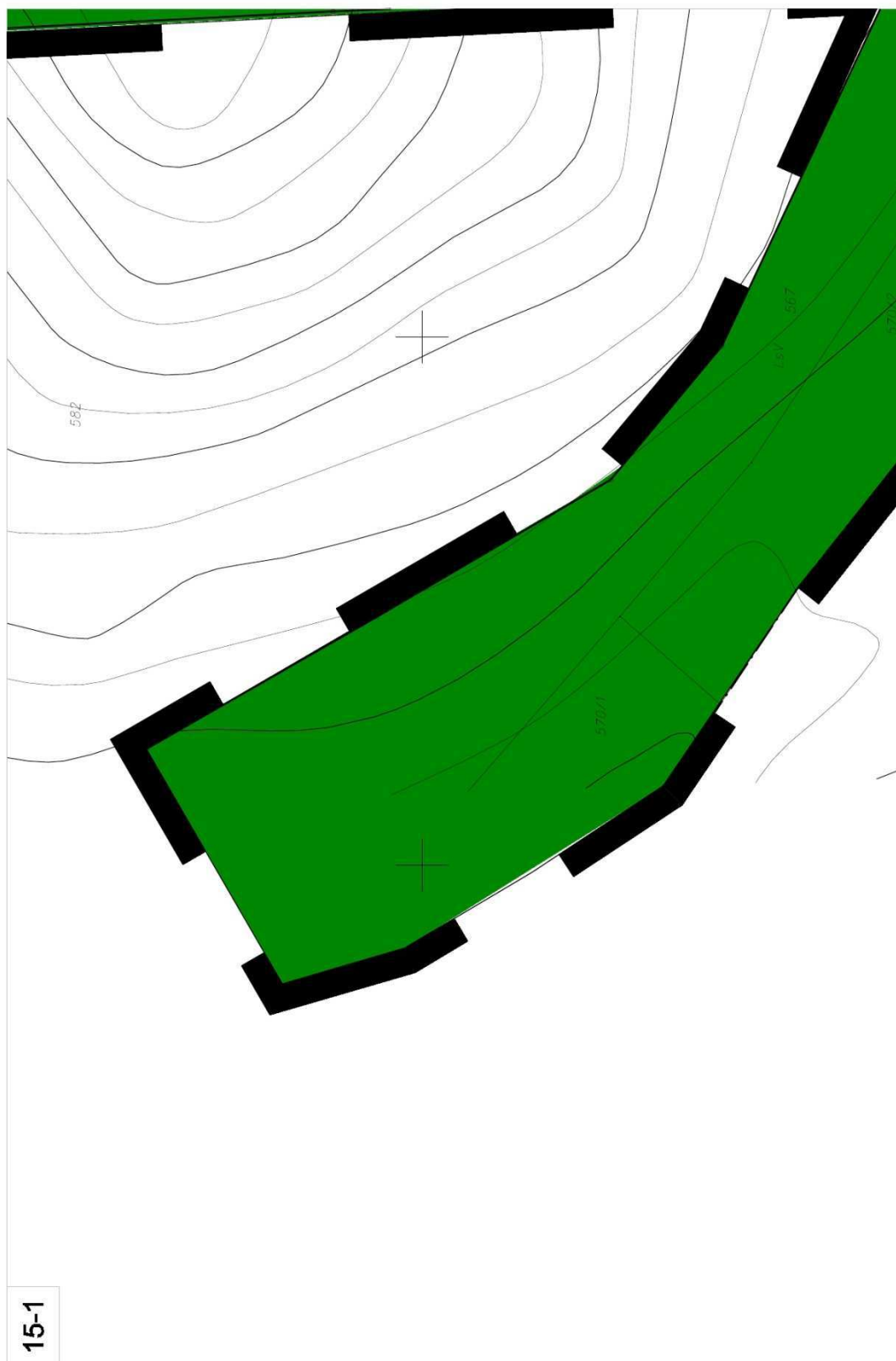


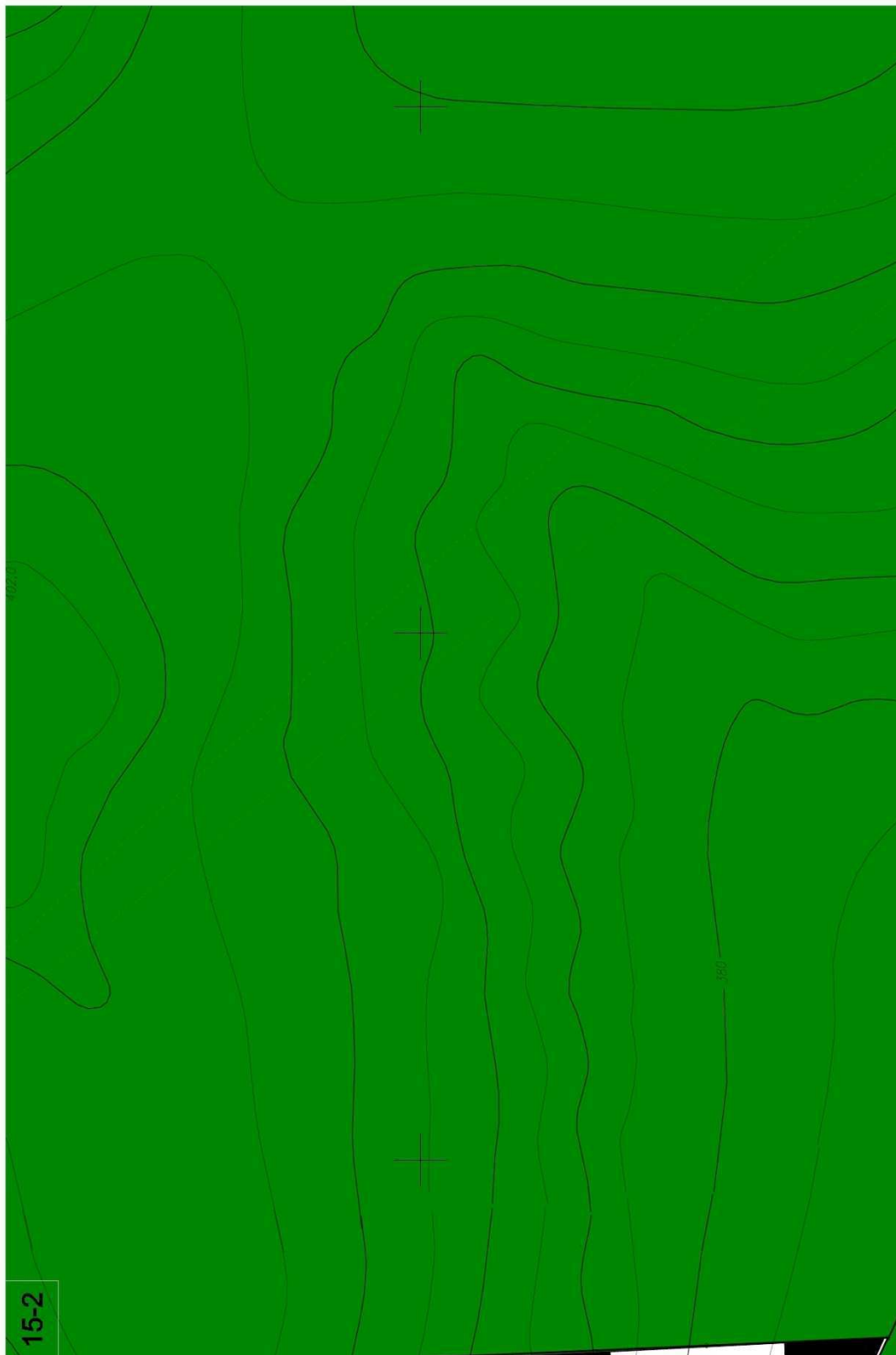


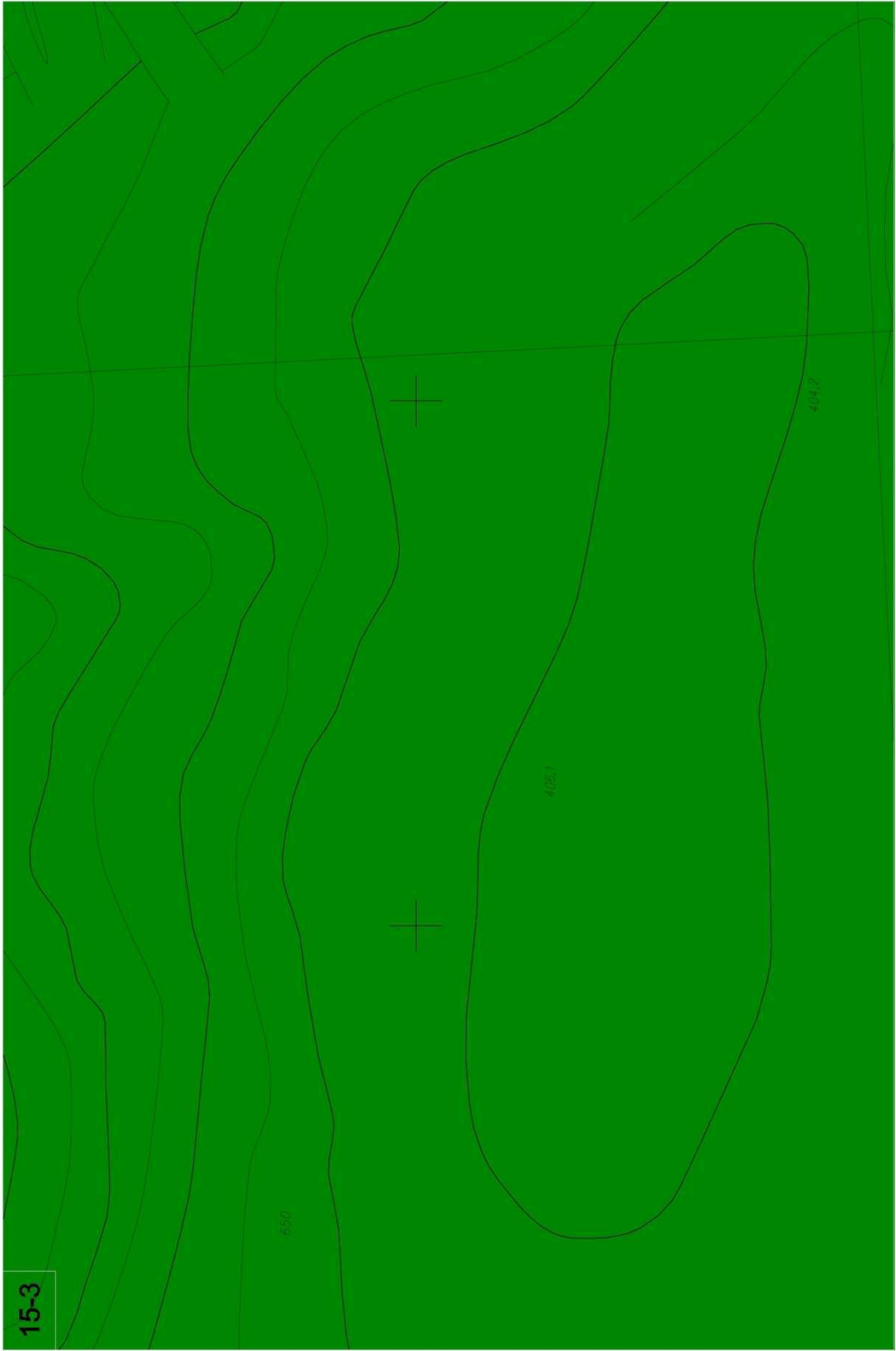


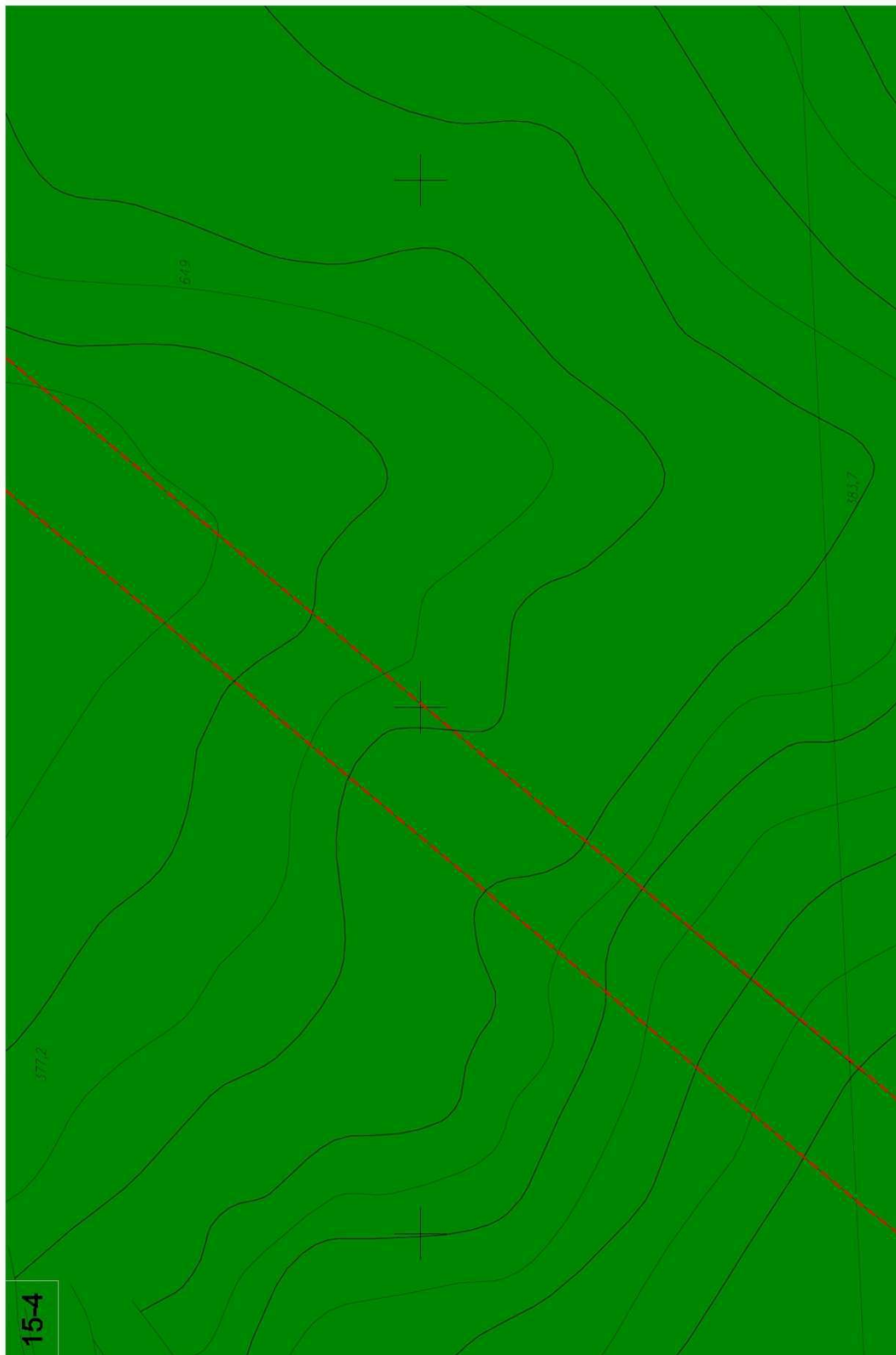


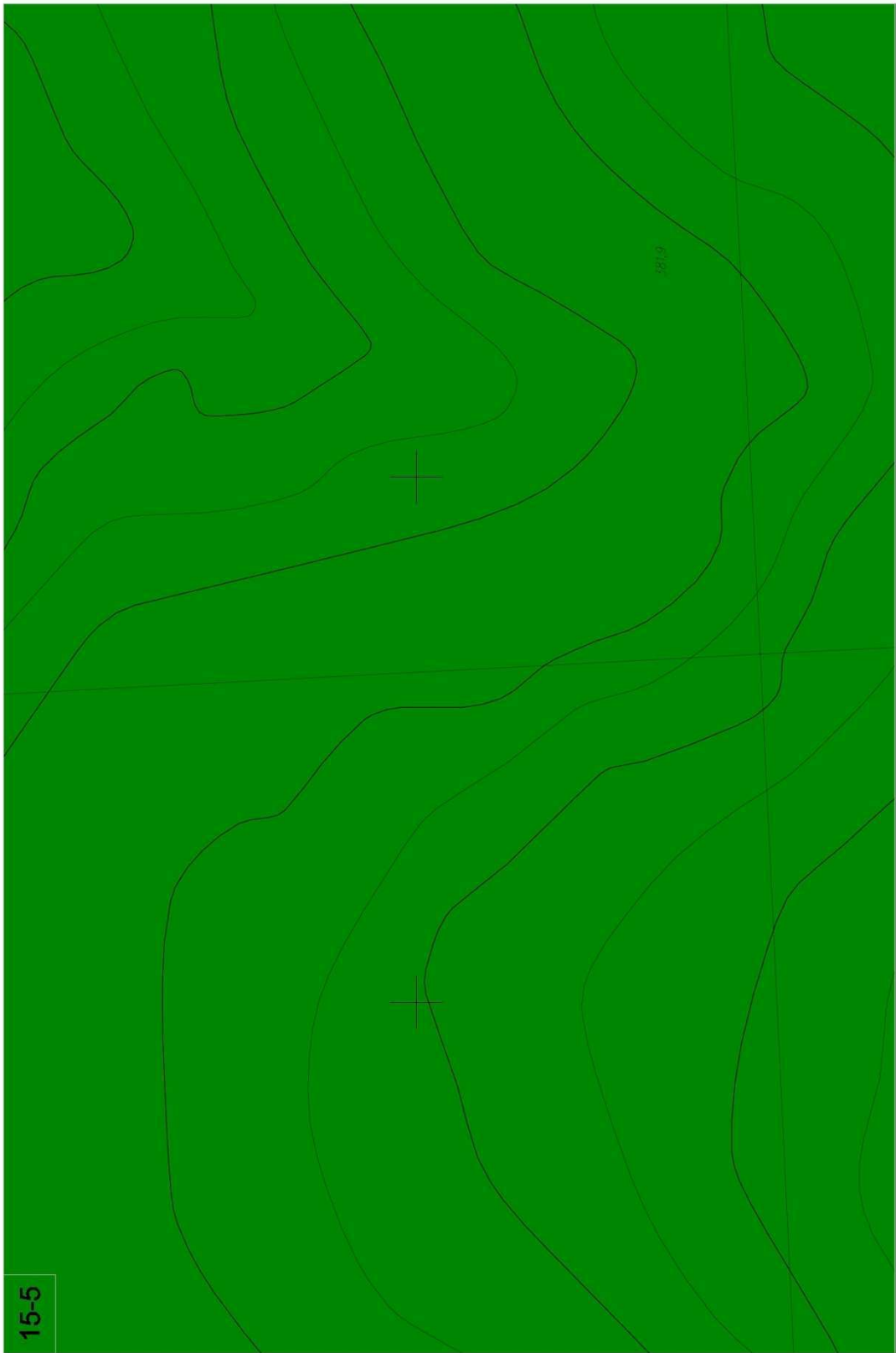


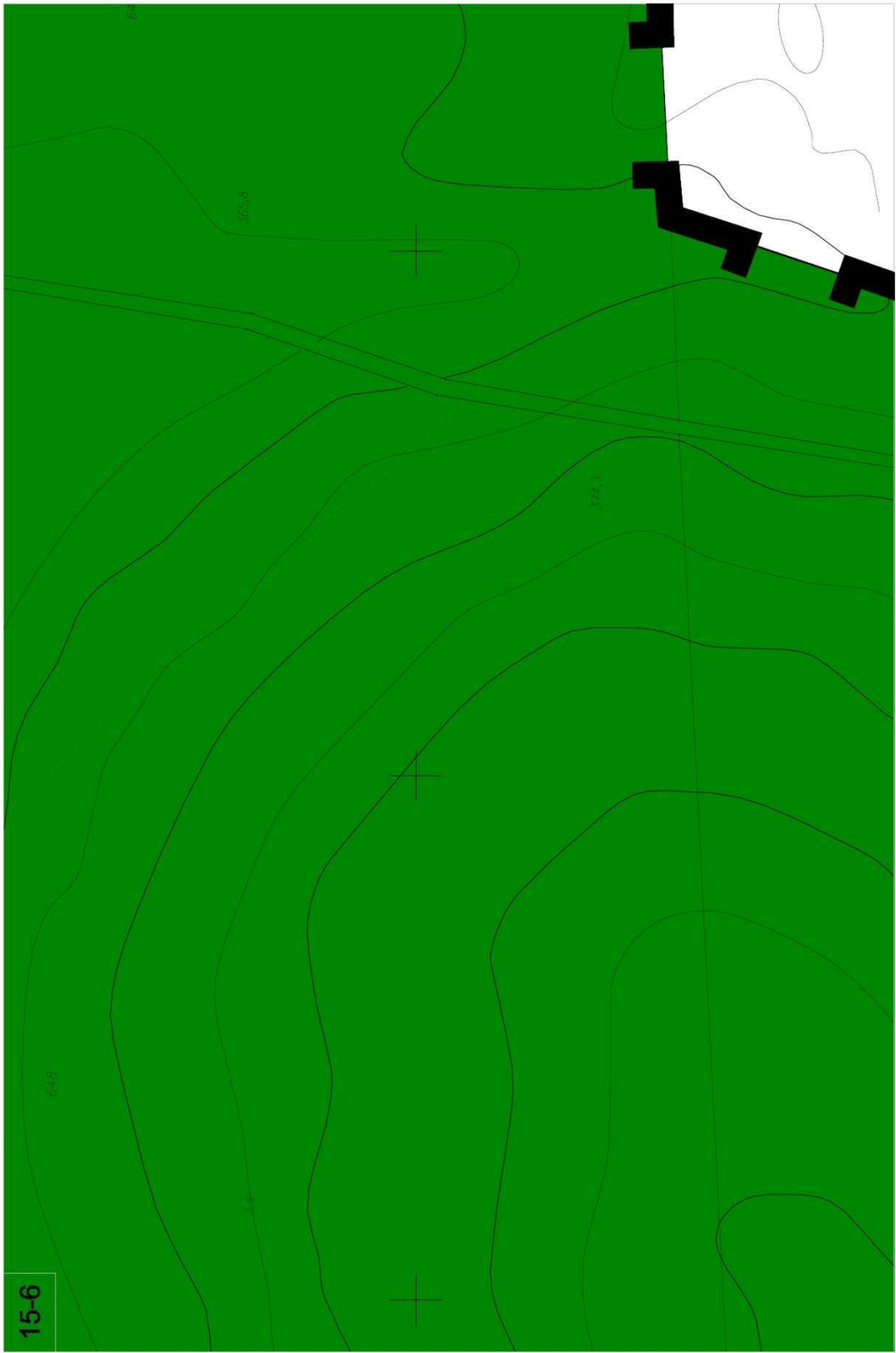






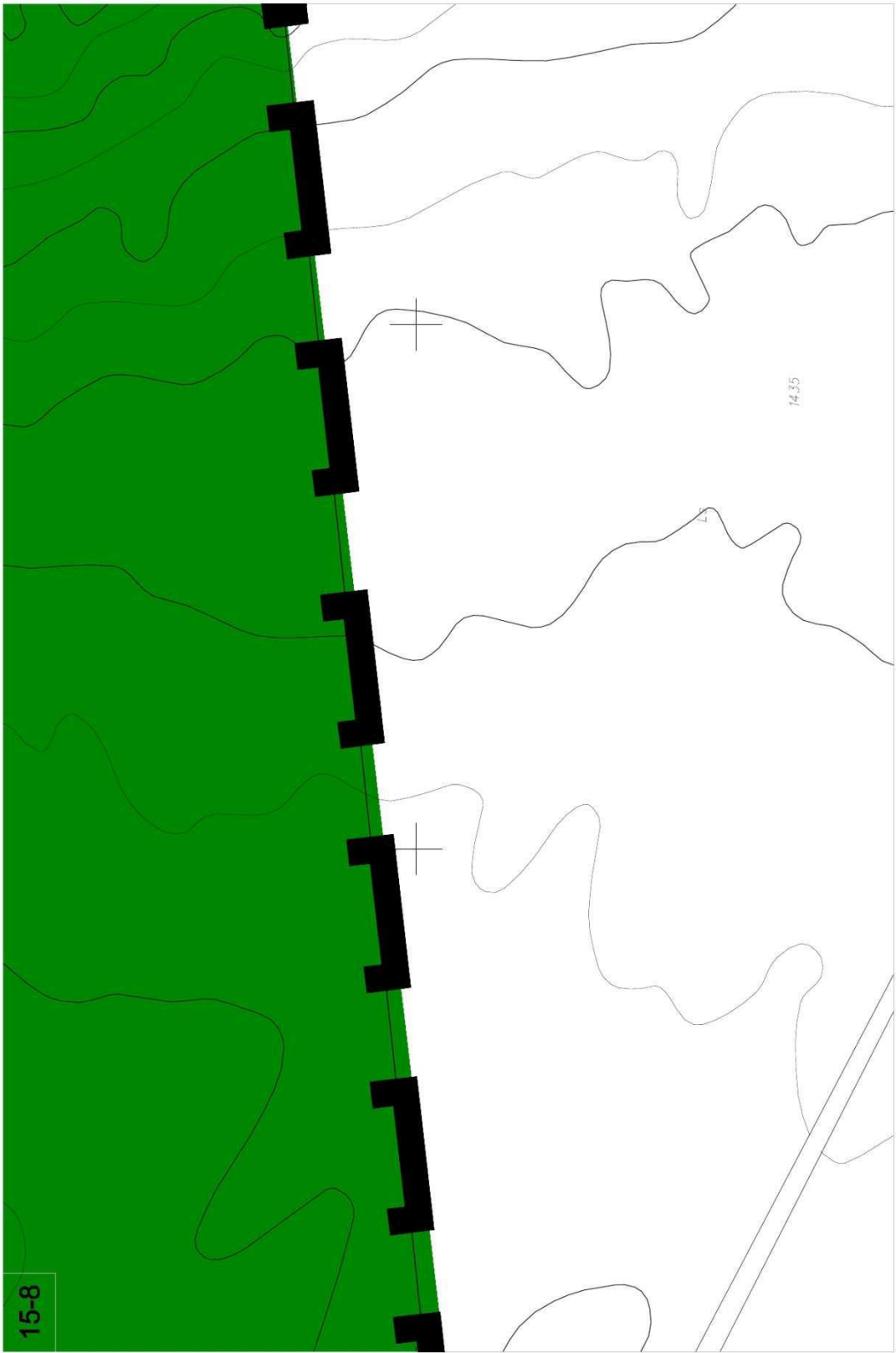


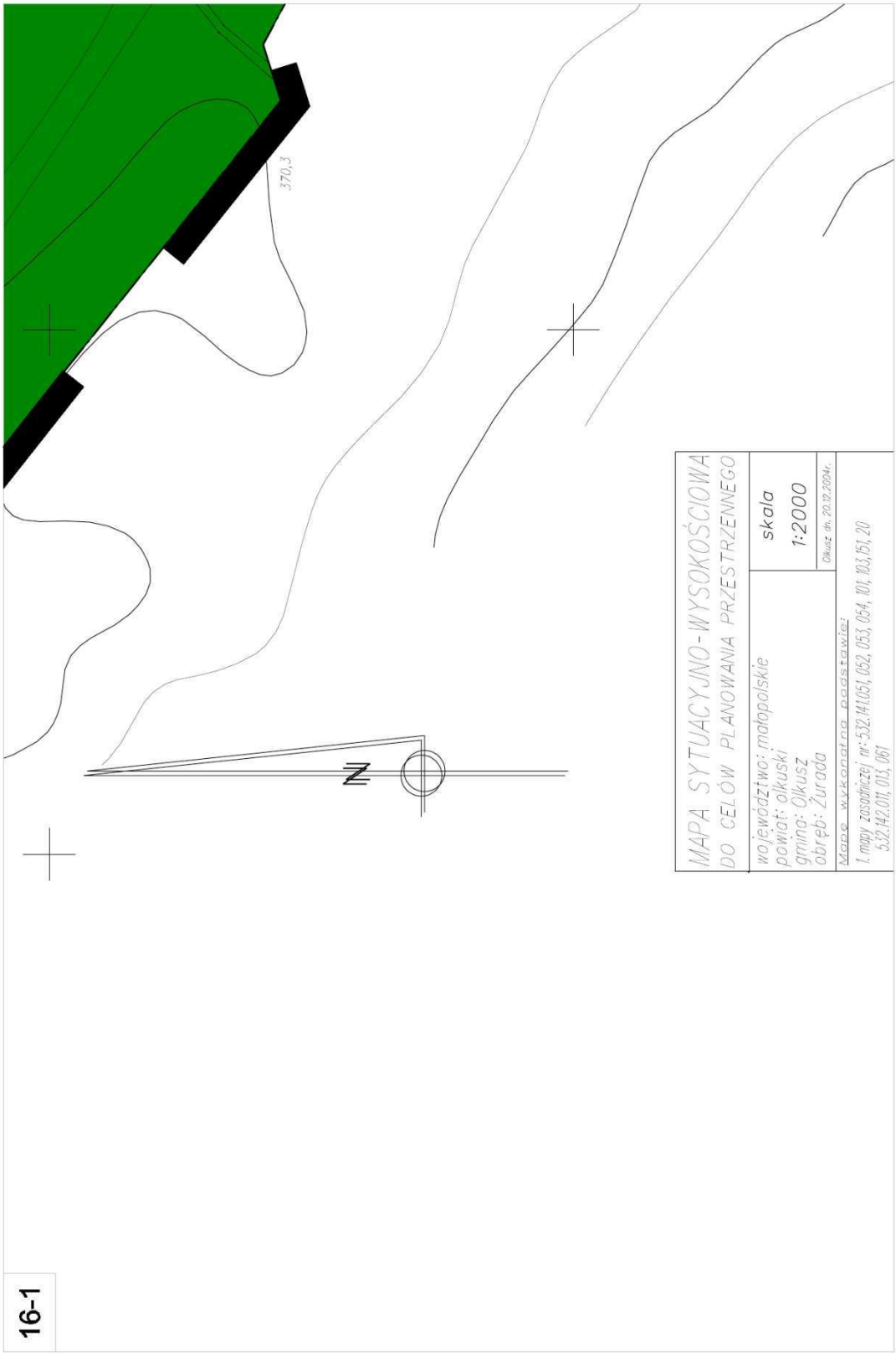


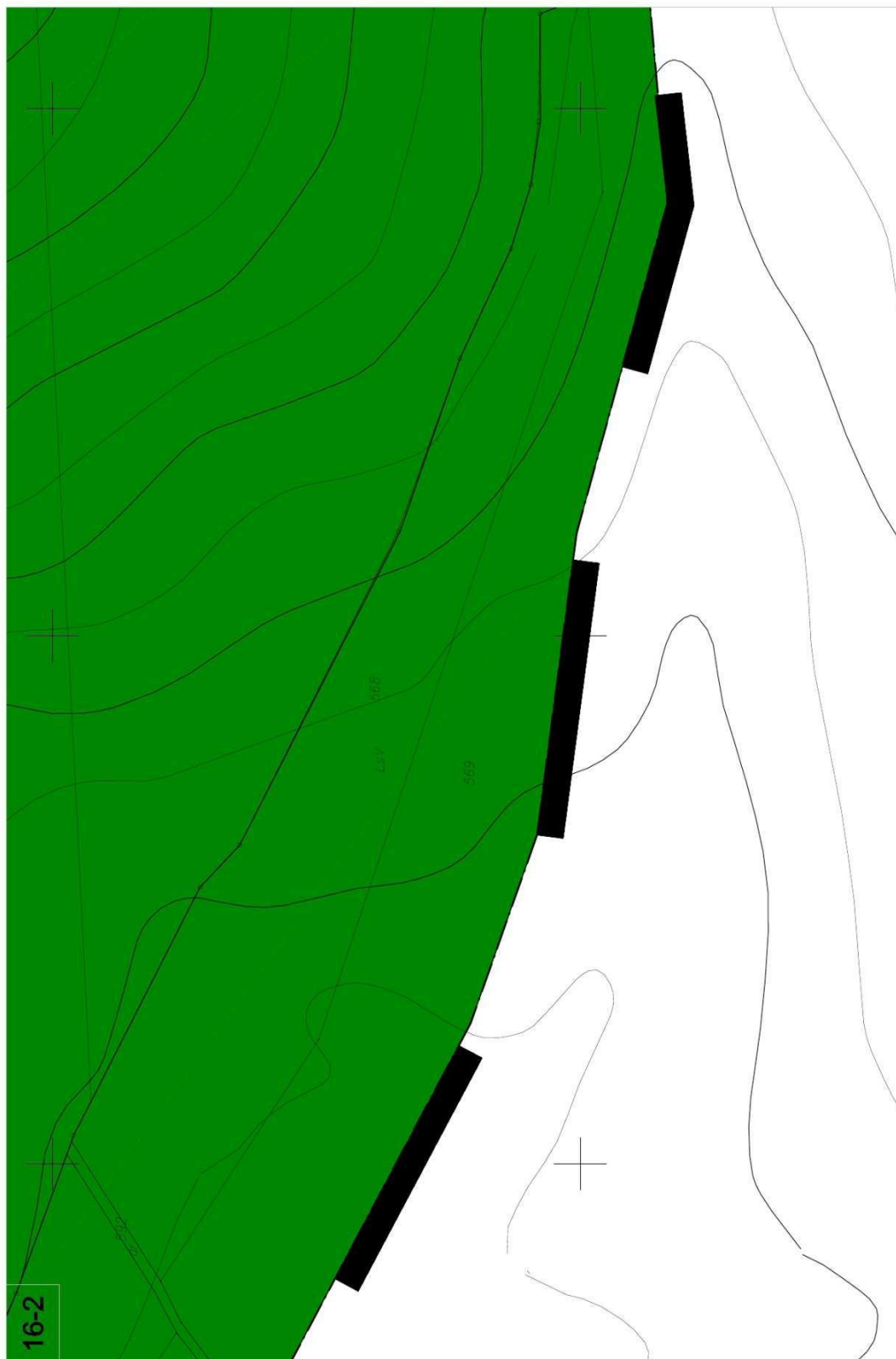


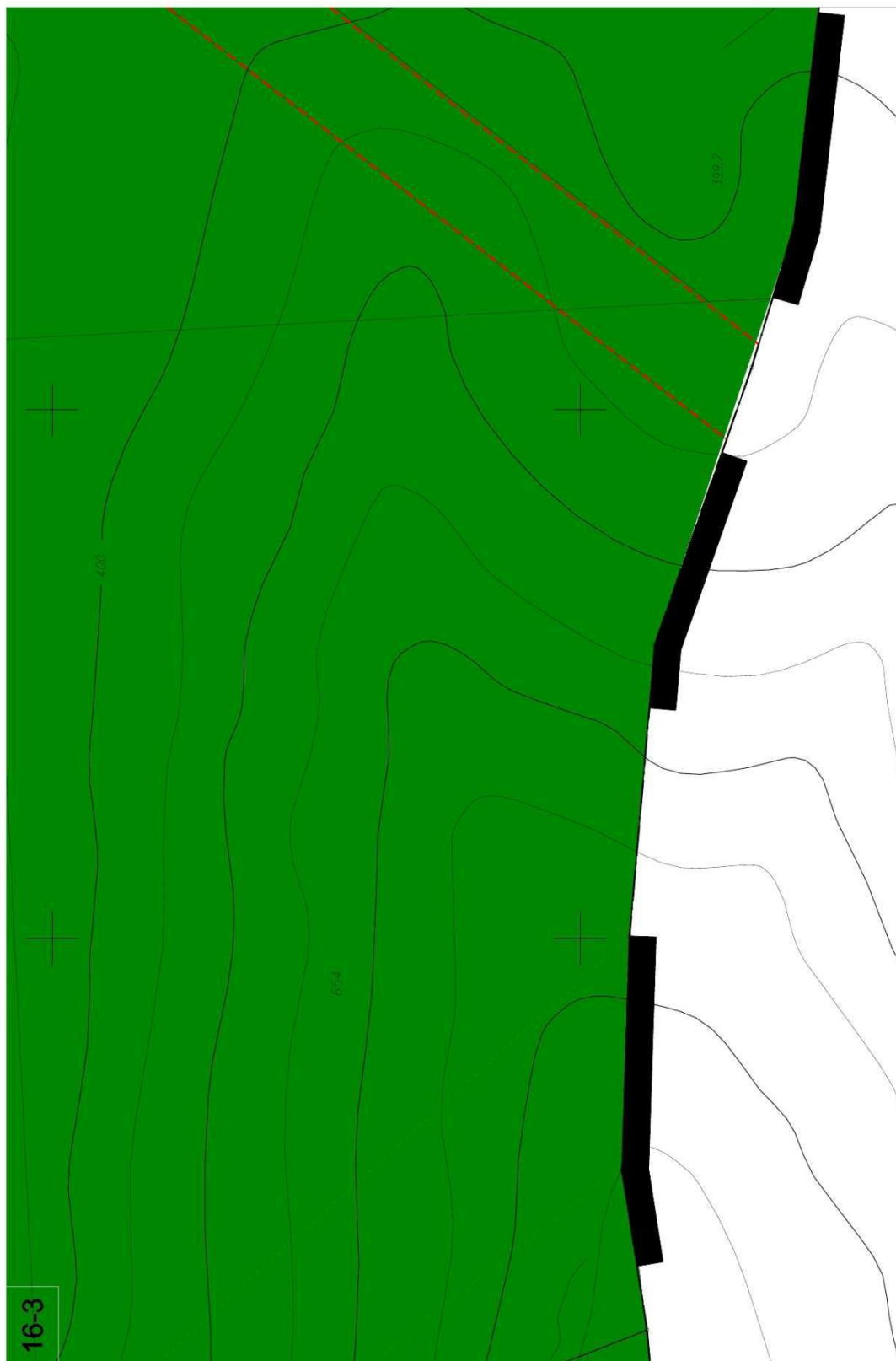
15-6

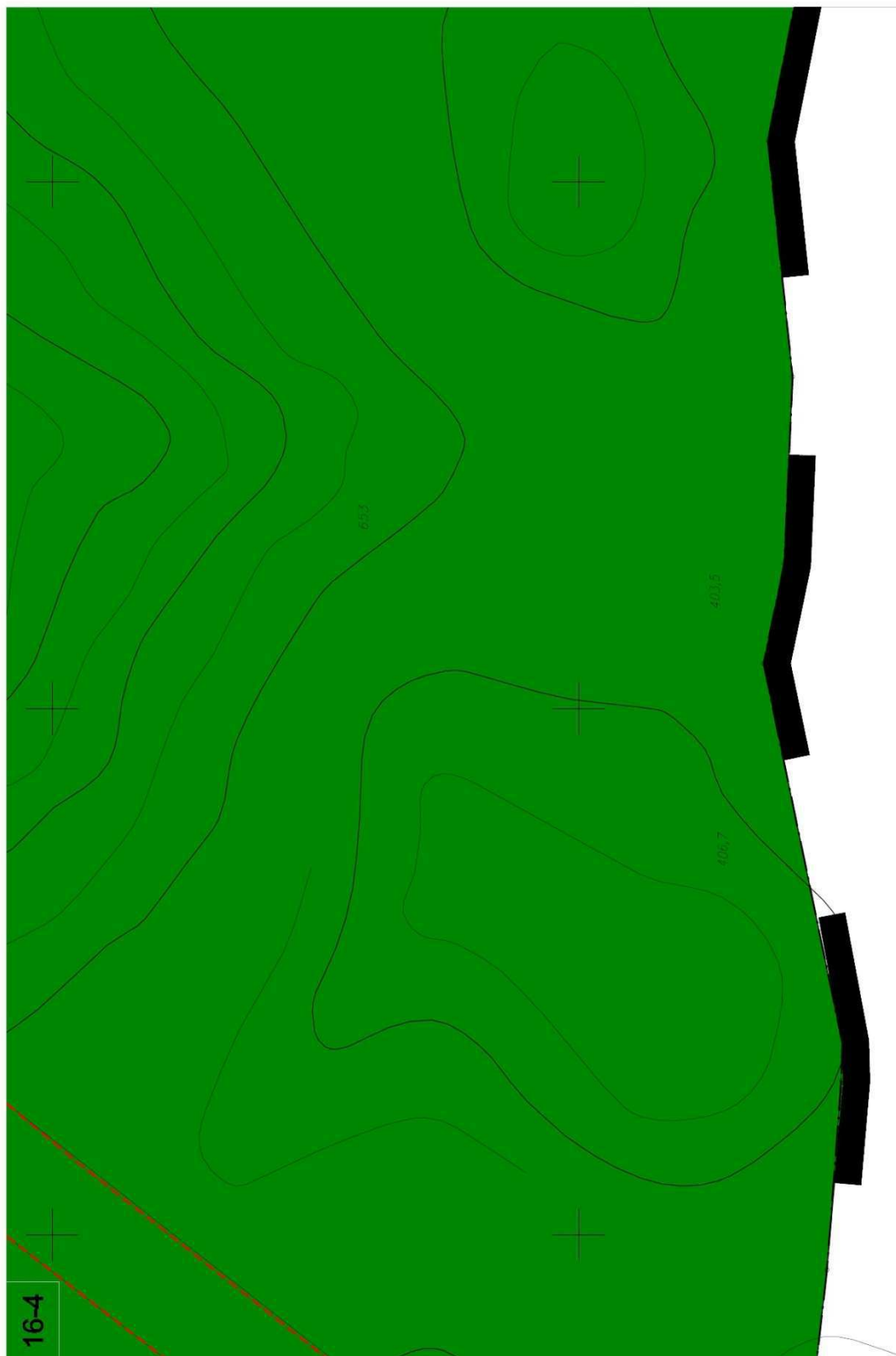


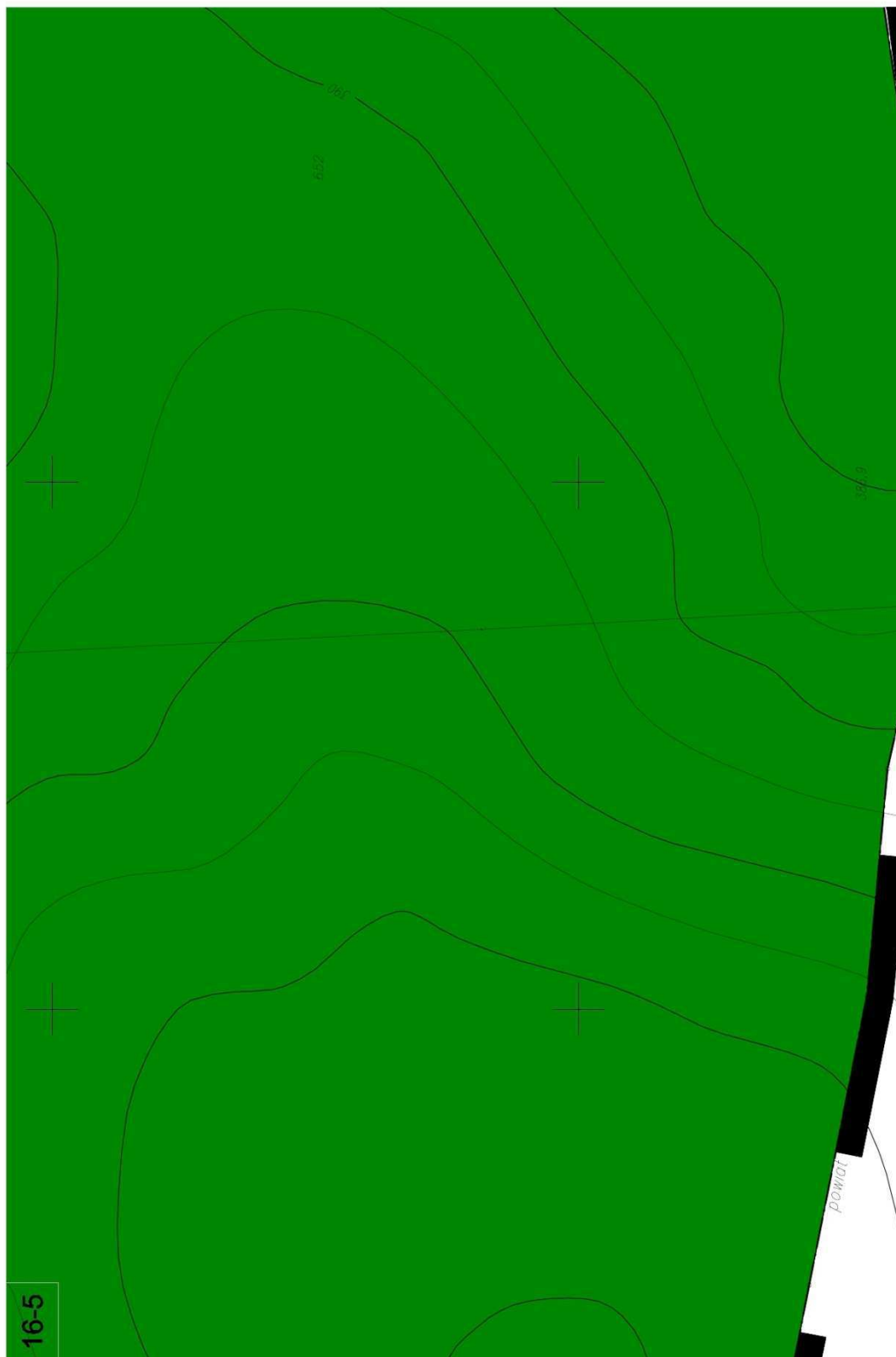


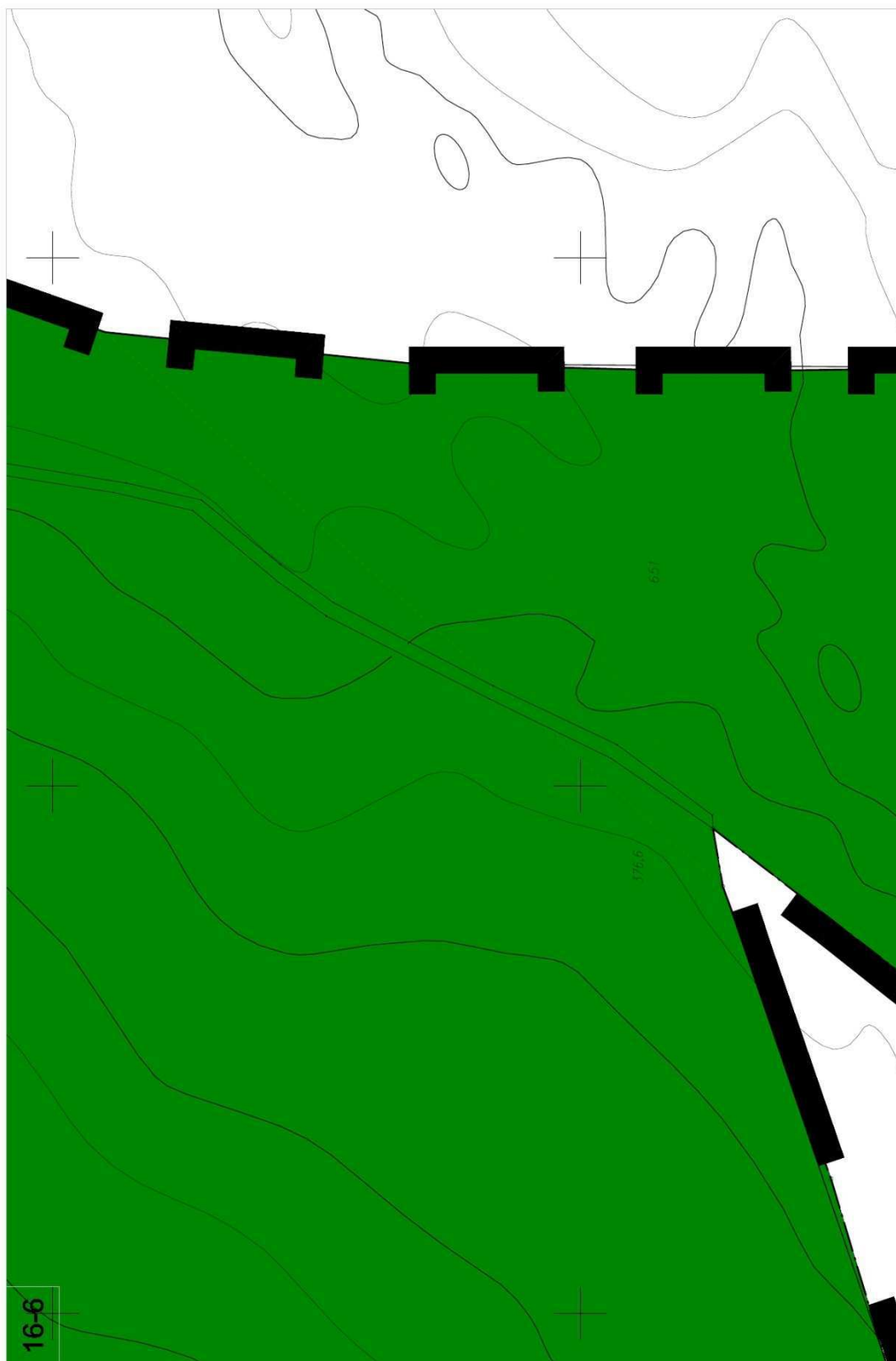












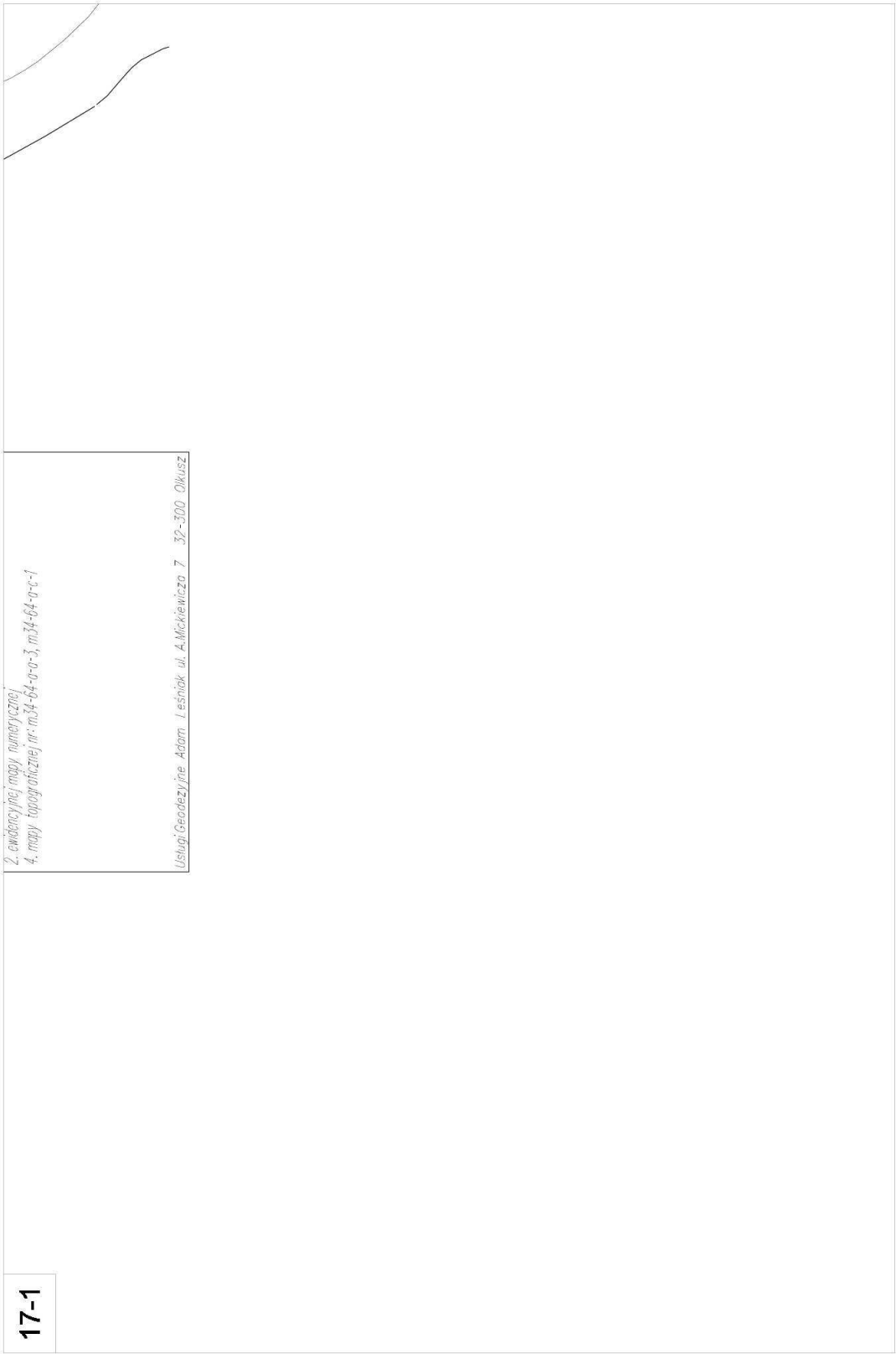
16-7	INNE OZNACZENIA - GRANICA STREF ELEKTROENERG I ŚREDNIEGO NA - POWIERZCHNIE 4,83 ha
------	---

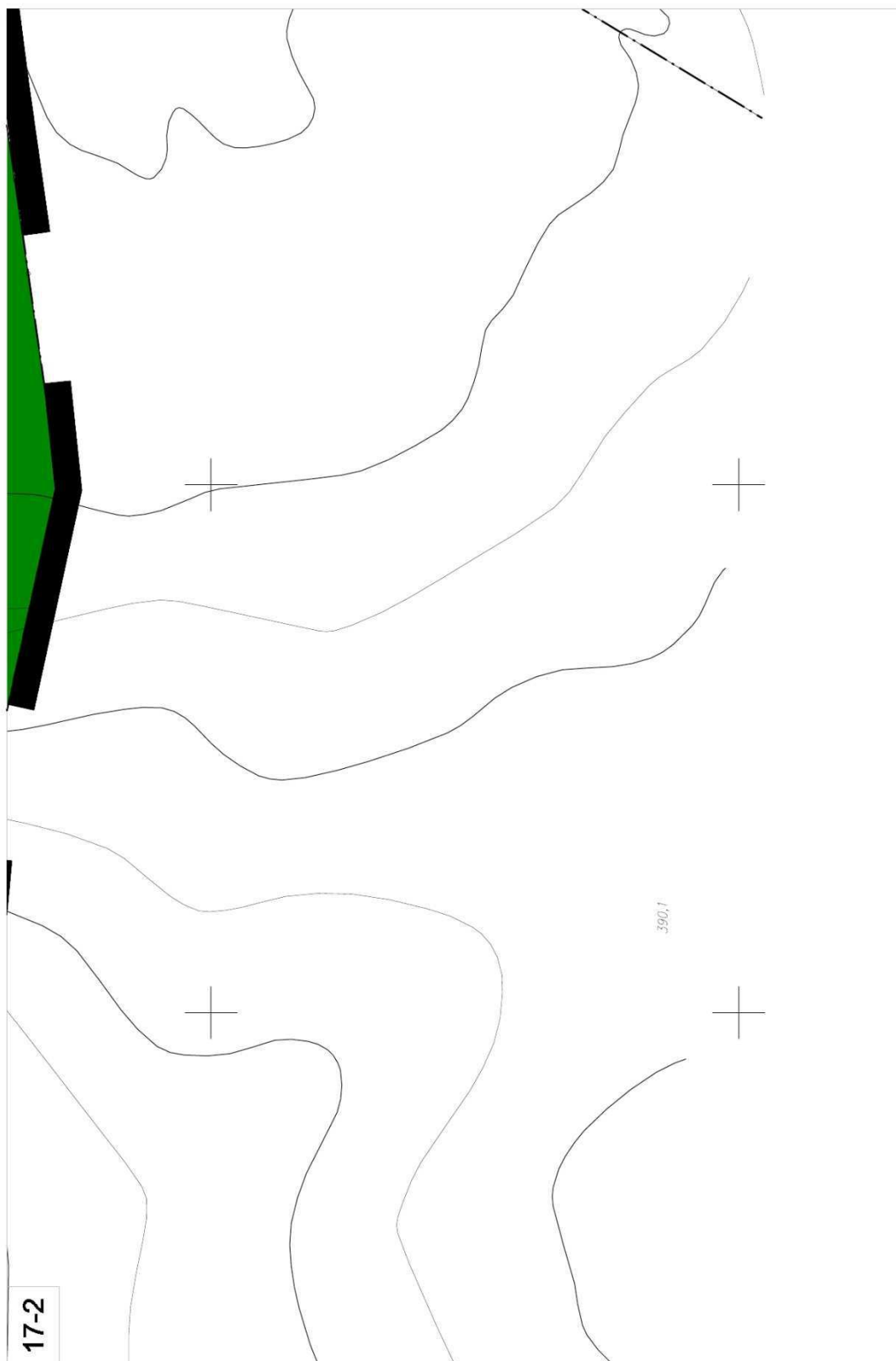
16-8

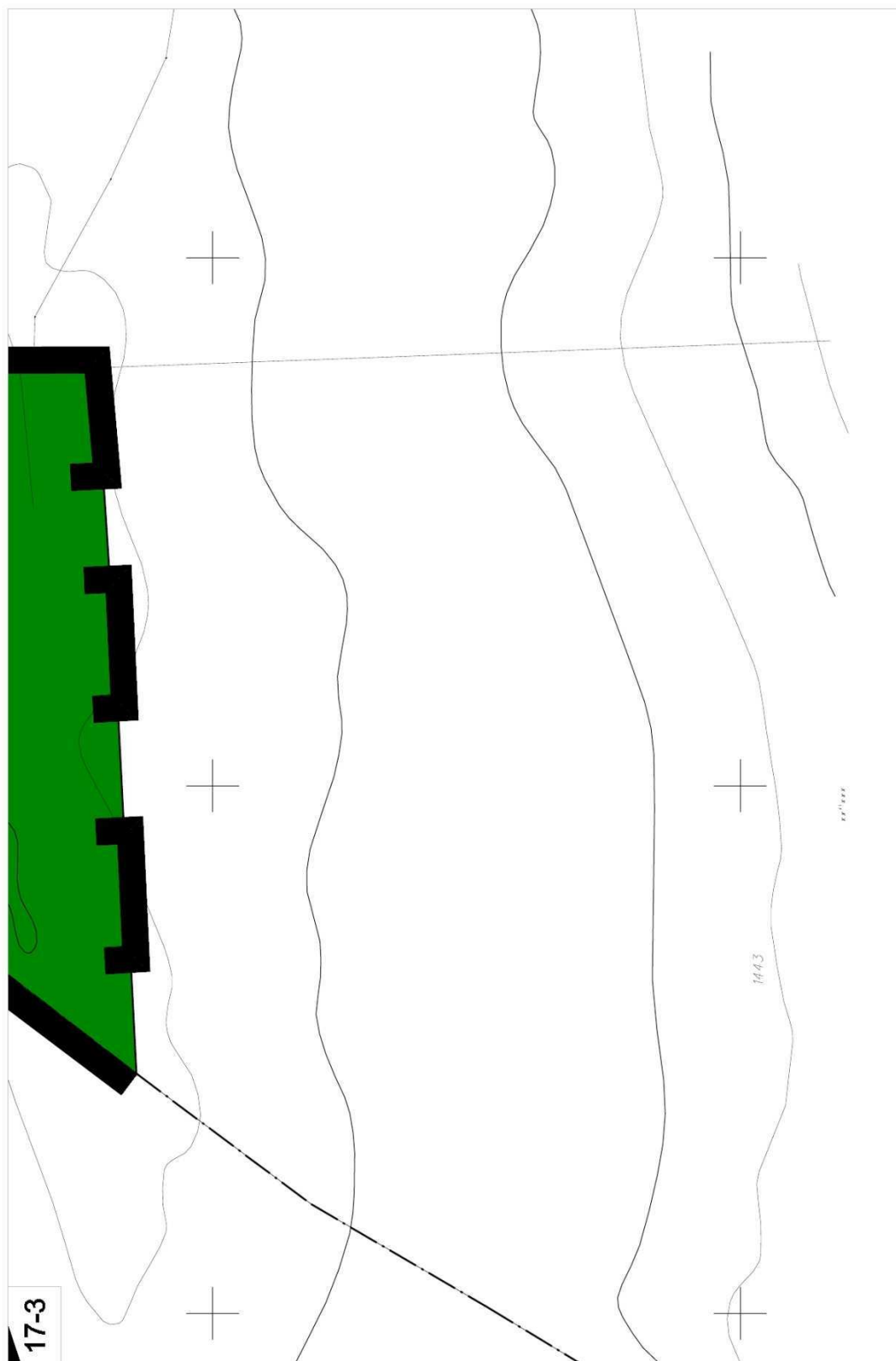
NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA LINII
BETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
NAPIĘCIA

TERENÓW OKREŚŁONE W HEKTARACH







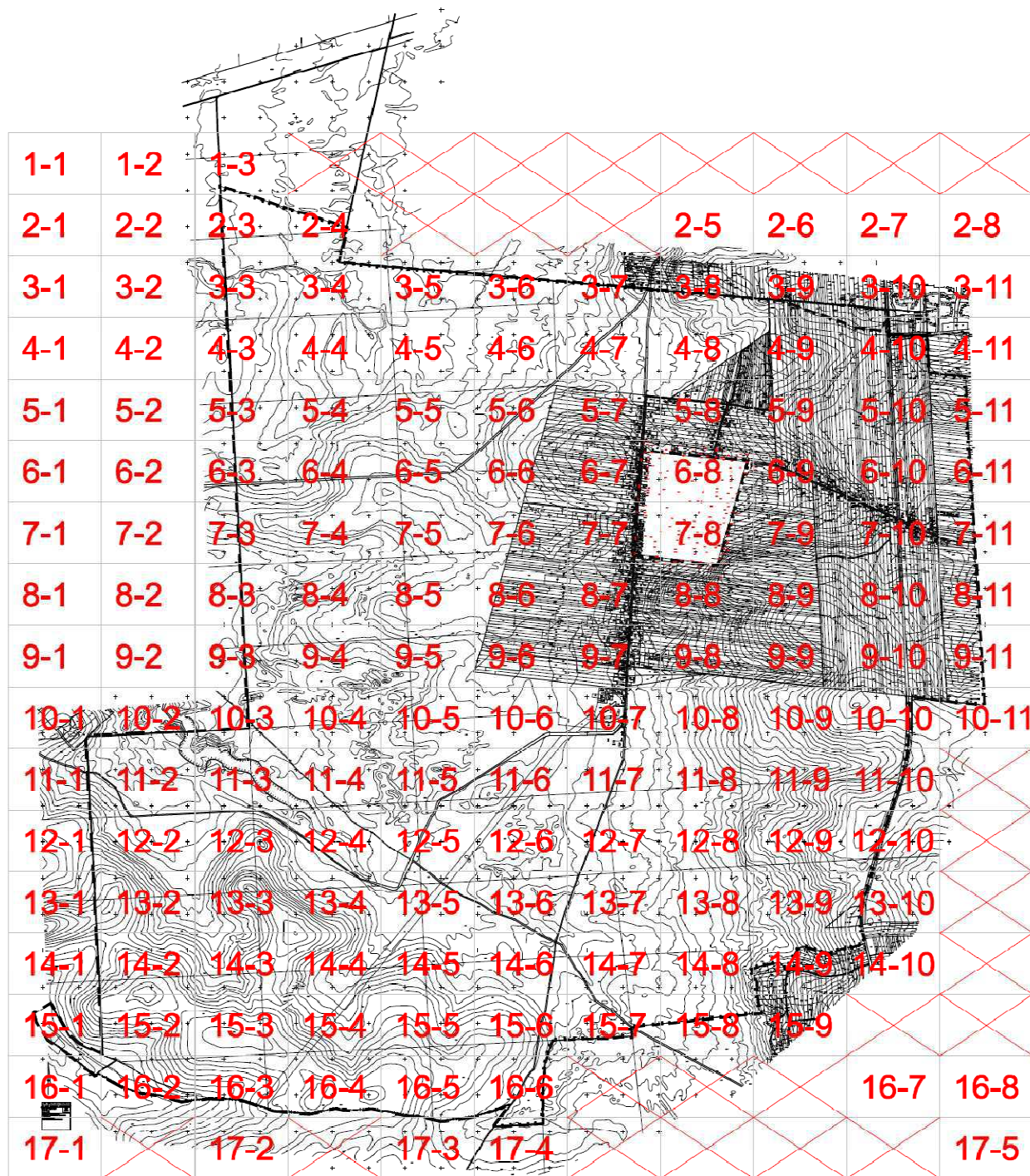
17-4

ALMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESIŃSKI 41-260 SŁĄWKÓW, ul. WRZOSOWA 44, tel./fax. (032) 2609479, kom. 693 120172, e-mail: biuro@almaprojekt.pl NIP: 629-177-13-42, REGON: 277727322, PKO SA O/KATOWICE 2312404227111000048433439	
ALMA PROJEKT	GMINA OLKUSZ MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻURADA
TYTUŁ OPRACOWANIA, LOKALIZACJA GMINA OLKUSZ ZLECENIODAWCA GMINA OLKUSZ OLKUSZ, ul. RYNEK 2	
TREŚĆ RYSUNKU RYSUNEK PLANU	
SKALA 1:2000	UMOWA NR KA/13/2006/
DATA 06.2010	NR PROJEKTU 03/PM/06
PODPIS	NR RYSUNKU 6
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI upr. urbanistyczne nr 1574, czł. Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach nr KT-174 upr. architektoniczne nr 180/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022	
PROJEKTANT mgr inż. arch. ALICJA NOWAK - KOLESIŃSKA upr. architektoniczne nr 197/2001	

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIX/527/2010
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 15 czerwca 2010 r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻURADA
ZASADY UZBROJENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ
SKALA 1:2000***

LOKALIZACJA FORMATEK



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1-1

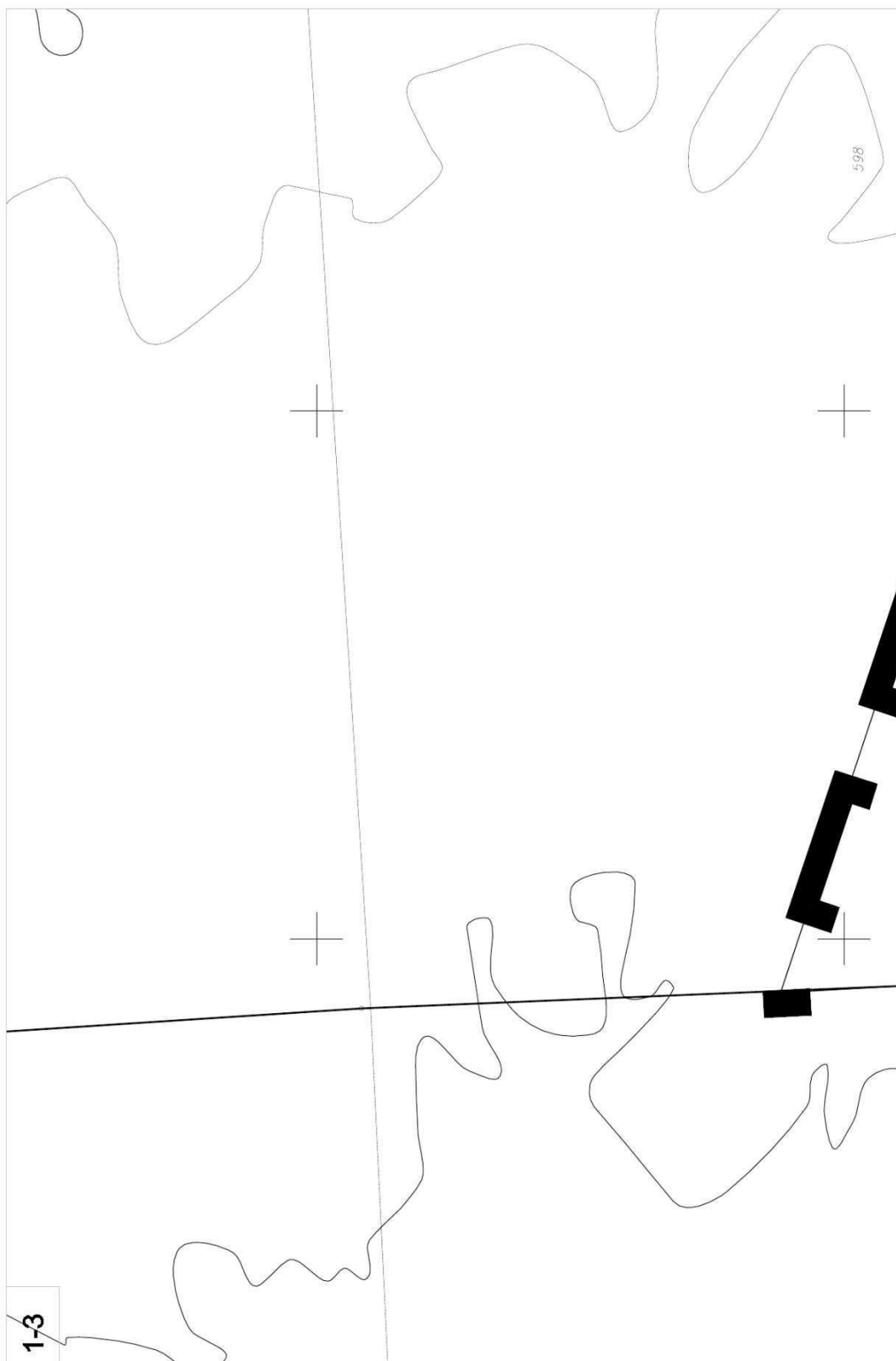
LEGENDA:

  - GRANICE OBSZARU

  - GRANICA GMINY O

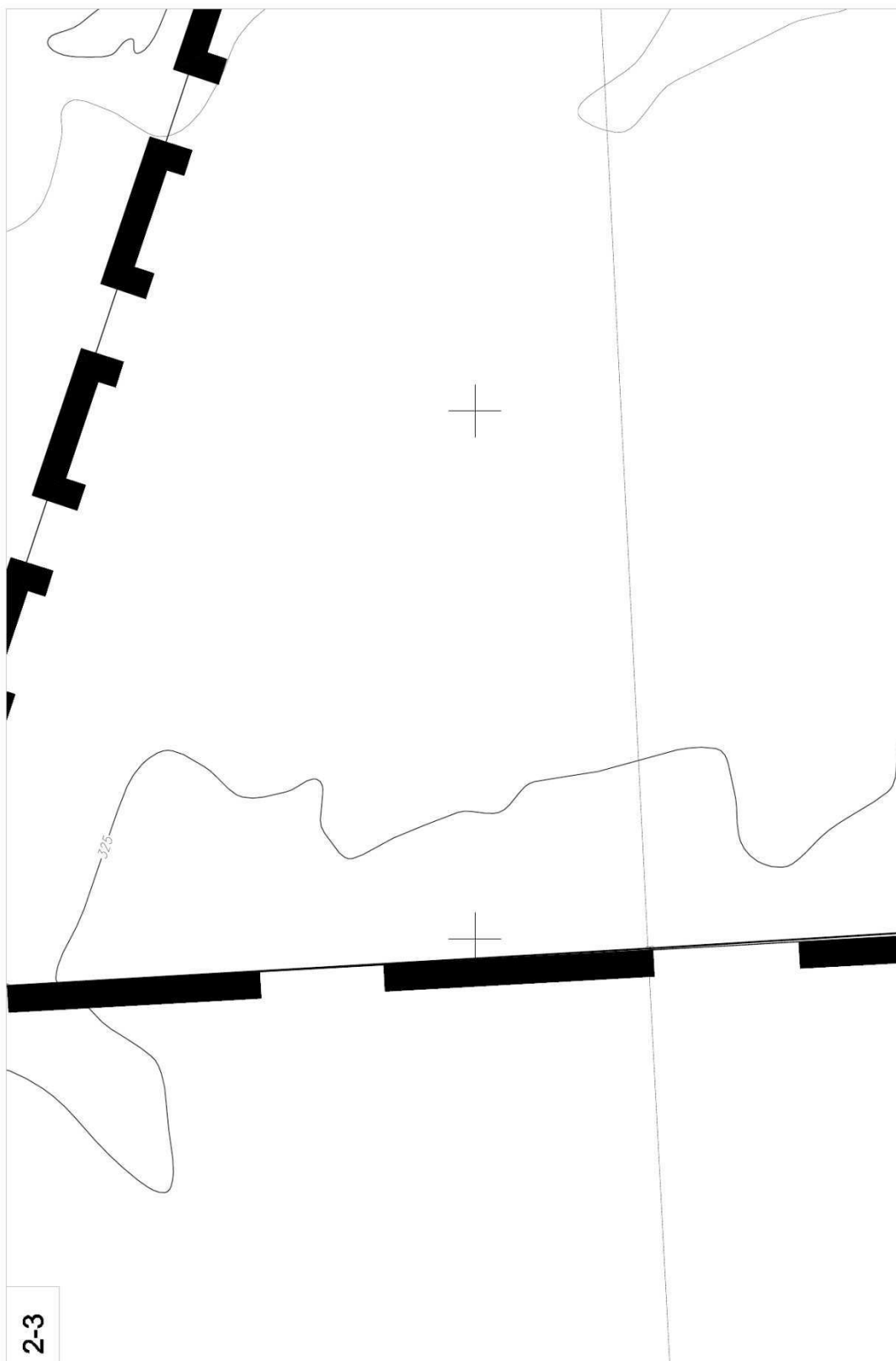
1-2

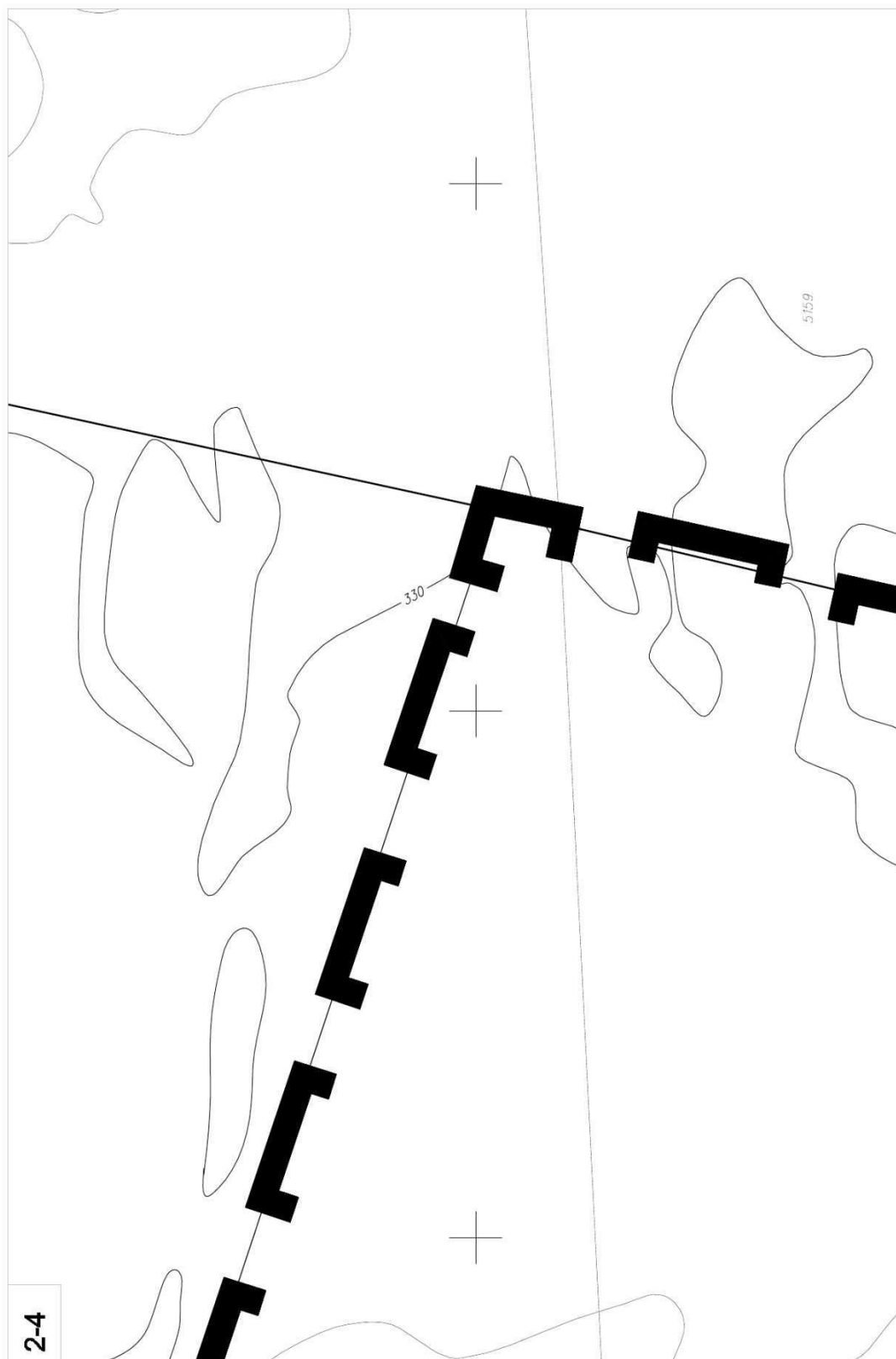
J OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LKUSZ



2-1	- GRANICE JEDNOSTKI
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZEZNACZENIU I ZAGOSPODAROWANIU
A. ...	B. ...
	- OZNACZENIE JEDNOSTKI
ZŁ	- SYMBOLE OKREŚLĄCE
	TERENY ZABUDOWY

TEK ADMINISTRACYJNYCH /SOŁECTW/
2-2
ZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
UB RÓŻNYCH ZASADACH
NIA
IOSTEK ADMINISTRACYJNYCH /SOŁECTW/
AJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU
MIESZKANIOWEJ

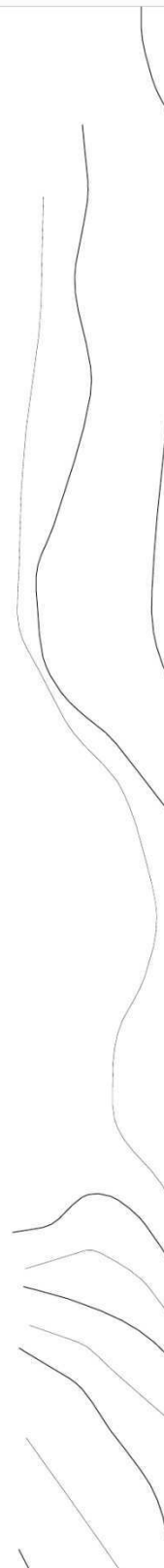




2-5

MIEJSCOWY PLAN Z ZASADY UZBRO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIX/52
Z DN. 15 CZERWCA 2010 RADY MIEJSKIEJ W



2-6

AGOSPODAROWANIE JENIA W INFRAS

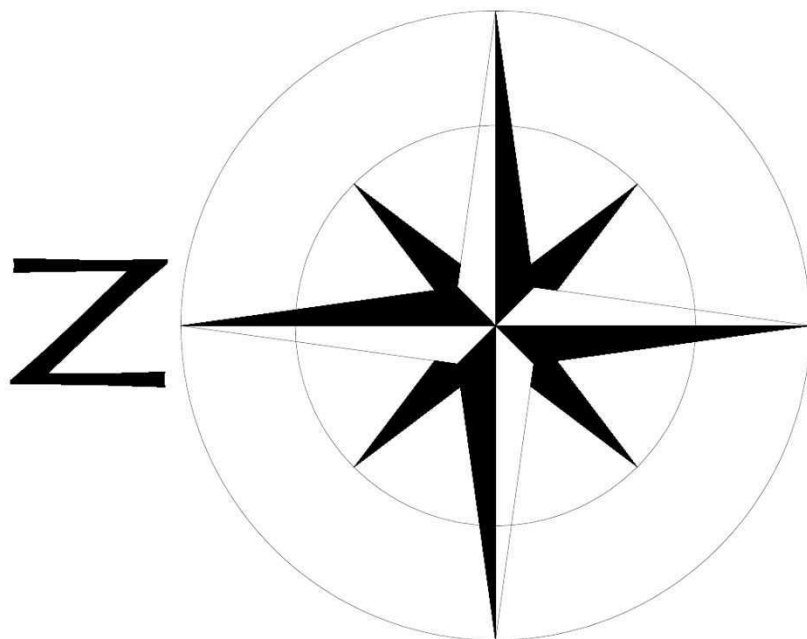
27/2010,
V OLKUSZU

2-7

IIA PRZESTRZENNEGO
TRUKTURĘ TEC

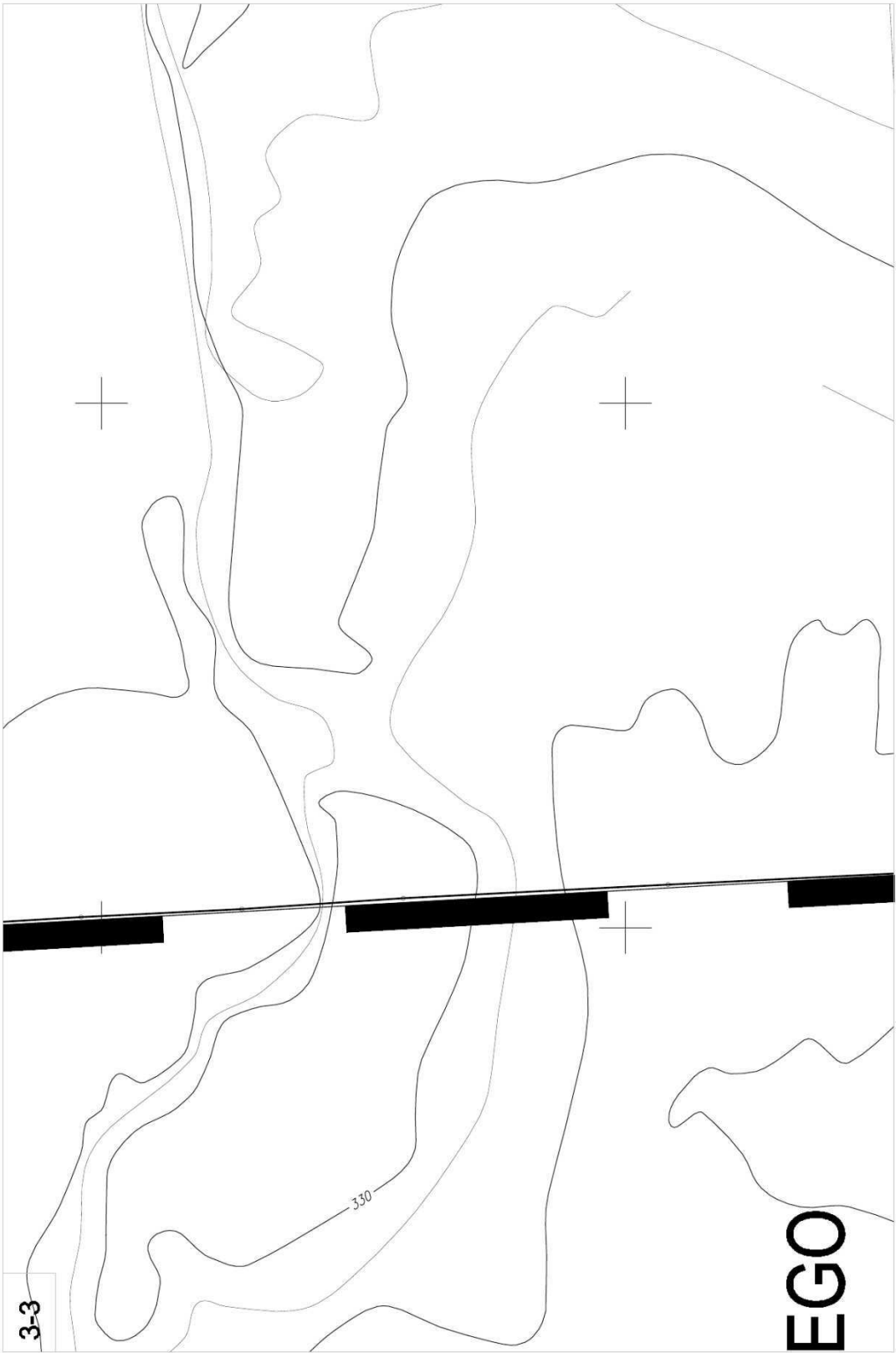
2-8

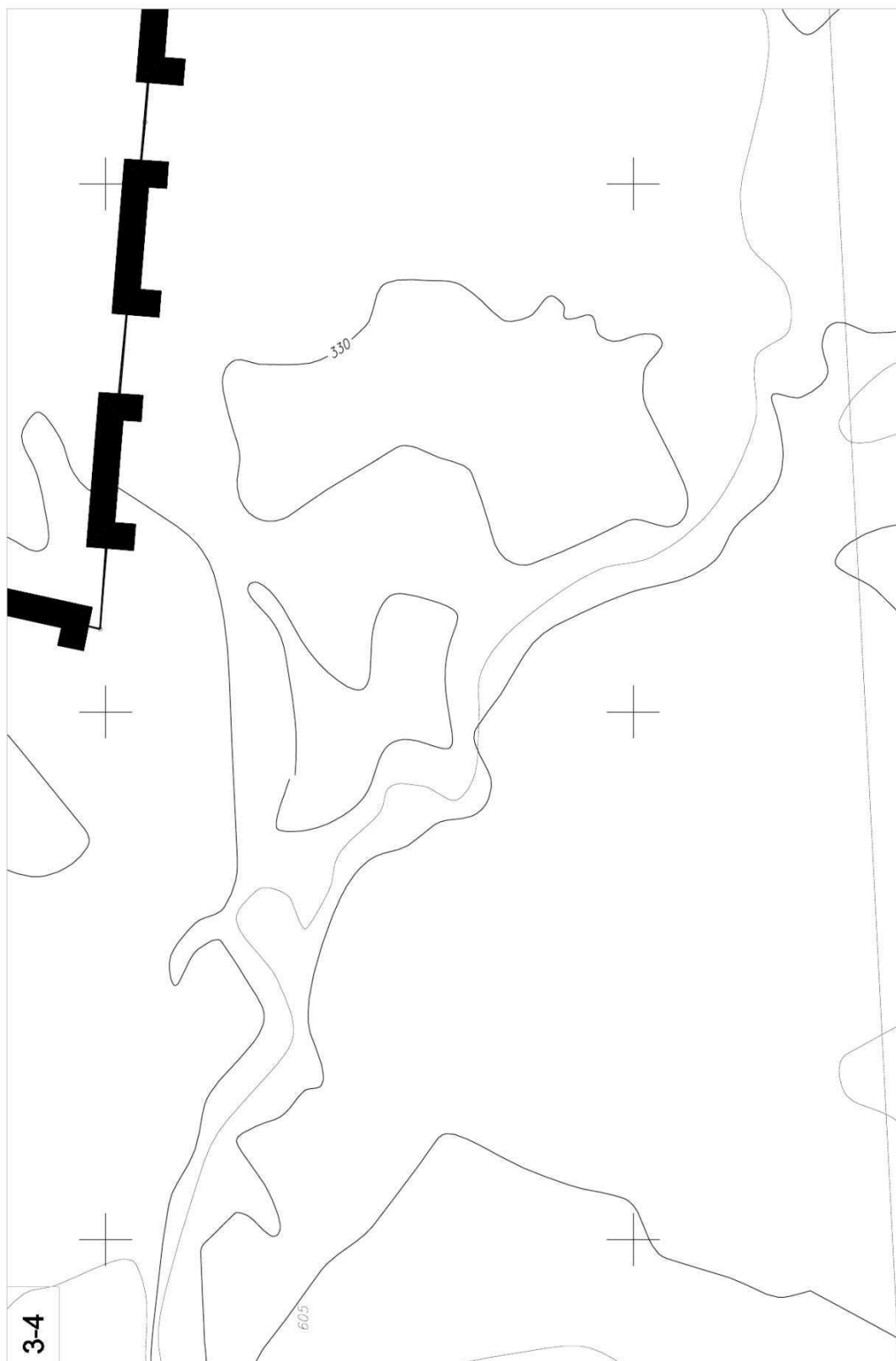
O ŻURADA FINICZNA?

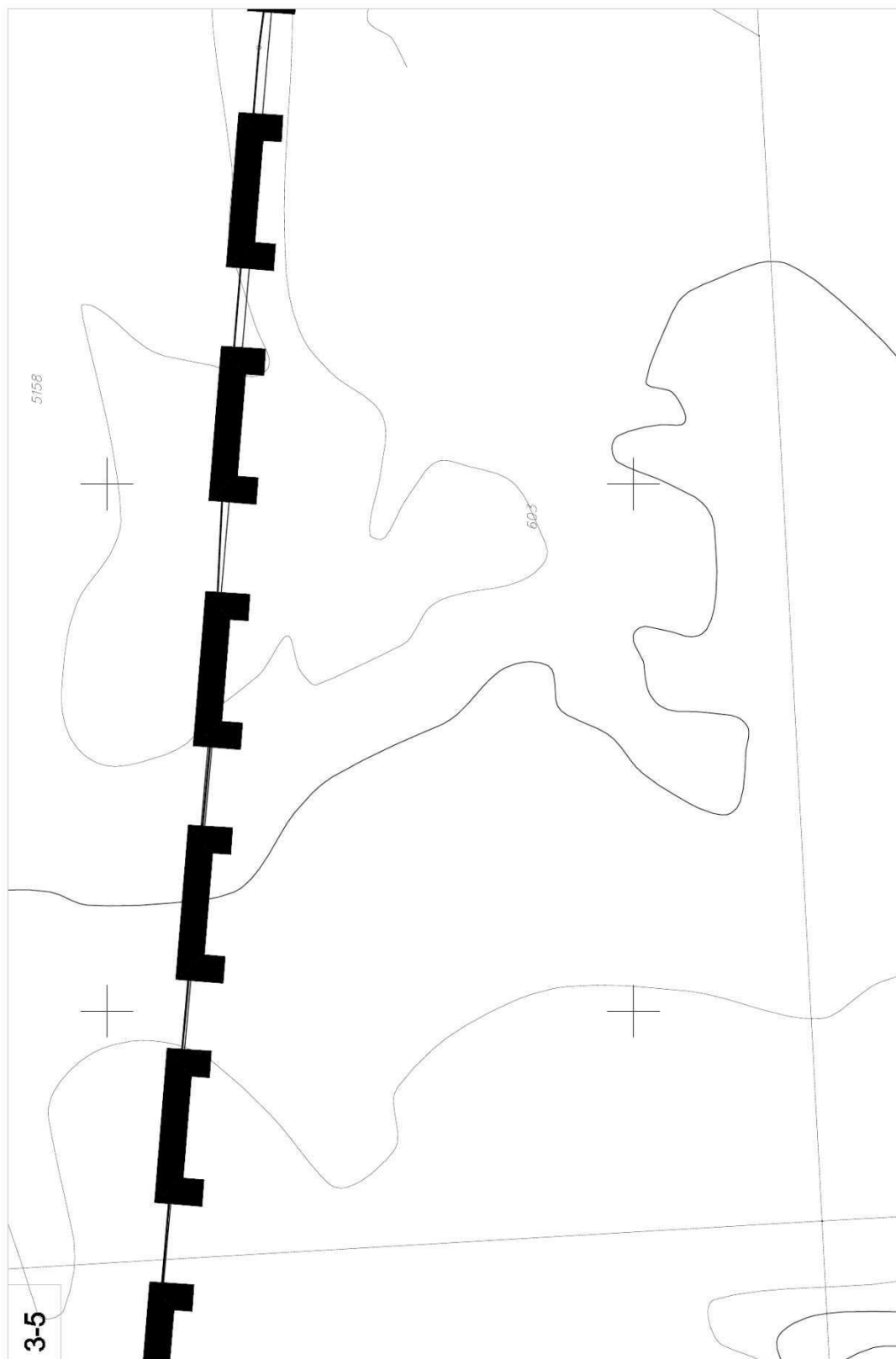


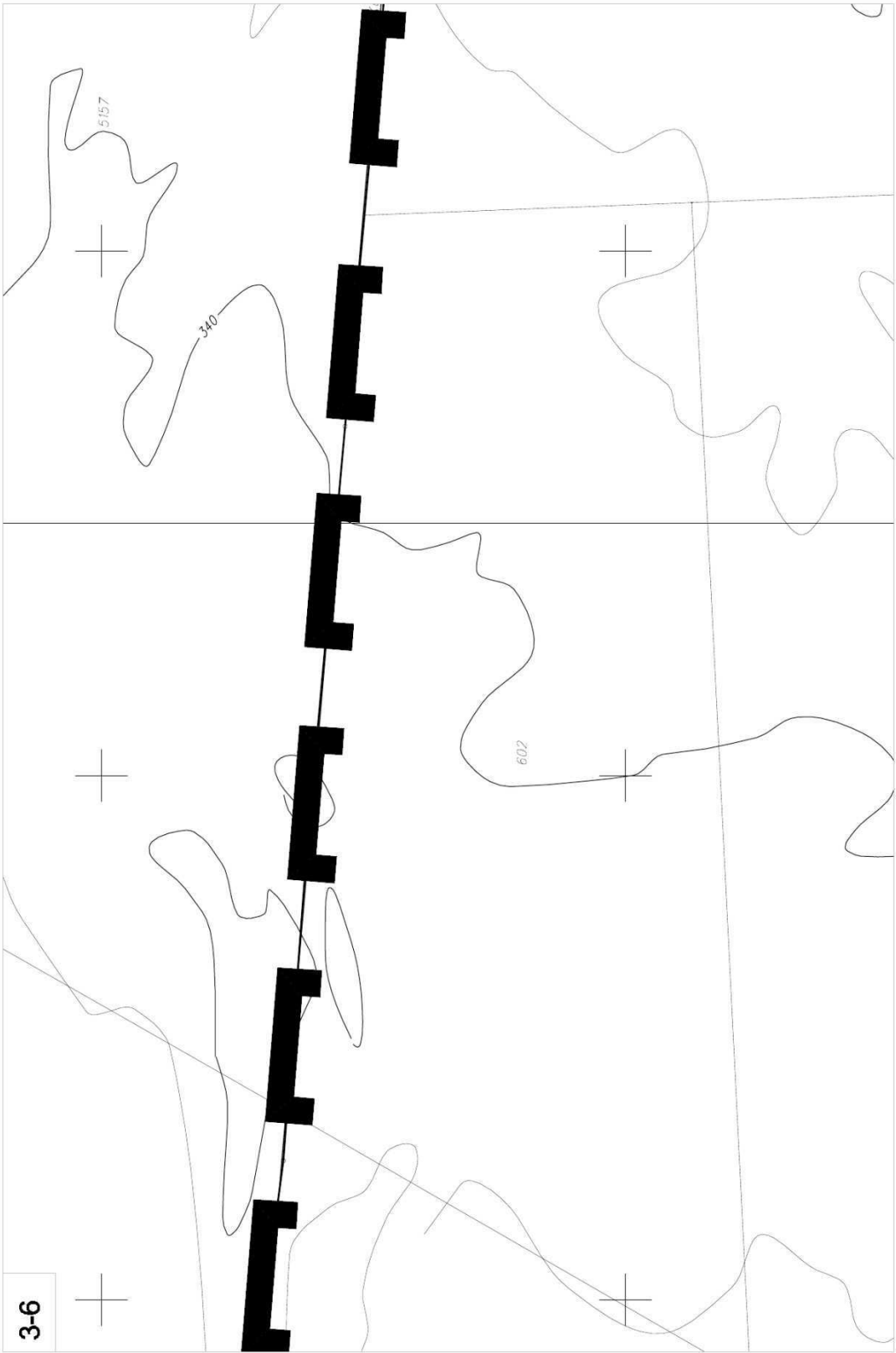
3-1	MN	- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNE,
		TERENY ZABUDOWY
	UO	- TERENY USŁUG OS
	UR	- TERENY USŁUG RZ
	UKS	- TERENY URZĄDZE

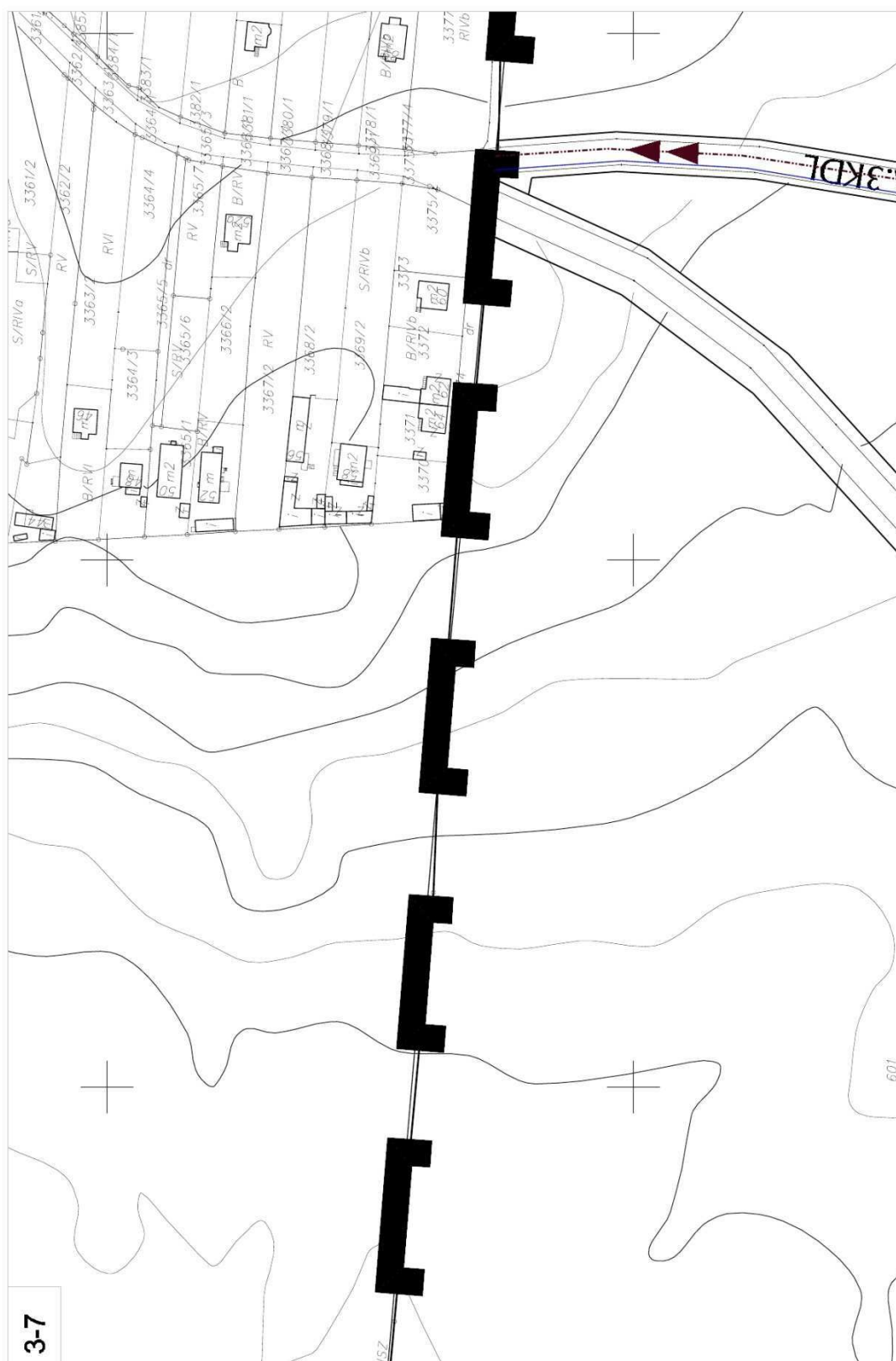
3-2	WY MIESZKANIOWEJ	
J		
	USŁUGOWEJ	
	ŚWIATY	
	ZEMIOSŁA	
	Ń OBSŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOW	

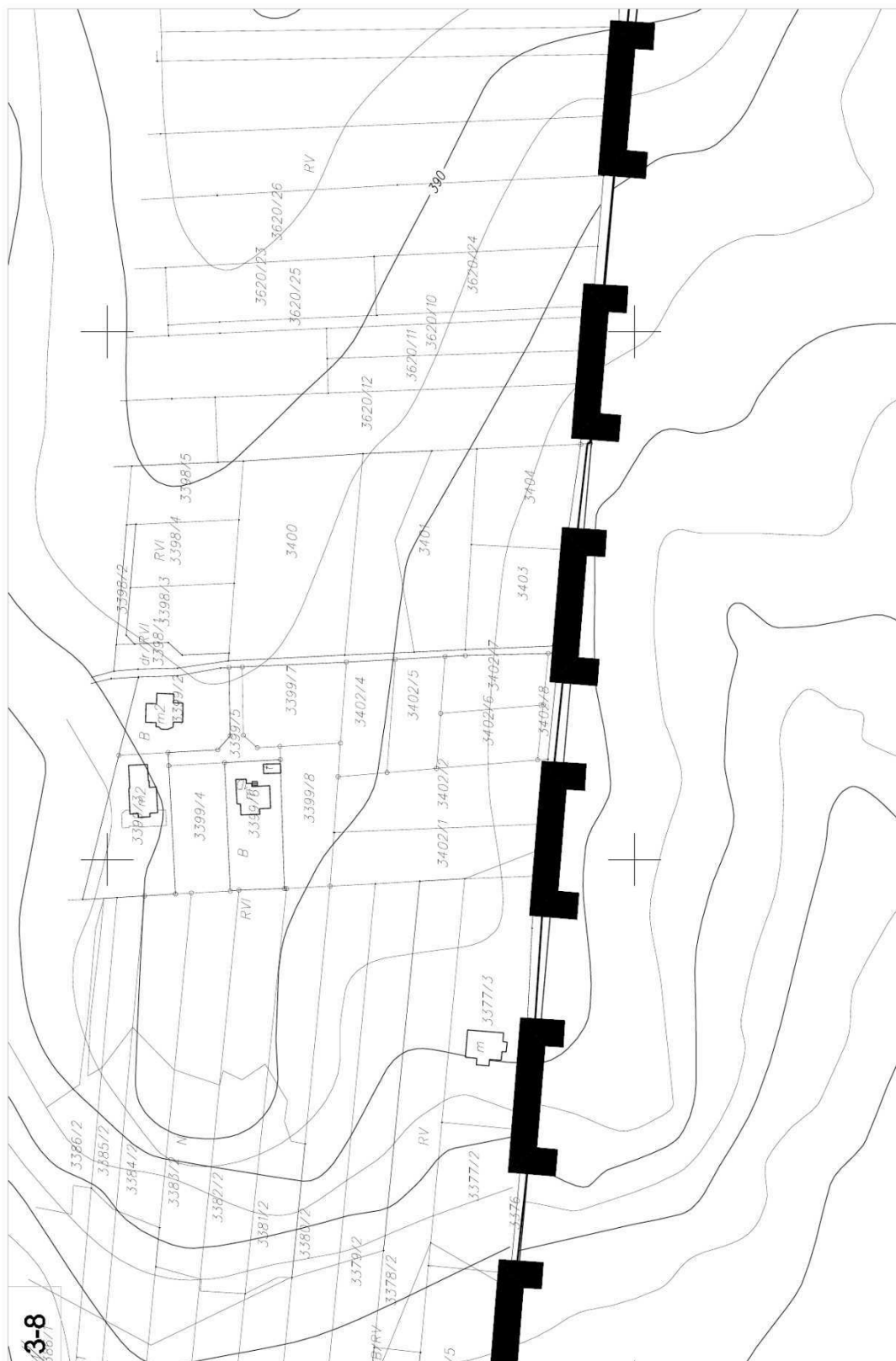


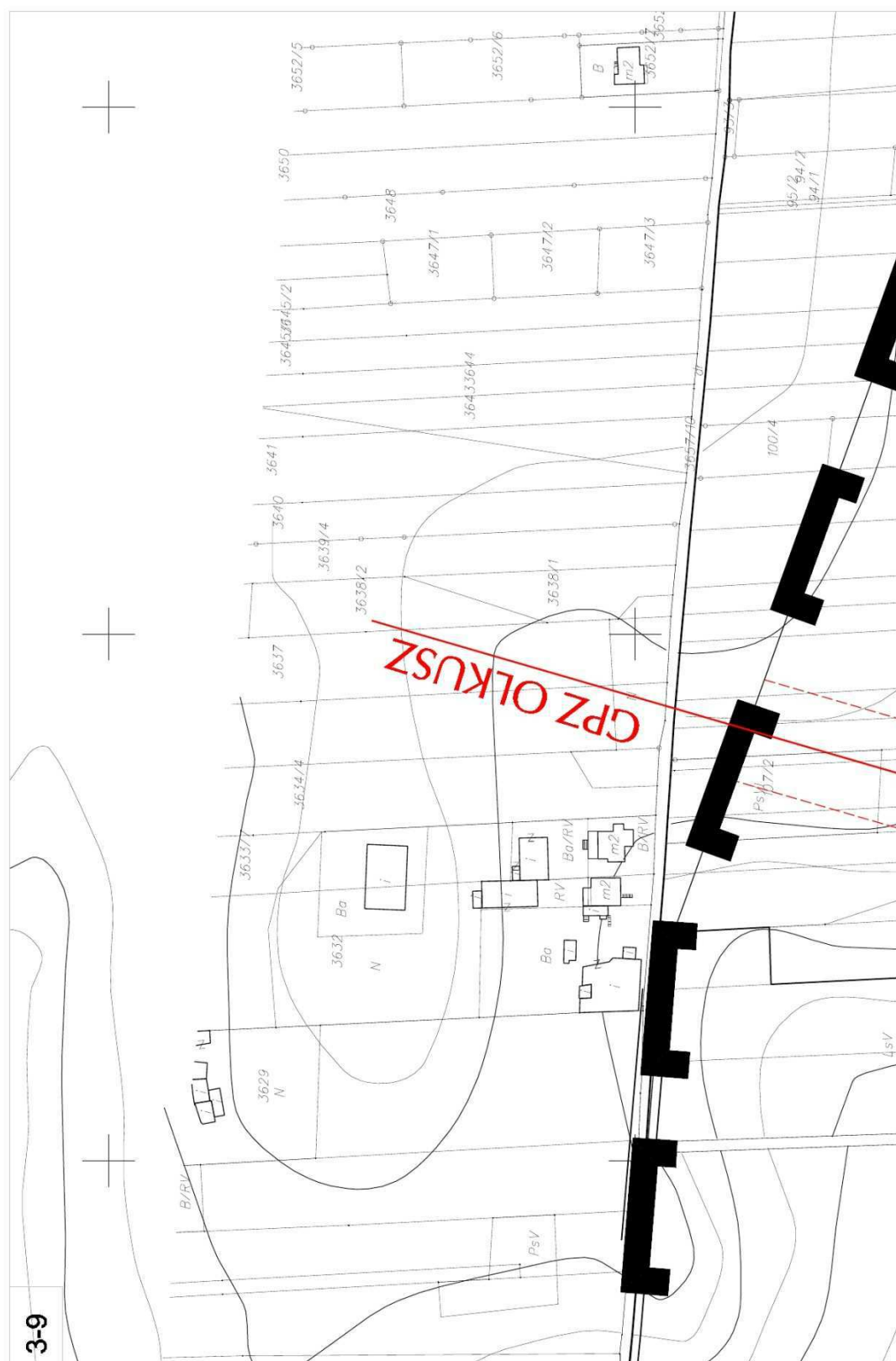


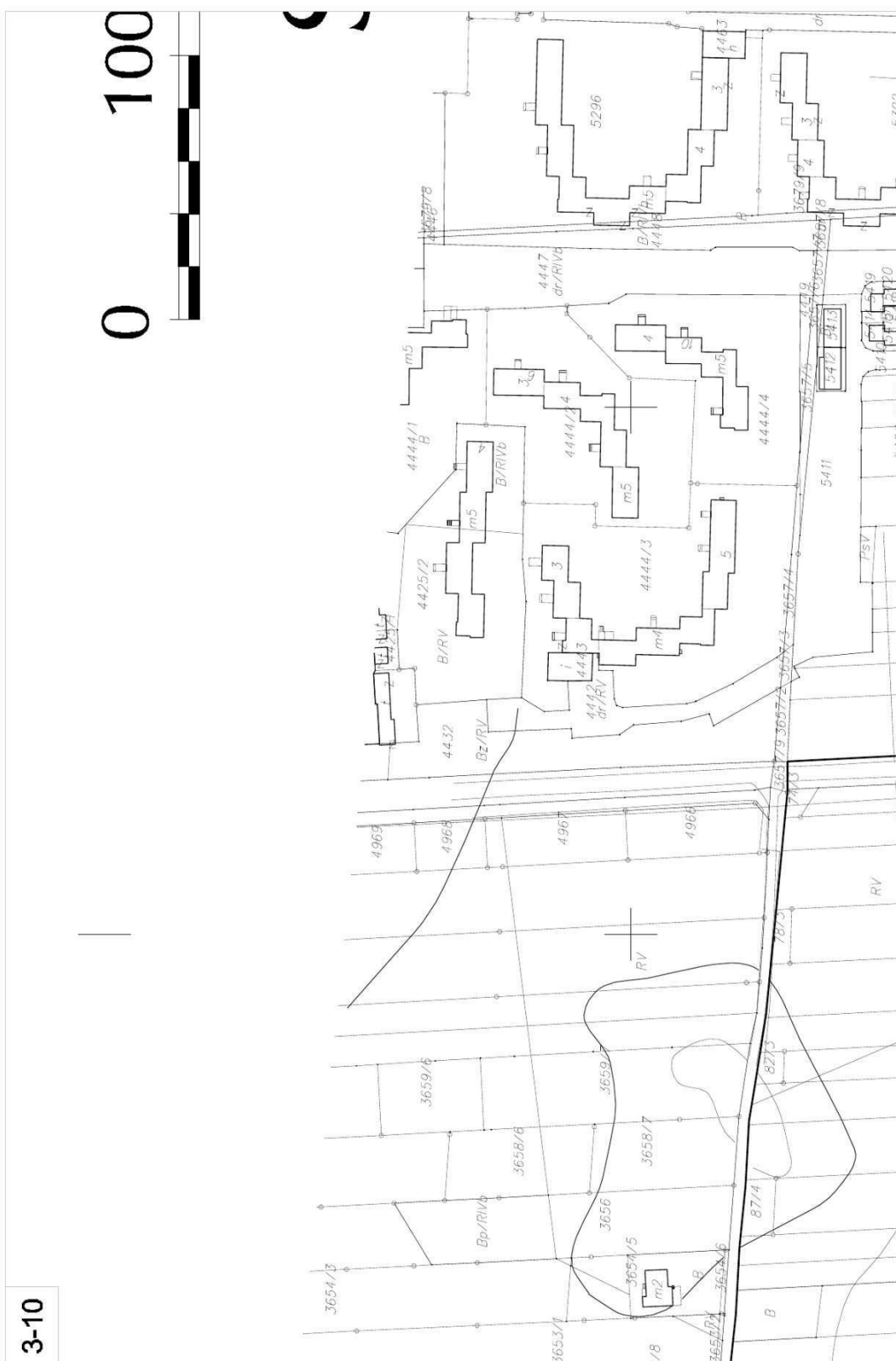












4-1

TERENY UŻYTKOWA

R

- TERENY ROLNICZE

TERENY ZIELENI I

ZL

- TERENY LASÓW

ZLp

- TERENY ZALESIEŃ

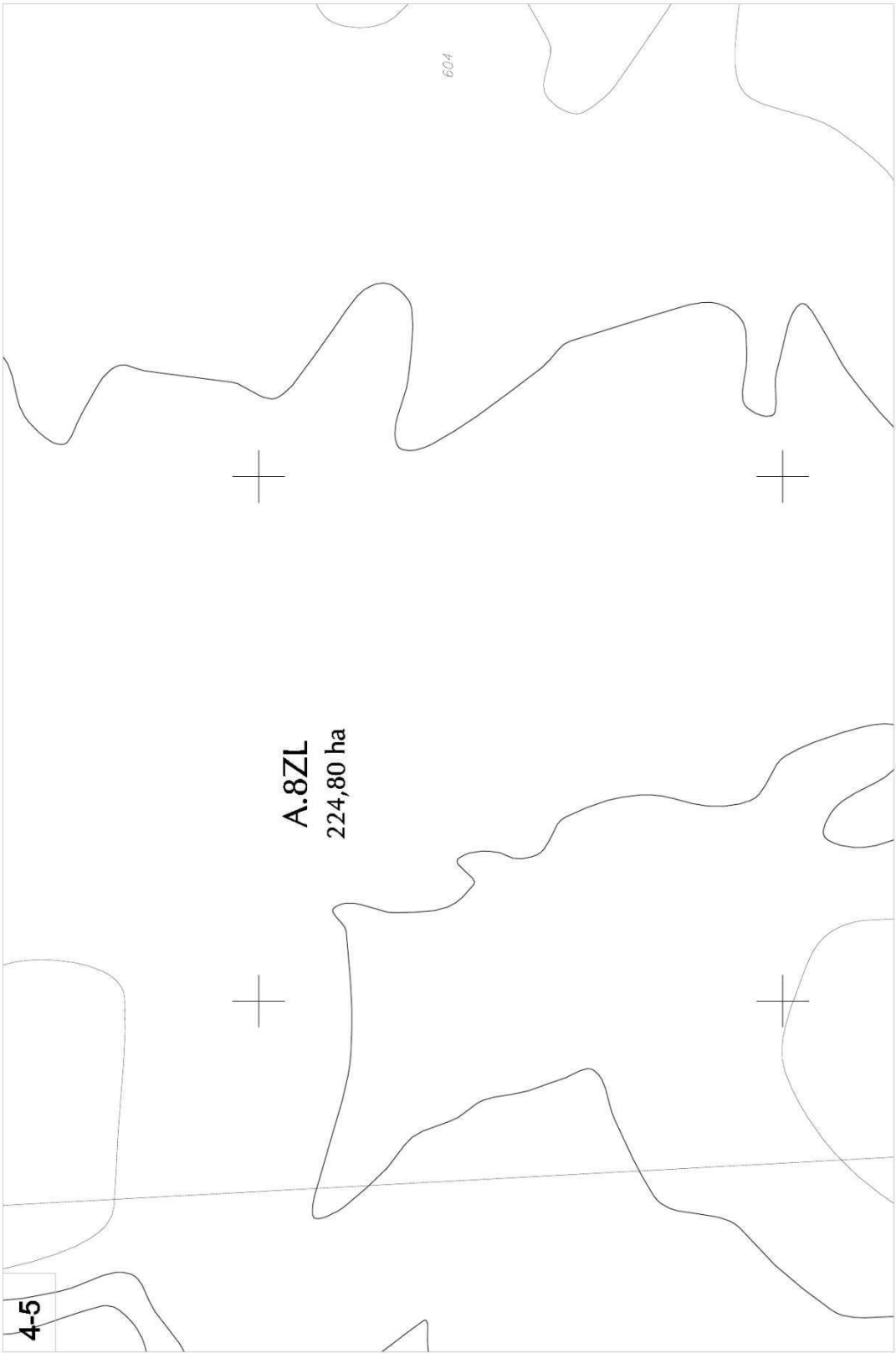
--

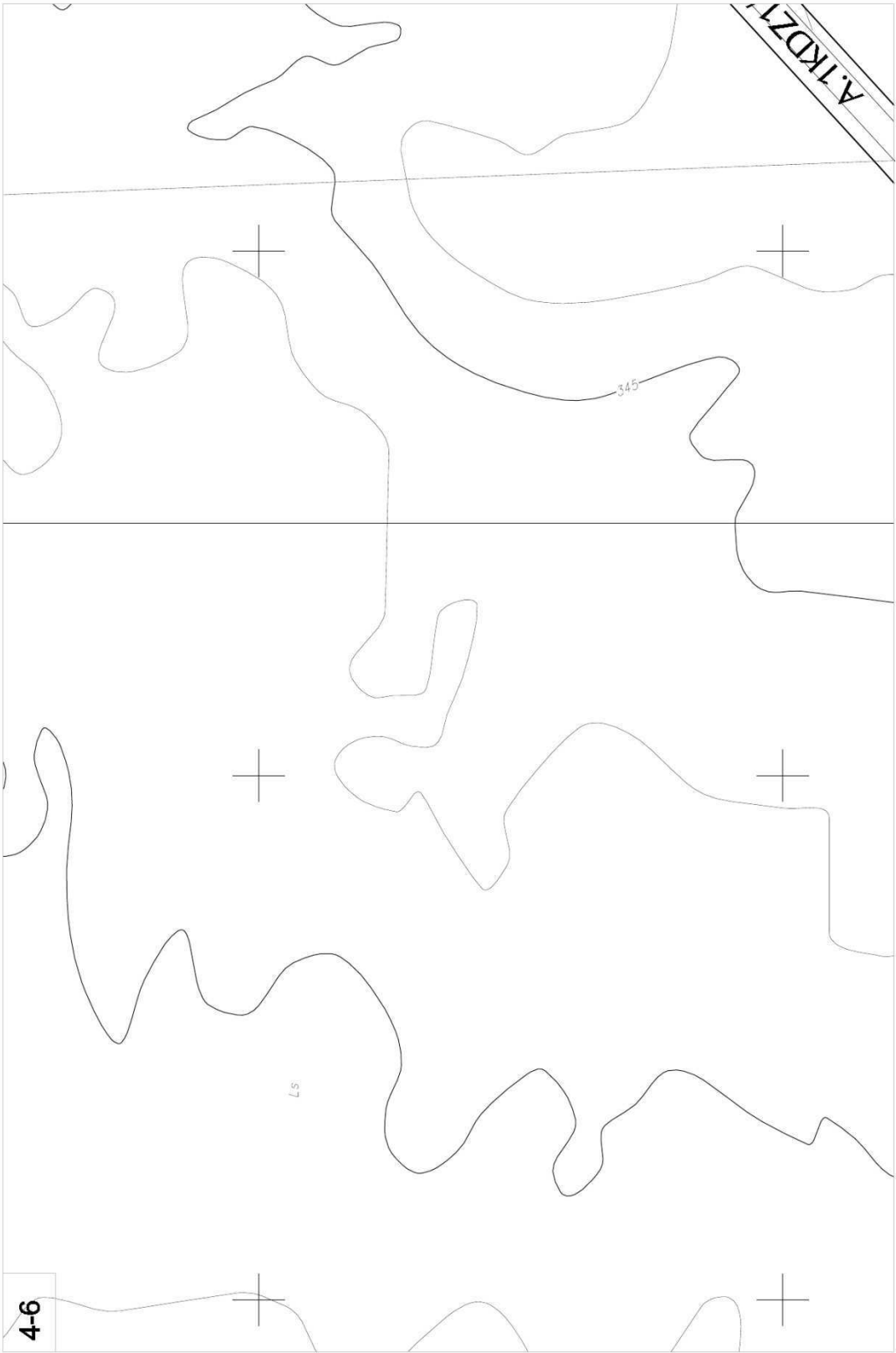
TERENY ZIELENI I

4-2	NE ROLNICZO		WÓD		
-----	-------------	--	-----	--	--



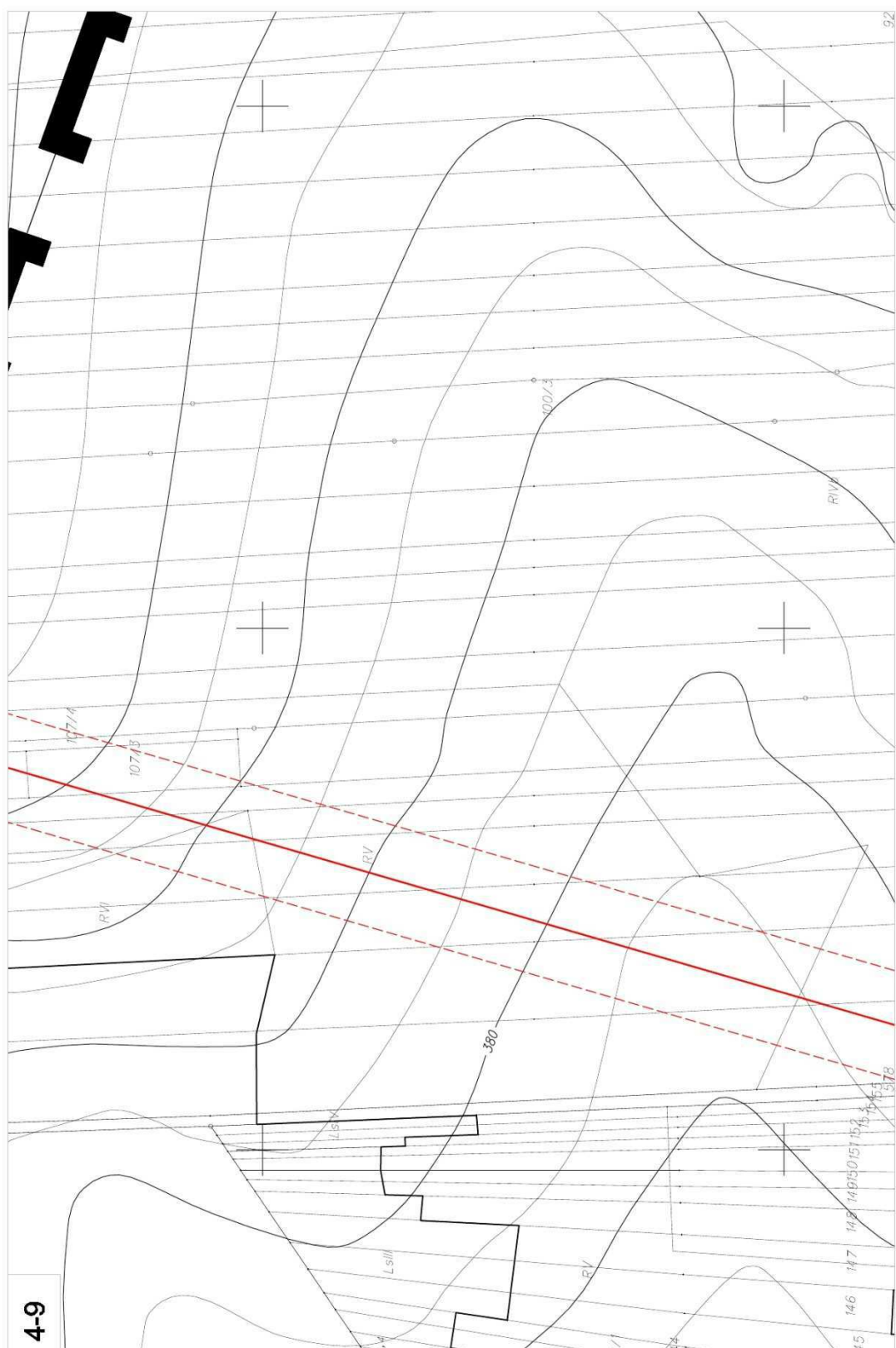


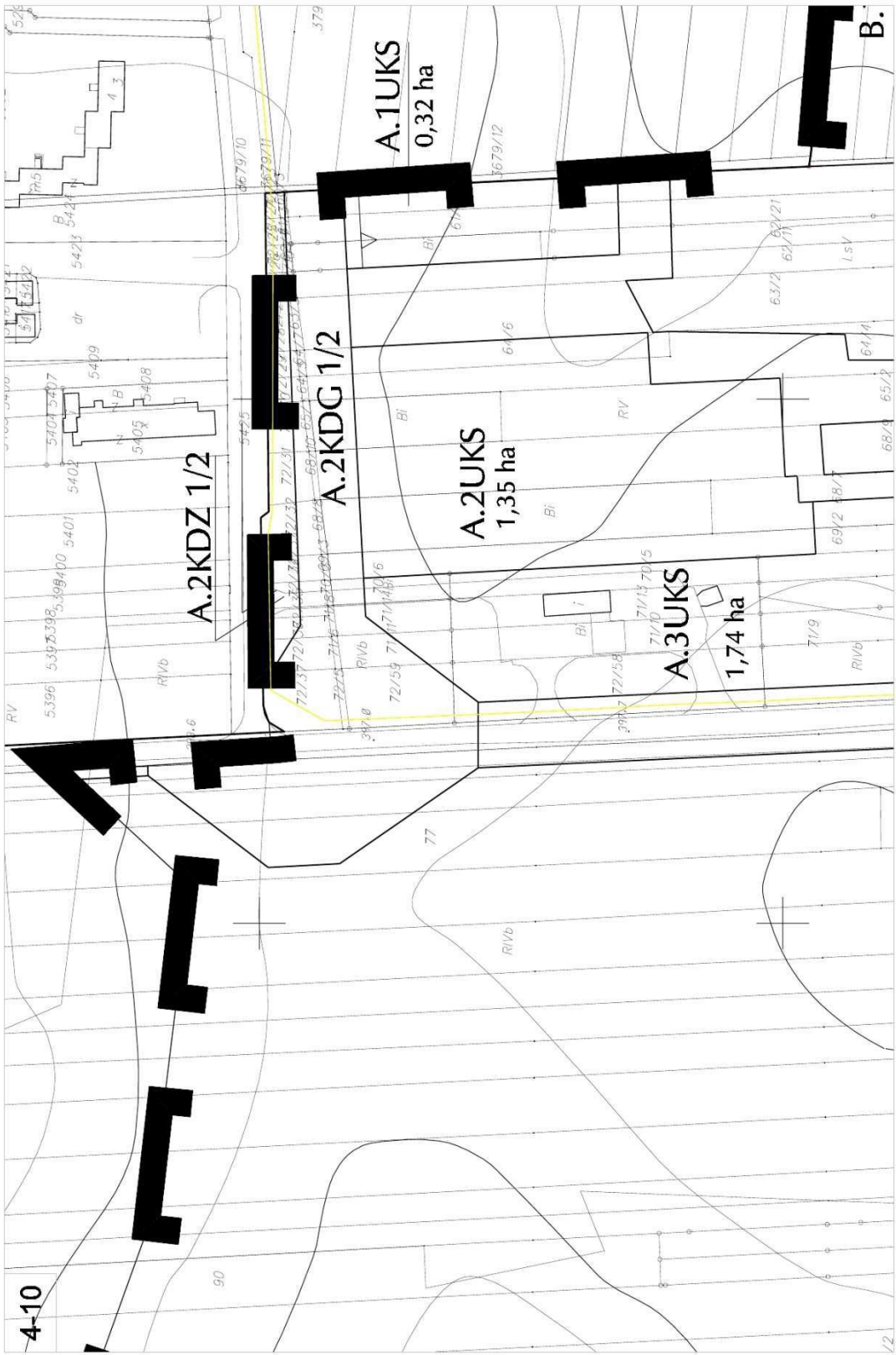














5-1	ZŁ	- TERENY ZIELENI NI
	ZŁ	- TERENY ZIELENI NI ZIELENI ŁĘGOWEJ
	WS	- TERENY WÓD POW ŚRÓDLĄDOWYCH
		TERENY KOMUNIKAC
	KDW	- DROGI WEWNĘTRZ

URZĄDZONEJ

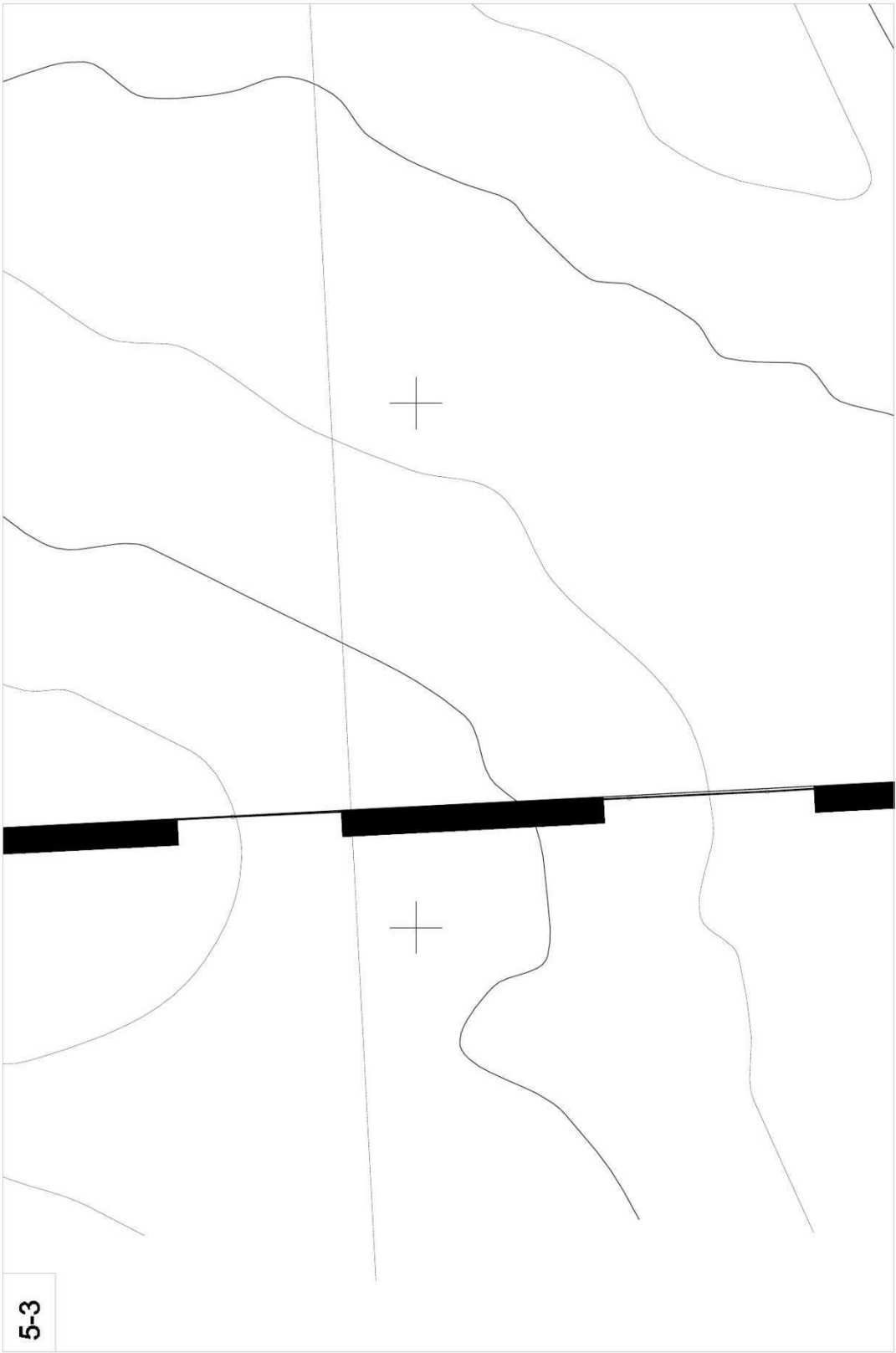
5-2

URZĄDZONEJ Z PRZEWAGĄ

WIERZCHNIOWYCH

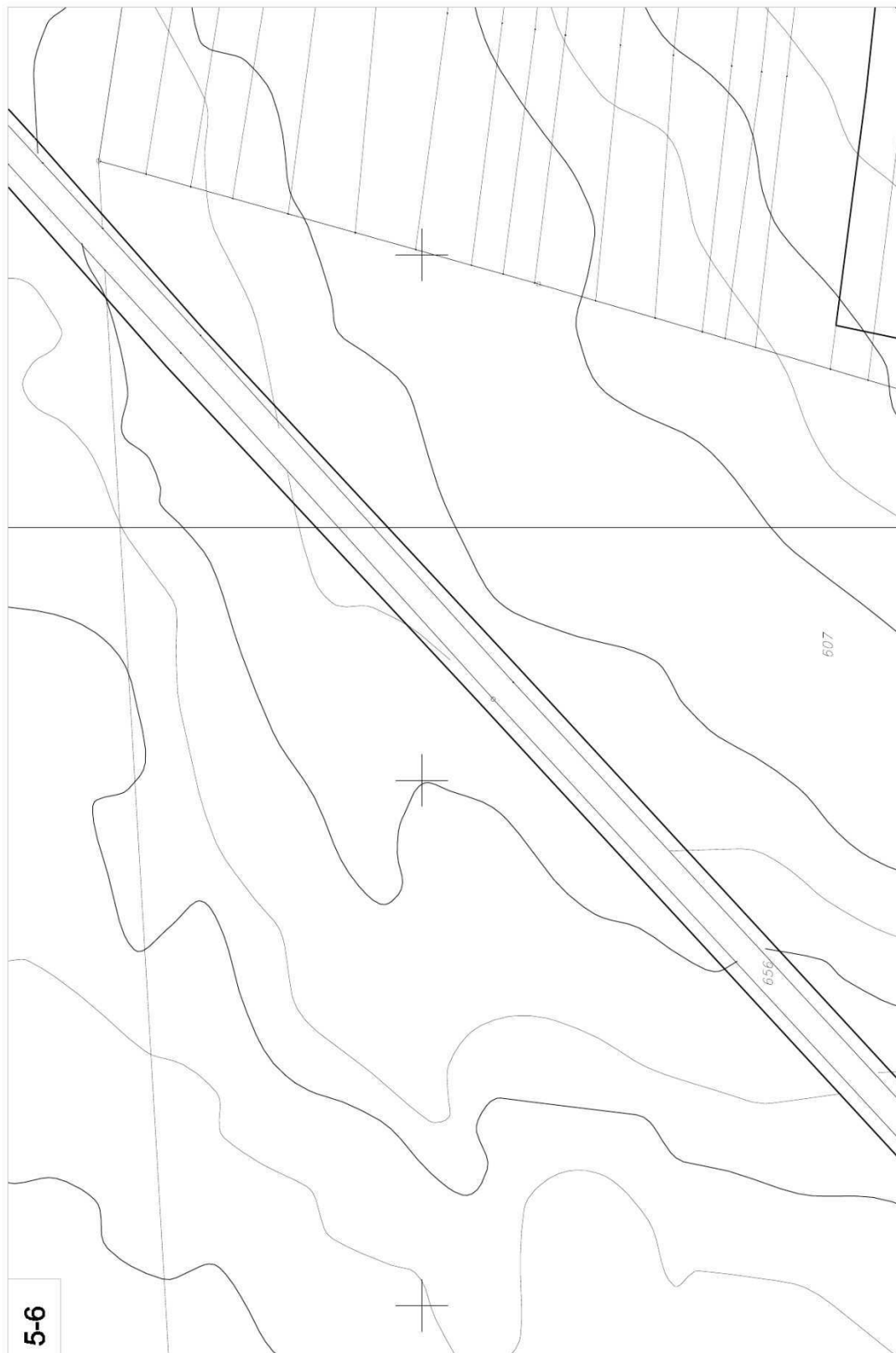
CI

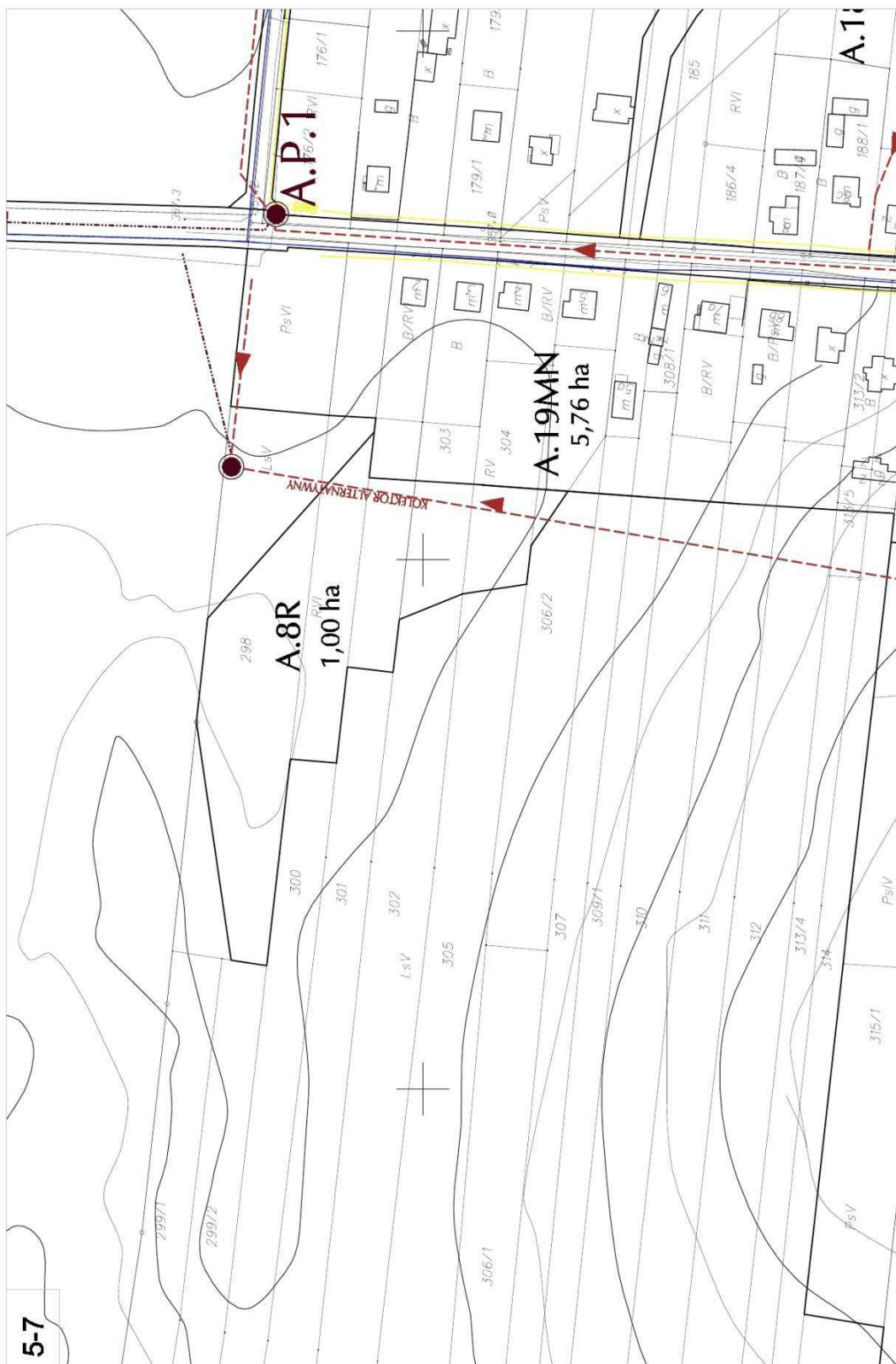
NE





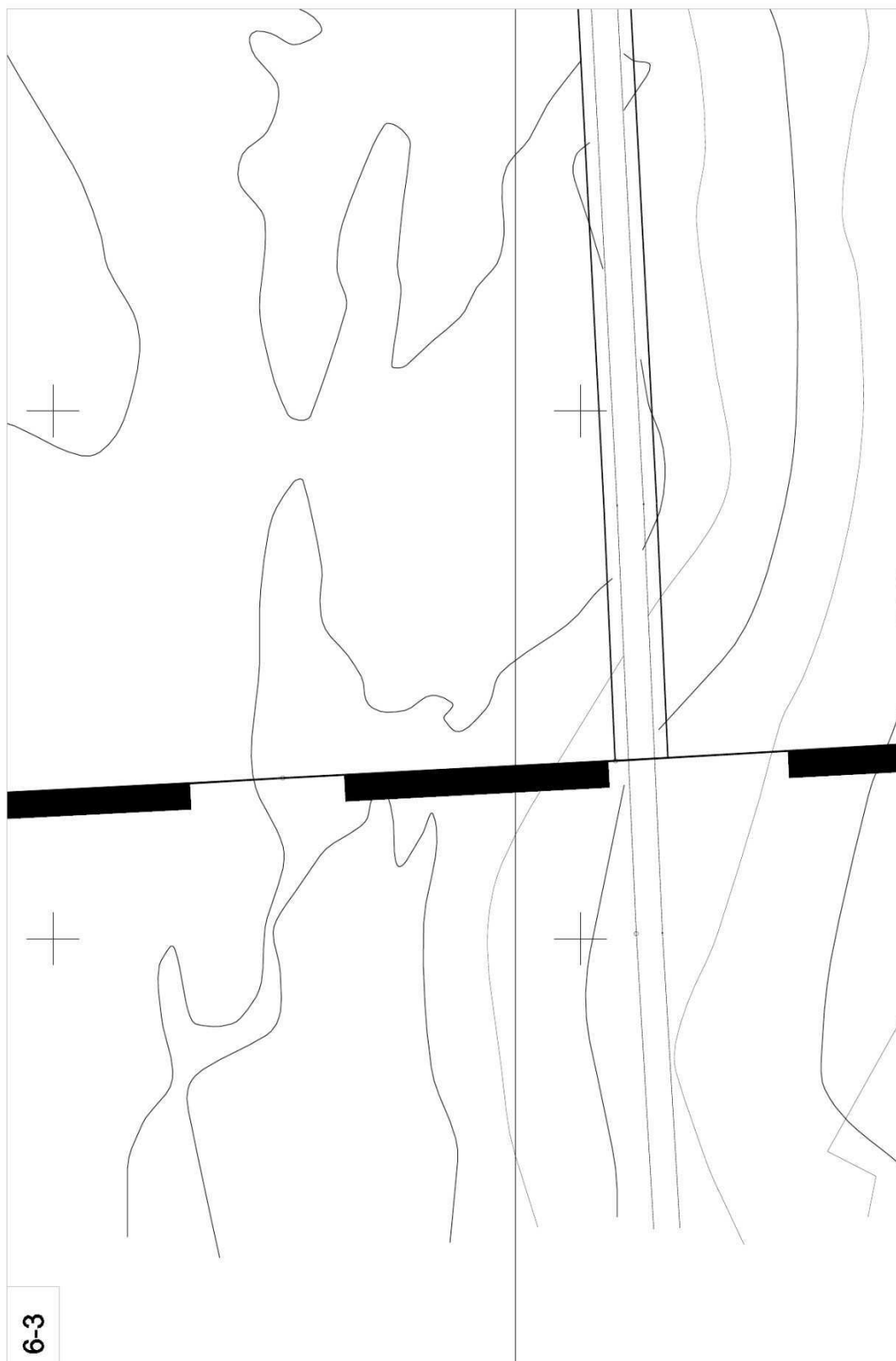




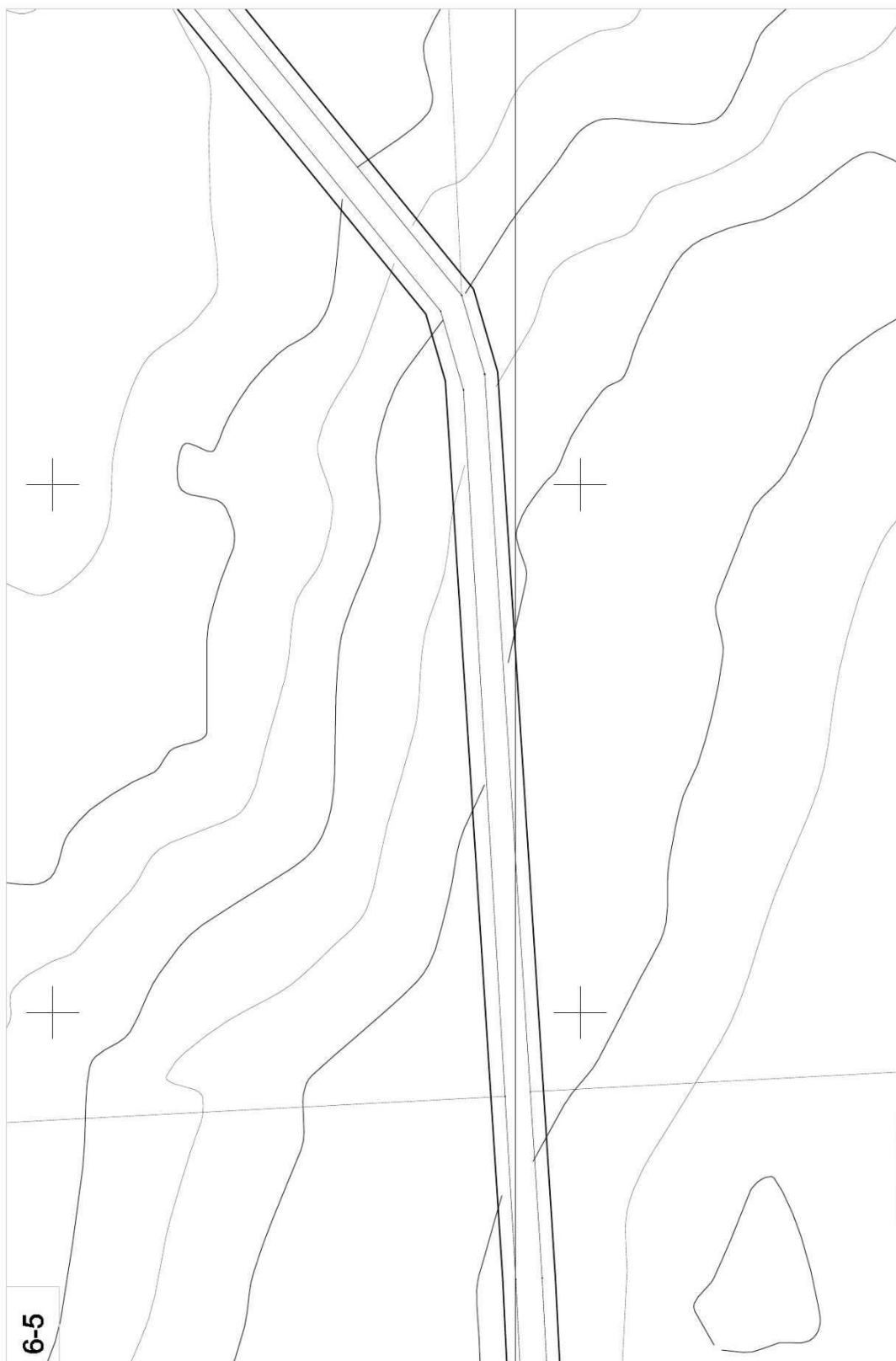


6-1	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KDGG - DROGI I ULICE GŁÓWNE KDZ - DROGI I ULICE ZBIORNICZĄCE KDL - ULICE LOKALNE
	KDD - ULICE DOJAZDOWE KDX - CIĄGI PIESZO - JEZDNIOWE

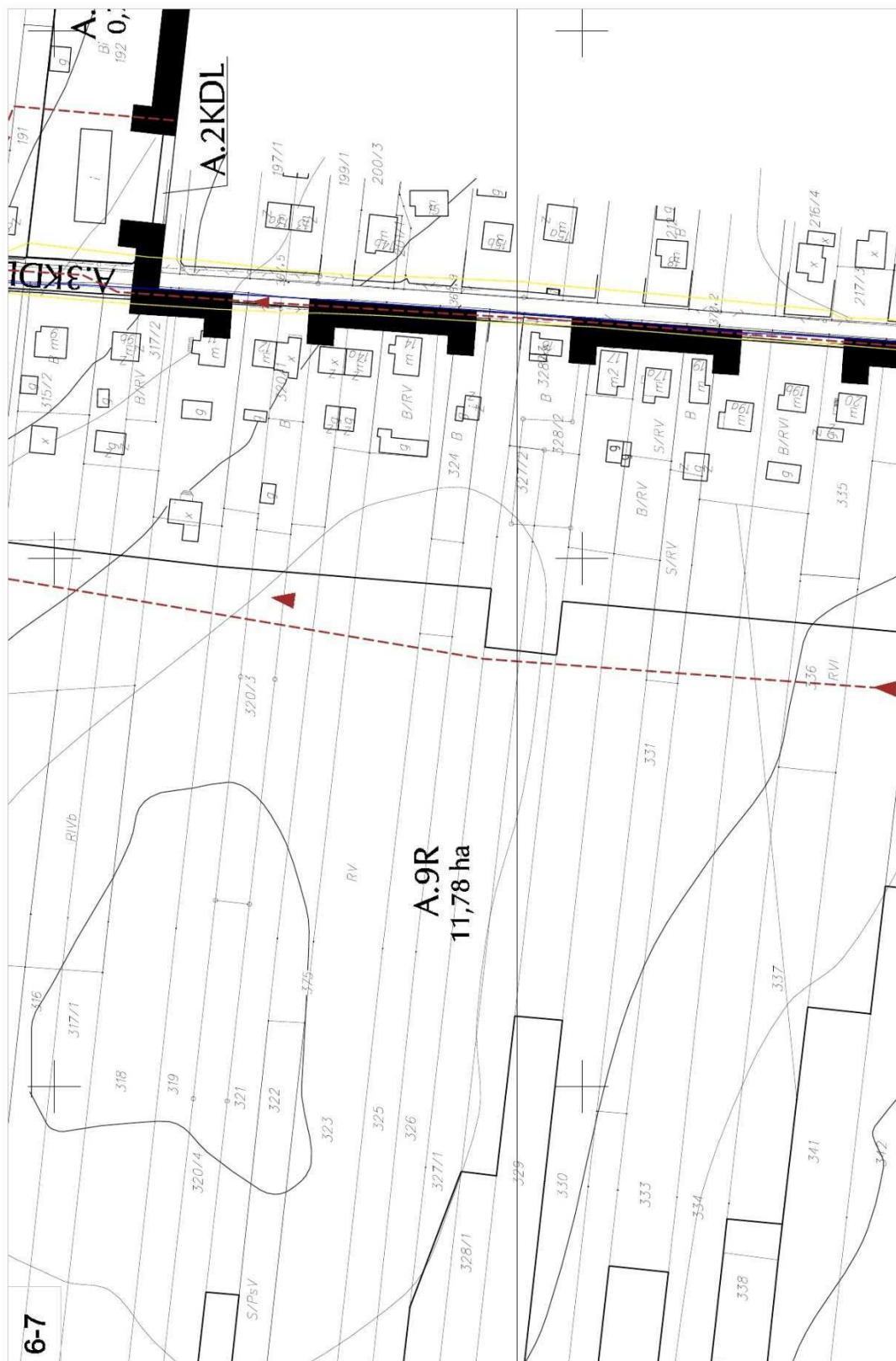
6-2 f.	OWNE DRCZE	3 DNE
-----------	---------------	----------



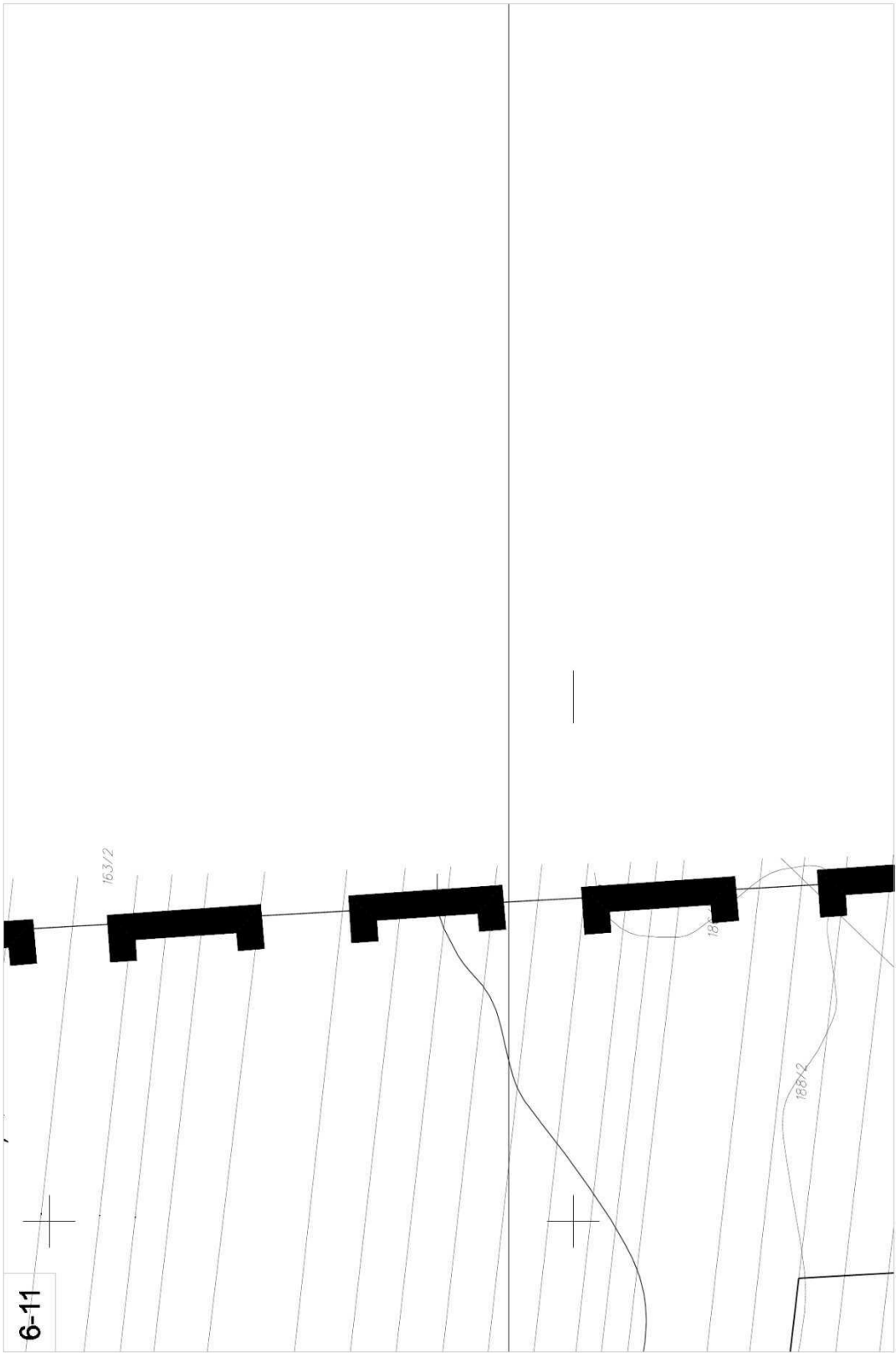








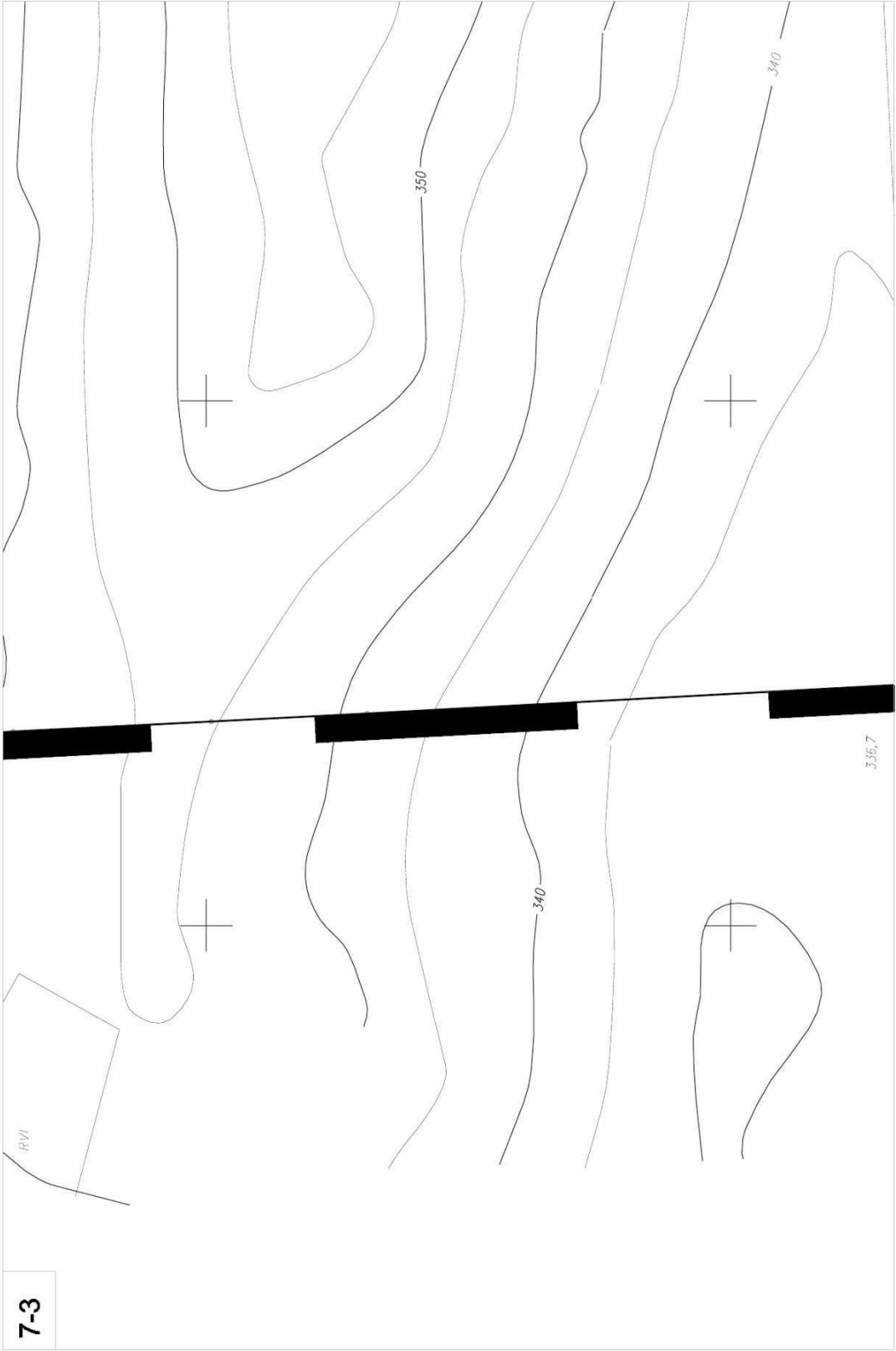


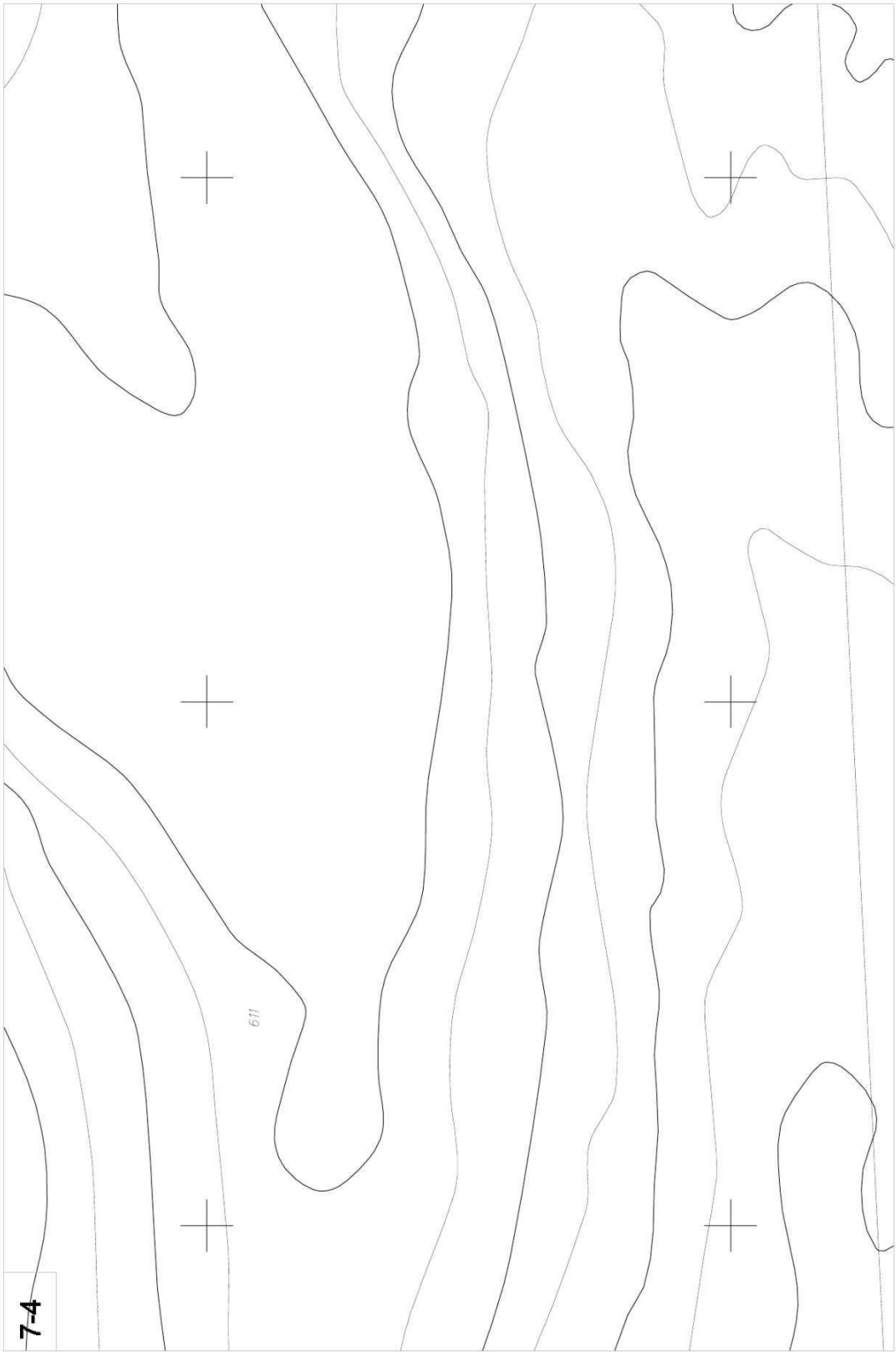


7-1	INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA WODOCIĄGI GAZOCIĄGI LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEJ NAPIĘCIA LINIE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEJ NAPIĘCIA STACJA TRANSFORMATOROWA KABLOWA SIEĆ TELETECHNIKI
-----	--

7-2

DKIEGO NAPIĘCIA 110kV
NIEGO NAPIĘCIA
WA
CZNA

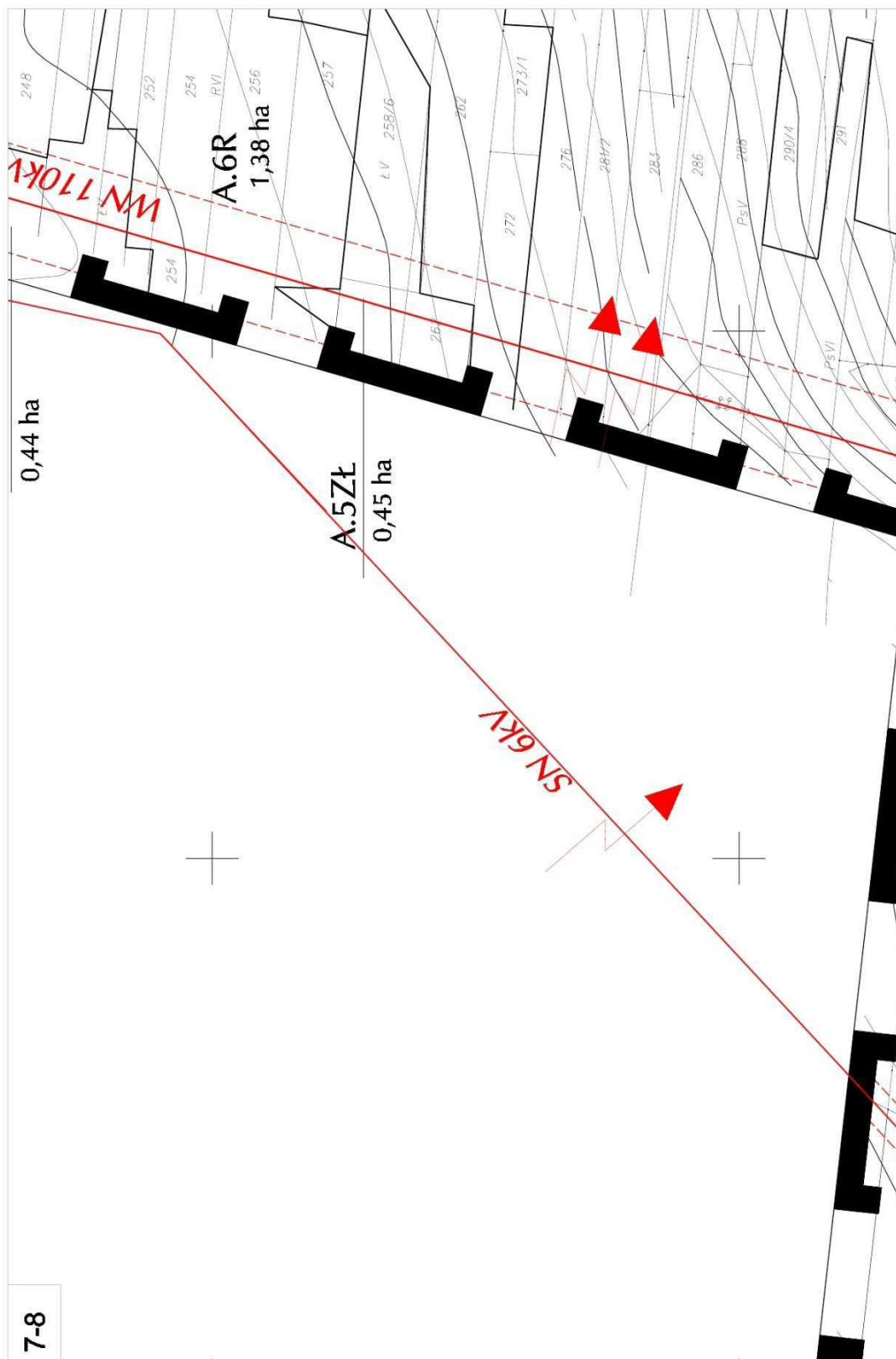




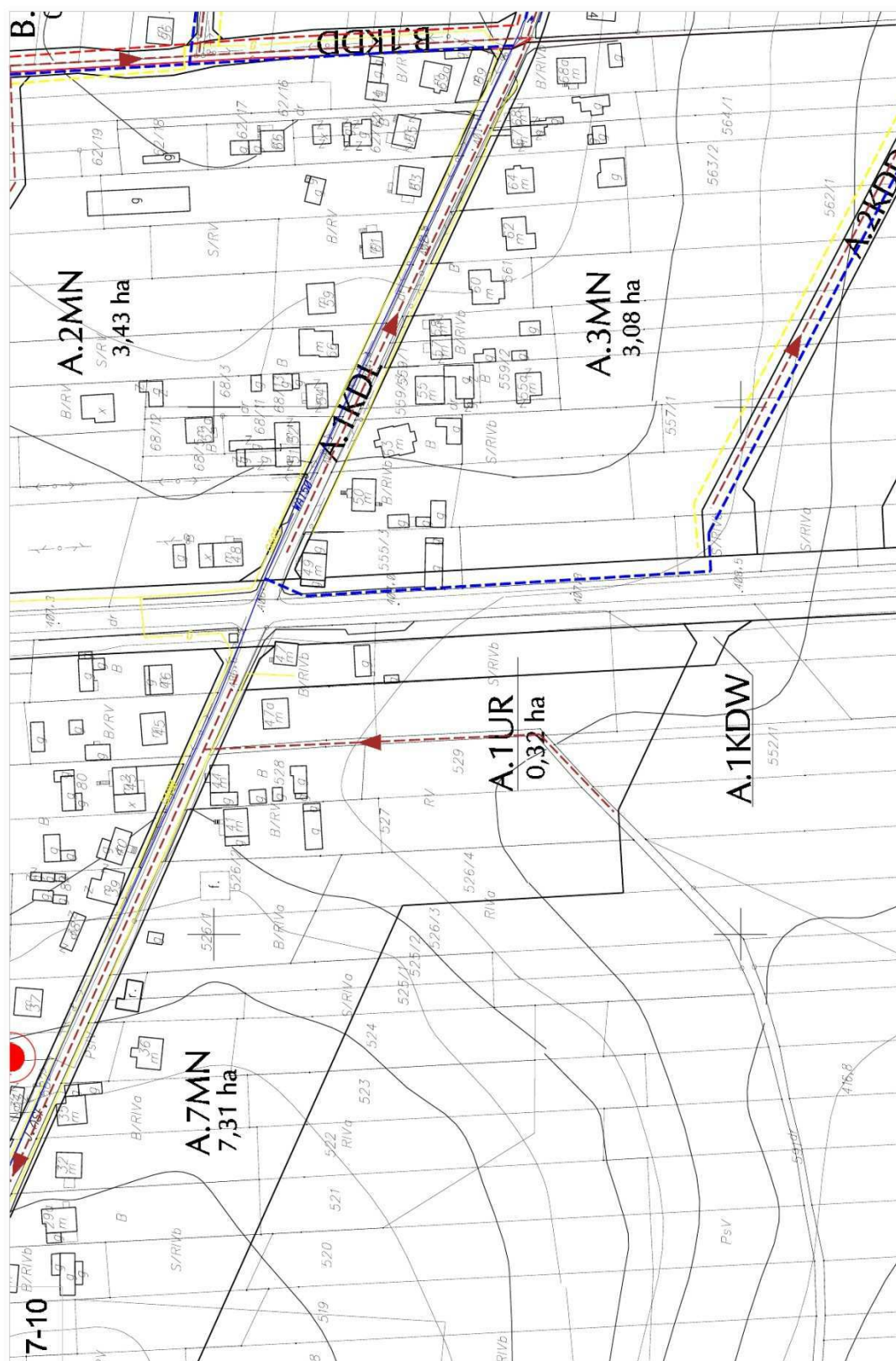


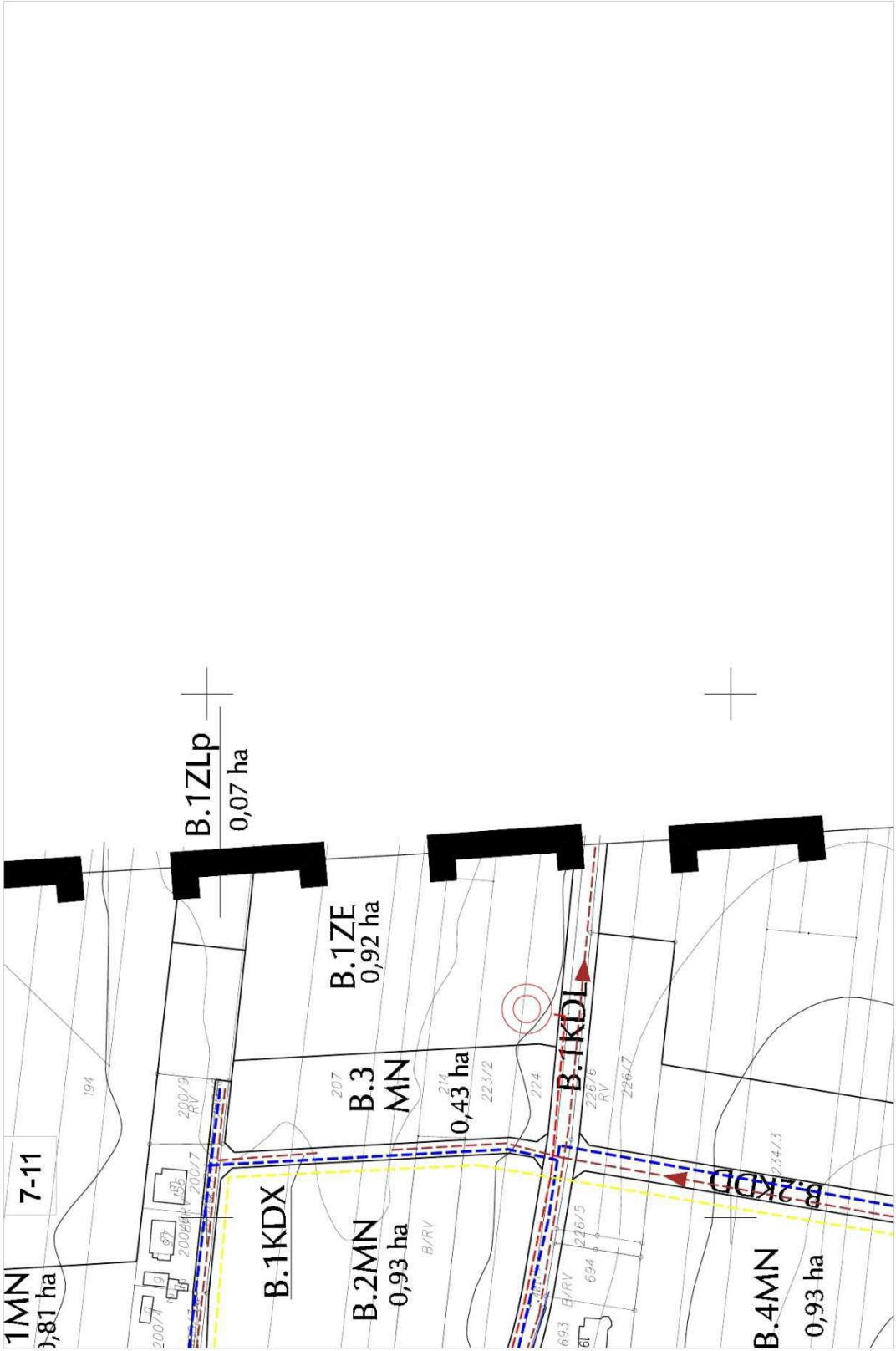












8-1

INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA

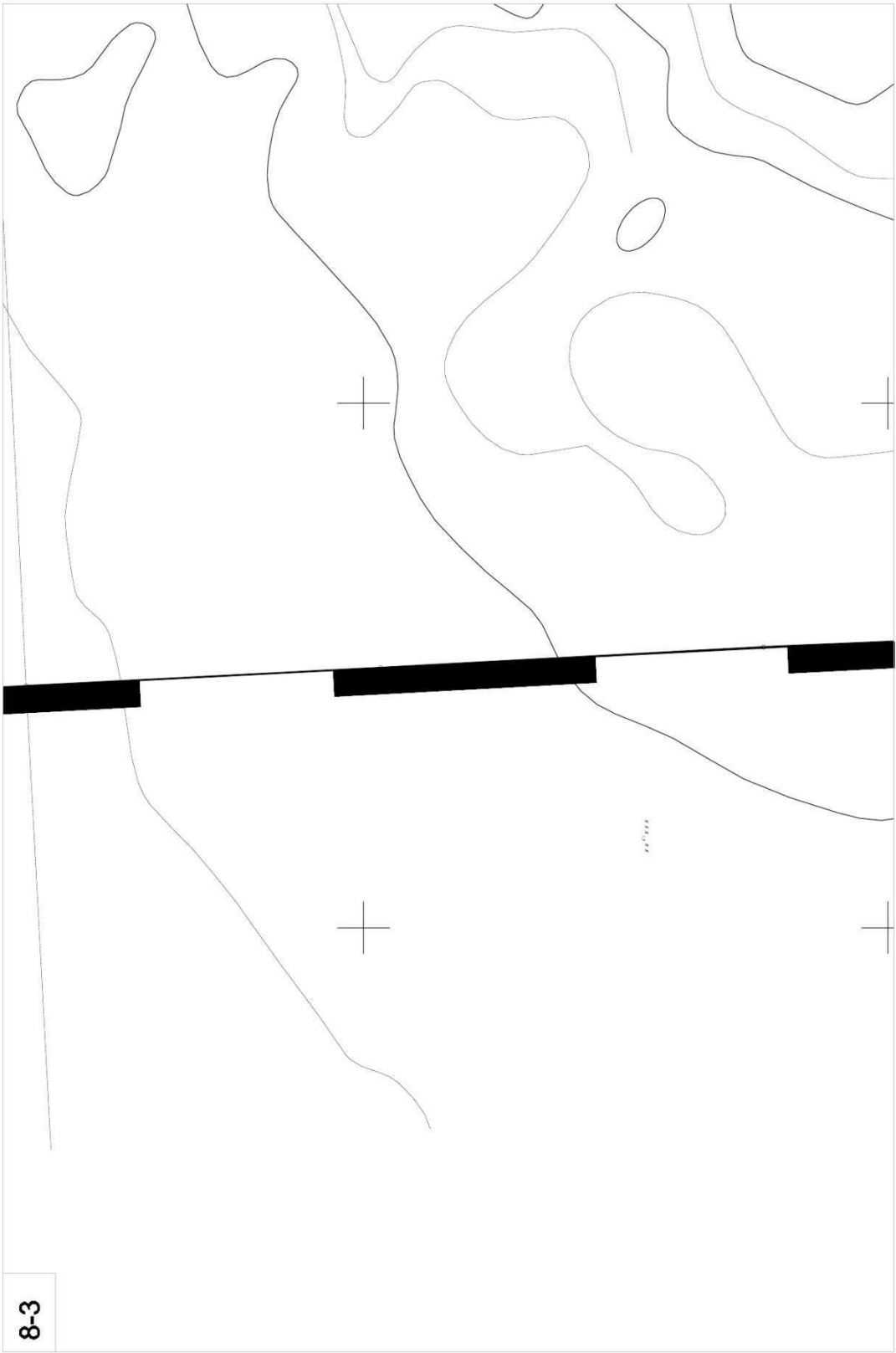
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA
KOLEKTORY GRAWITACYJNE



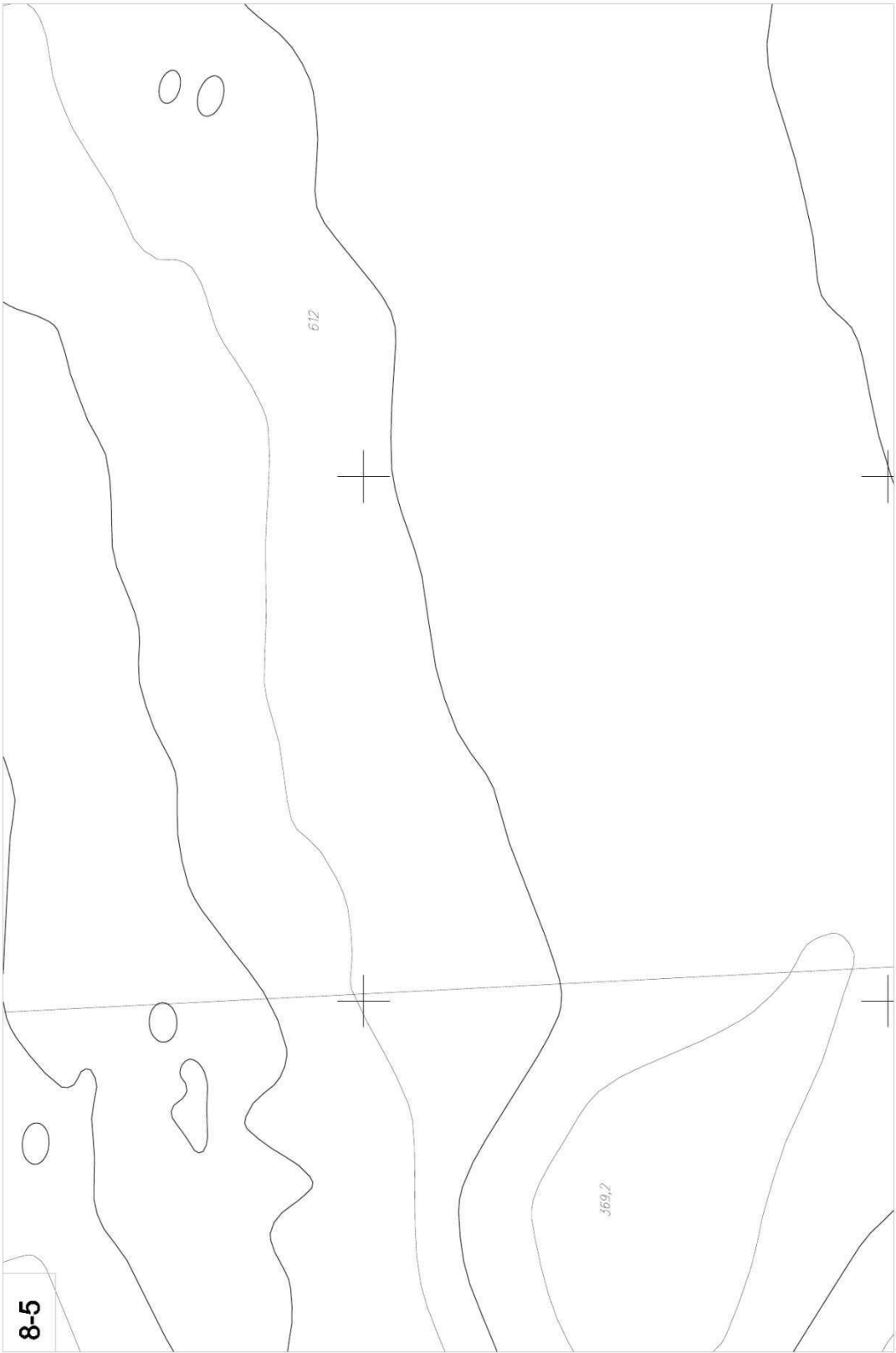
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA
KOLEKTOR TŁOČNY



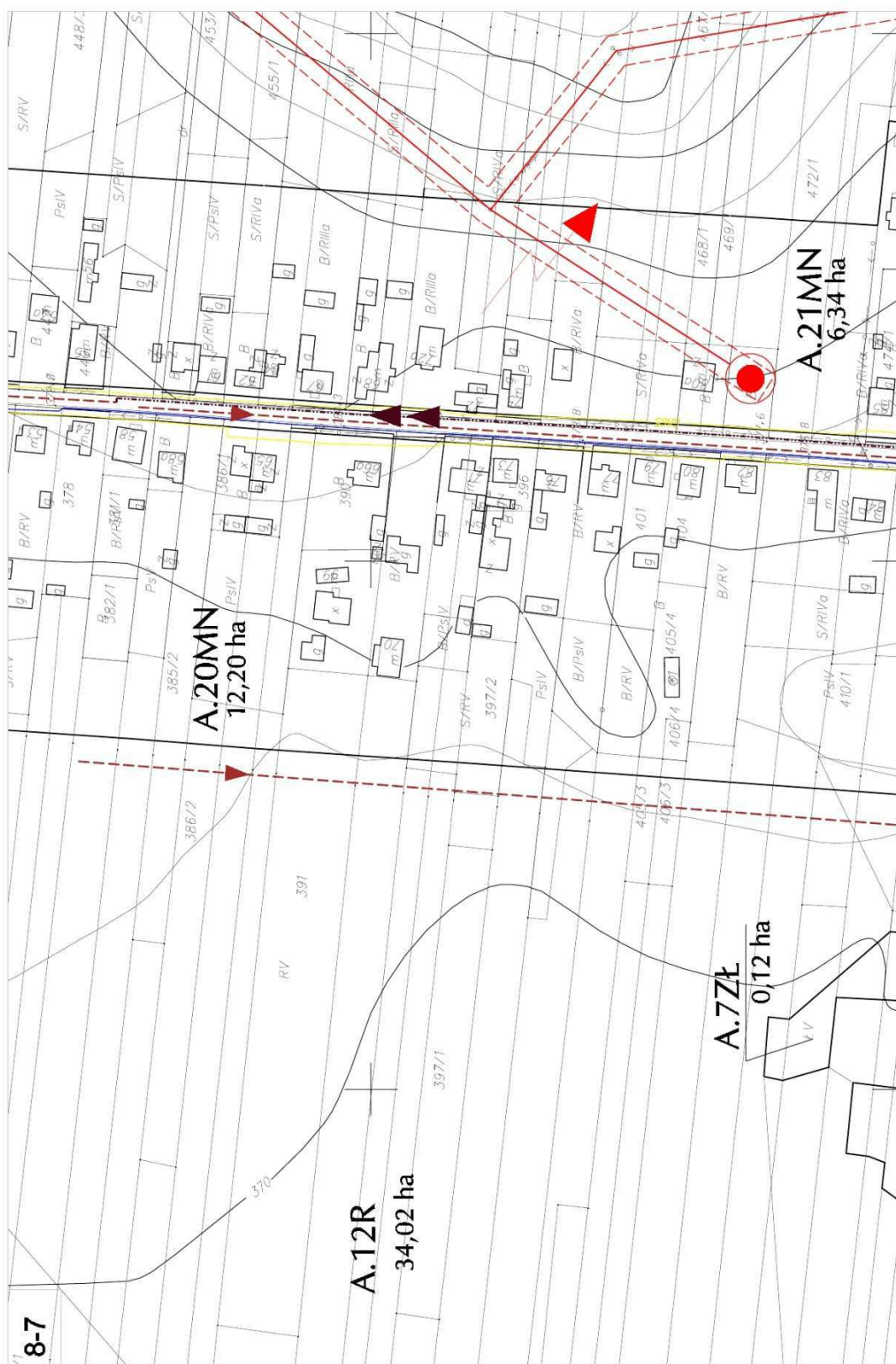
8-2	ANA	ZACJA SANITARNA	YJNE	ZACJA SANITARNA
-----	-----	-----------------	------	-----------------

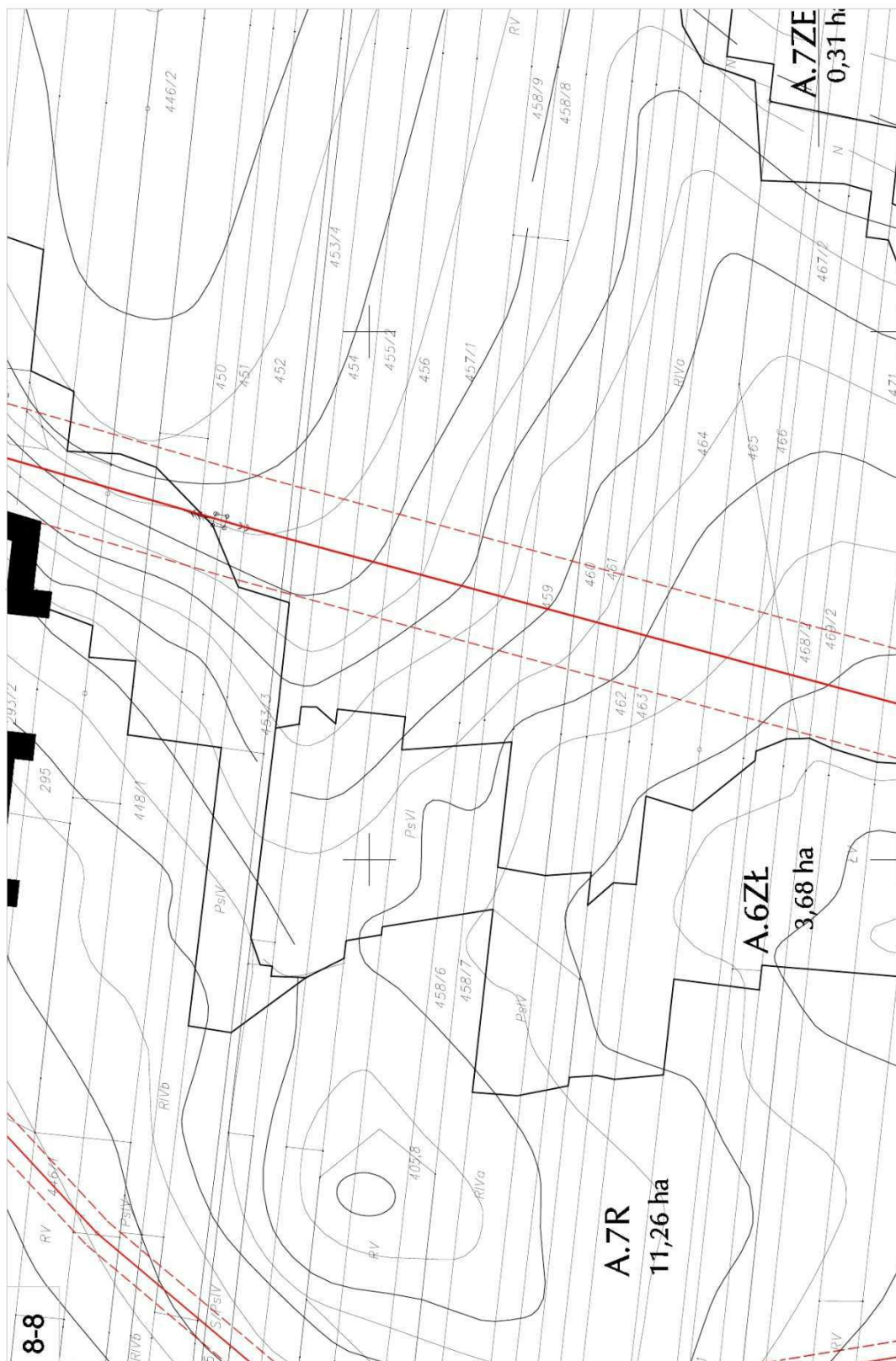


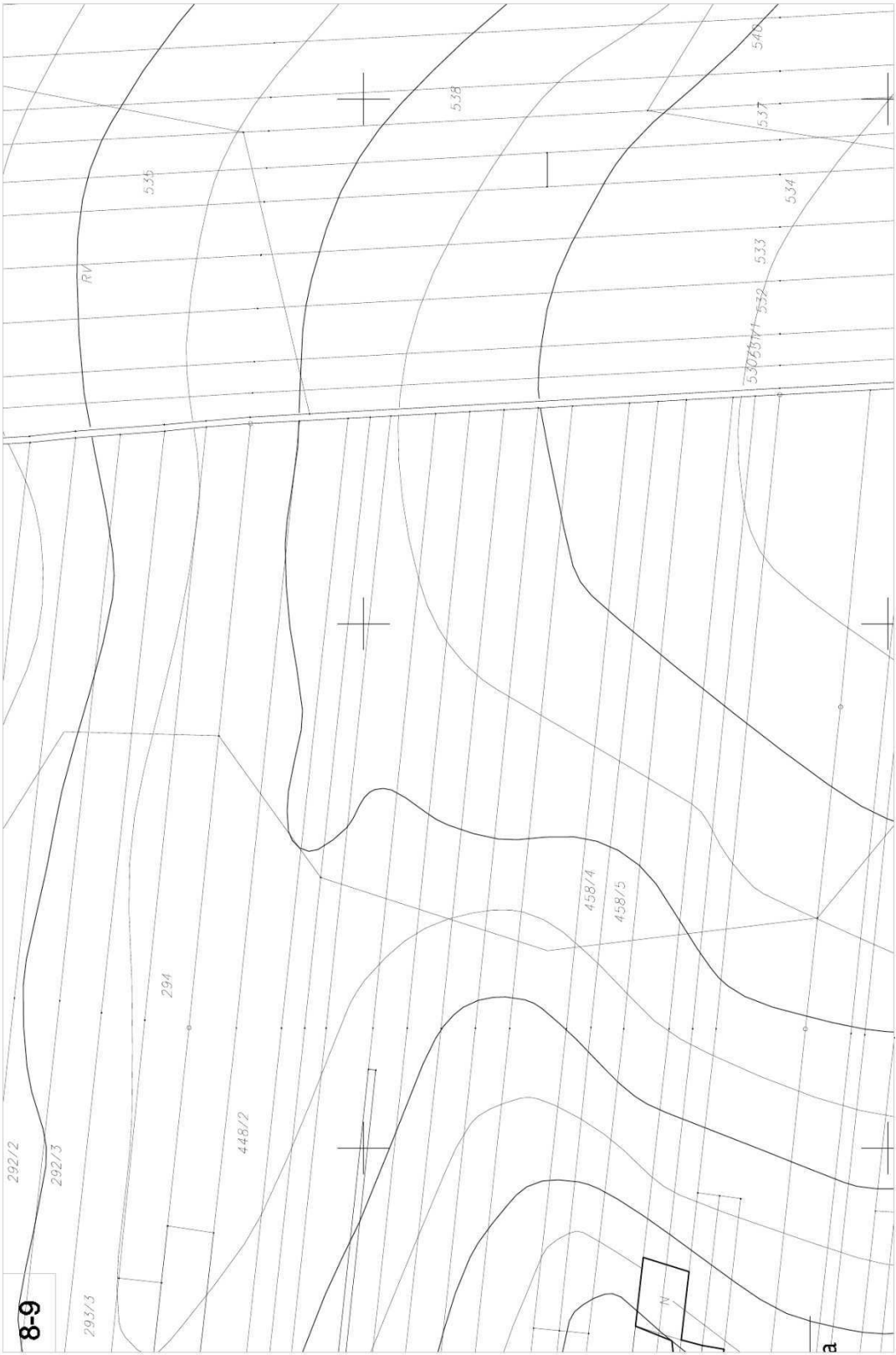




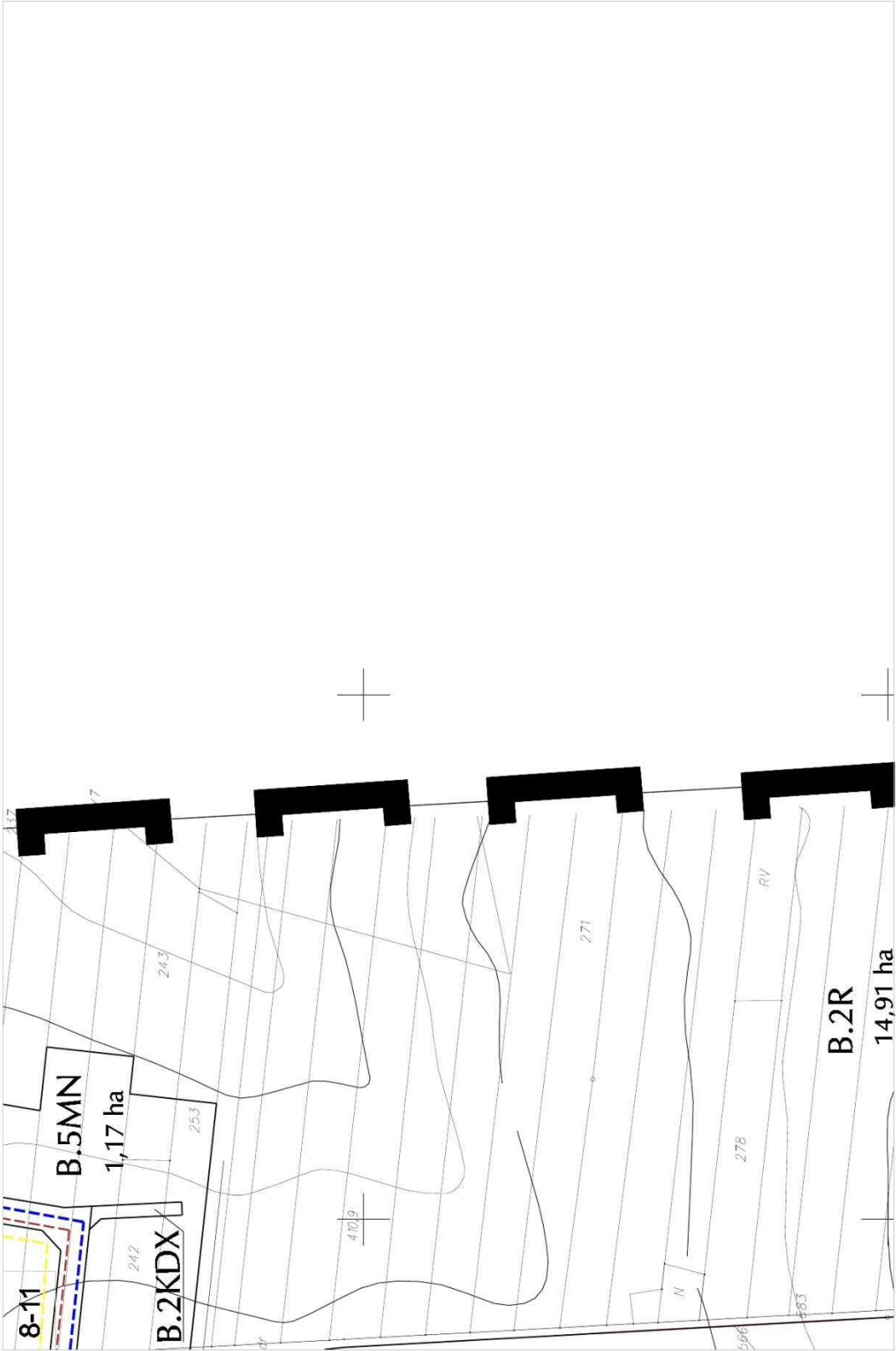












9-1



A.P.1, 2

- PROJEKTOWANA PRZEPC

- PROJEKTOWANY WODO

- PROJEKTOWANA LINIA K

- PROJEKTOWANA STACJA

- PROJEKTOWANY GAZOC

9-2

OMPOWNIA ŚCIEKÓW

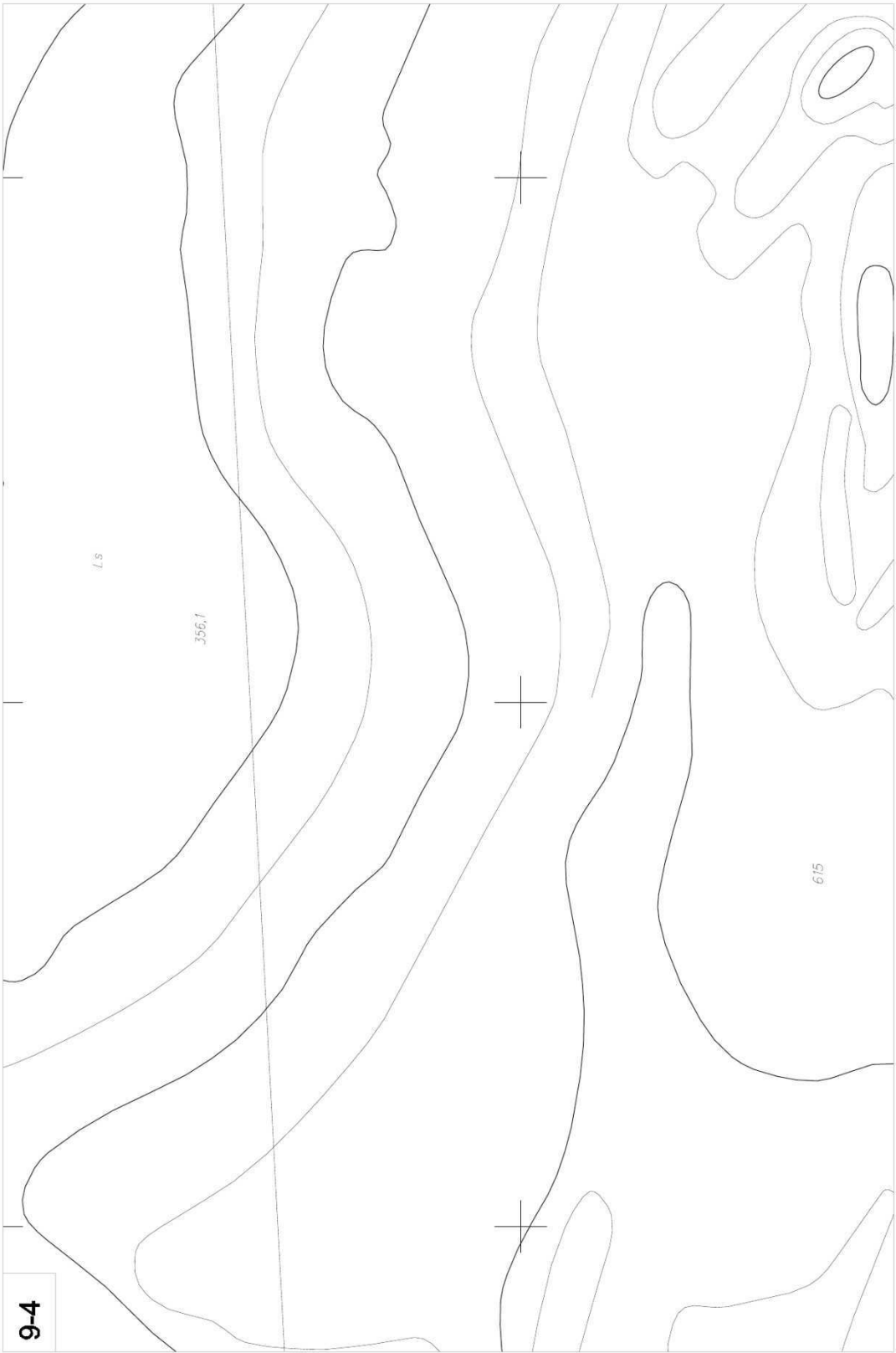
CIĄG

ABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

TRANSFORAMATOROWA

IAĞ ŚREDNIOPRĘŻNY



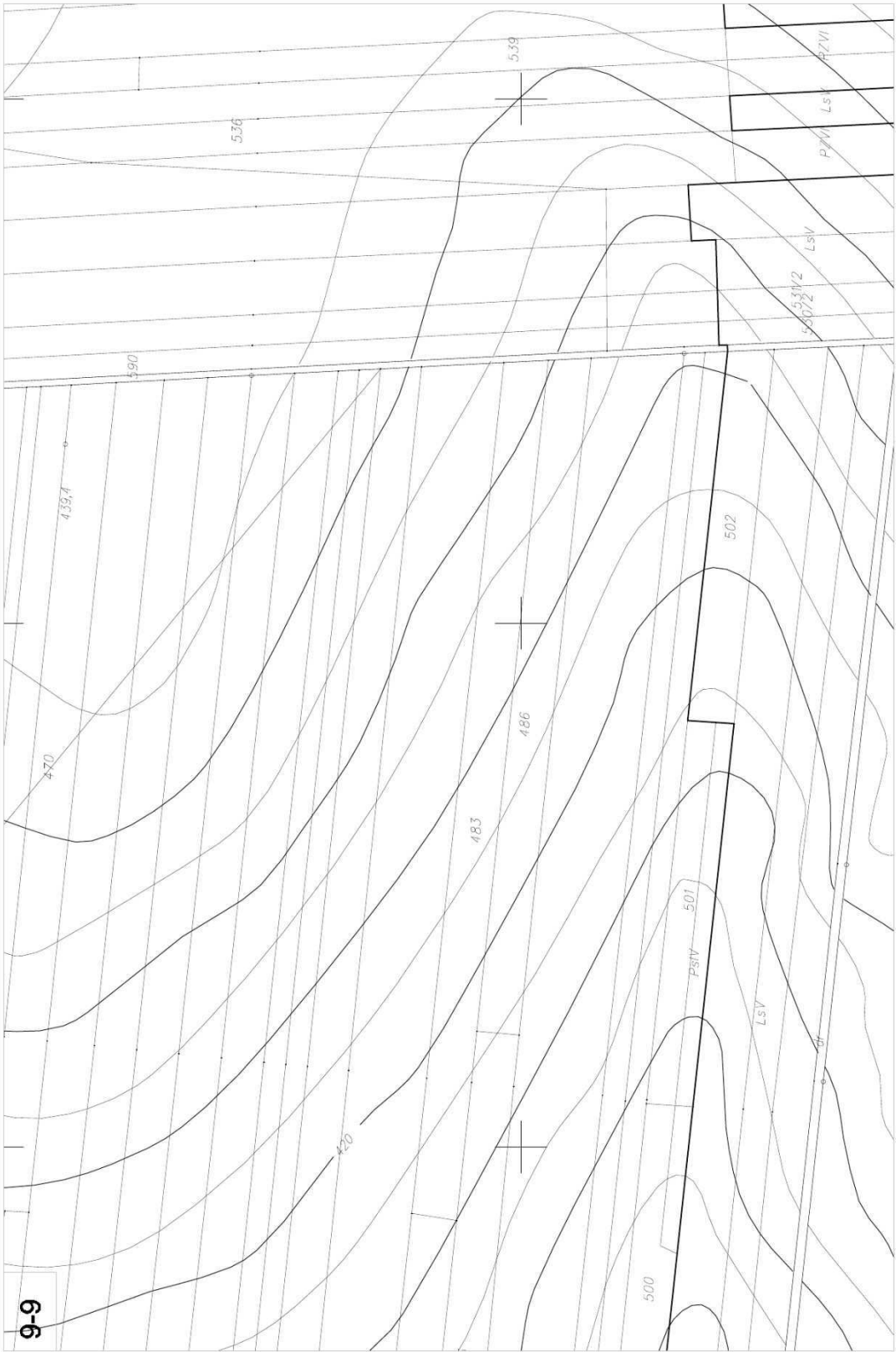




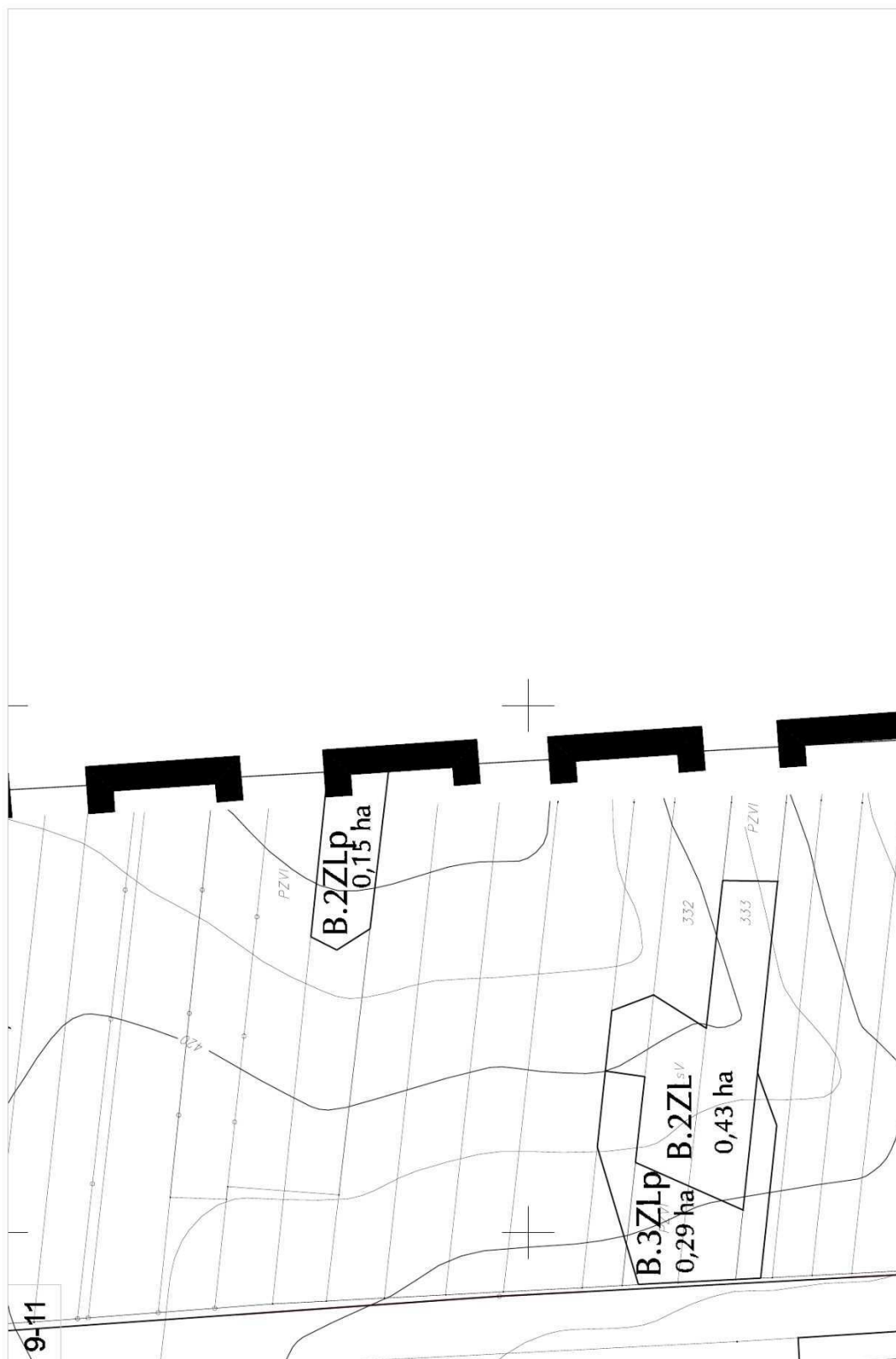


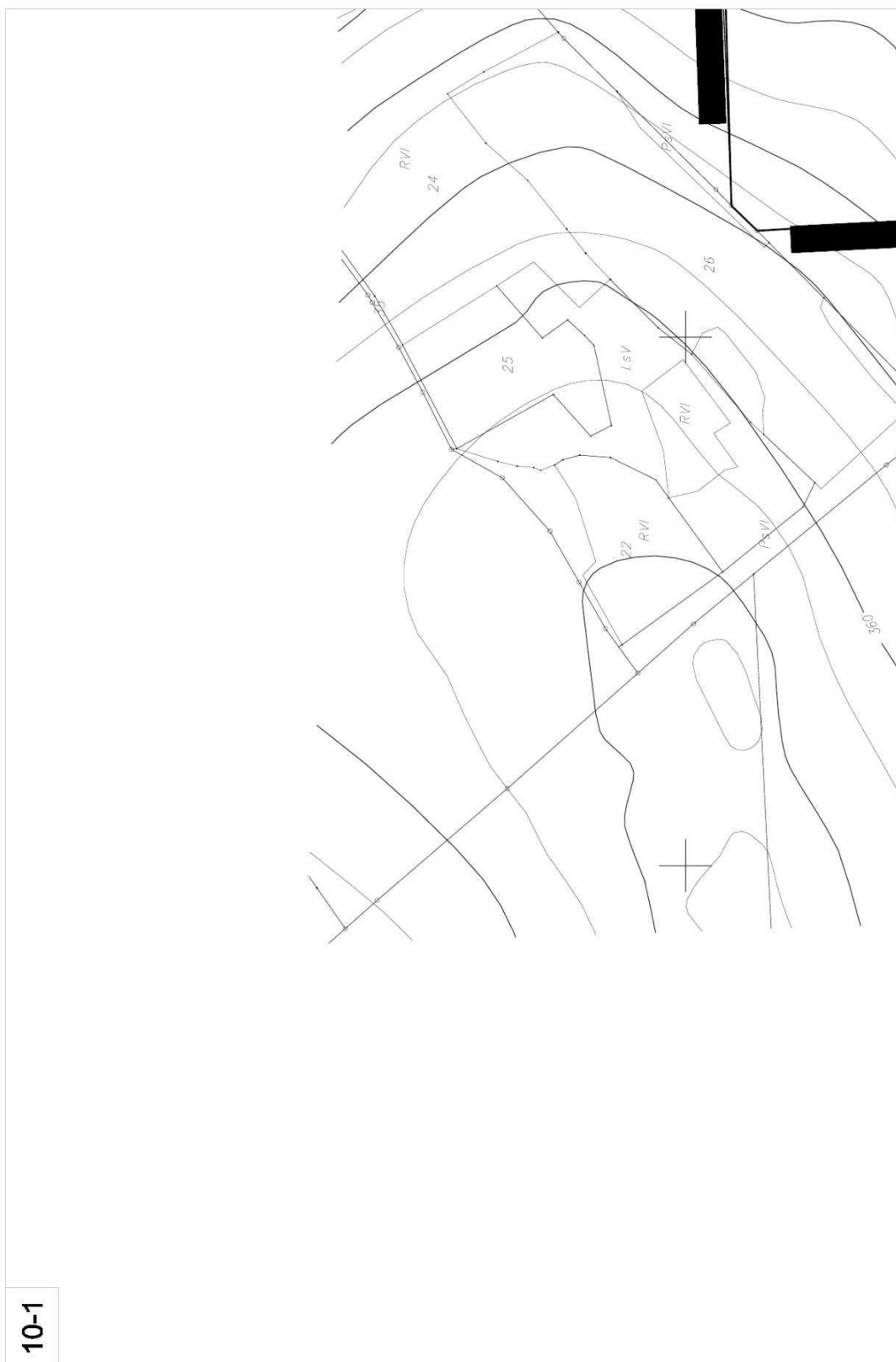


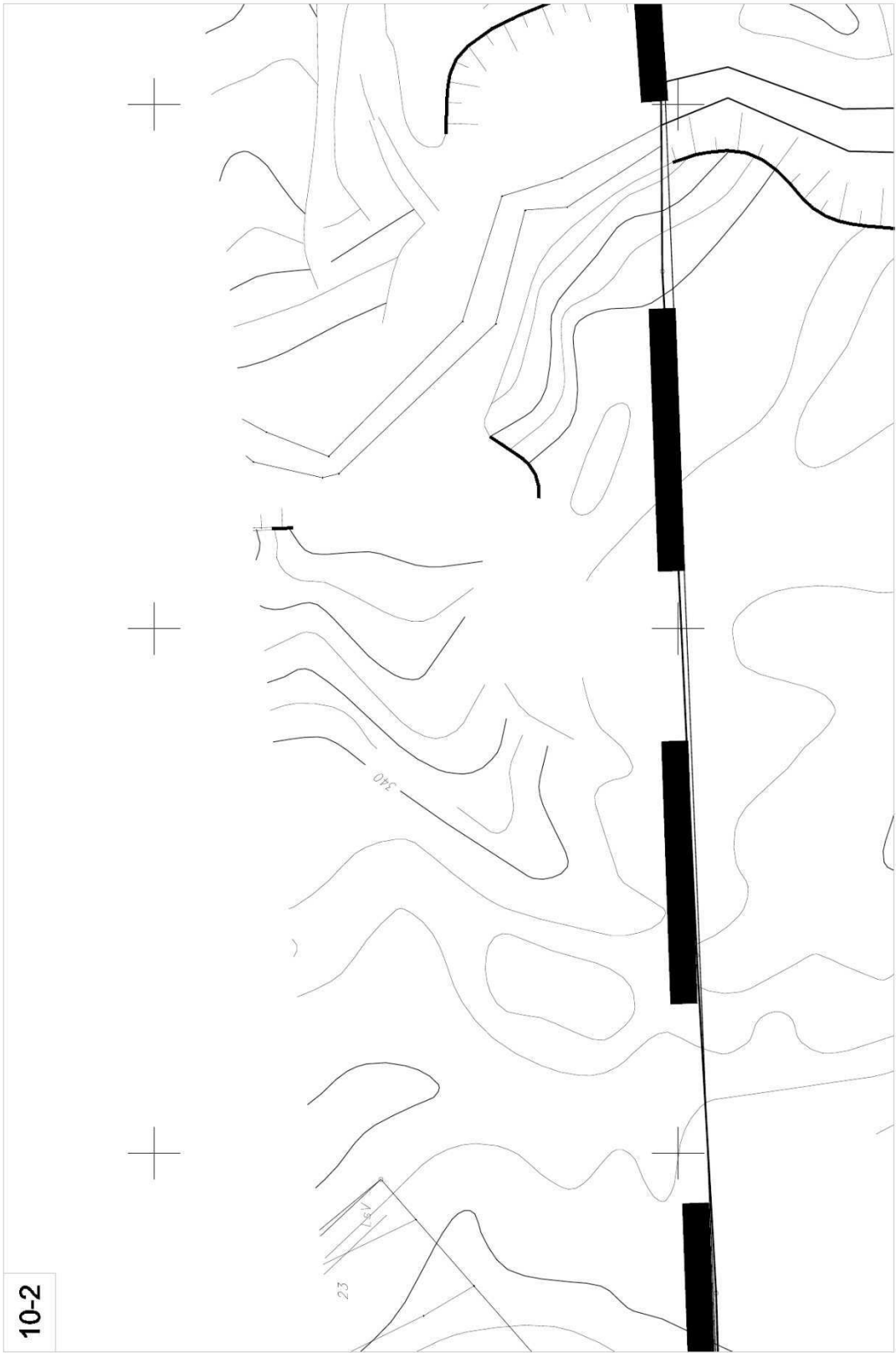


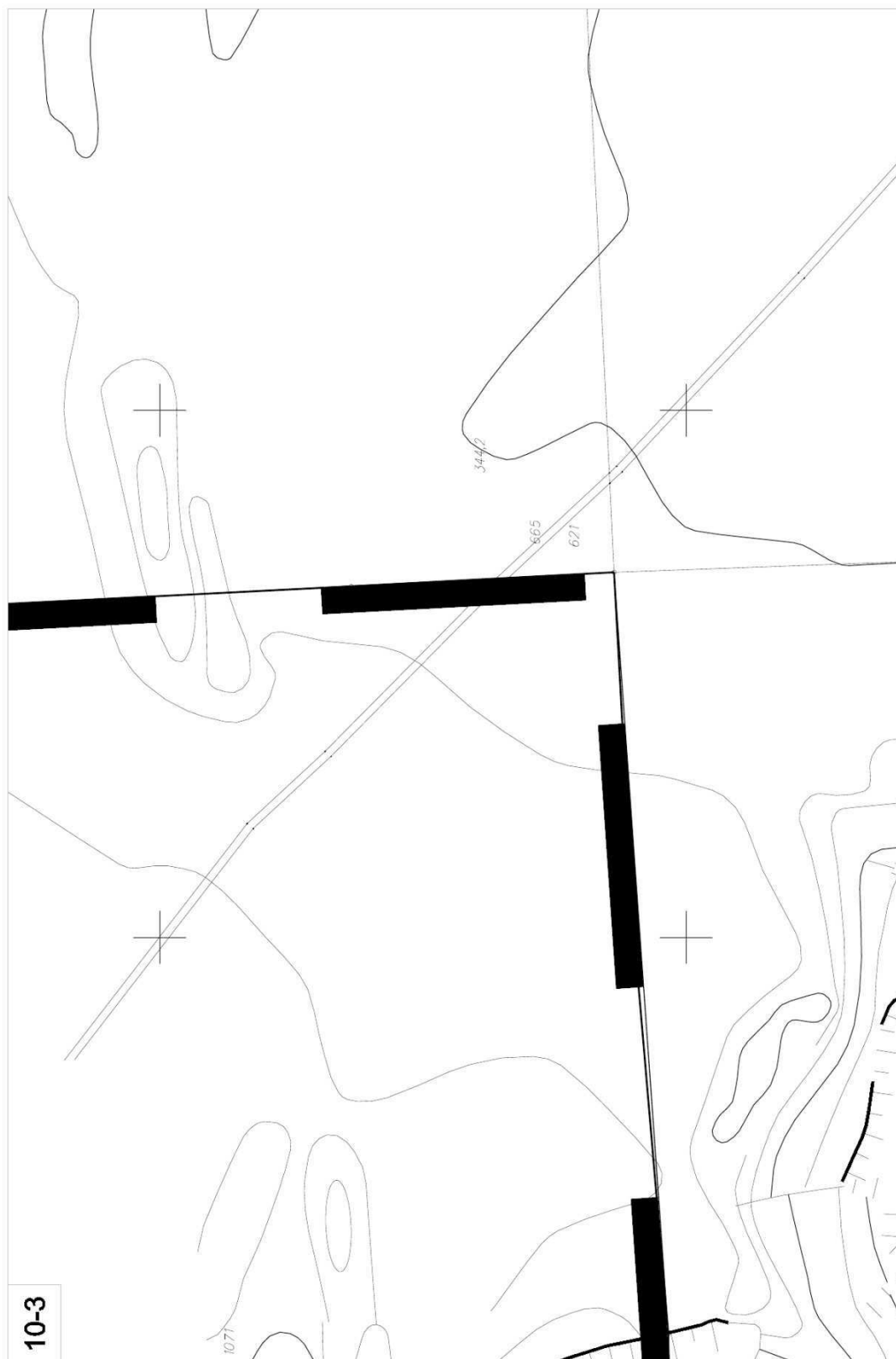




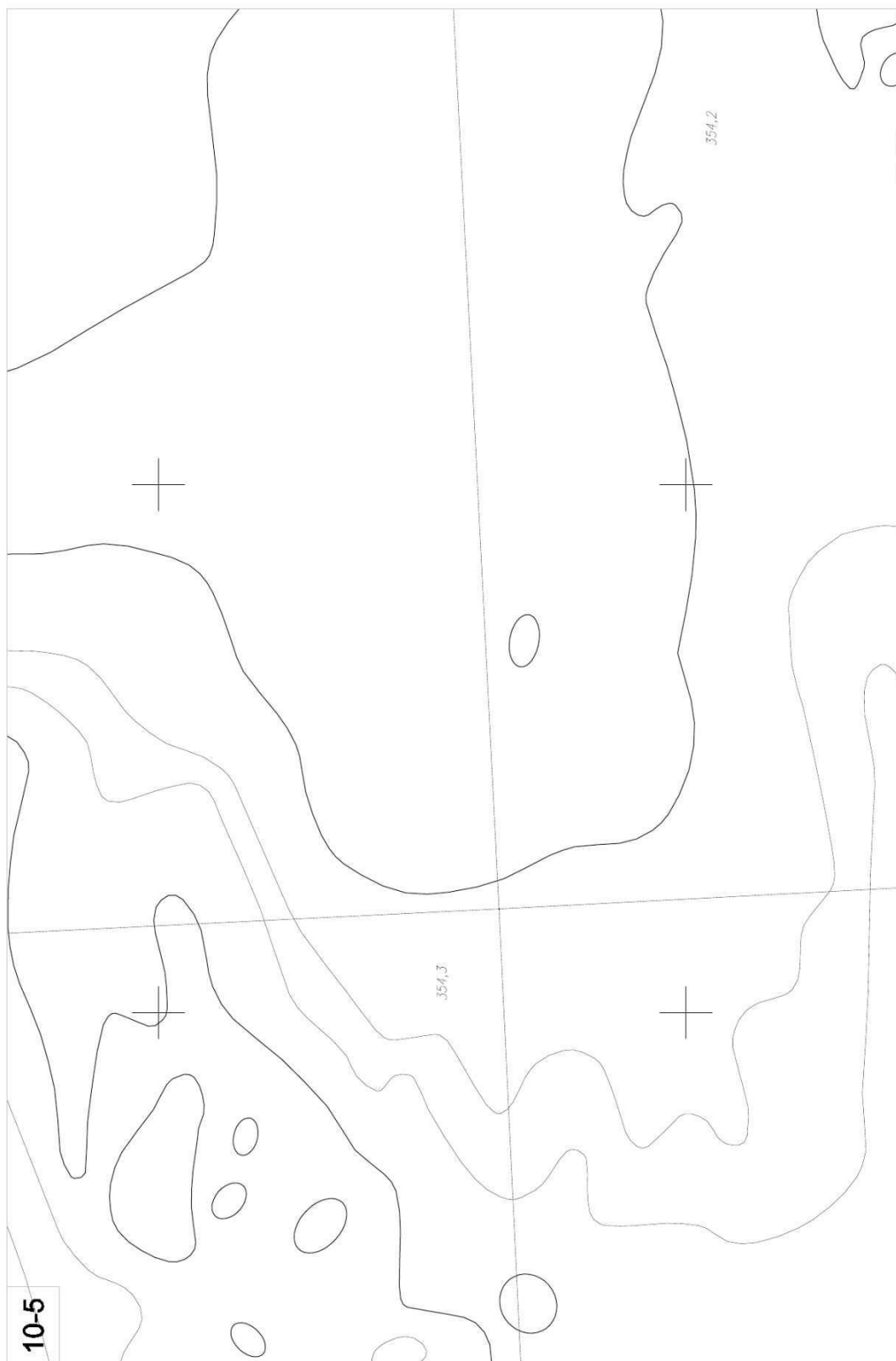


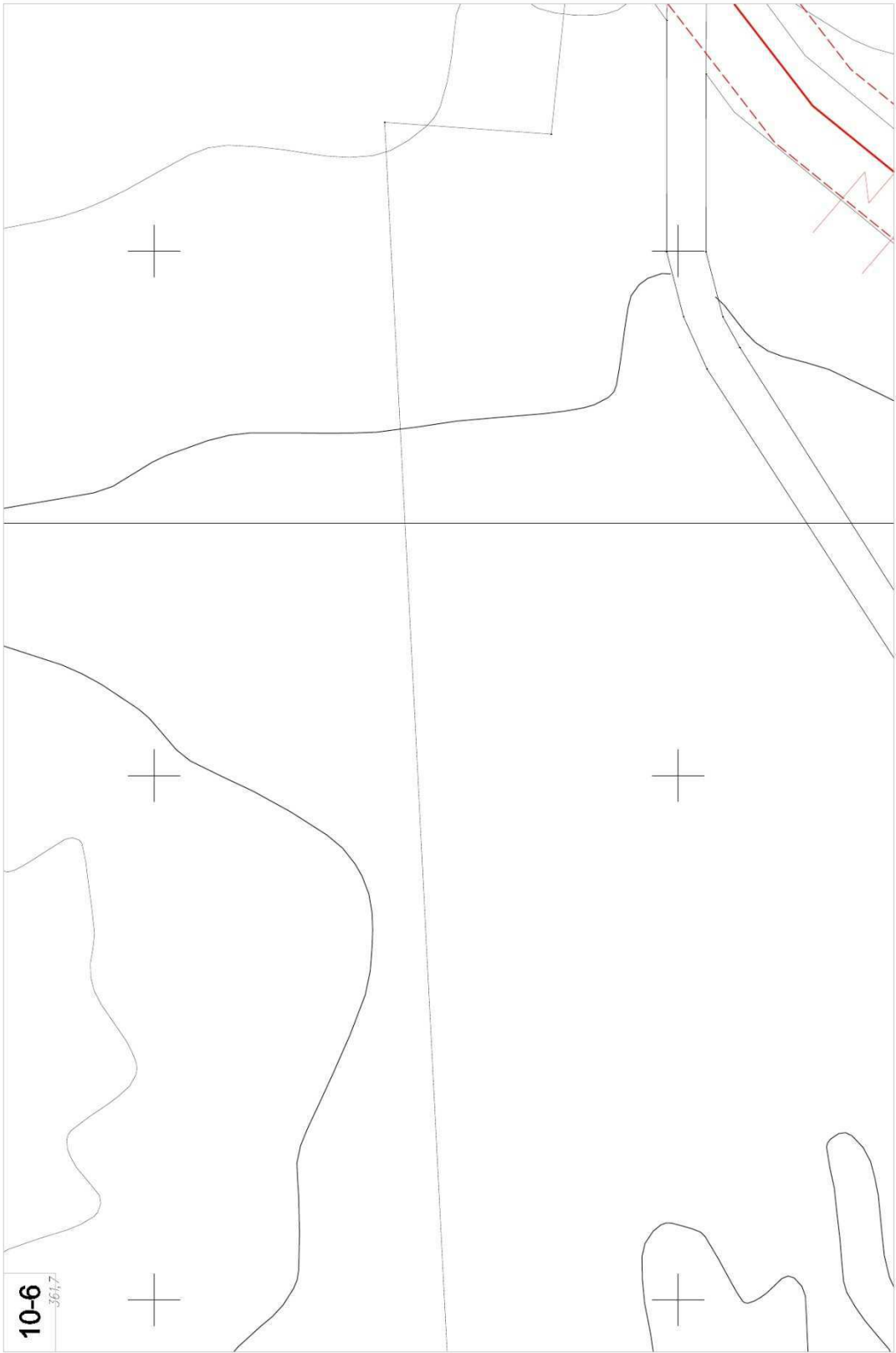


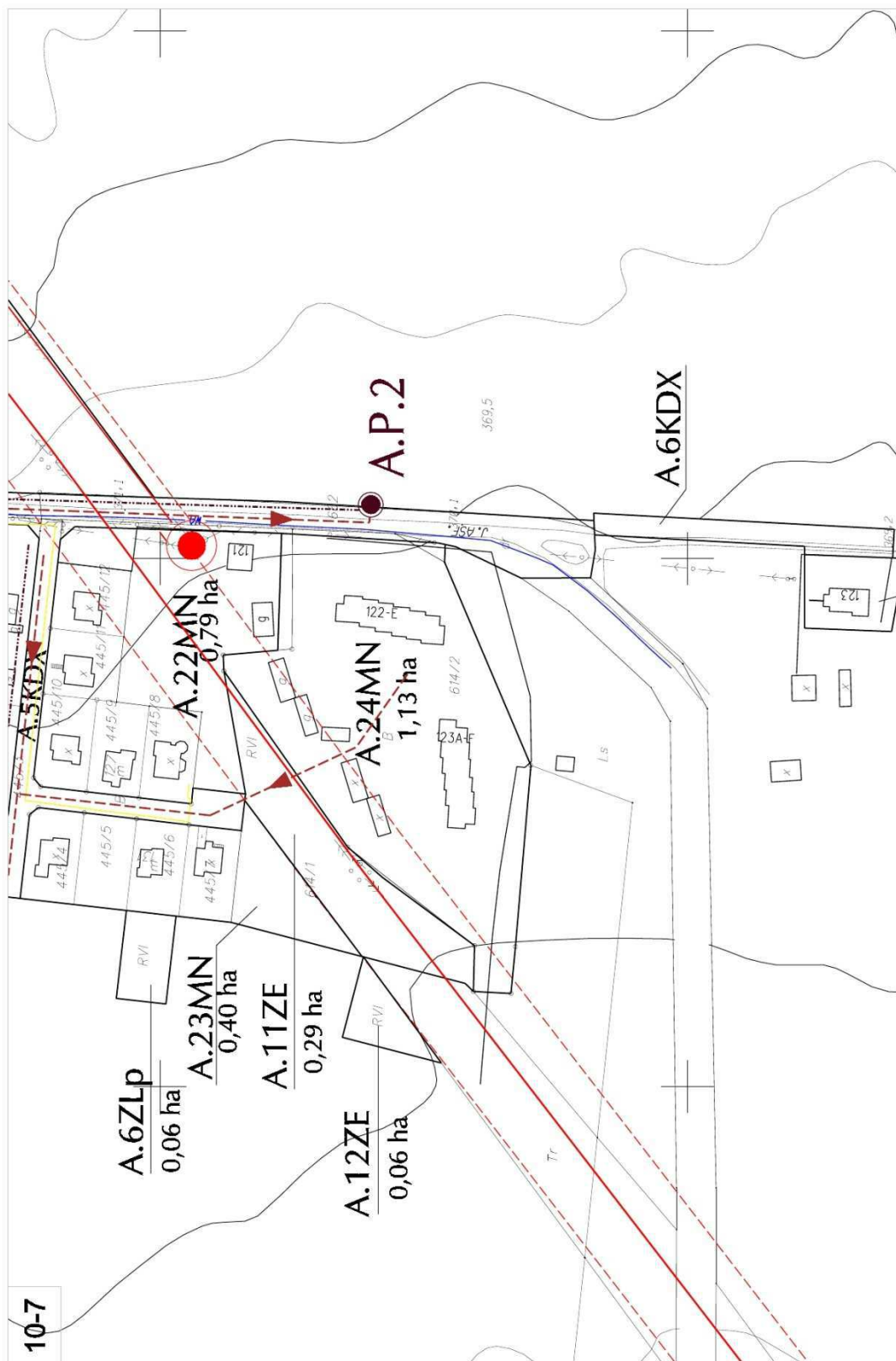








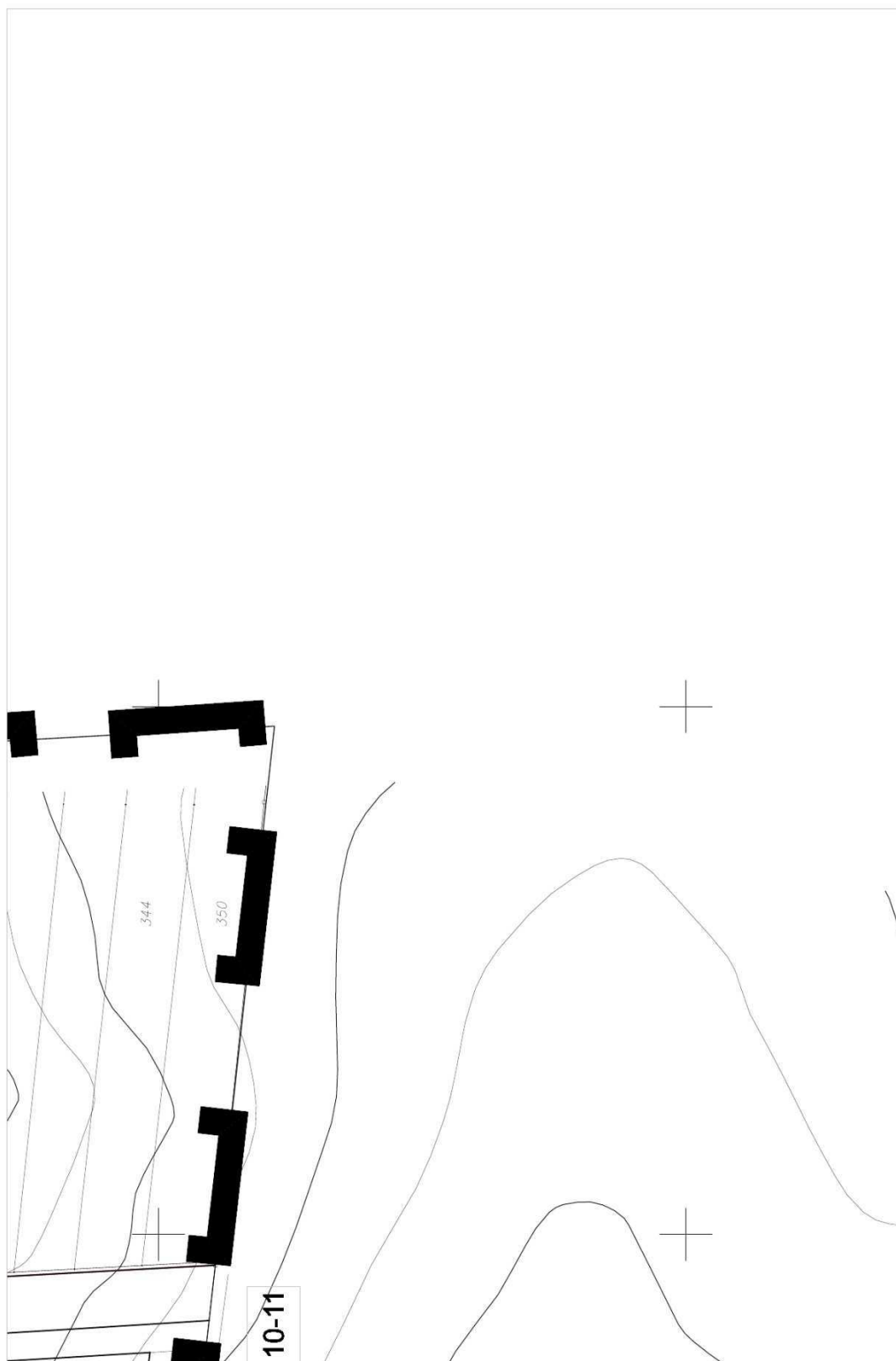






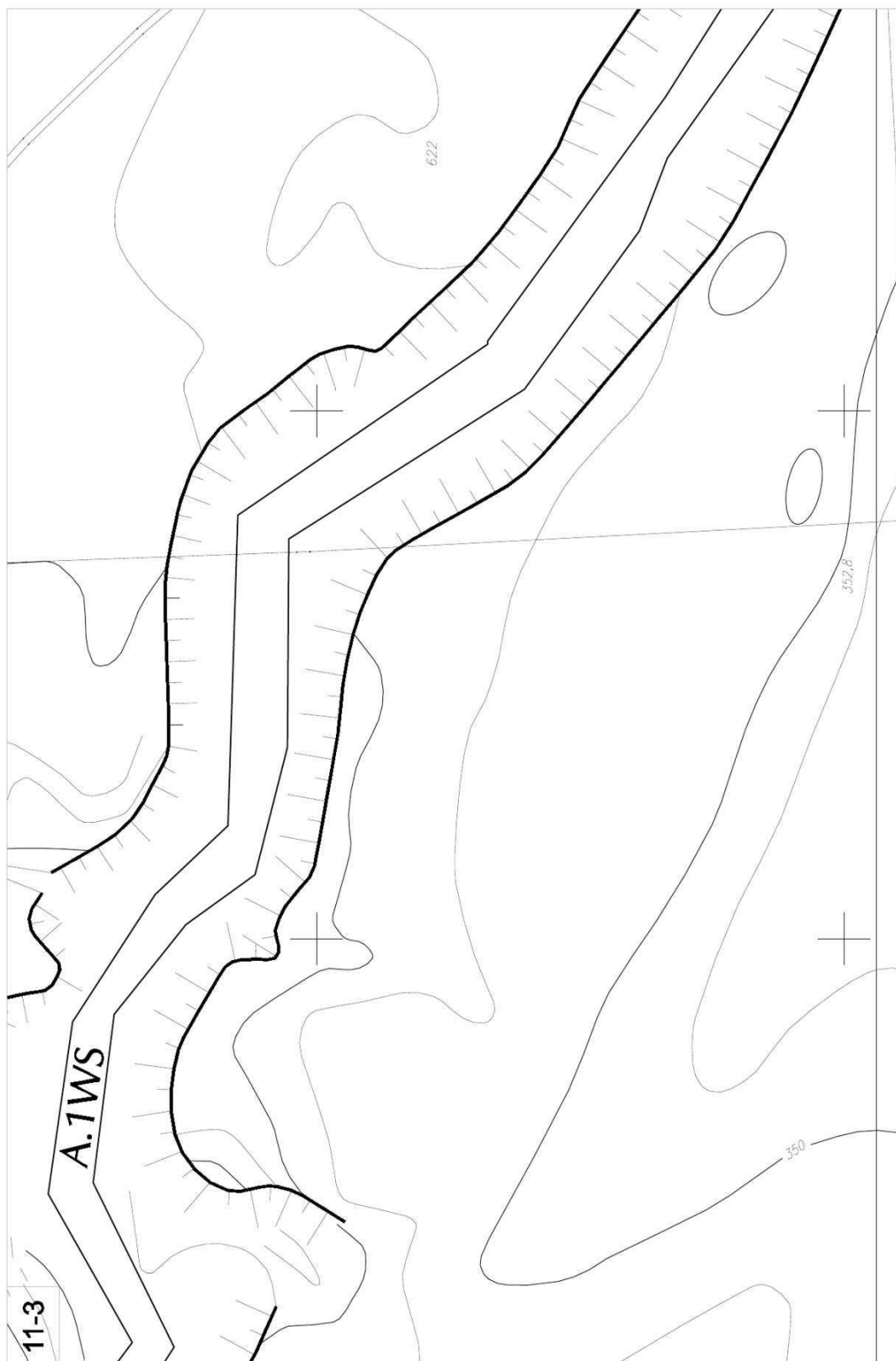


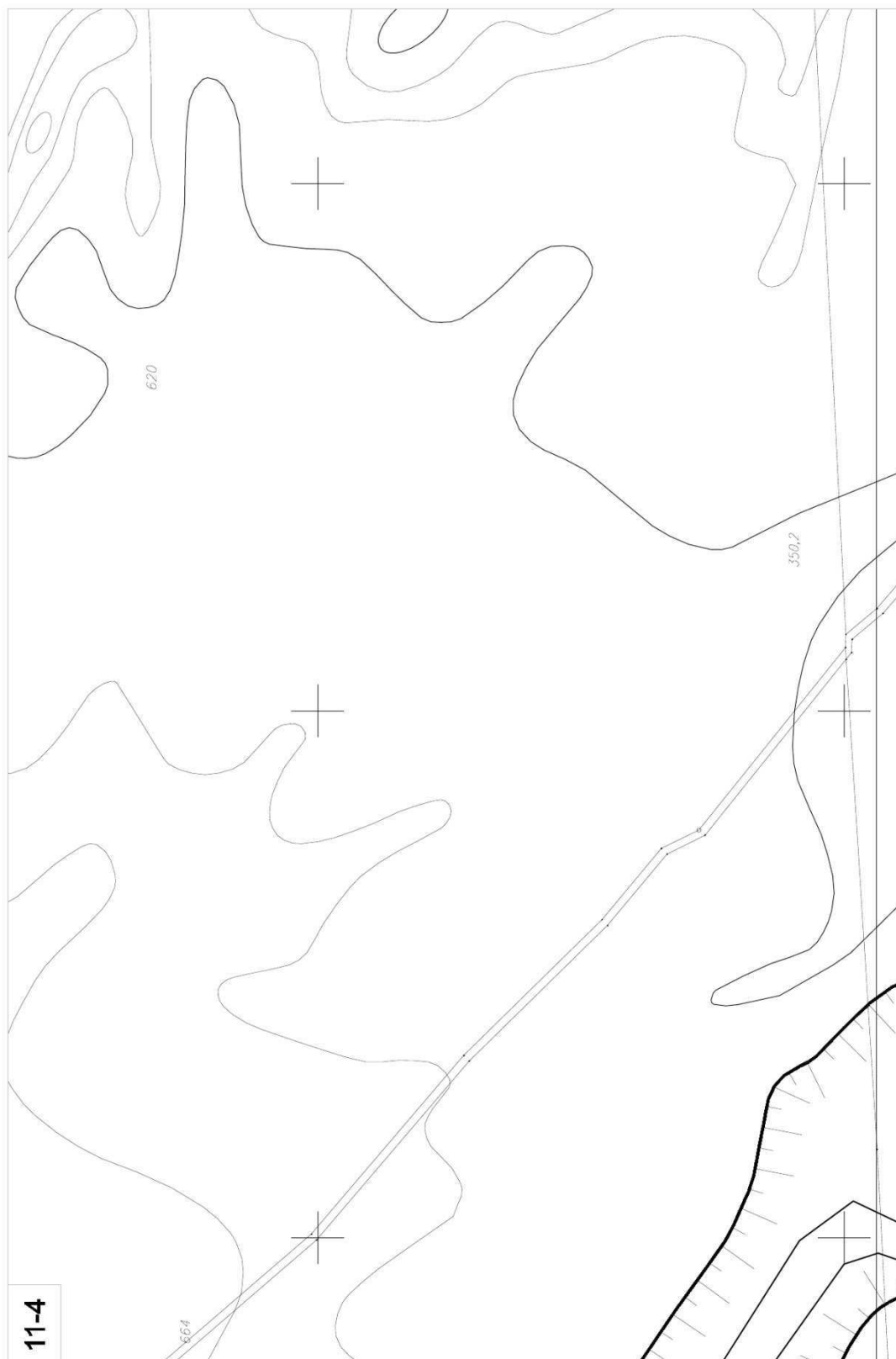






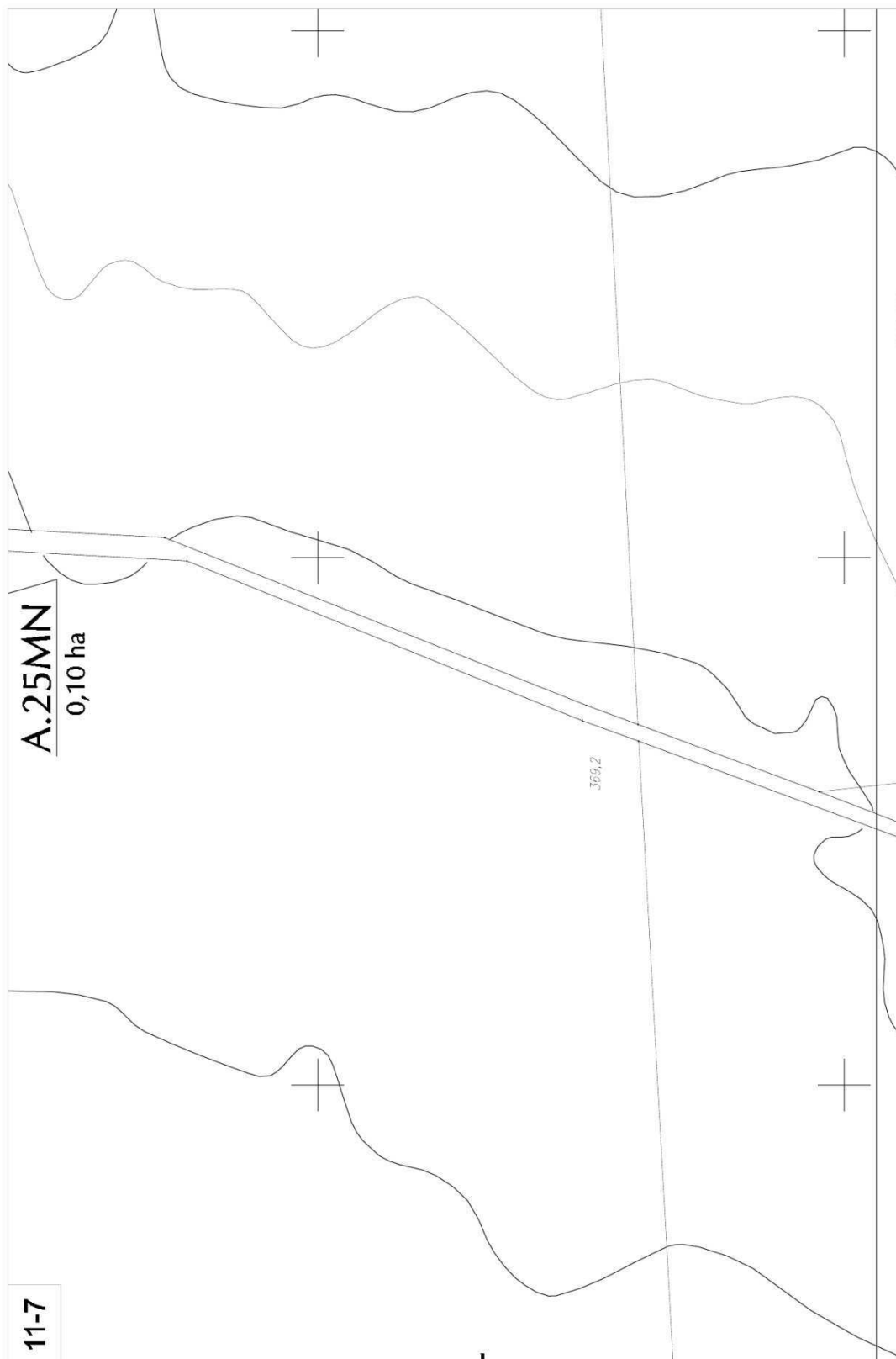






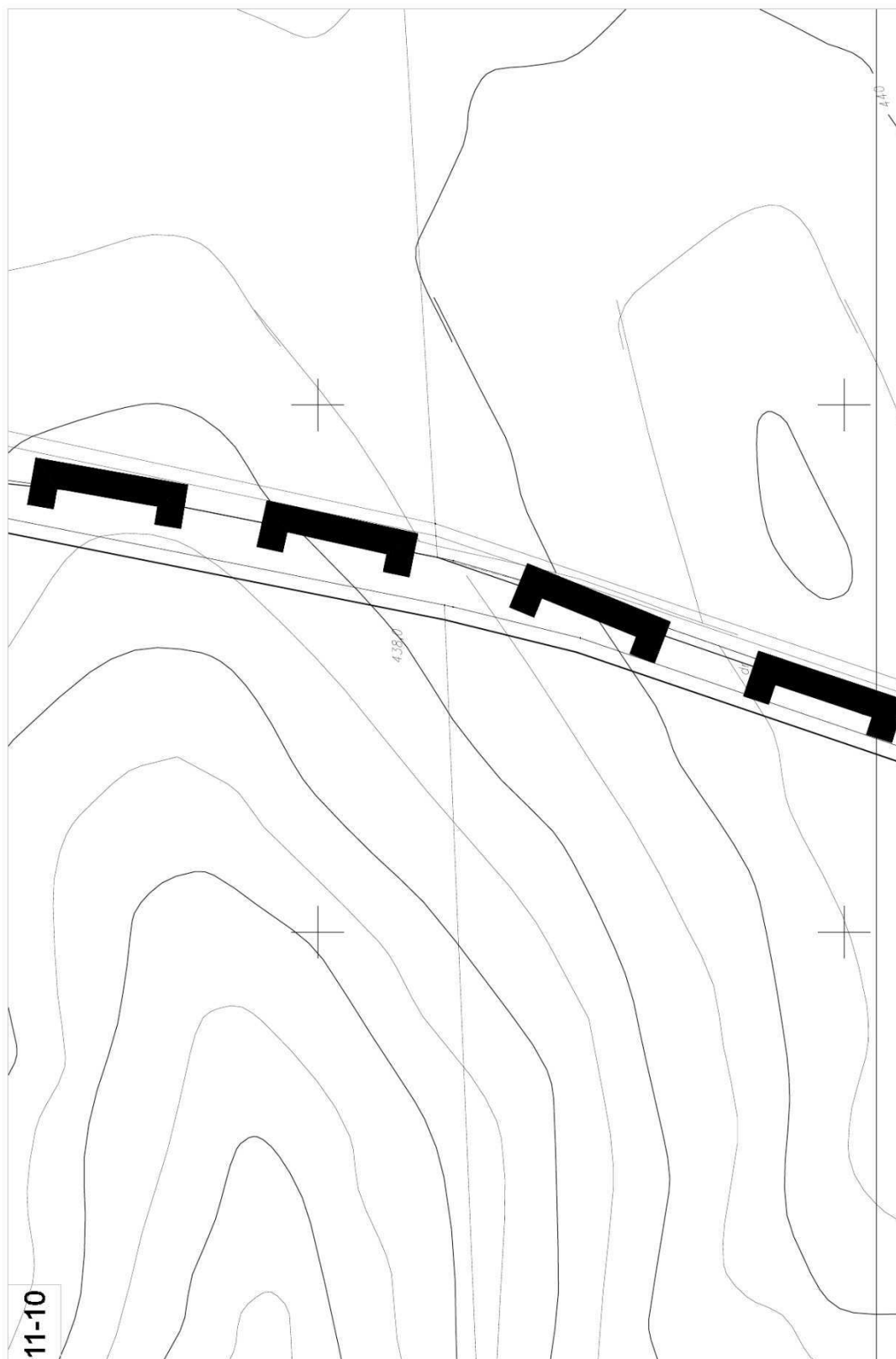


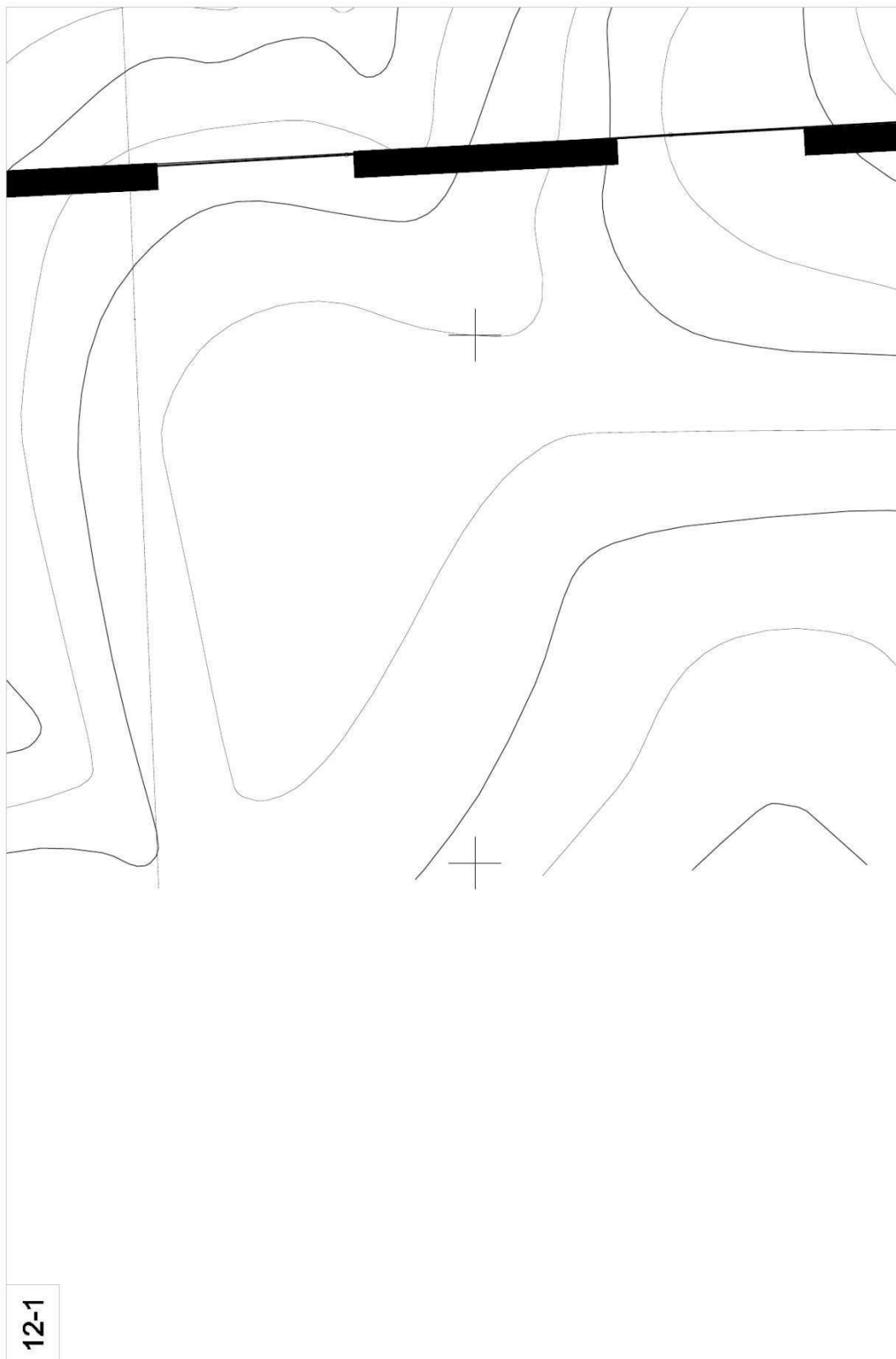


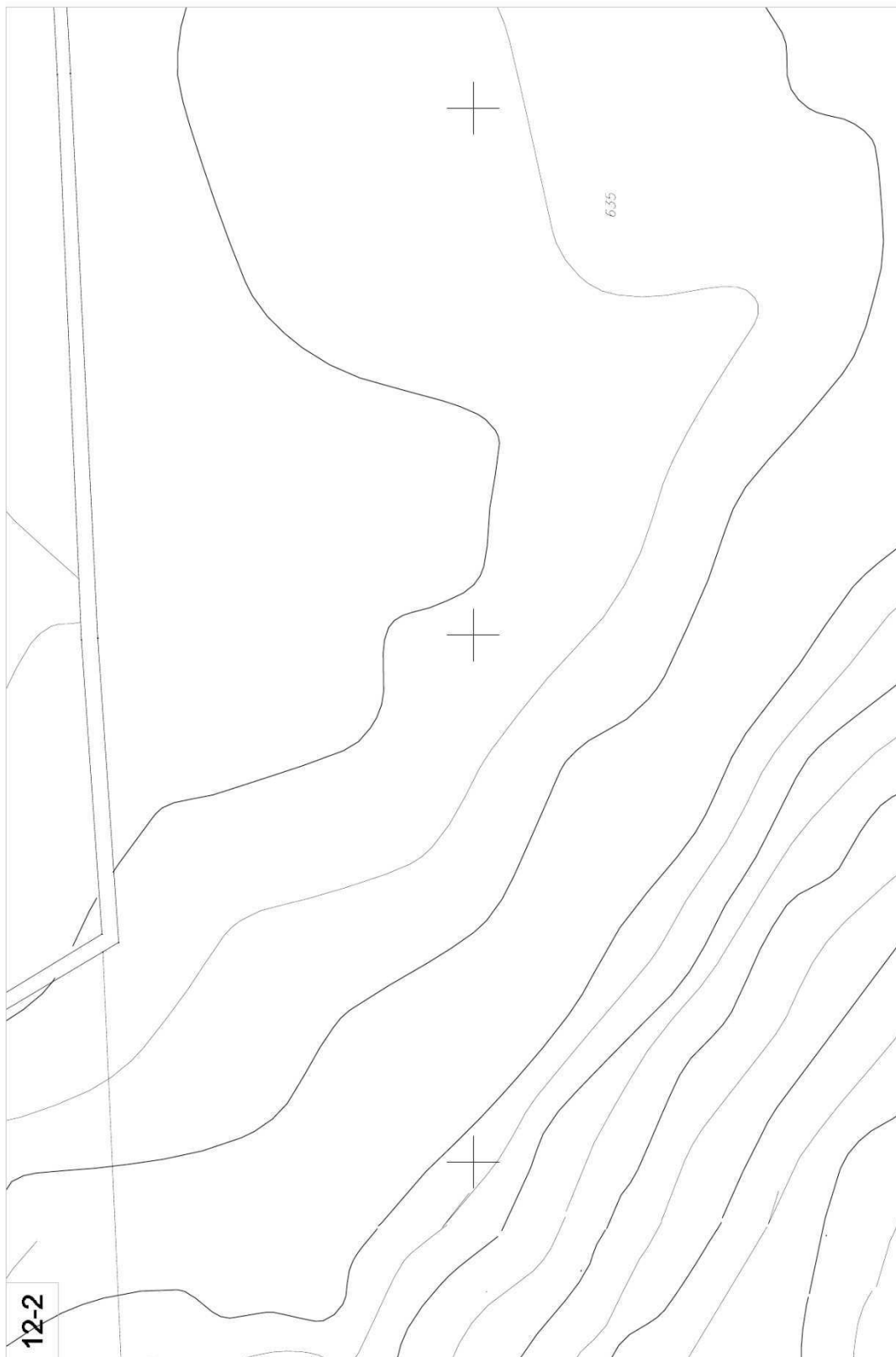












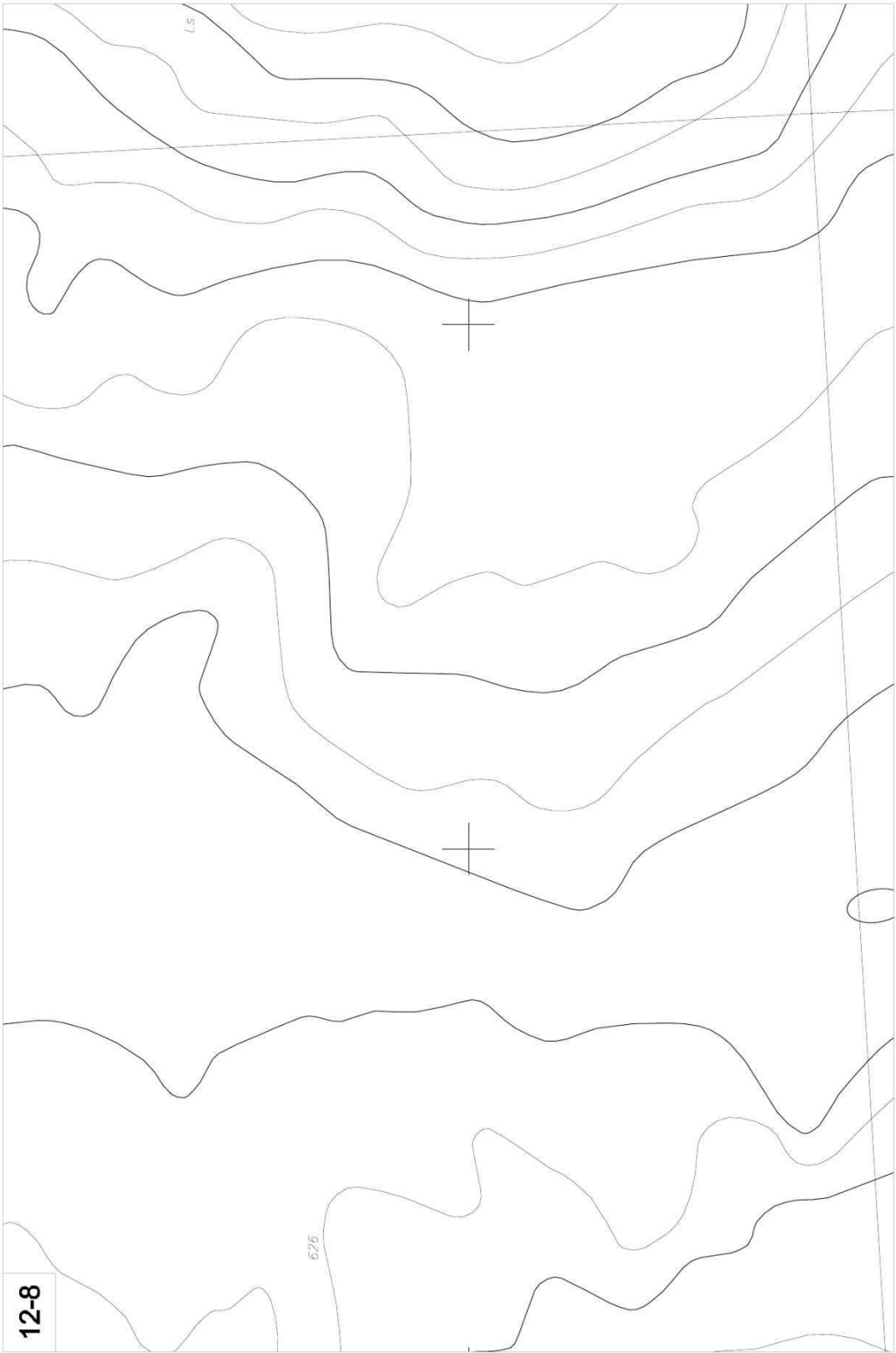


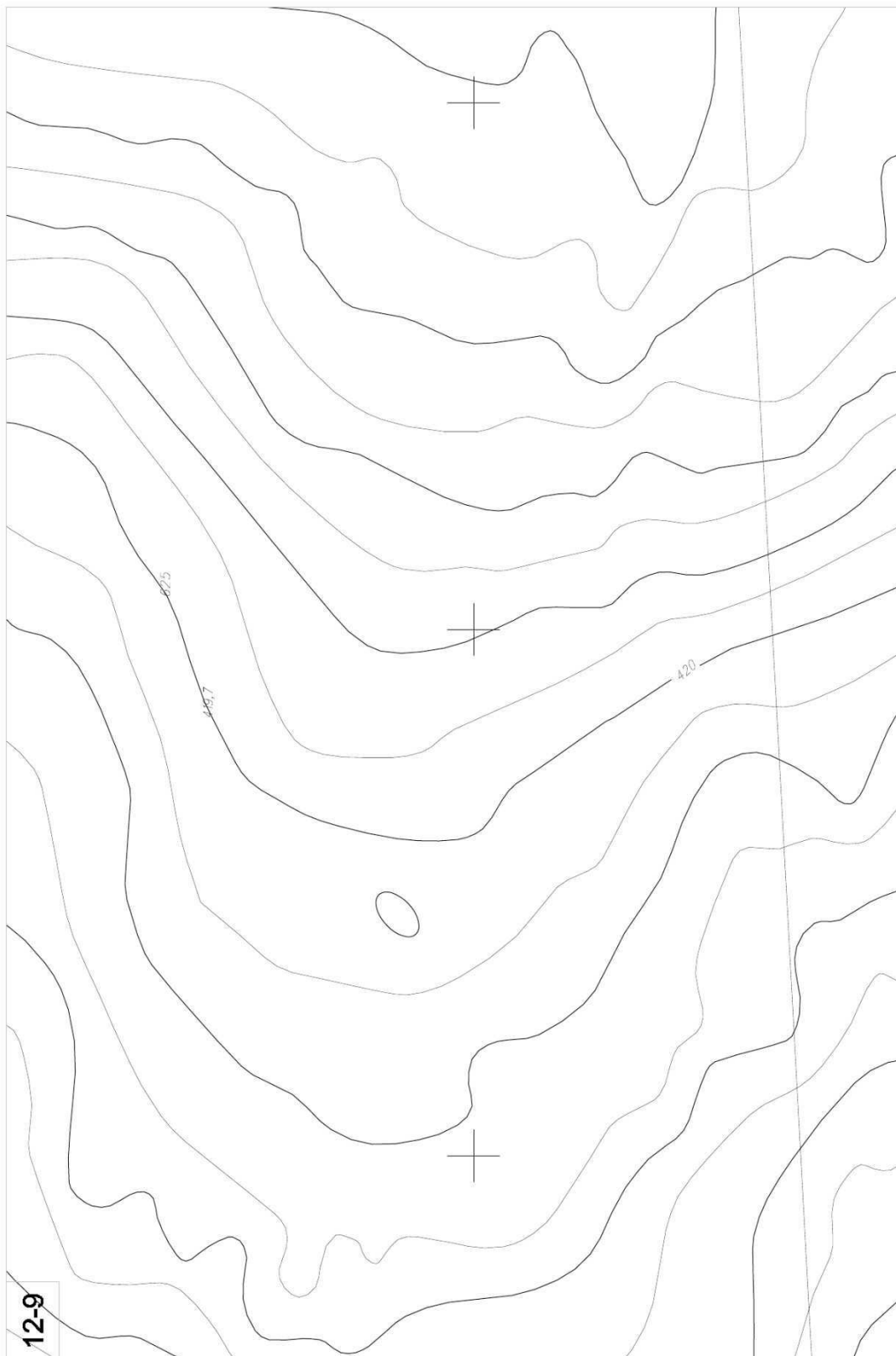


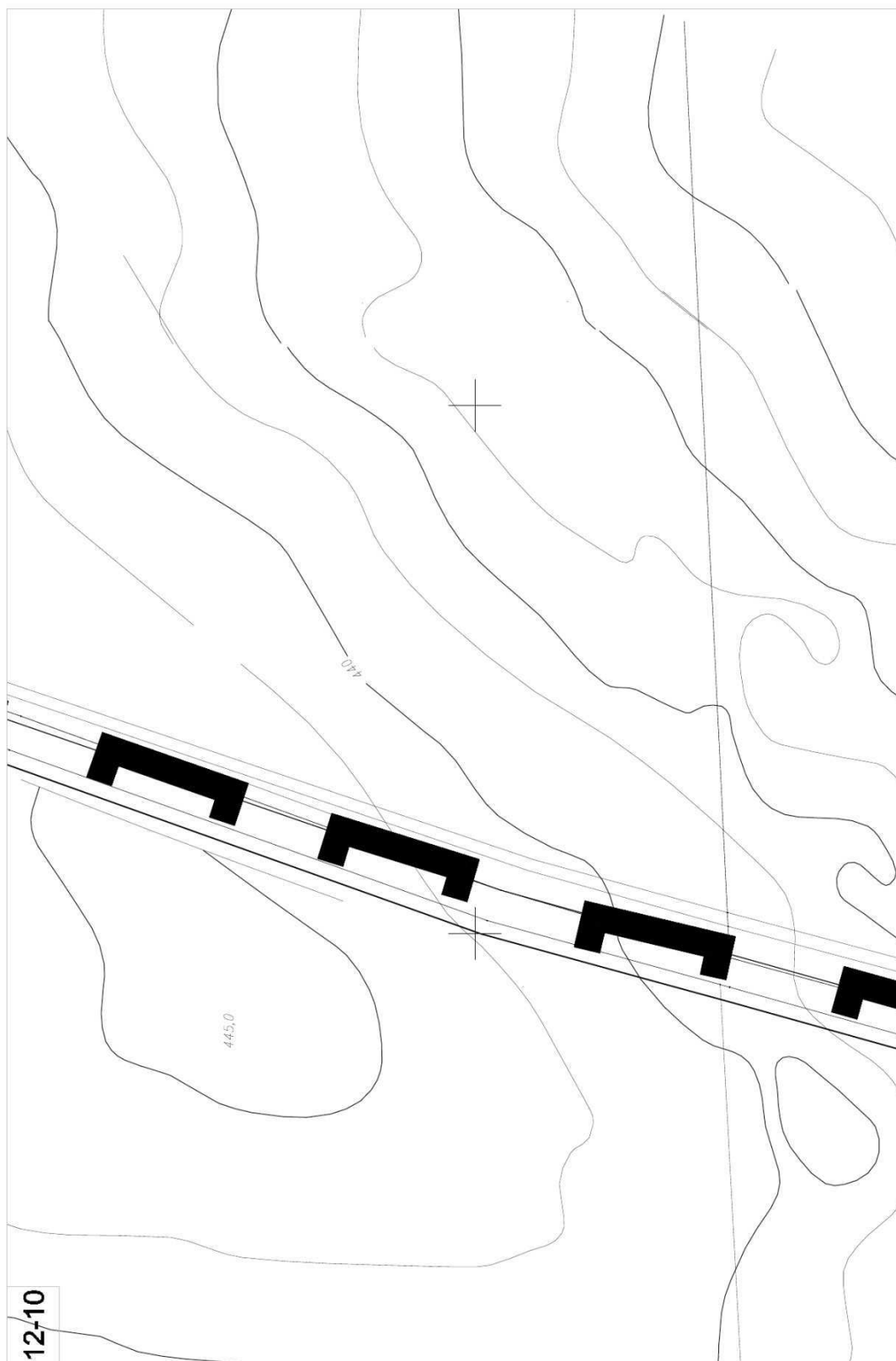


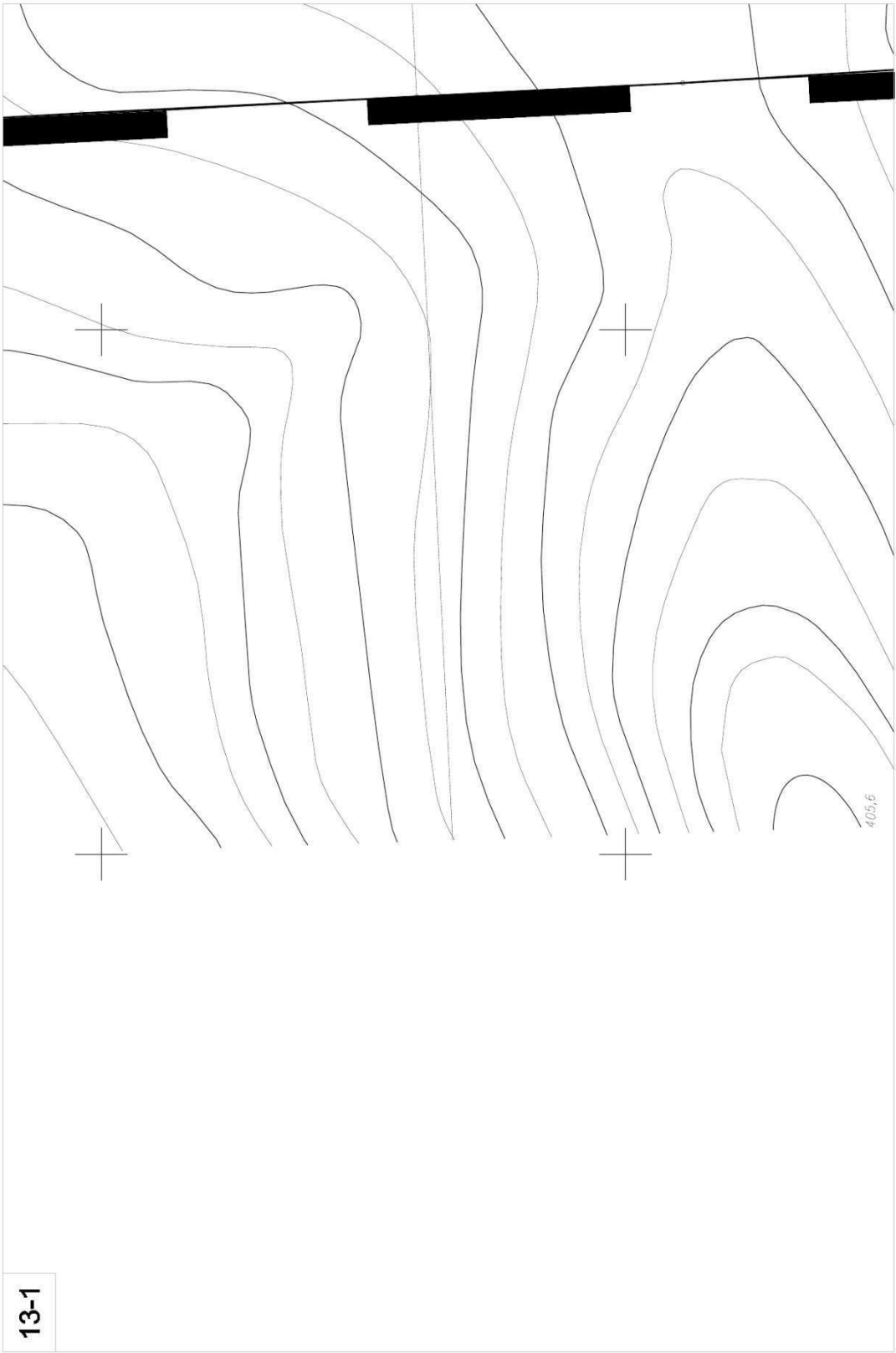


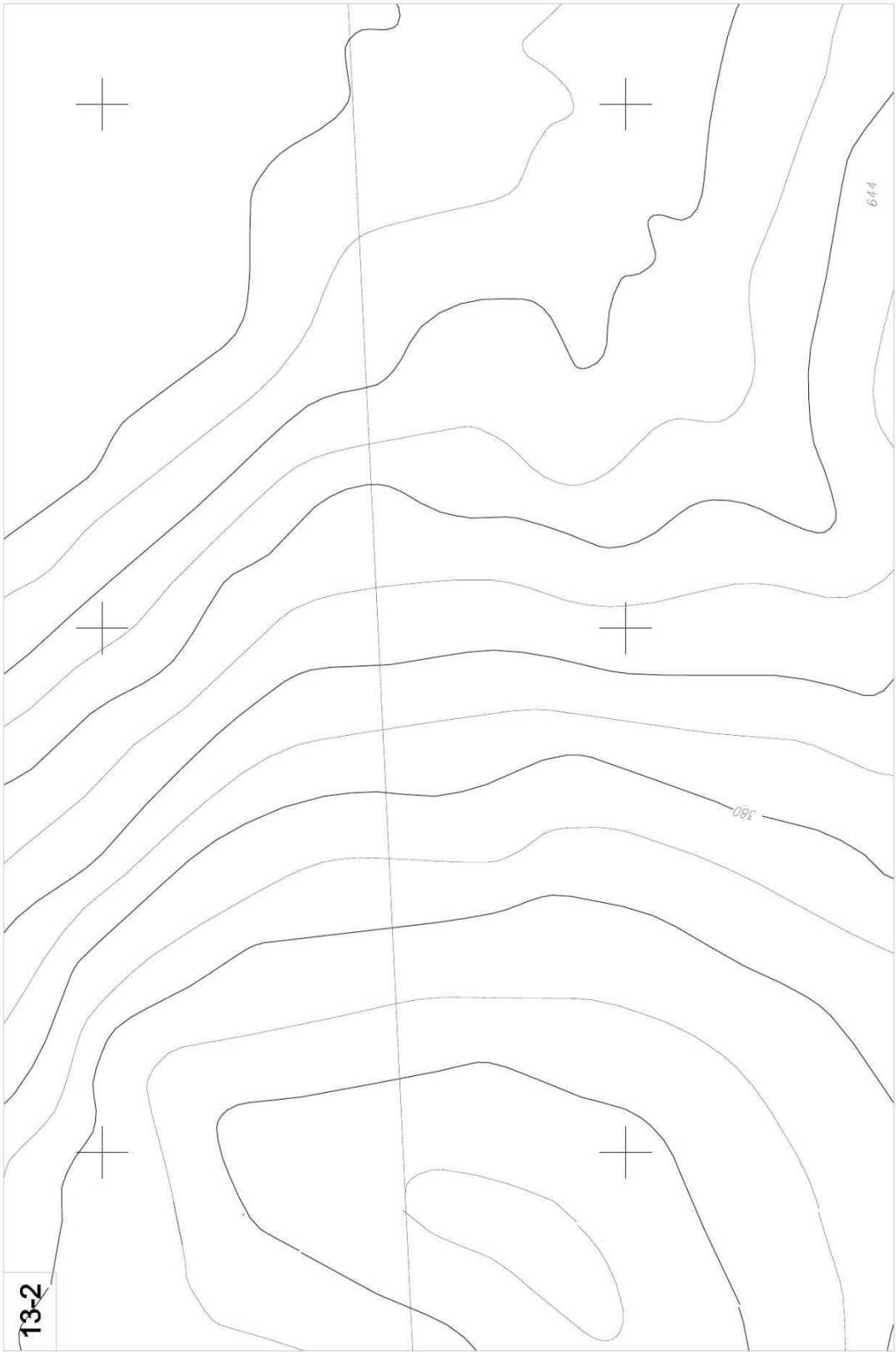




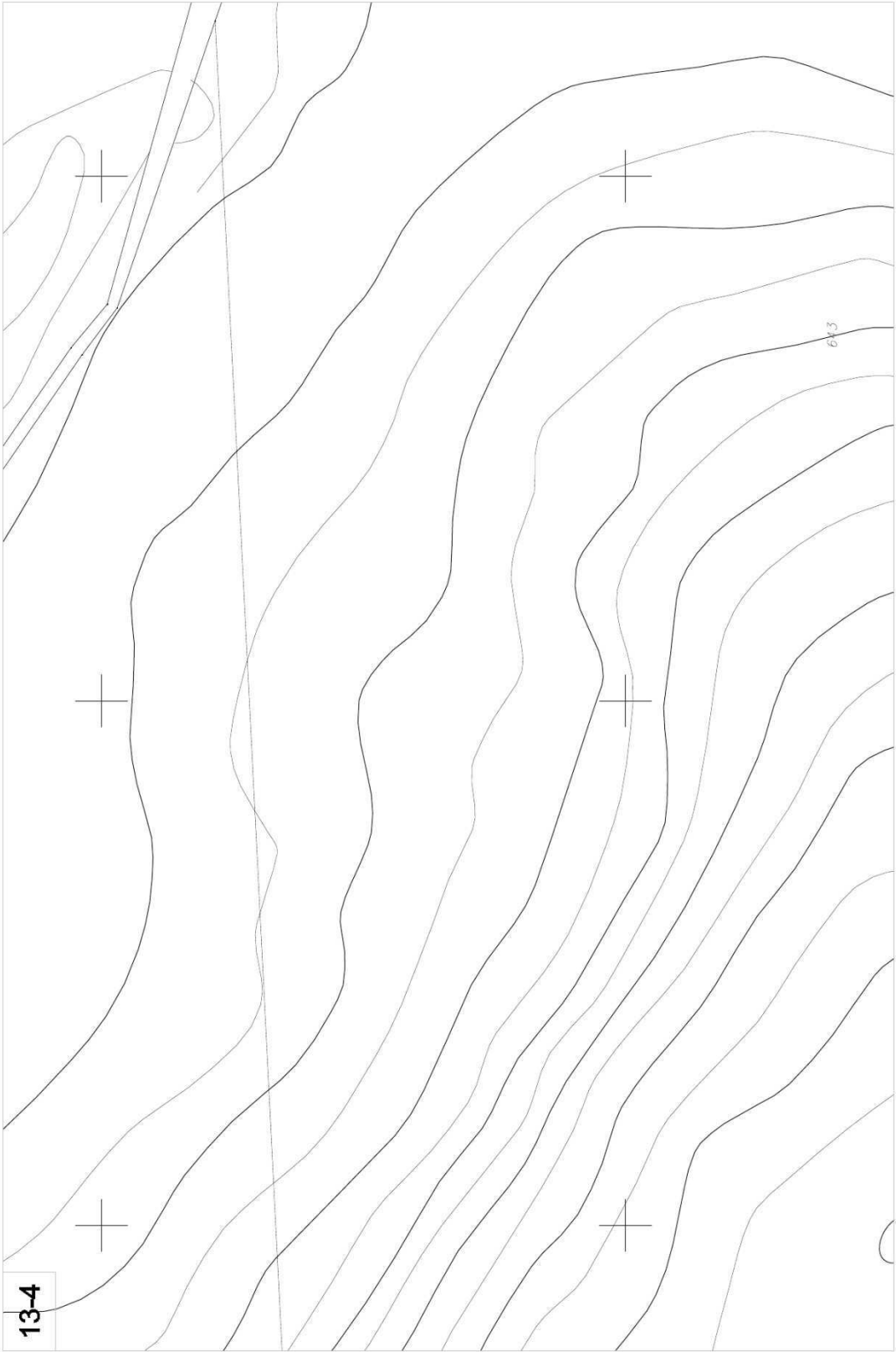


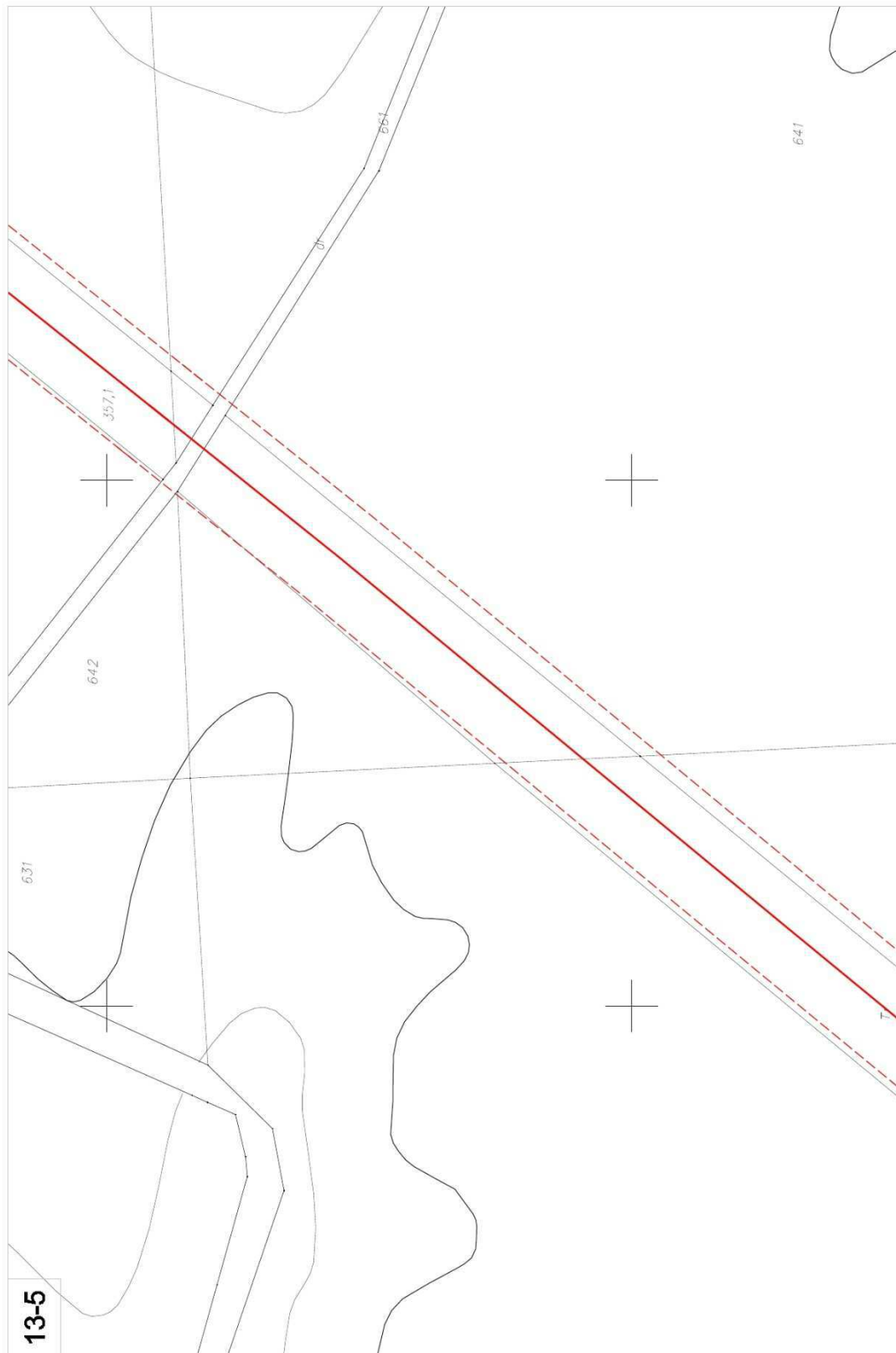


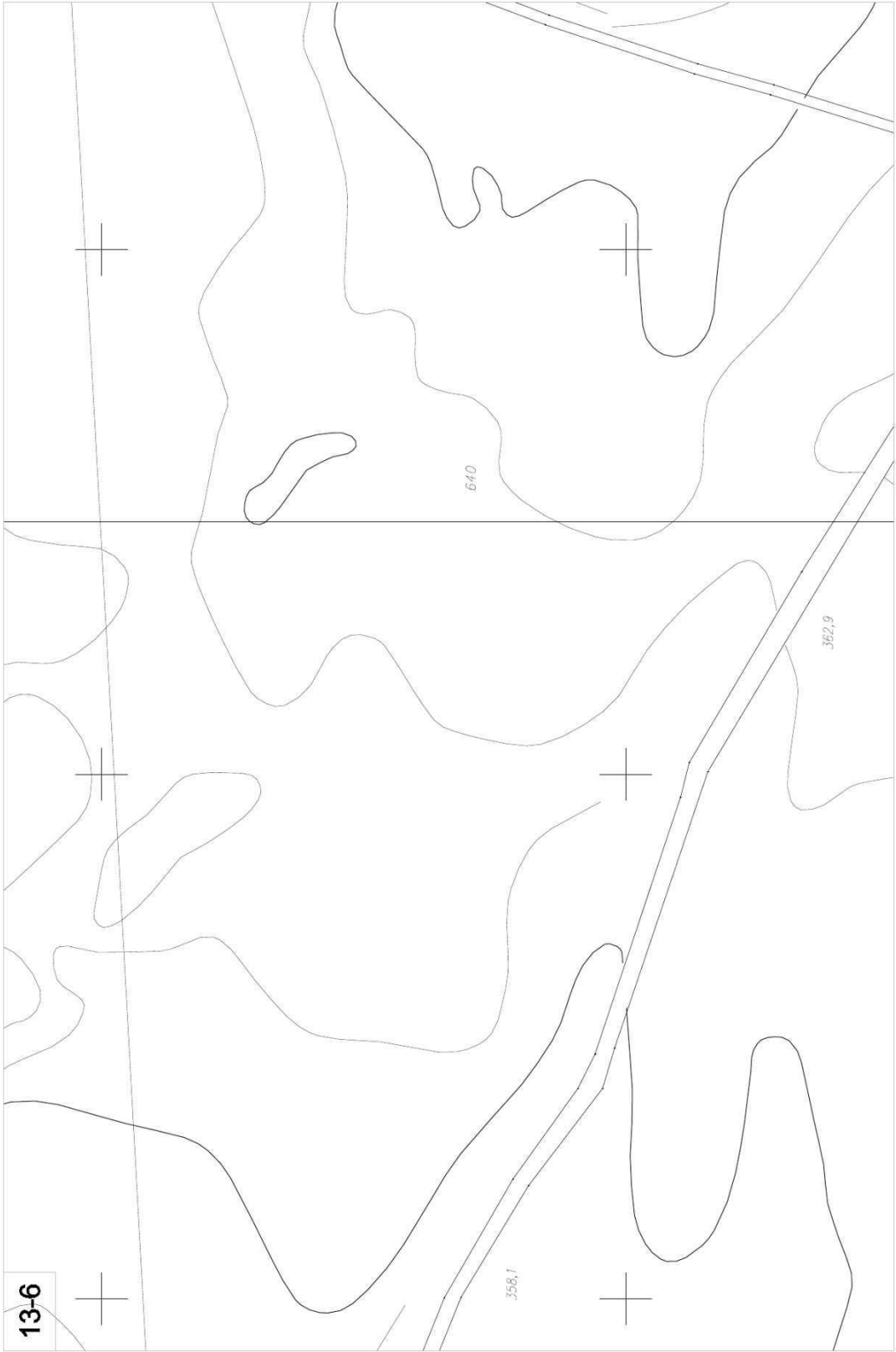




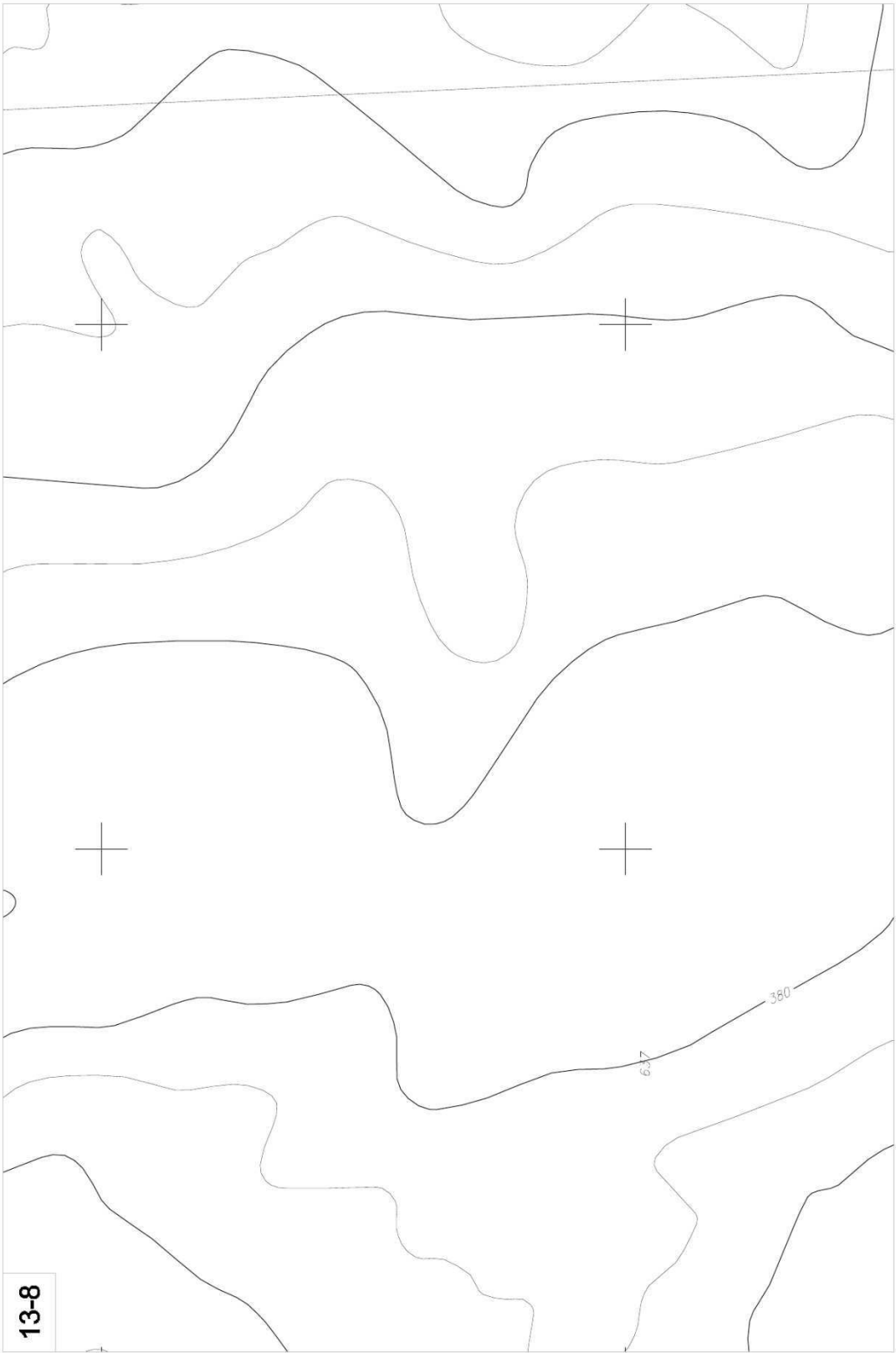




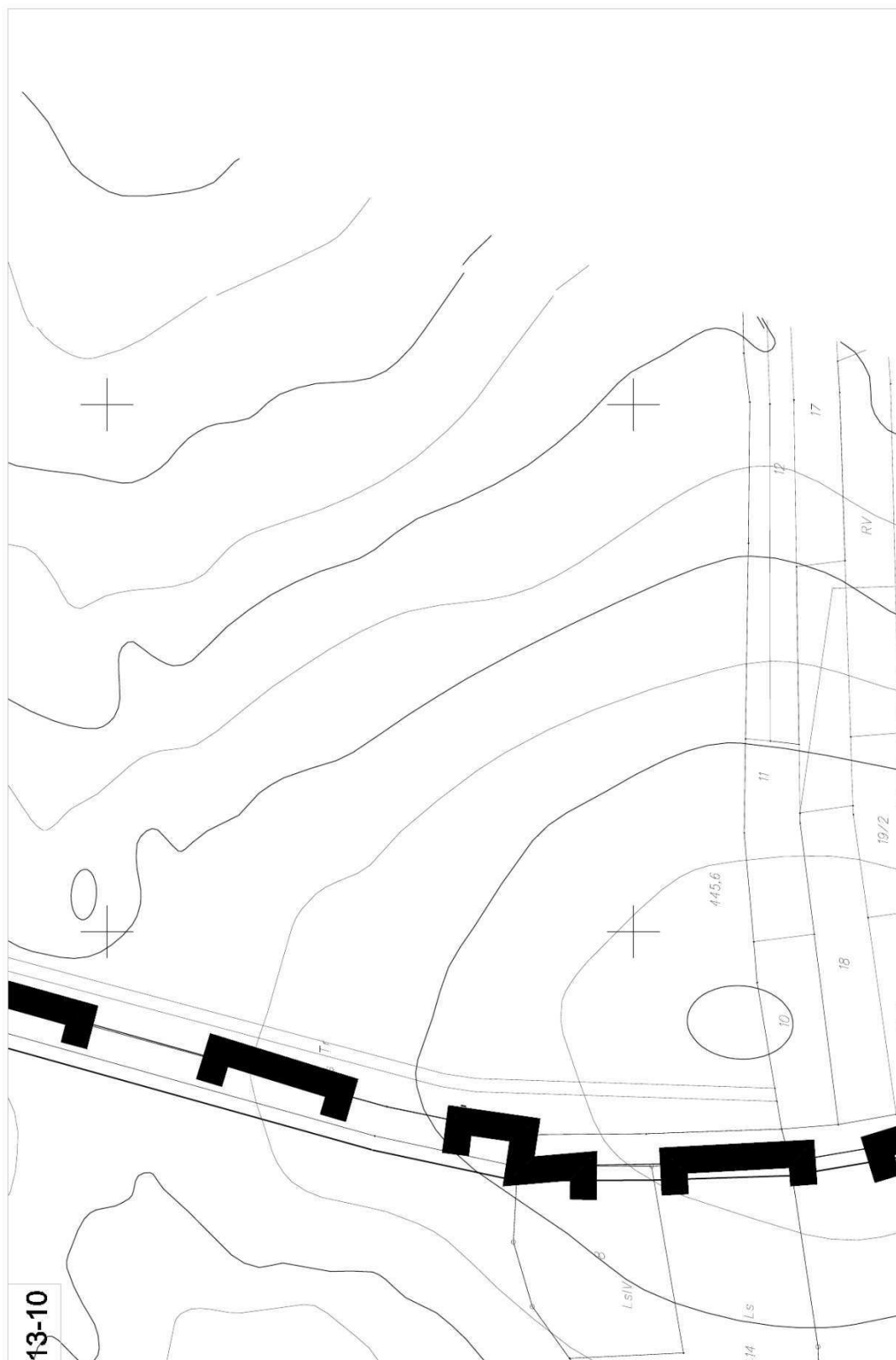


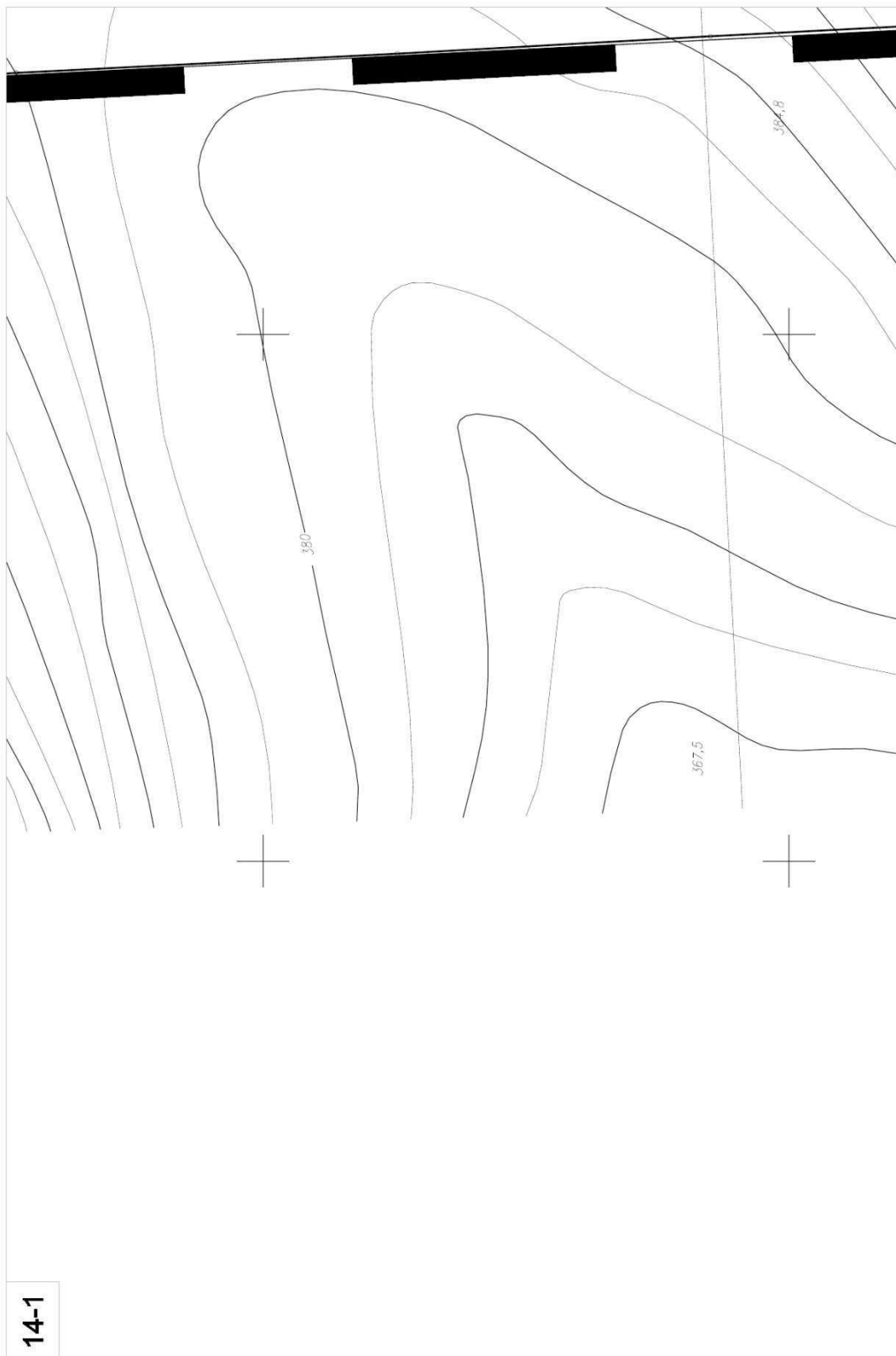


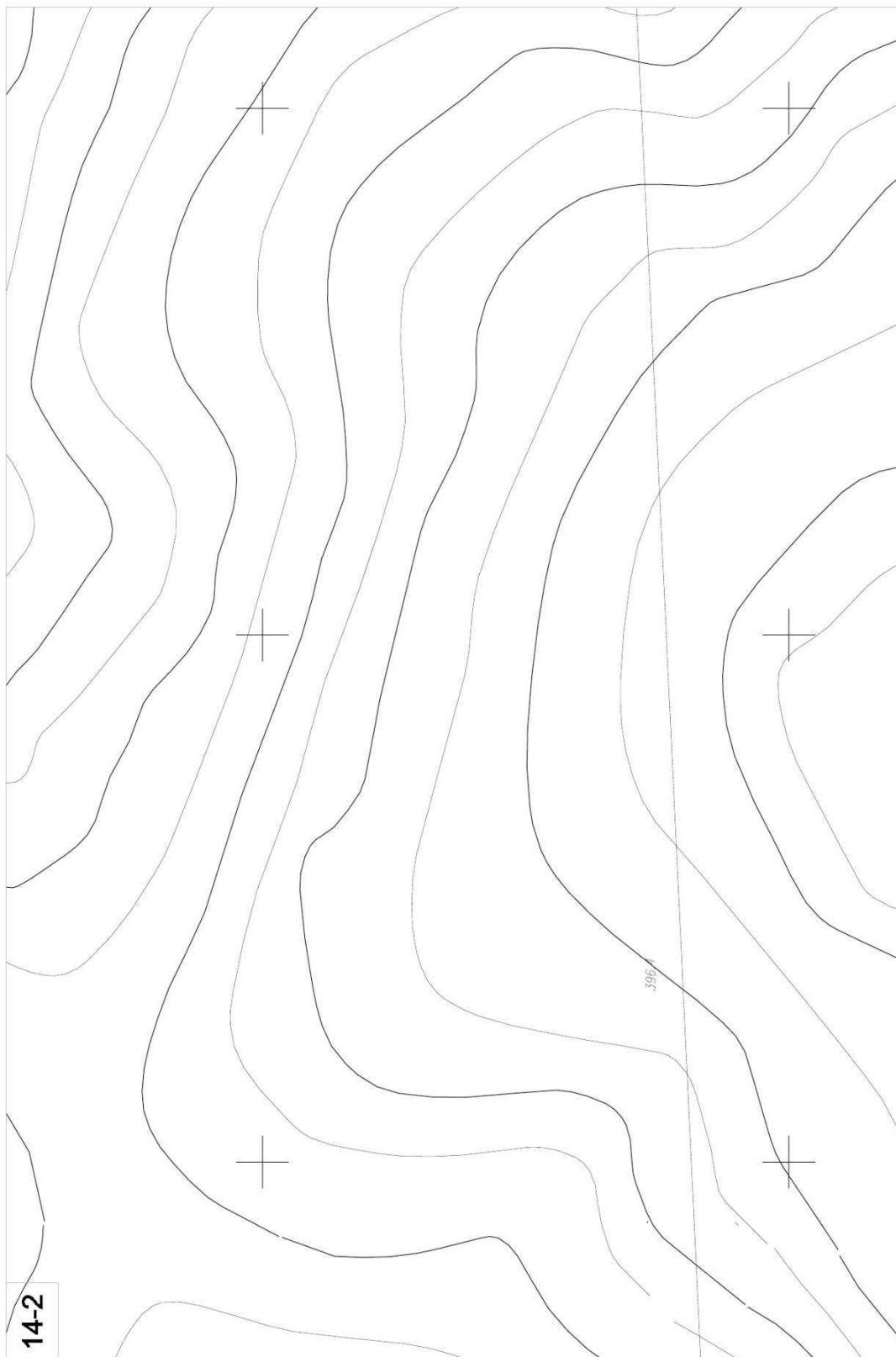






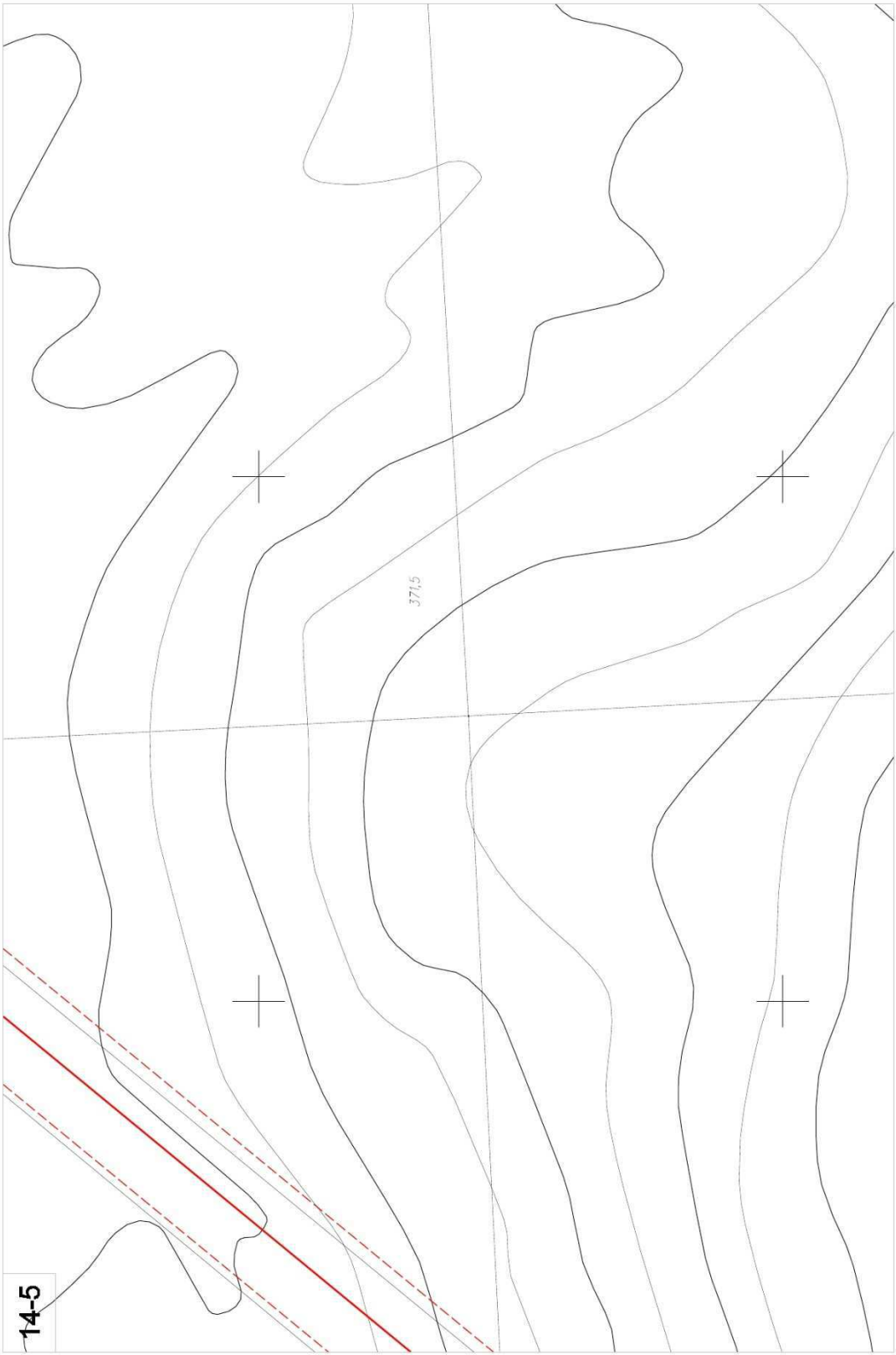


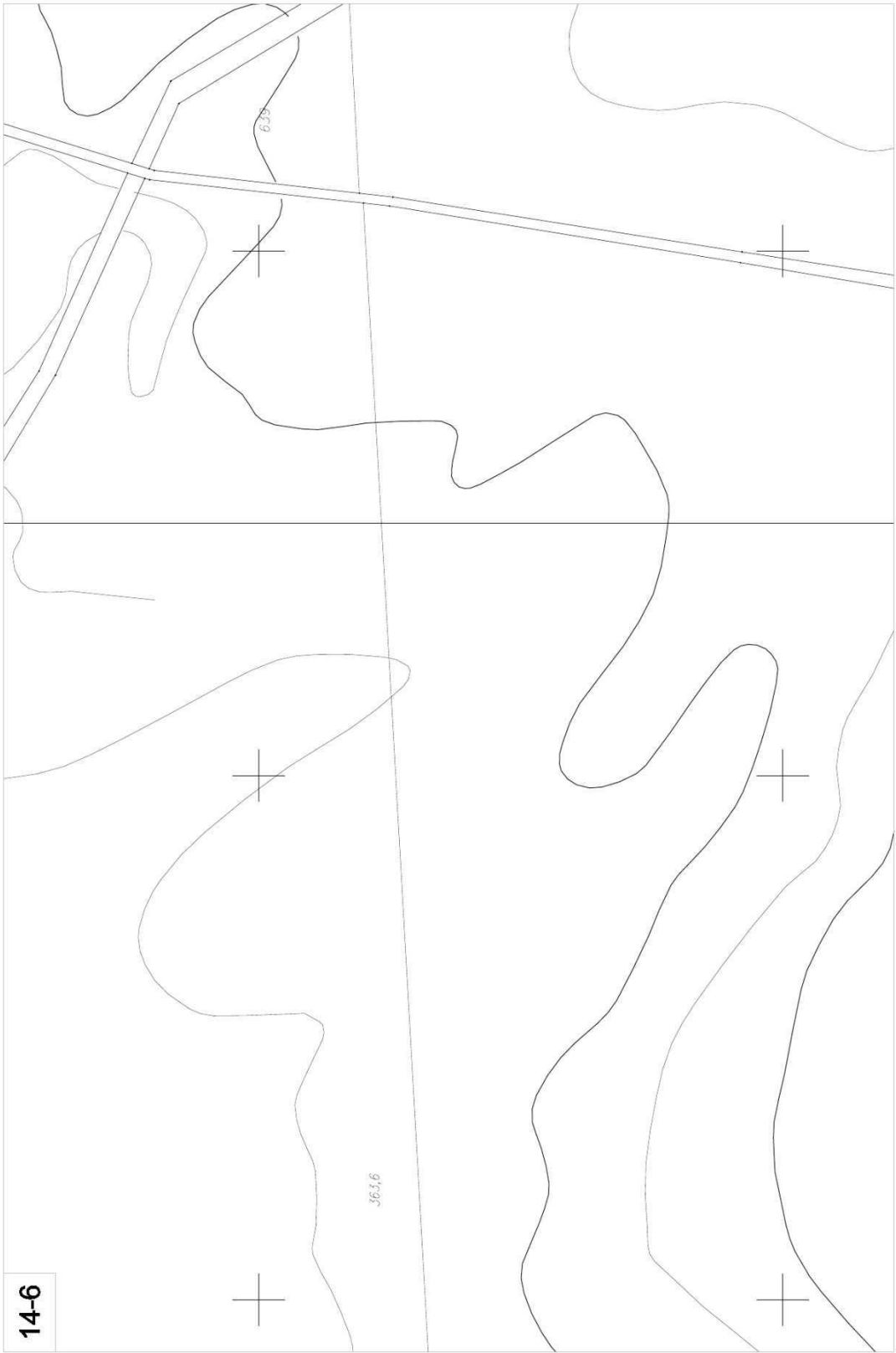


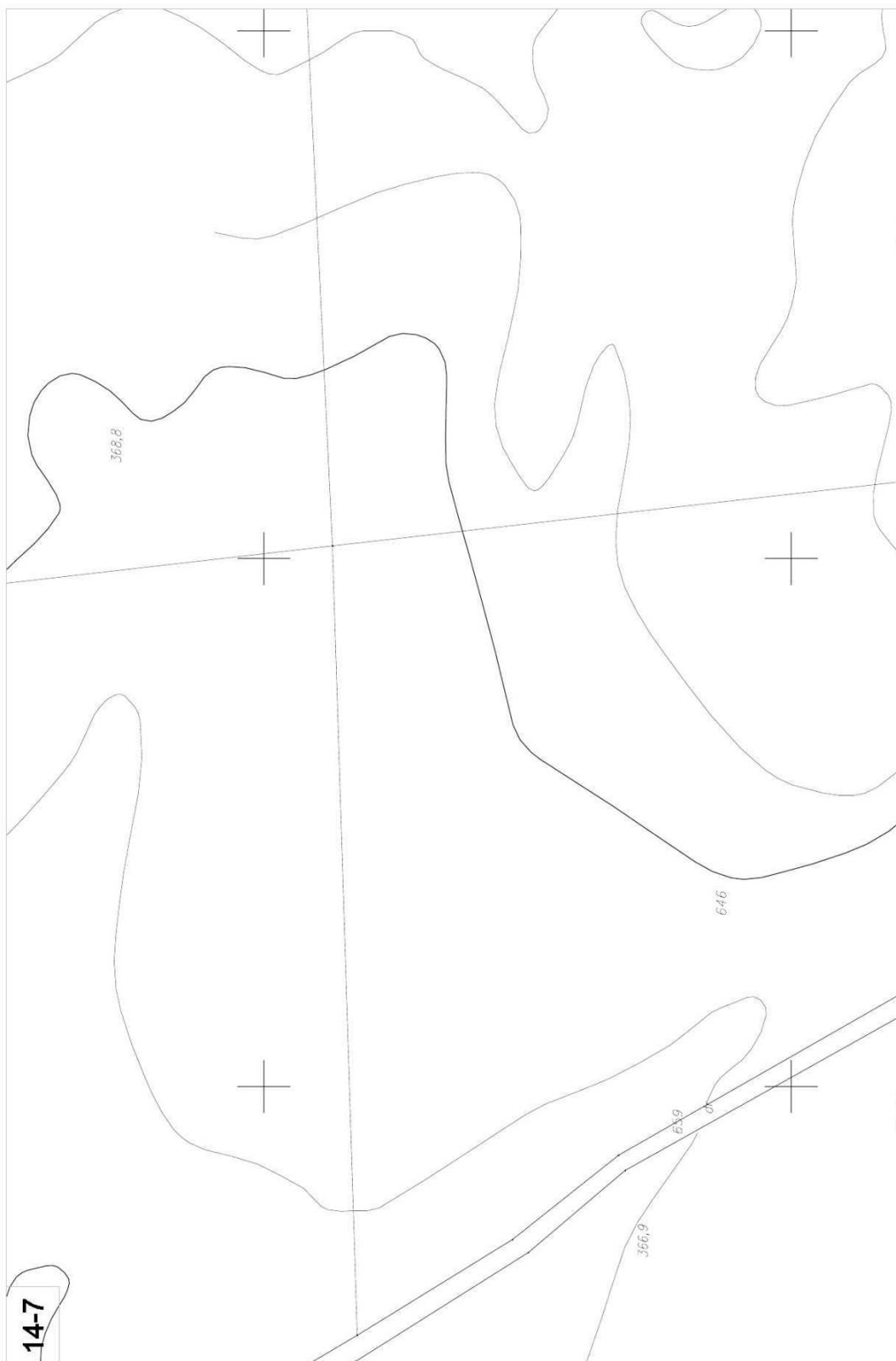




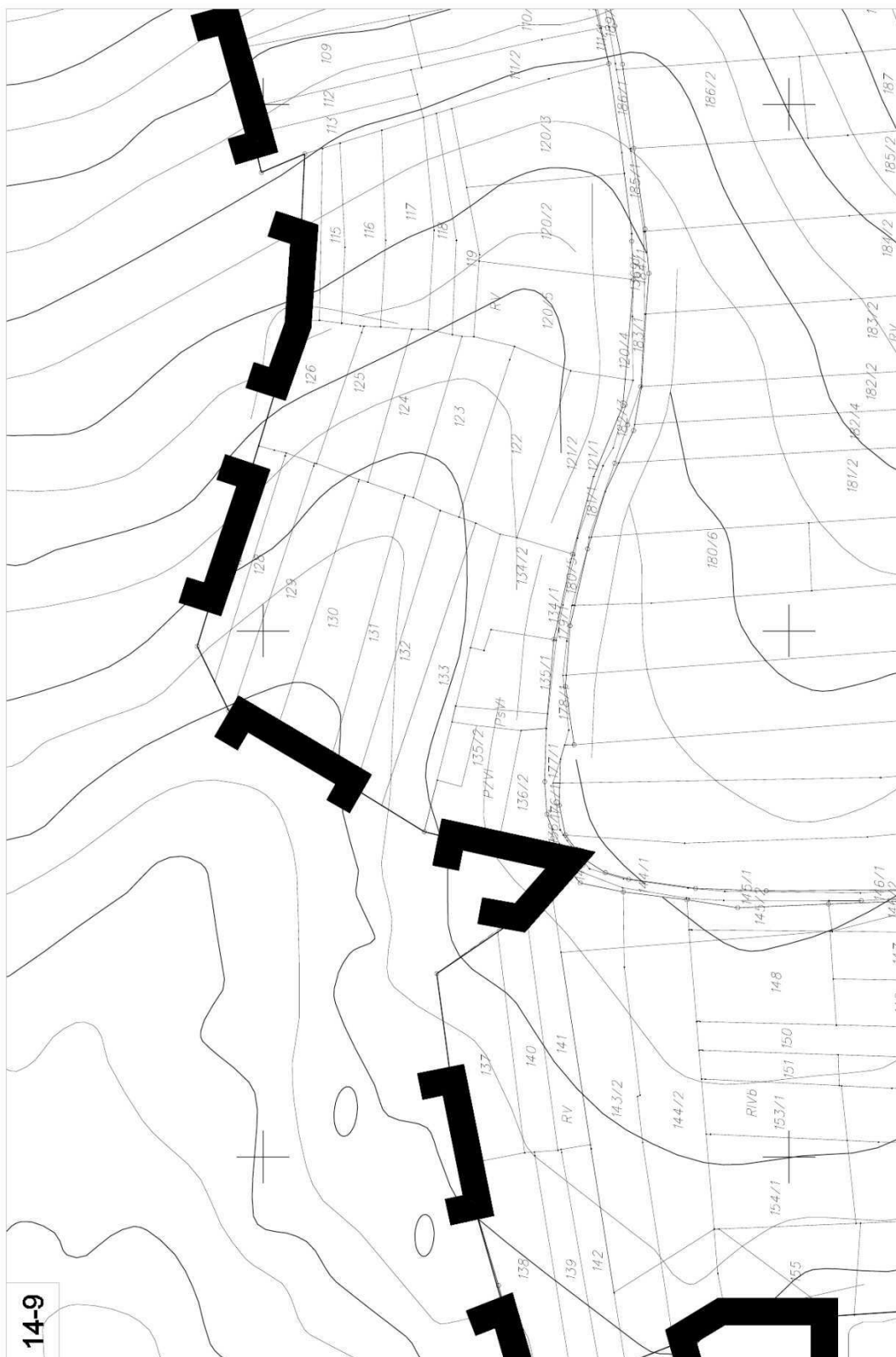


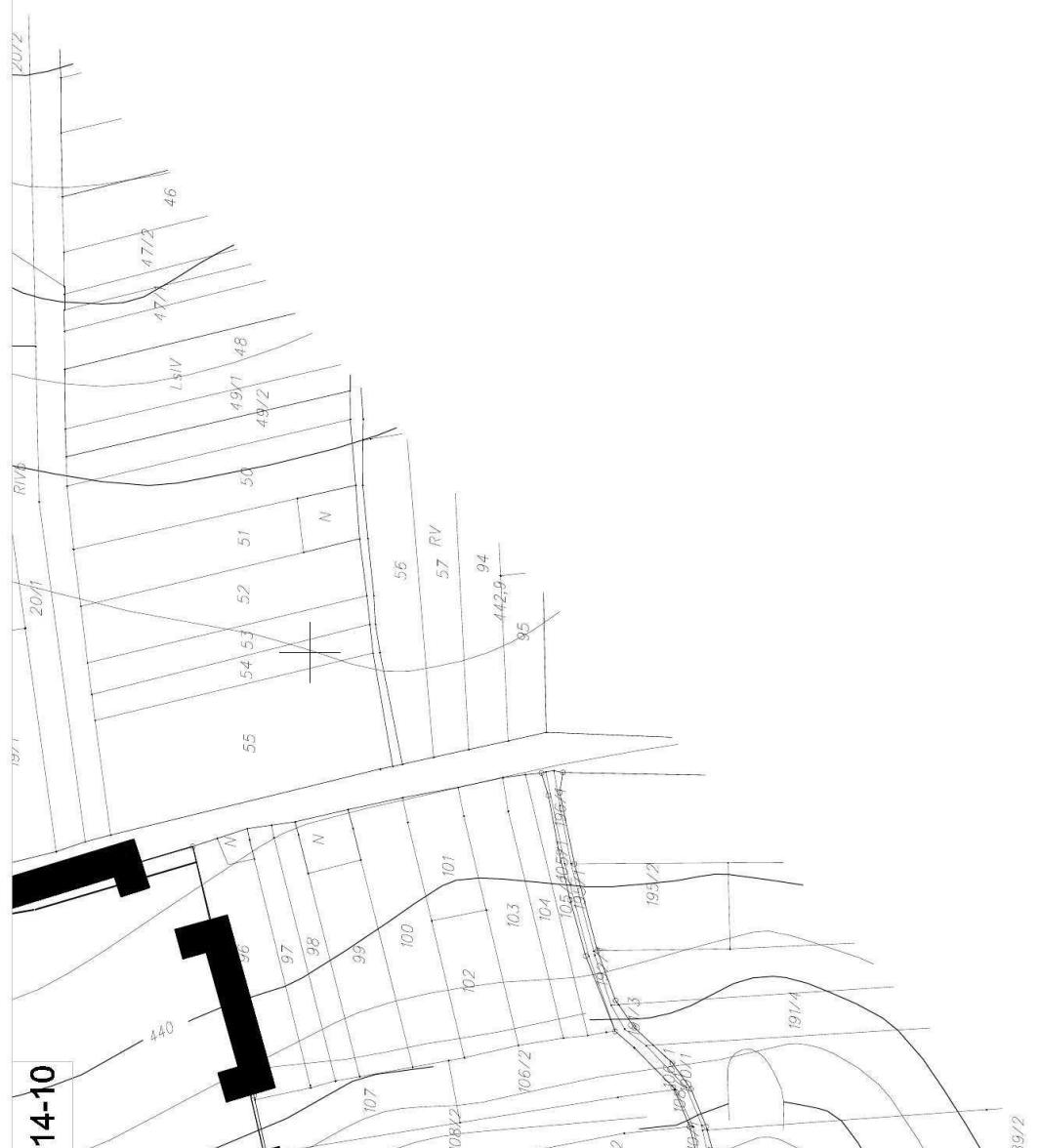


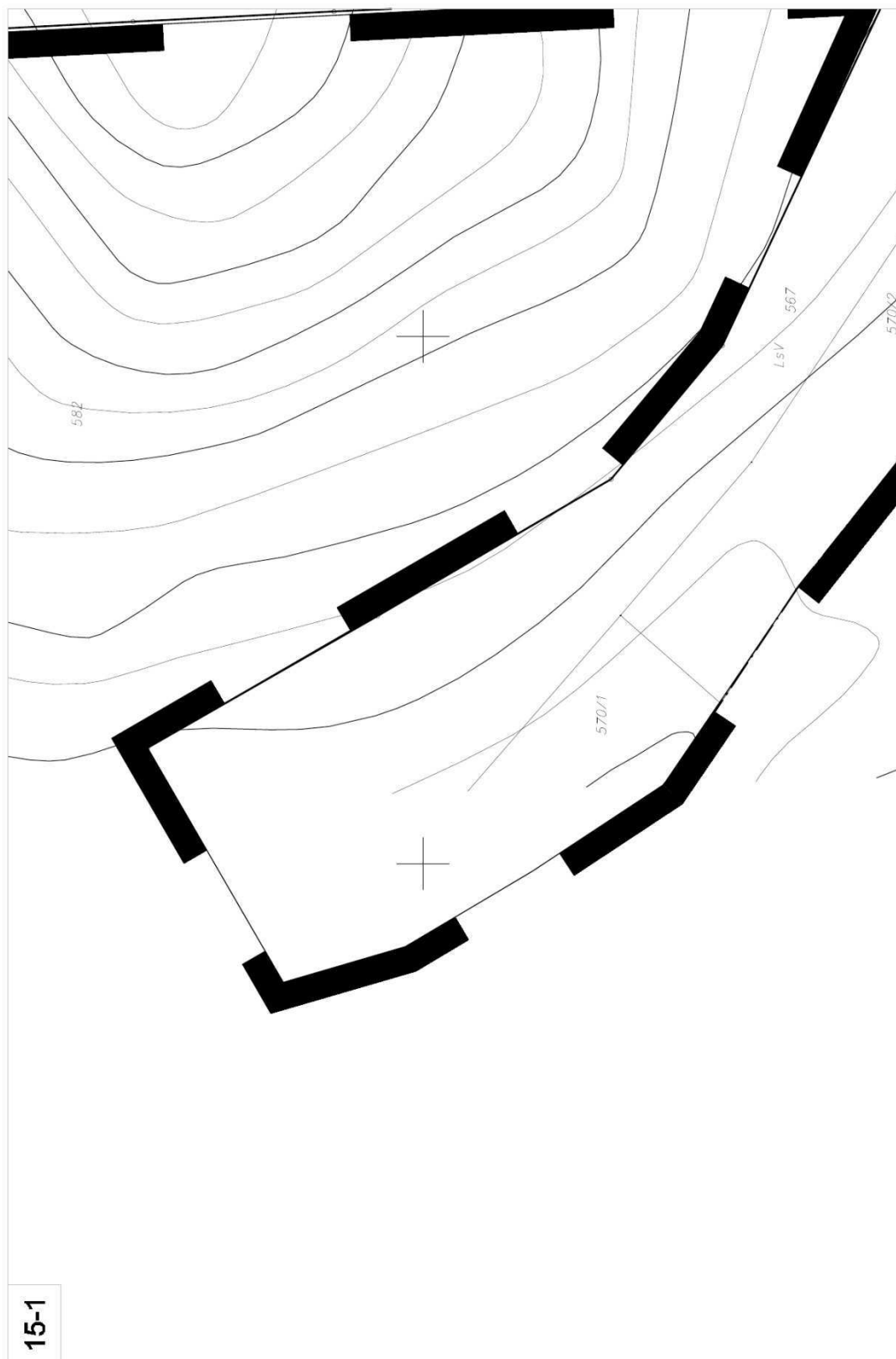




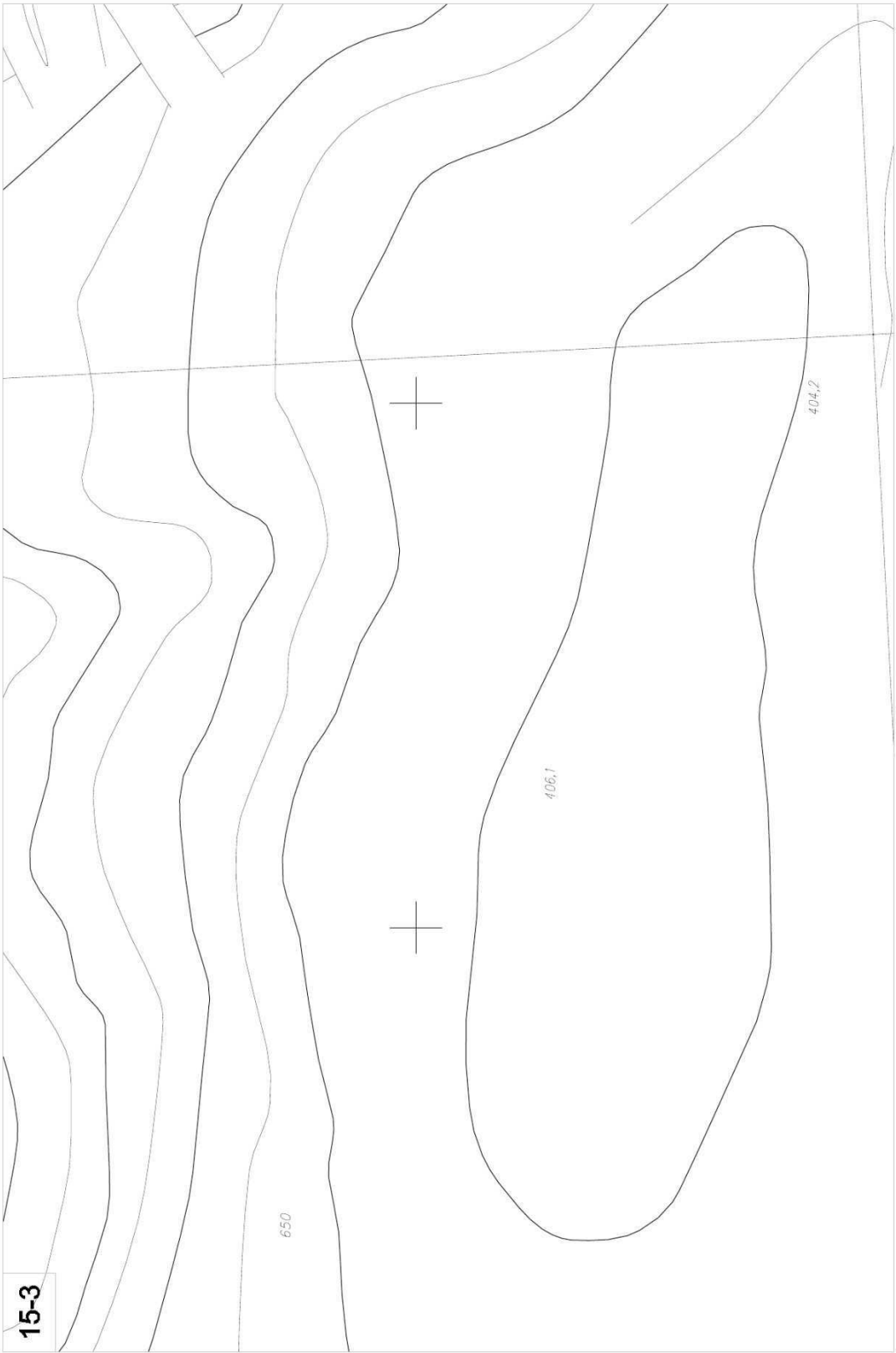


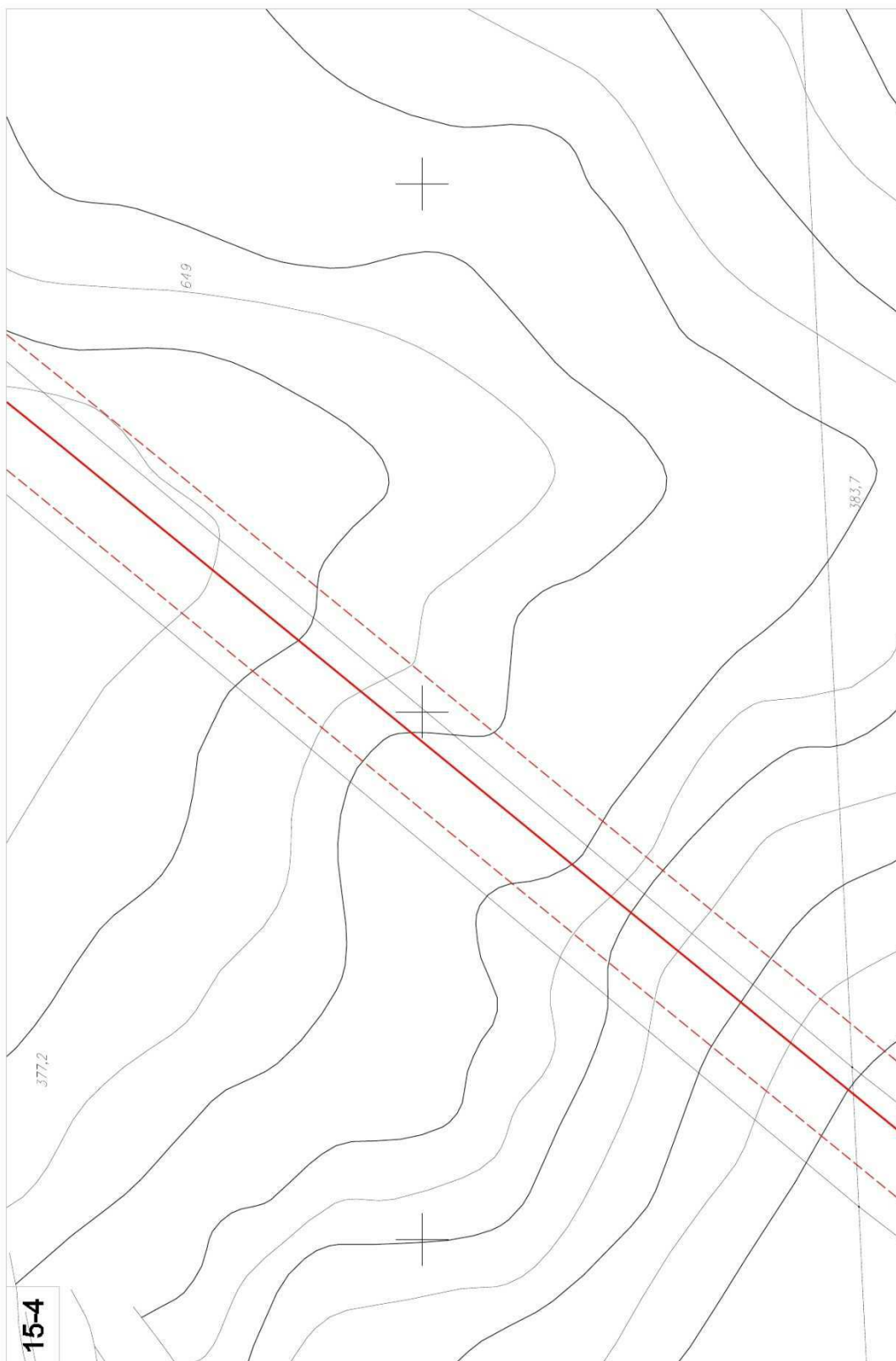


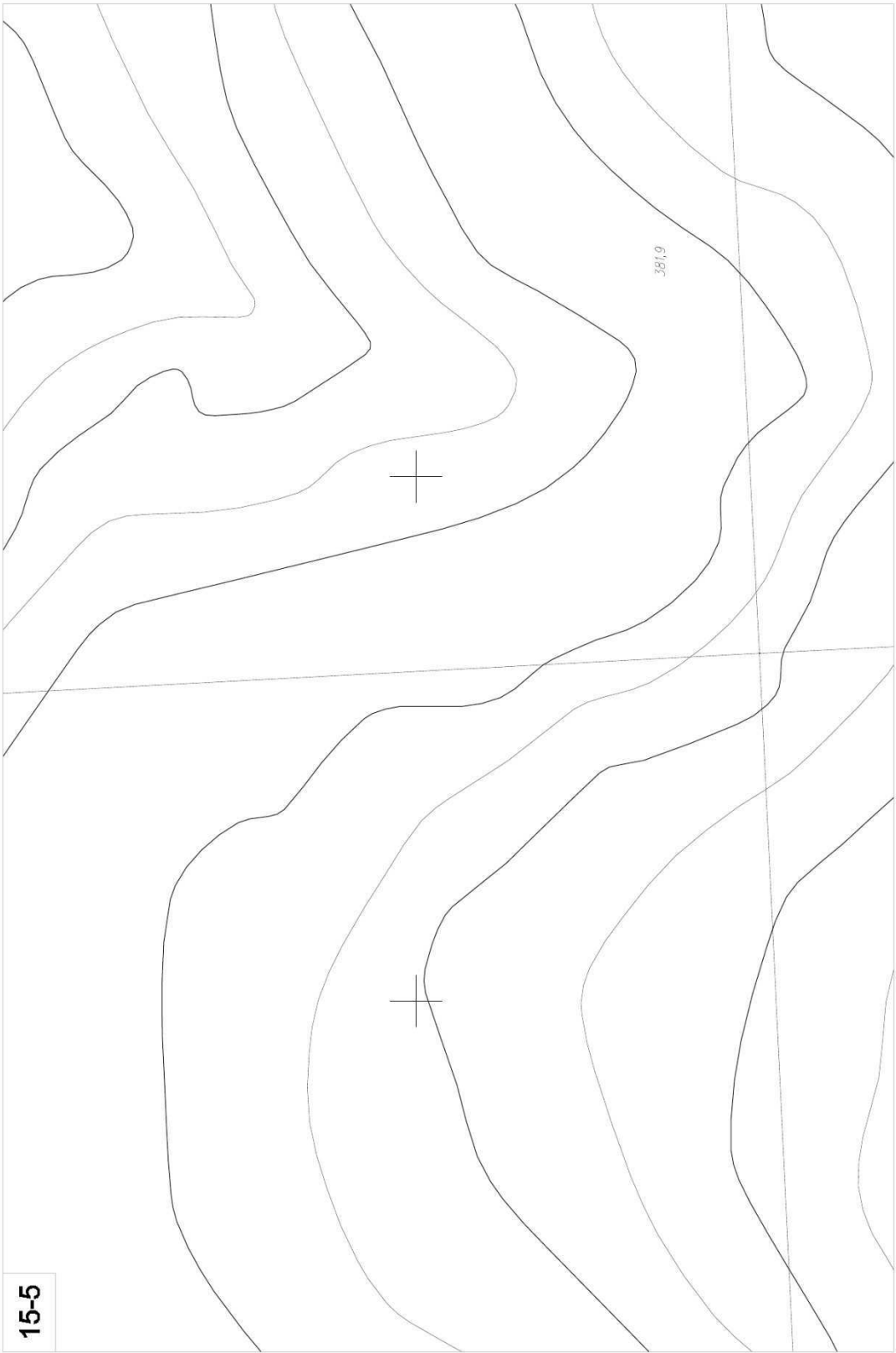


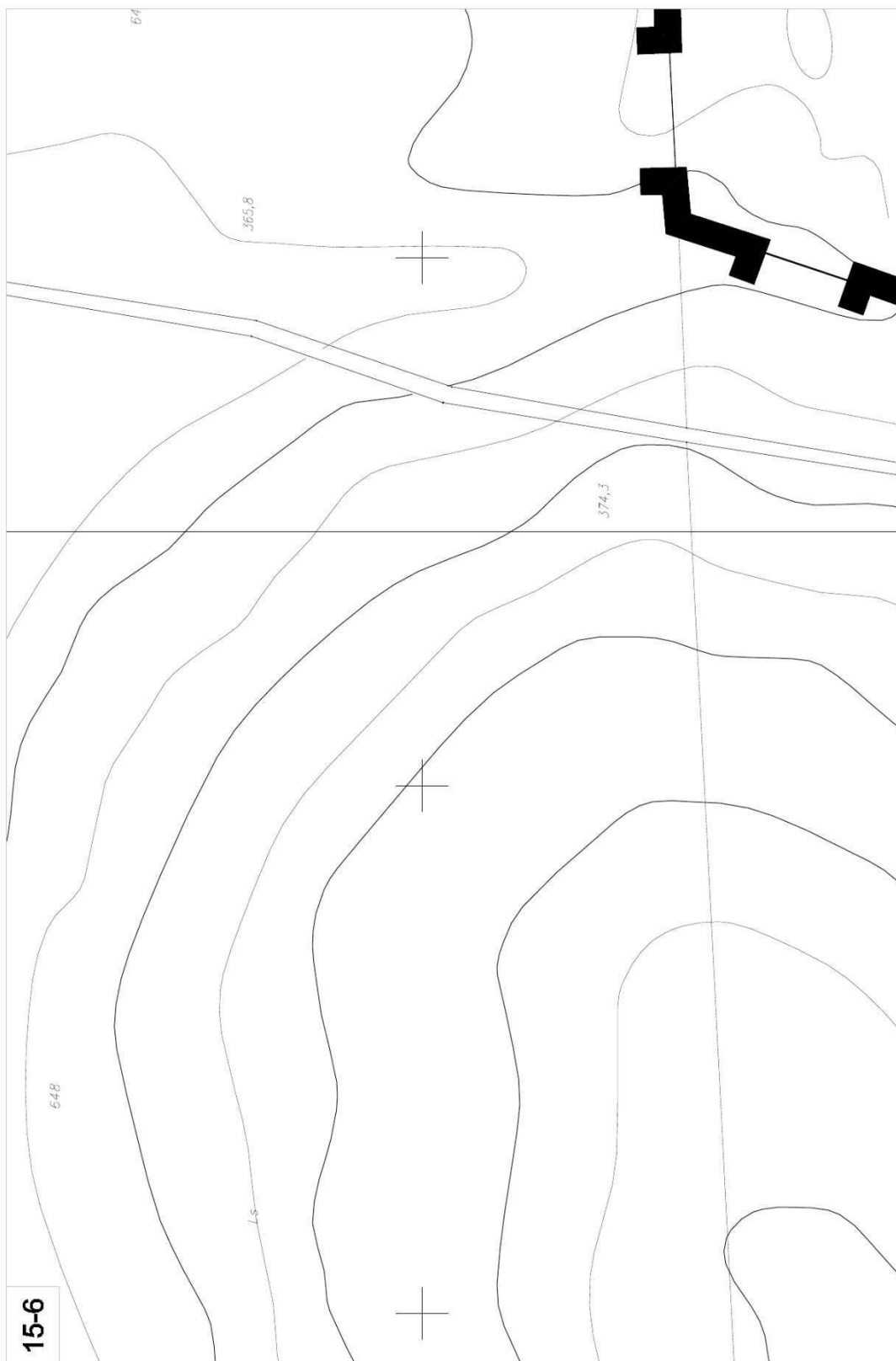


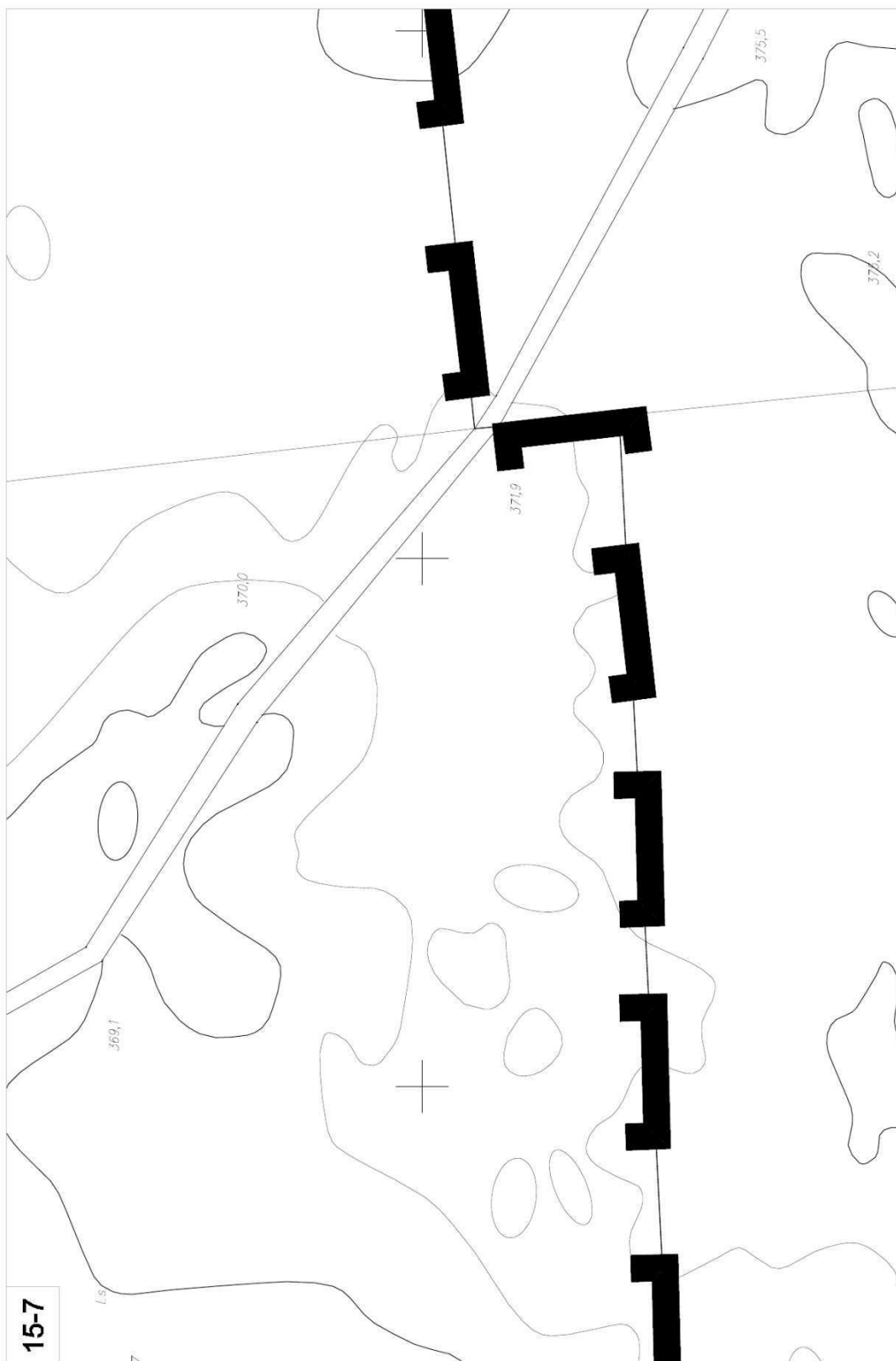


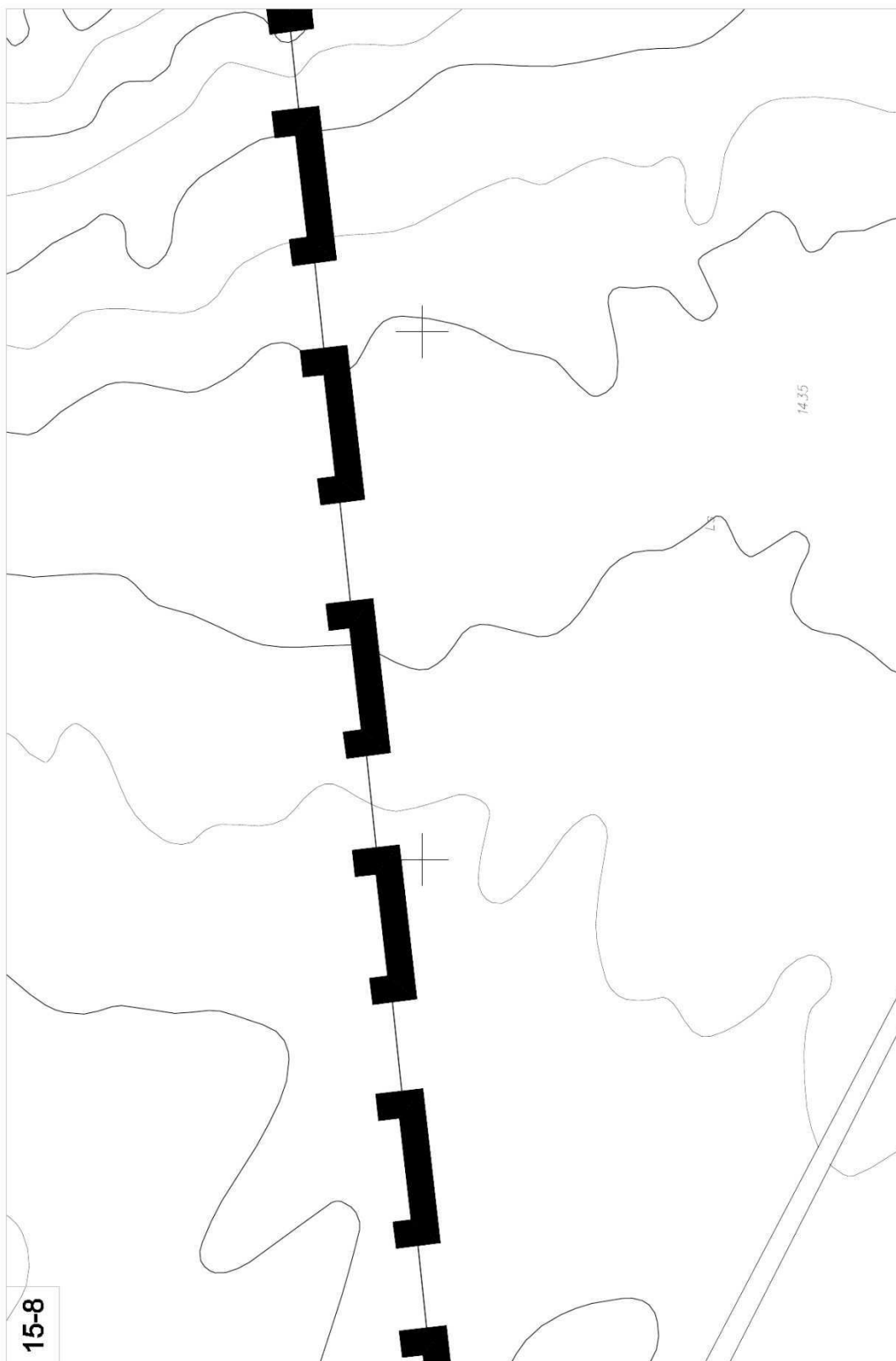


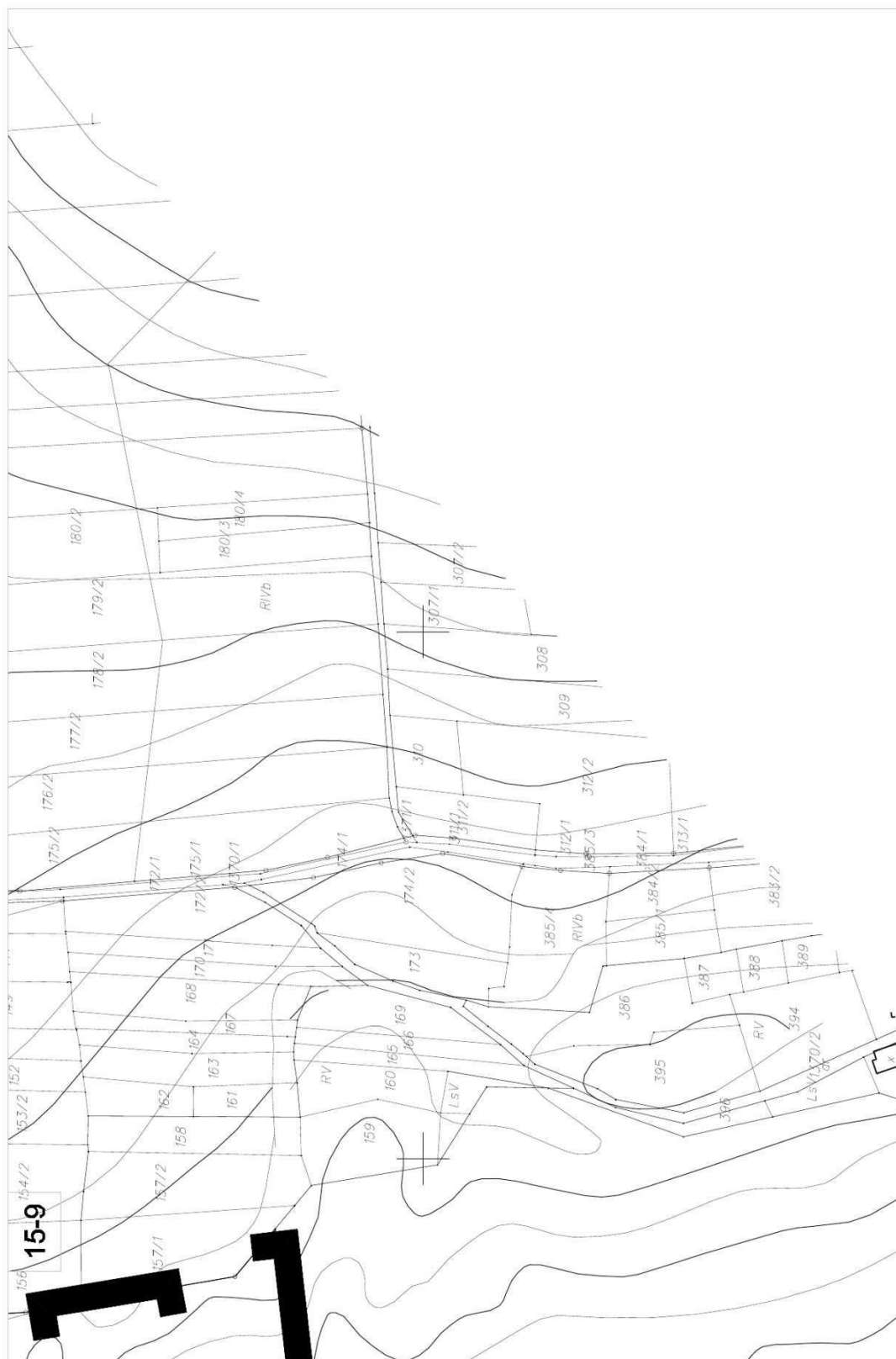


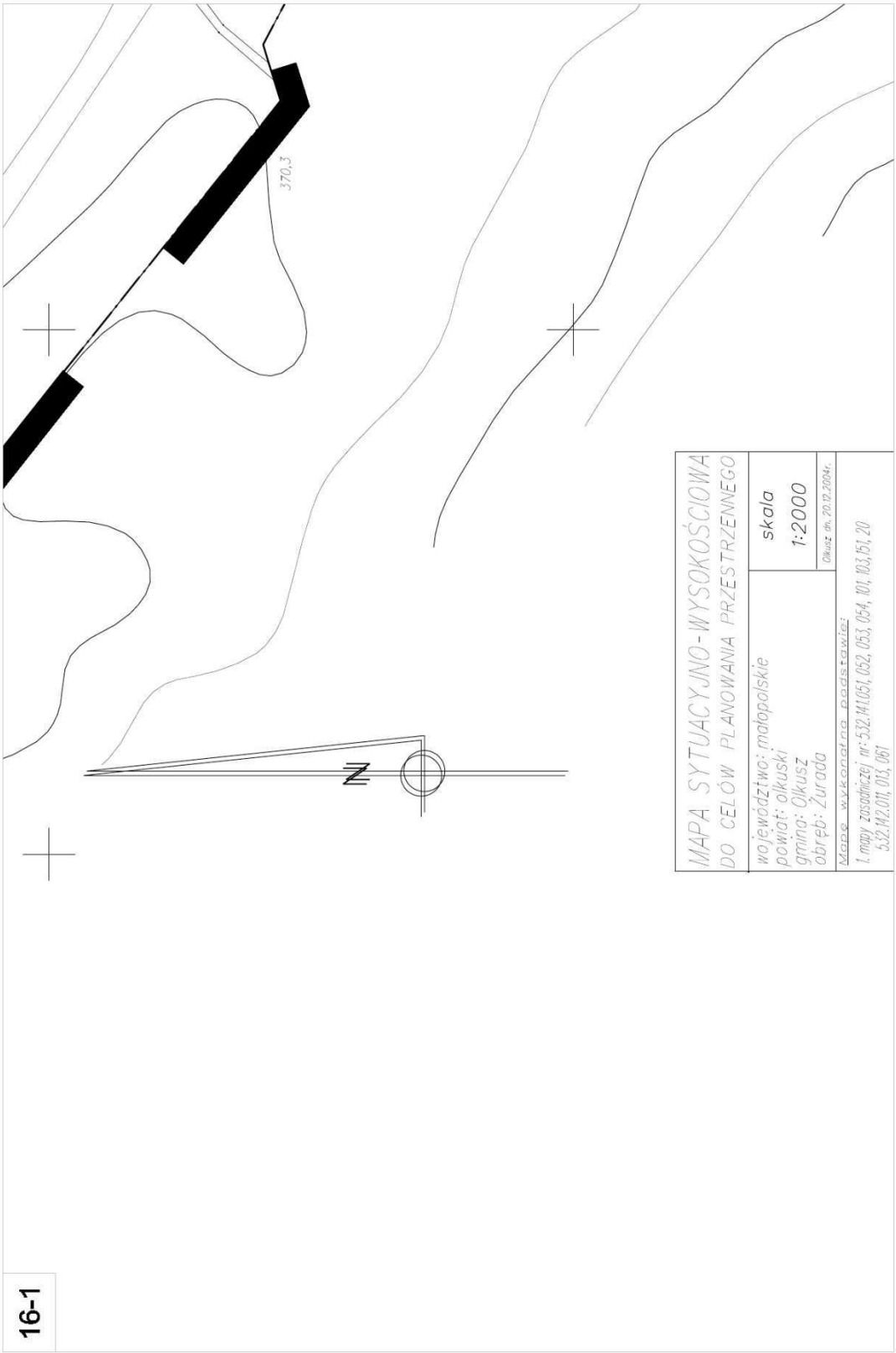


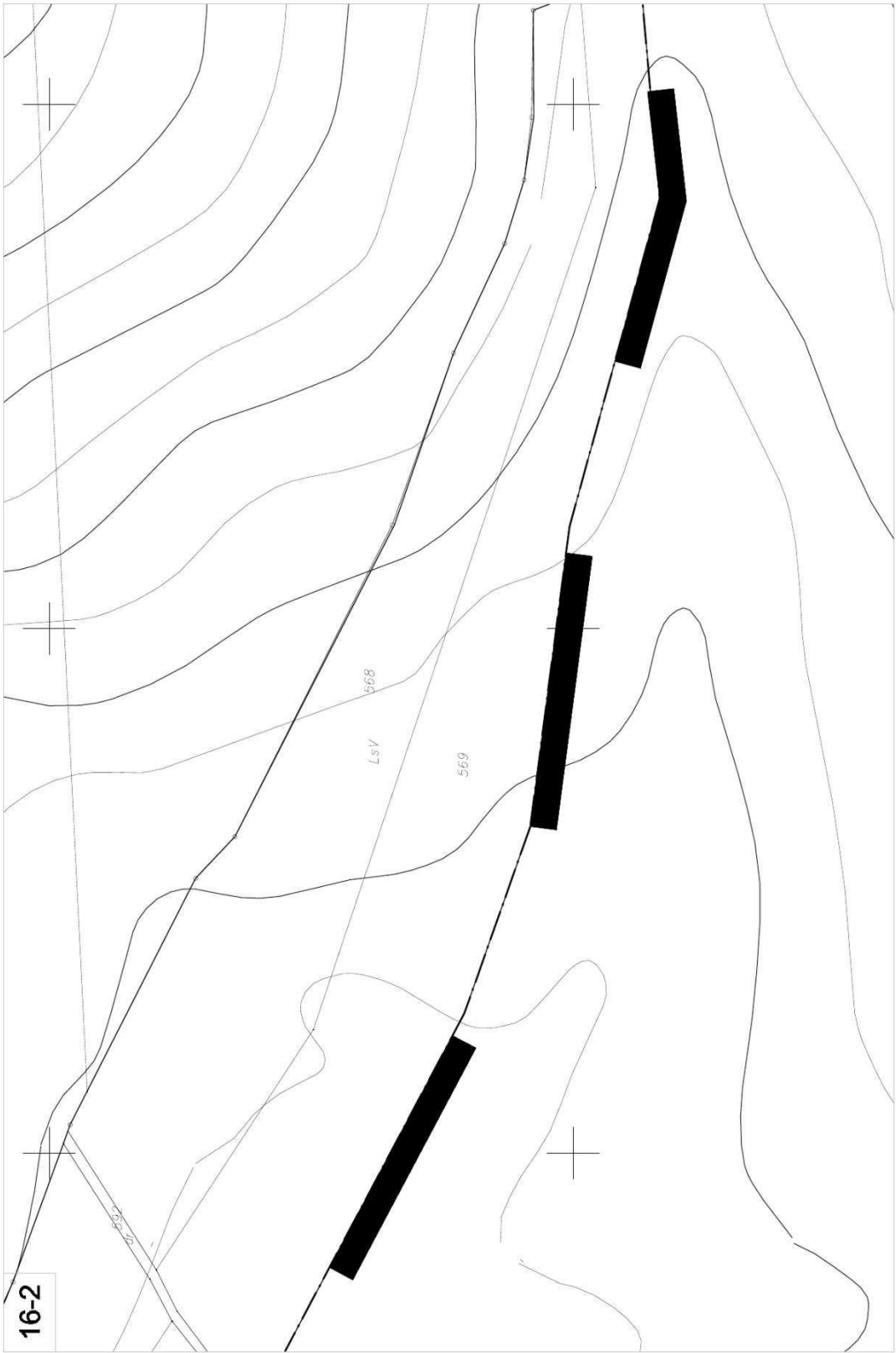


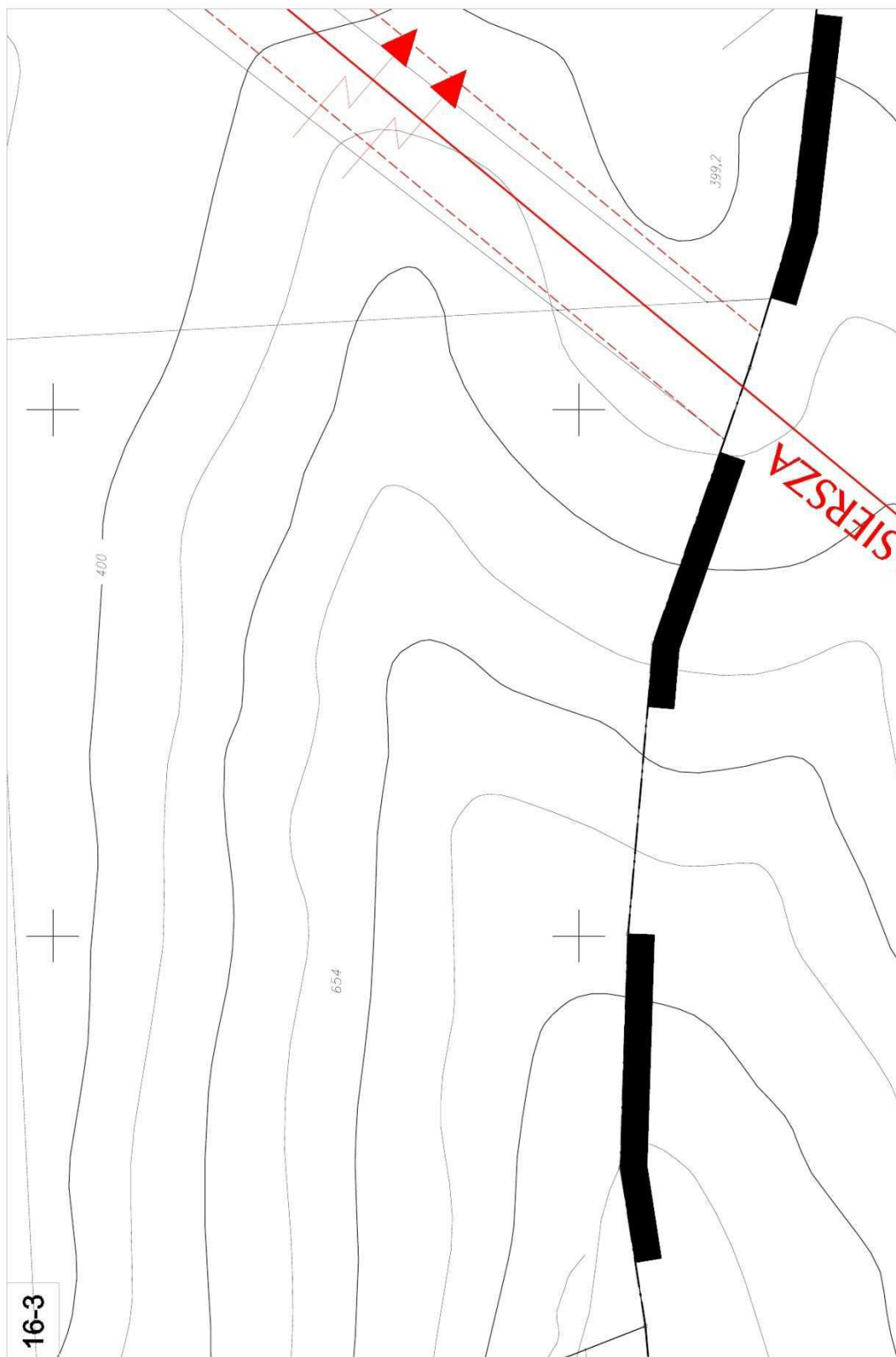




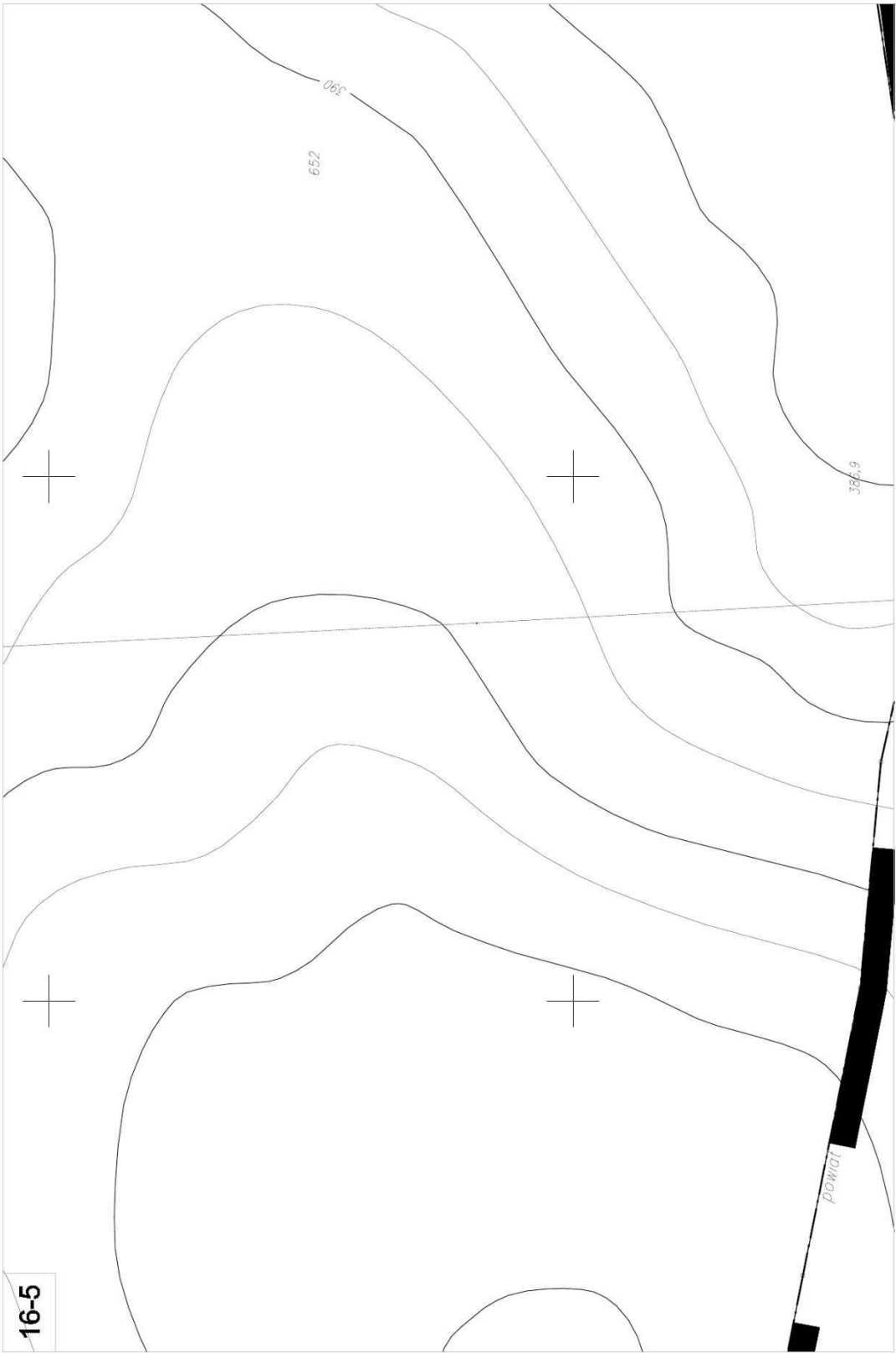


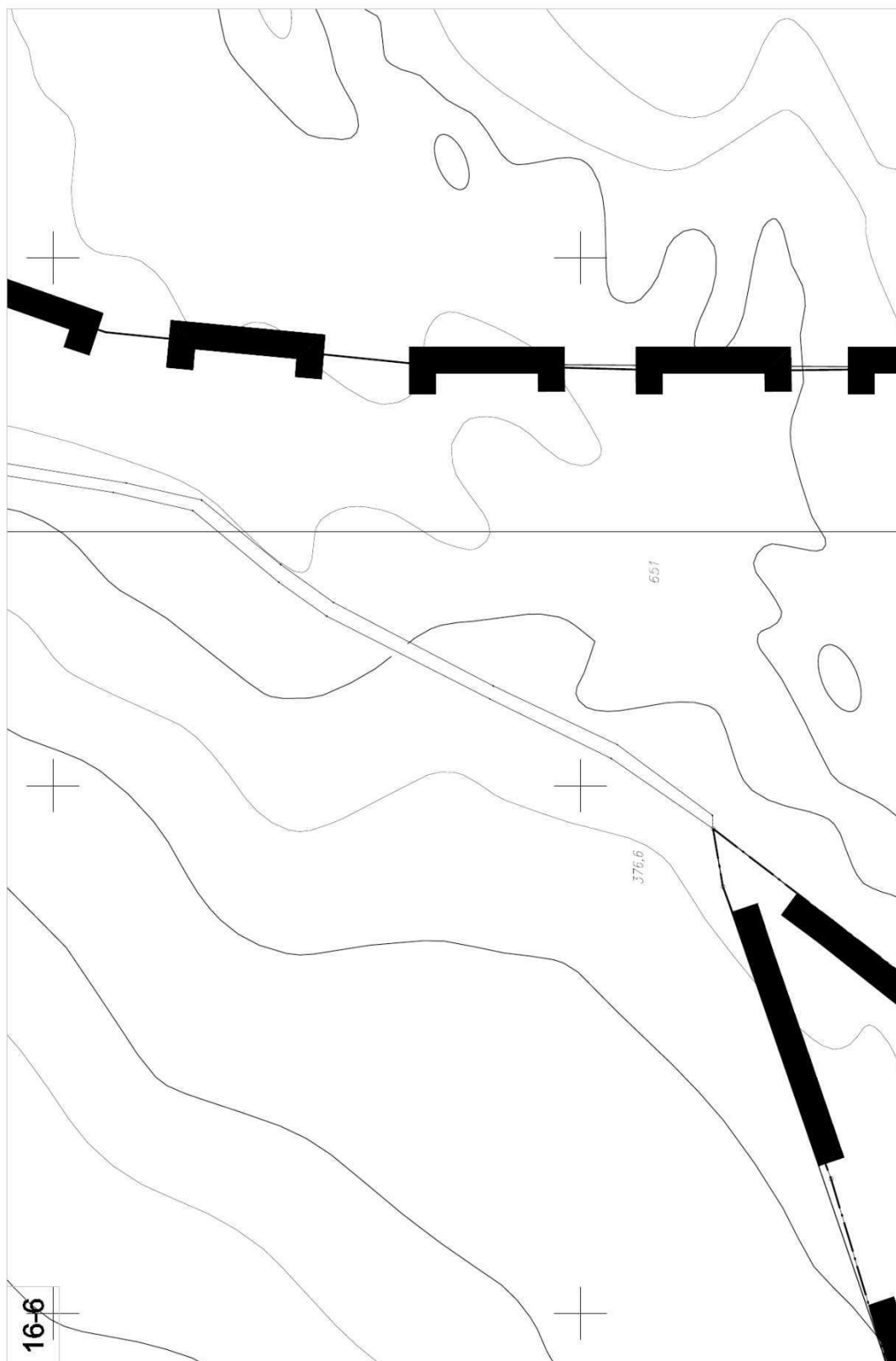








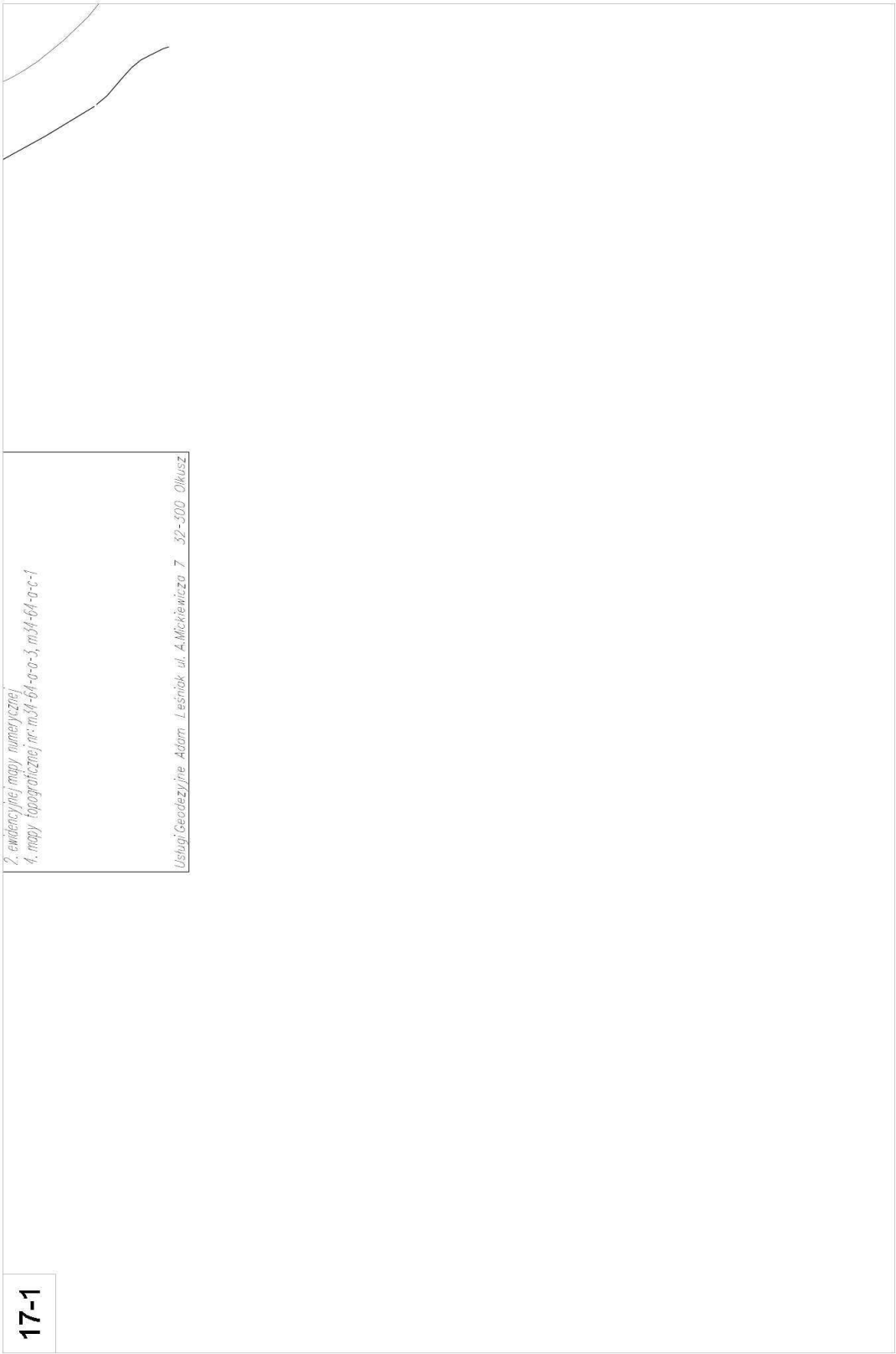


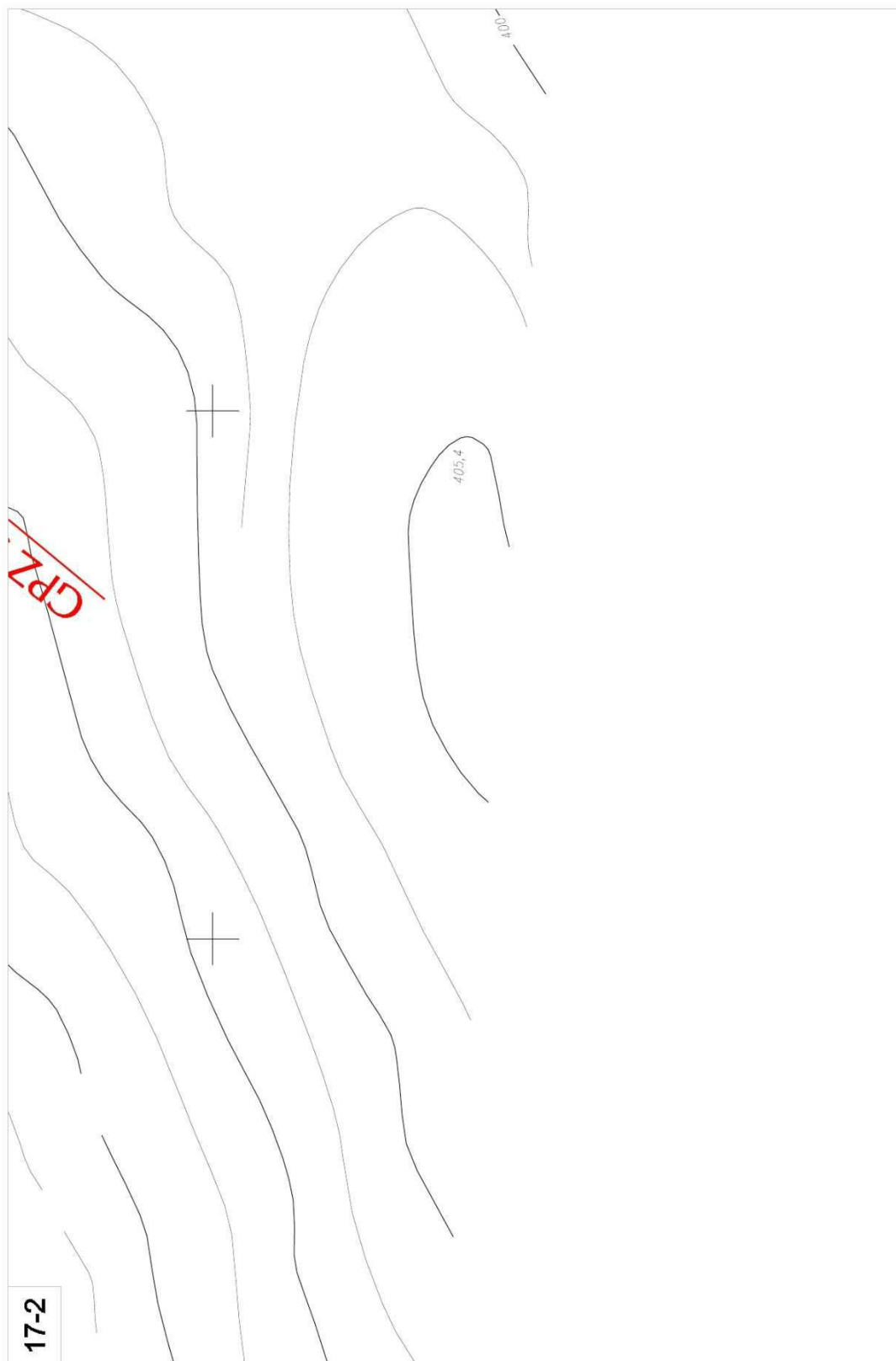


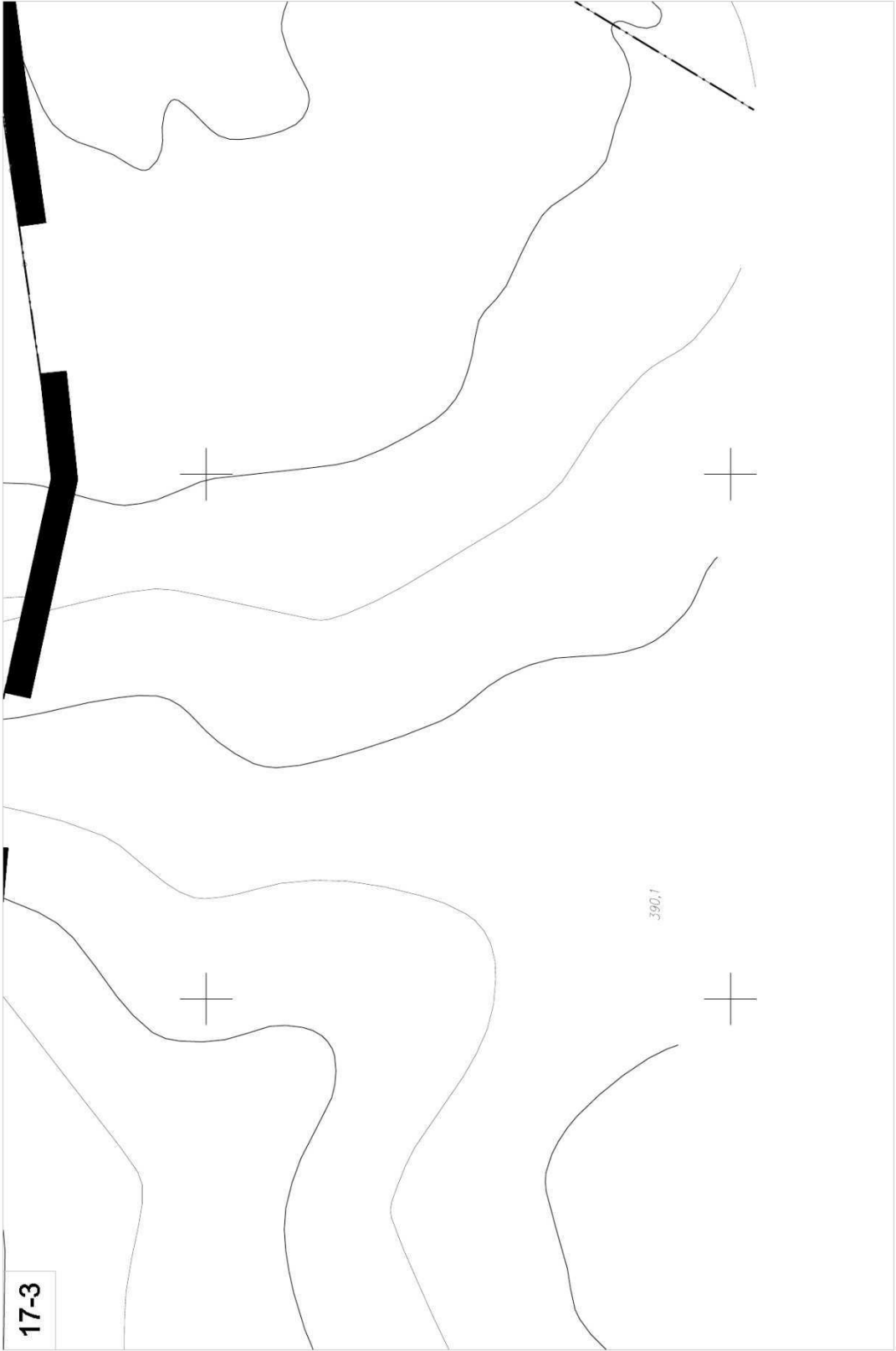
16-7	INNE OZNACZENIA - GRANICA STREFY ELEKTROENERGETYCZNEJ I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
------	--

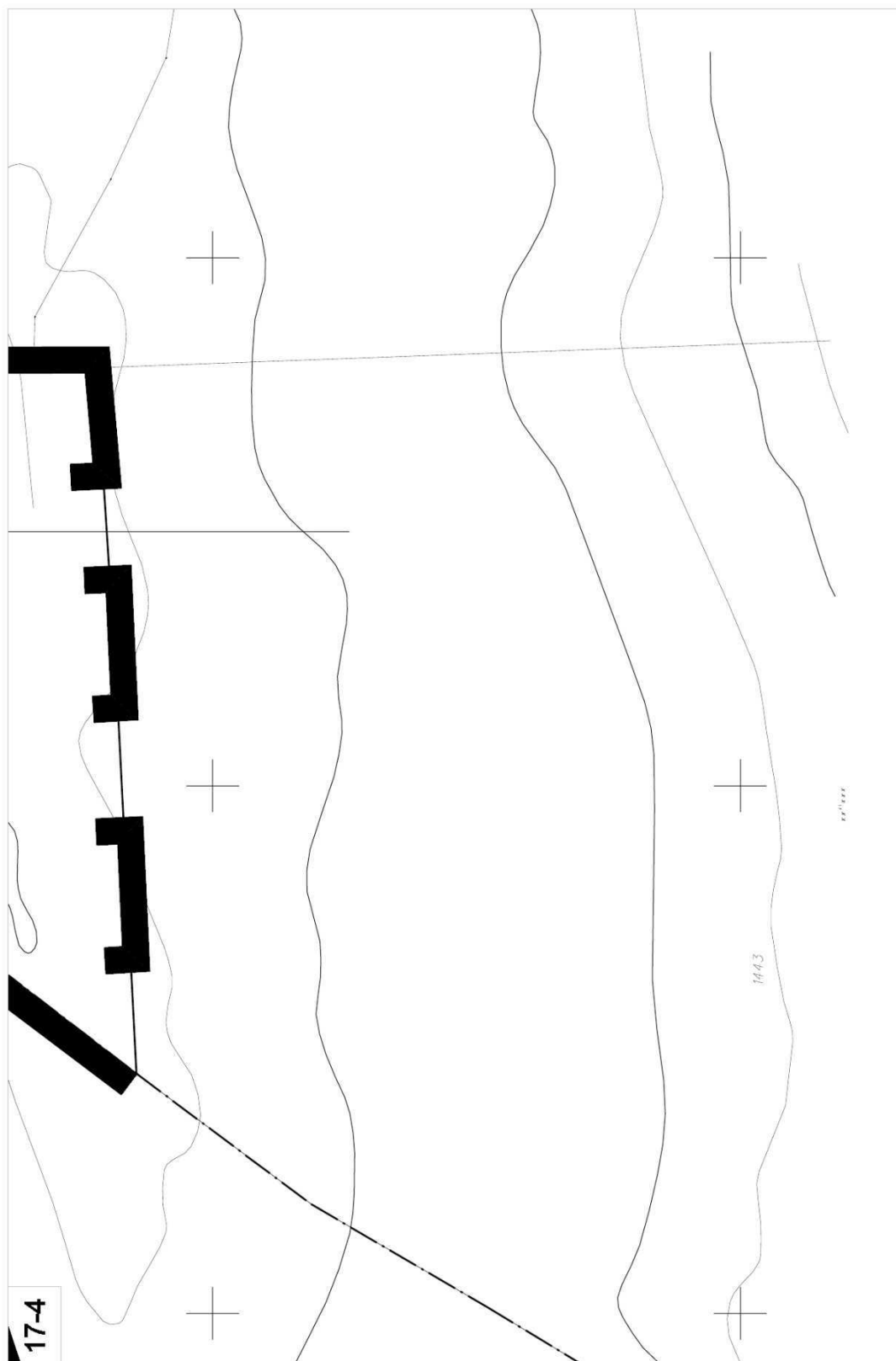
16-8

ANIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA LINII TYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA PIĘCIA





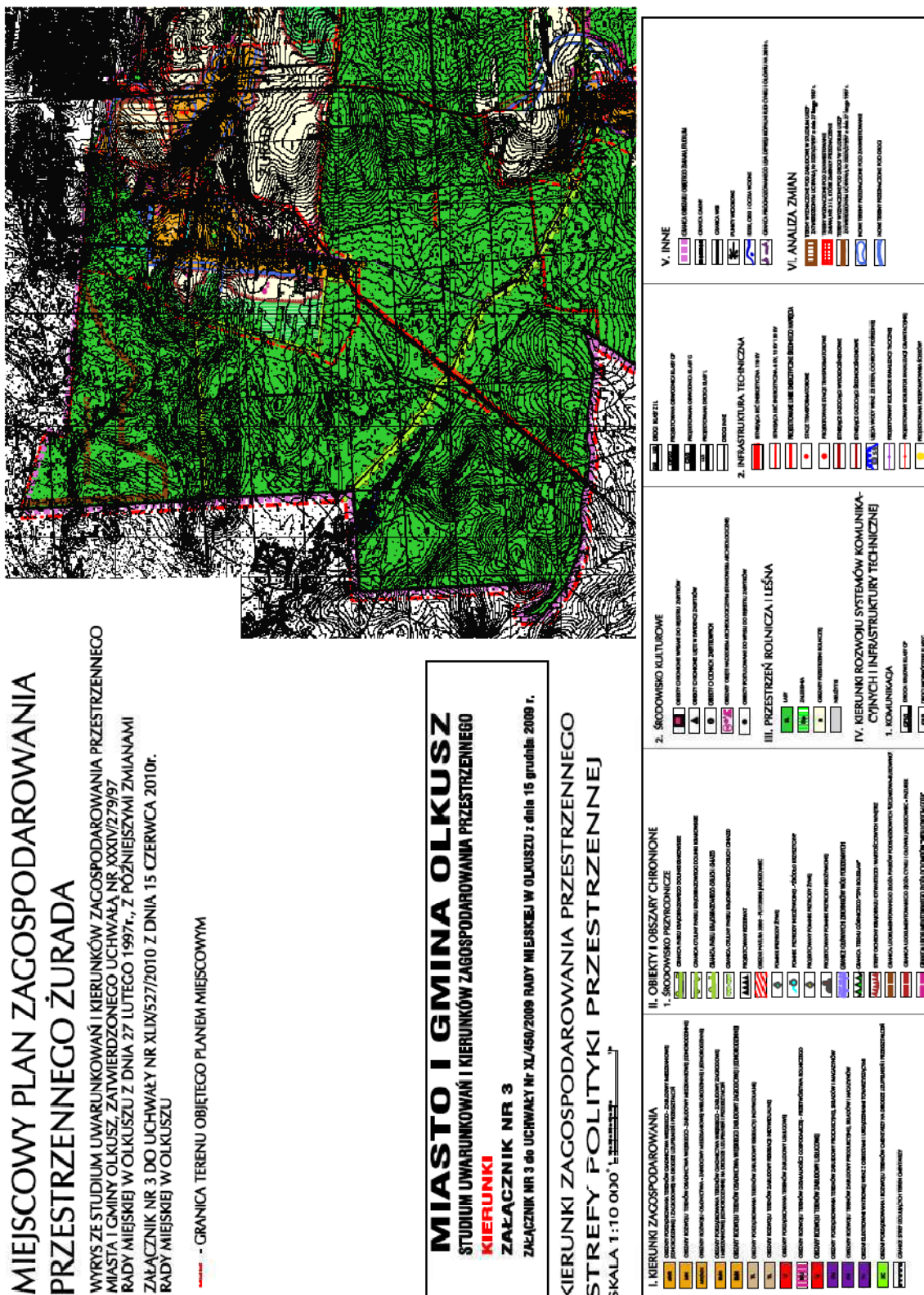




17-5

ALMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESIŃSKI 41-260 SŁAWKÓW, ul. WRZOSOWA 44, tel./fax. (032) 2609479, kom. 693 120172, e-mail: biuro@almaprojekt.pl NIP: 629-177-13-42, REGON: 277727322, BPH SA O/KATOWICE 39106000760000326000116005	
TYTUŁ OPRACOWANIA, LOKALIZACJA GMINA OLKUSZ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻURADA	ZLECENIODAWCA GMINA OLKUSZ OLKUSZ, ul. RYNEK 2
TREŚĆ RYSUNKU ZASADY UZBROJENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ	
SKALA 1:2000	UMOWA NR KA/13/2006/
DATA 06.2010	NR PROJEKTU 03/PM/06
PODPIS mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI upr. urbanistyczne nr 1574, czł. Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach nr KT-174 upr. architektoniczne nr 190/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022	NR RYSUNKU 7
PROJEKTANT mgr inż. arch. ALICJA NOWAK - KOLESIŃSKA upr. architektoniczne nr 197/2001	

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIX/527/2010
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 15 czerwca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu:
Jan Kucharzyk

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XLIX/527/2010
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 15 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OKRESIE OD 29 MARCA 2010R. DO 20 KWIEŚNIA 2010R.

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
ZURADA
UWAGI ZŁOŻONE W TERMINIE DO DNIA 12 MAJA 2010R.

L.P.	NR UWAGI	DATA WPŁYwu UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DROGI NIE-ROZPATRZONY KTOREJ DOTYCZY UWAGA		ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	
ZURADA												
TERENY PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ RELACJI OLKUSZ-TRZEBINIA												
1.		09.04.2010r.		Uwaga dotyczy poszerzenia terenów budowlanych na całej długości działki na równi z działką nr ewid gr. 72/1 w związku z planowaną drogą A.3KDD o szerokości ok.20m. Uszczelnienie drogi A.3KDD o szerokości ok.20m.	75/1	A.5MIN, A.6MIN- tereny budowlane mieszkanowej planu A.3R – tereny rolnicze w strzale okrojony krajobrazu określony i wzrost krajobrazowych A.3KDD – droga dojazdowa	nie- uwzględniona	nie- uwzględniona	nie- uwzględniona	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olkusz, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzone Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.03.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzone Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłączonego do publicznego wglądu przewidziano rozwój terenów budowlanych w odległości 230m od istniejącej drogi powiatowej relacji Olsiek-Wieradów-Zurada w kierunku północnym, w tym na działce nr 75/1. Wyznaczenie tak znacznych terenów pod zabudowę wymagało zaplanowania nowego układu komunikacyjnego, zapewniającego powiązanie z istniejącą drogą powiatową. Na planowany układ komunikacyjny składa się nowa droga dojazdowa A.3KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10m, planowana w poprzek działek, równoległa do istniejącej drogi w odległości ok. 145m. Planowana droga zakończona jest placem nawrotowym na działkach przylegających uwagę (szerokość placu nawrotowego 20m). Przedstawione rozwiązanie komunikacyjne zostało wprowadzone na skutek nie uzgodnienia przez Zarząd Województwa Małopolskiego w Krakowie wcześniejszej wersji projektu planu z Włączeniem planowanej drogi dojazdowej do drogi wojewódzkiej relacji Olkusz-Trzebinia. Uwaga dotyczy poszerzenia terenów budowlanych na całej długości działki na równi z działką po drugiej stronie drogi wojewódzkiej relacji Olkusz-Trzebinia.	11	
1.					74/1							

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA		ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OKŁUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIENIA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
												Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. Wyznaczenie w studium tak znacznych terenów pod zabudowę, do linii napowietrznej elektroenergetycznej 6 kV wymaga dalszego rozbudowania układu komunikacyjnego.
												Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi abowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
2.		16.04.2010r.		Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec planowanej drożce w miejscu przedstawionym w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Uzasadnienie: Planowana droga oddziela działkę, na której stoja zabudowania od pozostałej działki rolniczej. Droge należy wytyczyć tak, aby proporcjonalnie dzieliła działki na obszarze pomiędzy drogą w kol i a ul. Kruca Góra. Wg zainteresowanych każdy kto chce budować dom w drugim pasie zabudowy może skorzystać z dojazdu od drogi w kol i.	80	A.6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona		Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przyszłego Zurada są zgodne z polityką przestrzenną gminy Okłusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okłusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okłuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu przewidziano rozwój terenów budowlanych w odległości 230m od istniejącej drogi powiatowej relacji Osiek-Wieradow-Zurada w kierunku północnym, w tym na części nieruchomości zgłaszających uwagę. Wyznaczenie tak znacznych terenów pod zabudowę wymagało zaplanowania nowego układu komunikacyjnego, zapewniającego powiązanie istniejącej drogi powiatowej. Na planowany układ komunikacyjny składa się nowa droga dojazdowa A.3KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10m, planowana w poprzek działek równoległe do istniejącej drogi w odległości ok. 150m. Planowana droga zakończona jest placem nawrotnym przy drodze wojewódzkiej relacji Okłusz-Trzebina. Przedstawione rozwiązanie komunikacyjne zostało wprowadzone na skutek nie uzgodnienia przez Zarząd Województwa Małopolskiego w Krakowie wcześniejszej wersji projektu planu z włączeniem planowanej drogi dojazdowej do drogi wojewódzkiej relacji Okłusz-Trzebina. Planowana droga dojazdowa zapewni dojazd do działki nr 78/1, która w części znajduje się w nowo planowanych terenach budowlanych (A.5MN).
2.					81/3 78/4	A.3R - tereny rolnicze w strefie ochronny krajobrazu otwartego i wnetrz krajobrazowych		nie-uwzględniona				Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec planowanej drożce w miejscu przedstawionym w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Zamierzani uważają, że droge należy wytyczyć tak, aby proporcjonalnie dzieliła działki na obszarze pomiędzy drogą w kol i a ul. Kruca Góra. Wg zainteresowanych każdy kto chce budować dom w drugim pasie zabudowy może skorzystać z dojazdu od drogi w kol i.

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OKŁUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU		UWAGI	
						UWAGA UWAGLEDNIONA	UWAGA NIE-UWAGLEDNIONA	UWAGA UWAGLEDNIONA	UWAGA NIE-UWAGLEDNIONA		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.		28.04.2010r.		Uwaga dotyczy poszerzenia terenów budowlanych umożliwiających zabudowę do wielkości 800 – 1000 m ² wg załączonej mapy. Uzasadnienie: Projekt planu uwzględnia tylko wschodni narożnik działki pod zabudowę.	551	A.4R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnetrznego krajobrazowych narożnik działki A.7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona	przestrzennym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zuraada są zgodne z polityką przestrzenną gminy Okłusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okłusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okłuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Ustalenia studium przewidują rozwój zabudowy do ok. 230 m – 280m na południe od drogi powiatowej relacji Osiek-Wieradow-Zurada. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu przewidziano rozwój terenów budowlanych w odległości 160 m od istniejącej drogi powiatowej relacji Osiek-Wieradow-Zurada w kierunku południowym, w tym na niewielkim fragmencie nieruchomości zgłaszających uwagę. Wyznaczenie tak znacznych terenów pod zabudowę wymaga zaplanowania nowego układu komunikacyjnego, zapewniającego powiązanie z istniejącą drogą powiatową. Projektowane rozwiązanie komunikacyjne polegające na włączeniu planowanej drogi dojazdowej do drogi wojewódzkiej relacji Okłusz-Trzebnia nie zostało uzgodnione przez Zarząd Województwa Małopolskiego w Krakowie. Uwaga dotyczy poszerzenia terenów budowlanych umożliwiających zabudowę do wielkości 800 – 1000 m ² . Wyznaczenie w studium tak znacznych terenów pod zabudowę, obejmując w części działki wnoszących uwagę wymaga dalszego rozbudowania układu komunikacyjnego. Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. Tereny w dalszej części w kierunku południowym stanowią tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnetrznego krajobrazowych. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4.		06.05.2010r.		Uwaga dotyczy prosby o dopuszczenie budowy domu jednorodzinnego z dachem płaskim.	526.4	A.7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.4R – tereny rolnicze		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zuraada są zgodne z polityką przestrzenną gminy Okłusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okłusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okłuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu przewidziano rozwój terenów budowlanych w odległości 180m od istniejącej drogi powiatowej relacji Osiek-Wieradow-Zurada w kierunku południowym, w tym na nieruchomości zgłaszającej uwagę (A.7MN). Uwaga dotyczy prosby o dopuszczenie budowy domu jednorodzinnego z dachem płaskim. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego celem ochrony krajobrazu kulturowego jest m.in. nakaz zachowania zasadniczych elementów formy tradycyjnego budownictwa na obszarze objętym

L.P.	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI	
						UWAGA UWZGLĘDNI- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- NA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
planem miejscowym poprzez wymogi zawarte m.in. w §7 niniejszej uchwały Zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono formę architektoniczną budynków mieszkalnych oraz usługowych, gospodarczych i garaży - Dachy budynków o jednorodnej formie cztero lub dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów wielopłaskich, naczółków oraz lukarn o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 25° do 45° z kalenicą główną równoległą do dłuższego boku budynku. Dachy kryte dachówką lub elementami o fakturze dachówek, dopuszcza się elementy drewniane np. gont. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego dopuszcza się odstąpienie od ustalonej formy architektonicznej dla istniejących budynków jednorodzinnych o min.2 kondygnacjach użytkowych, przy czym jako kondygnacji użytkowej nie uznaje się poddasza użytkowego. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi abowiem. Przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.											
ZURADA											
TERENY PO WSCHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ RELACJI OLKUSZ-TRZEBINIA											
5.	20.04.2010r.		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenów rolnych R w następujący sposób: - włączenie części działek do obszaru rozwoju usług UKS lub UR: od południowej granicy strefy UKS do linii 6KV. - włączenie pozostałej części działek do strefy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN: od linii 6KV do granicy południowej MN. Uzasadnienie: 1.Wszystkie działki tworzą zorganizowaną całość z ich działkami: nr. 70/5, 71/13, 71/10, 72/58 oraz częściami wymienionych działek od linii 110 kV. Objęcie działek w części strefa UKS – usługi, w części strefa R – tereny rolne, w części strefa MN – strefa mieszkaniowa utrudni prawidłowe gospodarowanie i rozwój tego terenu. Dla północnej części nieruchomości została wydana decyzja wzzi na budowę myjni samochodowej przy znajdującej się tam stacji paliw. 2.Rada Miejska uchwalając studium powinna uwzględnić stan prawny gruntów, prawo własności, na które składa się racjonalne, ekonomiczne wykorzystanie nieruchomości. 3.Przeznaczenie działek zgodnie z uwagami zapewni możliwość	70/7	A.1MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.3UKS – tereny urządzeń transportu samochodów. A.1R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnetrz krajobrazowych	nie-uwzględniona	nie-uwzględniona	Uwaga nadana na pocztę 15.04.2010r. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Zgodnie z ustaleniami studium wnioskowane działki częściowo zlokalizowane są w części północnej w obszarze rozwoju zabudowy usługowej - U, w części południowej w obszarze rozwoju terenów osadnictwa wiejskiego – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN. Pozostała powierzchnia działek znajduje się w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wartościowych wnetrz z zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej. W wyniku podziału geodezyjnego działki nr ewid.gr. 70/4 powstały działki nr ewid.gr. 70/7, 70/8. Działka nr 70/8 oraz południowe części działek nr ewid.gr. 70/7, 71/12, 71/15, 72/57 zlokalizowane są w obszarze rozwoju terenów osadnictwa wiejskiego – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, z kolei północne części działek nr ewid.gr. 70/7, 71/12, 71/15, 72/57 do linii elektroenergetycznej W.N. znajdują się w obszarze rozwoju terenów zabudowy usługowej U. Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada wyłożonym do publicznego wglądu przedmiotowe działki nr : 70/7, 71/15 i 72/57 w części południowej znajdują się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (pas na długości działek ok.22m) – A.1MN, w części			

L.P.	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI	
						UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			rozwoju miasta jako przyszłej rozbudowy w kierunku południowym, co przy istniejącej infrastrukturze drogowej jest uzasadnione. Nastąpi lepsze wykorzystanie ekonomicznych walorów przestrzeni. 4.W poprzednim planie zagospodarowania przetranszowanego terenu nie było objęte strefą MU – jako tereny koncentracji mieszkaniowej i usług, tym bardziej obecna sytuacja gospodarcza i względy jego rozwoju uzasadniają w większym stopniu takie przeznaczenie terenu niż w czasach uchwalania poprzedniego planu zagospodarowania przestrzennego. 5. Zmiana projektu studium zgodnie z uwagami spełniać będzie zasadę zrównoważonego rozwoju. Art.10 ust.1 pkt 1 upzp nakazuje Radzie Gminy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu. 6. Nie jest zasadne wyznaczenie terenów upraw rolnych wzdłuż drogi wojewódzkiej ze względu na natężenie ruchu drogowego i zanieczyszczenie powietrza. 7.Uwzględnienie uwag korzystne dla budżetu Gminy, ponieważ nie narazi jej na wydatki odszkodowania za zmniejszenie wartości działek w związku ze zmianą ich przeznaczenia (art.36 upzp), co nastąpi w wypadku uchwalenia planu bez uwzględnienia zmian. 8. W 1998r. Mocodawcy nabyli od Gminy działkę nr 72/4 (po podziałach aktualnie nr: 72/57, 72/58, 72/59, 70/7). Przy zawieraniu umowy przedstawiciele Gminy oświadczyli, że tereny te przeznaczone są pod mieszkalnictwo i usługi. Takie przeznaczenie było istotnym motywem nabycia działki. Zmiana przeznaczenia w sposób zaproponowany w projekcie planu będzie prowadziła do powstania roszczeń odszkodowawczych.	72/57	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.3UKS – tereny urządzeń transportu samochodów A.1R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych A.1MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.3UKS – tereny urządzeń transportu samochodów A.1KDG1/2 – droga główna A.1R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych						południowej w terenach urządzeń obsługi transportu samochodowego (pas na długości ok.140m) – A.3UKS. Środkowa część działek znajduje się w terenach rolniczych – A.1R, w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych. Jednocześnie zachodnią część działki przylegającą bezpośrednio do drogi wojewódzkiej relacji Olkusz-Trebnia znajduje się w liniach rozgraniczających drogi – A.1KDG1/2. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego północna część działki nr 71/12 znajduje się w terenach urządzeń obsługi transportu samochodowego, południowa w terenach rolniczych, w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych. Projekt planu miejscowego został uzgodniony z właściwymi instytucjami, m.in. z Zarządem Województwa Małopolskiego w Krakowie po wydaniu opinii przez Zarząd Drog Wojewódzkich w Krakowie. Droga wojewódzka nr 791 relacji Olkusz-Trebnia na odcinku od skrzyżowania z planowaną obwodnicą południowo-owschodnią Olkusza w kierunku południowym posiada kategorię drogi głównej A.1KDG1/2., której szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 25m (minimalna szerokość) - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430). W planie miejscowym określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 791 wysowano nieprzekraczalną linię zabudowy min.12m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Projekt w takiej wersji został ostatecznie pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Drog Wojewódzkich w Krakowie i pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Województwa Małopolskiego w Krakowie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Ustalenia aktualnie obowiązującego studium, z przyjętą zmianą przez Radę Miejską w Olkuszu w dniu 15.12.2009r. nie przewidują dalszego poszerzenia strefy zabudowy z uwagi na położenie w projektowanej strefie ochrony krajobrazu otwartego i wartościowych wewnątrz z zakazem lokalizacji nowej zabudowy. Wcześniejsze ustalenia studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r. przewidywały zabudowę (jako istniejącą i rozwijaną zespół osadnictwa wiejskiego) wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 791 od strony wschodniej jedynie w pasie ok.150m od skrzyżowania z drogą Żurada-Wieraków w kierunku północnym i południowym (przedmiotowe działki – poza zakresem rozwijanych zespołów osadnictwa wiejskiego). W pozostałym zakresie teren usytuowany po wschodniej stronie drogi Olkusz-Trebnia do skrzyżowania z planowaną północno-wschodnią obwodnicą miasta Olkusza nie przewidywał rozwoju terenów budowlanych (dot. przedmiotowych działek).
	NR UWAGI									W odniesieniu do życia przez Gminę Olkusz w 1998r. działki nr	

L.P.	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE NIE- CHOMO- SCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZALĄCZNIK NR 4. DO UCHWAŁY NR XLII/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DZIAŁU 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNI- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										ewid.gr. 72/4 (aktualnie po zmianie numeracji działek, m.in. działka nr 72/57) położonej w Urzędzie zgodnie z informacją uzyskana z Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieniem uprzejmie wyjaśnia się, iż zawarcie aktu notarialnego jest ostatnim etapem w procesie sprzedaży nieruchomości, który poprzedzają inne czynności. Sprzedaż działki nr ewid.gr. 72/4 została rozpoczęta podjęciem dnia 30.04.1998r. stosownej w przedmiotowej sprawie uchwały przez Radę Miejską w Olkuszu Nr L402/98. Przetarg na sprzedaż ww działki odbył się w dniu 09.09.1998r., a poprzedzony został wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 29.05.1998r. i ogłoszeniem Zarządu Miasta i Gminy Olkusz na jej sprzedaż z dnia 21.08.1998r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz umieszczenie w bezpłatnym tygodniku Ziółki Jez nr 34. Przeznaczenie nabytej przez Państwa w drodze przetargu przedmiotowej działki określa / regulował aktualny na dzień sprzedaży ww nieruchomości miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/14391 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 18.12.1991r. (Dz.Urz.Woj. Katowickiego Nr 2 z 1992r. poz.24). Zapisy odnośnie przeznaczenia działki nr 72/4 w miejscowym planie zarówno w wykazie jak i ogłoszeniu o przetargu miały charakter ogólny. Z uwagi na specyfikę przedmiotu sprzedaży - złożony charakter całej procedury, a także i przede wszystkim zapotrzebowanie z punktu widzenia potencjalnego nabywcy – w interesie nabywcy jest zabranie potrzebnych dla Niego informacji w sprawie nieruchomości, która planuje nabyć pod kątem możliwości jej ewentualnego przeznaczenia wykorzystania / zagospodarowania zgodnie ze swym zamierzonym celem. Obok zapisu planu przydatną informacją dla nowonabywcy powinno być również uzyskanie wyzerpującej wiedzy na temat ułożenia terenu, istnienia, bądź nie istnienia śladów opornych, konieczności przeprowadzenia badań itp. Wszystko to, a w szczególności przykazanie przeznaczenie w planie związane jest z zaplanowaną przez przyszłego inwestora budową. Nowiarygodnym wydaje się być, aby strona kupująca nie zadbała o pozyskanie odpowiedniej i kompletnej wiedzy na temat działki, którą planuje nabyć. Zapisy planu są bowiem jawne. Ponadto w ogłoszeniu o przetargu była zawarta informacja o możliwości uzyskania bliższych informacji w sprawie sprzedaży tej nieruchomości w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami. Powoływanie się przez nabywcę na zapis z aktu notarialnego Rep. A nr 4317/98 z dnia 02.10.1998r. dotyczący przeznaczenia działki w planie nie może być podstawą do wnioskowania jakichkolwiek rozczeń z tego tytułu. Rolą aktu notarialnego jest przeniesienie prawa własności danej nieruchomości i podsiawa założenia dla niej nowej księgi wieczystej. O przeznaczeniu działki decydują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi zapewne nabywca zapoznał się przed przystąpieniem do przetargu i złożeniem swojej oferty na kupno ww nieruchomości. Plan ogólny z 1991r. utracił ważność z dniem 31.12.2003r. i od tej chwili do obecnej brak jest nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/14391 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 18.12.1991r. (Dz.Urz.Woj.katowickiego Nr 2 poz.24 z 1992r.) dla działki nr ewid.gr. 72/4 (aktualnie po zmianie numeracji działek, m.in. działka nr ewid/57) poza możliwością wykorzystania jej w

L.P.	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE NIE- NIERU- CHOMO- SCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU		UWAGI	
					UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										szerokości w liniach rozgraniczających 35 m, przewidywał także jej wschodnim skrajem teren mieszkalnictwa i usług warunkowany jednak sporządzeniem szczegółowego opracowania urbanistycznego, które nie było sporządzone. Wzdłuż ulicy zbiorczej relacji Olkusz-Trzebina oznaczono ciąg widokowe szczególnie chronione. Ustalenia planu ogólnego regulowały również odległość nowej zabudowy od krawężnika jezdni, tj. 30m. Działka nr ewid.gr. 72/4 (aktualnie po zmianie numeracji działek, m.in. działka nr 72/57) bezpośrednio przylega do drogi i posiada szerokość ok. 23m. Przedmiotowa działka z uwagi na powyższe oraz z uwagi na jej parametry nie mogłaby być wykorzystana na mieszkalnictwo. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem, przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
ZURADA										
PÓŁNOCA CZĘŚĆ ŚRODKOWA CZĘŚĆ – ZURADA I										
6.	12.05.2010r.		Uwaga dotyczy nieuwzględnienia wniosków w projekcie planu mimo, że studium spełniało oczekiwania w zakresie przeznaczenia działek. Przeciw przebiegowi planowanej drogi. Przeciw sytuowaniu na prywatnych gruntach stankowiska archeologicznego, co ogranicza korzystanie z nieruchomości. Wniosek o usunięcie zapisu zabraniającego stosowania betonowych prześleń ogrodzeniowych, co ogranicza prywatną własność. Uzasadnienie: W zakresie działki nr 112/2 – w studium obszar budowlany od południowym o długości 150m; są to grunty rolne o niskiej przydatności, nie leżne przylegającej do drogi publicznej wyposażonej w media. W zakresie działki 242/2 położonej przy drodze powiatowej w Zuradzie – studium – tereny budowlane, w projekcie planu nie ; działka jest odwodniona. W zakresie działki nr 98/2 - w studium południowa część działki była przewidziana do zabudowy, w projekcie planu zredukowano obszar zabudowy. Zastrzeżenia do przebiegu planowanej drogi, która zdaniem zainteresowanych powinna być prostopadła do drogi Olkusz-Trzebina, Umożliwiby to rozszerzenie strefy	112/2 A.3R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych A.52L – tereny lasów 242/2 A.12L – tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łęgowej ZZ - tereny narazone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi 98/2 A.5MN, A.6MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.4KDD – droga dojazdowa A.3R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych		nle-uwzględniona			Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą z Nr XL450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. W zakresie działki nr 112/2: Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada zostały wyznaczone zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Olkuszu o przystąpieniu do sporządzenia planu (Uchwała Nr IV/32/2002 z dnia 19.12.2002r.; z późn. zmianą – Uchwała Nr XL/542/2005 z dnia 12.10.2005r.). Granica północna projektu planu Zurada i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz w zakresie Zurady z 15.12.2009r. w części pokrywają się z południową granicą obowiązującego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego zespołu mieszkaniowego Mazaniec-Kamień w Olkuszu zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/411/98 Rady Miejskiej w Olkuszu z 17.06.1998r. (Dz.Urz.Woj. Katowickiego Nr 26 z 31.08.98r.). Zgodnie z ustaleniami aktualnie sporządzonego projektu planu miejscowego Zrada działka nr 112/2 pozostaje w większości w terenach rolniczych, w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych, we fragmentach terenach lasów. Zmiana studium z 2009r. w granicach opracowania tej zmiany wyznaczyła kierunki rozwoju terenów pod zabudowę wzdłuż drogi do wapienki na głębokość do ok. 150m w kierunku południowym. Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga jednak poddania analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym kompleksowo całego pasa terenu wzdłuż drogi do wapienki. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.200r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. Nr 80 poz.717, ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów	

L.P.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				budownictwa jednorodzinnego.							miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. W zakresie działki 98/2: Ustalenia studium przewidują rozwój zabudowy w kierunku północnym od drogi powiatowej relacji Olkusz-Wieradow-Zuradów po linię elektroenergetyczną 6 kV, czyli na odległość ok. 310m (w miejscu gdzie znajduje się przedmiotowa działka). Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłączonego do publicznego wglądu przewidziano rozwój terenów budowlanych w odległości 225 m od istniejącej drogi powiatowej relacji Olkusz-Wieradow-Zuradów w kierunku północnym, w tym na działce nr 98/2. Wyznaczenie tak znacznych terenów pod zabudowę wymaga zaplanowania nowego układu komunikacyjnego, zapewniającego powiązanie z istniejącą drogą powiatową. Uwaga dotyczy sprzeczności wobec przebiegów planowanej drogi przez działkę. Zdaniem zainteresowanych planowana droga powinna być prostopadła do drogi Olkusz-Trzebinia. Przebieg drogi planowany równolegle do istniejącej w miejscu wskazanym w projekcie planu zapewni dojazd zainteresowanym do nowych terenów budowlanych po obu stronach drogi (na głębokość ok.65m). Przebieg drogi prostopadły do drogi Olkusz-Trzebinia spowodowałby znaczne rozproszenie zabudowy. Wyznaczenie w studium terenów pod zabudowę (po linię elektroenergetyczną 6 kV), wymaga dalszego rozbudowania układu komunikacyjnego. Wnoszący uwagę protestują przeciw sytuowaniu na prywatnych gruntach stanowiska archeologicznego, co wg nich ogranicza korzystanie z nieruchomości. Projekt planu miejscowego podlega uzgodnieniu z Małopolskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie. Stanowiska archeologiczne zostały oznaczone na rysunku planu zgodnie z kartami ewidencji WKZ i podlegają ochronie archeologicznej. Stanowisko na działce nr 98/2 zostało oznaczone jako: Zuradów 1 – skarb (późne średniowiecze), nr obszaru 98-53, nr stanowiska na obszarze – 1. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego podejmowanie jakichkolwiek działań mających na celu zmianę sposobu zagospodarowania chronionego stanowiska, w tym planowane inwestycje, prace ziemne nakazuje się prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie działki nr 242/2: Zgodnie z ustaleniami projektu planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach narazonych na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi, w terenach zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni leśnej. Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania

L.P.	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	UZALEŻNIENIE PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE OKŁUSZ W ZWIĄZKU Z ROZPATRZENIEM UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWZGLĘDNIENIA NIE-NA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWZGLĘDNIENIA NIE-NA	
NR UWAGI	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										przestrzennego miasta i gminy Okusze zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/143/91 Rady Miejskiej w Okuszu, obowiązującym do końca 2003r. teren, gdzie usytuowane są działki objęte strefą ochrony ekologicznej, dla której ustalono bezwzględna ochronę terenów zielonych, ukształtowania terenu i istniejących układów wodnych. Wprowadzono całkowity zakaz wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów technicznych, związanych z ochroną środowiska. Opracowanie ekologiczne wykonane dla potrzeb sporządzenia projektu planu Zurada jednoznacznie wskazało przedmiotowy teren jako „obszar potencjalnych podtopień” (M. Walker 2006r.). Ponadto Gmina Okusze jest w posiadaniu opracowania ekologicznego dla miasta i gminy Okusze, wykonanego przez Prof. US dr hab. Stanisława W. Czaję (marzec 2008r.), w którym przedmiotowy teren w Zuradzie został wpisany do zagrożeń powodziowych, położony w rejonie obszarów podtopionych w czasie powodzi w 1997r., gdzie istnieje duże prawdopodobieństwo podtopień terenu po likwidacji wyrobisk kopalni rud cynku i ołowiu – wg opinii naukowej dot. stosunków wodnych na terenie miasta i gminy Okusze w aspekcie ochrony przed powodzią (Motyka 1998r.). W opracowaniu ekologicznym wskazano przedmiotowy teren jako obszar potencjalnych podtopień w obrębie dolin suchych i pogrzebanych, a także kwekwa morfologicznych wg opinii naukowej dotyczącej stosunków na terenie miasta i gminy Okusze w aspekcie ochrony przed powodzią (Motyka 1998r.). Przy przeznaczaniu terenu na funkcje użytkowe (mieszkalniowe, rekreacyjne) konieczne byłoby określenie obszaru podtopień terenu w czasie roztopów i wzbiorów oraz strefy prognozowanych podtopień na skutek likwidacji kopalni rud cynku i ołowiu. Gmina Okusze nie dysponuje na dzień dzisiejszy szczegółowymi danymi, w oparciu o które można by wyznaczyć przedmiotowy teren pod zabudowę wskazując w sposób jednoznaczny zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym rozwiązania konstrukcyjne. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 7) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narzeczonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych. Ustalenia planu powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
7.	07.05.2010r.			111/1	A.3R – tereny rolnicze		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona	Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi. albowiem, przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ustalenia projektu miejscowego planu – zagospodarowania przestrzennego Zurada – zgodnie z polityką przestrzenną gminy betonowych przesł ocrożeńiowych.

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OKŁUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU		UWAGI	
						UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIOWANA	UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIOWANA		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				drodze powiatowej. Zura- dów na działki budowlane. Uzasadnienie: Wg wnioskującej działki nadają się do zabudowy. Działka nr 243 jest zabudowana, a zabudowa tej działki będzie stanowić ciągłość istniejącej już zabudowy wzdłuż drogi powiatowej. Zainteresowana uważa, że informacja iż jest to teren podmioty odbiega o prawdę. Działka nr 243 jest zabudowana, ma liczne rozwiązania techniczne na zabudowę terenów podmioty. Działka nr 111/1 od strony północnej może być również terenem pod zabudowę tym bardziej, że na działkach sąsiadujących wzdłuż drogi wybudowano wiele budynków mieszkalnych. Informacja o składanych w 2008r. i 2007r. wnioskach w/s przekwalifikowania gruntu rolnego na teren budowlany.	243	ochrony krajobrazu otwartego i wnętrza krajobrazowych A.12L – tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni leśnej ZZ – tereny narazone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi A.22Lp – tereny zalewień w strefie ochronnej krajobrazu otwartego i wnętrza krajobrazowych					zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okrusz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okruszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. W zakresie działki nr 111/1: Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zura- da zostały wyznaczone zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Okruszu o przystąpieniu do sporządzenia planu (Uchwała Nr IV/32/2002 z dnia 18.12.2002r., z późn. zmianą – Uchwała Nr XL/542/2005 z dnia 12.10.2005r.). Granica północna projektu planu Zura- da i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okrusz w zakresie Zura- dy z 15.12.2009r. w części pokrywają się z południową granicą obowiązującego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu mieszkaniowego zespołu mieszkaniowego Mazaniec-Kamysk w Okruszu zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/41/98 Rady Miejskiej w Okruszu z dnia 17.06.1998r. (Dz.Ur.Łódź Katowickiego Nr 26 z 31.08.98r.). Zgodnie z ustaleniami aktualnie sporządzonego projektu planu miejscowego Zura- da działka nr 111/1 pozostaje w terenach rolniczych, w strefie ochrony krajo- brazu otwartego i wnętrza krajo- brazowych. Zmiana studium z 2009r. w granicach opracowania tej zmiany wyznaczyła kierunki rozwoju terenów pod zabudowę wzdłuż drogi do wapiennika na głębokość do ok. 150m w kierunku południowym. Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga jednak poddania analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym kompleksowo całego pasa terenu wzdłuż drogi do wapiennika. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2009r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. Nr 80 poz.717, ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zura- da zostały wyznaczone zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Okruszu o przystąpieniu do sporządzenia planu (Uchwała Nr IV/32/2002 z dnia 18.12.2002r., z późn. zmianą – Uchwała Nr XL/542/2005 z dnia 12.10.2005r.). Granica północna projektu planu Zura- da i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okrusz w części pokrywają się z granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu mieszkaniowego zespołu mieszkaniowego Mazaniec-Kamysk w Okruszu z 1998r. W związku z powyższym studium zakłada kierunki rozwoju terenów pod zabudowę przy drodze do wapiennika na głębokość do 150m od drogi w kierunku południowym - w granicach

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA		ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
												zmiany studium z 2009r. Wymaga to uporządkowania w zagospodarowaniu kompleksowo całego terenu wzdłuż drogi do wapiennika. W zakresie działki nr 243: Zgodnie z ustaleniami projektu planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach narazonych na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi w terenach zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łąkowej, we fragmentach w terenach zalesień. Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/149/91 Rady Miejskiej w Olkuszu obowiązującym do końca 2008r. teren, gdzie usytuowane są działki objęte, był strefą ochrony ekologicznej, dla której ustalono bezwzględna ochrona terenów zalesionych, ukształtowania terenu i istniejących układów wodnych. Wprowadzono całkowity zakaz wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów technicznych, związanych z ochroną środowiska. Opracowanie ekologiczne wykonane dla potrzeb sporządzenia projektu planu Zarząd Jednostki wskazało przedmiotowy teren jako obszar potencjalnych podtopień (M. Walker 2008r.). Poradco Gmina Olkusz jest w posiadaniu opracowania ekologicznego dla miasta i gminy Olkusz, wykonanego przez Prof. US dr hab. Stanisława W. Czaję (marzec 2008r.), w którym przedmiotowy teren w Zarządzie został wpisany do zagrożen powodziowych, położony w rejonie obszarów podtopionych w czasie powodzi w 1997r., gdzie istnieje duże prawdopodobieństwo podtopień terenu po likwidacji wyrobisk kopalin rud cynku i ołowiu – wg opinii naukowej dot. stosunków wodnych na terenie miasta i gminy Olkusz w aspekcie ochrony przed powodzią (Mołtyka 1998r.). W opracowaniu ekologicznym wskazano przedmiotowy teren jako obszar potencjalnych podtopień w obrębie dolin suchych i pogrzebanych, a także krawędzi morfologicznych wg opinii naukowej dotyczącej stosunków na terenie miasta i gminy Olkusz w aspekcie ochrony przed powodzią (Mołtyka 1998r.). Przy przeznaczaniu terenu na funkcje użytkowe (mieszkalnawe, rekreacyjne) konieczne byłoby określenie obszaru podtopień terenu w czasie roztopów i wezbrań oraz strefy prognozowanych podtopień na skutek likwidacji kopalin rud cynku i ołowiu. Gmina Olkusz nie dysponuje na dzień dzisiejszy szczegółowymi danymi, w oparciu o które można by wyznaczyć przedmiotowy teren pod zabudowę wskazując w sposób jednoznaczny zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym rozwiązania konstrukcyjne. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 7) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ustalenia planu powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

L.P.	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE NIE- NIERU- CHOMO- SCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OKŁUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/587/2010 RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.	UWAGI	
						UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O NA			
NR UWAGI	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	05.05.2010r.		Uwaga dotyczy skorygowania linii granicy obrębów Żurady i Okłusza zgodnie z mapą ewidencyjną oraz zmiany kwalifikacji działki nr 107/2 o powierzchni 0,1747 ha na tereny budowlane, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okłusz.	107/2	A.3R – tereny rolnicze cz. w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnetrż krajobrazowych		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurady są zgodne z polityką przestrzenną gminy Okłusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okłusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okłuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania.
8.			Uzasadnienie: Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 29.08.1996r. oraz z dnia 21.01.2010r. cała działka o powierzchni 0,1747 ha jest w obrębie Żurady. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Żurada przebieg granicy obrębów Żurady i Okłusza został naniesiony niezgodnie z mapą ewidencyjną.							W zakresie działki nr 107/2: Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurady zostały wyznaczone zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Okłuszu o przystąpieniu do sporządzenia planu (Uchwała Nr IV/32/2002 z dnia 19.12.2002r., z późn. zmianą – Uchwała Nr XL/542/2005 z dnia 12.10.2005r.). Granica północna projektu planu Żurada i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okłusz w zakresie Żurady z 15.12.2009r. w części pokrywają się z południową granicą obowiązującego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego zespołu mieszkaniowego Małaniec-Kamyl w Okłuszu zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/411/98 Rady Miejskiej w Okłuszu z dnia 17.06.1998r. (Dz.Urz.Woj. Katowickiego Nr 26 z 31.08.98r.). Zgodnie z ustaleniami, aktualnie sporządzonego projektu, planu miejscowego Żurada działka nr 107/2 pozostaje w terenach rolniczych, w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnetrż krajobrazowych.
										Zmiana studium z 2009r. w granicach opracowania tej zmiany wyznaczyła kierunki rozwoju terenów pod zabudowę wzdłuż drogi do Waplenika na głębokość do ok. 150m w kierunku południowym. Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga jednak poddaniu analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym kompleksowo całego pasa terenu wzdłuż drogi do Waplenika. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2009r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. Nr 80 poz.717, ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocena postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego.
										Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
9.	06.05.2010r.		Uwaga dotyczy ujęcia działki nr 107/3 o powierzchni 17a 47m² pod zabudowę jednorodzinną. Uzasadnienie:	107/3	A.3R – tereny rolnicze w strefie ochrony		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurady są zgodne z polityką przestrzenną gminy Okłusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okłusz.
9.										

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OKŁUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIENIO- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIO NA	UWAGA UWZGLĘDNIENIO- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIO NA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Działka ma wydzieloną drogę dojazdową o szer.4m do ul. Krucza Góra.		krajobrazu otwartego i wnetrz krajobrazowych					zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Oklesku z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania.
											W zakresie działki nr 107/3: Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada zostały wyznaczone zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Oklesku o przyjęciu do sporządzenia planu (Uchwała Nr IV/32/2002 z dnia 19.12.2002r., z późn. zmianą – Uchwała Nr XL/542/2005 z dnia 12.10.2005r.). Granica północna projektu planu Zurada i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Oklesk w zakresie Zurały z 15.12.2009r. w części pokrywają się z południową granicą obowiązującego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego zespołu mieszkaniowego Mażaniec-Kamylk w Oklesku zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/411/98 Rady Miejskiej w Oklesku z dnia 17.06.1998r. (Dz.Urz.Woj. Katowickiego Nr 26 z 31.08.98r.). Zgodnie z ustaleniami aktualnie sporządzonego projektu planu miejscowego Zurada działka nr 107/3 pozostaje w terenach rolniczych, w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnetrz krajobrazowych.
											Zmiana studium z 2009r. w granicach opracowania tej zmiany wyznaczyła kierunki rozwoju terenów pod zabudowę wzdłuż drogi do wapiennika na głębokość do ok. 150m w kierunku południowym. Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga jednak poddania analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym kompleksowo całego pasa terenu wzdłuż drogi do wapiennika. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2009r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. Nr 80 poz.717, ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego.
10.		11.05.2010r.		Uwaga dotyczy: 1.przesunięcia granicy planu zagospodarowania Zurały w części północnej do granic administracyjnych sołectwa Zurada i sprzed uchwały Rady Miejskiej Nr LII/411/98 z dnia 17.06.1998r.	90 87/5 82/4	A.3R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnetrz krajobrazowych		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona	Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
10.				2. przejęcia przez inwestora – na uzgodnionych zasadach działki	74/4			nie-uwzględniona			Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada są zgodne z polityką przestrzenną gminy Oklesk, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Oklesk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Oklesku z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.).

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DZIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				nr 74/4 w całości w związku z projektowanymi inwestycjami drogowymi, drogi wojewódzkiej w planie zagospodarowania Urzędu I.		A.1KDG1/2 - A.2KDG1/2 - droga główna A.3R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnętrznego krajobrazowych					Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. W zakresie działki nr 90, 87/5, 82/4: Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzędu zostały wyznaczone zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Olkuszu o przystąpieniu do sporządzenia planu (Uchwała Nr IV/32/2002 z dnia 19.12.2002r., z późn. zmianą – Uchwała Nr XL/542/2005 z dnia 12.10.2005r.). Granica północna projektu planu Urzędu i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz w zakresie Urzędu z 15.12.2009r. w części pokrywała się z południową granicą obowiązującego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego zaspodu mieszkaniowego Mażaniec-Kamysk w Olkuszu zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/411/98 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 17.08.1998r. (Dz.Urzt.Woj. katowickiego Nr 26 z 31.08.98r.). Zgodnie z ustaleniami i aktualnie sporządzanego projektu planu miejscowego Urzędu działki nr 90, 87/5, 82/4 pozostają w terenach rolniczych, w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnętrznego krajobrazowych. Zmiana studium z 2009r. w granicach opracowania tej zmiany wyznaczyła kierunki rozwoju terenów pod zabudowę wzdłuż drogi do wapiennika na głębokość do ok. 150m w kierunku południowym. Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga jednak poddaniu analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym kompleksowo całego pasa terenu wzdłuż drogi do wapiennika. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2009r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. Nr 80 poz.717, ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. W zakresie przejęcia przez inwestora – na uzgodnionych zasadach działki nr 74/4 w całości w związku z projektowanymi inwestycjami drogowymi, drogi wojewódzkiej w planie zagospodarowania Urzędu I. Zgodnie z ustaleniami projektu planu Urzędu przedmiotowa działka znajduje się w części w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej relacji Olkusz-Trzebnia nr 791, dla której ustalono parametry drogi głównej (A.1KDG1/2) oraz w liniach rozgraniczających skrzyżowania z planowaną południowo-wschodnią obwodnicą Olkusza (A.2KDG1/2). Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430) zaplanowano szerokość w liniach rozgraniczających drogi głównej o przekroju jednojezdniowym 25m. W pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem A.1KDG1/2 znajduje się wschodnia część działki nr 74/4. Zachodnia część działki znajduje się w terenach rolniczych (A3R). Jak wynika z przepisów przywołanego Rozporządzenia szerokość ulicy

L.P.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA		ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DZIAŁU 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11.		10.05.2010r.		Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec poszerzeniu dojazdu i budowie nowej drogi przez zabranie placu budowlanego z działki nr 114. W przypadku braku możliwości zmiany planu budowy ulicy wniosek o przekwalifikowanie pola ornego na działki budowlane pola ornego na działki 154 i drogi 58. Uzasadnienie: Działka stanowi współwłasność. W poprzednich latach zostały zabrane: w 1985r. działka nr 1379 w Olkusz o pow. 4429 m ² pod budowę osiedla Słowiki (Ośrodek Zdrowia, Szkoła, garaże), część posesji w Olkusz przy ul. Pakuska pod budowę drogi krajowej nr 94 oraz skrzyżowania z ul. Kr.K.Wielkiego, przez pozostałą część przeprowadzono w trzech miejscach kabel 15 tys.kV oraz rurociągi deponowiczy i kanalizacyjny.	114	A.5MN, A.6MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.4KDD – droga dojazdowa A.2KDX – ciąg pieszo-jezdny A.3R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnętrza krajobrazowych	nie-uwzględniona	nie-uwzględniona				powinno być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się w tej ulicy np. większą ilość pasów ruchu. Dla drogi głównej A.1KDG1/2 zaplanowano jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu. Projekt planu miejscowego Zurada został pozytywnie uzgodniony z właściwymi instytucjami, w tym przez Zarząd Województwa Małopolskiego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Drog Wojewódzkich w Krakowie. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115, 11 z późn. zm.) organem administracji, do właściwości którego należą sprawy z zakresu planowania, budowy, modernizacji, utrzymania i ochrony dróg jest właściwy zarządca drogi, w przypadku drogi nr 791 – Zarząd Województwa Małopolskiego. Do zarządcy drogi należy między innymi prowadzenie gospodarki gruntami i innymi nieruchomościami porządkującymi w zarządzie organu zarządzającego drogą. Zarząd Województwa Małopolskiego wykonuje swoje obowiązki przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządcą drogi (Zarząd Drog Wojewódzkich w Krakowie). Zarząd drogi może wystąpić z wnioskiem o dokonanie pozostawienia lub scalenia nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkusz z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie regionalnego jej etapowania. Ustalenia studium przewidują rozwój zabudowy w kierunku północnym od drogi powiatowej relacji Olsek-Wieradow-Zurada po linię elektroenergetyczną 6 kV, czyli na odległość ok. 150 m (w miejscu gdzie znajduje się przedmiotowa działka). Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu na dalcie nr 114 przewidziano również rozwój terenów budowlanych w odległości 150 m od istniejącej drogi powiatowej relacji Olsek-Wieradow-Zurada w kierunku północnym. Wyznaczenie znacznych terenów pod zabudowę wymaga zaplanowania nowego układu komunikacyjnego, zapewniającego powiązanie z istniejącą drogą powiatową. Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec poszerzeniu dojazdu i budowie nowej drogi przez zabranie placu budowlanego z działki nr 114. Zgodnie z ustaleniami projektu planu Zurada planowana nowa droga dojazdowa z włączeniem do istniejącej drogi powiatowej relacji Olsek-Wieradow-Zurada zapewni dojazd do nowych terenów budowlanych po obu stronach drogi.

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA		ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OKŁUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU		UWAGI
						UWAGA	UWAGA	UWAGA	UWAGA	UWAGA	UWAGA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
												Nowa droga planowana jest w poprzek działek, w tym po działce nr 114. Planowane połączenie z drogą powiatową nastąpi w przeważającej części po śladzie wydzielonej geodezyjnie drogi gruntowej nr 155 z poszerzeniem z działek sąsiednich w następujący sposób: - do 10m w liniach rozgraniczających – odcinek drogi dojazdowej A.3KDD - do 6m w liniach rozgraniczających - ciąg pieszo-jedyny A.2KDX. Ponadto, wyjaśnia się, iż ustalenia obowiązującego studium nie przewidują rozwoju zabudowy dalej w kierunku północnym poza linię elektroenergetyczną 6 kV Spełniając wymóg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami studium - aktualnie nie może nastąpić przekwalifikowanie pola ornego na działki budowlane do granicznej działki 154 i drogi 58 na wniosek zainteresowanych. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady są zgodne z polityką przestrzenną gminy Okrusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okrusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okruszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Ustalenia studium przewidują rozwój zabudowy do ok. 230 m – 280m na południe od drogi powiatowej relacji Osiek-Wieradow-Zurada i nie obejmują w kierunkach rozwojowych działki nr 541/1. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze przestrzeni rolniczych, dla których ustalono strefę ochrony krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz. Powiazanie z istniejącą drogą powiatową. Spełniając wymóg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami studium - aktualnie nie może nastąpić przekształcenie działki rolnej nr 541/1 na budowlaną - pod budowę domu – z gospodarstwem agroturystycznym. Zgodnie z ustaleniami projektu planu Rady przedmiotowa działka znajduje się w tereny rolniczych w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnętrz krajobrazowych. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady są zgodne z polityką przestrzenną gminy Okrusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okrusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okruszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
12.	12.	14.04.2010r.		Uwaga dotyczy przekształcenia działki rolnej nr 541/1 na budowlaną. Uzasadnienie: Planu odnośnie budowy domu – gospodarstwo agroturystyczne. Okolica nadaje się pod tego typu inwestycje. Działka ma 72 ary z dużymi możliwościami zagospodarowania. Właściciele działek sąsiednich też są zainteresowani rozwojem budowlanym w tej części Rady.	541/1	A.4R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnętrz krajobrazowych		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona		
13.	13.	12.05.2010r.		Uwaga dotyczy wprowadzenia w tekście planu ustaleń dla terenów zieleni z możliwością postawienia altanki w celach rekreacyjnych.	226	A.22L – tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łęgowej ZZ - tereny narażone na niebezpieczeń-		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona		

[illegible]

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA		ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU		UWAGI
						UWAGA	UWAGA	UWAGA	UWAGA	UWAGA	UWAGA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15.		11.05.2010r.		Uwaga dotyczy przekwalifikowania działki nr 247/1 na działkę budowlaną.	247/1	A.8/MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.12L – tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łęgowej ZZ - tereny narazone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi A.22Lp – tereny zalesień		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona		Ponadto Gmina Olkusz jest w posiadaniu opracowania ekologicznego dla miasta i gminy Olkusz, wykonanego przez Prof.US dr hab. Stanisława W. Czaję (marzec 2008r.), w którym przedmiotowy teren w Urzędzie został wpisany do zagrożen powodziowych, położony w rejonie obszarów podtopionych w czasie powodzi w 1997r., gdzie istnieje duże prawdopodobieństwo podtopień terenu po likwidacji wyrobisk kopalin rud cynku i ołowiu – wg opinii naukowej dot. stosunków wodnych na terenie miasta i gminy Olkusz w aspekcie ochrony przed powodzią (Molyka 1998r.). W opracowaniu ekologicznym wskazano przedmiotowy teren jako obszar potencjalnych podtopień w obrębie dolin suchych i pogrzebanych, a także krawędzi morfologicznych wg opinii naukowej dotyczącej stosunków na terenie miasta i gminy Olkusz w aspekcie ochrony przed powodzią (Molyka 1998r.). Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi abonentem. Przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzęda są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). W zakresie działki nr 247/1 ustalenia studium przewidują włączenie północnej części przedmiotowej działki do obszaru rozwoju terenów osadnictwa wiejskiego – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu Urzęda przedmiotowa działka w części północnej znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działki położona jest w terenach narazonych na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi, w terenach zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łęgowej, we fragmencie w terenach zalesień. Ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/143/91 Rady Miejskiej w Olkuszu, obowiązującego do końca 2003r. umożliwiły realizację zabudowy w pasie przy drodze. Zgodnie z ustaleniami projektu planu przedmiotowa działka znajduje się we fragmencie przy drodze w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działki w terenach narazonych na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi, w terenach zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łęgowej, we fragmencie w terenach zalesień. Opracowanie ekologiczne wykonane dla potrzeb sporządzenia projektu planu Urzęda jednoznacznie wskazało przedmiotowy teren jako „obszar potencjalnych podtopień” (M. Walker 2008r.). Ponadto Gmina Olkusz jest w posiadaniu opracowania ekologicznego dla miasta i gminy Olkusz, wykonanego przez Prof.US dr hab. Stanisława W. Czaję (marzec 2008r.), w którym przedmiotowy teren w Urzędzie został wpisany do zagrożen powodziowych, położony w rejonie obszarów podtopionych w czasie powodzi w 1997r., gdzie istnieje duże prawdopodobieństwo podtopień

L.P.	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OKŁUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIOWANA	UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIOWANA	
1				5	6	7	8	9	10	11
										terenu po likwidacji wyrobisk kopaliń rud cynku i ołowiu – wg opinii naukowej dot. stosunków wodnych na terenie miasta i gminy Okusze w aspekcie ochrony przed powodzią (Motyka 1998r.). W opracowaniu ekologicznym wskazano przedmiotowy teren jako obszar potencjalnych podtopień w obrębie dolin suchych i pogrzebanych, a także krawędzi morfologicznych wg opinii naukowej dotyczącej stosunków na terenie miasta i gminy Okusze w aspekcie ochrony przed powodzią (Motyka 1998r.). Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga kilkakrotnie powtórzona - nadana listem poleconym w dniu 11.05.2010r., drogą e-mail oraz faxem
16.	16.		Uwaga dotyczy włączenia działek nr 246 i 245/2 do terenów przeznaczonych pod zabudowę, co najmniej w pasie obejmującym część gruntów przy drodze gminnej prowadzącej przez wieś jak i pozostałych terenów rozciągających się w kierunku skrzyżowania z drogą wojewódzką relacji Okusze-Trzebinia. Uzasadnienie: 1. Właścicielka nieruchomości posiada interes faktyczny i prawny do złożenia uwagi. 2. Na łączną powierzchnię 0,3750 ha grunty LV zajmują 0,2910 ha i nie podlegają rygorom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 3. Działki przylegają do asfaltowej drogi gminnej, a więc mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Po drugiej stronie drogi biegną media, co pozwoli na ich uzbrojenie. 4. Teren nieruchomości płaski i położony na poziomie drogi asfaltowej. 5. Przeznaczenie tych gruntów pod zabudowę nie zakłóci ładu przestrzennego, ponieważ znajdują się one w ciągu istniejącej już zabudowy, a poprzez drogę również graniczą z zabudową. 6. Przeznaczenie dużej ilości gruntów o małej przydatności dla gospodarki rolnej pod budownictwo jest zgodne z deklarowaną polityką rządu i leży w żywotnym interesie władz Miasta i Gminy Okusze.	246 245/2	A.17L – tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łęgowej ZZ - tereny narazone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi A.22Lp – tereny zalesień	nle-uwzględniona	nle-uwzględniona		nle-uwzględniona	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurada są zgodne z polityką przestrzenną gminy Okusze, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okusze, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okusze z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wynagodem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określona w studium polityką przestrzenną może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. W zakresie działek nr 246 i 245/2 ustalenia studium dopuszczają realizację zabudowy jednorodzinnej w terenach rozwoju osadnictwa wiejskiego (przy drodze Żurada-Włteradow) z uwzględnieniem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych z uwagi na uwarunkowania ekologiczne, tj. zagrożenie podtopieniami. Według materiałów wyjściowych do projektowania przedmiotowe działki się położone są w terenach narazonych na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi. Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okusze, obowiązującym do końca 2008r., teren, gdzie usytuowane są działki objęty był strefą ochrony ekologicznej, dla której ustalono bezwzględną ochronę terenów zalesionych, ukształtowania terenu i istniejących układów wodnych. Wprowadzono całkowity zakaz wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów technicznych, związanych z ochroną środowiska. Zgodnie z ustaleniami aktualnie sporządzonego projektu planu Żurada przedmiotowa działka znajduje się w terenach narazonych na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi, w terenach zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łęgowej, we fragmencie w terenach zalesień. Opracowanie ekologiczne wykonane dla potrzeb sporządzenia projektu planu Żurada jednoznacznie wskazało przedmiotowy teren jako „obszar potencjalnych podtopień” (M. Walker 2008r.). Ponadto Gmina Okusze jest w posiadaniu opracowania ekologicznego dla miasta i gminy Okusze, wykonanego przez

L.P.	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWIŚKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE NIE- CHOMO- SCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OKŁUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNI- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.	28.04.2010r.		Uwaga dotyczy niezłoczonej zmiany do projektu planu i przekształcenia działek nr 244 i 245/1 na działki budowlane, jak również uzupełnienia warunków zabudowy dla przedmiotowych działek, na które zainteresowani oczekują od 22.10.2007r.	244 245/1	A.1.ZL – tereny Zieloni nieurządzonej z przezwagą zieleni fegowej ZZ - tereny narazone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi A.8.ZLp – tereny zalesień		nie-uwzględniona	nie-uwzględniona		Prof.Us dr hab. Stanisława W. Czajle (marzec 2008r.), w którym przedmiotowy teren w Urzędzie został wpiany do zagrożenia powodziowych, położony w rejonie obszarów podtopionych w czasie powodzi w 1997r., gdzie istnieje duże prawdopodobieństwo podtopienia terenu po likwidacji wyrobisk kopalni rud cynku i ołowiu – wg opinii naukowej dot. stosunków wodnych na terenie miasta i gminy Okłusz w aspekcie ochrony przed powodzią (Motyka 1998r.). W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano przedmiotowy teren jako obszar potencjalnych podtopień w obrębie dolin suchych i pogrzebanych, a także krawędzi morfologicznych wg opinii naukowej dotyczącej stosunków na terenie miasta i gminy Okłusz w aspekcie ochrony przed powodzią (Motyka 1998r.). Przy przeznaczeniu terenu na funkcje użytkowe (mieszaniowe, rekreacyjne) konieczne byłoby określenie obszaru podtopień terenu w czasie roztopów i wezbrań oraz strefy prognozowanych podtopień na skutek likwidacji kopalni rud cynku i ołowiu. Gmina Okłusz nie dysponuje na dzień dzisiejszy szczegółowymi danymi, w oparciu o które można by wyznaczyć przedmiotowy teren pod zabudowę wskazując w sposób jednoznaczny zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym rozwiązania konstrukcyjne. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 7) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ustalenie planu powiny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi abowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Ustalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzęda są zgodne z polityką przestrzenną gminy Okłusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okłusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okłuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określenia w studium polityką przestrzenną może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. W zakresie działek nr 244 i 245/1 ustalenia studium dopuszczają realizację zabudowy jednorodzinnej w terenach rozwoju osadnictwa wiejskiego (przy drodze Żurada-Wieradów) z uwzględnieniem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne, tj. zagrożenie podtopieniami. Według materiałów wyjściowych do projektowania przedmiotowe działki się położone są w terenach narazonych na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Okłusz zakwalifikowanym Uchwałą Nr...

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OKŁUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OKŁUSZU		UWAGI	
						UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIENIA		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				4. Klasyfikowanie działek narażone na powódź bez kompletnej dokumentacji inż. – badań geotechnicznych oraz wzorowanie się na nieaktualnym już planie zagospodarowania przestrzennego z 1991r. jest niezgodne z przepisami. Podwyższenie wód gruntowych na działkach nr 244 i 245/1 z uwagi na ukształtowanie terenu oznaczałoby zalanie sporej części pozostałych zabudowanych terenów, co jak dotąd nie miało miejsca. Przedmiotowe działki znajdują się w górnych partiach niwelety żurawskiej.							XXX/143/91 Rady Miejskiej w Okłuszu, obowiązującym do końca 2003r. teren, gdzie usługowane są działki objęte strefą ochrony ekologicznej, dla której ustalono bezwzględną ochronę terenów zielonych, ukształtowania terenu i istniejących układów wodnych. Wprowadzono całkowity zakaz wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów technicznych, związanych z ochroną środowiska. Zgodnie z ustaleniami aktualnie sporządzonego projektu planu Żurada przedmiotowe działki znajdują się w terenach narażonych na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi, w terenach Zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni leśnej, we fragmentach w terenach zalesień. Opracowanie ekologiczniczne wykonane dla potrzeb sporządzenia projektu planu Żurada jednoznacznie wskazało przedmiotowy teren jako „obszar potencjalnych podtopień” (M. Walker 2006r.). Ponadto Gmina Okłusz jest w posiadaniu opracowania ekologicznicznego dla miasta i gminy Okłusz, wykonanego przez Prof. US dr hab. Stanisława W. Czaję (marzec 2008r.), w którym przedmiotowy teren w Żuradzie został wpisany do zagrożen powodziowych, położony w rejonie obszarów podtopionych w czasie powodzi w 1997r., gdzie istnieje duże prawdopodobieństwo podtopień terenu po likwidacji wyrobisk kopalin rud cynku i ołowiu – wg opinii naukowej dot. stosunków wodnych na terenie miasta i gminy Okłusz w aspekcie ochrony przed powodzią (Motyka 1998r.). W opracowaniu ekologicznicznym wskazywano przedmiotowy teren jako obszar potencjalnych podtopień w obrębie dolin suchych i pogrzebanych, a także krawędzi morfologicznych wg opinii naukowej dotyczącej stosunków na terenie miasta i gminy Okłusz w aspekcie ochrony przed powodzią (Motyka 1998r.). Przy przeznaczeniu terenu na funkcje użytkowe (mieszkalniowe, rekreacyjne) konieczne byłoby określenie obszaru podtopień terenu w czasie roztopów i wezbrań oraz strefy prognozowanych podtopień na skutek likwidacji kopalin rud cynku i ołowiu. Gmina Okłusz nie dysponuje na dzień dzisiejszy szczegółowymi danymi, w oparciu o które można by wyznaczyć przedmiotowy teren pod zabudowę wskazując w sposób jednoznaczny zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym rozwiązania konstrukcyjne. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 7) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ustalenia planu powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

[illegible]

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA		ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DZIAŁ 15 CZERWCA 2010R.	UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19.	10.05.2010r.			193/4	A.16MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.5KDD – droga dojazdowa A.42E – tereny zieleni nieurządzonej		nie- uwzględniona		nie- uwzględniona		
			Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec planowanej drogi przez działkę nr 193/4 oraz wobec nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 18m od zachodniej granicy działki. Zainteresowana chce, aby działka była w całości przeznaczona pod zabudowę. Uzasadnienie: Planowana droga nic nie wnosi w nieruchomości i plany inwestycyjne wcześniej rozpoczęte. Nowa droga koliduje ze staraniami podziału i zamiana gruntów z sąsiednimi działkami nr ewid.gr. 194/1 i 195/1. Wg zainteresowanej droga może zostać zaplanowana w innym miejscu, np. za wschodnią granicą działki z jednoczesnym zmniejszeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3m od krawędzi drogi.								Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zura są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmiłana zatwierdzona Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, ze zm.). Określoną w studium polityką przestrzenną może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec planowanej drogi przez działkę nr 193/4 oraz wobec nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 18m od zachodniej granicy działki. Zainteresowana chce, aby działka była w całości przeznaczona pod zabudowę. Przedmiotowa działka znajduje się w rejonie szkoły podstawowej w Zura. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze rozwoju terenów osadnictwa wiejskiego – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przewidziane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Zura przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymaga zaplanowania nowych dróg dojazdowych, z włączeniem do istniejącej drogi powiatowej relacji Zrada-Wieradow. Planowana szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi 10m (A.5KDD). Droga została zaplanowana po istniejącym wydzielonym dojeździe o szer. 4m, zajmując zachodni pas z działki nr ewid.gr. 193/4 oraz z działek nr 194/1 i 195/1. Szerokość w liniach rozgraniczających 10m wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115, j.t. z późn. zm.) odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni dla drogi gminnej winna wynosić co najmniej 6m. Przebieg planowanej drogi uwzględnia istniejące uwarunkowania w terenie oraz podziały geodezyjne i granice działek. Propozycja zawarta w uwadze z zaplanowaniem drogi po działce sąsiedniej nr 195/2 wzdłuż wschodniej granicy działki nr 193/4 nie może zostać uwzględniona, ponieważ nie zapewni racjonalnej obsługi komunikacyjnej planowanych terenów budowlanych. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi, albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

ZURA
TERENY PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI POWIATOWEJ RELACJI OLKUSZ (MAZANIEC) - PŁOKI

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-uwzględniona	UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-uwzględniona	
1	20.	12.05.2010r.		Uwaga dotyczy powiększenia terenów budowlanych co najmniej do długości, jaką posiadają działki sąsiednie. Uzasadnienie: Opracowany plan zagospodarowania nie jest zgodny ze studium, w którym obszar budowlany na działce nr 298 jest większy. Zainteresowani uważają, że zostali pokrzywdzeni, gdyż kosztem ich działki został wyznaczony pas ochronny o szer. 10m od lasu państwowego.	298	A.19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.8R – tereny rolnicze A.92L – tereny lasów	7	8	9	10	11
								nie-uwzględniona			Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzęda są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkusz z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu Urzęda przedmiotowa działka została przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (w pasie na długości ok.60 m od istniejącej drogi). W pozostałej części przeznaczenie działki pozostaje zgodnie z użytkowaniem leśnym (LSV) jako tereny lasów oraz w terenach rolniczych. Zwiększenie szerokości pasa zabudowy wymagałoby kolejnej ingerencji w tereny leśne (użytkowanie LSVO i uzyskania stosownej decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.VI Bezpieczeństwo pożarowe (Dz.U. Nr 75, poz. 690, ze zm.). W przypadku budynków mieszkalnych odległość od ściany lasu winna wynosić co najmniej 16m.
21.	21.	11.05.2010r.		Uwaga dotyczy przekształcenia działki nr 330 na działkę budowlaną w pasie na długości do 160m. Uzasadnienie: W projekcie planu teren budowlany obejmuje 108m, reszta to pole orne. Zamiar budowy domu oraz budynków gospodarczych przeznaczonych pod działalność w dalszej części działki.	330	A.19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.8R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wnetrz kraj		nie-uwzględniona		nie-uwzględniona	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzęda są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkusz z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Uwaga dotyczy przekształcenia działki nr 330 na działkę budowlaną w pasie na długości do 160m. Zgodnie z ustaleniami studium wzdluz drogi powiatowej Olkusz (Mazaniec) – Ploki nr 1074 po jej zachodniej stronie przewidywany jest rozwój zabudowy mieszkaniowej w pasie do ok.160m od drogi. Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu Urzęda przewidziano pas zabudowy ok. 108m od drogi, z dojazdem z istniejącej drogi. W pozostałej części działka pozostaje w terenach rolniczych. Poszerzenie zabudowy do 160m wymaga zaplanowania nowej drogi dojazdowej. Aktualnie wyznaczenie pasa zabudowy na głębokość 160m bez

L.P.	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIE- NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
WYZNACZENIA NOWEJ DROGI SPRZYJĄŁOBY ROZPROSZENIU ZABUDOWY. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.										
WATERADÓW										
TERENY PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI POWIATOWEJ RELACJI ZURADA - WITERADÓW										
22.	26.04.2010r.		Uwaga dotyczy: 1.Zmiany lokalizacji drogi dojazdowej planowanej przez działki nr 226 i 226/7 i zaprojektować ją tak, aby podzieliła przedmiotowe działki na dwie równe części, każda o powierzchni 1660m ² . 2.Zmiany szerokości w liniach rozgraniczających drogi nr 682 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. Dz.U.11 Par.7 ust.2. 3. Sprzedaży wobec planowanemu naroznym siędom na skrzyżowaniu drogi nr 682 z planowaną drogą dojazdową, co zajmuje 50 m ² powierzchni działek. 4. Rozważenia zaplanowania ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających 10m zamiast drogi dojazdowej. Uzasadnienie: Aktualna szerokość jezdni wynosi 450cm. Ostatnia zabudowana działka nr 693 przy drodze jest ogrodzona w odległości 140cm od krawędzi jezdni, podobnie jak inne działki. W przypadku szerokości w liniach rozgraniczających 1200 cm: - ogrodzenie działek będzie w odległości 375 cm od krawędzi tej drogi. - droga nr 682 w kierunku zachodnim ma szerokość w liniach rozgraniczających 800 cm zgodnie z linią ogrodzeń. W sumie pod przyszłą drogą zostaje przeznaczona ok. 800 m ² z powierzchni działek nr 226/6 i 226/7. Droga dojazdowa obniży walory urbanistyczne i ekonomiczne przedmiotowych działek.	226/6	B.4MN, B.5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B.2 KDD – droga dojazdowa B.1KDL – droga lokalna	226/7	B.4MN, B.5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B.2 KDD – droga dojazdowa	nie-uwzględniona	nie-uwzględniona	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olkusz, z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkusz z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/450/2008 z dnia 15.12.2008r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określenie w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. Uwaga dotyczy protestów wobec planowanej drogi dojazdowej przez działki – B.2KDD jak i szerokości w liniach rozgraniczających drogi powiatowej relacji Zurada – Witeradów. Ad.1. Zmiana przebiegu planowanej drogi w taki sposób, aby podzieliła przedmiotowe działki na dwie równe części, każda o powierzchni 1660m ² spowodowałaby nierównomierny podział nowych terenów budowlanych na innych działkach – B.4MN i B.5MN. Ad.2. Zmiana szerokości w liniach rozgraniczających drogi nr 682 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. Dz.U.11 Par.7 ust.2. Przywołany przez zainteresowanych przepis Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie mówi o wyjątkowych sytuacjach dopuszczających mniejsze szerokości drogi w liniach rozgraniczających. Przyjęcie mniejszej szerokości wymaga jednak przeprowadzenia analizy obejmującej: - wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej w charakterystycznych przekrojach poprzecznych - sposób etapowego i docelowego odwodnienia - sposób wysokościowego rozwiązania ulicy - podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych - podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza. Drogi powiatowej relacji Zurada – Wieradów nr 1079 K. przypisano kategorię drogi lokalnej L. Zgodnie z §4 ust.2 przywołanego Rozporządzenia drogi zaliczone do dróg powiatowych powinny mieć parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasom dróg: głównych G, zbiorczych Z i wyjątkowo klasy L. Wobec powyższego najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy wynosi 12m, poza terenem zabudowy – 15m. Ad.3 Sprzedaż wobec planowanym naroznym siędom na skrzyżowaniu

L.P.	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIE- NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	6	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DZIAŁA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										drogi nr 682 z planowaną drogą dojazdową, co zajmuje 50 m ² powierzchni działek. Narozne ściepła niezbędne przy planowanych skrzyżowaniach, zostały zaplanowane zgodnie w przywołanym wyżej Rozporządzeniem. Ad 4. Rozważenie zaplanowania ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających 10m zamiast drogi dojazdowej. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690, ze zm.) dopuszcza się zastosowanie dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów. Planowana droga dojazdowa B.2KDD posiada szerokość 10m w liniach rozgraniczających i ma powiązanie z drogą lokalną. Planowana droga posiada kontynuację w kierunku drogi wojewódzkiej nr 791 relacji Olkusz-Trzeźbina – A.2KDD, bez możliwości zjazdu. Planowana droga dojazdowa pełni istotną rolę w obsłudze nowych terenów budowlanych. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
23. 23.	11.05.2010r.		Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec szerokości 1200 cm w liniach rozgraniczających drogi nr 14395 i dostosowania jej do linii istniejących ogrodzeń. Uzasadnienie: Ogrodzenie działki nr 693 zostało wykonane w odległości 130m od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Drogowego w Olkuszu z dnia 04.11.1999r. (decyzja w załączeniu). Szerokość drogi 1200 cm w liniach rozgraniczających spowoduje, że ogrodzenie dwóch sąsiadujących działek będzie w różnych odległościach od krawędzi jezdni: - 130cm (działka nr 693) z ogrodzeniem istniejącym - 375 cm (działki nr 694 i 226/5).	693 694 226/5	B.4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B.1KDL – droga lokalna	nie-uwzględniona	nie-uwzględniona		nie-uwzględniona	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zarządu są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XL.450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wynogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etatowania. Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec szerokości 1200 cm w liniach rozgraniczających drogi nr 14395 i dostosowania jej do linii istniejących ogrodzeń. Ogrodzenie działki nr 693 zostało wykonane w odległości 130m od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Drogowego w Olkuszu z dnia 04.11.1999r.
										Droga powiatowej relacji Zurada – Witeńarów nr 1079 K. przypisano kategorii drogi lokalnej L. Zgodnie z §4 ust.2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430) drogi zaliczone do dróg powiatowych powinny mieć parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasom dróg: głównych G, zbiorczych Z i wyjątkowo klasy L. Wobec powyższego najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy wynosi 12m, poza terenem zabudowy – 15m. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	11
STASCE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ										
24.		20.04.2010r.		Uwaga dotyczy budowy stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym wieży przekaźnikowej na działce nr 62/21 przy ul. Kochanowskiego jako niezbędnej inwestycji uwarunkowanej względami technicznymi.	62/21	A.1.UKS – tereny urządzeń obsługi transportu samochodów. A.2.GDG1/2 – droga główna A.1R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wieńcza. A.1.ZL – tereny lasów poza strefą TK – dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	niewzględniona	niewzględniona		Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/07 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, ze zm.). Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania.
24.			Uwaga dotyczy budowy stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym wieży przekaźnikowej na działce nr 62/21 przy ul. Kochanowskiego jako niezbędnej inwestycji uwarunkowanej względami technicznymi. Uzasadnienie: Konieczność zapewnienia dobrej jakości połączeń abonentom telefonii komórkowej oraz wyliczanie sieci z warunków koniecznych dla telefonii komórkowej tworzą sieć wzajemnie powiązanych ze sobą drogą radiową dolektów. Inwestycje tego typu mają charakter publiczny, gdyż urządzenia te służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb łączności ogółu ludności. Możliwość korzystania z telefonów komórkowych zwiększa bezpieczeństwo ludności, w razie konieczności umożliwia szybkie wezwanie służb ratowniczych.	62/21	A.1.UKS – tereny urządzeń obsługi transportu samochodów. A.2.GDG1/2 – droga główna A.1R – tereny rolnicze w strefie ochrony krajobrazu otwartego i wieńcza. A.1.ZL – tereny lasów poza strefą TK – dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi	niewzględniona	niewzględniona	niewzględniona		Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/279/07 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, ze zm.). Określona w studium polityka przestrzenna może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania.

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIE- NIERU- CHOMO- SCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010 R.	UWAGI
							UWAGA	UWAGA	UWAGA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wnętrz. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzęda został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jak wynika z prognozy, określona w projekcie planu miejscowego Urzęda lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej (z dala od terenów zabudowanych) oraz szczegółowo określone zasady zabudowy i zagospodarowania dla tych urządzeń pozwalają przypuszczać, że instalacje te nie będą oddziaływać na zdrowie ludzi. W wyniku realizacji tych obiektów nastąpi jednak ingerencja w krajobraz rejonu opracowania. Wysokie maszty telefonii komórkowej będą stanowiły element dysharmonii krajobrazu. Realizacja ustaleń planu ograniczy możliwość realizację inwestycji o potencjalnym znaczącym oddziaływaniu na środowisko (poza ściśle określonymi w ustaleniach planu). Tym samym ograniczone jest potencjalne niekorzystne oddziaływanie tych inwestycji na tereny mieszkalne i środowisko. Pozmieszczenie stref gdzie dopuszczono możliwość realizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w odległości ponad 400 m od terenów zabudowy spowoduje, że urządzenie zasilające i nadawczo-odbiorcze stacji bazowych TK oraz kable antenowe nie będą źródłem polu elektromagnetycznych istniejących pod względem oddziaływania na ludzi. W krajobrazie rolniczym (otwartym) na uwagę zasługują malownicze wznieślenia Góra Wójłowska i Kopanina. Stanowią one dominację otwartego krajobrazu terenu opracowania projektu planu miejscowego. Realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej na tych terenach byłaby znaczącą ingerencją w krajobraz obniżającą jego wartość. W projekcie planu ustalono ściśle zasady zagospodarowania terenów i określono formy obiektów nawiązujące do zabudowy tradycyjnej. Dodatkowo wyznaczono strefy ochrony krajobrazu otwartego i wnętrza krajobrazowych gdzie ustalono nakaz ochrony krajobrazu otwartego, zachowanie kaneralnych wnętrza krajobrazowych wsi, zachowanie bez możliwości zabudowy wzniesień usytuowanych w granicach planu, to jest Góry Wójłowska i Kopanina, stanowiących dominanty krajobrazu. Dodatkowo na terenach otwartych ustalono zakaz realizacji obiektów kubaturowych i tymczasowych, w tym garaży blaszanych, ale dopuszczono tam, w wyznaczonych strefach TK, realizację baz telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi. Realizacja ustaleń planu pozwoli zachować ład przestrzenny i kulturowe elementy krajobrazu. Realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach otwartych, również poza strefą TK spowodowałaby wprowadzenie w krajobraz maszów telefonii komórkowej o wysokości 53 m. Realizacja tych ustaleń byłaby znaczącą ingerencją w krajobraz obniżającą jego wartość. Ponadto realizacja ustaleń dotyczących budowy stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach rolniczych R spowoduje punktowe przekształcenie rzeźby terenu. Oddziaływania te będą miały charakter trwały i zasięg lokalny. Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

L.P.	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIE- RUCHOMO- SCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4. DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.	10.05.2010r.		Uwaga dotyczy zmiany §3 ust.7 pkt 2 tekstu planu i wprowadzenia następującego postanowienia: „dopuszcza się modernizację oraz lokalizację nowych instalacji radiokomunikacyjnych telefonii komórkowej – wież, masztów i słupów wolnostojących realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia telekomunikacyjne oraz maszty przeznaczonych pod infrastrukturę telekomunikacyjną”.	w granicach projektu planu miejscowego			nie-uwzględniona			Uwaga nadana na poczekaniu w dniu 10.05.2010r.
			Wniosek o zważenie braku uzasadnienia dla wprowadzenia zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej – należy wykazać, że mogą mieć one negatywny wpływ na otoczenie. Wystarczające w tych przypadkach powinno być dotrzymanie standardów jakości środowiska w obowiązujących przepisach.							Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada są zgodne z polityką przestrzenną gminy Olkusz, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm., w tym zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/450/2009 z dnia 15.12.2009r., co jest zgodne z wymogiem art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Określona w studium polityka przestrzeni może być realizowana w planach miejscowych poprzez dokonanie racjonalnego jej etapowania. Zgodnie z art.46 ustawy z dnia 8 kwietnia 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (jeszcze nie ogłoszonej), „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym” nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada nie uniemożliwiają lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Projekt planu miejscowego w granicach opracowania nie ustanawia całkowitego zakazu realizacji tego typu inwestycji. W granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zurada wyznaczona została strefa dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej TK na terenach rolniczych: A.2R, B.2R, z dala od terenów zabudowy mieszkaniowej. W granicach strefy TK dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach strefy TK są następujące: - wysokość wież do 53 m npm. - emisja pól elektromagnetycznych o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego terenu, sposób realizacji i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu, jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji. W terenach rolniczych dopuszcza się urządzenie tymczasowych dojazdów do miejsc lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do ich budowy. Strefa dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej została wyznaczona w oparciu o analizę stanu istniejącego. Dopuszczając lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach projektu planu bez ograniczeń spowodowałyby, iż realizacja ustaleń projektu planu, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej będzie niekorzystnie oddziaływać na obszary chronione takie jak: Park

L.P.	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIENIA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			„Przedsiębiorca telekomunikacyjny oraz Prezes UKE mogą zaskarżyć uchwałę w sprawie uchwalenia planu miejscowego w zakresie telekomunikacji”. Zgodnie z orzecznictwem administracyjnym – wyrok WSA w Szczecinie z 2006r. budowa stacji bazowej telefonii komórkowej jest inwestycją celu publicznego.							Krajobrazowy Dolinki Krakowskie i jego otulina, pomnik przyrody nieożywionej Źródła Krzysztofa, pomnik przyrody żywej - trzy lipy drobnolistne, GZWP 454 Olkusz-Zawiercie. Poludniowo-zachodni i zachodni fragment obszaru opracowania pokryty jest lasami. Są to lasy ochronne ze względu na uszkodzenia od przemysłu oraz ze względu na ochronę gleb Puszczy Starczyńskiej. Tereny te znajdują się w granicy Jurajskich Parków Krajobrazowych (Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie z otuliną). Dla tych terenów w projekcie planu zakazano stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które będą powodować przedostawanie się nieczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu oraz składowania odpadów, odchodów zwierzęcych i środków chemicznych. Dodatkowo w granicy Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub regionalnej gospodarki wodnej. Realizacja tych ustaleń pozwoli zachować i wzmocnić walory przyrodnicze parku krajobrazowego. Jednocześnie realizacja tych ustaleń pozwoli na ochronę wód zieleni Sztoły. W granicach sporządzonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego Żurada ustalone zostały strefy ochrony krajobrazu otwartego i wnetrz krajobrazowych, gdzie wprowadzono nakaz ochrony krajobrazu otwartego, zachowanie kameralnych wnetrz krajobrazowych wsi, zachowanie bez możliwości zabudowy wzniesień: Góra Wójłowska i Kopanina, stanowiących dominanty krajobrazowe, całkowity zakaz obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi w granicach strefy TK. Na terenie opracowania znajdują się źródłisko i górny fragment Sztoły. Źródła rzeki są chronione jako pomnik przyrody nieożywionej pod nazwą Źródła Krzysztofa. Dla fragmentu rzeki Sztoły znajdującego się w granicy gminy Olkusz, w związku z pomnikiem przyrody nieożywionej Źródła Krzysztofa ustalono zakaz prowadzenia wszelkich prac budowlanych i czynności prowadzących do uregulowania rzeki Sztoły oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu i lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej rzeki (za wyjątkiem urządzeń wodnych). Realizacja tych ustaleń pozwoli na skuteczną ochronę źródłiska i doliny rzeki Sztoły. Trzy lipy drobnolistne rosnące w Żuradzie - Kolonia III, w pobliżu dawnej leśniczówki na działce ew. gr. 435 są chronione w formie pomnika przyrody żywej. W celu spełnienia warunków ochrony w ustaleniach planu ustalono nakaz ochrony i pielęgnacji. Dodatkowo ustaleniami planu objęto ochroną gruszę rosnącą na terenie rolniczym A.4R, oraz starodrzew rosnący na terenie A.9ZE. Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olkusz-Zawiercie (nr 454) ustalonego w poziomach wodonośnych trąs. Zbiornik ten jest silnie podatny na zanieczyszczenie. Cały obszar projektu planu znajduje się w zasięgu obszaru bezpośrednio oddziałującego na ten zbiornik. W celu ochrony wód tego zbiornika przed zanieczyszczeniami w projekcie planu ustalono zasady gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadami gwarantujące ochronę tych wód. Są one zgodne z obowiązującymi

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	UWAGA UWZGLĘDNIENIA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIENIA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
											przepisami szczególnymi i dotyczy m.in. obowiązku realizacji systemu kanalizacji miejskiej (reguluja również rozwiązania tymczasowe obowiązujące do czasu powstania takiego systemu), warunków odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych i deszczowych, gospodarki odpadami. Dodatkowo w projekcie planu na terenach rolniczych zakazano zrzuć nieczyszczonych ścieków Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzęda został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jak wynika z prognozy, określona w projekcie planu miejscowego Urzęda lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej (z dala od terenów zabudowanych) oraz szczegółowo określone zasady zabudowy i zagospodarowania dla tych urządzeń pozwalają przypuszczać, że instalacje te nie będą oddziaływać na zdrowie ludzi. W wyniku realizacji tych obiektów nastąpi jednak ingerencja w krajobraz, rejonu opracowania. Wysookie maszty telefonii komórkowej będą stanowiły element dystansomoni krajobrazu. Realizacja ustaleń planu ograniczy możliwość realizację inwestycji o potencjalnym znaczącym oddziaływaniu na środowisko (poza ściele określonymi w ustaleniach planu). Tym samym ograniczone jest potencjalne niekorzystne oddziaływanie tych inwestycji na tereny mieszkaniowe i środowisko. Rozmieszczenie stref gdzie dopuszczono możliwość realizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w odległości ponad 400 m od terenów zabudowy spowoduje, że urządzenie zasilające i nadawczo-odbiorcze stacji bazowych TK oraz kable antenowe nie będą źródłem pol elektromagnetycznych istotnych pod względem oddziaływania na ludzi. W krajobrazie rolniczym (otwartym) na uwagę zasługują malownicze wznesienia Góra Wójłowska i Kopanina. Stanowią one dominantę otwartego krajobrazu terenu opracowania projektu planu miejscowego. Realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej na tych terenach byłaby znaczącą ingerencją w krajobraz obniżającą jego wartość. W projekcie planu ustalono ściśle zasady zagospodarowania terenów i określono formy obiektów nawiązujące do zabudowy tradycyjnej. Dodatkowo wyznaczono strefy ochrony krajobrazu otwartego i wnetrz krajobrazowych gdzie ustalono nakaz ochrony krajobrazu otwartego, zachowanie kameralnych wnetrz krajobrazowych wsi, zachowanie bez możliwości zabudowy wzniesien usytuowanych w granicach planu, to jest Góry Wójłowska i Kopanina, stanowiących dominanty krajobrazu. Dodatkowo na terenach otwartych ustalono zakaz realizacji obiektów kubaturowych i tymczasowych, w tym garaży blaszanych, ale dopuszczono tam, w wyznaczonych strefach TK, realizację baz telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi. Realizacja ustaleń planu pozwoli zachować ład przestrzenny i kulturowe elementy krajobrazu. Realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach otwartych, również poza strefą TK spowodowałaby wprowadzenie w krajobraz maszów telefonii komórkowej o wysokości 53 m. Realizacja tych ustaleń byłaby znaczącą ingerencją w krajobraz obniżającą jego wartość. Ponadto realizacja ustaleń dotyczących budowy stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach rolniczych R spowoduje punktowe przekształcenie rzeźby terenu. Oddziaływanie te będą miały charakter

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIE- NIERU- CHOMO- SCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZAŁĄCZNIK NR 4. DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010 R.		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNI- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- NA	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
trwały i zasięg lokalny.											
Reasumując, po rozpatrzeniu uwagi i po zapoznaniu się z opinią zespołu projektowego planu brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi albowiem przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe pod względem przestrzennym i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.											

ZAŁĄCZNIKI:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie – 25 uwag.
Numeracja uwag zamieszczona w wykazie zgodna z numeracją w zbiorze uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu:
Jan Kucharzyk

UWAGI ZŁOŻONE PO TERMINIE, T.J. PO 12 MAJA 2010R.

Załącznik nr 4A
do Uchwały nr XLIX/527/2010
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 15 czerwca 2010 r.

NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIE- NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU ZALĄCZNIK NR 4A DO UCHWAŁY NR XLIX/527/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 CZERWCA 2010R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA UWZGLĘDNI- O- NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNI- O- NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 27.	19.05.2010r.		Uwaga dotyczy przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: Działka sąsiaduje z drogą, która przecina działkę.	554/2	A.4R – tereny rolnicze A.1KOW		nie- uwzględniona		nie- uwzględniona	Pismo złożone w dniu 19.05.2010r. zostało uznane jako uwaga po terminie, zgodnie z załączonym wykazem uwag. Na podstawie art.17 pkt 11) i pkt12) ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późn.zm.) Burmistrz przyjął uwagę, jednakże nie uwzględnił jej, bowiem wpłynęła po upływie 21-dniowego terminu, liczonego od upływu okresu wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Zgodnie z § 12 pkt 17) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587) w dokumentacji prac planistycznych winno znaleźć się rozstrzygnięcie organu sporządzającego projekt planu miejscowego w sprawie rozpatrzenia uwag. Wobec faktu wniesienia przedmiotowej uwagi po upływie ustawowego terminu przeznaczającego do składania uwag, Burmistrz Miasta i Gminy nie uwzględnił uwagi z przyczyn formalnych, toteż nie podlega ona merytorycznemu rozpatrzeniu. W związku z tym, iż Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz postanowił nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 19.05.2010r. w projekcie planu miejscowego, uwaga ta zgodnie z art. 17 pkt 14) ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej w Olkuszu. Zgodnie bowiem z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

ZALACZNIKI:

- zbiór uwag po terminie zamieszczonych w wykazie – 2 uwagi
- Numeracja uwag zgodna z numeracją w zbiorze uwag.

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XLIX/527/2010
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 15 czerwca 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurada

**ROZSTRZYGNIECIA RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Olkuszu:

§ 1

Rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 157 poz. 1240, z późn. zm).

§ 2

Przewiduje się poniesienie następujących nakładów na infrastrukturę, w tym:

a) budowa sieci wodociągowej	1.095.780 zł
b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej	6.129.850 zł
c) budowa dróg publicznych	2.191.140 zł

Nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacji deszczowej w okresie 10 lat od uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego.

Całkowity szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wyniesie około 9.416.770 zł.

§ 3

Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej lata: 2010-2030.

§ 4

Wykonanie zadań finansowane będzie w szczególności ze środków własnych gminy.

§ 5

Dopuszcza się możliwość finansowania wyżej wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu:
Jan Kucharzyk