

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/
/305/09 Rady Miejskiej w Górze
z dnia 18 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra w zakresie odcinka drogi wojewódzkiej nr 324 Góra – Jastrzębia przewiduje się, że w związku z uchwaleniem zmiany planu inwestycją celu publicznego będzie budowa ścieżek rowerowych o łącznej długości 1590 m. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji wynosi 413 400,- zł. Przewiduje się, że realizacja tego zadania oraz jego finansowanie odbywać się będzie w porozumieniu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Programem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, ze środków Gminy lub środków samorządu województwa.

539

**UCHWAŁA NR XLIV/306/09
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra w zakresie odcinka drogi wojewódzkiej nr 324 Góra – Kłoda Górowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą nr XLI/268/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W granicach określonych na rysunku zmiany planu zmienia się:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą Nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą Nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 115, poz. 1901.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń zmiany planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany symbolem KDGr ustala się przeznaczenie na drogę publiczną główną i ścieżkę rowerową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, w tym droga wojewódzka w granicach pasa drogowego;
- 2) ścieżka rowerowa powinna być prowadzona poza granicami pasa drogowego, dopuszcza się lokalizację ścieżki w pasie drogowym;
- 3) dopuszcza się realizowanie budowli lub urządzeń technicznych służących komunikacji, sieci infrastruktury technicznej, zieleni przydrożnej oraz wiat przystankowych.

3. Dla obszaru określonego na załączniku do niniejszej uchwały ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/
/306/ 09 Rady Miejskiej w Górze
z dnia 18 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra w zakresie odcinka drogi wojewódzkiej nr 324 Góra – Kłoda Górowska przewiduje się, że w związku z uchwaleniem zmiany planu inwestycją celu publicznego będzie budowa ścieżek rowerowych o łącznej długości 2540 m. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji wynosi 660 400,- zł. Przewiduje się, że realizacja tego zadania oraz jego finansowanie odbywać się będzie w porozumieniu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Programem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, ze środków Gminy lub środków samorządu województwa.

540

**UCHWAŁA NR XLIV/307/09
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenów osadników po byłej cukrowni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), oraz w związku z uchwałą nr XXIV/154/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18 lipca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, z późniejszymi zmianami, w granicach określonych na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Rysunki zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. W § 119 ust. 2 dodaje się pkt. 5 o treści: „5) Dla terenów C30 do C32 AG: a) dopuszcza się usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 6 lit. c, g lub h, b) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od terenów kolejowych C96 KK oraz 10 m od dróg c2KDI i c3KDD, c) zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, d) dopuszcza się podział terenów na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m², e) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 10 m, f) dopuszcza się zalesienie części terenów nie wykorzystanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenach własnych – co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² p. u. budynków związanych z prowadzoną działalnością.”

4. Skreśla się § 121.

5. § 141 otrzymuje brzmienie: „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D5 AG ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe – teren aktywności gospodarczej; 2) uzupełniające: a) usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 6 lit. c, g lub h, b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe), c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia: 1) wyznacza się