

**2557**

**UCHWAŁA NR LVII/286/10  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 13 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji  
złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr IV/17/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Radków, przyjętego uchwałą nr IV/13/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku, Rada Miejska w Radkowie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód” są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – załącznik graficzny: rysunek planu – skala 1 : 2000;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym koncesji;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały – w skali 1 : 2000;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały – w skali 1 : 2000;

**§ 4.** 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia literowe i liczbowe funkcji terenów;
- 3) linie nieprzekraczalne zabudowy;
- 4) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

**DZIAŁ II**

**Ustalenia szczegółowe**

**Rozdział 1**

**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

**§ 5.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru;
- 2) działalność wydobywczą w granicach oznaczonych symbolem należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin;
- 3) ustala się możliwość prowadzenia działalności przeróbczej surowca pozyskanego ze złoża w ramach jego eksploatacji;
- 4) w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jej skutki;
- 5) uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, mogące zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych poza granicami terenu górniczego;
- 6) uciążliwości akustyczne związane z zastosowaną technologią pozyskania surowca, jego przeróbki oraz transportu technologicznego urobku i przerobionego surowca, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego. W przypadku przekroczenia norm warunków akustycznych należy zastosować czynne elementy ochrony akustycznej, np. wały lub ekrany;
- 7) zakazuje się wywozu kruszywa drogami publicznymi. Ustala się wywóz surowca trans-

- portem kolejowym. Użytkownik złożya przeprowadzi ciąg komunikacyjny w kierunku linii kolejowej, na ustalonym w planie terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Pk;
- 8) powstałe w procesie wydobywania oraz przeróbki odpady skalne należy lokować na terenach składowania mas ziemnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PGz do 7PGz;
  - 9) sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów obszaru górniczego, przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego;
  - 10) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;
  - 11) dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych i dojazdowych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
  - 12) rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górniczną w obszarze planu należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne. Szczegółowe ustalenia kierunku rekultywacji, jak i sposób jej przeprowadzenia, określone zostaną w prawomocnej decyzji administracyjnej w oparciu o odpowiedni projekt rekultywacji dla terenów zdewastowanych działalnością górniczną;
  - 13) ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenu wyrobiska eksploatacyjnego, wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych oraz samych wód kopalnianych w sposób zgodny z odpowiednim pozwoleniem wodnoprawnym, udzielonym na podstawie szczegółowych ustaleń zawartych w operacie, stanowiącym załącznik do wydania odpowiedniej decyzji administracyjnej w tym zakresie. Powyższe dotyczy także sposobu wykorzystania wód kopalnianych do celów przemysłowych i nieprzemysłowych
  - 14) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem: 1PGz ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren składowania mas ziemnych;
  - 2) ustala się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni;
  - 3) dopuszcza się składowanie materiałów po-przemysłowych nie niebezpiecznych, niezbędnych do przeprowadzenia rekultywacji terenu, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania na środowisko;
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie wałów, ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej;
  - 5) teren stanowi obszar rekultywacji wyeksploatowanego złoża melafiru, rekultywację należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne;
  - 6) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej, prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;
  - 7) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;
  - 8) w związku z występowaniem na terenie stanowiska płazów chronionych (traszki grzebieniastej, traszki zwyczajnej, traszki górskiej i ropuchy szarej) ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości składowania mas ziemnych i innych materiałów zostanie podjęte po przeprowadzeniu procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 9) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami od 2PGz do 7PGz ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren składowania mas ziemnych;
  - 2) ustala się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie wałów, ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej;
  - 4) po zakończeniu eksploatacji złoża rekultywację terenów należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne;
  - 5) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej, prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;
  - 6) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;
  - 7) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zakład przeróbczy (mobilny);
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową (dróg dojazdowych i wewnętrznych, miejsc postojowych) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) obiektów administracyjno-biurowych oraz gospodarczych, niezajmujących więcej niż 10% powierzchni terenu,
  - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
    - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do

- 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) dla dopuszczonych obiektów administracyjno-biurowych oraz gospodarczych ustala się maksymalną wysokość budynków 2 kondygnacje – lecz nie więcej niż 9m do najwyższej krawędzi dachu, dachy płaskie lub spadowe o maksymalnym kącie nachylenia 45°;
  - 4) dopuszcza się poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;
  - 5) w związku z występowaniem na terenie stanowiska ptaków chronionych (traszki grzebieniastej, traszki zwyczajnej, traszki górskiej i ropuchy szarej) ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji przedmiotowego zainwestowania zostanie podjęte po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 6) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami 1Pk, 2Pk ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ciągu komunikacyjnego transportu kamienia;
  - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, związanych z obsługą techniczną i transportową (drogi dojazdowe i wewnętrzne) urzędzenia i sieci infrastruktury technicznej, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;
  - 3) ustala się lokalizację obiektów i urzędzenia do transportu kamienia, w tym taśmociągów lub innych rozwiązań technologicznych lub komunikacyjnych, z obowiązkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących ich oddziaływanie.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 15RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
  - 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, zagrodową, gospodarczą i inwentarską związana z produkcją rolną, istniejącą w dniu wejścia w życie planu;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające: urzędzenia towarzyszące, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, zieleń izolacyjna i ozdobna, w tym dopuszcza się poszerzenia przylegających do terenu dróg dojazdowych i wewnętrznych.
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy,
    - b) dopuszcza się remonty budynków i rozbudowy istniejących budynków – nie więcej niż o 10% istniejącej powierzchni użytkowej budynków,
    - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działek,
- d) dla zabudowy remontowej i rozbudowywanej ustala się:
    - dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30 do 50°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
    - maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m do kalenicy lub wysokości istniejącej kalenicy,
  - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo,
  - f) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną na terenie nie wyższych niż 8m;
- 5) na terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla terenu górniczego.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 29R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
  - 2) ustala się zakaz zabudowy;
  - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych oraz ruchu rolniczego, w tym dopuszcza się poszerzenia przylegających do terenu dróg dojazdowych i wewnętrznych;
  - 4) dopuszcza się zalesienie terenu;
  - 5) dopuszcza się zwałowanie mas ziemnych i skalnych związanych z prowadzoną eksploatacją na terenach oznaczonych symbolem 7R i 8R;
  - 6) na terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla terenu górniczego.
8. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 10ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień;
  - 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
9. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZLp do 4ZLp ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień projektowanych;
  - 2) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy niezwiązanej z produkcją leśną;
  - 3) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzonej zieleni parkowej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
  - 3) ustala się zakaz zabudowy terenu.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem od 1WS do 4WS ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych – rzeka Ścinawka.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem od 5WS do 8WS ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 6. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG i KDD.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się: dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, elementów małej architektury, o wysokości nieprzekraczającej 6 m.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. 1. Na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz w innych przepisach odrębnych.

2. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi Tłumaczów przed oddziaływaniem kopalni, dla terenów, w których stwierdzone zostanie przekroczenie norm ustanowionych przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców terenów przyległych, w tym terenów wsi Tłumaczów.

2. Użytkownik złoża jest zobowiązany dokonać wszelkich starań, aby prace strzałowe nie zagrażały bezpieczeństwu budynków oraz gospodarstw.

§ 9. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością wydobywczą nie mogą wykraczać poza granice terenu górniczego.

§ 10. 1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może wykraczać poza teren, do którego użytkownik ma tytuł prawny.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu zanieczyszczeń powietrza; w przypadku konieczności lokalizacji stałych obiektów i urządzeń z tym związanych, na całym obszarze opracowania dopuszcza się ich lokalizowanie.

§ 11. Ustala się zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa.

§ 12. Eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu.

§ 13. Do magazynowania gleby i nadkładu dopuszcza się tereny udokumentowanego złoża przeznaczone do eksploatacji oraz tereny wydzielone poza udokumentowanym złożem.

§ 14. Zasady i warunki ochrony przed hałasem:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenów normowanych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 2) podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych standardów emisji hałasu.

§ 15. 1. Ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczony na rysunku planu.

2. W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i nakazy użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)

§ 16. Teren opracowania znajduje się w strefie ochrony pośredniej (teren o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów) ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwł 053/17/74 z 31 marca 1974 roku, w której obowiązuje w szczególności:

- 1) zakaz lokalizacji nowych zakładów o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz wytwarzających uciążliwe ścieki;
- 2) dopuszczenie rozwoju i budowy innych zakładów niż wymienionych w §16, pkt 1 pod warunkiem wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków;
- 3) zakaz samolotowego opylania roślin.

## Rozdział 4

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 17. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, dla której ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - d) dopuszcza się prowadzenie chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
  - e) dopuszcza się obsługę komunikacyjną budowy zakładu przerobczego i przygotowania złoża do eksploatacji.
- 2) droga publiczna (powiatowa nr 3335D) klasy lokalnej, oznaczona symbolem 1KDL, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - d) dopuszcza się prowadzenie chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
- 3) droga publiczna wojewódzka klasy głównej, oznaczona symbolem 1KDG, 2KDG, dla której ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni,
  - e) dopuszcza się prowadzenie chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
  - f) zakazuje się lokalizowania nowych bezpośrednich wjazdów na drogę.
- 4) droga wewnętrzna, oznaczona symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, dla której ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 6 m,
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowy dróg w istniejących granicach ewidencji gruntów,
  - c) dopuszcza się prowadzenie, chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
  - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury.
- 5) droga leśna, oznaczona symbolami 1K(zl), którą dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 11RM, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg;
- 3) dopuszcza się zmiany w obrębie ustalonych w planie linii rozgraniczających dróg, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla nowo budowanych obiektów o następującym przeznaczeniu – zakłady produkcyjne – 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

## Rozdział 5

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Dopuszcza się na terenie planu rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na

terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

§ 19. Dla potrzeb administracyjno-socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę.

§ 20. Dla potrzeb administracyjno-socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę.

1. Ścieki bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoza należy gromadzić w kontenerowych zbiornikach a następnie sukcesywnie wywozić je do oczyszczalni ścieków.

2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi.

§ 21. 1. Odpady bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoza należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wysypisko zgodnie z podpisanymi umowami.

2. Sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych regulują ustalenia dla terenów eksploatacji.

§ 22. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować we własnym zakresie w oparciu o istniejącą sieć, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie nowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz wolno stojących naziemnych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi.

§ 23. Dla istniejącej w granicach terenu górniczego zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub ujęć własnych;
- 2) w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników, przydomowych oczyszczalni ścieków lub budowę kanalizacji sanitarnej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zaopatrzenie z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza rozbudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, w tym nowymi stacjami transformatorowymi, według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;
- 4) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów: ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na gminne składowisko odpadów komunalnych.

## Rozdział 6

### Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 24. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają

ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

§ 25. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) utrzymywanie istniejącego charakteru zabudowy zagrodowej;
- 2) obowiązek stosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerwonych, w dopuszczonych do remontów i rozbudowy budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM.

### **Rozdział 7**

#### **Zasady i warunki podziału terenów nieruchomości**

§ 26. 1. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych, scaleń oraz wtórnych scaleń i podziału nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Nie ustala się terenów do obowiązkowego przeprowadzenia scalenia i wtórnego podziału działek.

### **Rozdział 8**

#### **Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów**

§ 27. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

### **Rozdział 9**

#### **Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 28. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

### **DZIAŁ III**

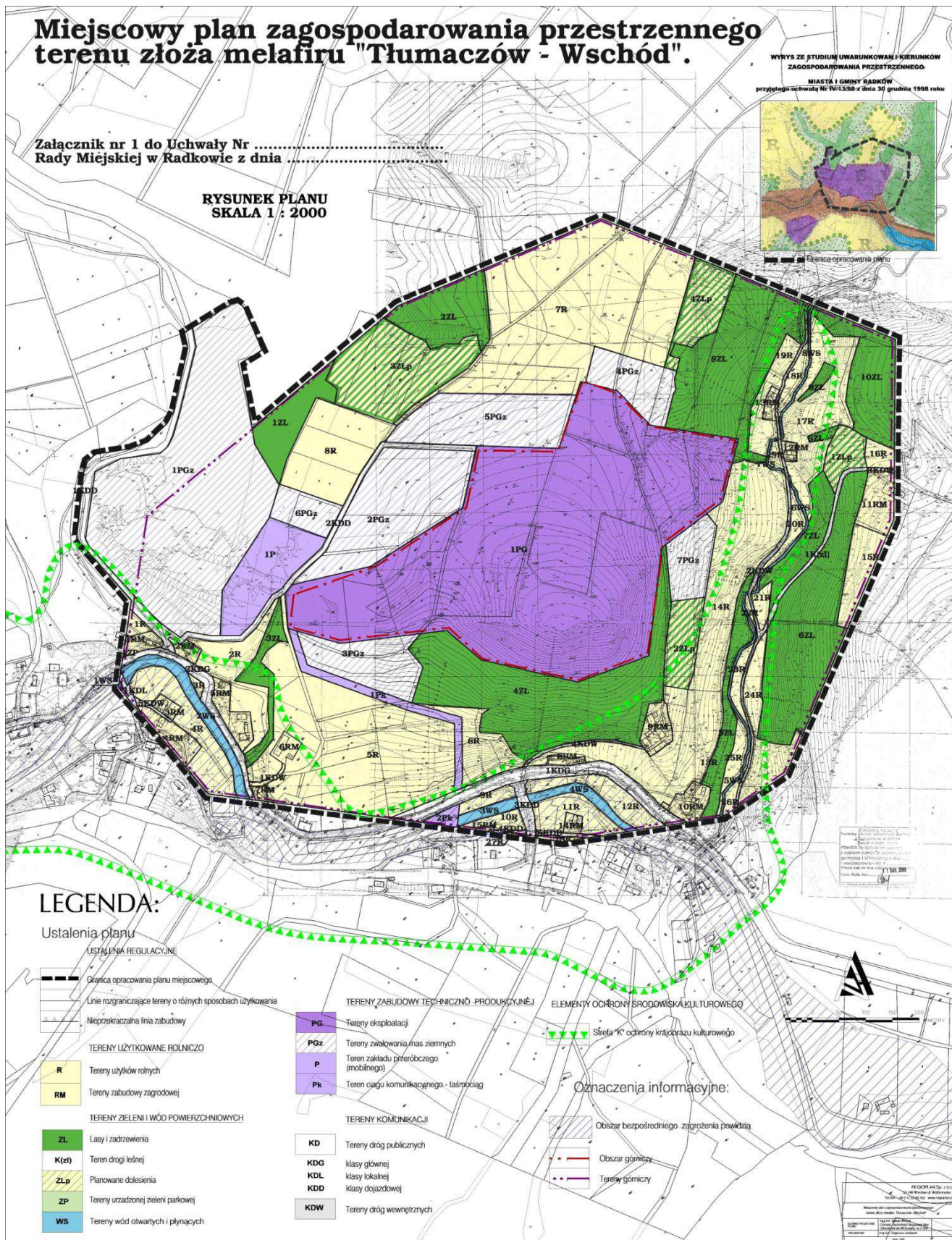
#### **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 30. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Marian Gancarski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII/  
/286/10 Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 13 lipca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII/  
/286/10 Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 13 lipca 2010 r.**

### **ROZPATRZENIE UWAG ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU EKSPLOATACJI ZŁOŻA MELAFIRU „TŁUMACZÓW-WSCHÓD”**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Złożone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”, rozpatruje się w sposób następujący:

1. Uwagę złożoną w dniu 16 czerwca 2010 roku przez Pana Janusza Gorczyckiego

1) uwzględnia się w części odnośnie zapisów:

- a) zabezpieczenia przed przenikaniem hałasu do otoczenia,
- b) zabezpieczenia skarp hałd kopalni przed erozją,
- c) założenia monitoringu zanieczyszczenia powietrza wokół terenu kopalni,
- d) zabezpieczenia budynków oraz gospodarstw rolnych przed strzałami górniczymi, znajdującymi się na terenie górniczym,
- e) zabezpieczenia rzeki Ścinawka oraz potoków przed spływem szlamu z hałd kopalni,
- f) zakazu wywozu kruszywa drogami publicznymi;

Uwzględnienie uwag polega na wprowadzeniu zapisów uzupełniających istniejące w ustaleniach planu regulacje w tym zakresie. Uwzględnienie uwagi dotyczy wyłącznie kompetencji ustaleń planu, wprowadzonych w zakresie i w sposób zgodny z formułowaniem przepisów prawa miejscowego, nie stanowi fizycznego spełnienia roszczeń wynikających z uwagi.

2) odrzuca się w części dotyczącej uwag o treści:

- a) „oczekuję stałego nadzoru służb ochrony środowiska i podejmowania przez nie działań do skali uciążliwości.” – uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,
- b) zabezpieczenia budynków oraz gospodarstw przed strzałami górniczymi znajdującymi się poza terenem górniczym – w granicach opracowania planu brak jest gospodarstw rolniczych znajdujących się poza terenem górniczym, regulacje ustaleń planu miejscowego mogą dotyczyć wyłącznie terenów w granicach opracowania planu.

2. Uwagę złożoną w dniu 15 czerwca 2010 przez Pana Michała Derencz, Łucję Derencz Krzysztofa

Derencz dotyczącą powiększenia terenu górniczego odrzuca się.

Granica terenu górniczego ustalana jest w koncesji, jej zmiana nie stanowi regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVII/  
/286/10 Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 13 lipca 2010 r.**

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAN WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”, nie przewiduje realizacji nowej infrastruktury technicznej obciążającej budżet gminy. Tereny eksploatacji dla którego opracowany jest plan znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej niezbędne z punktu widzenia planowanej działalności elementy infrastruktury technicznej dotyczą bezpośrednio terenu przedsiębiorcy i będą realizowane na jego koszt.

Inwestycje infrastrukturalne dotyczące istniejących terenów zabudowy zagrodowej oraz modernizacji istniejących na terenie gminnych dróg oraz infrastrukturalny technicznej realizowane będą w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.