

2574

UCHWAŁA NR XLV/213/10 RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyzna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Domaniów nr XIX/104/08 z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyzna po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Domaniów nr XLIII/206/10 z dnia 19 maja 2010 r. Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje dwa obszary położone w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyzna, zawarte w granicach określonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały: 1. rysunki planu w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki nr 1 i 2.

2. rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3;

3. rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Na ustalenia planu składają się:

1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

3. Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały;

4. Oznaczenia graficzne rysunku planu, o których mowa w § 5.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami nr 1 i 2;

2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;

3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;

4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególne nieruchomości położonych w granicach terenu;

5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących: obiektami małej architektury oraz obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;

7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,

c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;

8) teren aktywności gospodarczej – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi i socjalnymi z zakresu:

a) produkcji, przetwórstwa lub montażu,

b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,

c) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,

d) logistyki,

e) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,

f) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw;

9) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, itp.;

10) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) lokalizacja zieleni izolacyjnej;
- 6) strefa ochrony zabytków archeologicznych;
- 7) strefa „E” ochrony ekspozycji – główne osie widokowe na zabytkowy zespół sakralny;
- 8) stanowisko archeologiczne.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Na obszarach objętych planem w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają:
 - a) hierarchiczny układ komunikacyjny zapewniający właściwą dostępność terenów przyległych przy równoczesnej segregacji ruchu,
 - b) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną obszarów aktywności gospodarczej od terenów zabudowy wsi Brzezimierz i Goszczyna.
- 2) ochrony wymagają ekspozycje panoram wsi Brzezimierz i Goszczyna z autostrady A4 i drogi wojewódzkiej nr 396:
 - a) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz kulturowy obszaru,
 - b) architektura obiektów budowlanych winna być kształtowana w nawiązaniu do lokalnej historycznej tradycji architektonicznej o analogicznej funkcji w zakresie: skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki,
 - c) architektura obiektów produkcyjnych i usługowych winna być dostosowana do współczesnych form architektury przemysłowej i usługowej oraz nawiązywać do lokalnej historycznej tradycji architektonicznej i uwzględniać walory otaczającego krajobrazu kulturowego,
 - d) napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. Na obszarach objętych planem w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza

granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej, położonych we wsiach Brzezimierz i Goszczyna, równoważny poziom dźwięku wynikający z funkcjonowania zakładów na terenach 1 P/U – 4 P/U nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach szczególnych.

§ 8. 1. Na obszarach objętych planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 4.

2. W strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego założenia sakralnego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) główne osie widokowe na zabytkowy zespół sakralny określa rysunek planu;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z zespołem zabytkowym i nie może zakłócać widoku krajobrazu kulturowego wsi:
 - a) bryłę obiektów budowlanych należy kształtować kaskadowo o zróżnicowanej wysokości,
 - b) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - na terenach 1 P/U i 3 P/U 8,5 m,
 - na terenie 2 P/U 13,1 m;
- 3) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 4) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych polegających na: zmianie zagospodarowaniu terenu, wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących.

3. W strefie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice strefy określa rysunek planu;
- 2) wszelkie roboty budowlane związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem konserwatorskim;
- 3) w razie konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać je przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

4. Określa się chronione stanowiska archeologiczne:

- 1) lokalizację chronionego stanowiska archeologicznego nr 6/64/85-30 AZP (osada kultury łużyckiej i osada średniowieczna) oznaczono na rysunku planu;
- 2) istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom;

- 3) dla chronionych stanowisk archeologicznych, w tym nowo odkrytych, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- wszelkie roboty budowlane związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa za pozwoleniem konserwatorskim,
 - pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w lit. a, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).
- § 9.** Na obszarach objętych planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- na terenach 1 P/U – 3 P/U zakaz lokalizacji wielkogabarytowych tablic reklamowych;
 - na terenach 1 P/U – 3 P/U dopuszcza umieszczanie reklam i tablic informacyjnych instytucji lub sztydów wyłącznie bezpośrednio związanych z danym obiektem, w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
 - na terenie 4 P/U dopuszcza się lokalizację wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 396 urządzeń reklamowych – wielkogabarytowych tablic reklamowych przy spełnieniu następujących wymogów:
 - wysokość nie może przekraczać 4 m,
 - urządzenia reklamowe nie mogą ograniczać widoczności, zwłaszcza w rejonie skrzyżowań i wjazdów.
- § 10.** Na obszarach objętych planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- wysokość ogrodzeń nie może przekroczyć 1,6 m;
 - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych o monolitycznych przęsłach.
- § 11.** 1. Na obszarach objętych planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- przebudowa układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową przebudowę uzbrojenia technicznego;
 - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi;
 - dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w lit. a, dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych,
 - dopuszcza się budowę przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów,
 - po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej o której mowa w lit. a, wymóg wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
 - w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a następnie poprzez urządzenia oczyszczające do odbiorników na warunkach określonych przez ich właściciela,
 - wymóg utwardzania i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi,
 - obowiązek neutralizowania substancji, o których mowa w lit. c, na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji,
 - dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie działki,
 - modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy,
 - obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych, w zależności od potrzeb, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - w zakresie gazyfikacji ustala się:
 - dostawę gazu z sieci gazowej w przypadku jej wprowadzenia na obszar planu, po sporządzeniu analizy opłacalności przedsięwzięcia, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - wykorzystanie gazu do celów grzewczych,

- c) do czasu realizacji ustaleń, o których mowa w lit. a i b – dostawa gazu metodą bezprzewodową;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
 - a) wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji konstrukcji wieżowych i wolno stojących masztów antenowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarach objętych planem.

§ 13. Na obszarach objętych planem w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie na tereny rolnicze.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 P/U do 3 P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny aktywności gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- c) wysokość obiektów budowlanych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać:
 - na terenach 1 P/U i 3 P/U – 8,5 m,
 - na terenie 2 P/U – 13,1 m,
 - d) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, z zastrzeżeniem lit f,
 - e) dopuszczalne materiały pokryć dachowych, z zastrzeżeniem lit f,
 - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym,
 - materiał imitujący dachówkę w kolorze matowym ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu dla budynków tworzących zespoły zabudowy realizowane według jednolitej koncepcji architektonicznej,
 - g) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi – wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw,
 - h) zakaz stosowania materiałów okładzinowych o błyszczących powierzchniach,
 - i) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - j) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) sposób obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami dróg,
 - b) wymóg osłonięcia placów składowych od strony dróg publicznych,
 - c) tereny położone są w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego założenia sakralnego - obowiązują ustalenia § 8 ust. 2,
 - d) wymóg rozlokowania obiektów budowlanych na działce w sposób umożliwiający ekspozycję sylwety zespołu sakralnego od stron: południowej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej,
 - e) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy terenu, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dopuszcza się nasadzenia drzew z wyłączeniem gatunków, których wysokość może przekroczyć 8 m;
 - 4) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 396,
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1595,

- c) 10 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – dz. nr 174 dr.

§ 15. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 4 P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
 - 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość obiektów budowlanych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
 - d) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, z zastrzeżeniem lit f,
 - e) dopuszczalne materiały pokryć dachowych, z zastrzeżeniem lit f,
 - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym,
 - materiał imitujący dachówkę w kolorze matowym ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu dla budynków tworzących zespoły zabudowy realizowane według jednolitej koncepcji architektonicznej,
 - g) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi - wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw,
 - h) zakaz stosowania materiałów okładzinowych o błyszczących powierzchniach,
 - i) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,

- j) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) sposób obsługi komunikacyjnej uzgodnić z odpowiednimi zarządcami dróg w tym z zarządcą autostrady A-4,
 - b) wymóg osłonięcia placów składowych od strony dróg publicznych,
 - c) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - d) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż południowej granicy terenu;
 - 4) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 396,
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr 111600,
 - c) 10 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej dz nr 141 dr.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

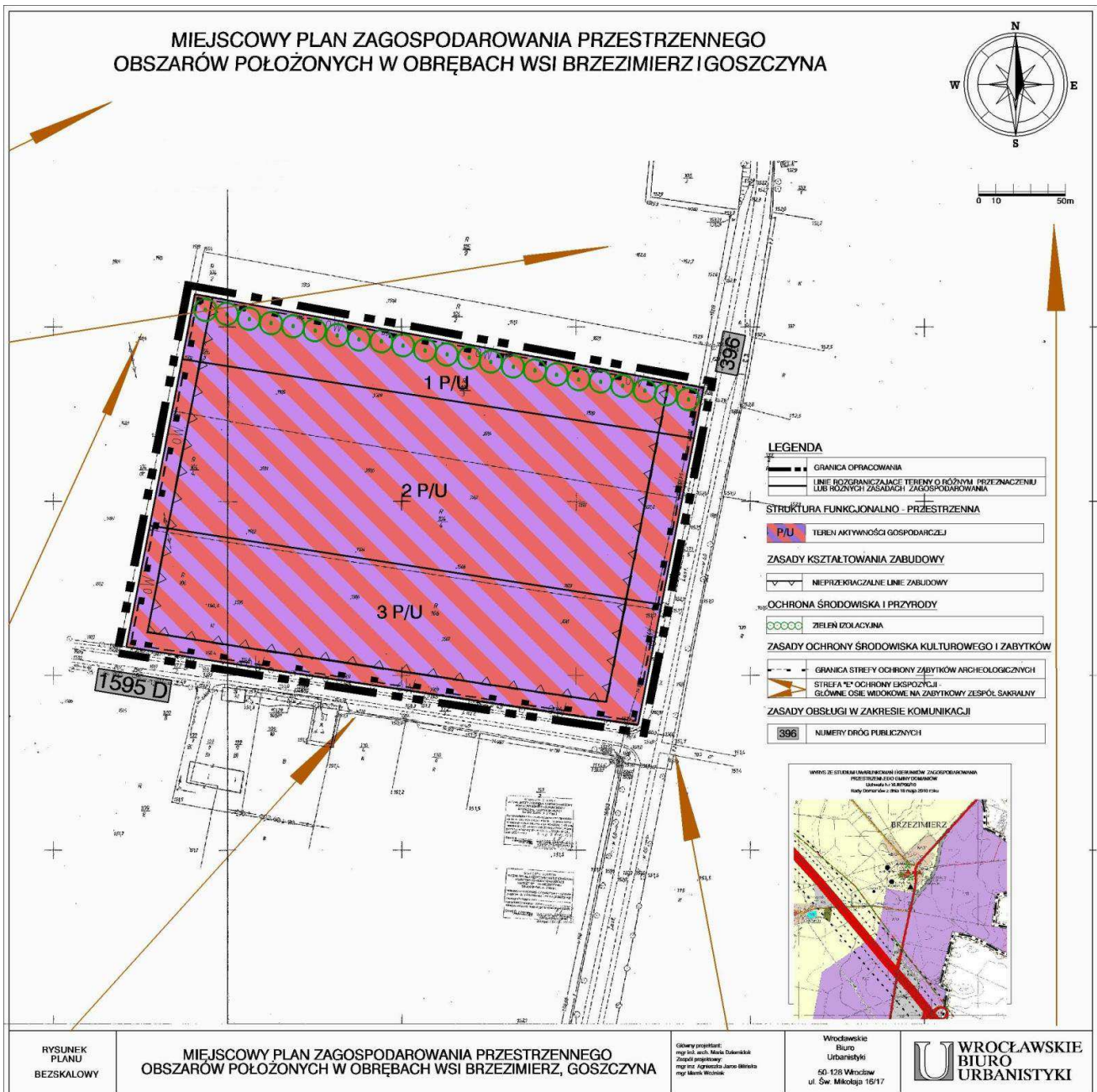
§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 P/U do 4 P/U.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Fryderyk Bochenkiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/
/213/10 Rady Gminy Domaniów
z dnia 30 czerwca 2010 r.



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/213/10 Rady Gminy Domaniów
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

Lista nieuwzględnionych uwag

NIE WNIESIONO UWAG

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/
/213/10 Rady Gminy Domaniów
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyna nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

2575

UCHWAŁA NR LII/285/2010 RADY GMINY W MIŁKOWICACH

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie przyjęcia Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-5/10 z dnia 16 sierpnia 2010 r. do WSA we
Wrocławiu na uchwałę w całości)**

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 28 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) – uchwała się Program i zasady udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją, w następującym brzmieniu:

Rozdział 1

Cele, uczestnicy, wykonawcy i źródła finansowania Programu

§ 1. 1. Celem Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją (zwanego dalej Programem) jest utrzymanie osób i rodzin w środowisku zamieszkania oraz zapobieganie eksmisjom i bezdomności.

2. Program jest adresowany do osób i rodzin, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, zagrożonych utratą mieszkania w związku z zaległościami z tytułu opłat czynszowych, co najmniej za trzy pełne okresy płatności.

3. Z pomocy w ramach Programu mogą skorzystać mieszkańcy gminy Miłkowice, z wyłączeniem właścicieli lokali oraz osób w stosunku do

których zapadł wyrok o eksmisję i któremu sąd nadał klauzulę wykonalności.

§ 2. Realizatorzy Programu:

- 1) Wójt Gminy Miłkowice,
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłkowicach,
- 3) Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach.

§ 3. Partnerzy w realizacji Programu:

- 1) Powiatowy Urząd Pracy w Legnicy,
- 2) instytucje państwowe i samorządowe oraz organizacje pozarządowe działające na rzecz rodziny i świadczące pomoc socjalną, prawną i psychologiczną,
- 3) przedsiębiorstwa i organizacje pozarządowe uczestniczące w realizacji instrumentów rynku pracy.

§ 4. Użyte w niniejszym Programie określenia oznaczają:

- 1) Gmina – Gmina Miłkowice,
- 2) uczestnicy Programu – pełnoletnie osoby, o których mowa w § 1 ust. 2, solidarnie odpowiedzialne za wnoszenie opłat czynszowych za używanie lokalu, które przystąpiły do Programu,