

2948

**UCHWAŁA NR LXV/345/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 10 sierpnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/242/09 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **KS** – tereny obsługi komunikacyjnej (parkingi);
- 4) **E** – teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa);
- 5) **KDW** – ulice wewnętrzne.

2. **Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania fadu przestrzennego:**

- 1) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MW/U**, ustala się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy fabrycznej na cele mieszkaniowe lub usługowe. Modernizacja i przebudowa istniejących budynków możliwa jest pod warunkiem zachowania obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości i elewacji. Możliwa jest również realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, a także obiektów infrastruktury technicz-

nej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń. Usługi mogą być wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub wolno stojące;

- 2) na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U, 3U, 5U, 8U**, ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na cele usługowe związane z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, a także dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej. Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków możliwa jest pod warunkiem zachowania obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości, elewacji frontowej oraz istniejącej linii zabudowy. Możliwa jest również lokalizacja nowych obiektów usługowych, w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami **4KS i 7KS** ustala się lokalizację parkingów, a także obiektów związanych z obsługą i dozorem parkingów;
- 4) teren oznaczony symbolem **6E** – istniejąca stacja transformatorowa wraz z dojazdem.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U**), obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenu;
- 2) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem sąsiedniej zabudowy przemysłowej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
- 3) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- 5) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 6) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza

granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 7) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
- 8) gospodarke odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 9) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej:
 - a) należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania,
 - b) w przypadku restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych należy dostosować współczesną funkcję do wartości obiektów,
 - c) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej oraz otoczenia w zakresie usytuowania, skali, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki; w strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne oraz planistyczne,
 - d) obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
 - zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
 - prowadzenia wszelkich prac ziemnych,
 - e) w obiektach zabytkowych należy zachować bryłę, formę dachu, wielkość oraz tradycyjne podziały otworów okiennych i drzwiowych, a także zachować pierwotny wystrój elewacji;
- 2) dla obszaru objętego planem wprowadza się:
 - a) strefę „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi, co do konieczności prowadzenia prac archeologicznych i za pozwoleniem właściwych służb konserwatorskich,
 - b) ochronę osi widokowych – ekspozycji sylwety starego miasta Świebodzice. Na obszarze objętym planem wyklucza się możliwość budowy masztów i urządzeń telekomunikacyjnych o znacznej wysokości, przysłaniających widok na panoramę miasta;
- 3) ustala się ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajozobowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu

terenu łącznie z rozbiórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, nie związanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dla terenów zabudowy ustala się:

- 1) linię zabudowy minimum 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 374 na obszarze zabudowanym, a w przypadku występowania historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem;
- 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość nowej zabudowy nieprzekraczającą dwóch kondygnacji naziemnych lub 9,0 m; – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U;
- 4) wysokość nowej zabudowy nieprzekraczającą pięć kondygnacji naziemnych – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U;
- 5) geometria i pokrycie dachu winna nawiązywać do istniejącej zabudowy sąsiedniej;
- 6) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielenie urzędowa, zadrzewienia);
- 7) w zagospodarowaniu terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – w obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczegół-

nych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi dojazdami wewnętrznymi skomunikowanymi z ulicami: Strzegomską, Fabryczną i Młynarską. Ustala się poszerzenie fragmentu ulicy Młynarskiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Ustala się możliwość lokalizacji nowych skrzyżowań i zjazdów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 2) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 374 po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich;
- 4) odprowadzanie ścieków i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

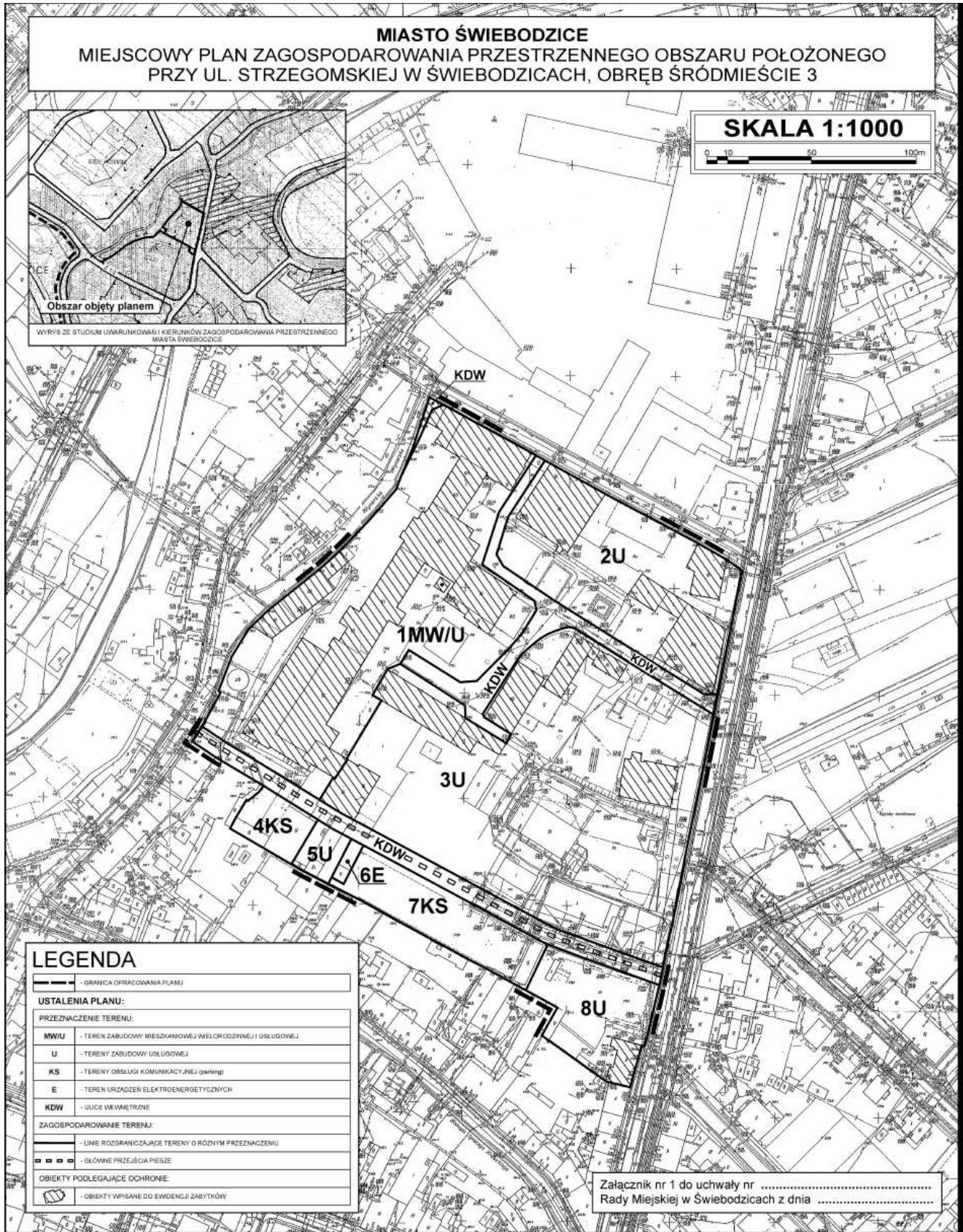
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXV/345/
/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 10 sierpnia 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXV/345/
/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 10 sierpnia 2010 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3. Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów. Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2949

**UCHWAŁA NR LXVI/351/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Świdnickiego uchwala się, co następuje:

§ 1. Następujące drogi położone na terenie Gminy Świebodzice zalicza się do kategorii dróg gminnych:

- 1) ulica Cicha w Świebodzicach na odcinku długości 430 metrów od ulicy Jeleniogórskiej.
- 2) ulica Królowej Elżbiety w Świebodzicach na odcinku długości 270 metrów od ulicy Bolesława Chrobrego.
- 3) ulica Przemysłowa w Świebodzicach na odcinku długości 610 metrów od ulicy Strzegomskiej.
- 4) Plac Dworcowy w Świebodzicach długości 140 metrów od ulicy Kolejowej oraz Plac Dworcowy długości 120 metrów na odcinku od skrzyżowania ulicy Kolejowej z ulicą Towarową.
- 5) ulica Jana Mikulicza w Świebodzicach na odcinku długości 590 metrów od ulicy Władysława Sikorskiego do ulicy Długiej.
- 6) ulica Jaśminowa w Świebodzicach na odcinku długości 250 metrów od ulicy Złotej.
- 7) ulica Kwiatowa w Świebodzicach na odcinku długości 115 metrów od ulicy Złotej.
- 8) ulica Ogrodowa w Świebodzicach na odcinku długości 440 metrów od ulicy Jeleniogórskiej.
- 9) Os. Sudeckie w Świebodzicach na odcinku długości 310 metrów od skrzyżowania ulicy Spokojnej z ulicą Zwycięstwa do ulicy Kazimierza Pułaskiego.
- 10) Plac Jana Pawła II w Świebodzicach na odcinku długości 85 metrów od ulicy Mikołaja Kopernika do ulicy Stefana Żeromskiego.
- 11) ulica Tęczowa w Świebodzicach na odcinku długości 95 metrów od ulicy Złotej.
- 12) ulica Wrzosowa w Świebodzicach na odcinku długości 185 metrów od ulicy Złotej.
- 13) ulica Złota w Świebodzicach na odcinku długości 490 metrów od ulicy Kamiennogórskiej do ulicy Cichej.

§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg dróg wymienionych w § 1 przedstawiono na mapach stanowiących załączniki od numeru 1 do numeru 20 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka