

2107

UCHWAŁA NR 385/10 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 8 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ulicy Orzeszkowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałami Rady Miasta Zgorzelec nr 202/2008 z dnia 5 września 2008 roku oraz nr 213/08 z dnia 3 października 2008 roku, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec zatwierdzonym uchwałami Rady Miasta Zgorzelec nr 404/02 z dnia 21 lutego 2002 r., ze zmianami uchwała Rady Miasta Zgorzelec nr 309/09 z dnia 7 października 2009 r., nr 311/09 z dnia 7 października 2009 r., nr 328/09 z 30 listopada 2009 r. Rada Miasta Zgorzelec uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu zatwierdzonego uchwałą Nr 150/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 5 marca 2004 roku.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu. Plan obejmuje obszary w południowej części miasta Zgorzelec: teren przy ulicy Elizy Orzeszkowej, teren przyległy do ulicy Plac Kasztanowy, teren ograniczony ulicami Elizy Orzeszkowej, Józefa Chełmońskiego, Turowską, Sztygarską, teren przy skrzyżowaniu ulic Górno-wiejskiej, Górnicej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu uchwałą nr 150/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 5 marca 2004 roku, którego granice określono na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi,

- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę kształtowaną przez budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane;
- 4) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni ogólnej rzutu wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 6) powierzchnia terenów zieleni na działce – należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 7) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię posadowienia podstawowej bryły budynku mieszkalnego, usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,6 m, balkonów, galerii, werand, ganków, tarasów, garaży, schodów zewnętrznych, ramp – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 8) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać. Nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MN/U,
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MW/U,
- 4) teren usług publicznych oznaczony symbolem UP,
- 5) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
- 6) teren zieleni oznaczony symbolem ZO,
- 7) teren urządzeń komunikacji samochodowej oznaczony symbolem KS.

2. Przy ustalaniu przeznaczenia poszczególnych terenów wprowadzono symbol literowy i numer wyróżniający go z pośród innych terenów.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granie obszaru zieleni wewnętrznej,
- 7) granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu.

2. Zagospodarowanie obszarów określonych w ust. 1 należy prowadzić w oparciu o projekty zagospodarowania terenu obejmujące cały obszar ustalony w planie.

3. Na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej należy:

- 1) istniejącą zabudowę poddać rewaloryzacji funkcjonalnej i architektonicznej,
- 2) przebudować i rozbudować sieci infrastruktury technicznej stosownie do wymogów techniczno-użytkowych i sanitarnych obiektów,
- 3) przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić warunki określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji zapisanych w planu. Standardy jakości środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody należy dostosowywać do wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych.

2. Na obszarze zieleni wewnętrznej, należy:

- 1) zachować istniejące zespoły zieleni wysokiej,
- 2) nowe układy zieleni kształtować w nawiązaniu do charakterystycznych układów kompozycyjnych występujących w otoczeniu,
- 3) wykluczyć lokalizację obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, obiektów służących bezpieczeństwu użytkowania terenu oraz parkingów terenowych, zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami § 11.

3. Dopuszcza się zmniejszenie granic wyznaczonego obszaru zieleni wewnętrznej o 25% jego powierzchni, pod warunkiem zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej oraz ciągłości terenów zieleni.

4. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami dróg publicznych należy uwzględnić wymogi ochrony przed uciążliwościami od tych terenów wynikające z przepisów szczególnych.

5. Zagospodarowanie odpadów określa gminny plan gospodarowania odpadami opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania odpadów na obszarze objętym planem:

- 1) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów,
- 2) przy zbieraniu odpadów należy uwzględnić możliwość ich segregacji,
- 3) odpadki z miejsc czasowego gromadzenia wywożone będą do międzygminnego zakładu przerobu i gromadzenia odpadów oraz nieczystości zlokalizowanego w Gminie Zgorzelec we wsi Jędrzychowice.

7. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem:

- 1) MN, MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 3) MW/U, UP – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Brak przedmiotu ustaleń.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenach oznaczonych symbolem ZP zieleni urządzonej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury o wysokości nie przekraczającej 6,0 m,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych nie związanych z funkcjonowaniem terenu zieleni parkowej,
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Granice wskazanych do ustanowienia stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody przy ul. Orzeszkowej oznaczono na rysunku planu. Zakres ochrony i zasady zagospodarowania terenów ochrony ujęcia wody określone zostaną zgodnie z przepisami szczególnymi. Przedmiotowe granice mogą podlegać modyfikacji wynikającej z właściwych w ich przedmiocie decyzji administracyjnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z tolerancją 10%. Dopuszcza się przyjęcie in-

nego kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadku zachowania kierunku linii podziału jako linii równoległej do obecnej granicy podziału.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych i budynków wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.

3. Minimalną liczbę miejsc postojowych lub parkingowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/ /1 lokal mieszkalny,
- 2) na terenach innych:
 - a) biura i urzędy P 1 m.p./40 m² p.u.
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne oraz tereny sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe P 1m.p./10 użytkowników
 - c) szkoły P 1m.p./10 osób personelu
 - d) przychodnie zdrowia P 1m.p./100 m² p.u.
 - e) biblioteki, kluby i sale widowiskowe P 1 m.p./20 użytkowników;
 - f) obiekty handlowe P 1 m.p./40 m² p.u.
 - g) hotele i pensjonaty P 1 m.p./5 łózek.

4. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

5. W zespołach miejsc postojowych o wielkości powyżej 40 stanowisk należy lokalizować zieleni co najmniej wg jednej z zasad:

- 1) w formie pasów zieleni wzdłuż granic parkingu oraz terenów mieszkaniowych i usług publicznych,
- 2) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.

6. Ustala się objęcie całego obszaru położonego w granicach planu systemami zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

7. Zakłada się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego obejmującego:

- 1) ujęcia wody i z.u.w. zlokalizowanych przy ul. Orzeszkowej oraz ujęcia wody zlokalizowanego, poza obszarem planu, przy ul Henrykowskiej,
- 2) układ magistralnych sieci wodociągowych z obiektami towarzyszącymi,
- 3) zbiornik zapasowo – wyrównawczy zlokalizowany przy ul. Pięknej.

8. Zakłada się obsługę całego obszaru poprzez komunalny system kanalizacji rozdzielczej odprowadzający ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Jędrzychowicach – Gmina Zgorzelec. System obejmuje: kolektory sanitarne, kanały lokalne, lokalne pompownie ścieków.

9. Do czasu pełnej realizacji komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się jako czasowe indywidualne rozwiązania odprowadzenia ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów

sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.

10. Zakłada się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do odbiorników lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, ukształtowanymi w zależności od warunków miejscowych, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych. Systemy należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.

11. Zakłada się dostawę energii elektrycznej z sieci przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej obejmujące:

- 1) wymianę technicznie zużytych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia,
- 2) doprowadzenie i rozbudowę sieci kablowej niskiego napięcia wraz z zasilającymi ją stacjami transformatorowymi i koniecznymi liniami średniego napięcia w rejonach nowego zainwestowania.

13. Zakłada się zaopatrzenie w gaz ziemny, do celów gospodarczych i grzewczych, z sieci przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Zakłada się modernizację i realizację sieci gazowej obejmującej:

- 1) wymianę technicznie zużytych odcinków sieci,
- 2) doprowadzenie gazu i rozbudowę sieci dystrybucyjnej na nowych terenach zainwestowanych.

15. Zakłada się dostawę ciepła do budynków z grupowych i indywidualnych źródeł grzewczych zasilanych gazem z sieci, energią elektryczną, paliwem płynnym lub stałym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

16. Zakłada się funkcjonowanie na obszarze objętym planem sieci telekomunikacyjnej działających zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17. Urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, normami oraz ustaleniami uchwały dotyczącymi infrastruktury technicznej.

18. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów ulicznych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do ulicy oraz ochrony zdrowia ludzi.

19. Dopuszcza się, na terenach lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej jako wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i obowiązującymi przepisami szczególnymi.

20. Plan wyklucza lokalizację obiektów budowlanych, w rejonie sieci infrastruktury technicznej, w strefie zapewniającej ochronę i prawidłową eksploatację sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i warunkami technicznymi.

21. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci

i urządzeń, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć, uwzględniając ustalenia planu dotyczące nowych terenów zainwestowanych.

22. Plan przewiduje się realizację sieci infrastruktury technicznej o parametrach:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 50 mm – \varnothing 100 mm,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 70 mm – \varnothing 200 mm,
- 3) sieć elektroenergetyczna NN-0,4 kV i SN-15 kV, 20 kV,
- 4) dopuszcza się zastosowanie urządzeń i sieci o innych parametrach.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców sprowadzone zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów,

2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy mogą zostać powiększone wyłącznie na cele związane z ochroną środowiska przyrodniczego oraz ochroną zdrowia ludzi i będą zgodne z ustaleniami szczegółowymi.

2. Tereny do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, mogą być przeznaczone tymczasowo, na cele innych funkcji w tym mieszkaniowej, usługowej, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. Dopuszcza się użytkowanie tymczasowe:

- 1) przy spełnieniu ustaleń uchwały w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 2) bez możliwości realizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na cele użytkowania tymczasowego.
4. Obiekty tymczasowe podlegają rozbiórce o ile nie odpowiadają ustaleniom docelowym planu lub przebudowie dostosowującej do ustaleń planu.

§ 13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych
Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	<p>1. MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej)</p> <p>MN/U Tereny mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obejmujące niżej wymienione rodzaje użytkowania terenów: – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej), – usługi komercyjne, niekolidujące z funkcją mieszkalną, – usługi publiczne, niekolidujące z funkcją mieszkaniową, lokalizowane w dowolnych proporcjach, z dopuszczeniem lokalizacji tylko jednego z ww. rodzajów użytkowania.</p> <p>Zagospodarowanie terenu, obejmujące: – budynki związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, – zieleń przydomowa – urządzona, placówki wypoczynkowe i rekreacyjne, – dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, – urządzenia infrastruktury technicznej, – miejsca postojowe dla samochodów, garaże.</p>
Funkcje dopuszczalne	<p>2. MN1 1) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna realizowana wyłącznie w budynkach wolno stojących typu wille miejskie z nie więcej niż 8 lokalami mieszkalnymi w budynku, 2) usługi publiczne i komercyjne niekolidujące z funkcją podstawową, wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, o wielkości do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.</p> <p>MN/U 3) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna realizowana wyłącznie w budynkach wolno stojących typu wille miejskie z nie więcej niż 8 lokalami mieszkalnymi w budynku</p>

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>3.</p> <p>1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków: – kształtowanie zabudowy: z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury lokalnej, – maksymalna wysokość kalenicy: – nie przekraczająca 9,0 m, – maksymalna wysokość okapu lub gzymsu: – od 3,5 do 5,0 m, – dach:– stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 30⁰–45⁰, 2) Kształtowanie zieleni: – w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych. 3) Linia zabudowy budynków projektowanych: – zgodnie z rysunkiem planu. 4) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki MN1: – dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 0,60, – dla zabudowy szeregowej – 0,80, 5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki MN/U – 0,80, 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki MN1: – dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 0,30, – dla zabudowy szeregowej – 0,45, 7) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki MN/U – 0,45. 8) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: – 0,30.</p>
Zasady podziału na działki budowlane	<p>4.</p> <p>1) Minimalna powierzchnia działki – dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 800 m², 2) Minimalna szerokość działki w linii zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 20 m, 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 6,0 m, 4) Ustalone w punktach 1) i 2) parametry nie obowiązują w przypadku podziału na działki pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu w polepszenia warunków zagospodarowania na istniejących działkach.</p>
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych	<p>5.</p> <p>1) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 11, 2) Lokalizacja garaży na potrzeby użytkowników stałych terenu przy zachowaniu ustaleń ust. 3.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>6.</p> <p>1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami w § 11, 2) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	<p>7.</p> <p>Utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 12.</p>

§ 15.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	<p>1.</p> <p>MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej)</p> <p>Zagospodarowanie terenu, obejmujące: – zieleń przydomowa – urządzona, placyki wypoczynkowe i rekreacyjne, – dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, – urządzenia infrastruktury technicznej, – miejsca postojowe dla samochodów, garaże służące mieszkańcom i użytkownikom z wykluczeniem garaży blaszanych.</p>
---	--

Funkcje dopuszczalne	2.	Usługi komercyjne rozumiane jako usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² , z wykluczeniem składów, magazynów, punktów skupu oraz działalności pogarszających standard jakości środowiska ustalony dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>1) Budowa oraz przebudowa i rozbudowa budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kształtowanie zabudowy: z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury lokalnej, – maksymalna wysokość kalenicy: – 11,0 m, – maksymalna wysokość okapu lub gzymsu: – 7,0 m, – dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek dachu w granicach 38⁰–45⁰; – w budynkach istniejących – w nawiązaniu do istniejącego dachu, jego formy i spadków; – dopuszcza się przebudowę płaskich dachów na strome wg ww. zasad. <p>2) Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wspólnej i jednakowej linii zabudowy,</p> <p>3) Kształtowanie zieleni: – w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych,</p> <p>4) Linia zabudowy budynków istniejących: – do zachowania,</p> <p>5) Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: – od dróg i ulic publicznych – określona na rysunku planu – od dróg wewnętrznych – 5,0 m,</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 0,50, dla zabudowy szeregowej – 0,70,</p> <p>7) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki -dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 0,40, dla zabudowy szeregowej – 0,55,</p> <p>8) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce: – 0,40.</p>
Zasady podziału na działki budowlane	4.	<p>1) Minimalna powierzchnia działki – dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej 350 m², dla zabudowy szeregowej 150 m²,</p> <p>2) Minimalna szerokość działki w linii zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 20,0 m, dla zabudowy bliźniaczej (jeden segment zabudowy) 10,0 m, dla zabudowy szeregowej (jeden segment zabudowy) 5,0 m,</p> <p>3) Maksymalna szerokość frontu działki 45,0m,</p> <p>4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości do 6,0 m w przypadku dojazdu do nie więcej niż trzech działek budowlanych,</p> <p>5) Ustalone w punktach 1) i 2) parametry nie obowiązują w przypadku podziału na działki pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu w polepszenia warunków zagospodarowania na istniejących działkach.</p>
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych	5.	Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 11.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	<p>1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami § 11,</p> <p>2) Do czasu pełnej realizacji systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się jako czasowe rozwiązania grupowe pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych,</p> <p>3) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	7.	<p>1) Tereny położone w granicach wskazanych do ustanowienia terenów ochrony pośredniej ujęcia wody,</p> <p>2) Dla terenów położonych: na obszarach zieleni wewnętrznej obowiązują warunki określone w § 6.</p>

§ 16.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa</p>
		<p>Zagospodarowanie terenu, obejmujące: – budynki związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, – zieleń przydomowa – urządzona, placówki wypoczynkowe i rekreacyjne, – dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, – urządzenia infrastruktury technicznej, – miejsca postojowe dla samochodów służące mieszkańcom i użytkownikom, – garaże służące mieszkańcom z wykluczeniem garaży blaszanych.</p>
Funkcja dopuszczalna	2.	Usługi publiczne i komercyjne.

<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>3.</p>	<p>1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków: – kształtowanie zabudowy – z zachowaniem zasady nawiązania do cech istniejącej architektury, dopuszczalne przekształcenia istniejących budynków, w zakresie: – przebudowy parterów – z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3,0 m poza dotychczasowy obrys budynku, – przebudowy logii i balkonów, – przebudowy i rozbudowy stref wejściowych i pomieszczeń technicznych obsługujących zabudowę mieszkaniową, – przekształcenia elewacji i dachów z zachowaniem: – istniejących wysokości gzymsów i kalenicy, – podstawowej formy dachu i spadków jego połaci, – budowa nowych budynków w nawiązaniu do gabarytów istniejących budynków w zakresie wysokości budynku i ilości kondygnacji oraz formy i spadku dachu, 2) Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy lub zasady kompozycyjnej zespołu budowlanego, 3) Kształtowanie zieleni: – w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych, – w formie układów swobodnie komponowanych wewnątrz zespołów budowlanych, 4) Linia zabudowy budynków istniejących: – do zachowania, 5) Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: – wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35, 7) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: – 0,30, 8) Przekształcenie zagospodarowania terenów z zachowaniem następujących warunków: – zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, – główne ciągi piesze obsadzić ciągami zieleni szpalerowej.</p>
<p>Zasady i warunki podziału na działki budowlane</p>	<p>4.</p>	<p>1) Granice działek budowlanych wyznaczają: – linie rozgraniczające ustalone na rysunku, – istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych na rysunku, 2) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0 m.</p>
<p>Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych</p>	<p>5.</p>	<p>1) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 11, 2) Dopuszczalna lokalizacja garaży na potrzeby użytkowników stałych terenu pod warunkiem zachowania ustaleń ust. 1.</p>
<p>Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>6.</p>	<p>1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału § 11, 2) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania</p>	<p>7.</p>	<p>Tereny położone w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 5.</p>

§ 17.

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi</p>	<p>1.</p>	<p>UP Tereny usług publicznych obejmujące: funkcje związane z działalnością, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem ustaleń ust. 2</p>
--	-----------	--

		Zagospodarowanie terenu, obejmujące: – budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, – zieleń urządzona, – terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, – miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne	2.	Lokalizacja obiektów oświaty, sportu i rekreacji, szpitale i domy opieki społecznej.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków: – maksymalna wysokość kalenicy i okapu: – nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego, – dach – w nowych budynkach -stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; spadek dachu w granicach 30 ⁰ –45 ⁰ , 2) Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy i zasady kompozycyjnej zespołu budowlanego, 3) Kształtowanie zieleni: – w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych, 4) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,90, 5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,35, 6) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: – 0,30.
Zasady podziału na działki budowlane	4.	1) Granice działki wyznaczają: – linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, – istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, 2) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0 m.
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych	5.	Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 10.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z § 10
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	7.	1) Dla terenu UP2 położonego w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy obowiązują dodatkowo warunki określone w § 4. 2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w § 5.

§ 18.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	KS Tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące: tereny parkingów samochodów osobowych i garaży
		Zagospodarowanie terenu, obejmujące: – budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych z wykluczeniem garaży blaszanych, – zieleń urządzona, – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, – miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne	2.	Usługi komercyjne.

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków: – kształtowanie zabudowy, w tym dach: – indywidualne, w nawiązaniu do pozytywnych cech architektury istniejących budynków oraz do cech architektury lokalnej, – wysokość budynku: – maksymalnie 3,5 m, 2) Kształtowanie zieleni – w formie pobrzeżnych układów zieleni, wzdłuż ulicy Józefa Chełmońskiego, 3) Dopuszcza się realizację budynków garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, 4) Linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem plan, 5) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na terenie: – 0,25. Nie dotyczy działek wydzielonych pod realizację garaży, 6) Obowiązuje realizacja garaży murowanych w oparciu o jednolity projekt architektoniczno-budowlany. Dopuszcza się lokalizację garaży blaszanych na okres nie dłuższy niż 2 lata od dnia obowiązywania planu.</p>
Zasady podziału na działki budowlane	4.	Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0 m.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	5.	<p>1) Tereny należy obsługiwać z systemów zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami § 11. 2) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	6.	Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono § 6. Dopuszcza się obecny sposób zagospodarowania terenu na okres nie dłuższy niż 2 lata od dnia obowiązywania planu.

§ 19.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>ZP1-ZP2-ZP3 Tereny zieleni urządzonej Zagospodarowanie terenu obejmujące na terenach zieleni parkowej: – zieleni urządzona – zajmująca co najmniej 70% terenu, – terenowe urządzenia sportu i rekreacji – zajmujące nie więcej niż 10% terenu, – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, w tym pas terenu służący do poruszania się pieszych jako fragmentu pobocza ulic przyległych, – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, – miejsca postojowe dla samochodów – nie więcej niż 10% terenu. Dopuszcza się wydzielenie pasa terenu służącego do poruszania się pieszych, jako fragmenty pobocza ulicy przyległej.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	2.	<p>1) Kształtowanie zieleni: w nawiązaniu do istniejących krajobrazowych układów kompozycyjnych z utrzymaniem lub powiększeniem wnętrz krajobrazowych, 2) Linia zabudowy, nieprzekraczalna: – zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>

Zasady obsługi w zakresie komunikacji	3.	1) Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą ścieżki piesze, rowerowe oraz pieszo-rowerowe. Ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi, 2) Wewnętrzny układ komunikacyjny należy kształtować w sposób udostępniający tereny, urządzenia i obiekty osobom niepełnosprawnym w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, 3) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 11.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	4.	Tereny należy obsługiwać z systemów zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków i wód deszczowych kształtowanych zgodnie z ustaleniami § 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	5.	Warunki wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego określono w § 6.

§ 20.

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	ZO Tereny zieleni Zagospodarowanie terenu obejmujące: – naturalne skupiska roślinności, – zieleń wewnętrzną na działkach budowlanych.
Funkcje dopuszczalne	2.	1) obiekty małej architektury, 2) parkingi terenowe, 3) budowle i urządzenia związane z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody i ujęcia wód podziemnych, 4) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	1) zachować istniejące zespoły zieleni wysokiej, 2) wykluczyć lokalizację obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	4.	Warunki wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego określono w § 6.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 22. Na obszarze objętym przedmiotowym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu zatwierdzonego uchwałą

nr 150/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 5 marca 2004 roku.

§ 23. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Artur Bieliński

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 385/10
Rady Miasta Zgorzelec z dnia 8 czerwca
2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ulicy Orzeszkowej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Zgorzelec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w następujący sposób

Wnoszący uwagę:

Stawomir Detko ul. Kościelna 2, 59-975 Sulików

Treść uwagi:

1. Zmiana linii zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową na działce nr 2/17, w odległości 10,0 m od granicy jezdni.
2. Zmiana minimalnej powierzchni działek i ustalenie jej wartości na poziomie 800 m².
3. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,6, obniżenie minimalnego wskaźnika powierzchni terenów zieleni do 0,3.
4. Ustalenie szerokości dróg wewnętrznych na poziomie 6,0 m.
5. Nie wprowadzać do planu linii zabudowy nieprzekraczalnej wynoszącej 5,0 m od dróg wewnętrznych.
6. Odstąpić od wyznaczania maksymalnej szerokości frontu działki.

Rozpatrzenie uwagi:

Uwagi nieuwzględnione.

Uwagi

1. Zmieniono odległość linii zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren MN2 (granicy działek z drogą publiczną), przy nawiązaniu do istniejącej zabudowy od ulicy al. Ujazdowska, po obu stronach ulicy.
2. Ustalono minimalną powierzchnię działek w rozróżnieniu na formy zabudowy i tak: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących 1000 m², budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej 350 m², budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej 150 m².
3. Ustalono wskaźniki w zależności od rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:
– dla zabudowy wolnostojące i bliźniaczej – 0,50,
– dla zabudowy szeregowej – 0,70,
Maksymalny wskaźnik zabudowy działki:
– dla zabudowy wolnostojące i bliźniacze – 0,40,
– dla zabudowy szeregowej – 0,55
Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: – 0,40.
4. Ustalano szerokość dróg wewnętrznych minimum 8,0 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości do 6,0 m w przypadku dojazdu do nie więcej niż trzech działek budowlanych. Wynika to z konieczności urządzenia w drogach wewnętrznych miejsc postojowych, chodników, pasów zieleni oraz możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu ustawowych odległości między sieciami.
5. Przepisy szczegółowe, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczą sytuowania zabudowy od granicy z sąsiednią działką budowlaną, droga nie jest działką budowlaną. Wobec powyższego brak jest przepisów regulujących usytuowanie zabudowy od drogi wewnętrznej. Celowym wydaje się dla obszarów lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie nie ingeruje się w przyszły układ zabudowy odsunięcie zabudowy od pasa drogi wewnętrznej na odległość minimum 5,0 m i umożliwienie lokalizacji miejsc postojowych parkingowych przed budynkami.
6. Wprowadzono zasady podziału na działki w rozróżnieniu od form zabudowy. Minimalna szerokość frontu działki (część działki od strony głównego wjazdu na działkę) – dla budynku mieszkalnego jed-

norodzinne wolnostojącego 20,0 m, dla budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej (jeden segment zabudowy) 10,0 m, dla budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie szeregowej (jeden segment zabudowy) 5,0 m, zwiększono maksymalną szerokość frontu działki do 45,0 m. Parametry analogicznie jak istniejące podziały na działkach sąsiednich.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 385/10
Rady Miasta Zgorzelec z dnia 8 czerwca
2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ulicy Orzeszkowej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) stwierdza się brak zadań zapisanych w zmianie planu z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

2108

**UCHWAŁA NR 388/10
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 8 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Miejskiej Zgorzelec i jej jednostek organizacyjnych, zwanych dalej wierzycielami wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach – oznacza to należność główną oraz należności uboczne, tj. odsetki i koszty dochodzenia tych należności;
- 2) uldze – oznacza to umorzenie w całości lub w części, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu spłaty należności;
- 3) organie uprawnionym – oznacza to organ wymieniony w § 4 uchwały;
- 4) kompletnym wniosku – oznacza to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy.

§ 3. 1. W przypadkach określonych w § 5 ust. 1 pkt 5 oraz § 6 ust. 1 niniejszej uchwały, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu do pomocy de minimis.

2. Wartość pomocy de minimis udzielona na podstawie niniejszej uchwały kumuluje się z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną przez dany podmiot w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych i nie może