

**2695**

**UCHWAŁA NR L/361/10  
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 22 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra  
na obszarze o symbolu C2 MN**

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MS6.0914-5/10-1 z dnia 20 września 2010 r. do WSA we Wrocławiu na całość uchwały)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/223/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 26 marca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C2 MN, obejmującego działki nr 169/7 – 169/13, w granicach przedstawionych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika

nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 116 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„Dla terenu C2 MN:

- a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 12 m od drogi c6 KDd, z dopuszczeniem tolerancji usytuowania zewnętrznej płaszczyzny ściany budynku  $\pm 0,5$  m,
- b) w przypadku realizacji nowych obiektów lub rozbudowy obiektów istniejących liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 3,5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 7 m.”

**§ 2. 1.** Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

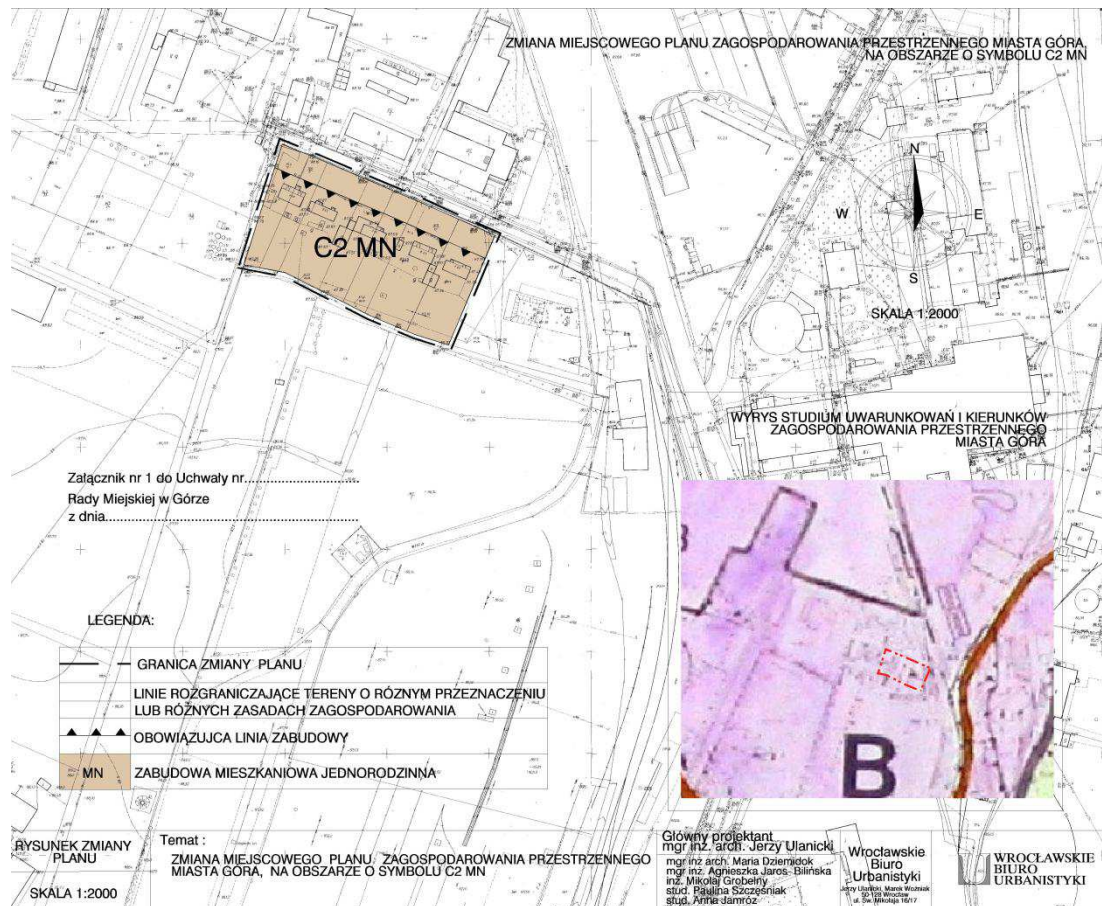
2. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Jerzy Kubicki*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr L/361/  
/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia  
22 czerwca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr L/361/  
/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia  
22 czerwca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra na obszarze o symbolu C2 MN**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Górze nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr L/361/  
10 Rady Miejskiej w Górze z dnia  
22 czerwca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA NA OBSZARZE O SYMBOLU C2 MN INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.