

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230.
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770, Nr 106, poz. 679, Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 199, poz. 1937, Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458.
- ³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240, Nr 181, poz. 1290, Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 234, poz. 1570, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1707.

2222

UCHWAŁA NR LIII/1520/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 8 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniego fragmentu ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXX/1019/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniego fragmentu ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 6) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniego fragmentu ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 6) obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji – obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wyko-

- rzystujących energię elektromagnetyczną takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne;
- 7) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
 - 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
 - 9) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
 - 10) obszar zabudowany C – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
 - 11) ogólny dostęp – dostęp bez ograniczeń podmiotowych i finansowych;
 - 12) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 13) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 14) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 15) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
 - 16) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego obejmującego formę zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jakość zastosowanych materiałów, elementów małej architektury, oświetlenia i zieleni;
 - 17) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 18) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
 - 19) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:

- a) strefy ochrony konserwatorskiej Starego Miasta,
- b) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- c) obszaru wymagającego przekształceń,
- d) obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 9) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 10) obszar usytuowania obiektu szczególnego;
- 11) ciąg pieszy;
- 12) korytarz usytuowania ciągu pieszego.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 6) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i pomieszczenia katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) obiekty do parkowania;
 - 13) drobne obiekty telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne, infokioski, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) skwery;
 - 15) place zabaw;
 - 16) ulice;
 - 17) drogi wewnętrzne;
 - 18) ciągi piesze;
 - 19) ciągi rowerowe;
 - 20) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 21) stacje transformatorowe;
 - 22) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) drobne obiekty telekomunikacyjne,
 - b) stacje transformatorowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
 - 2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia drobne obiekty telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie szafy kablowe, kabiny telefoniczne i infokioski.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez utworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych;
- 4) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych, informacji turystycznej oraz informacji o wydarzeniach kulturalnych, o wysokości nie większej niż 2 m i powierzchni nie większej niż 2,5 m²;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane lub podziemne;
- 6) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń technicznych na dachach i elewacjach obiektów budowlanych, z wyjątkiem określonym w pkt 7;
- 7) ustala się następujące zasady sytuowania i kształtowania obiektów nadawczo-odbiorczych telekomunikacji:

- a) nie dopuszcza się stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) obiekty nadawczo-odbiorcze dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków, w odległości co najmniej 3 m od gzymsu lub okapu budynku,
 - c) wymiar pionowy obiektów wraz z urządzeniami towarzyszącymi i konstrukcją wsporczą, mierzony od najniższego do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m;
- 8) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 9) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: U/1, U/2 należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej Starego Miasta na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są:

- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 2) studnia w wydzieleniu wewnętrznym (Y) na terenie U/2;
- 3) relikty wewnętrznego obwodu fortyfikacji;
- 4) kamienna nawierzchnia ulicy KDD.

3. W nawierzchni obowiązuje ekspozycja relikwów, o których mowa w ust. 2 pkt 3.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

5. W strefie, o której mowa w ust. 4, przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczno-architektoniczne oraz antropologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9. Wyznacza się granice obszaru przekształceń tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

- 2) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych naziemnych.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: KDD i ZP.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/1 i U/2 na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/1 ustala się przeznaczenia:

- 1) obiekty kształcenia dodatkowego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) obiekty sakralne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 5) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 6) obiekty upowszechniania kultury, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 7) wystawy i ekspozycje, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 8) pracownie artystyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 9) skwery;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) infrastruktura drogowa.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie szkoły judaistyczne;
- 2) obiekty sakralne dopuszcza się wyłącznie obiekty żydowskich zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje oraz pracownie artystyczne dopuszcza się wyłącznie jako usługi związane z tradycją i kulturą judaistyczną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–8, nie mogą zajmować w sumie więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej trzeciej kondygnacji naziemnej;
- 3) handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, wystaw i ekspozycji nie do-

puszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;

- 4) pracownice artystyczne na pierwszej kondygnacji naziemnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu wystawy i ekspozycje;
- 5) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 17 m;
- 7) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5;
- 8) w korytarzu usytuowania ciągu pieszego obowiązuje ciąg pieszy o szerokości nie większej niż 3 m;
- 9) obowiązuje ogólny dostęp do ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 8;
- 10) w wydzielaniu wewnętrznym (X) dopuszcza się wysunięcie części bryły budynku poza obowiązującą linię zabudowy, z zastrzeżeniem:
 - a) udział powierzchni obszaru zabudowanego C nie może być większy niż 10%,
 - b) udział powierzchni obszaru zabudowanego B powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej, nie może być większy niż 40%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni terenu.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu KDD.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/2 ustala się przeznaczenia:

- 1) obiekty hotelowe;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 4) obiekty upowszechniania kultury;
- 5) wystawy i ekspozycje;
- 6) pracownice artystyczne;
- 7) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 8) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 9) obiekty sakralne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 10) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 11) obiekty do parkowania;
- 12) skwery;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej;
- 14) infrastruktura drogowa.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia nie dopuszcza się stołówek oraz obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie: obiekty usług fotograficznych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, studia wizażu, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, a także obiekty podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) obiekty sakralne dopuszcza się wyłącznie obiekty towarzyszące świątyniom oraz pomieszczenia katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie świetlice środowiskowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–10, nie mogą zajmować w sumie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej, jako towarzyszący przeznaczeniu obiekty hotelowe;
 - 3) na pierwszej kondygnacji naziemnej, pracownice artystyczne dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu wystawy i ekspozycje;
 - 4) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 9 i 10 dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (W);
 - 5) wymiar pionowy budynku, w wydzielaniu wewnętrznym (X), mierzony od poziomu terenu KDD przy wydzielaniu wewnętrznym (X) do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy nie może być większy niż 5 m;
 - 6) w wydzielaniu wewnętrznym (Y):
 - a) zakazuje się zabudowy wewnętrznego dziedzińca z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) przekrycie dziedzińca dopuszcza się wyłącznie transparentnym zadaszeniem;
 - 7) w wydzielaniu wewnętrznym (Z):
 - a) obowiązuje ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 4 m, w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - b) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji wind, schodów, ramp i pochylni wjazdowych i wyjazdowych służących obsłudze parkingu podziemnego,
 - d) wszystkie elementy nawiewne i wywiewne służące podziemnym obiektom do parkowania należy wkomponować w posadzkę, zieleni lub elementy małej architektury,
 - e) obowiązuje rekonstrukcja ogrodu barokowego,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni wydzielania;
 - 8) obowiązuje obiekt szczególny w obszarze usytuowania obiektu szczególnego;
 - 9) od strony terenu KDD obowiązuje ogrodzenie o co najmniej 50% ażurowości;
 - 10) obowiązuje posadzka z elementów kamiennych.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu KDD oraz od ulicy św. Antoniego.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenia:

- 1) skwery;
- 2) place zabaw;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje staranne zagospodarowanie zielenią z zastosowaniem elementów małej architektury i oświetlenia.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenia:

- 1) ulice;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ulice dopuszcza się wyłącznie klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje nawierzchnia z elementów kamiennych.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejonu ulicy św. Antoniego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 2481) na obszarze objętym planem.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

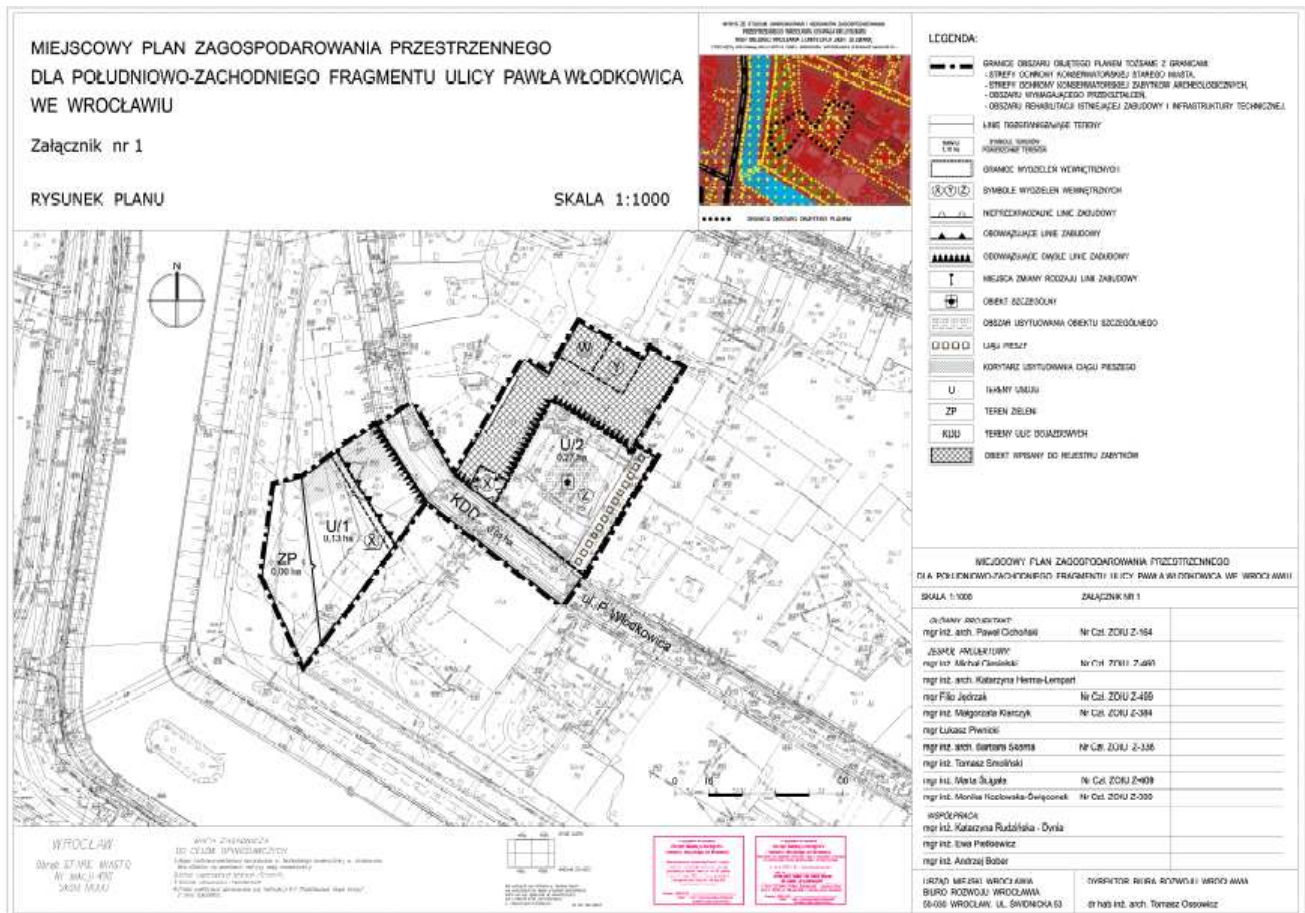
§ 20. Traci moc uchwała nr XXXVIII/2451/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Ossowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146 i Nr 40, poz. 230.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/
/1520/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 8 lipca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/
/1520/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 8 lipca 2010 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniego fragmentu ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253) ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIII/
/1520/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 8 lipca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniego fragmentu ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr LIII/
/1520/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 8 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2223

**UCHWAŁA NR LXII/437/10
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi
Krzewina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/334/06 z 1 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Krzewina, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia przyjętego uchwałą nr XXXII/255/2001 z dnia 30 stycznia 2001 r. i zmienionego uchwałami nr: XXXVII/325/06 z dnia 8 sierpnia 2006 r. i nr LXIV/381/2010 z dnia 15 lutego 2010 r. uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Krzewina.**

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest część obszaru wsi Krzewina.

2. Zakres ustaleń planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego zmianą określa się poniżej.

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są: przebiegi ustalonych i orientacyjnych linii rozgraniczających, przeznaczenie podstawowe terenów wyrażone symbolami literowymi wyróżniającymi poszczególne tereny, przebiegi linii zabudowy, przebiegi granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacje zespołów zieleni urządzonej i cmentarnej oraz granica obszaru objętego planem.