

- 2963** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JT1.0911-4/10 z dnia 11 października 2010 r. stwierdzające nieważność § 2 ust. 4 we fragmencie „oraz do zwalczania śliskości na tym chodniku poprzez posypywanie piaskiem; piasek użyty do tego celu należy uprzętać po ustaniu przyczyn jego zastosowania” oraz § 3 ust 1 załącznika do uchwały nr XXXVIII/279/10 Rady Gminy Rudna dnia 10 września 2010 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna 19839

ANEKS

- 2964** – Burmistrza Miasta Jawora, Zarządu Powiatu Jaworskiego nr 32/2010 z dnia 1 czerwca 2010 r. do porozumienia nr 54/2009 w sprawie powierzenia Miejskiej Bibliotece Publicznej w Jaworze zadań Powiatowej Biblioteki Publicznej 19841

2933**UCHWAŁA NR XLIX/347/10
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XLI/292/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000 r. z późn. zmianami: Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków.

2. Plan obejmuje obszar położony w południowo-zachodniej części obrębu Wolbromek przy drodze krajowej nr 5. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do

zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczących zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C i D,

- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach, na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
- 5) **terenach działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) produkcji,
 - b) usług związanych z wykonywaną produkcją,
 - c) magazynowania i składowania towarów,
 - d) obsługi transportu, w tym baz i stacji paliw,
 - e) handlu hurtowego,
 - f) rzemiosła i drobnej wytwórczości,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy,
- 7) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połączy oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 8) **wymaganej orientacji budynku** – należy przez to rozumieć wymóg sytuowania ścian głównej bryły budynku, stanowiącej min. 75% jego ku-

batury, zgodnie z kierunkami jakie ustalają linie oznaczone na rysunku planu,

- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu.
- 10) **wskaźniku zabudowy działki/terenu** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki/terenu do powierzchni tej działki/terenu,
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 12) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji,
- 13) **posadzce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu stanowiącą dojazd, dojścia oraz urządzone trawniki i skwery,
- 14) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależnie od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 3) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) wymagana orientacja budynków,
- 6) oznaczenie przestrzeni publicznej,
- 7) oznaczenie projektowanego szpaleru drzew,
- 8) oznaczenie akcentu architektonicznego lub przestrzennego,
- 9) oznaczenie strefy zieleni izolacyjnej i ochronnej,
- 10) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Określone na rysunku planu proponowane granice działek budowlanych stanowią element ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Granice te mają charakter propozycji,

od której można odstąpić wg zasad i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,

3. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i wskazują na wymóg podporządkowania działalności inwestycyjnej dodatkowym rygorom wynikającym z przepisów szczególnych.

4. Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legni-

cy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie ww. decyzji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele.

Tab.1: **Ustalenia szczegółowe dla terenów DG.1 i DG.2:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny działalności gospodarczej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) zieleń, 3) parkingi, dojazdy i drogi wewnętrzne.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 15%. 4. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w sposób gwarantujący segregację i stały odbiór odpadów. 5. Tereny DG.1 i DG.2 nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. 6. Obszar oznaczony na rysunku planu jako strefa zieleni izolacyjnej i ochronnej należy pozostawić jako biologicznie czynny i urządzić w sposób zapewniający pełnienie funkcji przyrodniczych.

<p>C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Wprowadza się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego:<ol style="list-style-type: none">1) zabudowę kubaturową, za wyjątkiem budynków portierni o powierzchni do 50m², należy sytuować respektując oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymaganą orientację budynków,2) na całych terenach dopuszcza się sytuowanie:<ol style="list-style-type: none">a) dojeżdż, dojazdów i otwartych parkingów,b) zieleni,c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu a także lokalnych i magistralnych sieci infrastruktury technicznej,3) ewentualne place składowe oraz budynki gospodarcze i wiaty należy sytuować w głębi działek w stosunku do drogi krajowej nr 5,4) na każdej działce wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań w zakresie posadzek urbanistycznych,5) wyklucza się lokalizację wolno stojących garaży.2. Ustala się następujące wymagania architektoniczne dotyczące projektowanej zabudowy:<ol style="list-style-type: none">1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta,2) maksymalna wysokość budynków – 10,00 m. Wysokość ta może być przekroczona instalacjami technologicznymi o 50%,3) dachy – o kącie nachylenia połaci maksimum 12^o, jednakowym we wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki,4) we wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki wymaga się stosowania ujednoczonych rozwiązań w zakresie wykończenia i kolorystyki elewacji,5) wprowadza się wymóg różnicowania w odstępach 12,00-30,00m formy elewacji widocznych od strony drogi KD/D i drogi krajowej nr 5, szczególnie poprzez takie zabiegi jak zastosowanie uskoków, ryzalitów, różnicowanie materiałów wykończeniowych, kolorystyki oraz wprowadzanie przeszkleń.3. Ustala się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:<ol style="list-style-type: none">1) wskaźnik zabudowy terenu maksimum – 0,50,2) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 1,00.4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:<ol style="list-style-type: none">1) w obrębie terenów DG nie występują obiekty lub obszary zabytkowe lub związane z dziedzictwem kulturowym,2) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:<ol style="list-style-type: none">1) wysokość - maksimum 2,30m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu,2) zakaz stosowania ogrodzeń z typowych przesł betonowych,3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%.6. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:<ol style="list-style-type: none">1) obiektów stanowiących elementy ujednoczonego na całym obszarze objętym planem systemu informacji wizualnej,2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością.
<p>D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów</p>	<p>Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.4 uchwały.</p>

<p>E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. W obszarze planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. 2. Propozycję podziału terenów na działki budowlane określa rysunek planu. 3. W przypadku decyzji o scaleniu i podziale nieruchomości ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) wymóg respektowania ustaleń regulacyjnych planu, 2) minimalną wielkość samodzielnej działki budowlanej – 1,4ha, 3) minimalnej szerokość działki w linii ściany frontowej budynku przeznaczenia podstawowego – 100,00m, 4) kąta granicy działki od strony przyległej drogi na głębokości minimum 80,00m mieszczącego się w zakresie 60⁰- 120⁰, 5) zapewnienia wszystkim wydzielanym działkom obsługi komunikacyjnej poprzez: <ol style="list-style-type: none"> a) bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej (KD/D) lub drogi zbiorczej projektowanej dla obsługi kopalni diabazu, b) dostęp do dróg KD/D i drogi zbiorczej projektowanej dla obsługi kopalni diabazu poprzez drogi wewnętrzne lub działki wydzielone dla obsługi komunikacyjnej. 4. Ograniczenia zawarte w ust. 1 pkt 2,3 nie odnoszą się do działek o powierzchni do 100m², wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
<p>F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</p>	<p>Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem okazjonalnego zagospodarowania związanego z wystawami, targami, akcjami promocyjnymi itp. imprezami na czas trwania tych imprez.</p>

Tab.2: **Ustalenia szczegółowe dla terenów ZP.1 i ZP.2:**

<p>przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)</p>	<p>ustalenia</p>
<p>A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> 1) w obrębie terenu ZP.1: <ol style="list-style-type: none"> a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) parkingi i dojazdy zajmujące do 20% powierzchni terenu, c) wody powierzchniowe, śródlądowe – cieki i oczka wodne, d) usługi gastronomii oraz usługi handlu. 2) w obrębie terenu ZP.2: <ol style="list-style-type: none"> a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) teren przeznaczony na miejsce ważenia pojazdów przez Inspekcję Transportu Drogowego.
<p>B -zasady ochrony środowiska i przyrody</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może wykraczać poza jego granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: <ol style="list-style-type: none"> 1) w obrębie terenu ZP.1 – w wielkości – 65%, 2) w obrębie terenu ZP.2 – w wielkości – 95%. 4. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w sposób gwarantujący segregację i stały odbiór odpadów. 5. Tereny ZP.1 i ZP.2 nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.

<p>C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,</p>	<p>1. W obrębie terenu ZP.1 dopuszcza się lokalizację: 1) 1 budynku związanego funkcją usługową, usytuowanego w polu wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, spełniającego następujące wymagania: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 400m², b) wysokość– maksimum 10,00m z dopuszczeniem akcentu architektonicznego o wysokości do 12,00m, c) dach symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w 38-45⁰, kryty dachówką, d) zindywidualizowany projekty architektoniczny o wysokich walorach artystycznych i kompozycyjnych, 2) wiaty przystankowej, 3) obiektów małej architektury o charakterze parkowym, 4) 1 nośnika reklamowego zawierającego informację wizualną nt podmiotów działających w obszarze objętym planem. Nośnikowi temu należy nadać atrakcyjną indywidualną formę przestrzenną i zastosować wysokiej jakości materiały (stal szlachetna, szkło, kamień naturalny). 2. W miejscu oznaczonym na rysunku planu na terenie ZP.1 wymaga się wprowadzenia akcentu architektonicznego lub przestrzennego (akcent w obrębie budynku, obiekt małej architektury, nośnik reklamy itp.). 3. W obrębie terenu ZP.2 ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 4. Teren ZP.2 jest przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych</p>
<p>D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów</p>	<p>Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.4 uchwały.</p>
<p>E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</p>	<p>Nie wprowadza się dodatkowych wymagań ponad obowiązujące przepisy szczególne.</p>
<p>F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</p>	<p>1. W obrębie terenu ZP.1 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzania i użytkowania terenu w zakresie: 1) okazjonalnego zagospodarowania związanego z wystawami, targami, akcjami promocyjnymi itp. imprezami na czas trwania tych imprez, 2) lokalizacji letniego ogródka gastronomicznego. 2. W obrębie terenu ZP.2 nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.</p>

Tab.3:Ustalenia szczegółowe dla terenu R.1:

<p>przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)</p>	<p>ustalenia</p>
<p>A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy. 2. Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p>
<p>B -zasady ochrony środowiska i przyrody</p>	<p>1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.</p>
<p>C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,</p>	<p>Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten dotyczy budynków.</p>
<p>D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów</p>	<p>1.Tereny podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 2. Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.4 uchwały.</p>
<p>E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</p>	<p>Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
<p>F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</p>	<p>Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.</p>

Tab.4: Ustalenia szczegółowe dla terenów ZL.1 i ZL.2:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zalesień. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarką leśną w granicach określonych przez przepisy szczególne.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. 2. Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.4 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w związku z gospodarką leśną.

Tab.5: Ustalenia szczegółowe dla terenu R, ZL.1:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze wskazane do zalesienia. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) istniejąca droga rolnicza, 2) istniejący rów.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się zakaz zabudowy.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Z chwilą zalesienia, tereny będą podlegać ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. 2. Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.4 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla odcinka drogi krajowej nr 5 oznaczonej symbolem KD/GP ustala się:
 - a) klasa techniczna – GP – droga główna przyspieszona – docelowy przekrój drogi: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna ze stanem istniejącym,

- c) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej nie związanych z drogą,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - e) obsługa komunikacyjna terenów przyległych – wyłącznie poprzez drogę dojazdową wskazaną na rysunku planu oraz drogę zbiorczą znajdującą się poza granicami planu.
- 2) dla drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD/D ustala się:

- a) klasa techniczna – D – droga dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,00 m,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) dla drogi rolniczej (wewnętrznej), oznaczonej symbolem KD/r ustala się:
- a) szerokość w linii rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) ewentualne drogi wewnętrzne lub działki wydzielane w celach obsługi komunikacyjnej na terenach DG nie mogą być węższe niż 10,00 m
2. Ustala się minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych na terenach DG.1, DG.2 – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy) lub 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej budynków,
3. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie lub grupowo,
 - 2) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,
 - 3) sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek,
 - 4) maszty antenowe mogą być lokalizowane zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych. Ustala się maksymalną wysokość tych masztów na poziomie 20,00 m.
- § 7.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%

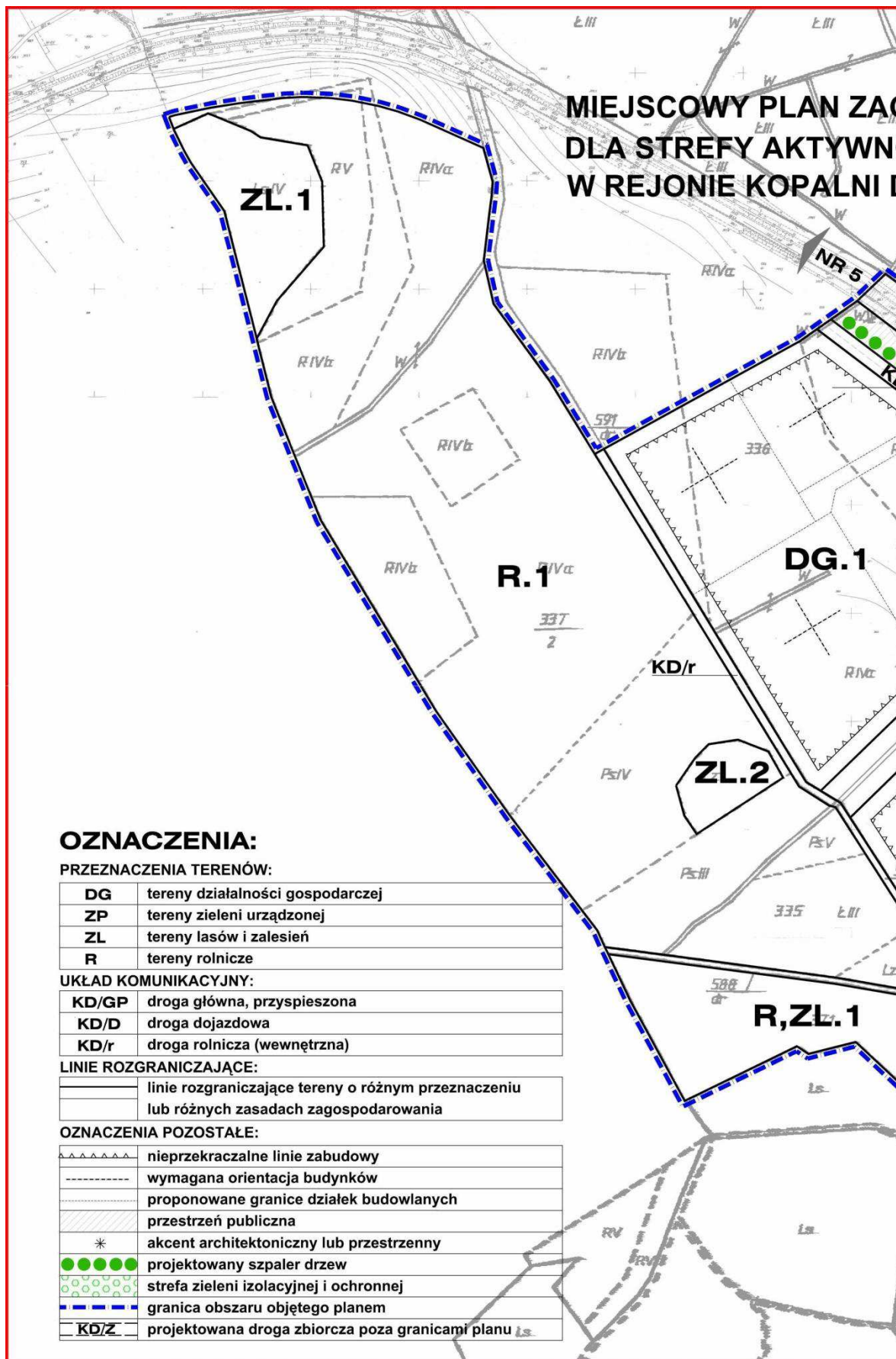
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa,

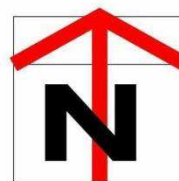
§ 9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/
/347/10 Rady Miejskiej w Bolkowiu
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

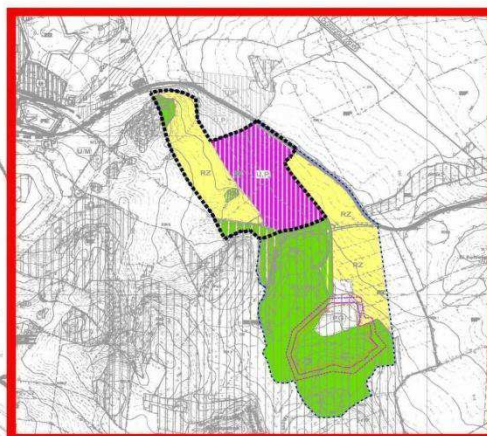


ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ DIABAZU ZE ZŁOŻA SADY I W GMINIE BOLKÓW

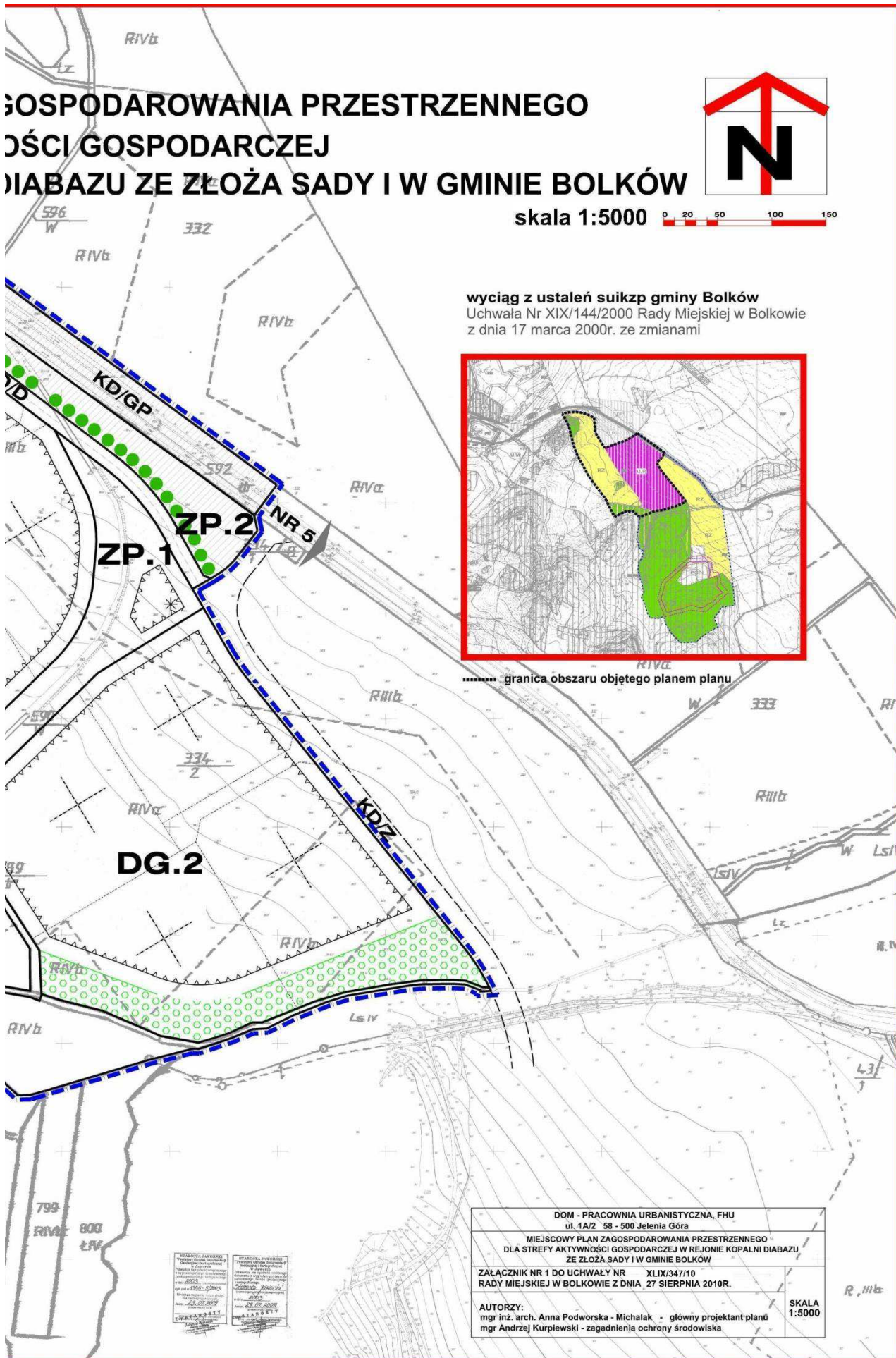


skala 1:5000 0 20 50 100 150

wyciąg z ustaleń suikzp gminy Bolków
Uchwała Nr XIX/144/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 17 marca 2000r. ze zmianami



..... granica obszaru objętego planem planu



DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU ul. 1A/2 58 - 500 Jelenia Góra	
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W REJONIE KOPALNI DIABAZU ZE ZŁOŻA SADY I W GMINIE BOLKÓW	
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE Z DNIA	XLIX/347/10 27 SIERPNIA 2010R.
AUTORZY: mgr inż. arch. Anna Podworska - Michalak - główny projektant planu mgr Andrzej Kurpiewski - zagadnienia ochrony środowiska	SKALA 1:5000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/
/347/10 Rady Miejskiej w Bolkowiu
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU:

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU:

Lp.	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	Mieszkańcy miejscowości Sady Dolne i Sady Górne oraz pracownicy Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Rolnego „Sady Dolne” sp. z o.o. wg listy podpisów stanowiącej załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Bolkowa Nr 106/2010 z dnia 4 sierpnia 2010 r.	Protest przeciwko planom budowy kopalni diabazu oraz strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni dla miasta Bolkowa położonych na działkach nr 43/2 i 44 obręb sady Dolne oraz 336 i 334/2 obręb Wolbromek, ze względu na wzmozony ruch ciężarowy oraz skażenie środowiska przez zapylenie i hałas	Uwaga nie uwzględniona z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe”	Uwaga nie uwzględniona z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe”	Uwaga została rozpatrzona w części dotyczącej działek nr nr 334/Zecz. i 336 obręb Wolbromek. Działki nr 43/2 i 44 obręb Sady Dolne oraz część działki nr 334/2 obręb Wolbromek nie wchodzi w obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoza Sady I, którego dotyczy niniejsze Zarządzenie. Teren wyznaczony w projekcie planu pod lokalizację strefy aktywności gospodarczej oddalony jest od najbliższych zabudowań wsi Sady Dolne o ponad 2km. Dla obsługi tego terenu zaprojektowano drogę przebiegającą tak: ze z dała od ciągu osadniczego wsi. Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody zawiera następujące ustalenia: „ <i>Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich</i> ” Tym samym ewentualne negatywne oddziaływanie działalności prowadzonej w obrębie obszaru objętego planem pozostanie bez wpływu na tereny zainwestowane wsi i jakość życia mieszkańców. Sposób informowania społeczności lokalnej o sporządzaniu planu był zgodny z wymaganiami określonymi w obowiązującym prawie. Lokalizacja inwestycji, w przypadkach związanych z negatywnym oddziaływaniem na środowisko poprzedzona zostanie odrębnym od planu postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zakończonym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W ramach tego postępowania opracowany zostanie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko określający szczegółowe parametry inwestycji oraz sposoby zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu na środowisko. Inwestor zobowiązany będzie na mocy w/w decyzji oraz przepisów prawa powszechnego do dotrzymania wszelkich wymaganych standardów w zakresie korzystania ze środowiska. Postępowanie to prowadzone będzie przy udziale społeczeństwa. Planowane inwestycje lokalizowane są na gruntach skarbu państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych i użytkowały aprobatę dysponenta terenu oraz wymagane uzgodnienia i zgody.
2.	Dolnośląska Izba Rolnicza Rada Powiatowa w Jaworzcu	Negatywna opinia co do przeznaczenia działek nr 336 i 334/2 obręb Wolbromek pod działalność	Uwaga nie uwzględniona z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe”	Uwaga nie uwzględniona z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe”	Uwaga została rozpatrzona w odniesieniu do działki nr 336 oraz części działki nr 334/2 położonej w granicach obszaru objętego planem. Część działki nr 334/2 nie wchodzi w obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoza Sady I, którego dotyczy niniejsze Zarządzenie. Planowane inwestycje lokalizowane są na gruntach skarbu państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych i użytkowały aprobatę dysponenta terenu oraz wymagane uzgodnienia i zgody. Opinia Rady Powiatowej DIR nie jest wiążąca przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ocena dotycząca możliwości pozyskania inwestorów jest subiektywna i wykracza poza zakres kompetencji DIR.
		gospodarczą, uzasadniona słabymi rokowaniami na znalezienie inwestorów i utrudnienie dotychczasowej działalności rolniczej.	„dodatkowe”		

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/
/347/10 Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 27 sierpnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
budowa drogi dojazdowej KD/D wraz z infrastrukturą techniczną związaną z drogą	inwestycja realizowana jako jedno- lub wieloetapowa,	z działu 900 – <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</i> – rozdział 90095 <i>pozostała działalność</i>

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji drogowej. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

Konieczność budowy drogi wystąpi z chwilą zbycia przez Agencję Nieruchomości Rolnych terenów pod inwestycje związane ze strefą aktywności gospodarczej. Jeżeli sprzedaż ta nastąpi przed upływem 5 lat od uchwalenia planu, koszty budowy drogi zostaną zniwelowane przychodami z tyt. opłaty planistycznej.

2934

**UCHWAŁA NR XLIX/348/10
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XXXV/246/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 czerwca 2009 r. (zmiana: uchwała nr XLI/291/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 21 grudnia 2009 r.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000 r. z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,