

1758

**UCHWAŁA Nr XXXVI/224/09
RADY MIASTA DYNOWA
z dnia 28 września 2009 r.**

w sprawie zmiany Statutu Miasta Dynów przyjętego uchwałą Nr II/5/02 Rady Miasta Dynów z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Dynów

Na podstawie art. 3 ust 1, art. 18 ust 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust 2 pkt 1, art. 41 ust 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458) Rada Miasta Dynowa uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta Dynów stanowiącym załącznik do uchwały Nr II/5/02 Rady Miasta Dynów z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Dynów, wprowadza się następujące zmiany:

1. Ulega zmianie § 21 Statutu, który otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Pracownicy samorządowi są zatrudnieni:

1. Na podstawie wyboru – Burmistrz Miasta.

2. Na podstawie powołania - zarządzeniem Burmistrza – Z-ca Burmistrza.

3. Na podstawie powołania, uchwałą Rady Miasta - na wniosek Burmistrza – Skarbnik Gminy.

4. Na podstawie umowy o pracę - pozostali pracownicy.”

2. Ulega zmianie § 22 Statutu, który otrzymuje brzmienie:

„§ 22 1. Czynności z zakresu prawa pracy związane z nawiązaniem i rozwiązaniem stosunku pracy z Burmistrzem Miasta wykonuje Przewodniczący Rady Miasta Dynów.

2. Pozostałe czynności wobec Burmistrza w sprawach z zakresu prawa pracy wykonuje wyznaczona przez Burmistrza osoba zastępująca lub Sekretarz Gminy.

3. Wynagrodzenie Burmistrza ustala Rada Miasta w drodze uchwały.

4. Czynności z zakresu prawa pracy wobec:

1) pracowników Urzędu Miejskiego,

2) kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, wykonuje Burmistrz Miasta.”

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Dynów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józefa Ślemp

1759

**UCHWAŁA Nr LVIII/966/09
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 7 lipca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80,

poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXVII/113/00 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 155/10/2007 pomiędzy ulicami Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik Nr 1.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,6 ha, położony w centrum miasta, ograniczony:

- od strony północnej – podworcami kamienic w zabudowie pierzejowej przy ul. Kościuszki,

- od strony południowej – ul. Dymnickiego,

- od strony wschodniej – ul. Słowackiego,

- od strony zachodniej – podworcami kamienic w zabudowie pierzejowej przy ul. 3-go Maja, w Rzeszowie.

§ 3. Ileć w uchwale jest mowa o:

1) **linii wewnętrznego podziału** – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania, realizowanego w ramach tego samego przeznaczenia, ustalonego dla danego terenu;

2) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w ciągu której należy sytuować zabudowę;

3) **powierzchni użytkowej podstawowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji obiektu budowlanego lub zespołu obiektów budowlanych, lub ich wydzielonej części, na wszystkich kondygnacjach;

4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym nastawione na osiągnięcie zysku, należące do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;

7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 4. Działalność usługowa i handlowa nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego dla terenu strefy śródmiejskiej, tj. terenu zwartej zabudowy mieszkaniowej, z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 5. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (nr wpisu A-325 z dnia 30 stycznia 1969 r.) - układ urbanistyczny Rzeszowa.

§ 6. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej na całym terenie.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OBSŁUGI KOMUNIKACyjNEJ TERENÓW

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UC, o powierzchni około 0,6 ha, wyznaczonego granicą planu.

1. Teren przeznacza się pod:

- 1) usługi komercyjne, w szczególności handlu;
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności stacje transformatorowe wbudowane 15/0,4 kV;
- 4) ciągi piesze;
- 5) zieleni urządzonej;
- 6) parkingi podziemne z dopuszczeniem wielopoziomowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 75% powierzchni terenu;
- 3) nie mniej niż 25% terenu należy zagospodarować jako ciągi piesze wykonane z kostki brukowej lub bruku kamiennego, oraz zieleni urządzonej;
- 4) nakazuje się, aby zieleni urządzonej stanowiła co najmniej 15% powierzchni terenu, z dopuszczeniem jej lokalizacji na dachach, tarasach, balkonach i loggiach;
- 5) procentowy udział usług handlu jako funkcji wiodącej nie powinien być mniejszy niż 60% powierzchni użytkowej podstawowej obiektu budowlanego lub zespołu obiektów budowlanych;
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) zakazuje się lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych;
 - 8) nie dopuszcza się grodzenia terenu w obrębie planu;
 - 9) dopuszcza się lokalizację pergoli wykonanych z dekoracyjnych elementów drewnianych lub żeliwnych;
 - 10) nakazuje się lokalizację miejsc, na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, w specjalnie do tego celu przeznaczonych pomieszczeniach, w obrębie parteru budynku, lub parkingu podziemnego, lub jako „kontenery zagłębione w teren”;
 - 11) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki, pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,2 ha, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) zachowania zabudowy zwartej w pierzei ulicy wzdłuż obowiązujących linii zabudowy,
 - b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do ul. Słowackiego, ul. Dymnickiego $90^{\circ} \pm 10\%$,
 - c) minimalna szerokość frontu działki 20 m,
 - d) wjazd na działki z ul. Słowackiego lub z ul. Dymnickiego.
3. Zasady zabudowy i kształtowania formy architektonicznej:
- 1) wysokość nowej zabudowy, mierzona od poziomu terenu (od strony północnej) do najwyższego punktu dachu, nie może przekroczyć 17 m;
 - 2) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną z przeznaczeniem na parking i pomieszczenia magazynowe;
 - 3) dopuszcza się realizację trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w dachu;
 - 4) powierzchnia kondygnacji w dachu nie może przekroczyć 60% powierzchni obiektu mierzonej w poziomie parteru, pozostałą powierzchnię nad drugą kondygnacją nadziemną nakazuje się zagospodarować jako: taras widokowy – na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A i otwarty na ten taras dziedziniec wewnętrzny;
 - 5) zakazuje się zabudowy powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej obszaru wyznaczonego na rysunku planu linią wewnętrznego podziału i oznaczonego symbolem A, w celu zachowania widoku z ul. Słowackiego na wieżę kościoła farnego;
 - 6) w ramach dziedzińca wewnętrznego i tarasu widokowego dopuszcza się dachy zielone, naświetla oraz lokalizację ogródków gastronomicznych;
 - 7) dopuszcza się przykrycie dziedzińca wewnętrznego przeszklonym dachem pod warunkiem, że jego wysokość nie będzie wyższa od kalenic dachów otaczających;
 - 8) nakazuje się stosowanie dachów wielospadowych, o zróżnicowanych wysokościach kalenic, z usytuowaniem głównych kalenic równolegle do krawędzi budynku;
 - 9) dopuszcza się wysunięcie połaci dachowych poza obowiązującą linię zabudowy jedynie w przypadku zastosowania gzymsu koronującego i nie więcej niż 0,7 m (mierzone w poziomie od obowiązującej linii zabudowy);
 - 10) kąt nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° ;
 - 11) nakazuje się krycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką, w kolorze naturalnej ceramiki;
 - 12) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych, o wysokości nie większej niż 2 m;
 - 13) dach należy ukształtować w sposób umożliwiający jego funkcjonowanie również jako elementu podnoszącego walory architektoniczne zabudowy, zarówno w ogólnej formie, jak i w zakresie detalu architektonicznego;
 - 14) szerokość traktów kondygnacji w dachu nie większa niż 24 m, liczona od krawędzi budynku;
 - 15) doświetlenie kondygnacji w dachu:
 - a) za pomocą otworów okiennych w elewacjach zewnętrznych budynku, sytuowanych na osiach otworów okiennych I i II kondygnacji, lub zastosowanie przeszklonej ścianki kolankowej,
 - b) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych oraz facjat;
 - 16) dopuszcza się stosowanie balustrad ażurowych lub przeszklonych;
 - 17) zasady kształtowania elewacji:
 - a) architektura nowej zabudowy powinna nawiązywać do zabytkowych kamienic staromiejskich zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - b) nakazuje się wykończenie elewacji tradycyjnymi tynkami mineralnymi, w kolorach pastelowych,

- z wykorzystaniem kamienia lub cegły klinkierowej, w ich naturalnej fakturze i kolorze,
- c) dopuszcza się przeszklenia elewacji do 35% ich powierzchni,
- d) nakazuje się podział elewacji na płaszczyzny naśladujące ciąg zabytkowych kamienic staromiejskich (dopuszcza się zastosowanie odmiennego detalu architektonicznego i kolorystyki dla wydzielonych płaszczyzn elewacji),
- e) nakazuje się stosowanie tradycyjnego detalu architektonicznego nawiązującego do stylistyki zabytkowej zabudowy sąsiedniej, w postaci:
- gzymsów pośrednich i koronującego,
 - obramień okiennych i drzwiowych,
 - lizen i pilastrów;
- 18) reklamy, loga, szyldy lub znaki handlowe:
- a) zakazuje się lokalizacji reklam,
- b) zakazuje się lokalizacji znaków handlowych i szyldów powyżej górnej krawędzi elewacji,
- c) na elewacjach dopuszcza się lokalizację logo, znaków handlowych i szyldów wyłącznie w poziomie kondygnacji parteru,
- d) sumaryczna powierzchnia logo, szyldów i znaków handlowych nie może przekroczyć 15% powierzchni elewacji w poziomie parteru,
- e) zakazuje się lokalizacji na elewacji logo, szyldów i znaków handlowych na wysięgnikach,
- f) zakazuje się lokalizacji logo, szyldów lub znaków handlowych na detalach architektonicznych elewacji, a także w sposób kolidujący z kompozycją danej elewacji lub jej fragmentów, np. poprzez zakłócenie symetrii fragmentów elewacji,
- g) nakazuje się dostosować wielkość, kształt i usytuowanie logo, szyldów lub znaków handlowych umieszczanych na danej elewacji do wielkości, proporcji, kolorystyki i podziałów architektonicznych tej elewacji;
- 19) zakazuje się montażu urządzeń technicznych, związanych z funkcjonowaniem budynków, na ich dachach spadzistych i elewacjach od strony ul. Słowackiego i ul. Dymnickiego;
- 20) zakazuje się lokalizacji masztów i innych urządzeń związanych ze stacjami telefonii komórkowej;
- 21) zakazuje się zabudowy tymczasowej.

4. Zasady dostępności i obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna przez istniejące zjazdy z dróg publicznych, tj. ul. Dymnickiego i ul. Słowackiego, znajdujących się poza granicami obszaru planu;
- 2) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w granicach terenu należy przewidzieć jako parking podziemny, przy założeniu ilości miejsc parkingowych nie większej niż 80 stanowisk.

III. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej przez wykonanie niezbędnych przyłączy do przewodów: DN 110 w ul. Słowackiego, DN 160 w ul. Dymnickiego oraz DN 90 po północnej stronie obszaru planu, poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu.

§ 9. Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przez wykonanie niezbędnych przyłączy do kanałów sanitarnych: DN 200 ÷ DN 300 w ul. Słowackiego, DN 600/900 w ul. Dymnickiego i DN 200 po północnej stronie obszaru planu, poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu.

§ 10. Odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez wykonanie niezbędnych przyłączy do kanałów deszczowych: DN 300 ÷ DN 400 w ul. Słowackiego i DN 300 po północnej stronie obszaru planu, poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu.

§ 11. Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej przez wykonanie niezbędnych przyłączy do ciągu ciepłowniczego wysokoparametrowego 2 x DN 250 w ul. Słowackiego, poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu.

§ 12. Zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej niskoprężnej przez wykonanie niezbędnych przyłączy do przewodów gazowych DN 200 w ul. Słowackiego, DN 160 w ul. Dymnickiego, DN 160 po zachodniej stronie obszaru planu oraz DN 160 po północnej stronie obszaru planu, poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu.

§ 13. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta; gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci miejskiej.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy sytuować jako podziemne, w terenach przeznaczonych pod ciągi piesze i zieleń urządzoną.

3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez dysponenta sieci.

IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 15. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Konrad Fijołek

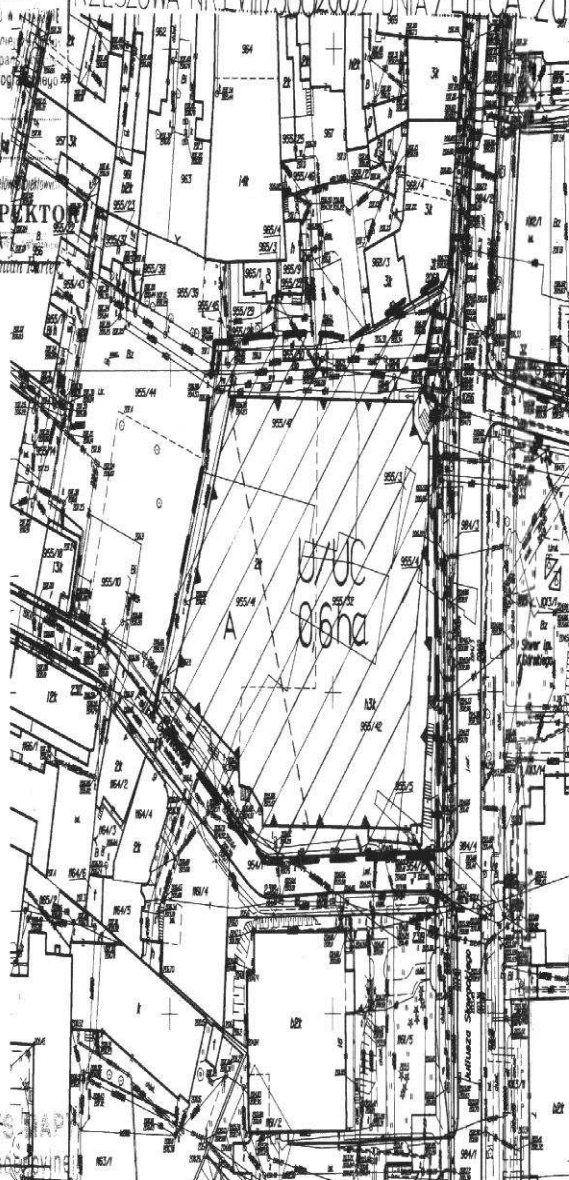
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 155/10/2007 W REJONIE ULIC DYMNICKIEGO I SŁOWACKIEGO W RZESZOWIE
ZAŁĄCZNIK NR 1-RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
GRODZKI OŚRODEK ORDNANCI
GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
Pozwala się zgodzić niniejszym
z projektem przyjętym do paki
zasobów geodezyjnego i kartog
w dniu
LUBUSZANOWSKIM 300 AL. 14/15
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
Rzeszów, dnia 21.04.07
INSPEKTOR

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY MIASTA
RZESZOWA NR LVIII/966/2009 Z DNIA 21 LIPCA 2009



LEGENDA

GRANICA PLANU

U/UC USŁUGI KOMERCYJNE

OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

UKŁAD URBANISTYCZNY RZESZOWA
(W GRANICACH PLANU) WPISANY DO
REJESTRU ZABYTKÓW (NR WPISU A-325
Z DNIA 30 STYCZNIA 1969r.)

LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU

A TEREN Z ZAKAZEM ZABUDOWY POWYŻEJ
DRUGIEJ KONDYGNACJI NADZIEMNEJ -
TARAS WIDOKOWY

KOPIA WYKRESU
zasadniczej

skala 1:1000
obr. 201

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR POZ
Z DNIA r.