

746

**UCHWAŁA Nr XXII/207/09
RADY GMINY W ŻYRAKOWIE
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Żyraków obszaru „Park przemysłowy- Straszecin”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Żyraków: Nr XII/109/99 z dnia 9.12.1999r. i zmienionym uchwałą nr XIX/180/08 z dnia 30 października 2008 r., Rada Gminy w Żyrakowie uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków, obszaru „Park przemysłowy – Straszecin” zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni 65,76 ha, położony w miejscowości Straszecin, którego granice oznaczone są na rysunku planu.

2. Plan składa się z ustaleń w formie:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 i obowiązującego w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) oznaczeń symbolami cyfrowo - literowymi podstawowych przeznaczeń terenu, mającymi odniesienie w tekście planu.

3. Ustalenia planu zawarte w tekście planu i na rysunku planu obowiązują łącznie i należy je stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 2. Załącznikiem do uchwały, stanowiącym integralną część uchwały a nie stanowiącym ustaleń planu jest:

- załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania

zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.*

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obszar, oznaczony jednym z symboli cyfrowo-literowych, wymienionych w § 4 ust. 1;
- 2) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części, przeznaczony do zainwestowania przez określony rodzaj inwestycji, w sposób zgodny z ustaleniami planu; teren inwestycji może być tożsamy z działką budowlaną lub być jej częścią,
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć funkcję terenu ustaloną planem jako przeważającą na danym terenie i zajmującą nie mniej niż 60% jego powierzchni,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne funkcje terenu, których obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa i które plan dopuszcza przy spełnieniu dodatkowych warunków,
- 6) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, w tym służące realizacji celu publicznego, w zakresie: oświaty i wychowania, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji publicznej,
- 7) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi nie stanowiące inwestycji celu publicznego, w szczególności usługi: handlu do 2000 m² powierzchni sprzedaży, rzemiosła usługowego, gastronomii, świadczenia pracy intelektualnej,
- 8) wielkopowierzchniowy obiekt handlowy - należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która stanowi granicę, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy,

- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie do powierzchni tej działki lub terenu,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej do powierzchni tej działki; przez powierzchnię całkowitą rozumie się powierzchnię budynku po obrysie zewnętrznym, pomnożoną przez ilość kondygnacji,
- 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 13) dojazdach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone i nie wydzielone ewidencyjnie drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo - jezdne nie wyznaczone na rysunku planu oraz ustanowione służebności drogowe,
- 14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale - zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych, przy czym określenia:

- działka budowlana,
- powierzchnia sprzedaży,

według definicji zawartej w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział II

Przepisy odnoszące się do całego obszaru objętego planem lub do większej ilości terenów wyznaczonych planem

§ 4. 1. Wyznacza się w planie następujące tereny, oznaczone symbolami literowymi i numerami:

1P - teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów,

1UP, 2UP - tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, składów i magazynów,

1KDL, 2KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

1KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

1 KDW - teren drogi wewnętrznej,

1ZW - teren zieleni naturalnej, towarzyszącej ciekowi wodnym,

1ZL, 2ZL - tereny lasów i zalesień,

dla których przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania ustalone są w przepisach szczegółowych rozdziału III.

2. W ramach poszczególnych terenów, obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym mogą występować:

- dojazdy wewnętrzne,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zieleń urządzona,
- o ile ustalenia szczegółowe nie mówią inaczej.

§ 5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego ustala się:

1) lokalizacja budynków powinna uwzględniać wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,

2) stosowanie wskaźników kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych, zawartych w rozdziale III,

3) zagospodarowanie pasa terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dróg publicznych, o symbolach KDL i KDD:

a) lokalizacja, w zależności od potrzeb:

- obiektów i urządzeń komunikacji pieszo - jezdnej,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- obiektów małej architektury, wolnostojących urządzeń reklamowych, wiat przystankowych,
- ogrodzeń, z zastrzeżeniem punktu b,
- zieleni urządzonej, komponowanej,

b) zakaz lokalizacji:

- miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- tymczasowych obiektów budowlanych,
- ogrodzeń pełnych na odcinkach o długości przekraczającej 20 m i ogrodzeń w postaci prefabrykatów betonowych,

4) w granicach terenu inwestycji należy budynki i obiekty budowlane dostosowywać wzajemnie do siebie pod względem form architektonicznych, w tym rodzaju dachu, oraz wykończenia zewnętrznego w postaci rodzaju materiałów elewacyjnych i ich kolorystyki.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza stacjami demontażu pojazdów i zakładami przetwarzania odpadów powstałych z tych pojazdów oraz punktami demontażu pojazdów.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania:

- stacji elektroenergetycznych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV,
- magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, stacji paliw oraz innych inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii.

3. W celu zapewnienia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska i przyrody oraz ich ochrony ustala się:

w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- pokrycie potrzeb cieplnych powstających obiektów należy zapewnić poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna i inne) nie powodujących tzw. „niskiej emisji” lub stosowanie wysokosprawnych urządzeń,
- substancje wprowadzane do środowiska winny spełniać wymagania odpowiednich przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska,

w zakresie ochrony klimatu akustycznego:

- ochronę przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej, podlegających ochronie akustycznej, w tym znajdujących się poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązek urządzenia pasów zieleni izolacyjnej w terenach produkcyjno - usługowych i usługowych na działkach budowlanych graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej,

w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać ochronę wód podziemnych

i powierzchniowych z uwagi na położenie południowo-wschodniej części terenu planu w obszarze zbiornika wód podziemnych nr 425 oraz całości terenu planu w projektowanym obszarze ochronnym GZWP 425 zgodnie z przepisami odrębnymi,

- obowiązek odprowadzania ścieków do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników z wywozem do oczyszczalni - do czasu rozbudowy kanalizacji,
- nie dopuszcza się realizacji oczyszczalni ścieków z rozsącaniem oczyszczonych ścieków do gruntu,
- odprowadzanie wód opadowych i oczyszczonych ścieków opadowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

w zakresie ochrony ziemi, ochrony gleb i gospodarki odpadami:

- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

§ 7. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługa komunikacyjna obszaru opiera się na istniejącym i przewidzianym do rozbudowy układzie dróg lokalnych (KDL) - włączonym do znajdującej się poza obszarem planu drogi powiatowej nr 1184 - według zasad określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale III.

2. Ustala się następującą minimalną ilość miejsc postojowych:

- a) dla obiektów i budynków produkcyjnych: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
- b) dla budynków usługowych: nie mniej niż 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- c) dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych: nie mniej niż 5 miejsc na 100 m² powierzchni sprzedaży.

3. Parkingi i miejsca postojowe niezbędne dla obsługi obiektów należy lokalizować w granicy terenu inwestycji lub działki budowlanej.

§ 8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej,

- z indywidualnych ujęć: studni kopanych i wierconych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
- na wszystkich terenach, z wyłączeniem terenu ZL i ZW, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i rozbudowywanej na potrzeby nowej zabudowy sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej i zrzutem do oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, z wywozem do oczyszczalni ścieków.

4. Sposób postępowania ze ściekami technologicznymi - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odprowadzanie wód opadowych:

- powierzchniowe, na teren działki użytkownika,
- do zbiorczej sieci kanalizacji opadowej, po jej wybudowaniu,
- poprzez indywidualne urządzenia do gruntu lub istniejących odbiorników wód - zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Odprowadzanie ścieków opadowych, w tym z terenów utwardzonych jezdni, placów i parkingów:

- do istniejących rowów i cieków powierzchniowych lub do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu i doprowadzeniu do stanu zgodnego z wymogami przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w ciepło:

- z wykorzystaniem takich źródeł jak: energia elektryczna, paliwa gazowe, oleje opałowe, biomasa oraz inne niekonwencjonalne źródła energii nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

8. Gospodarka odpadami:

- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi, według zasad przyjętych na terenie gminy,
- sposób postępowania z odpadami technologicznymi, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie warunków i zasad podziałów geodezyjnych ustala się możliwość podziałów i scaleń, mających na celu:

1) wydzielenie terenów wyznaczonych planem,

2) wydzielenie dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu, o szerokości nie mniej niż 6 m, o ile ustalenia szczegółowe nie mówią inaczej,

3) powstanie działek budowlanych, których parametry umożliwiają ich zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, przy czym:

- minimalna wielkość działki budowlanej - 0,20 ha,
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 30 m,
- front działki przyległy do jednej z dróg wyznaczonych w planie lub do wydzielonej drogi wewnętrznej zgodnie z p. 2,
- dopuszcza się odchylenie do 30° od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, do którego przylega front działki.

4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w p. 3 dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej lub powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 10. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem 1P.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów produkcyjnych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.

3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- 1) lokalizacja usług komercyjnych oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, przy czym:
 - łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu 1P,
 - teren inwestycji dla wielkopowierzchniowego obiektu handlowego powinien posiadać bezpośredni zjazd z drogi 1KDD,
- 2) lokalizacja wolnostojących wież radio- i telekomunikacyjnych,
- 3) parkingi, lądowiska,

4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej na działkach wydzielonych.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki kształtowania zabudowy:

- powierzchnia zabudowy - do 60% terenu inwestycji,
- wysokość zabudowy - do 20 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- dopuszcza się 1 kondygnację podziemną,

2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% terenu inwestycji, przy czym co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować zielenią wysoką,

3) w pasie przyległym do terenów 2ZL i 1ZW, o szerokości nie mniejszym niż 30 m:

- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
- należy zachować nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej, z zachowaniem zieleni naturalnej,

4) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej; lokalizację bezpośrednio przy granicy działki lub zbliżenie do niej na odległość mniejszą, niż określają przepisy odrębne dopuszcza się tylko dla budynków gospodarczych i garażowych,

5) obsługa komunikacyjna terenu:

- dojazd z drogi lokalnej 1KDL lub drogi dojazdowej 1KDD poprzez zjazdy bezpośrednie lub dojazdy wewnętrzne, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 13, przy czym szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych ustala się na nie mniej niż 8 m,
- wyznaczanie miejsc postojowych zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 2 i 3,

6) zagospodarowanie terenu powinno uwzględnić występujące ograniczenia w następujący sposób:

- od gazociągu wysokoprężnego DN 700 oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV należy zachować określone przepisami odrębnymi bezpieczne odległości obiektów terenowych,
- dopuszcza się przekrycie, przebudowę oraz przełożenie istniejących rowów melioracyjnych - z jednoczesnym zapewnieniem ich funkcjonowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami 1UP, 2UP.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów usługowych, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, magazynów, składów, baz transportowych i naprawczych - z obiektami towarzyszącymi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- lokalizacja obiektów produkcyjnych, z wyłączeniem mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- lokalizacja funkcji mieszkalnej w obiektach usługowych, lecz nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,
- parkingi ogólnodostępne.

4. Wyklucza się lokalizację:

- stacji bazowych telefonii komórkowych w postaci wolnostojących wież,
- usług publicznych, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 6.

5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki kształtowania zabudowy:

- powierzchnia zabudowy - do 60% terenu inwestycji,
- wysokość zabudowy - do 15 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem jednej kondygnacji podziemnej,

2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10%,

3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków:

- bezpośrednio przy granicach nieruchomości i w odległościach mniejszych niż określają to przepisy budowlane - z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych,

- w odległości mniejszej niż 15 m od terenu 1ZL,

4) obsługa komunikacyjna terenu:

- dojazd z drogi lokalnej 1KDL oraz z drogi dojazdowej 1KDD poprzez zjazdy bezpośrednie lub dojazdy wewnętrzne w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 13,
- wyznaczanie miejsc postojowych zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 2 i 3,

5) w terenie 2UP obowiązują zasady określone w § 10 ust. 4 pkt 6.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL.

2. Teren 2KDL obejmuje część pasa drogowego, przeznaczoną na poszerzenie drogi istniejącej, znajdującej się poza obszarem planu.

3. Przeznaczenie podstawowe terenów: lokalizacja drogi publicznej klasy lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m wraz z jej elementami, w tym:

- jezdnia o szerokości nie mniej niż 6m,
 - chodniki,
 - zatoki postojowe i autobusowe,
 - obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi.
4. Przeznaczenie dopuszczalne terenów:
- ścieżki rowerowe jednostronne dla ruchu dwukierunkowego,
 - urządzenia osłony akustycznej i przeciwwibracyjnej,
 - wiaty przystankowe,
 - reklamy i znaki informacyjne, usytuowane w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

5. Zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 13. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja drogi publicznej klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m, wraz z jej elementami, w tym jezdnią o szerokości min. 5,5 m.

3. Zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 14. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja drogi wewnętrznej o szerokości nie mniej niż 10 m;

3. Zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych, przy czym

dopuszcza się urządzenie drogi jako ciągu pieszo – jezdnego.

§ 15. 1. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, towarzyszącej ciekom wodnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZW.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń wysoka i niska, towarzysząca ciekom wodnym.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) konieczność zachowania istniejącej zieleni łąkowej, zadrzewień i trwałych użytków zielonych; wycinkę drzew należy ograniczyć wyłącznie do przypadków uzasadnionych względami bezpieczeństwa oraz do zabiegów pielęgnacyjnych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2,
- 3) zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń,
- 4) nie dopuszcza się przekrywania cieków i rowów, z wyjątkiem przekroczeń dojazdami wewnętrznymi w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt. 13.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny lasów i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL i 2ZL.

2. Przeznaczeniem terenów są lasy.

3. Grunty rolne należy zalesiać i gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych o lasach.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 17. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Województwa Podkarpackiego.

* załącznika Nr 2 nie ogłasza się

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbysław Rokita

