

4432

UCHWAŁA Nr 348/XXXVII/09

RADY MIASTA CIECHANÓW

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bogusławskiego” w Ciechanowie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 169/XIX/08 z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bogusławskiego”, Rada Miasta Ciechanów, postanawia co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bogusławskiego”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 2,00 ha, położony w rejonie ulic: Bogusławskiego, Bohaterów Września, Monte Cassino oraz ulicy projektowanej, stanowiącej fragment pętli miejskiej, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:

- a) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- b) części graficznej, na którą składa się rysunek w sali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- c) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- d) rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały;
- e) stwierdzenia zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów” (uchwała nr 69/VIII/07 z dnia 31 maja 2007r.), stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
2. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności:
 - Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawa o odpadach,
 - Prawo wodne,
 - Prawo budowlane,
 - Ustawa o drogach publicznych,
 - Ustawa o gospodarce nieruchomościami,oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, w szczególności:
 - decyzji nr WOŚ-C.6814/1/01 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2001r. w sprawie ustalenia stref ochronnych wokół ujęć miejskich w Ciechanowie przy ul. 1000-lecia i przy ul. Płockiej - ważnej do czasu likwidacji tych ujęć,
 - decyzji nr WŚR-C.6811/20/05 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 grudnia 2005r., w której termin ważności pozwolenia wodno-prawnego na pobór i eksploatację ujęć przy ul. 1000-lecia i przy ul. Płockiej, został ustalony na dzień 21 grudnia 2025r.;
3. planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
4. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
5. rysunku planu – należy przez to rozumieć integralną część planu, rysunek w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

6. symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym i numerem, wyróżniającym go spośród innych terenów;
7. terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
8. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy obiektów na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
9. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego obiektu od linii rozgraniczającej teren, z pominięciem logii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) - o głębokości do 2,0m i powierzchni zabudowy do 8,0m²;
10. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię będącą granicą pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji);
11. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danej działce – stosownie do ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
12. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie, które nie może przeważać na danej działce - stosownie do ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
13. maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu gruntu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
14. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem warsztatów obsługi samochodów i stacji paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury religijnej, kultury i rozrywki, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a których funkcjonowanie:
 - nie polega na wytwarzaniu dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
 - nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
 - nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów;
 - w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej powierzchni;
15. usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe o zakresie umożliwiającym zaspokojenie codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak: handel detaliczny, gastronomia, administracja, oświata, opieka społeczna i zdrowotna, kultura;
16. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, pokryta trwałą roślinnością, wodą powierzchniową a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
17. proekologicznych systemach ciepłych - należy przez to rozumieć systemy ciepłe, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych emisji gazów i pyłów, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, słoneczną itp.;
18. klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
19. terenach zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, rekreacyjne, zdrowotne, dydaktyczne - wychowawcze lub estetyczne, a w szczególności

ści: parki, zieleńce, zieleń na placach i ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

§ 3. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
4. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
5. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
6. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
7. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
8. sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
9. stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
3. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1. granic obszaru objętego planem;
2. linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalnych linii zabudowy terenów;

4. przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji, określonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. Wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednimi symbolami i liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
2. teren usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN;
3. tereny urządzonej zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
4. teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI;
5. tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe) oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
6. teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

§ 7. Wyznaczone mocą niniejszej uchwały tereny położone są w obszarze strefy ochrony pośredniej zewnętrznej miejskich ujęć wody (decyzje Wojewody Mazowieckiego nr WOŚ-C.6814/1/01 z dnia 19 lutego 2001r. i nr WŚR-C.6811/20/05 z dnia 21 grudnia 2005r).

Na terenie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej, której granicę zaznaczono na rysunku planu, obowiązują poniższe ograniczenia i zakazy:

1. lokalizacji składowisk produktów toksycznych, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, produktów naftowych,
2. spuszczenia zużytych wód,
3. wykonywania odwodnień budowlanych,
4. wykonywania kanalizacji dla produktów toksycznych,
5. lokalizowania zakładów branży chemicznej.

§ 8. Na całym obszarze, ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Określa się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

1. wyklucza się umieszczanie reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie oraz na elewacjach budynków w sposób zakłócający kompozycję architektoniczną elewacji;
2. zakaz lokalizacji wolnostojących reklam w liniach rozgraniczających ulic publicznych;
3. zakaz realizacji w linii ogrodzenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni przekraczającej 2,0m² na jeden znak lub reklamę;
4. zakaz lokalizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych na budynkach o powierzchni przekraczającej 2m² na jeden znak lub reklamę;
5. reklama i znaki informacyjno - plastyczne na obiektach kubaturowych nie powinny utrudniać użytkowania obiektów i przestrzeni;
6. lokalizacja wszelkich reklam oraz znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni większej niż 0,5m² wymaga uzgodnienia z właściwymi organami Urzędu Miasta;
7. właściciel reklamy lub znaku informacyjno-plastycznego zobowiązany jest do utrzymania go w należytym stanie technicznym i estetycznym.

§ 10. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania tego przeznaczenia, jeśli jest niezgodne z ustaleniami planu.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN - o pow. ok. 0,58 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu na wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o niskim wskaźniku intensywności zabudowy;
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane lub zespolone z bryłą budynku mieszkalnego, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100m²;
3. Wyklucza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych;
4. Lokalizację jednego budynku mieszkalnego (o maksimum dwóch mieszkaniach) na jednej działce budowlanej.
5. Wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 30% powierzchni działki;
6. Co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
7. Zakaz realizacji usług uciążliwych i składowania jakichkolwiek odpadów;
8. Obsługę komunikacyjną poprzez układ istniejących ulic miejskich: Bogusławskiego i Bohaterów Września oraz z planowanej ulicy dojazdowej 1 KDD;
9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej);
10. Uciążliwość obiektów musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny,
11. Możliwość podziału na działki budowlane, przy czym minimalną powierzchnię wydzielonej działki ustala się na 600m², a maksymalną powierzchnię na 1200m²; szerokość frontu działki ustala się minimum 18,0m, z zachowaniem tolerancji 20% w zależności od indywidualnych warunków;
12. Każda wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej;
13. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m i 5,0m od linii rozgraniczających te tereny, zgodnie z rysunkiem planu;
14. Realizację zabudowy mieszkaniowej, z dachami o kącie nachylenia połąci do 45°, z kalenicami na wysokości 8,0 - 11,0m nad poziom terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,60m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
15. Obiekty garażowe z maksimum 2 miejscami dla samochodów osobowych oraz zabudowa usługowa mogą być realizowana jako wbudowana lub zespolona z bryłą budynku mieszkalnego;
16. Przy zagospodarowaniu terenu ustala się konieczność uwzględnienia istniejącej kablowej linii elektroenergetycznej SN 15kV;

17. Konieczność zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych dla samochodów osobowych związanych z funkcją terenu:
 - dla działki o funkcji mieszkaniowej obowiązek zapewnienia nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów na 1 lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu);
 - dla funkcji usługowych obowiązek zapewnienia jako minimum:
 - a) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej usług handlu,
 - b) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 10 miejsc w obiektach gastronomii,
 - c) 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej usług innych,
 - d) 1 miejsce parkingowe na każdym 3 zatrudnionych,nie mniej jednak niż w ilości określonej w punktach: a, b lub c;
18. Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej tereny, wykonanych z trwałych materiałów (z wyłączeniem prefabrykatów betonowych);
19. Konieczność zapewnienia dla każdej działki miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
20. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu 1 MN ustala się w wysokości 10%,

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN - o pow. ok. 0,27 ha, ustala się:

 1. Przeznaczenie podstawowe terenu na wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o niskim wskaźniku intensywności zabudowy;
 2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane lub zespolone z bryłą budynku mieszkalnego, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100m²;
 3. Wyklucza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych;
4. Lokalizację jednego budynku mieszkalnego (o maksimum dwóch mieszkaniach) na jednej działce budowlanej.
5. Wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 30% powierzchni działki;
6. Co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
7. Zakaz realizacji usług uciążliwych i składowania jakichkolwiek odpadów;
8. Obsługę komunikacyjną z planowanej ulicy dojazdowej 1 KDD;
9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej);
10. Uciążliwość obiektów musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny,
11. Możliwość podziału na działki budowlane, przy czym minimalną powierzchnię wydzielanej działki ustala się na 600m², a maksymalną powierzchnię na 1200m²; szerokość frontu działki ustala się minimum 18,0m, z zachowaniem tolerancji 20% w zależności od indywidualnych warunków;
12. Włączenie w jedną własność z każdą działką budowlaną, fragmentu terenu ZI, stanowiącego przedłużenie tej działki, do łącznego zagospodarowania;
13. Każda wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej;
14. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0m i 5,0m od linii rozgraniczających teren, oraz 23,0 m od granicy terenu planowanej ulicy KDZ, zgodnie z rysunkiem planu;
15. Realizację zabudowy mieszkaniowej, z dachami o kącie nachylenia połąci do 45°, z kalenicami na wysokości 8,0 - 11,0m nad poziom terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,60m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
16. Obiekty garażowe z maksimum 2 miejscami dla samochodów osobowych oraz zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana lub zespolona z bryłą budynku mieszkalnego;
17. Konieczność zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych dla samochodów osobowych związanych z funkcją terenu.

- dla działki o funkcji mieszkaniowej obowiązek zapewnienia nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów na 1 lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu);
 - dla funkcji usługowych obowiązek zapewnienia jako minimum:
 - a) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej usług handlu,
 - b) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 10 miejsc w obiektach gastronomii,
 - c) 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej usług innych,
 - d) 1 miejsce parkingowe na każdych 3 zatrudnionych,nie mniej jednak niż w ilości określonej w punktach: a, b lub c;
18. Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej tereny, wykonanych z trwałych materiałów (z wyłączeniem prefabrykatów betonowych);
19. Konieczność zapewnienia dla każdej działki miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadane, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
20. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu 2 MN ustala się w wysokości 10%.
- § 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN - o pow. ok. 0,26 ha, ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu na szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o średnim wskaźniku intensywności zabudowy;
 2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane lub zespolone z bryłą budynku mieszkalnego, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100m²;
 3. Lokalizację jednego budynku mieszkalnego (o maksimum dwóch mieszkaniach) na jednej działce budowlanej;
 4. Wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 50% powierzchni działki;
5. Co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
 6. Zakaz realizacji usług uciążliwych i składowania jakichkolwiek odpadów;
 7. Obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą ulicę Bogusławskiego oraz z planowanej ulicy dojazdowej 1 KDD;
 8. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej);
 9. Uciążliwość obiektów musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;
 10. Utrzymanie istniejącego podziału na działki budowlane;
 11. Dopuszcza się połączenie działek nr 941/24 i 941/25 w jedną działkę budowlaną;
 12. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m i 4,0m od linii rozgraniczających te tereny, zgodnie z rysunkiem planu;
 13. Realizację zabudowy mieszkaniowej, z dachami o kącie nachylenia połaci do 45°, z kalenicami na wysokości maksimum 10,0m nad poziom terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,60m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
 14. Obiekty garażowe z maksimum 2 miejscami dla samochodów osobowych oraz zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana lub zespolona z bryłą budynku mieszkalnego;
 15. Konieczność zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych dla samochodów osobowych związanych z funkcją terenu:
 - dla działki o funkcji mieszkaniowej obowiązek zapewnienia nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów na 1 lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu);
 - dla funkcji usługowych obowiązek zapewnienia jako minimum:
 - a) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej usług handlu,
 - b) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 10 miejsc w obiektach gastronomii,

- c) 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej usług innych,
- d) 1 miejsce parkingowe na każdym 3 zatrudnionych,
- nie mniej jednak niż w ilości określonej w punktach: a, b lub c;
16. Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej tereny, wykonanych z trwałych materiałów (z wyłączeniem prefabrykatów betonowych);
17. Konieczność zapewnienia dla każdej działki miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
18. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu 3 MN ustala się w wysokości 10%.
- § 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN - o pow. ok. 0,19 ha, ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu na realizację usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy;
 2. Funkcja usługowa (usługi podstawowe), realizowane mogą być w obiektach wolnostojących, wbudowanych lub zespolonych z bryłą budynku mieszkalnego, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300m²;
 3. Wyklucza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych;
 4. Lokalizację jednego budynku mieszkalnego (o maksimum dwóch mieszkaniach) na jednej działce budowlanej;
 5. Wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 40% powierzchni działki;
 6. Co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
 7. Zakaz realizacji usług uciążliwych i składowania jakichkolwiek odpadów;
 8. Obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą ulicę Bohaterów Września oraz planowaną ulicę dojazdową 1 KDD;
 9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej);
10. Uciążliwość obiektów musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny,
 11. Możliwość podziału na działki budowlane, przy czym minimalną powierzchnię wydzielonej działki ustala się na 600m², a maksymalną powierzchnię na 1200m²; szerokość frontu działki ustala się minimum 18,0m, z zachowaniem tolerancji 20% w zależności od indywidualnych warunków;
 12. Każda wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej;
 13. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0m i 5,0m od linii rozgraniczających te tereny, zgodnie z rysunkiem planu;
 14. Realizację zabudowy z dachami o kącie nachylenia połaci do 45°, z kalenicami na wysokości 8,0 - 11,0m nad poziom terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,60m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
 15. Obiekty garażowe z maksimum 2 miejscami dla samochodów osobowych mogą być realizowane jako wbudowane lub zespolone z bryłą budynku mieszkalnego lub usługowego;
 16. Konieczność zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych dla samochodów osobowych związanych z funkcją terenu:
 - dla działki o funkcji mieszkaniowej obowiązek zapewnienia nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów na 1 lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu);
 - dla funkcji usługowych obowiązek zapewnienia jako minimum:
 - a) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej usług handlu,
 - b) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 10 miejsc w obiektach gastronomii,
 - c) 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² pow. użytkowej usług innych,
 - d) 3 miejsca parkingowe na każdym 10 zatrudnionych,

nie mniej jednak niż w ilości określonej w punktach: a, b lub c;

17. Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej tereny, wykonanych z trwałych materiałów (z wyłączeniem prefabrykatów betonowych);
18. Konieczność zapewnienia dla każdej działki miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadane, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
19. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu U/MN ustala się w wysokości 20%,

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP - o pow. ok. 0,24 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – urządzenie ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie trawników, niskiej zieleni ozdobnej (klomby, kwiaty), krzewów i drzew, oraz realizację placu zabaw dla dzieci, trasy spacerowej, oraz małego, wielofunkcyjnego boiska sportowego;
2. Zagospodarowanie zielenią wysoką i średnio-wysoką, o charakterze izolacyjnym pasa terenu przyległego do wyznaczonych terenów U/MN i 2 MN;
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, elementów infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych od strony ulicy Bohaterów Września w sąsiedztwie terenu U/MN;
4. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
5. Obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą ulicę Bohaterów Września oraz planowaną w sąsiedztwie ulicę stanowiącą pętlę miejską;
6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej);
7. Co najmniej 60% powierzchni terenu musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
8. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie przewidyje się wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZP - o pow. ok. 0,10 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – urządzenie ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie trawników i niskiej zieleni ozdobnej;
2. Zagospodarowanie zielenią wysoką i średnio-wysoką, o charakterze izolacyjnym pasa terenu wzdłuż planowanej ulicy KDZ, z ukształtowaniem powierzchni tego fragmentu terenu w formie nasypu;
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, elementów infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych;
4. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
5. Obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą ulicę Bogusławskiego oraz planowaną ulicę 1 KDD;
6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej);
7. Co najmniej 50% powierzchni terenu musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
8. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie przewidyje się wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI - o pow. ok. 0,09 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – urządzenie ozdobnej zieleni wysokiej i średniowysokiej, pełniącej funkcję izolacyjną od uciążliwości akustycznej planowanej pętli miejskiej (ulica KDZ);
2. Ukształtowanie powierzchni terenu w formie nasypu równoległego do ulicy KDZ;
3. Podział na działki, stanowiące przedłużenie działek budowlanych na terenie 2MN, tworzące z nimi jedną własność;
4. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
5. Obsługę komunikacyjną poprzez teren działek budowlanych (2 MN) od planowanej ulicy 1 KDD;
6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej);
7. Co najmniej 80% powierzchni terenu musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną;

8. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDD - o pow. ok. 0,24 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – urządzenie drogi publicznej klasy D – ulica dojazdowa jednojezdniowa o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających;
2. Możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
3. Szerokość jezdni - nie mniejszą niż 5,0m;
4. Teren ulicy musi być oświetlony w sposób właściwy dla jej klasy;
5. Zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulicy (jezdni i chodników) w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
6. Pozostawienie przynajmniej 5% powierzchni terenu drogi jako terenu biologicznie czynnego;
7. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDD - o pow. ok. 0,03 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – poszerzenie terenu ulicy Bogusławskiego w sposób umożliwiający ustalenie linii rozgraniczającej od strony terenów 1 MN i 3 MN w odległości nie mniejszej niż 2,0m od krawędzi jezdni tej ulicy;
2. Możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
3. Teren ulicy musi być oświetlony w sposób właściwy dla jej klasy;
4. Zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulicy (jezdni i chodników) w sposób

umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;

5. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX - o pow. ok. 0,01 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – urządzenie ciągu pieszego łączącego teren ulicy Bogusławskiego z planowaną w sąsiedztwie ulicę stanowiącą pętlę miejską;
2. Możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych oraz właściwego oświetlenia;
3. Zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni chodnika w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
4. Pozostawienie przynajmniej 5% powierzchni terenu ciągu pieszego jako terenu biologicznie czynnego;
5. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;

Rozdział IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21. W oparciu o sieci istniejące i projektowane ustala się zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

1. Utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych;
2. Planowane urządzenia infrastruktury technicznej należy wykonywać jako podziemne, od istniejących w sąsiedztwie sieci, w granicach linii rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z zarządcą ulic i pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych. W szczególnych przypadkach dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie przeznaczonych na cele publiczne – poza liniami rozgra-

- niczającymi ulic, po uprzednim uzyskaniu zgody i na warunkach ustalonych z właścicielem gruntu;
3. Realizacja poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej musi być poprzedzona wykonaniem kompleksowego projektu technicznego uwzględniającego wzajemne wymagane odległości między sieciami, który zakłada kompleksowe wyposażenie ulic (przewidziane w planie elementy infrastruktury technicznej, nawierzchnie, chodniki, oświetlenie);
 4. W przypadku kolizji istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się możliwość ich przebudowy i rozbudowy w uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właściwym zarządcą sieci;
 5. Zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż sąsiednich ulic, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Każda działka powinna posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania działki;
 6. Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejącą wzdłuż sąsiednich ulic oraz planowaną wzdłuż ulicy 1 KDD, sieć kanalizacji sanitarnej, do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
 7. Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci;
 8. Sposób usuwania odpadów i odprowadzania ścieków związanych z usługami należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z właściwymi służbami ochrony środowiska i ochrony sanitarnej (SANEPID), w porozumieniu z miejskimi służbami komunalnymi;
 9. Gospodarka odpadami – konieczność segregacji odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane z selektywną zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi na zasadach określonych indywidualnie przez miejskie służby komunalne. Prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z zatwierdzonym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi;
 10. Zaopatrzenie w energię elektryczną i oświetlenie ulic poprzez kablowe linie NN, zasilane z istniejących stacji transformatorowych, zgodnie z indywidualnymi warunkami właściwego zarządcy sieci. Poprowadzenie planowanych sieci niskiego napięcia NN w liniach rozgraniczających dróg (w porozumieniu z zarządcą drogi); a zasilanie obiektów odbywać się będzie poprzez złącza kablowe z układami pomiarowymi umieszczonymi w granicach działki;
 11. Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci miejskiej na zasadach ustalonych z zarządcą ww. sieci;
 12. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań. Możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci c.o.;
 13. Zabezpieczenie w łącza telekomunikacyjne z sieci administrowanych przez różnych operatorów - poprzez sieć kablową jako rozwiązanie docelowe i na zasadach ustalonych z właściwym zarządcą sieci.

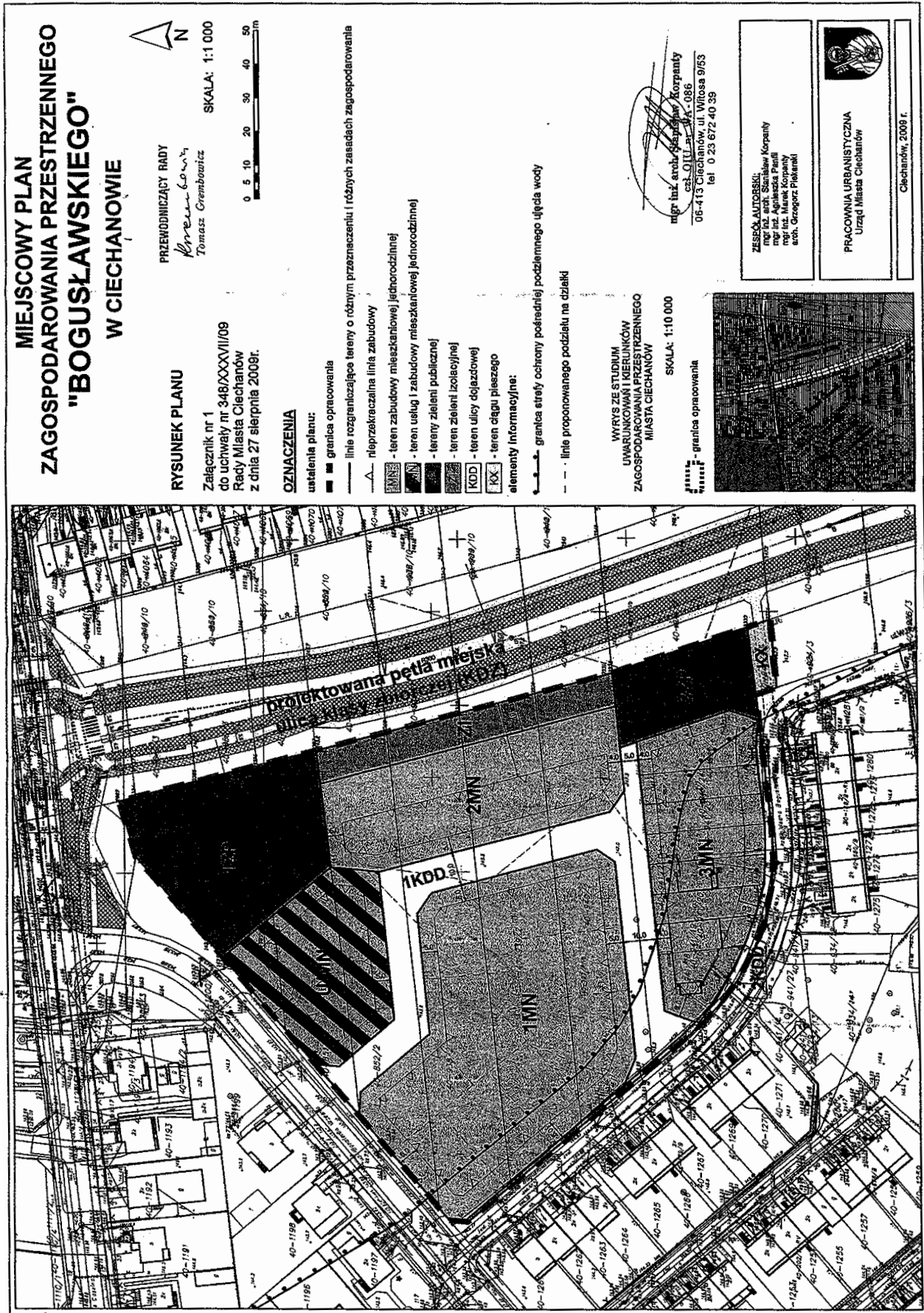
Rozdział V Ustalenia końcowe

§ 22. Zachowują ważność decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydane przed uchwaleniem niniejszego planu, niesprzeczne z jego ustaleniami.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tomasz Grembowicz



Załącznik nr 2
do uchwały nr 348/XXXVII/09
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 sierpnia 2009r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) określa się sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bogusławskiego” nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów:
Tomasz Grembowicz

Załącznik nr 3
do uchwały nr 348/XXXVII/09
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 sierpnia 2009r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w w/w planie, należących do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1519 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:
 - a) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego,
 - b) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - a) planowaną drogę dojazdową wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem oraz poszerzenie istniejącej drogi – ul. Bogusławskiego,
 - b) planowaną infrastrukturę techniczną: sieci: wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej, kablową sieć energetyczną oraz w razie potrzeb sieci ciepłej - w liniach rozgraniczających planowanych dróg.

§ 2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 pkt 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późniejszymi zmianami).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 pkt 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

1. Zadania w zakresie budowy dróg wraz z siecią kanalizacji deszczowej i oświetleniem finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm), ze środków własnych i zewnętrznych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ciechanowie w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych, gazowych oraz ciepłych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 w/w ustawy Prawo energetyczne oraz na zasadach określonych w „Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Ciechanów” uchwalonych przez Radę Miasta Ciechanów w dniu 21 lutego 2001r. – uchwała nr 8/II/2001.

Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów:
Tomasz Grembowicz

Załącznik nr 4
do uchwały nr 348/XXXVII/09
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 sierpnia 2009r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bogusławskiego” jest zgodny z uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 69/VIII/07 z dnia 31 maja 2007r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów”.

Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów:
Tomasz Grembowicz

4433

UCHWAŁA Nr 353/XXXVII/09 RADY MIASTA CIECHANÓW

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 73/IX/07 Rady Miasta Ciechanów z dnia 28 czerwca 2007r.
w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za parkowanie
pojazdów samochodowych w tej strefie oraz „Regulaminu Strefy Płatnego Parkowania”
zmienionej uchwałą nr 188/XX/08 Rady Miasta Ciechanów dnia 27 marca 2008r.
oraz uchwałą nr 232/XXIV/08 Rady Miasta Ciechanów z dnia 28 sierpnia 2008r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13b ust. 3-5 i art. 13f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Ciechanów uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 73/IX/07 Rady Miasta Ciechanów z dnia 28 czerwca 2007r. zmienionej uchwałą nr 188/XX/08 Rady Miasta Ciechanów dnia 27 marca 2008r. oraz uchwałą nr 232/XXIV/08 Rady Miasta Ciechanów z dnia 28 sierpnia 2008r., wprowadza się następujące zmiany: