

1648

**UCHWAŁA Nr XXX/284/09
RADY GMINY ŁAŃCUT
z dnia 13 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego farmy wiatrowej w Gminie Łańcut - obszar B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łańcut uchwalonego uchwałą Nr XXVI/229/2001 Rady Gminy Łańcut z dnia 6 czerwca 2001 r. Rada Gminy Łańcut uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Łańcut - obszar B, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 29,75 ha, położony w miejscowości Wysoka, po północnej stronie drogi powiatowej relacji Albigowa - Husów, przy granicy z gminą Markowa.

§ 2. 1. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2 000.

2. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń.

§ 3. 1. Dla terenu objętego granicami planu i oznaczonego na rysunku planu symbolem R, ustala się przeznaczenie rolnicze.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości rolniczego wykorzystania gruntów,
 - b) zagospodarowanie terenu związane z prowadzeniem prac poszukiwawczych, tj.

badań geofizycznych, wierceń za ropą i gazem, pod warunkiem, że nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na powierzchni większej niż 0,5 ha oraz nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach sąsiednich;

- 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy;
- 3) należy uwzględnić położenie części terenu na obszarze i terenie górniczym złóż gazu ziemnego Husów-Albigowa-Krasne 1, ustalonym decyzją Nr DGe/EZ/487/1199/99 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 8.03.1999 r., poprzez respektowanie przepisów z zakresu prawa geologicznego i górniczego oraz zasad zagospodarowania określonych przepisami niniejszej uchwały – w zasięgu oznaczonym na rysunku planu;
- 4) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej poprzez istniejące układy dróg wewnętrznych, stanowiące dojazdy do pól.

§ 4. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łańcut**

Roman Skomra

