

## 3104

### UCHWAŁA Nr XLI/570/2009

#### RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 24 kwietnia 2009r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/38/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego Rada Miasta Siedlce uchwala, co następuje:

#### **Rozdział I Ustalenia ogólne**

##### **§ 1.**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego w Siedlcach, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:
  - 1) od północy: oś ulicy Pułaskiego;
  - 2) od wschodu: oś ulicy Floriańskiej;
  - 3) od południa: oś ulicy Sienkiewicza;
  - 4) od zachodu: oś ulicy Kilińskiego i północno-wschodnia linia rozgraniczająca Placu Tyśiąclecia.

3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 zawiera rysunek sporządzony w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
5. W planie określa się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy;
  - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
  - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej infrastruktury technicznej,
  - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
  - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 6) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
  - 7) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy.

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 2) działce budowlanej - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają

wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

- 3) inwestycji celu publicznego - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm.);
- 4) kiosku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowej lub usługowej, wysokości nie przekraczającej jednej kondygnacji naziemnej czyli 3,0m i powierzchni użytkowej do 20m<sup>2</sup>;
- 5) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną na terenie własnym inwestycji powierzchnię, o której mowa w pkt 12, wyrażoną w procentach;
- 6) modernizacji - należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzone w budynkach istniejących, nie będące przebudową, rozbudową lub nadbudową, prowadzące do podniesienia standardu i funkcjonalności budynków;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 8) nieruchomości - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć część powierzchni ziemskiej stanowiącą odrębny przedmiot własności (grunt), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana frontowa określonych w ustaleniach planu rodzajów budynków i budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 11) obszarze przestrzeni publicznej - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla za-

- spokożenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>, urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację;
- 13) przebudowie - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzone w budynkach istniejących, w wyniku których następuje zmiana parametrów technicznych lub użytkowych, za wyjątkiem parametrów charakterystycznych jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji obiektu budowlanego;
- 14) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 16) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 17) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć reklamę na siatce okrywającej rusztowanie budowlane;
- 18) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witrą lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 19) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny ulic publicznych, w tym obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w pkt 11;
- 20) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 21) terenie własnym każdej inwestycji – należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących za sobą działek, na których inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;
- 22) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane w formie wolnostojącego budynku – kamienicy, osiedla lub zespołu budynków wielorodzinnych, wraz z ich zapleciami, do których zalicza się: dojścia, podjazdy i podwórza, zieleń osiedlową i ogrody przydomowe, urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne;
- 23) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 24) usługach - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 25) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych;
- 26) ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);

- 27) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
- 28) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wartość ilorazu powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu własnego inwestycji, do powierzchni tego terenu;
- 29) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość, wyrażoną w ilości naziemnych kondygnacji użytkowych budynku, zakładając że wysokość jednej kondygnacji nie może być większa niż 4,0 m.
- 30) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zabudowę o szczególnych wymaganiach technicznych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) oznaczenia literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
  - 4) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla ogólnodostępnego garażu podziemnego;
  - 6) przejścia i przejazdy bramowe;
  - 7) budynki wskazane do ochrony;
  - 8) granica strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych;
  - 9) granica strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych;
  - 10) granica strefy ochronnej stanowiska archeologicznego;
  - 11) cenne drzewa do zachowania;
  - 12) granica strefy ochronnej pomnika przyrody;
  - 13) granica terenów rehabilitacji.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział II  
**Ustalenia obszarowe**

§ 4.

1. W planie określa się:
  - 1) tereny o jednakowych rodzajach przeznaczenia i jednakowych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
  - 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania.
2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;
  - 2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
  - 3) tereny usług administracji i biur, oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
  - 4) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
  - 5) tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, w tym:
    - a) KDL - ulice lokalne,
    - b) KDD - ulice dojazdowe;
  - 6) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IE;
3. Tereny UO, UA, IE, KDL i KDD przeznacza się do realizacji inwestycji celów publicznych.

§ 5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu polegające na:

- 1) kształtowaniu zabudowy przez:
  - a) kształtowanie ciągłych pierzei ulic wzdłuż obowiązujących linii zabudowy na odcinkach istotnych dla kształtowania kwartałów

- zabudowy i terenów publicznych oraz odpowiedniego eksponowania cennej zabudowy;
- b) nakaz realizacji usług w parterach budynków od strony ulic;
- c) dostosowanie gabarytów nowej zabudowy do zabudowy istniejącej;
- d) nakaz zachowania istniejących przejść bramowych w budynkach stojących w pierzei ulic oraz realizacji nowych przejść w budynkach projektowanych;
- e) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez:
- dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub płaskich;
  - ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej dla dachów spadzistych do 20 - 35°;
  - ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów, szarości i czarnego;
- f) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
- nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
  - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
  - nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna;
  - zakaz stosowania okładziny PCV,
  - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających lustrzane odbicie otoczenia;
- g) optyczne ograniczenie długości elewacji nowoprojektowanych budynków, poprzez stosowanie podziałów elewacji odpowiadających szerokości kamienicy miejskiej, tj. 12-25m długości;
- h) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej;
- 2) wyznaczenie wewnętrznych ulic dojazdowych, lokalnie poszerzonych, tworzących place piesze

w liniach rozgraniczających ulic, wymagających specjalnego opracowania posadzki;

- 3) określenie zasad kształtowania terenów publicznych, zgodnie z § 11;
- 4) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
- a) zakaz realizacji ogrodzeń od strony linii rozgraniczających ulic, za wyjątkiem terenu 20 UO;
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń wewnątrz terenów, między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości;
  - c) zakaz przegradzania ciągów pieszych;
  - d) dopuszcza się wydzielenia terenów przy pomocy niskich murków, stopni, małej architektury o maksymalnej wysokości do 60 cm od poziomu terenu, wykonanych z materiałów kolorystycznie nawiązujących do otaczającej zabudowy (kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal szlachetna);
  - e) dopuszcza się grodzenie przejść bramowych ogrodzeniem ażurowym w min. 80% z zachowaniem możliwości przejścia lub przejazdu;
  - f) dopuszcza się grodzenie wzdłuż linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu z dopuszczeniem ich lokalnego wycofania w głąb tego terenu w sytuacji konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np.: drzew, urządzeń infrastruktury technicznej);
  - g) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,2 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 60%;
  - h) zakaz realizacji ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej;
  - i) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych;
- 5) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych, zgodnie z § 6.

#### § 6.

Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

- 1) dopuszczeniu umieszczania nośników reklamowych na elewacjach budynków pod warunkiem:
- a) nie przekraczania 3m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej;
  - b) nie przesłaniania okien ani detali architektonicznych;

- c) dostosowania formy i wielkości reklamy do kompozycji całej ściany;
- 2) ograniczeniu realizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjno – plastycznych do:
  - a) słupów ogłoszeniowych o wysokości 3,5 – 4,0m;
  - b) pylonów reklamowych, o wysokości 2,5 – 3,0m i powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3m<sup>2</sup>, przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
  - c) stylizowanych szyldów na kątach, kowalsko wykonanych wysięgnikach;
- 3) określeniu minimalnych odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy, a innymi elementami zagospodarowania:
  - a) 20m od innych wolnostojących nośników reklamy;
  - b) 10m od znaków drogowych i wolnostojących miejskich znaków informacyjnych;
  - c) 2,5m od krawędzi jezdni;
  - d) 20m od obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 4) nakazie stosowania w jednym ciągu komunikacyjnym, jednolitych formatów reklam, jednakowo ukierunkowanych, zawieszonych na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach;
- 5) zakazie sytuowania reklam:
  - a) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
  - b) na terenach UA, UO i IE;
  - c) w pasie dzielącym jezdnie;
  - d) na latarniach ulicznych;
  - e) w szpalerach drzew;
  - f) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
  - g) na ogrodzeniach w sposób, który przesłaniałby widok przez części ażurowe;
  - h) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
  - i) na attyce budynku, na dachach, balustradach balkonów i tarasów;
  - j) w sposób ograniczający widoczność z kamer miejskiego systemu monitoringu;

- 6) dopuszczeniu realizacji reklam remontowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac remontowych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy;
- 7) dopuszczeniu umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4m<sup>2</sup> każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej ścian;
- 8) dopuszczeniu umieszczania na ścianie budynku szyldów reklamowych, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany, o powierzchni nie większej niż 1,0m<sup>2</sup>, usytuowanych przy wejściach do budynków w taki sposób, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5 m.

#### § 7.

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) ustala się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości w celu wyznaczenia układu komunikacyjnego w obszarze planu;
  - 2) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
  - 3) podział na działki należy przeprowadzać w granicach równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczających ulic, tak aby zabudowa tworzyła pierzeje ulic;
  - 4) zaleca się przeprowadzanie podziałów dla całych kwartałów zabudowy, z uwzględnieniem dostępu do dróg publicznych;
  - 5) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy ustala się:
    - a) minimalną szerokość frontów działek na 12 m;
    - b) minimalną powierzchnię na 250m<sup>2</sup>.
2. Na terenach MW/U dopuszcza się adaptację działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o powierzchniach mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy, pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

3. W pierzejach ulic: Pułaskiego, Sienkiewicza i Kilińskiego ustala się zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych.

§ 8.

Ustala się następujące zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy:

- 1) dopuszcza się wycofanie frontowych ścian projektowanych obiektów budowlanych w głąb terenu o maksymalnie 2,0m od obowiązujących linii zabudowy, na odcinku nie dłuższym niż 8,0 m;
- 2) dopuszcza się wycofanie w głąb terenu, poza obowiązujące linie zabudowy, frontowych ścian projektowanych obiektów budowlanych na wysokości parterów oraz ostatniej kondygnacji czterokondygnacyjnych budynków;
- 3) wzdłuż obowiązujących linii zabudowy nakazuje się kształtowanie zwartych pierzei ciągłych.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) W strefie ochronnej wokół pomnika przyrody - wiązu szypułkowego, rosnącego w odległości ok. 10m od granicy planu – obowiązują zakazy i ograniczenia stosowne do wymagań dotyczących ochrony pomnika przyrody zawartych w przepisach odrębnych.
- 2) Ustala się nakaz zachowania cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu.
- 3) Ustala się nakaz utrzymania charakteru zadrzewień rosnących w liniach rozgraniczających ulic: Kilińskiego, Sienkiewicza, Floriańskiej i Pułaskiego, poprzez:
  - a) adaptację zieleni istniejącej;
  - b) uzupełnianie szpalerów drzew;
  - c) sukcesywną wymianę na gatunki odpowiednie do obsadzania ulic w mieście.
- 4) Ustala się nakaz kształtowania nowej zieleni ulicznej w otoczeniu dróg dojazdowych: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4 KDD.
- 5) Do drzew pokazanych na rysunku planu w części informacyjnej, stosuje się przepisy odrębne.
- 6) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 7) W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza na całym terenie obowiązują ogólnoprawne przepisy zapewniające utrzyma-

nie standardów środowiskowych dla projektowanych funkcji.

- 8) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- a) obowiązek traktowania terenów „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług” oznaczonych symbolem MW/U jako: „tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
- b) obowiązek traktowania terenów „usług oświaty” UO jako: „tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
- c) w obiektach w bezpośrednim otoczeniu ulic 1KDL i 2KDL wprowadza się wymóg stosowania w ścianach osłonowych budynków elementów antyhałasowych zgodnych z obowiązującymi normami, do których można zaliczyć:
  - elementy zwiększające izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych (izolacje akustyczne, elementy izolujące w otworach, wywietrzniki z elementami izolującymi);
  - ekrany na elewacjach zmniejszające poziom hałasu na elewacji właściwej konstrukcyjnie (tzw. elewacja kurtynowa, podwójna elewacja), zmniejszające kąt oddziaływania hałasu na elewacji (głównie elementy pionowe i inne elementy powodujące jej rozrzedzenie i odbijanie hałasu);
  - specjalne kształtowanie elewacji poprzez np.: zagłębianie ościeżnicy względem lica elewacji, stosowanie węższych otworów na elewacji.

- 9) Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

§ 10.

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Ustala się ochronę następujących obiektów, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem:
  - szkoła, ul. Floriańska 10;
  - kamienica, ul. Kilińskiego 7;
  - kamienica, ul. Kilińskiego 9;
  - kamienica, ul. Kilińskiego 11;

- kamienica, ul. Kilińskiego 13;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 5;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 7;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 9;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 11;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 13;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 15;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 19;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 21;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 23;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 25;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 27;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 29;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 29a;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 31;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 33;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 35;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 37;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 43;
  - kamienica, ul. Pułaskiego 45;
  - kamienica, ul. Sienkiewicza 6;
  - kamienica, ul. Sienkiewicza 14;
  - kamienica, ul. Sienkiewicza 16;
  - kamienica, ul. Sienkiewicza 18;
  - kamienica, ul. Sienkiewicza 20;
  - kamienica, ul. Sienkiewicza 24;
  - kamienica, ul. Sienkiewicza 26;
  - kamienica, ul. Sienkiewicza 28.
- 2) Ustala się ochronę obiektów wymienionych w pkt 1 zgodnie z ustaleniami w Rozdziale 3.
2. Ustala się strefę pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, w której obowiązuje:
- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy, ulic i placów, osi widokowych i kompozycyjnych;
  - 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych na obszarach uzupełnianej i zachowanej zabudowy historycznej poprzez kształtowanie nowych obiektów w nawiązaniu kształtem, stylem lub tektoniką elewacji do tych podziałów;
- 3) uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej;
  - 4) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej;
  - 5) uzupełnianie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic;
  - 6) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia;
  - 7) uzgadnianie przez konserwatora zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie określonym odrębnymi przepisami.
3. Ustala się strefę ochrony zachowanych elementów zabytkowych, w której obowiązuje:
- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy, ulic i placów, osi widokowych i kompozycyjnych;
  - 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych na obszarach uzupełnianej i zachowanej zabudowy historycznej poprzez kształtowanie nowych obiektów w nawiązaniu kształtem, stylem lub tektoniką elewacji do tych podziałów;
  - 3) uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej;
  - 4) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej;
  - 5) uzupełnianie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic;
  - 6) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia;
  - 7) uzgadnianie przez konserwatora zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie określonym odrębnymi przepisami.

4. Ustala się strefę ochrony stanowiska archeologicznego, gdzie wymagane jest:

- 1) uzgadnianie ze służbami archeologiczno-konserwatorskimi, stosownie do wymagań przepisów odrębnych, zamiaru rozpoczęcia inwestycji, których realizacja wiąże się z wykonaniem prac ziemnych ingerujących w podłoże na głębokość 20 cm;
- 2) uzgadnianie, stosownie do wymagań przepisów odrębnych, lokalizacji obiektów kubaturowych, wymagających szczególnych warunków posadowienia (np. palowanie, odwierty).

§ 11.

1. Ustala się zasady kształtowania terenów publicznych:

- 1) dla terenów w liniach rozgraniczających ulic publicznych, wskazanych na rysunku planu ustala się:
  - a) nakaz objęcia wspólnym projektem zagospodarowania terenów w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych 1-5 KDD, w tym specjalnego opracowania układu posadzki z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych;
  - b) nakaz ujednolicania, w obrębie poszczególnych ulic i skrzyżowań, elementów małej architektury pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów (preferowane: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna);
  - c) zakaz lokalizacji kiosków i tymczasowych obiektów handlowych;
  - d) nakaz uzupełniania istniejących szpalerów drzew i wprowadzania zieleni wzdłuż jezdni ulic: Pułaskiego, Floriańskiej, Sienkiewicza i Kilińskiego oraz ulic dojazdowych 1-5 KDD;
  - e) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wg zasad określonych w § 6;
  - f) zakaz realizacji ogrodzeń od strony linii rozgraniczających ulic, za wyjątkiem terenu 20UO;
  - g) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;
  - h) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących odrębnymi budynkami;

2. Ustala się nakaz dostosowania terenów publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) dostosowanie poziomu chodnika do poziomu wejść do budynków;
- 3) wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 4) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 5) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
- 6) lokalizowanie małej architektury, tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 7) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 8) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 12.

1. Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami,
- 2) klasyfikacji technicznej dróg,
- 3) powiązań układu ulic dojazdowych z podstawowym układem drogowym,
- 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego poprzez wyznaczenie jego geometrii,
- 5) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania,

- 6) usytuowania urządzeń dla ruchu pieszego.
2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,
  - 2) dla biur i urzędów – minimum 10 stanowisk/1000m<sup>2</sup> p.uż.,
  - 3) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: – minimum 10 stanowisk/1000m<sup>2</sup> p.uż, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal;
  - 4) dla oświaty – minimum 30 stanowisk/100 zatrudnionych.
3. Dla istniejącej zabudowy wskazanej w planie do objęcia ochroną, dla której nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie własnym inwestycji ze względu na istniejące zagospodarowanie, ustaleń określonych w ust. 2 nie stosuje się.
4. Na terenach 11 MW/U i 12 MW/U ustala się nakaz realizacji garaży podziemnych.
5. Na pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę, nie wymienionych w ust. 4, dopuszcza się realizację garaży podziemnych.
6. W przypadku inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie ulic KDD, dopuszcza się realizację garaży podziemnych na terenie własnym inwestycji oraz w pasie ulic KDD.
7. W strefie wyznaczonej na rysunku planu linią zabudowy dla ogólnodostępnego garażu podziemnego:
  - 1) ustala się realizację ogólnodostępnego parkingu podziemnego;
  - 2) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania garażu podziemnego, w tym czerpni i wyrzutni powietrza;
8. Dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych w pasie ulic KDL i KDD, pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego.
9. Ustala się nakaz realizowania na terenie własnym każdej inwestycji stanowisk parkingowych dla rowerów w ilości minimum 5 sztuk

na każde 25 miejsc postojowych dla samochodów.

10. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów ulic publicznych oznaczonych symbolami KD zgodnie z § 35-43.

#### § 13.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
    - b) jako podstawowe źródło wody, magistralę wodociągową w ul. Floriańskiej wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu oraz z sieci przewodów w ulicach Pułaskiego, Sienkiewicza i Kilińskiego;
    - c) rezerwę terenu dla realizacji sieci wodociągowej i przyłączy w liniach rozgraniczających ulic;
    - d) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
  - 2) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
    - a) odprowadzanie ich poprzez miejską sieć kanalizacji rozdzielczej do głównych odbiorników ścieków jakimi jest sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Sienkiewicza, Floriańskiej i Pułaskiego (w ul. Pułaskiego - projektowanej kanalizacji deszczowej);
    - b) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie kanalizacji rozdzielczej do miejskiego układu kanalizacyjnego;
    - c) rezerwę terenu dla realizacji sieci kanalizacji i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic;
    - d) budowę w liniach rozgraniczających dróg pompowni podziemnych bez części nadziemnej, niewymagających rezerwy terenu;
    - e) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
  - 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń;

- b) jako podstawowe źródło, magistrale gazowe średniego ciśnienia w ul. Floriańskiej oraz ulicach Kilińskiego, Sienkiewicza i Pułaskiego;
  - c) rezerwę terenu o szerokości 1,5m dla realizacji sieci gazowych i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej znajdującej się w ciągu ul. Sienkiewicza i Pułaskiego lub, po rozbudowie, z innych kierunków;
  - b) dopuszcza się budowę indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o gaz lub energię elektryczną;
  - c) ustala się zakaz realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, gazem płynnym lub produktami ropopochodnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci elektroenergetycznej;
  - b) podstawowe źródło zasilania, poprzez kablową sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, stację 15/0,4kV zlokalizowaną przy ul. Floriańskiej a także stacje 110/15kV zlokalizowane przy ul. Spokojnej oraz ul. Starzyńskiego – poza granicami planu;
  - c) budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych w ziemi;
  - d) budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wbudowanych w nowo-projektowaną zabudowę;
- 6) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) budowę i rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic;
  - b) zakaz realizacji napowietrznych linii i wolnostojących urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem wbudowanych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz sytuowania na dachach budynków masztów anten telewizyjnych i radiowych - bez rezerwacji działek, wyłącznie za zgodą odpowiednich, przewidzianych prawem instytucji, właścicieli lub zarządców nieruchomości.

2. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy wbudowane stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
3. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych, ustala się:
- 1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające segregację odpadów;
  - 2) dopuszcza się organizowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych z koniecznością ich segregacji dla zespołu kilku sąsiadujących ze sobą działek;
  - 3) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym, na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub utylizacji odpadów.

#### § 14.

Ustala się zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy:

- 1) dla terenów rehabilitacji, wskazanych na rysunku planu ustala się:
  - a) poprawę estetyki i stanu technicznego budynków wskazanych do ochrony;
  - b) likwidację obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - c) kształtowanie terenów publicznych zgodnie z ustaleniami § 11 oraz uporządkowanie przestrzeni podwórzy, służące wyeksponowaniu wartościowej zabudowy.

#### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów

#### § 15.

Dla terenu 1 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,9, ale nie mniej niż: 1,5;
  - d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, za wyjątkiem istniejącego 5-cio kondygnacyjnego budynku przy ul. Kilińskiego 5, adaptowanego bez możliwości nadbudowy;
  - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f);
  - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Kilińskiego 7:
    - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
    - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
    - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, ryzalitu, pilastrów, gzymsów, detali balkonów oraz charakterystycznego tympanonu;
    - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji drzwi wejściowych,
    - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
    - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
    - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
  - c) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Kilińskiego 9:
    - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
    - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
  - d) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Kilińskiego 11:
    - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
    - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Kilińskiego 13, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
    - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem odtworzenia gzymsu międzykondygnacyjnego i gzymsu wieńczącego, zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów i detali balkonu oraz charakterystycznego tympanonu;
    - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
    - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
    - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
    - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych.
  - e) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Kilińskiego 11:
    - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
    - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i

- kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Kilińskiego 13, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejść bramowych, pilastrów, gzymsów, naczółków i detali balkonów oraz charakterystycznego tympanonu;
  - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji drzwi wejściowych,
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych.
- e) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Kilińskiego 13:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
  - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
  - zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń elewacji frontowej;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, boniowania, opasek okiennych, gzymsów, naczółków, detali balkonów oraz charakterystycznych motywów roślinnych;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz części mieszkalnej;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 43:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
  - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów i detali balkonów;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wewnątrz części mieszkalnej;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 45:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
  - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmia-

ną kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem usunięcia witryny w parterze i przywrócenia pierwotnej kompozycji elewacji, zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, opasek okiennych, gzymsów, naczółków, detali balkonów oraz charakterystycznej witryny sklepowej;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wnętrza części mieszkalnej;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- h) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicznych, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
- i) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;
- j) w przypadku rozbiórki budynków istniejących, nie będących obiektami gospodarczymi lub tymczasowymi, dopuszcza się ich odbudowę z zachowaniem pierwotnego usytuowania;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Pułaskiego 1KDL, Kiłńskiego 4KDL oraz projektowanej 1KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 16.

Dla terenu 2 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,50, ale nie mniej niż: 1,5;
  - d) wysokość zabudowy: 4 kondygnacje;
  - e) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
  - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);
  - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1;
  - c) nakaz stosowania usług w parterach pierzei Placu Tysiaclecia;
  - d) nakaz wykonania przejazdu bramowego, zgodnie z rysunkiem planu;
  - e) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż Placu Tysiaclecia i ulicy 1KDD;
  - f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z projektowanej ulicy 1KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 17.

Dla terenu 3 MW/U ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,50, ale nie mniej niż: 1,2;
- d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje;
- f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
- h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
- i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
- j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);
- k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
- b) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulicy 1KDD;

- c) nakaz kształtowania wyeksponowanego narożnika w południowej części terenu jako akcentu przestrzennego, wyróżniającego się formą i detalem w pierzei ulicznej;

- d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulicy 1KDD;

- e) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy projektowanej 1KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 18.

Dla terenu 4 MW/U ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,5;
- d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje;
- f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
- g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
- h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
- i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f);
- j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;

b) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 21:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
- dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Pułaskiego 23, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem przywrócenia pierwotnej kompozycji elewacji, zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, gzymsów i detali balkonu;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

c) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 23:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu, powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów i detali balkonu;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej;

– stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;

– dopuszczenie przebudowy wnętrza;

– nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

– nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;

d) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 25:

– nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

– zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu, powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;

– dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów i detali balkonu;

– stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej;

– stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;

– dopuszczenie przebudowy wnętrza;

– nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

– nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;

e) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 27 i Pułaskiego 29, stanowiącej kompozycyjnie skończoną całość:

– nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu, powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem usunięcia witryny w parterze i przywrócenia pierwotnej kompozycji elewacji, zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego i detali balkonu;
  - ujednolicenie kolorystyki elewacji,
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 29a i Pułaskiego 31, stanowiącego kompozycyjnie skończoną całość:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
  - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Pułaskiego 45, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów, naczółków i detali balkonu oraz z obowiązkiem przebudowy witryny od strony zachodniej w nawiązaniu do witryny od strony wschodniej;
  - ujednolicenie kolorystyki elewacji,
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 33:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
  - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Pułaskiego 45, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów, naczółków i detali balkonu;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 35:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
  - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Pułaskiego 45, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien do-

- świetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejść bramowych, pilastrow, gzymsów, naczółków i detali balkonów;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
  - nakaz zachowania lokalizacji w pierzei ulicy w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 37:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
  - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem wzbogacenia historycznego charakteru kompozycji elewacji i detalu, zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów i detali balkonów;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wewnątrz części mieszkalnej;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- j) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulicy Pułaskiego, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
- k) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;
- l) dopuszcza się przebudowę lub realizację nowego obiektu jako wspólnej inwestycji z zabudową nad projektowaną ulicą 1KDD w ciągu pierzei ul. Pułaskiego;
- m) w przypadku rozbiórki budynków istniejących, nie będących obiektami gospodarczymi lub tymczasowymi, dopuszcza się ich odbudowę z zachowaniem pierwotnego usytuowania;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Pułaskiego 1KDL;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.
- § 19.
- Dla terenu 5 MW/U ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
  - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,7, ale nie mniej niż: 1,5;
    - d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;
    - e) maksymalna wysokość zabudowy:
      - dla zabudowy w pierzei ulic 1KDD i 2KDD - 4 kondygnacje;
      - dla pozostałej zabudowy - 3 kondygnacje;

- f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);
  - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulicy projektowanej 2KDD;
  - c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulicy 2KDD;
  - d) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy projektowanej 2KDD;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.
- § 20.

Dla terenu 6 UA ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji i biura.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,50, ale nie mniej niż: 1,5;
  - d) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje;

- e) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - f) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - g) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - h) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f);
  - i) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - j) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Pułaskiego 19:
    - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy;
    - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu, powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
    - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych i gzymsów;
    - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
    - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
    - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
    - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
  - c) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy Pułaskiego 1KDL i projektowanej 2KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;

c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 21.

Dla terenu 7 MW/U ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,7, ale nie mniej niż: 1,5;

d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;

e) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje;

f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;

g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;

h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);

i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f);

j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;

k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;

b) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;

c) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 9:

– nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;

– dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i

kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Pułaskiego 19, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;

– dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem usunięcia witryny w parterze i przywrócenia pierwotnej kompozycji elewacji, zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, opasek okiennych, gzymsów, naczółków i detali balkonu oraz charakterystycznej witryny sklepowej;

– stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;

– stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;

– dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

– nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

d) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 11:

– nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;

– dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Pułaskiego 19, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;

– dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, opasek okiennych, gzymsów, naczółków i detali balkonu;

– stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;

– stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;

- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- e) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 13:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
  - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Pułaskiego 19, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, opasek okiennych, gzymsów, naczółków i detali balkonu;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Pułaskiego 15:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
  - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Pułaskiego 19, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, opasek okiennych, gzymsów, naczółków i detali balkonu;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- g) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulicy Pułaskiego;
- h) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;
- i) w przypadku rozbiórki budynków istniejących, nie będących obiektami gospodarczymi lub tymczasowymi, dopuszcza się ich odbudowę z zachowaniem pierwotnego usytuowania;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Pułaskiego 1KDL;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 22.

Dla terenu 8 U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,00, ale nie mniej niż: 2,0;
  - d) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje;
  - e) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - f) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - g) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - h) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f);
  - i) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - j) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
  - c) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Pułaskiego 7:
    - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
    - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci,
    - dopuszczenie dobudowy lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu od strony podwórza, pod warunkiem ich spójnego kształtowania z rytmem otworów na niższych kondygnacjach;

- dopuszczenie remontów elewacji, w tym wytworzenia rytmu otworów okiennych w sposób spójny z rytmem otworów istniejących i w oparciu o układy otworów w budynkach sąsiednich, z nakazem zachowania przejścia bramowego, boniowania kondygnacji przyziemnej i gzymśów;
- dopuszczenie na elewacji frontowej nowych detali architektonicznych w oparciu o wzorce zaczerpnięte z kamienic sąsiednich położonych wzdłuż ul. Pułaskiego;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem podziałów wzorowanych na budynkach położonych wzdłuż ul. Pułaskiego;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji obiektu i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- d) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;

- e) w przypadku rozbiórki budynków istniejących, nie będących obiektami gospodarczymi lub tymczasowymi, dopuszcza się ich odbudowę z zachowaniem pierwotnego usytuowania;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy Pułaskiego 1KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 23.

Dla terenu 9 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w przypadku wymiany istniejącej zabudowy przy ul. Pułaskiego 1:
    - nakaz kształtowania wyeksponowanego narożnika w południowej części terenu jako akcentu przestrzennego, wyróżniającego się formą i detalem w pierzei ulicznej;
    - dopuszcza się wycofanie narożnika budynku w poziomie parteru w głąb działki maksymalnie o 3,0m względem obowiązującej linii zabudowy;
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,50, ale nie mniej niż: 1,5;
  - e) minimalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje;
  - f) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje;
  - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
  - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);
  - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – wymagania zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) w strefie ochronnej stanowiska archeologicznego – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
  - c) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Pułaskiego 5:
    - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem przywrócenia pierwotnej kompozycji elewacji, zachowania rytmu otworów okiennych, kształtu i detali balkonów oraz charakterystycznych pilastrów;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie białej stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- d) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulicy Pułaskiego;
- e) dla budynku u zbiegu ulic Pułaskiego i Floriańskiej - nakaz uwzględnienia i podkreślenia narożnikowego charakteru budynku w historycznym układzie urbanistycznym;
- f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;
- g) w przypadku rozbiórki budynków istniejących, nie będących obiektami gospodarczymi lub tymczasowymi, dopuszcza się ich odbudowę z zachowaniem pierwotnego usytuowania;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Pułaskiego 1KDL i projektowanej 2KDD;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 24.

Dla terenu 10 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,5, ale nie mniej niż: 1,0;
  - d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy w pierzei ulicy 2KDD – 4 kondygnacje;
    - dla pozostałej zabudowy - 3 kondygnacje;
  - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
  - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);
  - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulicy projektowanej 2KDD;
  - c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulicy 2KDD;

- d) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;

- 4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy Projektowanej 2KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 25.

Dla terenu 11 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nakaz realizacji nowej zabudowy w formie zwartej - ciągłych pierzei wzdłuż ulic projektowanych 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD z zapewnieniem przejść i przejazdów bramowych do wnętrza terenu;
  - b) ustala się zakaz realizacji wolnostojących obiektów mieszkaniowych lub usługowych;
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %,
  - d) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,5;
  - f) minimalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje;
  - g) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje;
  - h) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
  - j) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);
  - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- b) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulic projektowanych 1KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD;
- c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD;
- d) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic projektowanych 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się bieżące remonty istniejącej zabudowy mieszkaniowej do czasu rozpoczęcia realizacji nowej zabudowy.

§ 26.

Dla terenu 12 MW/U ustala się:

1) Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz realizacji nowej zabudowy w formie zwartej - ciągłych pierzei wzdłuż ulic projektowanych 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD z zapewnieniem przejść i przejazdów bramowych do wnętrza terenu;
- b) ustala się zakaz realizacji wolnostojących obiektów mieszkaniowych lub usługowych;
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,5;
- f) minimalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje;

- g) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje;

- h) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;

- i) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;

- j) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;

- k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);

- l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);

- m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;

- n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

- b) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulic projektowanych 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD;

- c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic 2KDD, 3KDD i 4KDD;

- d) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic projektowanych 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD;

- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;

- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się bieżące remonty istniejącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego do czasu rozpoczęcia realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej.

§ 27.

Dla terenu 13 UA ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji i biura.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 1,2;
  - d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje;
  - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
  - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);
  - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy projektowanej 1KDD i 3KDD;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 28.

Dla terenu 14 IE ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: urządzenia infrastruktury technicznej.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,00;
  - d) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja;
  - e) scalanie i podział nieruchomości – nie ustala się;
  - f) linie zabudowy - nie ustala się;
  - g) kształtowanie dachów i elewacji - nie ustala się;
  - h) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - i) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy projektowanej 1KDD poprzez teren 16 MW/U;
  - b) wskaźnik miejsc parkingowych – nie ustala się;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 29.

Dla terenu 15 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 1,5;

- d) minimalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje;
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy w pierzei ulicy 3KDD – 4 kondygnacje;
    - dla pozostałej zabudowy - 3 kondygnacje;
  - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7
  - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f,g);
  - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulicy projektowanej 3KDD;
  - c) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;
  - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulicy 3KDD;
  - e) dopuszcza się remont i rozbudowę istniejącego budynku mieszkaniowego – oficyny przy ul. Sienkiewicza 26;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy projektowanej 3KDD ;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 30.

Dla terenu 16 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,2, ale nie mniej niż: 1,0;
  - d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, za wyjątkiem istniejącego 4-kondygnacyjnego budynku przy ul. Sienkiewicza 30, adaptowanego bez możliwości nadbudowy;
  - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f);
  - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 24:
    - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
    - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
    - zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń elewacji frontowej;
    - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, boniowania, opasek okiennych, gzymsów, naczółków, detali balkonów oraz charak-

- terystycznych motywów roślinnych i at-tyk;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie białej stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- c) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 26:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
  - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem dostosowania jego wysokości i kąta nachylenia dachu do jednej z sąsiednich kamienic: Sienkiewicza 24 lub 28, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
  - zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń elewacji frontowej;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, boniowania, pilastrów, opasek okiennych, gzymsów, naczółków, detali balkonów;
  - ujednolicenie kolorystyki elewacji,
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- d) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 28:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
  - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
  - zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń elewacji frontowej;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, boniowania, opasek okiennych, gzymsów, naczółków, detali balkonów oraz charakterystycznych motywów roślinnych i attyk;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie białej stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- e) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Sienkiewicza 3KDL, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
- f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;

- g) nakaz utrzymania istniejącego dojazdu do terenu 14 IE od strony ulicy projektowanej 1KDD;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic Sienkiewicza 3KDL i projektowanej 1KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 31.

Dla terenu 17 U ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: usługi.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,8, ale nie mniej niż: 1,5;
- d) minimalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje;
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje;
- f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
- h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
- i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
- j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);
- k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – wymagania zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;

- b) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – wymagania zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

c) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 20:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie przywrócenia historycznego, secesyjnego wyglądu, poprzez likwidację dobudowanej, ostatniej kondygnacji i dodanie detali na elewacji;
- dopuszczenie dociepleń i remontów elewacji pod warunkiem zachowania rytmu otworów okiennych oraz odtworzenia historycznego wyglądu elewacji, w tym jej wschodniej części;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego historycznych, secesyjnych gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;

d) dla nowoprojektowanej zabudowy nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulic projektowanych 3 KDD i 5 KDD;

e) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic 3KDD i 5KDD;

f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;

- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic projektowanych 3 KDD i 5 KDD;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13;
- 5) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) do czasu realizacji nowej zabudowy i ulicy 5 KDD, dopuszcza się przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 54 pod funkcje sportowe, tzn. wykonanie boiska, placu zabaw, terenów spacerowych itp.

§ 32.

Dla terenu 18 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,2, ale nie mniej niż: 1,0;
  - d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy w pierzei ulic 3 KDD i 5 KDD: 4 kondygnacje;
    - dla pozostałej zabudowy: 3 kondygnacje;
  - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
  - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);
  - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - c) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulicy projektowanej 3KDD;
  - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulicy 3KDD;
  - e) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;

- 4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy projektowanej 3KDD i 5KDD;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 33.

Dla terenu 19 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,8, ale nie mniej niż: 1,2;
  - d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, za wyjątkiem istniejącego 4-kondygnacyjnego budynku przy ul. Sienkiewicza 8, adaptowanego bez możliwości nadbudowy;
  - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;

- g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
  - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
  - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g);
  - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
  - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
  - b) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - c) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Sienkiewicza 6:
    - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
    - dopuszczenie przebudowy dachu powiązanej z dobudowaniem okien doświetlających w połaci;
    - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem odtworzenia i wzbogacenia detalu, zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, opasek okiennych, gzymsów, naczółków, detali balkonów oraz charakterystycznych lukarn;
    - ujednolicenie kolorystyki elewacji,
    - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
    - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
    - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
    - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
    - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
  - d) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Sienkiewicza 14:
    - rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
    - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
    - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
    - zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń elewacji frontowej;
    - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, boniowania, opasek okiennych, gzymsów, naczółków, detali balkonów oraz charakterystycznych motywów roślinnych;
    - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
    - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
    - dopuszczenie przebudowy wewnątrz części mieszkalnej;
    - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
    - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
  - e) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Sienkiewicza 16:
    - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
    - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
    - zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń elewacji frontowej;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, boniowania, opasek okiennych, gzymsów, naczółków, detali balkonów oraz charakterystycznych motywów roślinnych;
  - ujednolicenie kolorystyki elewacji,
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wnętrza części mieszkalnej;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - kamienicy przy ul. Sienkiewicza 18:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
  - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
  - zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń elewacji frontowej;
  - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem usunięcia witryny w parterze i przywrócenia pierwotnej kompozycji elewacji, zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, boniowania, pilastrów, opasek okiennych, gzymsów, naczółków, detali balkonów oraz charakterystycznych motywów roślinnych;
  - ujednolicenie kolorystyki elewacji,
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- g) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Sienkiewicza 3KDL, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
- h) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;
- i) w przypadku rozbiórki budynków istniejących, nie będących obiektami gospodarczymi lub tymczasowymi, dopuszcza się ich odbudowę z zachowaniem pierwotnego usytuowania;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Sienkiewicza 3KDL i projektowanej 5KDD;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.
- § 34.
- Dla terenu 20 UO ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
  - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5, ale nie mniej niż: 1,0;
    - d) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;

- e) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje;
- f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
- h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
- i) dopuszcza się realizację nowej zabudowy przy granicy z terenem 19 MW/U;
- j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
- k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f);
- l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4;
- m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- b) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną - budynku szkoły przy ul. Floriańskiej 10:
  - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy;
  - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
  - dopuszczenie przywrócenia historycznego, eklektycznego XIX-wiecznego wyglądu, poprzez dodanie detali na elewacji;
  - dopuszczenie dociepleń i remontów elewacji pod warunkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsu i charakterystycznych ryzalitów;
  - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
  - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
  - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
  - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
  - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej

rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków;

- c) w strefie wyznaczonej na rysunku planu linią zabudowy dla ogólnodostępnego garażu podziemnego – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3;
  - d) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w formie boiska szkolnego i zieleni urządzonej;
  - e) nie dopuszcza się wjazdu do garażu podziemnego z terenu 20 UO;
  - f) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic Floriańskiej 2KDL;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 35.

Dla ulicy 1 KDL - ul. Pułaskiego ustala się:

- 1) Klasa drogi: droga lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 22,5÷26,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1, o szerokości ca 7,0m;
  - c) skrzyżowania z ulicami: Floriańską, Kilińskiego i Projektowaną 1KDD;
  - d) komunikacja publiczna: komunikacja miejska (jedna zatoka autobusowa);
  - e) chodniki: obustronne, szerokości 2,0÷7,0m;
  - f) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych usytuowane w zatokach ukośnych do krawężnika jezdni;
  - g) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 36.

Dla ulicy 2 KDL - ul. Floriańskiej ustala się:

- 1) Klasa drogi: docelowo droga lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 18,0÷19,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1, o szerokości 9,0m;
  - c) skrzyżowania z ulicami: Pułaskiego, Sienkiewicza i Projektowaną 2KDD;
  - d) komunikacja publiczna: komunikacja miejska (2 zatoki autobusowe);

- e) chodniki: obustronne, szerokości 4,0÷6,5m;  
§ 37.

Dla ulicy 3 KDL - ul. Sienkiewicza ustala się:

- 1) Klasa drogi: droga lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0÷26,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 2, każda po 3,5m (jednokierunkowe), pas dzielący 3,5m;
  - c) skrzyżowania z ulicami: Floriańską, Kilińskiego, Projektowaną 1 KDD i Projektowaną 5 KDD;
  - d) chodniki: obustronne, szerokości 2,0÷7,0m;
  - e) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych usytuowane w zatokach ukośnych do krawężnika jezdni;
  - f) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 38.

Dla ulicy 4 KDL - ul. Kilińskiego ustala się:

- 1) Klasa drogi: droga lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 29,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 2, każda po 3,5m (jednokierunkowe), pas dzielący 3,5m;
  - c) skrzyżowania z ulicami: Pułaskiego, Sienkiewicza;
  - d) chodniki: obustronne, szerokości 2,5÷3,0m;
  - e) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych usytuowane w zatokach ukośnych do krawężnika jezdni;
  - f) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 39.

Dla ulicy 1 KDD ustala się:

- 1) Klasa drogi: droga dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 9,0÷29,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1, szerokości 6,0m;
  - c) dopuszcza się miejscowe zawężenie jezdni bez zmiany szerokości w liniach rozgraniczających;
  - d) skrzyżowania z ulicami: Sienkiewicza, Pułaskiego, Projektowaną 2 KDD i Projektowaną 3 KDD;

- e) chodniki: obustronne, szerokości 1,5÷3,0m;
- f) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych usytuowane w zatokach prostokątnych do krawędzi jezdni;
- g) w liniach rozgraniczających przewiduje się realizację zieleni, elementów małej architektury itp.;
- h) dopuszcza się realizację nowej zabudowy nad ulicą projektowaną 1KDD w ciągu pierzei ul. Pułaskiego, z obsługą od strony terenu 4 MW/U;
- i) postuluje się włączenie do ul. Pułaskiego na zasadzie wjazdu w poziomie chodnika;
- j) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 40.

Dla ulicy 2 KDD ustala się:

- 1) Klasa drogi: droga dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0÷18,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1, szerokości 6,0m;
  - c) dopuszcza się miejscowe zawężenie jezdni bez zmiany szerokości w liniach rozgraniczających;
  - d) skrzyżowania z ulicami: Floriańską, Projektowaną 1KDD, Projektowaną 3KDD i Projektowaną 4 KDD;
  - e) chodniki: obustronne, szerokości 2,0÷5,0m;
  - f) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych usytuowane w zatokach prostokątnych do krawędzi jezdni;
  - g) w strefie wyznaczonej na rysunku planu linią zabudowy dla ogólnodostępnego garażu podziemnego- zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3;
  - h) w liniach rozgraniczających przewiduje się realizację zieleni, elementów małej architektury oraz zjazdów do garażu podziemnego;
  - i) postuluje się włączenie do ul. Floriańskiej na zasadzie wjazdu w poziomie chodnika;
  - j) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 41.

Dla ulicy 3 KDD ustala się:

- 1) Klasa drogi: droga dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 14,0÷18,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

- b) liczba jezdni: 1, szerokości 6,0m;
- c) dopuszcza się miejscowe zawężenie jezdni bez zmiany szerokości w liniach rozgraniczających;
- d) skrzyżowania z ulicami: Projektowaną 1 KDD, Projektowaną 4 KDD, Projektowaną 5 KDD i Projektowaną 2 KDD;
- e) chodniki: obustronne, szerokości 2,5÷5,5m;
- f) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych usytuowane w zatokach prostokątnych do krawędzi jezdni;
- g) w liniach rozgraniczających przewiduje się realizację zieleni, elementów małej architektury oraz zjazdów do garażu podziemnego;
- h) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 42.

Dla ulicy 4 KDD ustala się:

- 1) Klasa drogi: droga dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1, szerokości 6,0m;
  - c) dopuszcza się miejscowe zawężenie jezdni bez zmiany szerokości w liniach rozgraniczających;
  - d) skrzyżowania z ulicami: Projektowaną 2 KDD, Projektowaną 3 KDD i Projektowaną 5 KDD;
  - e) chodniki: obustronne, szerokości 3,0m;
  - f) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych usytuowane w zatokach prostokątnych do krawędzi jezdni;
  - g) w liniach rozgraniczających przewiduje się realizację zieleni, elementów małej architektury oraz zjazdów do garażu podziemnego;
  - h) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 43.

Dla ulicy 5 KDD ustala się:

- 1) Klasa drogi: droga dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 14,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) liczba jezdni: 1, szerokości 6,0m;
- c) dopuszcza się miejscowe zawężenie jezdni bez zmiany szerokości w liniach rozgraniczających;
- d) skrzyżowania z ulicami: Sienkiewicza, Projektowaną 3KDD i Projektowaną 4 KDD;
- e) chodniki: obustronne, szerokości 3,5÷4,5m;
- f) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

3) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

- a) do czasu realizacji ulicy, dopuszcza się przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 54 pod funkcje sportowe, tzn. wykonanie boiska, placu zabaw, terenów spacerowych itp.

Rozdział VI

**Skutki prawne planu  
w zakresie wartości nieruchomości**

§ 44.

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1) dla terenów MW/U, U - 30 %;
- 2) dla terenów UA, UO - 1 %;
- 3) dla terenów IE - 1 % ;
- 4) dla terenów ulic publicznych KDL i KDD - 1%.

Rozdział V

**Przepisy końcowe**

§ 45.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlec.

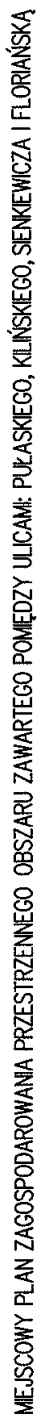
§ 46.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 47.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlec.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*Mariusz Dobijański*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLI/570/2009  
Rady Miasta Siedlce  
z dnia 24 kwietnia 2009r.

**Lista nieuwzględnionych uwag**  
**dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego**  
**między ulicami: Pułaskiego, Kilińskiego, Sienkiewicza i Floriańską w Siedlcach, wniesionych**  
**na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, zgłaszających uwagi | Treść uwagi                                                                                           | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                                                | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag | Uzasadnienie rozstrzygnięcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uwagi |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1   | 02.02.09          | Grzegorz Kosowski                                                    | Pozostawienie w całości istniejącego budynku handlowego                                               | 50-31/1                                        | Część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 5MW/U, część działki - planowana ulica 2KDD łącząca ul. Floriańską z projektowaną ulicą 1KDD równoległą do ul. Kilińskiego | Uwaga nieuwzględniona                                            | Pozostawienie budynku w całości spowodowałoby konieczność przeniesienia ulicy 2KDD, łączącej oba końce kwartału w najbardziej optymalnym miejscu. Zabudowa zlokalizowana na wnioskowanej działce powinna zostać wymieniona na bardziej reprezentacyjną i właściwą dla śródmieścia dużego miasta. Podłużny budynek nie spełnia norm estetycznych i jest sprzeczny z definicją ładu przestrzennego. Do czasu realizacji nowej zabudowy na terenie 5MW/U obiekt może działać po skróceniu go o około 7 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 2   | 08.01.09          | Andrzej Cichy w imieniu mieszkańców budynku wielorodzinnego          | Sprzeciw co do lokalizacji fragmentu ulicy 1KDD na działkach. Propozycja innej lokalizacji ulicy 1KDD | 50-66/3, część działki 50-66/1,                | Planowana ulica 1KDD łącząca ulicę Pułaskiego z ulicą Sienkiewicza                                                                                                                              | Uwaga nieuwzględniona                                            | Projektowana ulica 1KDD łącząca wnętrze terenu objętego planem z ulicą Sienkiewicza jest zlokalizowana w miejscu istniejącego wjazdu na podwórko, w kierunku budynku Ośrodka Pomocy Rodzinie (po śladzie istniejącego wjazdu). Regulacje projektu planu adoptują jego przebieg z jednoczesnym ustaleniem stosownego poszerzenia. Elementem drogi są obustronne chodniki o szerokości 1,5-3m oraz jezdnie 6m. Kwestionowany odcinek projektowanej ulicy jest jednym z niezbędnych 4 wjazdów do wnętrza kwartału i pełni rolę trzeciorzędową w układzie komunikacji (po wjeździe od strony ul. Sienkiewicza 20 i ul. Floriańskiej). Ma umożliwić dodatkowy wjazd/wyjazd dla pojazdów uprzywilejowanych (policja, pogotowie ratunkowe i straż pożarna) oraz pojazdów mieszkańców nowych budynków położonych w głębi terenu. Z uwagi na konieczność komunikacji wnętrza kwartału z otaczającymi ulicami, niemożliwe jest zlikwidowanie tego fragmentu ulicy, tworzącego spójną całość drogi publicznej 1KDD. Problem łamania prawa przez kierowców, organizacji ruchu na ulicy oraz natężenia ruchu pojazdów na ulicy 1KDD nie jest przedmiotem ustaleń planu, a zapewne zostanie uwzględniony na etapie realizacji i utrzymania drogi przez służby miejskie. Nie jest również możliwe przeprowadzenie ulicy bliżej budynku Kilińskiego 13, z uwagi na fakt wprowadzenia dodatkowego wjazdu/wyjazdu w ruch okrężny na Placu Tysiąclecia, wprowadzenia na krótkim odcinku ulicy dwóch ostrych zakrętów, konieczności realizacji bramy przejazdowej w terenie 2MW/U zapewniającej możliwość przejazdu pojazdom specjalnym (śmieciarki, straż pożarna itp.) oraz poprowadzenia jezdni pod dwukrotnie dłuższą elewacją budynku Kilińskiego 13 niż ma to miejsce w przypadku Sienkiewicza 30 (co zapewne spowodowałoby protest także ich mieszkańców). W budynku tym znajduje się przedszkole. Lokalizacja jezdni, lokalizacja i szerokość chodników i ewentualnych trawników w pasie |       |

|   |          |                 |                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |
|---|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          |                 |                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                              |                       | ograniczonym liniami rozgraniczającymi ulicę, nie jest ustaleniem planu. Ustaleniem projektu planu jest szerokość jezdni. W wyniku rozstrzygnięcia Prezydenta wprowadzono w ustaleniach planu dopuszczenia miejscowego zawężenia pasa jezdni, stosownego do wymagań przepisów szczególnych, bez zmiany szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogę, mając na względzie uelastycznienie warunków do wykonania projektu budowlanego budowy ulicy a także możliwość wprowadzenia jednokierunkowej organizacji ruchu, tj. jednokierunkowego wyjazdu z wnętrza kwartału, zapewniającego mniejszą intensywność ruchu pojazdów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
| 3 | 04.02.09 | Grzegorz Cichy  | Zmianę projektu planu poprzez przeniesienie lokalizacji projektowanej drogi 3KDD<br>Uwaga o złe naniesionym budynku na działce 50-49/6<br>Umożliwienie zapewnienia miejsc parkingowych | 50-49/6, 50-49/7, 50-49/12 | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 12MW/U i 18MW/U oraz planowana ulica dojazdowa 3KDD, przebiegająca równoległe do ul. Sienkiewicza                                                                                      | Uwaga nieuwzględniona | <p>Projektowana ulica 3KDD przecina kilkadziesiąt poprzecznych działek (o parametrach niekorzystnych dla miejskiej zabudowy), umożliwiając ich prawidłowe, śródmiejskie zagospodarowanie. Jej lokalizacja w skali całego kwartału jest optymalna. Zmiana jej przebiegu o około 7m w kierunku północnym, tak aby północna linia rozgraniczająca pokrywała się z północną granicą działki 49/12, uniemożliwi realizację nowej zabudowy w terenie 12MW/U (powodując zmniejszenie odległości pomiędzy dwoma rzędami zabudowy).</p> <p>Realizacja projektowanej ulicy publicznej 3KDD umożliwi właścicielowi rozwój działalności gospodarczej z uwagi na fakt poprawienia dostępu do istniejących budynków oraz ich ewentualną rozbudowę z dopuszczeniem realizacji w ostrej granicy działek. Obecnie jego dostępność jest ograniczona przejściem bramowym od strony ul. Sienkiewicza. Zapis projektu planu umożliwia maksymalne wykorzystanie działek. Ilość niezbędnych dla inwestycji miejsc parkingowych określają zapisy § 12 projektu planu. W wyniku rozstrzygnięcia Prezydenta usunięto z ustaleń planu nakaz realizacji na działce inwestora miejsc postojowych jedynie w formie garażu podziemnego.</p> <p>Na dzień wysłania projektu planu do uzgodnień i opinii, treść podkładu mapowego uzyskanego z MODGiK Siedlce, z wykorzystaniem którego sporządzono projekt planu, dla wskazanej nieruchomości zachowała aktualność.</p> | Wnoszący wskazał nr działki 50-49/7, niewystępujący aktualnie na mapie zasadniczej miasta, istnieje natomiast działka o nr 50-49/12 |
| 4 | 04.02.09 | Dorota Figurska | Zmiana miejsca poprowadzenia planowanej drogi 5KDD<br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD                                                                                                 | 50-61                      | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równoległe do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadle do ul. Sienkiewicza, część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 18 MW/U i 19 MW/U | Uwaga nieuwzględniona | <p>Projektowana ulica 3KDD przecina kilkadziesiąt poprzecznych działek (o parametrach niekorzystnych dla miejskiej zabudowy), umożliwiając ich prawidłowe, śródmiejskie zagospodarowanie. Jej lokalizacja w skali całego kwartału jest optymalna. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału objętego planem. Projektowana ulica 5KDD o całkowitej szerokości 14m jest jednym z 4 łączników wewnętrznego układu z istniejącymi ulicami miejskimi. Rezygnacja z wytyczenia tych ulic uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu. Ulica 5KDD wytyczona jest w sposób optymalny pomiędzy dwoma sąsiednimi działkami zajmując pas działki o szerokości zaledwie około 5m i długości około 42m, co stanowi tylko 9% działki. Lokalizacja od północy ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkunastu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału objętego planem. Pod jej budowę zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 14m i długości około 32m, co stanowi zaledwie 21% całej działki. Łącznie wyznaczono do wykupu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |

|   |          |                |                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|---|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |          |                |                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                       | <p>niecałe 700m<sup>2</sup>, co stanowi 30% działki, a nie jak podnosi p. Figurska 66%. Wolnostojące pojedyncze budynki garażowe z jakiegokolwiek blachy są substandardem odpowiednim dla przedmieść małego miasta, a nie śródmiejskiej zabudowy Siedlec. Po wytyczeniu projektowanych dróg, działka pozostaje jeszcze na tyle duża, że zmieścić na niej można kilkadziesiąt samochodów. Istniejące przejazdy bramowe wzdłuż ul. Pułaskiego i ul. Sienkiewicza nie mogą stanowić wjazdu dla pojazdów wielkogabarytowych (straż pożarna, śmieciarki, samochody służb miejskich) z uwagi na ich parametry. Ponieważ kamienica nie została wpisana do rejestru konserwatora zabytków i stanowi własność prywatną, niemożliwe jest finansowanie jej remontu ze środków publicznych. Nie jest to także przedmiotem ustaleń planu. W wyniku uchwalenia planu, wartość nieruchomości znacznie wzrośnie, a istniejąca możliwość zrealizowania nowego budynku w części północnej działki wraz z garażem podziemnym, może zbilansować zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów osób wnoszących uwagę i mieszkających w budynku Sienkiewicza 18.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 5 | 04.02.09 | Jacek Figurski | <p>Zmiana miejsca poprowadzenia planowanej drogi 5KDD</p> <p>Likwidacja planowanej drogi 3KDD</p> | 50-61 | <p>Część działki - planowane ulice dojazdowe: 3KDD przebiegająca równolegle do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadle do ul. Sienkiewicza; część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 18 MW/U i 19 MW/U</p> | Uwaga nieuwzględniona | <p>Projektowana ulica 3KDD przecina kilkadziesiąt poprzecznych działek (o parametrach niekorzystnych dla miejskiej zabudowy), umożliwiając ich prawidłowe, śródmiejskie zagospodarowanie. Jej lokalizacja w skali całego kwartału jest optymalna. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału objętego planem. Projektowana ulica 5KDD o całkowitej szerokości 14m jest jednym z 4 łączników wewnętrzne-go układu z istniejącymi ulicami miejskimi. Rezygnacja z wytyczenia tych ulic uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu. Ulica 5KDD wytyczona jest w sposób optymalny pomiędzy dwoma sąsiednimi działkami zajmując pas działki o szerokości zaledwie około 5m i długości około 42m, co stanowi tylko 9% działki. Lokalizacja od północy ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkunastu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału objętego planem. Pod jej budowę zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 14m i długości około 32m, co stanowi zaledwie 21% całej działki. Łącznie wyznaczono do wykupu niecałe 700m<sup>2</sup>, co stanowi 30% działki, a nie jak podnosi p. Figurski 66%. Wolnostojące pojedyncze budynki garażowe z jakiegokolwiek blachy są substandardem odpowiednim dla przedmieść małego miasta, a nie śródmiejskiej zabudowy Siedlec. Po wytyczeniu projektowanych dróg, działka pozostaje jeszcze na tyle duża, że zmieścić na niej można kilkadziesiąt samochodów. Istniejące przejazdy bramowe wzdłuż ul. Pułaskiego i ul. Sienkiewicza nie mogą stanowić wjazdu dla pojazdów wielkogabarytowych (straż pożarna, śmieciarki, samochody służb miejskich) z uwagi na ich parametry.</p> <p>Istniejąca kamienica nie została wpisana do rejestru konserwatora zabytków i stanowi własność prywatną, niemożliwe jest więc finansowanie jej remontu ze środków publicznych. Nie jest to także przedmiotem ustaleń planu. W wyniku uchwalenia planu, wartość nieruchomości znacznie wzrośnie, a istniejąca możliwość zrealizowania nowego budynku w</p> |  |

|   |          |                              |                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |
|---|----------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          |                              |                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                        | części północnej działki wraz z garażem podziemnym, może zbilansować zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów osób wnoszących uwagę i mieszkających w budynku Sienkiewicza 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |
| 6 | 04.02.09 | Andrzej i Mirosława Figurscy | Zmiana miejsca poprowadzenia planowanej drogi 5KDD.<br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD | 50-61  | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równolegle do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadle do ul. Sienkiewicza część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej                                           | Uwaga nie-uwzględniona | Projektowana ulica 3KDD przecina kilkadziesiąt poprzecznych działek (o parametrach niekorzystnych dla miejskiej zabudowy), umożliwiając ich prawidłowe, śródmiejskie zagospodarowanie. Jej lokalizacja w skali całego kwartału jest optymalna. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału objętego planem. Projektowana ulica 5KDD o całkowitej szerokości 14m jest jednym z 4 łączników wewnętrznego układu z istniejącymi ulicami miejskimi. Rezygnacja z wytyczenia tych ulic uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu. Ulica 5KDD wytyczona jest w sposób optymalny pomiędzy dwoma sąsiednimi działkami zajmując pas działki o szerokości zaledwie około 5m i długości około 42m, co stanowi tylko 9% działki. Lokalizacja od północy ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkunastu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału objętego planem. Pod jej budowę zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 14m i długości około 32m, co stanowi zaledwie 21% całej działki. Łącznie wyznaczono do wykupu niecałe 700m <sup>2</sup> , co stanowi 30% działki, a nie jak podnoszą P. Figurscy 66%. Wolnostojące pojedyncze budynki garażowe z jakiegokolwiek blachy są substandardem odpowiednim dla przedmieść małego miasta, a nie śródmiejskiej zabudowy Siedlec. Po wytyczeniu projektowanych dróg, działka pozostaje jeszcze na tyle duża, że zmieścić na niej można kilkadziesiąt samochodów. Istniejące przejazdy bramowe wzdłuż ul. Pułaskiego i ul. Sienkiewicza nie mogą stanowić wjazdu dla pojazdów wielkogabarytowych (straż pożarna, śmieciarki, samochody służb miejskich) z uwagi na ich parametry.<br><br>Istniejąca kamienica nie została wpisana do rejestru konserwatora zabytków i stanowi własność prywatną, niemożliwe jest więc finansowanie jej remontu ze środków publicznych. Nie jest to także przedmiotem ustaleń planu.<br><br>W wyniku uchwalenia planu, wartość nieruchomości znacznie wzrośnie, a istniejąca możliwość zrealizowania nowego budynku w części północnej działki wraz z garażem podziemnym, może zbilansować zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów osób wnoszących uwagę i mieszkających w budynku Sienkiewicza 18. |                                                                                                                                                                                            |
| 7 | 05.02.09 | Helena Kęperska              | Zmiana miejsca poprowadzenia planowanej drogi 5KDD<br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD  | 50-130 | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równolegle do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadle do ul. Sienkiewicza, część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 15 MW/U i 16 MW/U | Uwaga nie-uwzględniona | Projektowana ulica 3KDD przecina kilkadziesiąt poprzecznych działek (o parametrach niekorzystnych dla miejskiej zabudowy), umożliwiając ich prawidłowe, śródmiejskie zagospodarowanie. Jej lokalizacja w skali całego kwartału jest optymalna. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału objętego planem. Projektowana ulica 5KDD o całkowitej szerokości 14m jest jednym z 4 łączników wewnętrznego układu z istniejącymi ulicami miejskimi. Rezygnacja z wytyczenia tych ulic uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu. Lokalizacja od północy ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkunastu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wnosząca wskazała nieruchomości 50-60 przy ul. Sienkiewicza 22, zgodnie z aktualnym rejestrem ewidencji gruntów i budynków wnosząca jest właścicielem działki pod tym adresem o nr 50-130. |

|   |          |                   |                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|---|----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |          |                   |                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                                                                              |                        | objętego planem. Pod jej budowę zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 6,7m i długości około 7,7m, co stanowi zaledwie 6,6% całej działki. Pozostała część działki, a więc 724m <sup>2</sup> jest budowlana. Działka w najszerszym miejscu ma około 15m szerokości, a średnio około 10m, zatem zabudowa jej jest praktycznie niemożliwa (za wyjątkiem sytuacji wspólnej inwestycji z właścicielami działek sąsiednich). Uchwalenie planu jednak zdecydowanie zwiększy wartość nieruchomości, a w przypadku sprzedaży jej północnej części, da możliwość, uzyskania przez właścicieli składających uwagę, parkowania w garażu podziemnym i uzyskania środków na remont budynku, w którym mieszkają. Działka nr 130 nie jest położona przy projektowanej ulicy 5KDD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 8 | 04.02.09 | Zygmunt Litwiński | Zmiana miejsca poprowadzenia planowanej drogi 5KDD<br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD | 50-61 | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równolegle do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadle do ul. Sienkiewicza, część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 18 MW/U i 19 MW/U | Uwaga nie-uwzględniona | <p>Projektowana ulica 3KDD przecina kilkadziesiąt poprzecznych działek (o parametrach niekorzystnych dla miejskiej zabudowy), umożliwiając ich prawidłowe, śródmiejskie zagospodarowanie. Jej lokalizacja w skali całego kwartału jest optymalna. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału objętego planem. Projektowana ulica 5KDD o całkowitej szerokości 14m jest jednym z 4 łączników wewnętrznego układu z istniejącymi ulicami miejskimi. Rezygnacja z wytyczenia tych ulic uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu. Ulica 5KDD wytyczona jest w sposób optymalny pomiędzy dwoma sąsiednimi działkami zajmując pas działki o szerokości zaledwie około 5m i długości około 42m, co stanowi tylko 9% działki. Lokalizacja od północy ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkadziesiątu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału objętego planem. Pod jej budowę zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 14m i długości około 32m, co stanowi zaledwie 21% całej działki. Łącznie wyznaczono do wykupu niecałe 700m<sup>2</sup>, co stanowi 30% działki, a nie jak podnosi p. Litwiński 66%. Wolnostojące pojedyncze budynki garażowe z jakiegokolwiek blachy są substandardem odpowiednim dla przedmieść małego miasta, a nie śródmiejskiej zabudowy Siedlec. Po wytyczeniu projektowanych dróg, działka pozostaje jeszcze na tyle duża, że zmieścić na niej można kilkadziesiąt samochodów. Istniejące przejazdy bramowe wzdłuż ul. Pułaskiego i ul. Sienkiewicza nie mogą stanowić wjazdu dla pojazdów wielkogabarytowych (straż pożarna, śmieciarki, samochody służb miejskich) z uwagi na ich parametry.</p> <p>Istniejąca kamienica nie została wpisana do rejestru konserwatora zabytków i stanowi własność prywatną, niemożliwe jest więc finansowanie jej remontu ze środków publicznych. Nie jest to także przedmiotem ustaleń planu.</p> <p>W wyniku uchwalenia planu, wartość nieruchomości znacznie wzrośnie, a istniejąca możliwość zrealizowania nowego budynku w części północnej działki wraz z garażem podziemnym, może zbilansować zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów osób wnoszących uwagę i mieszkających w budynku Sienkiewicza 18.</p> |  |

|    |          |                                  |                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|----|----------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 9  | 05.02.09 | Agata i Robert Litwińscy         | Zmiana miejsca poprowadzenia planowanej drogi KDD<br><br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD  | 50-61 | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równolegle do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadle do ul. Sienkiewicza, część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 18 MW/U i 19 MW/U | Uwaga nie-uwzględniona | Projektowana ulica 3KDD przecina kilkadziesiąt poprzecznych działek (o parametrach niekorzystnych dla miejskiej zabudowy), umożliwiając ich prawidłowe, śródmiejskie zagospodarowanie. Jej lokalizacja w skali całego kwartału jest optymalna. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału objętego planem. Projektowana ulica 5KDD o całkowitej szerokości 14m jest jednym z 4 łączników wewnętrznego układu z istniejącymi ulicami miejskimi. Rezygnacja z wytyczenia tych ulic uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu. Ulica 5KDD wytyczona jest w sposób optymalny pomiędzy dwoma sąsiednimi działkami zajmując pas działki o szerokości zaledwie około 5m i długości około 42m, co stanowi tylko 9% działki. Lokalizacja od północy ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkudziesięciu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału objętego planem. Pod jej budowę zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 14m i długości około 32m, co stanowi zaledwie 21% całej działki. Łącznie wyznaczono do wykupu niecałe 700m <sup>2</sup> , co stanowi 30% działki, a nie jak podnoszą P. Litwińscy 66%. Wolnostojące pojedyncze budynki garażowe z jakiegokolwiek blachy są substandardem odpowiednim dla przedmieść małego miasta, a nie śródmiejskiej zabudowy Siedlec. Po wytyczeniu projektowanych dróg, działka pozostaje jeszcze na tyle duża, że zmieścić na niej można kilkadziesiąt samochodów. Istniejące przejazdy bramowe wzdłuż ul. Pułaskiego i ul. Sienkiewicza nie mogą stanowić wjazdu dla pojazdów wielkogabarytowych (straż pożarna, śmieciarki, samochody służb miejskich) z uwagi na ich parametry.<br><br>Istniejąca kamienica nie została wpisana do rejestru konserwatora zabytków i stanowi własność prywatną, niemożliwe jest więc finansowanie jej remontu ze środków publicznych. Nie jest to także przedmiotem ustaleń planu.<br><br>W wyniku uchwalenia planu, wartość nieruchomości znacznie wzrośnie, a istniejąca możliwość zrealizowania nowego budynku w części północnej działki wraz z garażem podziemnym, może zbilansować zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów osób wnoszących uwagę i mieszkających w budynku Sienkiewicza 18. |  |
| 10 | 04.02.09 | Stanisława i Stanisław Trzcińscy | Zmiana miejsca poprowadzenia planowanej drogi 5KDD<br><br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD | 50-61 | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równolegle do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadle do ul. Sienkiewicza, część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 18 MW/U i 19 MW/U | Uwaga nie-uwzględniona | Projektowana ulica 3KDD przecina kilkadziesiąt poprzecznych działek (o parametrach niekorzystnych dla miejskiej zabudowy), umożliwiając ich prawidłowe, śródmiejskie zagospodarowanie. Jej lokalizacja w skali całego kwartału jest optymalna. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału objętego planem. Projektowana ulica 5KDD o całkowitej szerokości 14m jest jednym z 4 łączników wewnętrznego układu z istniejącymi ulicami miejskimi. Rezygnacja z wytyczenia tych ulic uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu. Ulica 5KDD wytyczona jest w sposób optymalny pomiędzy dwoma sąsiednimi działkami zajmując pas działki o szerokości zaledwie około 5m i długości około 42m, co stanowi tylko 9% działki. Lokalizacja od północy ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkudziesięciu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału objętego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

|    |          |                   |                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |
|----|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |                   |                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |                       | <p>planem. Pod jej budowę zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 14m i długości około 32m, co stanowi załedwie 21% całej działki. Łącznie wyznaczono do wykupu niecałe 700m<sup>2</sup>, co stanowi 30% działki, a nie jak podnoszą P. Trzcińscy 66%. Wolnostojące pojedyncze budynki garażowe z jakiegokolwiek blachy są substandardem odpowiednim dla przedmieść małego miasta, a nie śródmiejskiej zabudowy Siedlec. Po wytyczeniu projektowanych dróg, działka pozostaje jeszcze na tyle duża, że zmieścić na niej można kilkadziesiąt samochodów. Istniejące przejazdy bramowe wzdłuż ul. Pułaskiego i ul. Sienkiewicza nie mogą stanowić wjazdu dla pojazdów wielkogabarytowych (straż pożarna, śmieciarki, samochody służb miejskich) z uwagi na ich parametry.</p> <p>Istniejąca kamienica nie została wpisana do rejestru konserwatora zabytków i stanowi własność prywatną, niemożliwe jest więc finansowanie jej remontu ze środków publicznych. Nie jest to także przedmiotem ustaleń planu.</p> <p>W wyniku uchwalenia planu, wartość nieruchomości znacznie wzrośnie, a istniejąca możliwość zrealizowania nowego budynku w części północnej działki wraz z garażem podziemnym, może zbilansować zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów osób wnoszących uwagę i mieszkających w budynku Sienkiewicza 18.</p>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 09.02.09 | Renata Wróblewska | Zmiana miejsca poprowadzenia planowanej drogi 5 KDD<br><br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD | 50-130 | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równolegle do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadle do ul. Sienkiewicza, część działki- tereny zabudowy mieszkaniowej<br><br>wielorodzinnej i usług 15 MW/U i 16 MW/U | Uwaga nieuwzględniona | <p>Projektowana ulica 3KDD przecina kilkadziesiąt poprzecznych działek (o parametrach niekorzystnych dla miejskiej zabudowy), umożliwiając ich prawidłowe, śródmiejskie zagospodarowanie. Jej lokalizacja w skali całego kwartału jest optymalna. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału objętego planem. Projektowana ulica 5KDD o całkowitej szerokości 14m jest jednym z 4 łączników wewnętrznego układu z istniejącymi ulicami miejskimi. Rezygnacja z wytyczenia tych ulic uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu. Lokalizacja od północy ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkudziesięciu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału objętego planem. Pod jej budowę zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 6,7m i długości około 7,7m, co stanowi załedwie 6,6% całej działki. Pozostała część działki, a więc 724m<sup>2</sup> jest budowlana. Działka w najszerszym miejscu ma około 15m szerokości, a średnio około 10m, zatem zabudowa jej jest praktycznie niemożliwa (za wyjątkiem sytuacji wspólnej inwestycji z właścicielami działek sąsiednich). Uchwalenie planu jednak zdecydowanie zwiększy wartość nieruchomości, a w przypadku sprzedaży jej północnej części, da możliwość, uzyskania przez właścicieli składających uwagę, parkowania w garażu podziemnym i uzyskania środków na remont budynku, w którym mieszkają. Działka nr 130 nie jest położona przy projektowanej ulicy 5KDD.</p> | Wnosząca wskazała nieruchomość 50-60 przy ul. Sienkiewicza 22, zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów i budynków wnosząca jest właścicielem działki pod tym adresem o nr 50-130. |

|    |          |                        |                                                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 12 | 05.02.09 | Aneta i Grzegorz Kadej | Ochrona zabytkowych kamienic<br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD         | 50-61 | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równolegle do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadłe do ul. Sienkiewicza, część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 18 MW/U i 19 MW/U | Uwaga nie-uwzględniona | Przystąpienie do sporządzania i uchwalenie niniejszego planu obejmującego tereny śródmieścia miasta ma za zadanie wyznaczenia funkcji i określenia zasad zagospodarowania i ochrony starej, często bardzo zniszczonej zabytkowej zabudowy, a także uporządkowanie istniejącej obecnie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (wbudowanej i wolnostojącej). Plan określa, uzgodnione z konserwatorem zabytków, zasady ochrony poszczególnych terenów i budynków. Określa również zasady zabudowy sąsiednich działek, tak, aby nowe realizacje nie powodowały szkód w istniejącej zabudowie. Możliwość realizacji nowej zabudowy, jako sposób na pozyskanie środków finansowych, umożliwi właścicielom starych kamienic ich remonty i/lub przebudowy. Lokalizacja ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkudziesięciu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału objętego planem. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału. Pod jej budowę, z terenu przedmiotowej działki zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 14m i długości około 32m, co stanowi około 21% całej działki. Pozostała część działki (poza terenem wyznaczonym pod ulicę 5KDD) może zostać zagospodarowana pod funkcje mieszkaniowe i/lub usługowe. |  |
| 13 | 05.02.09 | Beata Kędzierska       | Ochrona zabytkowych kamienic<br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD         | 50-61 | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równolegle do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadłe do ul. Sienkiewicza, część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 18 MW/U i 19 MW/U | Uwaga nie-uwzględniona | Przystąpienie do sporządzania i uchwalenie niniejszego planu obejmującego tereny śródmieścia miasta ma za zadanie wyznaczenia funkcji i określenia zasad zagospodarowania i ochrony starej, często bardzo zniszczonej zabytkowej zabudowy, a także uporządkowanie istniejącej obecnie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (wbudowanej i wolnostojącej). Plan określa, uzgodnione z konserwatorem zabytków, zasady ochrony poszczególnych terenów i budynków. Określa również zasady zabudowy sąsiednich działek, tak, aby nowe realizacje nie powodowały szkód w istniejącej zabudowie. Możliwość realizacji nowej zabudowy, jako sposób na pozyskanie środków finansowych, umożliwi właścicielom starych kamienic ich remonty i/lub przebudowy. Lokalizacja ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkudziesięciu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału objętego planem. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału. Pod jej budowę, z terenu przedmiotowej działki zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 14m i długości około 32m, co stanowi około 21% całej działki. Pozostała część działki (poza terenem wyznaczonym pod ulicę 5KDD) może zostać zagospodarowana pod funkcje mieszkaniowe i/lub usługowe. |  |
| 14 | 04.02.09 | Artur Kurek            | Zachowanie charakteru Starego Miasta<br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD | 50-61 | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równolegle do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadłe do ul. Sienkiewicza, część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 18 MW/U i 19 MW/U | Uwaga nie-uwzględniona | Przystąpienie do sporządzania i uchwalenie niniejszego planu obejmującego tereny śródmieścia miasta ma za zadanie wyznaczenia funkcji i określenia zasad zagospodarowania i ochrony starej, często bardzo zniszczonej zabytkowej zabudowy, a także uporządkowanie istniejącej obecnie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (wbudowanej i wolnostojącej). Plan określa, uzgodnione z konserwatorem zabytków, zasady ochrony poszcze-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

|    |          |                                       |                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |          |                                       |                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                       | <p>gólnych terenów i budynków. Określa również zasady zabudowy sąsiednich działek, tak, aby nowe realizacje nie powodowały szkód w istniejącej zabudowie. Możliwość realizacji nowej zabudowy, jako sposób na pozyskanie środków finansowych, umożliwi właścicielom starych kamienic ich remonty i/lub przebudowy.</p> <p>Lokalizacja ulicy 3KDD jest uzależniona granicami kilkudziesięciu sąsiednich działek, które przecina w sposób najbardziej optymalny w skali całego kwartału objętego planem. Zmiana jej przebiegu uniemożliwi realizację nowej zabudowy wewnątrz kwartału. Pod jej budowę, z terenu przedmiotowej działki zostanie wykupiony pas terenu o szerokości około 14m i długości około 32m, co stanowi około 21% całej działki. Pozostała część działki (poza terenem wyznaczonym pod ulicę 5KDD) może zostać zagospodarowana pod funkcje mieszkaniowe i/lub usługowe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 15 | 05.02.09 | Janusz i Krystyna Gołębscy            | Zachowanie charakteru siedleckiego Starego Miasta<br>Likwidacja planowanej drogi 3KDD | 50-61  | Część działki - planowane ulice dojazdowe 3KDD przebiegająca równoległe do ul. Sienkiewicza oraz 5KDD, przebiegająca prostopadłe do ul. Sienkiewicza, część działki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 18 MW/U i 19 MW/U | Uwaga nieuwzględniona | <p>Przystąpienie do sporządzania i uchwalenie niniejszego planu obejmującego tereny śródmieścia miasta ma za zadanie ochronę ład przestrzennego, określenie parametrów nowej zabudowy, a także wyznaczenie funkcji i określenie zasad zagospodarowania i ochrony starej, często bardzo zniszczonej zabudowy. Plan określa, uzgodnione z konserwatorem zabytków, zasady ochrony poszczególnych terenów i budynków. Określa również zasady zabudowy sąsiednich działek, tak, aby nowe realizacje nie powodowały szkód w istniejącej zabudowie. Pozostawienie zaś istniejącej substandardowej zabudowy we wnętrzu kwartału, spowoduje dalsze niszczenie budynków, bez żadnej możliwości ich remontu oraz utrzymanie chaosu urbanistycznego. Zdaniem autorów planu, możliwość realizacji nowej zabudowy, to sposób na pozyskanie środków finansowych, które umożliwią właścicielom starych kamienic ich remonty i/lub przebudowy. Umieszczenie zasad ochrony w planie da szansę na ubieganie się o fundusze unijne.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 16 | 09.02.09 | Grażyna Nowak, Apolonia i Roman Nowak | Sprzeciw przeciwko lokalizacji pasa drogowego 1KDD (chodnika) na części działki.      | 50-111 | Część działki - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usług 2MW/U; część działki: planowana ulica dojazdowa 1KDD                                                                                                                             | Uwaga nieuwzględniona | <p>Do czasu realizacji nowej zabudowy w terenie 2MW/U oraz ulicy publicznej 1KDD, istniejące pawilony handlowe mogą działać bez zmian. Dopuszczane są ich remonty. Jednak kosztem około 1,3m działek, na których stoją, jest wyznaczone poszerzenie pasa drogi 1KDD pod chodnik. Dopuszczane jest pozostawienie pod nim wszelkiej infrastruktury technicznej. Obecnie właśnie tak to funkcjonuje. Z uwagi jednak na sąsiedztwo budynku wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 30, niemożliwe jest przesunięcie przedmiotowej ulicy w kierunku wschodnim.</p> <p>Architektura pawilonów nie jest reprezentacyjna i nie komponuje się z zabytkowymi kamienicami stojącymi w innych częściach placu. Dlatego założeniem planu jest ich wymiana na budynek o innych gabarytach i lepszej architekturze, który może powstać ze środków właścicieli niskich pawilonów.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy jest ustalona w odległości ok. 1,3 m w kierunku zachodnim od istniejącego obrysu budynków pawilonów. Należy dodać, że lokalizacja jezdni, lokalizacja i szerokość chodników i ewentualnych trawników w pasie ograniczonym liniami rozgraniczającymi ulicę, nie jest ustaleniem planu. Ustaleniem projektu planu jest natomiast szerokość jezdni.</p> |  |

|    |          |                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                |                                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                |                                                                                                                  |                       | W wyniku rozstrzygnięcia Prezydenta wprowadzono w ustaleniach planu dopuszczenia miejscowego zawężenia pasa jezdni, stosownego do wymagań przepisów szczególnych, bez zmiany szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogę, mając na względzie uelastycznienie warunków do wykonania projektu budowlanego budowy ulicy a także możliwość wprowadzenia jednokierunkowej organizacji ruchu, tj. jednokierunkowego wyjazdu z wnętrza kwartału, zapewniającego mniejszą intensywność ruchu pojazdów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17 | 09.02.09 | Helena Podniesińska<br>w imieniu właścicieli pawilonów handlowych | Sprzeciw przeciwko lokalizacji pasa drogowego (chodnika) na części działek.                                                                                                                              | 50-110, 50-111, 50-112, 50-113, 50-114, 50-115, 50-116, 50-117 | Część działek - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usług 2MW/U; część działek: planowana ulica dojazdowa 1KDD | Uwaga nieuwzględniona | Do czasu realizacji nowej zabudowy w terenie 2MW/U oraz ulicy publicznej 1KDD, istniejące pawilony handlowe mogą działać bez zmian. Dopuszczone są ich remonty. Jednak kosztem pasa terenu działek o szerokości około 1,3m, na których stoją, jest wyznaczone poszerzenie pasa drogi 1KDD pod chodnik. Dopuszczone jest pozostawienie pod nim wszelkiej infrastruktury technicznej. Obecnie właśnie tak to funkcjonuje. Z uwagi jednak na sąsiedztwo budynku wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 30, niemożliwe jest przesunięcie przedmiotowej ulicy w kierunku wschodnim. Architektura pawilonów nie jest reprezentacyjna i nie komponuje się z zabytkowymi kamienicami stojącymi w innych częściach placu. Założeniem planu jest ich wymiana na budynek o innych gabarytach i lepszej architekturze, który może powstać ze środków właścicieli niskich pawilonów. Lokalizacja jezdni, lokalizacja i szerokość chodników i ewentualnych trawników w pasie ograniczonym liniami rozgraniczającymi ulicę, nie jest ustaleniem planu. Ustaleniem projektu planu jest natomiast szerokość jezdni.<br>W wyniku decyzji Prezydenta wprowadzono w ustaleniach planu dopuszczenia miejscowego zawężenia pasa jezdni, stosownego do wymagań przepisów szczególnych, bez zmiany szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogę, mając na względzie uelastycznienie warunków do wykonania projektu budowlanego budowy ulicy a także możliwość wprowadzenia jednokierunkowej organizacji ruchu, tj. jednokierunkowego wyjazdu z wnętrza kwartału, zapewniającego mniejszą intensywność ruchu pojazdów. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18 | 14.01.09 | M. A. P. Safiańczuk,<br>G. L. Chojewski                           | Propozycja lokalizacji kilkumetrowego pasa zieleni i zadrzewień odgradzającego istniejącą zabudowę od nowej, lokalizacja jednego rzędu budynków wewnątrz kwartału oraz przesunięcie przebiegu ulicy 1KDD | 50-42/3, 50-42/4, 50-42/6, 50-42/5                             | Planowana ulica dojazdowa 1KDD                                                                                   | Uwaga nieuwzględniona | Koncepcja projektu planu została wybrana spośród trzech wariantów przedstawionych przez projektanta. Sporządzony projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje i organy właściwe do zaopiniowania i uzgadniania na mocy odpowiednich ustaw, w tym komisję urbanistyczno-architektoniczną, konserwatora zabytków i inne. Zaproponowany w przedstawionym planie układ ulic jest optymalny dla uzyskania śródmiejskiej intensywności centrum. Służą temu także parametry wskazane w ustaleniach szczególnych, które „zabezpieczają” istniejące obiekty przed powstawaniem zbyt intensywniej zabudowy w sąsiedztwie.<br>Projektowana ulica 1KDD łącząca wnętrze terenu objętego planem z ulicą Pułaskiego jest zlokalizowana w miejscu istniejącego substandardowego budynku usługowego i wyjazdu na podwórkę, w kierunku budynku Ośrodka Pomocy Rodzinie. Jej elementem jest jezdnia 6,0m oraz chodniki po obu stronach o zmiennej szerokości. Jest ona jednym z 4 wyjazdów do wnętrza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wnoszący wskazali, iż są właścicielami nieruchomości przy ul. Pułaskiego 41. Z aktualnych danych rejestru ewidencji gruntów i budynków wynika, iż działka będąca własnością wnoszących nr 42/6 posiada adres ul. Pułaskiego 43, działka P. Safiańczuka o nr 42/4 posiada adres ul. Pułaskiego 43, oraz działka Państwa Chojewskich nr 42/5 również Pułaskiego 43. W bezpośrednim sąsiedztwie z ulicą pod adresem Pułaskiego 41 usytuowane są działki stanowiące własność Skarbu Państwa |

|    |          |                                                                       |                                                                                                            |         |                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |          |                                                                       |                                                                                                            |         |                                                                                             |                        | Ma umożliwić dodatkowy wjazd/wyjazd dla pojazdów uprzywilejowanych (policja, pogotowie ratunkowe i straż pożarna) oraz mieszkańców nowych budynków położonych w głębi terenu. Z uwagi na konieczność komunikacji wnętrza kwartału z otaczającymi ulicami, niemożliwe jest zlikwidowanie lub przesunięcie w kierunku wschodnim tego fragmentu ulicy, tworzącego spójną całość drogi publicznej 1KDD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 19 | 04.02.09 | Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa<br>3-go Maja 28<br>08-110 Siedlce | Przesunięcie lokalizacji wjazdu projektowanej drogi 2KDD od ulicy Floriańskiej, o 2 metry w stronę boiska. | 50-132  | Planowana ulica dojazdowa 2KDD, oraz teren usług oświaty 20 UO                              | Uwaga nie-uwzględniona | Wyznaczony przebieg projektowanej ulicy 2KDD już jest wynikiem przesunięcia go w poprzednich etapach sporządzania planu o około 5m w kierunku południowym na granicę działki ew. nr 128 (tj. poza działkę wnioskodawcy) w związku z protestem mieszkańców budynku wielorodzinnego przy ul. Pułaskiego 1/3. Protest wniesiono po prezentacji publicznej koncepcji projektu planu, zorganizowanej w celu odbycia wstępnych konsultacji społecznych. Przebieg projektowanej ulicy 2KDD jest dobrany optymalnie ze względu na odległość od budynku mieszkalnego i pozostawienie istniejących parametrów boiska szkolnego. Dalsze jego przesuwanie na południe spowodowałoby znaczne zmniejszanie wielkości boiska. Drzewa stojące wzdłuż południowej granicy działki ew. nr 128 w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi ulicy 2KDD są mało wartościowe, a ich ewentualne pozostawienie zależy od przygotowanego w przyszłości projektu realizacyjnego drogi – układ jezdni i chodników nie jest przedmiotem ustaleń planu. |  |
| 20 | 15.01.09 | Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa<br>3-go Maja 28<br>08-110 Siedlce | Zlikwidowanie projektowanego wjazdu na drogę oznaczoną symbolem 1KDD z ulicy Sienkiewicza                  | 50-66/3 | Planowana ulica dojazdowa 1KDD, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 16 MW/U | Uwaga nie-uwzględniona | Projektowana ulica 1KDD łącząca wnętrze terenu objętego planem z ulicą Sienkiewicza jest zlokalizowana w miejscu istniejącego wjazdu na podwórkę, w kierunku budynku Ośrodka Pomocy Rodzinie (po śladzie istniejącego wjazdu). Regulacje projektu planu adoptują jego przebieg z jednoczesnym ustaleniem stosownego poszerzenia. Elementem drogi są obustronne chodniki o szerokości 1,5-3m oraz jezdnie 6m. Kwestionowany odcinek projektowanej ulicy jest jednym z niezbędnych 4 wjazdów do wnętrza kwartału i pełni rolę trzeciorzędową w układzie komunikacji (po wjeździe od strony ul. Sienkiewicza 20 i ul. Floriańskiej). Ma umożliwić dodatkowy wjazd/wyjazd dla pojazdów uprzywilejowanych (policja, pogotowie ratunkowe i straż pożarna) oraz pojazdów mieszkańców nowych budynków położonych w głębi terenu. Z uwagi na konieczność komunikacji wnętrza kwartału z otaczającymi ulicami, niemożliwe jest zlikwidowanie tego fragmentu ulicy, tworzącego spójną całość drogi publicznej 1KDD.                     |  |
|    |          |                                                                       |                                                                                                            |         |                                                                                             |                        | Problem łamania prawa przez kierowców, organizacji ruchu na ulicy oraz natężenia ruchu pojazdów na ulicy 1KDD nie jest przedmiotem ustaleń planu, a zapewne zostanie uwzględniony na etapie realizacji i utrzymania drogi przez służby miejskie. Nie jest również możliwe przeprowadzenie ulicy bliżej budynku Kilińskiego 13, z uwagi na fakt wprowadzenia dodatkowego wjazdu/wyjazdu w ruch okrężny na Placu Tysiąclecia, wprowadzenia na krótkim odcinku ulicy dwóch ostrych zakrętów, konieczności realizacji bramy przejazdowej w terenie 2MW/U zapewniającej możliwość przejazdu pojazdom specjalnym (śmieciarki, straż pożarna itp.) oraz poprowadzenia jezdni pod dwukrotnie dłuższą elewacją budynku Kilińskiego 13 niż                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  | ma to miejsce w przypadku Sienkiewicza 30 (co zapewne spowodowałoby protest także ich mieszkańców). W budynku tym znajduje się przedszkole. Lokalizacja jezdni, lokalizacja i szerokość chodników i ewentualnych trawników w pasie ograniczonym liniami rozgraniczającymi ulicę, nie jest ustaleniem planu. Ustaleniem projektu planu jest szerokość jezdni. W wyniku rozstrzygnięcia Prezydenta wprowadzono w ustaleniach planu dopuszczenia miejscowego zawężenia pasa jezdni, stosownego do wymagań przepisów szczególnych, bez zmiany szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogę, mając na względzie uelastycznienie warunków do wykonania projektu budowlanego budowy ulicy a także możliwość wprowadzenia jednokierunkowej organizacji ruchu, tj. jednokierunkowego wyjazdu z wnętrza kwartału, zapewniającego mniejszą intensywność ruchu pojazdów. |  |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Przewodniczący Rady Miasta:  
*Mariusz Dobijański*

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XLI/570/2009  
Rady Miasta Siedlce  
z dnia 24 kwietnia 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007r.), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:

- a) Cel operacyjny C.9. Usprawnienie układu drogowo-ulicznego, a w tym:  
Działanie C.9.1 Poprawa układu komunikacyjnego w mieście poprzez budowę nowych ulic, przebudowę istniejących skrzyżowań, przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych;  
Działanie C.9.3 Zwiększenie ilości miejsc parkingowych.
- b) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym:  
Działanie C.10.2. Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta;  
Działanie C.10.3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci;  
Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej.
- c) Cel operacyjny C.11. Rozwój systemów ciepłowniczych, gazowych i elektrycznych, a w tym:  
Działanie C.11.1 Uzbrojenie w energię elektryczną nowych osiedli mieszkaniowych wraz z oświetleniem;  
Działanie C.11.5 Budowa i modernizacja systemu ciepłowniczego, elektroenergetycznego oraz innych systemów w celu utrzymania bezpieczeństwa energetycznego miasta.
- d) Cel operacyjny C.13. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, a w tym:  
Działanie C.13.3. Wykorzystanie remontów i inwestycji w infrastrukturze podziemnej i drogowej do rozbudowy sieci teleinformatycznej.
- e) Cel operacyjny C.14. Rozwój komunikacji publicznej, a w tym:  
Działanie C.14.1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury transportu zbiorowego.

- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r.), w którym teren objęty planem położony jest na obszarze „śródmiejskiej zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej” i wskazany został jako obszar przekształceń i rehabilitacji w centrum miasta, wymagający opracowania i wdrożenia programów sanacji zdegradowanego zagospodarowania historycznych kwartałów.
2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- a) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy nowych dróg publicznych wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD i ich włączenia w istniejący układ drogowy,
  - b) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji istniejących dróg publicznych wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL i 4KDL,
  - c) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
  - d) realizacja ogólnodostępnych – publicznych miejsc postojowych,
  - e) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - f) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.
3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
- a) pełny udział środków budżetowych miasta,
  - b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
    - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
    - dotacji z samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych,
  - c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne Sp. z o.o. w Siedlcach, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Siedlcach oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*Mariusz Dobijański*