

3191

UCHWAŁA Nr XXIV/142/09

RADY GMINY OSIECK

z dnia 27 maja 2009 r.

**w sprawie zatwierdzenia zarządzenia nr 14/09 Wójta Gminy Osieck z dnia 4 maja 2009r.
wprowadzającego ograniczenia zużycia wody z sieci wodociągowej na terenie gminy Osieck.**

Na podstawie art. 41 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Osieck uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza zarządzenie nr 14/09 Wójta Gminy Osieck z dnia 4 maja 2009r. w sprawie

wprowadzenia ograniczenia zużycia wody z sieci wodociągowej na terenie gminy Osieck.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie na terenie gminy Osieck i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Danuta A. Płatek

3192

UCHWAŁA Nr XXXV/249/2009

RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błonie”,
obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Leszno i Przemysłowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Przasnyszu nr IV/19/2006 z dnia 29 grudnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Błonie”, Rada Miejska w Przasnyszu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz” (uchwała nr XXXIII/230/2005 z dnia 27 października 2005r.), postanawia, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący część obszaru miasta Przasnysz, zwany dalej planem;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:

- a) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- b) części graficznej, na którą składa się rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- c) listy uwag do projektu planu, wraz z rozstrzygnięciami dotyczącymi sposobu ich rozpatrzenia, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały;
- d) rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Niniejsza uchwała składa się z dziewięciu rozdziałów:

- I. Ustalenia ogólne;
- II. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania;
- III. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego;
- IV. Ochrona środowiska i przyrody;
- V. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- VI. Kształtowanie przestrzeni publicznej;
- VII. Komunikacja;
- VII. Infrastruktura techniczna;
- IX. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów,
- X. Ustalenia przejściowe i końcowe.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część planu, rysunek w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
4. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
5. symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym;
6. terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
7. działce budowlanej - należy przez to rozumieć część terenu funkcjonalnego, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i projektowanymi liniami podziału, do którego inwestor musi uzyskać prawo dysponowania na cele bu-

dowlane przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę;

8. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na działce budowlanej - nie może obejmować mniej niż 70% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na tym terenie budynków;
9. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie może przeważać na działce budowlanej - nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na tym terenie budynków;
10. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy budynków istniejących i realizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
11. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji nowo realizowanego obiektu od linii rozgraniczającej terenu, krawędzi jezdni, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem logii, balkonów, wykuszy i werand wysuniętych poza ww. linię zabudowy do 1,50 m i o powierzchni zabudowy do 5,00m² oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
12. maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji nadziemnych budynku oraz nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu gruntu rodzimego przy wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
13. usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta;
14. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem warsztatów obsługi samochodów i stacji paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu re-

ligijnego, kultury i rozrywki, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których celem jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, a których funkcjonowanie:

- nie polega na wytwarzaniu dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
 - nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
 - nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów;
 - w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. poprzez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania nieestetycznych odpadów na otwartej powierzchni;
15. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wszelkie wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowania służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
16. klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
17. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ustalenia dot. dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
20. zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach i ulicach, zieleń izolacyjna z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych;
21. szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

22. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, pokryta trwałą roślinnością, wodą powierzchniową a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
23. proekologicznych systemach ciepłych - należy przez to rozumieć systemy ciepłe wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, wiatrową, słoneczną, pompy ciepłe, biomasę itp.

§ 4.

Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska i przyrody;
4. zasad dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
8. zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
9. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
10. stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 5.

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1. zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
2. zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
3. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
4. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
5. szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 6.

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:
 - a) granic obszaru objętego planem;
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy terenów;
 - d) przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji określonych odpowiednio symbolami cyfrowo – literowymi i literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów: MN; UZ; U/MN; US; ZP; ZPz; ZL; RM; R; Rz; KDL; KDD i E.
2. Linie wewnętrznych podziałów terenów nie stanowią ustaleń niniejszego planu - pokazują jedynie jedną z możliwości podziału terenu na działki budowlane.

Rozdział II
Przeznaczenie terenów
i sposoby ich zagospodarowania

§ 7.

Przedmiotem planu są ustalenia dla:

1. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
2. terenu usług zdrowia, oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ;
3. terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu usługowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN;
4. terenu zieleni parkowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP;
5. terenu zabytkowego parku podworskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZPz;

6. terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem RM;
7. terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R;
8. terenów zieleni łąkowej i niskiej doliny rzeki Węgiejki, oznaczonych na rysunku planu symbolem Rz;
9. terenów lokalnych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL;
10. terenów dojazdowych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD;
11. terenów stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem E.

§ 8.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami:

- 1 MN - pow. ok. 0,94 ha,
- 2 MN - pow. ok. 2,31 ha,
- 3 MN - pow. ok. 1,04 ha,
- 4 MN - pow. ok. 1,03 ha,
- 5 MN - pow. ok. 1,44 ha,
- 6 MN - pow. ok. 0,66 ha,
- 7 MN - pow. ok. 0,88 ha,
- 8 MN - pow. ok. 1,02 ha,
- 9 MN - pow. ok. 1,12 ha,
- 10 MN - pow. ok. 1,45 ha,
- 11 MN - pow. ok. 1,05 ha,
- 12 MN - pow. ok. 1,26 ha,
- 13 MN - pow. ok. 0,33 ha,
- 14 MN - pow. ok. 1,28 ha,
- 15 MN - pow. ok. 1,21 ha,
- 16 MN - pow. ok. 3,60 ha,
- 17 MN - pow. ok. 1,81 ha,
- 18 MN - pow. ok. 2,17 ha,
- 19 MN - pow. ok. 1,57 ha,
- 20 MN - pow. ok. 0,65 ha,
- 21 MN - pow. ok. 0,46 ha,
- 22 MN - pow. ok. 0,89 ha,
- 23 MN - pow. ok. 1,02 ha,
- 24 MN - pow. ok. 1,53 ha,

25 MN - pow. ok. 0,99 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności;
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;
3. Dla terenów 19 MN i 20 MN dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające o wielkości do 50% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na tych terenach budynków;
4. Zakaz realizacji usług uciążliwych;
5. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące i planowane drogi publiczne, zgodnie z rysunkiem planu;
6. Możliwość podziału na działki budowlane, przy czym powierzchnia wydzielonej działki musi być nie mniejsza niż 800m², szerokość frontu działki min. 20,0m a wewnętrzne drogi dojazdowe do tych działek muszą mieć szerokość min. 6,00m w liniach rozgraniczających.
7. Nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 8,00m od linii rozgraniczających z terenami dróg oznaczonych symbolem KDL i 6,00m od linii rozgraniczających z terenami dróg oznaczonych symbolem KDD, z wyjątkiem linii zabudowy od strony ulicy Leszno – zgodnie z rysunkiem planu.;
8. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić elementy istniejącej infrastruktury technicznej;
9. Dla części terenu 17 MN, w rejonie terenu stanowiska archeologicznego - przestrzeganie odpowiednich ustaleń § 22 niniejszej uchwały.
10. Dla terenów: 18 MN i 25 MN – utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu, istniejących w ich granicach, odpowiednio, zieleni wysokiej i obszaru lasu.
11. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych z dachami o kącie nachylenia połaci 30-45° i kalenicach na wysokości max 12,0m nad poziom istniejącego terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - max 0,45m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
12. Na terenie 19 MN (od strony drogi oznaczonej symbolem 4 KDL) miejsce lokalizacji dominanty urbanistycznej o wysokości max 14,0m.
13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - do 40% jej powierzchni.

14. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 50%;
15. Dopuszczenie realizacji funkcji nieuciążliwych usług, gospodarczej i garażowej, realizowanych jako zespolone z bryłą budynku mieszkalnego lub budynkach odrębnych o powierzchni zabudowy do 40,00m², wysokości całkowitej do 7,50m i z dachami o dominującym kącie nachylenia połaci 30-45°. Poziom posadowienia posadzki parteru pomieszczeń usługowych - max 0,45m nad poziom terenu;
16. Dla działki o funkcji mieszkaniowej należy zapewnić, w granicach działki budowlanej, co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny (w tym miejsce w garażu). W przypadku działki o funkcji uzupełniającej - usługowej ilość miejsc postojowych należy zwiększyć w sposób następujący:
 - a) 1 miejsce parkingowe na każde 10m² powierzchni użytkowej usług handlu, nie mniej jednak niż 1 miejsce,
 - b) 3 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc w obiektach usług gastronomii, nie mniej jednak niż 3 miejsca,
 - c) 3 miejsca parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług innych, nie mniej jednak niż 3 miejsca;
17. Realizację zadaszonych osłon pojemników na śmiecie w ramach ogrodzeń poszczególnych działek;
18. Ogrodzenia od strony ulic realizowane w linii rozgraniczającej i przy zachowaniu zasady jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy;
19. Teren należy traktować, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową;
20. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 20%.

§ 9.

Dla terenu usług zdrowia, oznaczonego symbolem:

1 UZ - pow. ok. 1,05 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi zdrowia;
2. Utrzymanie funkcji istniejącej terenu – dom pomocy społecznej w Rudzie z dopuszczeniem przeznaczenie na inne usługi nieuciążliwe;

3. W sytuacji przeznaczenia na cele usług innych – obowiązują ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolem U/MN (§ 10).
4. Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10.

Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu usługowego, oznaczonych symbolem:

- 1 U/MN - pow. ok. 3,16 ha,
 - 2 U/MN - pow. ok. 2,13 ha,
 - 3 U/MN - pow. ok. 0,59 ha,
 - 4 U/MN - pow. ok. 1,42 ha,
 - 5 U/MN - pow. ok. 1,48 ha,
 - 6 U/MN - pow. ok. 0,34 ha,
 - 7 U/MN - pow. ok. 0,44 ha, ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa usługowa;
 2. Przeznaczenie uzupełniające terenu - funkcja mieszkaniowa dla właściciela obiektu usługowego;
 3. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące i planowane publiczne drogi lokalne i dojazdowe;
 4. Nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 8,00m od linii rozgraniczających z terenami dróg oznaczonych symbolem KDL i 6,00m od linii rozgraniczających z terenami dróg oznaczonych symbolem KDD, z wyjątkiem linii zabudowy od strony ulicy Leszno – zgodnie z rysunkiem planu.;
 5. Możliwość realizacji budynków usługowych i mieszkalnych oraz usługowo-mieszkalnych o wysokości do 3 kondygnacji, z poddaszami użytkowymi, dachami o dominującym kącie nachylenia połąci 30-45⁰, kalenicach na wysokości max 12,0m nad poziom istniejącego terenu i przy dopuszczeniu możliwości zabudowy budynków do bocznych granic działek (zabudowa zwarta). Poziom posadowienia posadzki parteru - max 0,45m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
 6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - do 40% jej powierzchni.
 7. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 50%;

8. W granicach działki budowlanej należy zapewnić:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 20m² powierzchni użytkowej usług handlu, nie mniej jednak niż 1 miejsce,
 - b) 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach usług gastronomii, nie mniej jednak niż 2 miejsca,
 - c) 2 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług innych, nie mniej jednak niż 2 miejsca;
 - d) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym miejsce w garażu) dla działki o uzupełniającej funkcji mieszkaniowej;
9. Miejsca postojowe dla samochodów, związane z funkcjonowaniem obiektów usługowych, należy zlokalizować w wyznaczonych granicach tych terenów i zagospodarować jako "zielone miejsca postojowe" z nie mniej niż jednym drzewem na każde 4 miejsca postojowe;
10. Możliwość podziału na działki budowlane, przy czym powierzchnia wydzielonej działki musi być nie mniejsza niż 1200m² a wewnętrzne drogi dojazdowe do tych działek muszą mieć szerokość min. 8,00m w liniach rozgraniczających;
11. Miejsca na pojemniki na śmiecie - osłonięte i zadaszone na wydzielonych placach gospodarczych lub w ramach ogrodzeń poszczególnych działek;
12. Ogrodzenia o wysokości do 1,80m (od strony ulic realizowane w linii rozgraniczającej) i przy zachowaniu zasady jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy;
13. Wjazdy, wejścia, chodniki, place oraz miejsca postojowe dla samochodów należy utwardzić materiałami trwałymi (płyty chodnikowe, kostka brukowa);
14. Teren należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;
15. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić elementy istniejącej infrastruktury technicznej;
16. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25%.

§ 11.

Dla terenu zieleni parkowej, oznaczonego symbolem:

ZP - pow. ok. 0,07 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń parkowa;
2. Zakaz zabudowy, grodzenia i podziału terenu - możliwość jedynie realizacji elementów małej architektury związanych z funkcją parku;
3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 90%;
4. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić elementy istniejącej infrastruktury technicznej;
5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10%.

§ 12.

Dla terenu zabytkowego parku podworskiego, oznaczonego symbolem:

ZPZ - pow. ok. 9,12 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – utrzymanie istniejących funkcji terenu z dopuszczeniem adaptacji na inne cele (nie dotyczy terenów rolnych, które nie są objęte zgodami na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne);
2. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 24 niniejszej uchwały;
3. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić elementy istniejącej infrastruktury technicznej;
4. Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

§ 13.

Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem:

RM - pow. ok. 0,32 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
2. Utrzymanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu;
3. Zakaz realizacji usług uciążliwych;
4. Teren należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;

5. Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14.

Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolem:

1 R - pow. ok. 21,92 ha,

2 R - pow. ok. 2,80 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie – utrzymanie istniejących terenów rolniczych - upraw polowych i użytków zielonych oraz terenów lasów;
2. Możliwość realizacji, poza terenami istniejących lasów:
 - a) obiektów gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną;
 - b) zbiorników wodnych związanych z ww. produkcją;
 - c) urządzeń melioracji i małej retencji i urządzeń przeciwpowodziowych,
 - d) dróg gospodarczych dojazdowych do pól;
 - e) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej;
3. Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15.

Dla terenu zieleni łęgowej i niskiej doliny rzeki Węgiarki, oznaczonej na rysunku planu symbolem;

Rz - pow. ok. 6,39 ha, ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne oraz naturalną zieleń wzdłuż cieków wodnych, dróg itp.
2. Dla części terenu, w rejonie terenu stanowiska archeologicznego - przestrzeganie odpowiednich ustaleń § 22 niniejszej uchwały.
3. Możliwość realizacji:
 - a) obiektów gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną;
 - b) zbiorników wodnych związanych z ww. produkcją, w tym stawów rybnych;
 - c) urządzeń melioracji i małej retencji i urządzeń przeciwpowodziowych;
 - d) dróg gospodarczych dojazdowych do pól;

e) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej;

4. Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych w planie na cele komunikacji (KDL i KDD) - patrz rozdział VI KOMUNIKACJA.

§ 17.

Dla terenów stacji transformatorowych, oznaczonych symbolem:

1 EE - pow. ok. 0,02 ha,

2 EE - pow. ok. 0,02 ha,

3 EE - pow. ok. 0,03 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie – teren stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
2. Teren może być zagospodarowany na cele ustalone odpowiednio dla terenów oznaczonych symbolami: 2R, 25MN, w przypadku, gdy lokalizacja stacji na wskazanym terenie będzie zbędna;
3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 50%;
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10%.

Rozdział III

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 18.

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

1. wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
2. walory architektoniczne i krajobrazowe;
3. wymagania ochrony przyrody;
4. wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia;
5. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
6. wymagania przepisów odrębnych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elemen-

tów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:

- a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

§ 19.

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. Przekształcenie wskazanych w planie terenów w kierunku zgodnym z jego ustaleniami;
2. Działania porządkujące w zakresie ujednolicenia elementów przestrzeni (wyposażenie i oświetlenie ulic, ogrodzenia, zieleń, mała architektura);
3. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej poprzez takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia wjazd na działkę z terenu drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
4. Budowa nowej oraz przebudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacji;
5. Wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

Rozdział IV

Ochrona środowiska i przyrody

§ 20.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych;
2. Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;
3. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych;
4. Zaleca się stosowanie proekologicznych systemów ciepłych;

5. Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów, selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach i usuwanie zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 21.

W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego ustala się:

1. Utrzymanie i rozbudowę systemu przyrodniczego istniejącego we wschodniej części terenu objętego planem, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Węgierki oraz zieleni towarzyszącej innym funkcjom na poszczególnych terenach i działkach budowlanych - ogrody przydomowe i zieleń przydrożna;
2. Ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzaczeń, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów;
3. Przeznaczenie nieutwardzonej powierzchni terenu działek budowlanych na urządzenie zieleni: zadrzewienia, zakrzaczenia, grupy zieleni, pojedyncze drzewa oraz zieleń niska;
4. Włączenie w drogowy szpalerów, grup i pojedynczych drzew znajdujących się w obrębie działek drogowych, o ile nie przeszkodzi w przeprowadzeniu pasa jezdni;
5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej działki budowlanej został określony w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

Rozdział V

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 22.

W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1. Ochronę obiektów zabytkowych:
 - a) budynku d. szkoły rolniczej z pocz. XX w. – obecnie dom pomocy społecznej;
 - b) parku podworskiego z XIX/XX w. - wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-525 decyzją z dnia 10 września 1984r. (teren oznaczony symbolem ZPz - § 13);
 - c) stanowiska archeologicznego nr ew. AZP-40-65/20.
2. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w trybie i zakresie określonym w obowiązujących przepisach odrębnych, wszel-

kich działań inwestycyjnych dotyczących obiektów wymienionych w punkcie 1;

3. Następujące zasady ochrony stanowiska archeologicznego, określonego na rysunku planu symbolem graficznym i numerem:

- a) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi, uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- b) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- c) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
- d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;

4. Ochronę krzyży i figurek przydrożnych.

Rozdział VI

Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 23.

1. Ustala się następujące tereny dla realizacji lokalnych celów publicznych:
 - a) teren publicznej zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
 - b) tereny publicznych dróg lokalnych i dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami (odpowiednio): KDL i KDD;
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych;
2. Na terenach, o których mowa w pkt 1 i 2, ustala się wymóg realizacji celów publicznych zgodny z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki;
4. W obszarze przestrzeni publicznych:
 - a) ustala się zachowanie terenów jako ogólnodostępne;
 - b) ustala się stosowanie w zagospodarowaniu terenów systemów informacyjnych podkreślających walory miejsca i ułatwiających orientację przestrzenną;

- c) wyklucza się umieszczanie reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie oraz na elewacjach budynków w sposób zakłócający kompozycję architektoniczną elewacji;
- d) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam wielkoprzestrzennych w liniach rozgraniczających dróg;
- e) lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających drogi publicznej wymaga uzgodnienia z ich zarządcą;
- f) wyklucza się umieszczanie reklam w strefie jezdni drogi publicznej (pas terenu obejmujący jezdnię wraz z terenem położonym po obu stronach jezdni po 2,50 m od krawężnika);
- g) umieszczenie reklamy w formie transparentu nad pasem drogowym wymaga każdorazowo zgody właściwego w sprawie organu Urzędu Miejskiego, wydanej na okres nie dłuższy niż 30 dni;
- h) tablice i urządzenia reklamowe nie mogą mieć więcej niż 5,00m wysokości;
- i) zakaz lokalizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych na budynkach o powierzchni przekraczającej 3,00m² na jeden znak lub reklamę;
- j) reklama i znaki informacyjno-plastyczne na obiektach kubaturowych nie powinny utrudniać użytkowania obiektów i przeszkadzać;
- k) lokalizacja wszelkich reklam oraz znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni większej niż 0,5m² wymaga uzgodnienia z właściwymi organami Urzędu Miejskiego;
- l) właściciel reklamy lub znaku informacyjno-plastycznego zobowiązany jest do utrzymania go w należytym stanie technicznym i estetycznym.

Rozdział VII Komunikacja

§ 24.

Ustala się jako podstawowy element układu komunikacyjnego tereny dróg publicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

1. KDL - drogi lokalne klasy L;
2. KDD - drogi dojazdowe klasy D.

§ 25.

Dla terenów dróg publicznych, ustala się:

1. Przeznaczenie na urządzenie dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi;
2. Tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej muszą być wyposażone w tę kanalizację a zrzuty wód opadowych powinny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;
3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego. Po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, na terenach zabudowanych, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
4. Przynajmniej 5% powierzchni terenu dróg należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
5. Tereny w sąsiedztwie terenów zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi;
6. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
7. Drogi powinny być wyposażone w chodnik lub pobocza utwardzone. Zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych wykończenia z asfaltu i betonu wylewanego;
8. Nie ma przesłanek do ustalania stawek procentowych, służącej naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 26.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem:

- 1 KDL - pow. ok. 1,36 ha,
- 2 KDL - pow. ok. 0,78 ha,
- 3 KDL - pow. ok. 0,51 ha,
- 4 KDL - pow. ok. 0,04 ha,
- 5 KDL - pow. ok. 0,43 ha,
- 6 KDL - pow. ok. 0,03 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenów na urządzenie dróg publicznych o znaczeniu lokalnym;

2. Dla części terenu 2 KDL w rejonie terenu stanowiska archeologicznego i części terenu 3 KDL, objętego granicą terenu wpisanego do rejestru zabytków - przestrzeganie odpowiednich ustaleń § 22 niniejszej uchwały.
3. Droga powinna być wyposażona w chodniki, ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo - rowerowe;
4. Możliwość realizacji ścieżek rowerowych, zgodnie z następującymi zasadami;
 - a) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - 1,5m dla ścieżki jednokierunkowej;
 - 2,0m dla ścieżki dwukierunkowej.
 - b) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo - rowerowy (tzn. ścieżki rowerowe, z których mogą korzystać również piesi) nie może być mniejsza niż:
 - 2,0m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy;
 - 2,5m dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy.
 - c) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy;
 - d) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować swoją ciągłość i pozostawać ogólnodostępne.

§ 27.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami:

- 1 KDD - pow. ok. 0,17 ha,
- 2 KDD - pow. ok. 0,30 ha,
- 3 KDD - pow. ok. 0,64 ha,
- 4 KDD - pow. ok. 0,30 ha,
- 5 KDD - pow. ok. 0,58 ha,
- 6 KDD - pow. ok. 0,14 ha,
- 7 KDD - pow. ok. 0,50 ha,
- 8 KDD - pow. ok. 0,17 ha,
- 9 KDD - pow. ok. 0,08 ha,
- 10 KDD - pow. ok. 0,09 ha,
- 11 KDD - pow. ok. 0,33 ha,
- 12 KDD - pow. ok. 0,31 ha,
- 13 KDD - pow. ok. 0,24 ha,
- 14 KDD - pow. ok. 0,34 ha,

- 15 KDD - pow. ok. 0,34 ha,
- 16 KDD - pow. ok. 0,13 ha,
- 17 KDD - pow. ok. 0,13 ha,
- 18 KDD - pow. ok. 0,14 ha,
- 19 KDD - pow. ok. 0,16 ha,
- 20 KDD - pow. ok. 0,26 ha,
- 21 KDD - pow. ok. 0,16 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenów na urządzenie dróg publicznych o znaczeniu dojazdowym;
2. Dla części terenu 20 KDD, objętej granicą terenu wpisanego do rejestru zabytków - przestrzeganie odpowiednich ustaleń § 22 niniejszej uchwały;
3. Wyznaczenie terenów o szerokości w liniach rozgraniczających min 10,00m - zgodnie z rysunkiem planu;
4. Szerokość jezdni powinna być nie mniejsza niż 6,0m;
5. Nie ma przesłanek do ustalania stawek procentowych, służącej naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział VIII

Infrastruktura techniczna

§ 28.

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. W oparciu o odpowiednie sieci istniejące i projektowane ustala się jako docelowe wyposażenie terenu w sieci:
 - a) wodociągową,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) gazową,
 - e) elektroenergetyczną,
 - f) telekomunikacyjną.
2. Na obszarze opracowania preferuje się budowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym, dopuszcza się jednak stosowanie rozwiązań napowietrznych w uzasadnionych przypadkach;
3. Realizacja poszczególnych elementów uzbrojenia musi być poprzedzona wykonaniem projektu technicznego, który uwzględni wzajemne, wymagane odległości między sieciami;

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z ww. kompleksowymi opracowaniami), w tym również na terenach nieprzeznaczonych na cele publiczne, po uprzednim uzyskaniu zgody i na warunkach ustalonych z właścicielem gruntu;
5. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej w sąsiedztwie miejskiej sieci wodociągowej. Każda działka powinna posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania działki;
6. Odprowadzenie ścieków poprzez planowaną w ulicach sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
7. Odprowadzenie wód opadowych docelowo do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej. Jako rozwiązanie przejściowe - powierzchniowo, w granicach działki;
8. Usuwanie odpadów stałych na miejskie wysypisko śmieci w sposób i na warunkach określonych indywidualnie przez miejskie służby komunalne;
9. Sposób usuwania odpadów i odprowadzania ścieków związanych z usługami należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z właściwymi służbami ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, w porozumieniu z miejskimi służbami komunalnymi;
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną i oświetlenie ulic poprzez projektowane kablowe linie NN, zasilane z istniejących (po uprzednim dostosowaniu ich do zwiększonego obciążenia) oraz nowych stacji transformatorowych, zgodnie z indywidualnymi warunkami przedsiębiorstwa energetycznego;
11. Projektowane linie kablowe i w uzasadnionych przypadkach napowietrzne, niskiego napięcia NN umieszczone zostaną w pasie drogowym (w porozumieniu z zarządcą drogi) a zasilanie obiektów odbywać się będzie poprzez złącza kablowe z układami pomiarowymi umieszczonymi w granicach działki lub złącza napowietrzne z układami pomiarowymi umieszczonymi w budynkach;
12. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krze-

wów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m;

13. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.
14. Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci miejskiej na zasadach ustalonych z zarządcą ww. sieci;
15. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z preferowanym zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań. Możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci co;
16. Możliwość obsługi telekomunikacyjnej z wykorzystaniem istniejącej w sąsiedztwie sieci - poprzez sieć kablową jako rozwiązanie docelowe i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci.

Rozdział IX

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów

§ 29.

1. Plan nie dopuszcza, innego niż jest to w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni;
2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

Rozdział X

Ustalenia przejściowe i końcowe

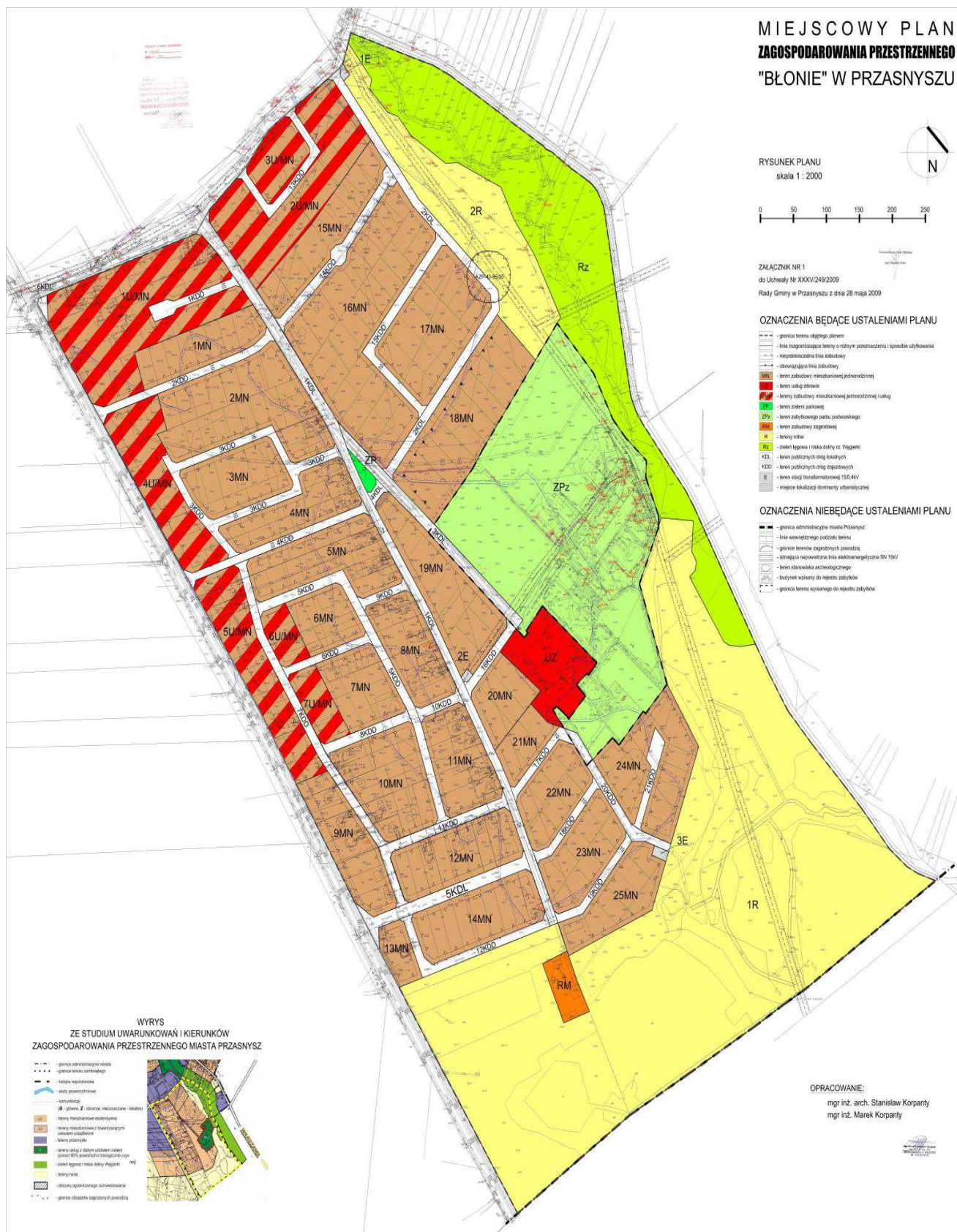
§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Przasnyszu:
mgr Zbigniew Sztuc



Załącznik nr 2
do uchwały XXXV/249/2009
Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 28 maja 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

PGE – Dystrybucja Warszawa Teren Sp. z o.o. zgłosiła:

- uwaga 1 – uwzględniono,
- uwaga 2 – uwzględniono,
- uwaga 3 – uwzględniono,
- uwaga 4 – uwzględniono,
- uwaga 5 – uwzględniono częściowo, gdyż:
 - pojęcie planów szczegółowych nie występuje w aktualnie obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
 - nie mam potrzeby zmiany lokalizacji stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1E, ponieważ § 28 ust. 4 dopuszcza sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej w innych miejscach niż wskazane na rysunku planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Przasnyszu:
mgr Zbigniew Sztuc

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/249/2009
Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 28 maja 2009r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie

1. Tereny projektowanego zainwestowania wymagają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego ustalonego planem zagospodarowania.
2. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł środków finansowych niż wyżej wymienione, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
3. Dopuszcza się realizowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej według szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno – prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw w zakresie inwestycji.
4. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych przez zarządców sieci.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Przasnyszu:
mgr Zbigniew Sztuc