

§ 13.1. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie i zniewczyłoby skutki udzielonej pomocy, kierownik ośrodka pomocy społecznej w Lesznie na wniosek osoby zainteresowanej lub pracownika socjalnego, może częściowo lub całkowicie zwolnić osobę zainteresowaną od żądania takiego zwrotu.

2. Zwolnienie z opłat (częściowe lub całkowite) może nastąpić zwłaszcza ze względu na:

a) ponoszenie znacznych wydatków związanych z długotrwałą chorobą wymagającą zakupu drogich leków, ów opatrunkowych, sprzętu rehabilitacyjnego, stosowania specjalistycznych diet lub rehabilitacji,

b) wypadków losowych (min śmierć członka rodziny, kradzieży, pożaru),
c) brak możliwości terminowego wyegzekwowania odpłatności z uwagi na zmiany chorobowe (chory psychicznie, choroby wieku starczego).

§ 14. Uchyła się uchwałę nr XXXIV/167/04 z dnia 23 września 2004r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Barbara Koza

4101

UCHWAŁA Nr XXVI/206/2009

RADY GMINY STRZEGOWO

z dnia 19 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rydzyn Szlachecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr XIV/103/2008 Rady Gminy Strzegowo z dnia 8 lutego 2008r. – Rada Gminy po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Strzegowo” przyjętego uchwałą nr XVII/95/2000r. Rady Gminy Strzegowo z dnia 25 lutego 2000r. uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część terenów obrębu geodezyjnego Rydzyn Szlachecki, zwany dalej „Planem”
2. Częściami składowymi planu są:
 - 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały,

- 2) część graficzna – rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag do projektu Planu - załącznik nr 2,
 - 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3.
3. Rysunek Planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:
- 1) granicy obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 4) symbolu przeznaczenia terenów funkcjonalnych określonych odpowiednio symbolem cyfrowym i literowym lub literowym.

§ 2.

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem graficznym), dotyczące części obrębu geodezyjnego Rydzyn Szlachecki,
2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy zawarte w rozporządzeniach ministrów oraz wojewody, wydanych z upoważnienia ustawowego,
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny do uchwały,
5. terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują ustalenia planu,
6. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
7. linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej teren,
8. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynków i budowli w stosunku do powierzchni całkowitej wyznaczonego terenu,
9. wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną wielkość łącznej powierzchni biologicznie czynnej, wyrażoną w stosunku do powierzchni całkowitej działki, przy czym za powierzchnie biologicznie czynne uznaje się: grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni nawierzchni urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m².

§ 3.

1. Dla obszaru objętego uchwałą plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

czeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźnik intensywności zabudowy,
 - 6) warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
 - 1) wymagań dotyczących potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 4.

1. Dla obszaru objętego planem określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) tereny rolnicze – obejmujące tereny użytków rolnych z drogami dojazdowymi do pól, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - 2) tereny lasów – obejmujące tereny gruntów leśnych z drogami leśnymi (wg geodezyjnej ewidencji gruntów), oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
 - 3) tereny obiektów produkcji zwierzęcej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i

ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem RP,

- 4) tereny komunikacji drogowej – wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczone 1KD_G - 3KD_G (droga gminna).

Ustalenia ogólne

§ 5.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) zagospodarowanie wskazanych w planie terenów w kierunku zgodnym z jego przeznaczeniem,
- 2) możliwość budowy nowej oraz przebudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 3) wszelkie budynki, obiekty i urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania powinny być realizowane w sposób zgodny z ustaleniami planu w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązek przestrzegania zasad gospodarowania określonych w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 24 z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2456 z późn. zm.),
- 2) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń,
- 3) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i produkcyjne nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) konieczność zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie min. 60% powierzchni terenu zabudowy obiektów produkcji zwierzęcej,
- 5) w zakresie ochrony wód ustala się następujące zasady:

- a) utrzymanie istniejącego układu hydrograficznego; cieków powierzchniowych i oczek wodnych,

- b) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych nie oczyszczonych ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych,

- c) utrzymanie drożności cieków wodnych z uwzględnieniem budowy przepustów przy urządzaniu nowych dróg. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych,

6) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się następujące zasady:

- a) podejmowanie działań realizacyjnych dotyczących instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniu powietrza,
- b) ewentualna uciążliwość obiektów produkcyjnych powinna być utrzymana w granicach własnych działek,
- c) preferencje do stosowania czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie (olej opałowy, gaz, biomasa lub energia elektryczna),

7) w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami obowiązują następujące zasady:

- a) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) preferowanie działań służących wyeliminowaniu hałasu o ponad normatywnym natężeniu poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,

8) w zakresie gospodarki odpadami plan ustala realizację gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, w tym gromadzenie odpadów w szczelnych zbiornikach z uwzględnieniem selektywnej zbiórki (odpady wymieszane przeznaczone na składowisko, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne).

§ 7.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem AR poprzez:

- 1) prowadzenie wszelkich prac ziemnych dotyczących realizacji inwestycji drogowych lub liniowych związanych z infrastrukturą techniczną pod nadzorem archeologicznym,
- 2) w przypadku stwierdzenia obiektów archeologicznych lub archeologicznej warstwy kulturowej badania ratownicze i dokumentacyjne należy wykonać na koszt inwestora.

§ 8.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu plan ustala:

- 3) zakaz realizacji budynków i obiektów na terenach rolniczych i leśnych,
- 4) obowiązek zachowania istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych (rowów, sieci drenarskiej). Wszelkie zmiany kolidujące z lokalizacją obiektów powinny być przebudowane w porozumieniu z zarządcą sieci.

§ 9.

W zakresie systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej plan ustala:

1. obsługę komunikacyjną terenu zapewniają:
 - 1) drogi publiczne gminne oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD_G - 3KD_G;
 - 2) drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i lasów występujące na terenach rolnych oznaczonych na rysunku symbolem R,
2. odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni ciągów komunikacyjnych w oparciu o urządzenia odwadniające w pasach drogowych z odprowadzeniem do systemu melioracyjnego,
3. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zachowanie z możliwością modernizacji lub przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej,
4. utrzymanie istniejących urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i modernizacji wynikającą z potrzeby utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii,
5. dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w tekście uchwały bez potrzeby zmiany planu, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych,
6. sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogi. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci na terenach o innym przeznaczeniu, po zawarciu umowy między inwestorem a właścicielem gruntu.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i sposobu ich zagospodarowania

§ 10.

1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:
 - 1) zakaz realizacji wszelkich budynków i obiektów budowlanych,
 - 2) racjonalne użytkowanie rolnicze użytków rolnych oraz utrzymanie dojazdów gospodarczych do pól,
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie zalesień na gruntach słabych jakościowo,
 - 4) zachowanie istniejących rowów, oczek wodnych, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - 5) dopuszcza się realizację stawów rybnych służących zrównoważonemu wykorzystaniu użytków rolnych oraz realizację urządzeń melioracji wodnych zapewniających racjonalną gospodarkę wodną,
 - 6) możliwość realizacji dróg dojazdowych oraz napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej),
 - 7) dopuszcza się możliwość poszerzenia dróg gminnych do parametrów określonych w przepisach szczególnych bez konieczności zmiany planu,
 - 8) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić występowanie stanowisk archeologicznych.
2. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:
 - 1) zachowanie z możliwością uzupełniania istniejącego drzewostanu,
 - 2) zakaz zabudowy,
 - 3) możliwość lokalizacji niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu zabudowy obiektów produkcji zwierzęcej oznaczonego symbolem RP ustala się:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, wymiany i rozbudowy,
 - 2) utrzymanie istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym:

- a) budynków parterowych o wysokości wynikającej z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
 - b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 20-45°,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3,
- 3) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów magazynowych związanych z funkcją podstawową oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów tras komunikacyjnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:
- 1) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD_G – droga gminna, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m oraz 2 KD_G i 3KD_G o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 – 7,0m,
 - 2) w obrębie linii rozgraniczających tereny komunikacji:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i zieleni, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych inwestycji w odległości minimum:
 - a) 15,0m od linii rozgraniczającej drogę gminną,

b) 5,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne,

- 4) dopuszcza się możliwość przekształcenia dróg wewnętrznych na drogi publiczne, przy zachowaniu parametrów wynikających z przepisów szczególnych.

Ustalenia końcowe

§ 11.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala się w wysokości dla:

- terenów obiektów produkcji zwierzęcej – 0%,
- terenów rolniczych, lasów i dróg – 0%.

§ 12.

1. Plan nie ustala terminów realizacji inwestycji na poszczególnych terenach.
2. Tereny do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

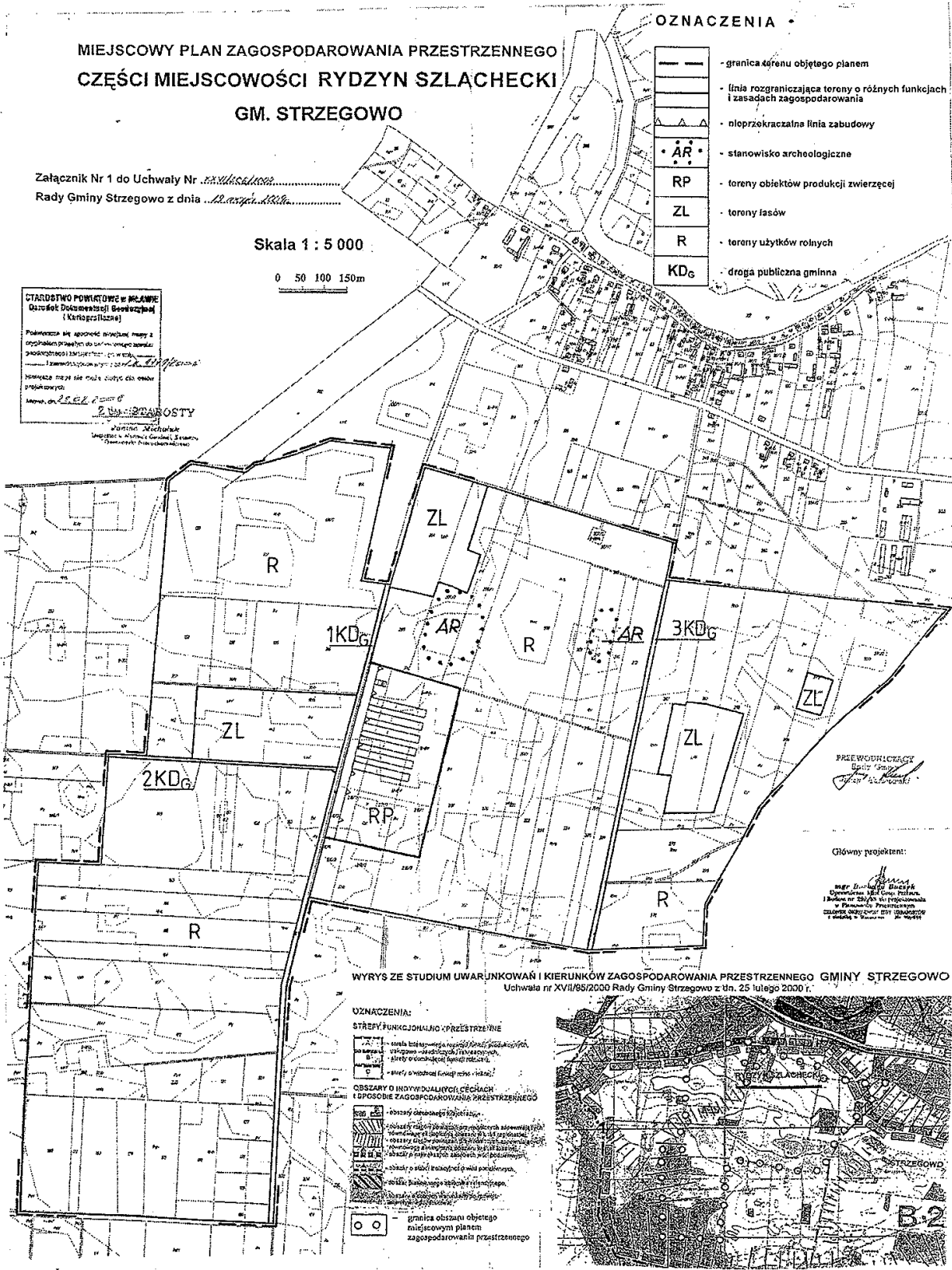
§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14.

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Karwowski



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVI/206/2009
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 19 maja 2009r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rydzyn Szlachecki

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rydzyn Szlachecki nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków. Również w wyznaczonym terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne mogły wnieść uwagi dotyczące projektu Planu, nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania uwag do projektu Planu.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Karwowski

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/206/2009
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 19 maja 2009r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości Rydzyn Szlachecki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 77 z późn. zm.) Rada Gminy Strzegowo rozstrzyga co następuje:

W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Karwowski

4102

UCHWAŁA Nr 325/XXXVII/09

RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy ogólnie dostępnej, położonej w obrębie geodezyjnym Żanęcin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Wiązowna uchwala, co następuje:

§ 1. Ulicy ogólnie dostępnej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 121/9, 121/8 i 121/1 w obrębie geodezyjnym Żanęcin, będącej własnością prywatną, określonej literami A-B-C-D-E-F-G-H w załączniku graficznym stanowiącym integralną

część niniejszej uchwały, nadaje się nazwę „Makowa”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czterech dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady:
mgr inż. Magdalena Łukomska