na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę za jeden dzień niewykonania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez trzydzieści.

3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 18. 1. Traci moc uchwała Nr XVI/107/2008 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 8 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Szczepaniak

1012

UCHWAŁA Nr XXVII/265/09
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU
z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie zwolnienia od opłat zgłoszeń zmian, dokonywanych w ewidencji działalności gospodarczej, dostosowujących przedmiot działalności do „PKD 2007"

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), oraz art. 7 a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 roku prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999 r. Nr 101, poz. 1178 z późno zmian.), Rada Miejska w Mielcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się przedsiębiorców od opłaty za zgłoszenie dokonania zmiany we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dotyczącej dostosowania przedmiotu wykonywanej działalności do Polskiej Klasyfikacji Działalności wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD).

2. Zwolnienia dotyczą zgłoszeń dokonanych na podstawie wniosków złożonych od dnia wejścia w życie uchwały do 31 grudnia 2009 roku.

3. Zwolnienie określone w § 1 obejmuje również jednorazowe, równoczesne inne zmiany objęte wpisem do ewidencji działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki i Finansów Rady Miejskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Nowakowski

1013

UCHWAŁA Nr XXV/237/09
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE
z dnia 26 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102,

poz.1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. 127 poz. 880) po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno uchwalonego uchwałą Nr XXIX/173/00 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r., Rada Miejska w Pilźnie uchwala się, co następuje:

Rozdział I

USTALENIA WPROWADZAJĄCE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 50 ha, położony w zachodniej części miasta Pilzna.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:

a) granic obszaru objętego planem,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,

c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 6-21,

d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.*

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone, jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania; dla terenów obowiązuje zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczonym nie stanowiła więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,

2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości więcej niż 2 m i stanowić więcej niż 50% szerokości elewacji budynków,

4) wysokości obiektu (budynku, zabudowy) – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do obiektu do kalenicy budynku, lub w przypadku dachów płaskich do najwyżej położonej krawędzi stropodachu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej,

5) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji,

6) frontowej części działki – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,

7) przestrzeni ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno - przestrzennej miasta, powiązaną funkcjonalnie z przestrzenią zewnętrzną o charakterze przestrzeni publicznej, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego,

8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,

9) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

10) usługach komercyjnych – rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji gabinetów lekarskich, optycznych i protetycznych, pralni, kwiaciarni oraz drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze,

11) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m^2, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i drobne rzemiosło,

12) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, konserwacyjnym, naprawczym zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o rzemiośle,

13) drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiadujących terenów funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej,

14) dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

15) inwestycji – należy przez to rozumieć zatwierdzone projektem zagospodarowanie terenu o wspólnych cechach funkcjonalnych (zgodnych z przeznaczeniem podstawowym) i architektonicznych (kolorystyka, detal, bryła), stanowiących jeden układ urbanistyczny dla całego zespołu zabudowy,

16) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) MN.U - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

3) US - teren usług sportu i rekreacji,

4) U - teren zabudowy usługowej,

5) ZI - teren zieleni izolacyjnej,

6) ZU - teren zieleni urządzonej,

7) KDGP - teren drogi publicznej klasy GP - głównej ruchu przyśpieszonego,

8) KDZ - teren dróg publicznych klasy Z - zbiorczej,

9) KDL - teren drogi publicznej klasy L - lokalnej,

10) KDD - teren dróg publicznych klasy – D dojazdowej,

11) KDW - teren dróg wewnętrznych.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo – literowo - cyfrowym np. 1.MN.1, cyfrowo - literowym np. 3.U lub literowym np. US, gdzie:

1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt. 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,

2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,

3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustalenia planu, zawarte w Dziale II Ustalenia ogólne, obowiązują na całym obszarze objętym planem.

2. Ustalenia planu, zawarte w Dziale III Ustalenia szczegółowe, obowiązują na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionymi symbolami literowocyfrowymi.

3. Ustalenia planu Rozdziału II i III obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

Dział II

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy zagrodowej,

2) obowiązek usytuowania wszystkich obiektów mieszkaniowych we frontowej części działki,

3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki, na działkach o szerokości nie pozwalającej na lokalizowanie budynku wolnostojącego lub w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,

4) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych lub gospodarczych w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5m zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej. Dopuszcza się odstępstwo dla działek, których gabaryty, w szczególności głębokość, nie pozwalają na usytuowanie obiektów garażowych lub gospodarczych poza frontową częścią działki, zachowując przepisy prawa budowlanego,

5) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów gospodarczo-garażowych typu „blaszak” oraz bazowych stacji telefonii komórkowej,

6) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych na czas budowy oraz tych, o których mowa w ust 6, pkt. 3 lit. b, zgodnie z przepisami szczególnymi,

7) zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KDW,

8) dopuszcza się realizację reklam w terenach zabudowy oraz na terenach zieleni, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w formie:

a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m,

b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m^2,

c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury,

d) tablic, neonów, ekranów w terenie ZI, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m^2,

9) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wymagania w zakresie ochrony środowiska: powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia ludzi, realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem – realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US, U i MN.U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

3) zachować powierzchnię biologicznie czynną dla wydzielonych kategorii terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały,

4) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,

5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane zgodnie z przepisami szczególnymi za wyjątkiem stacji paliw dopuszczonych w terenie 1.U, dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków:

a) budynek mieszkalny dr./mur. 1918-39 r. - ul. Kraszewskiego 21, oznaczony na rysunku planu numerem 1,

b) dom dr./mur., parter., 2 ćw. XX w. - ul. Legionów 42, oznaczony na rysunku planu numerem 2,

2) w odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 1, obowiązuje:

a) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych prowadzić tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe, detal architektoniczny,

b) zakazuje się przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych,

c) wszelkie prace budowlane prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie - w odniesieniu do cokołów, ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych,

d) zakazuje się przesłaniania obiektu zabytkowego oraz umieszczania na nim reklam i innych tablic nie związanych z jego funkcją, dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie na witrynach lokali usługowych,

3) obejmuje się ochroną obiekt o cechach zabytkowych - kapliczkę przydrożną, zaznaczony na rysunku planu,

4) dla obiektu wym. w pkt. 3 obowiązuje zakaz likwidacji i zmiany wizerunku kapliczki (formy i detalu).

4. Szczególne zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział terenów dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN.U i U przy zachowaniu szczegółowych warunków ich zagospodarowania, określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalonych w pkt 2,

2) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej i usługowej ustala się:

a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN.U:

• dla zabudowy wolnostojącej – 500 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej – 400 m^2,
- dla zabudowy szeregowej – 300 m^2,

- dla zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.U i U - 1000 m^2,

b) minimalne szerokości frontów nowych działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MN.U:
  - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
  - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
  - dla zabudowy szeregowej – 9 m,
- dla innych obiektów w terenach MN i MN.U oraz pozostałych terenów nie ustala się.

c) obowiązek zachowania kąta położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45^0 – 90^0,

3) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu proponowanego podziału działek w przypadku nowych działek budowlanych, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 2.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od krawędzi jezdni dla dróg:

a) KDGP – zgodnie z rysunkiem planu,

b) KDZ – zgodnie z rysunkiem planu,

c) KDL – 20 m,

d) 1.KDD.1 ÷ 6 – zgodnie z rysunkiem planu,

4) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dla dróg:

a) 2.KDD.1 i 2.KDD.2 – 6 m,

b) 1.KDW.1 ÷ 4 – 6 m za wyjątkiem drogi 1.KDW.4 dla której zachować odległość zgodnie z rysunkiem planu,

c) 2.KDW.1 ÷ 6 – 4 m,

5) dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem; nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany, zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,

6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla obiektów handlowo usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 3 miejsca postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla biur i administracji – 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,

d) dla działalności produkcyjno-wytwórczej – 1 miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej,

7) ustalenia w zakresie architektury:

a) geometria dachów - obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachowej 18 - 45^0 dla obiektów mieszkaniowych i usługowych w terenie MN.U oraz 15 – 45^0 dla obiektów garażowych i gospodarczych. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami uskokowymi i asymetrycznymi,

b) pokrycie dachu – dachówki, materiały i elementy o fakturze dachówek (blachodachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni,

c) ściany budynków mieszkalnych - okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno) o stonowanej kolorystyce; zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha,

d) układ kalenic – określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego dla działek o szerokości nieprzekraczającej 16,0 m,

e) ogrodzenia – realizować z materiałów typu drewno, kamień, metal, kuty metal itp. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych, od strony dróg publicznych,

f) Ustalenia lit. a, b, c i d w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami U i US chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej:

1) wyznacza się obszary przestrzeni ogólnodostępnej obejmujące zespoły: a) usług w ramach terenów US, 2.U, 3.U i 4.U,

b) zieleni, placów,

2) dla przestrzeni ogólnodostępnej, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

a) komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych,

b) obiektów usługowych,

3) w przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem elementów małej architektury,

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,

c) zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, usługowych, które mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, składów materiałów budowlanych, baz transportowych, stacji kontroli pojazdów, obiektów produkcji rolnej.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w ust. 5 pkt 6, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3) dopuszcza się wydzielenie innych dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu liniami w formie sięgaczy spełniających warunek, że:

a) minimalna szerokość noworealizowanych sięgaczy dojazdowych w liniach rozgraniczających wyniesie:

- dla sięgaczy do 50,0 m długości - 5,0 m,

- dla sięgaczy powyżej do 100,0 m długości - 6,0 m,

- dla sięgaczy powyżej 100,0 m długości - 10,0 m,

b) noworealizowane dojazdy, jako sięgacze muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych,

4) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszych i rowerowych,

5) w granicach terenów dróg publicznych zakazuje się obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w Mieście i Gminie Pilzno,

b) zakaz składowania i unieszkodliwiania jakichkolwiek odpadów,

c) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody w dolinie rzeki Wisłoki,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem magistralą O160 mm biegnącą wzdłuż ul. Kraszewskiego (KDL oraz z magistral O160 i O110 mm biegnących po południowej stronie ul. Legionów (KDZ), poprzez istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze,

c) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,

d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych w tym istniejących wodociągów indywidualnych i grupowych oraz studni głębinowych, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w mieście Pilzno,

b) odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem poprzez istniejący i projektowany zbiorczy system kanalizacyjny do kolektora sanitarnego i ks O400 mm biegnącego po południowej stronie skrzyżowania ul. Legionów i Kraszewskiego (KDZ i KDL) i ks O200 biegnącego w ul. Paderewskiego (1.KDD.1)

c) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,

d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Pilzno,

e) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem poprzez istniejące i projektowane kanały grawitacyjne do kolektora deszczowego O400 mm biegnące wzdłuż ul. Legionów (KDZ) oraz kolektora deszczowego O250 mm biegnące w ul. Kraszewskiego (KDL),

f) odprowadzanie wód gruntowych z terenu położonego po południowej stronie drogi KDGP, poprzez istniejący kanał drenarski O300 mm,

g) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych z parkingów i placów o minimalnej powierzchni 100 m^2, do zbiorczej kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu,

h) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejący system gazowej sieci dystrybucyjnej lub jego rozbudowę,

5) w zakresie infrastruktury energetycznej ustala się:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ napowietrznych sieci 30kV i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,

b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów lokalizowanych na dachach budynków,

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się – ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy użyciu paliw (mediów) nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się – zabezpieczenie połączeń telekomunikacyjnych poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi,

8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych;

2) uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się realizację inwestycji w pasach technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

4) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3,0 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego. Działania inwestycyjne na obszarach zmeliorowanych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku realizacji inwestycji w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskich w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8 i MN.9 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej pod usługi podstawowe,

2) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

3) obiekty małej architektury oraz wiaty i zadaszenia,

4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,

5) ogólnodostępne urządzenia sportowo-rekreacyjne (place zabaw, boiska).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,

2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 10,0m,

3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – 4,5m,

4) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1,0m,

5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu spadku głównej połaci dachowej skierowanego do kierunku drogi oraz zgodnie z § 5 w ust. 5 pkt 7 lit d niniejszej uchwały,

6) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. Nakaz wyposażenia nowoprojektowanych budynków mieszkalnych powstających w pasie terenu o szerokości 100 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KDGP, w skuteczne zabezpieczenia akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN.U.1, MN.U.2, MN.U.3, MN.U.4, MN.U.5, MN.U.6 i MN.U.7 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty drobnej działalności produkcyjnej,

2) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia,

4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%,

2) wysokość budynków – do 10,0 m,

3) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały.

4. W granicach terenu MN.U.5 ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu:

1) w przypadku podziału terenu na działki budowlane należy zapewnić dojazd do drogi publicznej 1.KDD.4,

2) dopuszcza się realizację drogi pomiędzy linią rozgraniczającą drogę KDGP a linią zabudowy od tej drogi.

5. W granicach terenów MN.U.4 i MN.U.5, wzdłuż granicy inwestycji od strony drogi KDGP, w miejscu użytkowania zielenią urządzoną, obowiązek realizacji pasów zieleni o charakterze zielonych ekranów.

6. Nakaz wyposażenia budynków mieszkalnych powstających w pasie terenu o szerokości 100 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KDGP w skuteczne zabezpieczenia akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

7. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

Rozdział 2

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1.U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) funkcję mieszkaniową lub wolnostojącą zabudowę mieszkaniową, realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,

2) stację paliw płynnych wraz z usługami towarzyszącymi,

3) obiekty drobnej działalności produkcyjnej, przetwórstwa roślinnego,

4) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

5) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,

6) zieleń urządzoną,

7) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%,

2) wysokość budynków – do 12,0 m,

3) wysokość obiektów mieszkalnych – do 10 m,

4) zachować minimum 15% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

5) realizacja funkcji handlowej lub usługowej z ograniczeniem do 600 m^2 powierzchni użytkowej,

6) działalność usługową i produkcyjną prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,

7) wzdłuż granicy inwestycji od strony drogi KDGP, w miejscu użytkowania zielenią urządzoną, obowiązek realizacji pasów zieleni o charakterze zielonych ekranów,

8) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych dla obiektów usługowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały.

4. Nakaz wyposażenia budynków mieszkalnych powstających w pasie terenu o szerokości 100 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KDGP w skuteczne zabezpieczenia akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi 5. Pozostałe ogólne zasady jak w Dziale II Ustalenia ogólne.

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne oraz usługi związane z obsługą terenu usług sporu i rekreacji US.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) funkcję mieszkaniową,

2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,

3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

4) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%,

2) wysokość obiektów – do 12,0 m,

3) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości – 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 10. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,

2) remont, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

4) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%,

2) wysokość obiektów – do 15,0 m,

3) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 11. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolami 4.U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) usługi komercyjne ściśle związane z podstawowym przeznaczeniem,

2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,

3) remont, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy - obiektów służby zdrowia, pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

4) zieleń urządzoną,

5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%,

2) wysokość obiektów – do 12,0 m,

3) zachować minimum 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały,

5) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów typu drewno, kamień, metal, kuty metal itp.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 12. 1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty usługowe i handlowe ściśle związane z podstawowym przeznaczeniem (gastronomia, informacja turystyczna,

2) remont, rozbudowę, odbudowę i przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,

4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 20%,

2) wysokość obiektów – do 10,0 m,

3) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

Rozdział 5

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 13. 1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZI z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wysoką i niską wzdłuż drogi publicznej klasy „GP".

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury, altany w ramach urządzania ciągów spacerowych,

2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,

3) parkingi w zieleni,

4) tablice, neony, ekrany reklamowe, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 8 m^2,

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 14. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZU z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zieleń urządzoną.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury, altany,

2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się obowiązek urządzenia ciągu pieszego wraz z miejscami wypoczynku, w miejscu ciągu spacerowego wskazanego na rysunku planu. 4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

Rozdział 6

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy GP (główną ruchu przyśpieszonego) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury,

2) inne, nie wymienione w pkt 1, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1, na działkach o nr ewid. 730/1, 731/3, 728 i 732/5, dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, w trójkącie węzła komunikacyjnego, pozostałego po zmianie włączenia ul. Legionów (KDZ) do drogi krajowej E40.

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 16. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorczą) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe i trasy turystyczne,

2) obiekty małej architektury,

3) małe obiekty kubaturowe (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.),

4) inne, nie wymienione w pkt 1, 2 i 3, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 17. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe i trasy turystyczne,

2) obiekty małej architektury,

3) małe obiekty kubaturowe (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.),

4) inne, nie wymienione w pkt 1, 2 i 3, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5 i 1.KDD.6, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe i trasy turystyczne,

2) obiekty małej architektury,

3) małe obiekty kubaturowe (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.),

4) inne, nie wymienione w pkt 1, 2 i 3, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. Przy realizacji drogi 1.KDD.5 obowiązek utrzymania istniejącego kanału drenarskiego O300, odprowadzającego wody gruntowe z terenu po południowej stronie drogi 1.KDGP.1. Dopuszcza się jego przebudowę przy zachowaniu jego prawidłowego funkcjonowania.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

1) 1.KDD.1 – zgodnie z rysunkiem planu,

2) 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4 i 1.KDD.6 – 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, drogi 1.KDD.3 i 1.KDD.4 ślepo zakończone placem do zawracania,

3) 1.KDD.5 – 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

5. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDD.1 i 2.KDD.2 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe i trasy turystyczne,

2) obiekty małej architektury,

3) małe obiekty kubaturowe (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.),

4) inne, nie wymienione w pkt 1, 2 i 3, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

1) 2.KDD.1– zgodnie z rysunkiem planu,

2) 2.KDD.2 – 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 20. 1. Wyznacza się: tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDW.1, 1.KDW.2, 1.KDW.3 i 1.KDW.4 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,

2) ciągi pieszo-jezdne.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 21. 1. Wyznacza się: tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDW.1, 2.KDW.2, 2.KDW.3, 2.KDW.4, 2.KDW.5 i 2.KDW.6 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,

2) ciągi pieszo-jezdne.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

1) 2.KDW.1 i 2.KDW.6 – 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,

2) 2.KDW.2, 2.KDW.3, 2.KDW.4 i 2.KDW.5 – 5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

Rozdział Dział IV

Ustalenia przejściowe

§ 22. Tereny objęte planem utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 23. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30%.

Dział V

Ustalenia końcowe

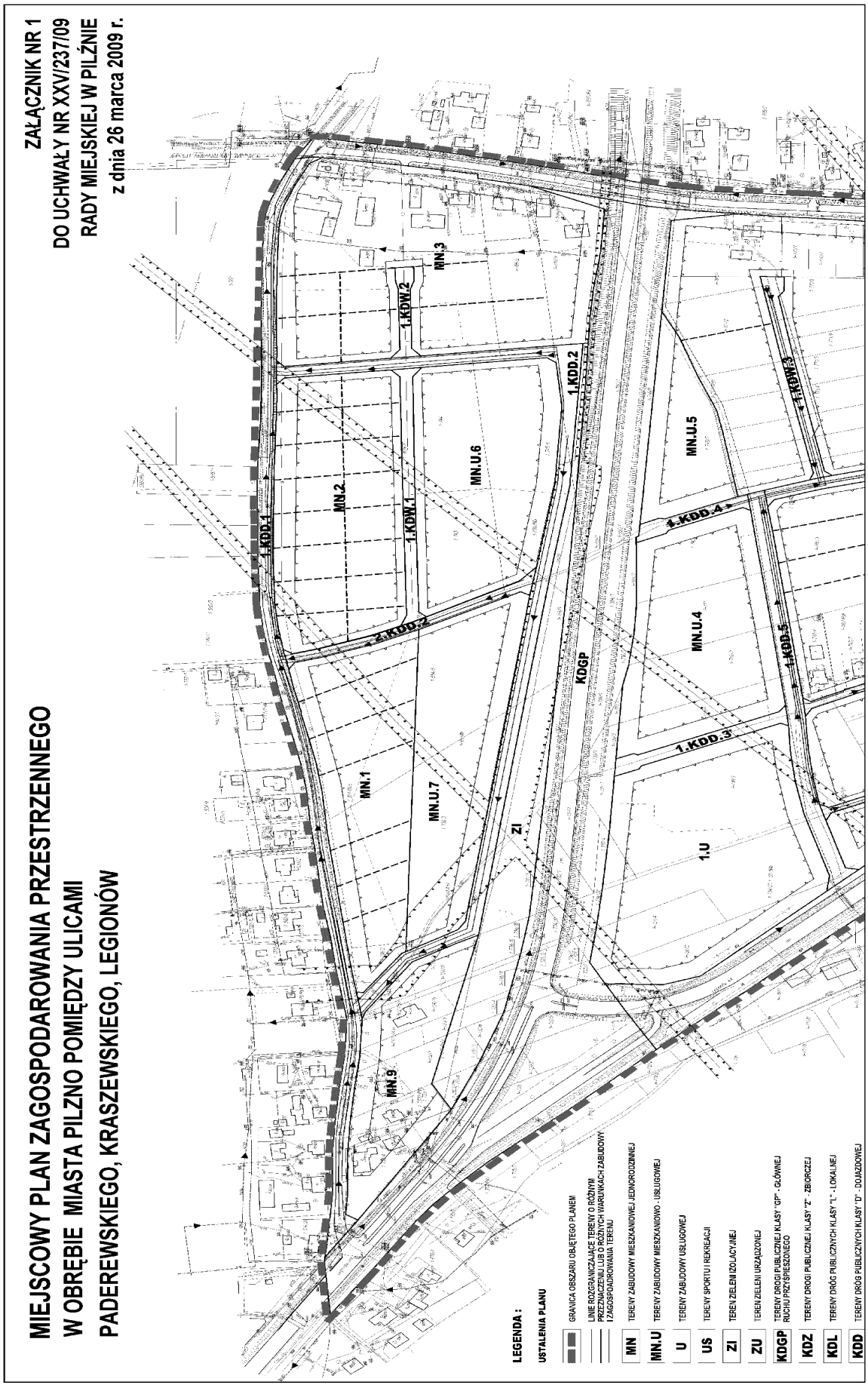
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pilzna.

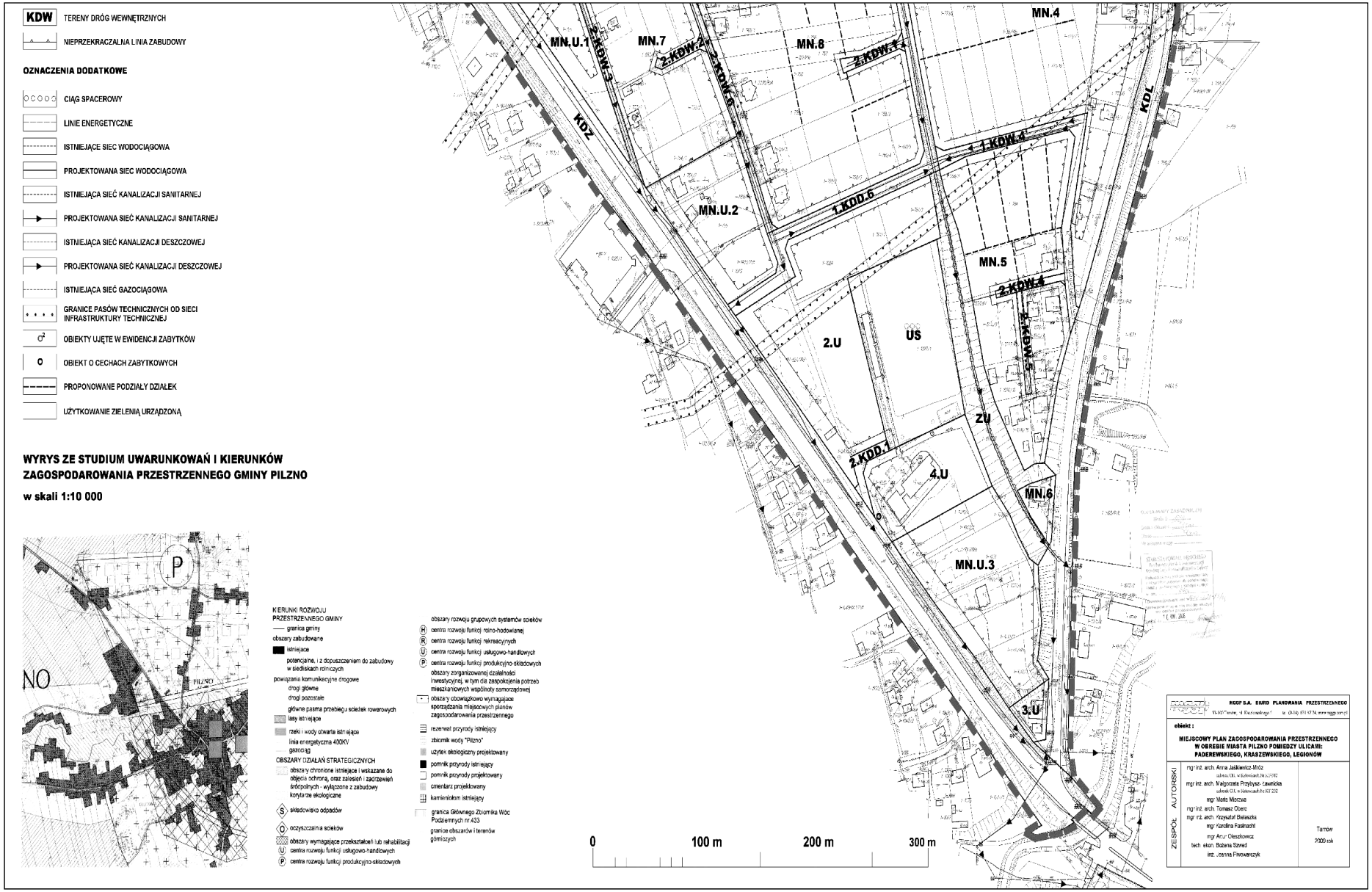
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* załącznika Nr 2 nie ogłasza się.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE

Ewa Gołębiowska


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/237/09
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE
z dnia 26 marca 2009 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE MIASTA PILZNO POMIĘDZY ULICAMI
PADEREWSKIEGO, KRASZEWSKIEGO, LEGIONÓW
LEGENDA :
USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN.U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US TERENY SPORTU I REKREACJI
ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZU TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDGP TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "GP" - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "Z" - ZBIORCZEJ
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "L" - LOKALNEJ
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "D" - DOJAZDOWEJ
MN.1
MN.2
MN.3
MN.9
MN.U.5
MN.U.6
MN.U.7
1.U
ZI
KDGP
1.KDD.1
1.KDD.2
1.KDD.3
1.KDD.4
1.KDD.5
1.KDW.1
1.KDW.2
1.KDW.3


KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA DODATKOWE
CIĄG SPACEROWY
LINIE ENERGETYCZNE
ISTNIEJĄCE SIEC WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA SIEC WODOCIĄGOWA
ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOCIĄGOWA
GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBIEKT O CECHACH ZABYTKOWYCH
PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
UŻYTKOWANIE ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILZNO
w skali 1:10 000
MN.U.1
MN.7
MN.8
MN.4
MN.U.2
MN.5
MN.6
MN.U.3
2.U
US
ZU
4.U
3.U
KDZ
KDL
2.KDW.1
2.KDW.2
2.KDW.3
2.KDW.4
2.KDW.5
2.KDW.6
1.KDW.4
1.KDD.6
2.KDD.1
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
granica gminy
obszary zabudowane
istniejące
potencjalne, i z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych
powiązania komunikacyjne drogowe
drogi główne
drogi pozostałe
główne pasma przebiegu ścieżek rowerowych
lasy istniejące
rzeki i wody otwarte istniejące
linia energetyczna 400KV
gazociąg
OBSZARY DZIAŁAŃ STRATEGICZNYCH
obszary chronione istniejące i wskazane do objęcia ochroną, oraz zalesień i zadrzewień śródpolnych - wyłączone z zabudowy
korytarze ekologiczne
składowisko odpadów
oczyszczalnia ścieków
obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji
centra rozwoju funkcji usługowo-handlowych
centra rozwoju funkcji produkcyjno-składowych
obszary rozwoju grupowych systemów ścieków
centra rozwoju funkcji rolno-hodowlanej
centra rozwoju funkcji rekreacyjnych
centra rozwoju funkcji usługowo-handlowych
centra rozwoju funkcji produkcyjno-składowych
obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej
obszary obowiązkowo wymagające sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
rezerwat przyrody istniejący
zbiornik wody "Pilzno"
użytek ekologiczny projektowany
pomnik przyrody istniejący
pomnik przyrody projektowany
cmentarz projektowany
kamieniołom istniejący
granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433
granice obszarów i terenów górniczych
0
100 m
200 m
300 m
RGDP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
obiekt :
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBREBIE MIASTA PILZNO POMIEDZY ULICAMI: PADEREWSKIEGO, KRASZEWSKIEGO, LEGIONÓW
ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Anna Jaśkiewicz-Mróz
mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka
mgr Marta Mierzwa
mgr inż. arch. Tomasz Oberc
mgr inż. arch. Krzysztof Bielaszka
mgr Karolina Fasknacht
mgr Artur Oleszkowicz
tech. ekon. Bożena Szwed
inż. Joanna Pawowarczyk
Tarnów
2009 rok