

1950

UCHWAŁA Nr XXXV/233/09
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 15 września 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miejscowości Łężyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miejscowości Łężyny uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/263/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31 poz. 565 z dnia 6 kwietnia 2006 r.

§ 2. 1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Łężyny polega na częściowej zmianie terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolami: **PW1-PW7**, a także wydzielenie terenów pod drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: **KDW1-KDW9** i węzły komunikacyjne oznaczone symbolami: **KW1-KW3**.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część zmiany planu – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący integralną część zmiany planu - rysunek planu w skali 1:5000 określający granice obszaru objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący integralną część zmiany planu - rysunek planu w skali 1:2000 określający ustalenia zmiany planu.

§ 3. 1. Do zapisów uchwały Nr XXXVII/263/06 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 pkt 13 po symbolu „**ZI**” wprowadza się symbol „**i ZI1**”;
- 2) w § 2 ust. 1 pkt 14 po symbolu „**ZL**” wprowadza się symbole „**ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7 i ZL8**”;
- 3) w § 2 ust. 1 pkt 15 po symbolu „**ZLD**” wprowadza się symbole „**ZLD1, ZLD2, ZLD3 i ZLD4**”;

- 4) w § 2 ust. 1 pkt 16 po symbolu „**RI**” wprowadza się symbole „**RI1, RI2**” i po symbolu „**R**” wprowadza się symbole „**R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9 i R10**”;
- 5) w § 2 ust. 1 pkt 17 po symbolu „**WS**” wprowadza się symbol „**i WS1**”;
- 6) § 2 ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie: „**Tereny komunikacji** (oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDG, KDZ, KDD, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KP, KPR, KW1, KW2 i KW3**);”
- 7) w § 2 ust. 1 - po pkt 19 wprowadza się pkt 20 w następującym brzmieniu: „**Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** - lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczone na rysunku planu symbolami: **PW1, PW2, PW3, PW4, PW5, PW6 i PW7**).”
- 8) w § 11 ust. 1 pkt 2 po symbolu „**PU**” wprowadza się symbole „**PW1, PW2, PW3, PW4, PW5, PW6 i PW7**”;
- 9) po § 21 wprowadza się § 21A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **PW1, PW2, PW3, PW4, PW5, PW6 i PW7** z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne (**KDW1-KDW9**).
- 2) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
- 3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
- 4) Maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty wirnika w pozycji pionowej do 145,0 m.
- 5) Elektrownie wiatrowe będą stanowiły przeszkody lotnicze i z tego względu powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
- 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.

- 7) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 8) Poszczególne tereny PW1-PW7 wydzielone liniami rozgraniczającymi należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną."
- 10) po § 25 wprowadza się § 25A w następującym brzmieniu:

"1. Wyznacza się **tereny komunikacji**: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8 i KDW9**o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, szerokość jezdni - minimum 4,5 m.

2. W liniach rozgraniczających w/w dróg:

- 1) dopuszcza się:
- a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu i obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- b) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- c) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
- d) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają i nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- b) odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie do kanalizacji deszczowej lub odbiornika niezgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 3) wprowadza się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów komunikacji, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika."
- 11) po § 27 wprowadza się § 27A w następującym brzmieniu:

"1. Wyznacza się **tereny komunikacji**: węzłów komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KW1, KW2 i KW3**.

2. W liniach rozgraniczających w/w węzłów komunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się:

- a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu i obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- b) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają i nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego; odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie do kanalizacji deszczowej lub odbiornika niezgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 3) wprowadza się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów komunikacji, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika."
- 12) w § 28 ust. 1 po symbolu „**ZI**” wprowadza się symbol „**i ZI1**”;
- 13) w § 29 ust. 1 po symbolu „**ZL**” wprowadza się symbole „**ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7 i ZL8**”;
- 14) w § 30 ust. 1 po symbolu „**ZLD**” wprowadza się symbole „**ZLD1, ZLD2, ZLD3 i ZLD4**”;
- 15) w § 34 ust. 1 po symbolu „**RI**” wprowadza się symbole „**RI1 i RI2**”;
- 16) w § 35 ust. 1 po symbolu „**R**” wprowadza się symbole „**R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9 i R10**”;
- 17) w § 36 ust. 1 po symbolu „**WS**” wprowadza się symbol „**i WS1**”
- 18) § 39 otrzymuje brzmienie:

"1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości **0%**.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: PW1-PW7, KDW1-KDW9, KW1-KW3, ZI1, ZL1-ZL8, ZLD1-ZLD4, RI1-RI2, R1-R10 i WS1 – w wysokości **30%**."

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zenon Książkiewicz


Zenon Księżewicz





