

3992

UCHWAŁA Nr XXVII/131/09

RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA

z dnia 6 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna dla fragmentu miejscowości Władysławowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Opinogóra Górna uchwala, co następuje:

Dział I Przepisy ogólne

Rozdział I Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Zgodnie z uchwałą nr XVII/85/08 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 8 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna dla fragmentu miejscowości Władysławowo, oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna przyjętym uchwałą nr XX/99/08 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 18 lipca 2008r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna dla fragmentu miejscowości Władysławowo zwany dalej planem.

§ 2.

1. Obszar planu określony został na rysunku planu granicą obszaru objętego planem.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1000 - stanowiący załącznik graficzny nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia literowe z numerem wyróżniającym poszczególne tereny funkcjonalne.

§ 4.

1. Ustala się podział obszaru planu na tereny funkcjonalne określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania i następującymi oznaczeniami literowymi z numerem wyróżniającym U od 1 do 2 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
 - 1) KDL od 1 do 2 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - 2) KDD 1 – teren drogi publicznej klasy drogijazdowej.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale użyte jest pojęcie lub określenie:
 - 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji budynków.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Dział II
Ustalenia ogólne

Rozdział II

**Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania,
zagospodarowania i zabudowy obszaru
objętego ustaleniami planu**

§ 6.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 7.

Wyznacza się następujące tereny oznaczone następującymi oznaczeniami literowymi z numerem wyróżniającym jako przeznaczone na cel publiczny: KDL od 1 do 2, KDD 1 UP.

§ 8.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Na terenach funkcjonalnych gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia realizowane ze środków publicznych, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty miejskiej infrastruktury technicznej, urządzenia wodne i melioracji, można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 10.

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem przypadków określonych w planie.
2. Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym w tym blaszanych kiosków, straganów, kontenerów, garaży.

§ 11.

1. Dojazdy do działek budowlanych, zjazdy i włączenia do dróg publicznych muszą być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. Dojazdy do działek budowlanych, zjazdy i włączenia dróg wewnętrznych wydzielanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu na obszarach funkcjonalnych powinny być reali-

zowane z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL od 1 do 2, KDD 1.

§ 12.

1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe:
 - 1) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej.
2. Potrzeby parkingowe muszą być realizowane na działce lub zespole działek budowlanych objętych zamiarem inwestycyjnym z zakazem wykorzystywania do tego celu pasów drogowych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych przeznaczonych w planie na cel publiczny.

§ 13.

Lokalizację zabudowy kubaturowej należy uzgadniać z Inspektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Ciechanowie.

Rozdział III

**Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów
podlegających ochronie ze względu
na wymagania ochrony środowiska, zdrowia
i bezpieczeństwa ludzi**

§ 14.

Na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 15.

W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się że szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§ 16.

Szpitala, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno-sportowe, budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

Rozdział IV
**Ogólne zasady obsługi w zakresie
infrastruktury technicznej**

§ 17.

Ustala się, że odpady komunalne będą wywożone na składowisko odpadów wskazane przez Wójta Gminy Opinogóra Górna. Pozostałe odpady będą zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 18.

Wszelkie sieci infrastruktury technicznej projektowane na terenie planu powinny być lokalizowane poza pasem jezdni, dopuszczalna jest lokalizacja sieci np. w chodnikach lub pasach zieleni projektowanych w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu. Postuluje się docelową likwidację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności sieci telekomunikacyjnych i energetycznych.

§ 19.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ciechanowie lub innej wskazanej przez Wójta Gminy Opinogóra Górna,
- 3) wody opadowe z terenów dróg publicznych winny być zbierane siecią kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach. Do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym zrzut ścieków opadowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej),
- 4) odprowadzenie wód deszczowych z terenów działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób zgodnie z pkt 3,

6) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

§ 20.

Wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

§ 21.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z linii elektroenergetycznych poprzez stacje transformatorowe,
- 3) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna.

§ 22.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego,
- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział V
**Ogólne zasady i warunki podziału terenów
na działki budowlane**

§ 23.

Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,

- 2) dojść i dojazdów w tym dla jednostek ratownictwa,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 24.

Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia miejskiej infrastruktury technicznej.

§ 25.

Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział VI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oznaczonych symbolami U1 i U2

§ 26.

Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami U1 i U2:

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych z możliwością usytuowania stacji paliw.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowana - 90% pow. działki budowlanej,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% pow. działki budowlanej,
 - 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m,
 - 6) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) - 12,0m,
 - 7) dachy o spadkach głównych połaci dachowych do 45°,
3. Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 14,0m,

- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 400m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 6° do 12°,
- 4) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek budowlanych lub szerokości frontów działki budowlanej, jeśli zostały one wyznaczone przed wejściem planu w życie.

4. Warunki urbanistyczne:

- 1) dopuszcza się budynki garażowe lub gospodarcze.

5. Zasady obsługi poprzez infrastrukturę techniczną i komunikacyjną:

- 1) komunikacja - dojazdy od dróg publicznych wyznaczonych w planie. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną i dostęp do działki budowlanej poprzez służebność lub wydzielenie drogi wewnętrznej,
- 2) infrastruktura – według ustaleń ogólnych określonych w rozdziale IV planu.

Rozdział VII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDL od 1 do 2, KDD 1

§ 27.

Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL od 1 do 2:

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy drogi lokalnej.
2. Warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla terenu KDL 1 – 16,0m,
 - 2) dla terenu KDL 2 – fragment ulicy Opino-górskiej o szerokości 5,0m.

Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg klasy drogi lokalnej.

§ 28.

Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD 1:

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy drogi dojazdowej. W przypadku zagospodarowania terenu U1 w sposób nie wymagający zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działek ewidencyjnych 246/2, 246/1 terenu KDD1 może być zagospodarowany w sposób ustalony dla terenu U1 z zastrzeżeniem § 30 planu.

2. Warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m.

Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg klasy drogi dojazdowej.

Dział IV
Przepisy przejściowe i końcowe
Rozdział VIII
Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 29.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 30.

Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 0% - dla terenów oznaczonych symbolami KDL od 1 do 2, KDD 1,

- 2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami U od 1 do 2.

§ 31.

1. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III o powierzchni 7,8585ha na cele nierolnicze uzyskano zgodę decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-434/08 z dnia 15 grudnia 2008r.
2. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas IV o powierzchni 4,1730 ha na cele nierolnicze uzyskano zgodę decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr RW.RM.II./MK/6011-132/08 z dnia 31 grudnia 2008r.

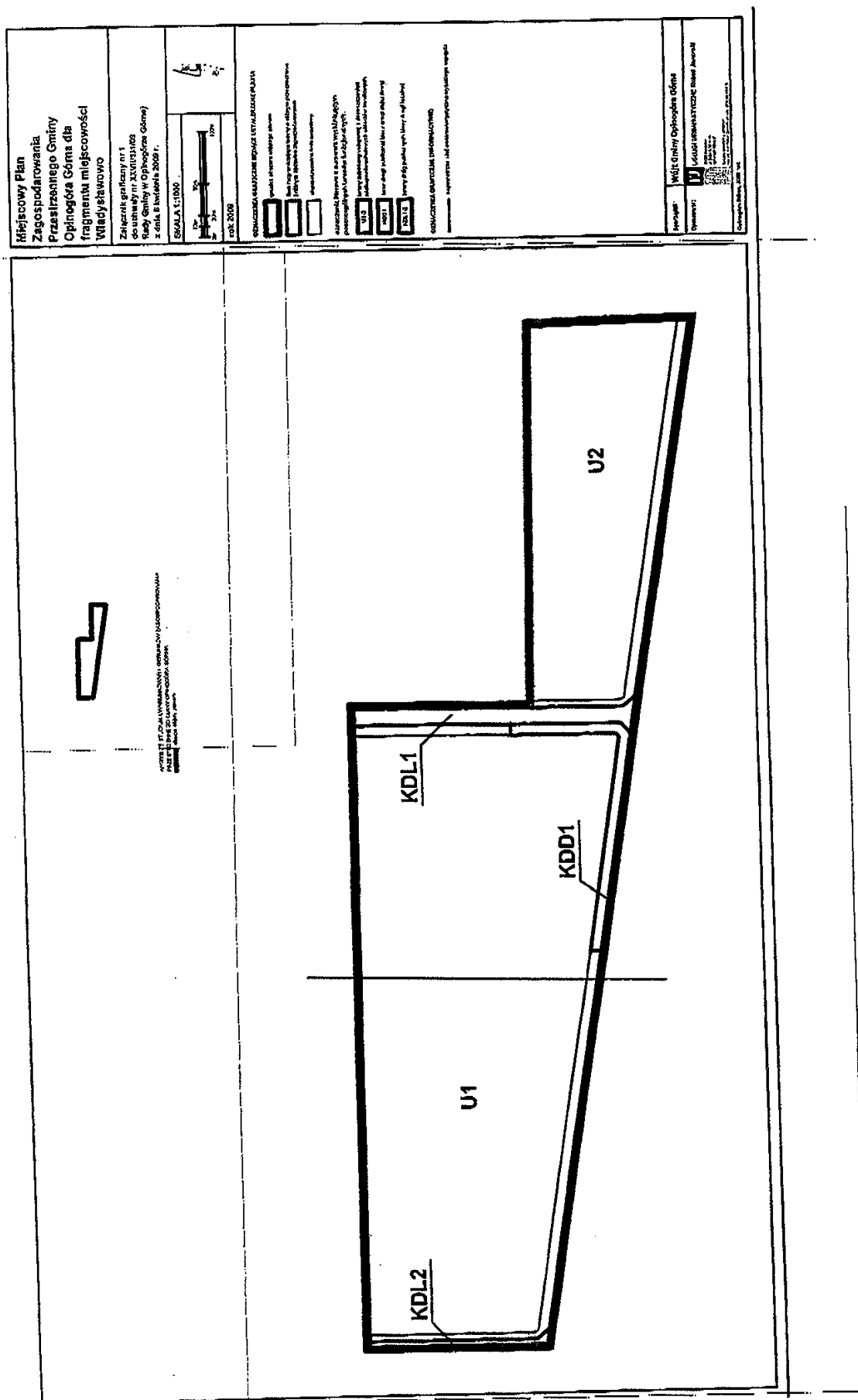
§ 32.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy Opinogóra Górna.

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Goździewski



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII/131/09
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 6 kwietnia 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Opinogóra Górna rozstrzyga, co następuje:

W dniu 09.02.2009r. (pismo z dnia 9 lutego 2009r. Zarządzenie, Krzysztof Kosmański, 05-827 Grodzisk Mazowiecki) złożono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna dla fragmentu miejscowości Władysławowo uwagi o następującej treści:

1. dopisanie do § 11 punktu 3 o brzmieniu: „Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działki oznaczonej symbolem U2 z drogi krajowej nr 60 od wschodniej strony działki (symbol KDL3) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.”

W odniesieniu do uwagi stwierdzono, że jest nie zasadna. Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do wyznaczonej w planie drogi publicznej (KDL1) co umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie.

2. wykreślenie z Rozdziału 3 §14

W odniesieniu do uwagi stwierdzono, że jest nie zasadna. Sprzeczność ustaleń planu nie występuje ponieważ dopuszczona ustaleniami planu inwestycja należy do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne nie obligatoryjne. Jednocześnie ustalenie zostało preredagowane w celu dostosowania do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z dnia 7 listopada 2008r.) i przyjęło brzmienie:

Na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeredagowanie nie wymagało ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. dopisanie do § 26 punktu 1 o brzmieniu: „Przeznaczenie – zabudowa usługowa z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych z możliwością usytuowania stacji paliw.”

W odniesieniu do uwagi stwierdzono, że jest zasadna i zgodna z ogólną koncepcją projektu planu. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zmianę do projektu planu miejscowego. Zmiana nie wymagała ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. zmiana zapisu § 26 pkt 6: „maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) – 12m.”

W odniesieniu do uwagi stwierdzono, że jest zasadna i zgodna z ogólną koncepcją projektu planu. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zmianę do projektu planu miejscowego. Zmiana nie wymagała ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Goździewski

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/131/09
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 6 kwietnia 2009r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Opinogóra Górna określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg, w tym wybudowanie drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi za ubezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) i Prawem ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § ust. 2 pkt 1 i 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwany „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg w terenach funkcjonalnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach funkcjonalnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych o kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Opinogóra Górna:
Jan Goździewski