

- 3) przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, skrzynki, wiadra – płodów rolnych – 2,00 zł,
- 4) przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, skrzynki – artykułów przemysłowych – 3,00 zł,
- 5) przy sprzedaży towaru niezależnie od branży ze stoiska, niebędącego budowlą za każdy rozpoczęty m² – 3,00 zł,
- 6) przy sprzedaży towaru niezależnie od branży z namiotu w module stanowiska o wymiarach 3,5 m szerokości x 3,5 m głębokości – 14,00 zł plus 2,00 zł za każdy m² powyżej modułu stanowiska,
- 7) przy sprzedaży wyłącznie artykułów przemysłowych używanych, na wyodrębnionych do tego celu stanowiskach, za każdy rozpoczęty m² – 0,50 zł.

§ 3. 1. W przypadku określonym w § 1 i § 2 opłata pobierana jest w dniu dokonywania sprzedaży.

2. W przypadku określonym w § 1 w punktach 1, 2, 5, 6 i 7 oraz w § 2 w punktach 1, 2, 5, 6 i 7 pobierana dzienna opłata nie może przekroczyć kwoty 681,54 zł.

§ 4. 1. W związku ze sprzedażą okolicznościową zniczy, kwiatów, choinek, ryb itp. w innych miejscach niż targowisko lub plac targowy dzienna stawka opłaty targowej za taką sprzedaż wynosi 93,00 zł.

2. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż okolicznościową prowadzoną na festynach i innych imprezach organizowanych przez:

- 1) Radę Miejską Bielawy,
- 2) jednostki organizacyjne Gminy Bielawa,
- 3) instytucje kultury,

- 4) organizacje społeczne, oświatowe oraz charytatywne.

§ 5. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Inkasentem ustala się Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Bielawie przy ul. 3 Maja 48, oraz zleca się Spółce pobór opłaty targowej.

3. Ustala się wynagrodzenie prowizyjne za inkaso opłaty targowej w wysokości 35% uzyskanych wpływów.

4. Pobrana opłata targowa przez inkasenta, o którym mowa w ust. 2, winna być wpłacana na rachunek bankowy Gminy Bielawa w sposób następujący:

- 1) za okresy miesięczne w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca,
- 2) za miesiąc grudzień do dnia 31 grudnia danego roku obrachunkowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7. Traci moc uchwała nr XVIII/129/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłat targowych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

3568

UCHWAŁA NR XXXVII/261/09 RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45,

poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą nr XXIX/148/05 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości

i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Zmianą planu obejmuje się następujące obszary w Gminie Bolków:

- 1) teren położony we **wsii Świny**, Gmina Bolków – w granicach działek 55, 96/15, 96/16 i 86, oraz w **obrębii Bolków-2** – w granicach działki 238,
- 2) teren położony w **obrębii Bolków-2** – w granicach działek 182/1 i 182/2,
- 3) teren położony w **obrębii Bolków-2** – w granicach działek 784/2, 785, 789,
- 4) teren położony we **wsii Sady Dolne** – w granicach działki 115,
- 5) teren położony we **wsii Wierzchosławice** – w granicach działek 559/8 i 559/9,
- 6) teren położony we **wsii Stare Rochowice** – w granicach działek 104, 106, 108, 109, 110, 118,
- 7) teren położony we **wsii Mysłów** – w granicach działki 504,
- 8) teren położony we **wsii Lipa** – w granicach działki 172.

2. Granicę obszarów objętych uchwałą pokazano na rysunkach planu:

- 1) teren położony we **wsii Świny**, Gmina Bolków – w granicach działek 55, 96/15, 96/16 i 86, oraz w **obrębii Bolków-2** – w granicach działki 238, stanowiący załącznik nr 1.1,
- 2) teren położony w **obrębii Bolków-2** – w granicach działek 182/1 i 182/2, stanowiący załącznik nr 1.2,
- 3) teren położony w **obrębii Bolków-2** – w granicach działek 784/2, 785, 789, stanowiący załącznik nr 1.3,
- 4) teren położony we **wsii Sady Dolne** – w granicach działki 115, stanowiący załącznik nr 1.4,
- 5) teren położony we **wsii Wierzchosławice** – w granicach działek 559/8 i 559/9, stanowiący załącznik nr 1.5,
- 6) teren położony we **wsii Stare Rochowice** – w granicach działek 104, 106, 108, 109, 110, 118, stanowiący załącznik nr 1.6,
- 7) teren położony we **wsii Mysłów** – w granicach działki 504, stanowiący załącznik nr 1.7,
- 8) teren położony we **wsii Lipa** – w granicach działki 172, stanowiący załącznik nr 1.8.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **załączniki ponumerowane kolejno od nr 1.1 do nr 1.8** – stanowiące rysunki planu w skali 1:2000,
- 2) **załącznik nr 2** – „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”
- 3) **załącznik nr 3** – „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”.

2. **Załączniki nr 2 i 3**, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

3. Obszar i zakres opracowania zmiany planu są zgodne z uchwałą nr XXIX/148/05 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Bolków, oraz z nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków”.

§ 3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, a mianowicie:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **planie** należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mocy uchwały nr XXIX/148/05 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bolkowie,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń planu sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym z państwowego zasobu geodezyjnego i kartogra-

- ficznego, zawarty w granicach opracowania w skali 1:2000, wraz z oznaczeniami i informacjami stanowiący załączniki nr 1.1 i nr 1.8 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 8) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć doraźne wykorzystanie terenu, które może występować na wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów odrębnych;
 - 9) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 10) **teren** – należy przez to rozumieć jeden lub więcej obszarów wyznaczonych na rysunku planu;
 - 11) **nieprzekraczalnej linii planowanej zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy projektowanego, nowego budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp., linia ta nie dotyczy elementów małej architektury;
 - 12) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku w rozumieniu przepisów budowlanych;
 - 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego planu;
 - 14) **osadnictwie wiejskim** – należy przez to rozumieć możliwość realizacji na terenach rolniczych zabudowanych i niezabudowanych zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej, o ile ustalenia niniejszego planu nie stanowią inaczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 15) **budynkach gospodarstw rolniczych** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne, budowle i urządzenia zlokalizowane na gruntach rolnych (wchodzących w skład gospodarstw rolniczych), służące wyłącznie prowadzeniu produkcji rolniczej, przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, takie jak: obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice, szklarnie, silosy rolnicze, budynki służące przetwórstwu rolno-spożywcemu, itp. oraz towarzyszące im urządzenia techniczne;
 - 16) **budynkach służących obsłudze agroturystycznej** – należy przez to rozumieć budynki zlokalizowane w zabudowie zagrodowej, w czynnym gospodarstwie rolniczym, w którym urządzono nie więcej niż 5 pokoi do wynajęcia, z możliwością wydawania całodziennych posiłków i realizacji funkcji wypoczynkowej dla zakwaterowanych gości;
 - 17) **zabudowie zagrodowej (siedlisku rolniczym)** – należy przez to rozumieć grunty rolne lub leśne zabudowane, obejmujące budynki mieszkalne oraz towarzyszące im budynki gospodarstw rolniczych lub leśnych, powiązane wspólną przestrzenią komunikacyjną. W zabudowie zagrodowej mogą występować budynki służące obsłudze agroturystycznej;
 - 18) **nowej zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową, powstającą na gruntach rolnych, niezwiązaną funkcjonalnie z istniejącym gospodarstwem rolnym i jego zabudową;
 - 19) **gospodarstwie rolniczym** – należy przez to rozumieć grunty rolne oraz inne grunty, o areale nie mniejszym niż 1 ha, które stanowią zorganizowaną całość wraz z budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarstw rolniczych, inwentarzem żywym i martwym, zasobami siły roboczej i pociągowej, zapasami oraz prawami i obowiązkami związanymi z prowadzeniem działalności rolniczej;
 - 20) **lokalnych tradycjach budowlanych** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową zlokalizowaną wzdłuż dróg publicznych oraz formy i detale architektoniczne o następujących cechach: budynki drewniane i murowane, parterowe, założone na rzucie prostokąta; dachy wysokie, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° z osiowo umieszczoną lukarną i przybudowanym gankiem; małe, symetrycznie rozmieszczone prostokątne otwory okienne; symetryczne podziały okienne; elewacje budynków drewnianych szalowane deskami; elewacje budynków murowanych tynkowane; pokrycia dachowe w kolorze szarym, brązowym i rdzawym;
 - 21) **harmonii architektonicznej zespołu zabudowy** – należy przez to rozumieć stosowanie lub nawiązanie (odpowiednio do wymagań szczegółowych planu) do lokalnych lub historycznych tradycji budowlanych oraz:
 - a) dostosowanie gabarytów i form obiektów budowlanych do skali budynków istniejących w sąsiedztwie,
 - b) stosowanie pokryć dachowych w odcieniach szarości i brązu lub w innym kolorze harmonizującym z otoczeniem,
 - c) stosowanie kolorystyki elewacji w gamie zgaszonych kolorów naturalnych, unikając czystej bieli w dużych płaszczyznach i ostrych kontrastów,

- d) architektura obiektu nie może powodować w krajobrazie silnie eksponowanych dominant;
- 22) **małej architekturze** – należy przez to rozumieć urządzenia użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku, takie jak: ławki, murki, śmietniki, osłony, trzepaki, punkty poboru wody, tablice informacyjne, deszczochrony o powierzchni zabudowy do 10 m², ogrodzenia, trejaże, pergole, place zabaw dla dzieci i inne obiekty architektury ogrodowej;
- 23) **rozwiązaniu ekologicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie nieszkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska i normami obowiązującymi w tym zakresie;
- 24) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub obszaru, która pozostaje niezabudowana, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością, np. zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, kwietniki, powierzchniowe zbiorniki wodne;
- 25) **ciągach komunikacyjnych** – należy przez to rozumieć tereny komunikacji publicznej, wewnętrznej i gospodarczej;
- 26) **szlakach turystycznych** – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne oraz szlaki piesze uznane w przewodnikach turystycznych lub wyznaczone w niniejszym planie;
- 27) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze, zakłady drobnej wytwórczości i usługi podstawowe, których działalność nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor dysponuje tytułem prawnym;
- 28) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, które są niezbędne w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców, takie jak: sklepy spożywcze i wielobranżowe, usługi rzemieślnicze, terenowe urządzenia sportowe, usługi dla rolnictwa, poczta, remiza straży pożarnej, usługi gastronomiczne itp.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy,
- 4) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu,
- 5) granice terenów o różnym przeznaczeniu.

Ustalenia w zakresie struktury przestrzennej planu

§ 6. 1. W celu ustalenia segregacji funkcji terenów i harmonijnego kształtowania krajobrazu tereny objęte niniejszym planem dzieli się na:

- 1) strefę osadnictwa wiejskiego;
- 2) strefę zabudowy miejskiej;
- 3) strefę objętą zakazem osadnictwa wiejskiego.

2. Strefy wymienione w ust. 1 wyznacza się na rysunkach planu w skali 1:2000 – za pomocą sym-

boli funkcji terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określonych.

§ 7. 1. W strefie osadnictwa wiejskiego, na terenach rolniczych zabudowanych (oznaczonych symbolem RM) i niezabudowanych (oznaczonych symbolem R), objętych granicami planu w skali 1:2000 dopuszcza się prawo zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

2. W strefie osadnictwa wiejskiego objętej granicami planu w skali 1:2000 wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę oraz infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

3. W strefie osadnictwa wiejskiego, na gruntach rolnych (oznaczonych symbolem R), objętych granicami planu w skali 1:2000, zabrania się realizacji nowej zabudowy zagrodowej.

4. W strefie zabudowy miejskiej ustala się wszystkie formy zabudowy oraz infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.

§ 8. 1.1 U/P Bolków – teren położony w granicach działki 238.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług podstawowych i produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1 U/P**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi nieuciążliwa działalność usługowa. Teren włączony jest w strefę zabudowy miejskiej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z i 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L.

4. Ustala się zjazd na działkę od strony drogi klasy L.

5. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy lub jej przebudowę z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych z uwagi na lokalizację działki.

6. Ustala się lokalizację nowej zabudowy.

7. Napowietrzna linia SN do zachowania.

8. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 20 KV ustanawia się, określony na rysunku planu, korytarz infrastruktury wyłączony spod zabudowy, o szerokości 16,0 m, po 8,0 metrów od osi linii. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości mniejszej niż 8,0 metrów pod warunkiem uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z zarządcą sieci.

9. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym.

10. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 20%.

1.2 U , 1.3 MN, 1.4 RM Wieś Świny, Gmina Bolków – teren położony w granicach działek 55, 96/15, 96/16.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług hotelowych, gastronomicznych i innych nieuciążliwych usług podstawowych i mieszkalnictwa

jednorodzinne wolno stojące oznaczony na rysunku planu symbolem **1.2 U** i **1.3 MN**, podstawowe przeznaczenie terenu stanowi nieuciążliwa działalność usługowa oraz mieszkalnictwo. Teren włączony jest w strefę zabudowy miejskiej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, zespoły garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy KDW.

4. Ustala się zjazd na działkę od strony drogi wewnętrznej klasy KDW.

5. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy lub jej przebudowę z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych z uwagi na lokalizację działki.

6. Ustala się lokalizację nowej zabudowy. Maksymalnie dwukondygnacyjnych budynków z dachami symetrycznymi o kacie nachylenia od 30% do 45% krytymi dachówką lub materiałem podobnym.

7. Pierwszy zrealizowany budynek mieszkalny na terenie oznaczonym symbolem **1.3 MN** ustala obowiązującą linię zabudowy dla pozostałych budynków mieszkalnych.

8. Na terenie oznaczonym symbolem **1.3 MN** dopuszcza się budowę wolno stojących garaży.

9. Powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.

10. Powierzchnia działki budowlanej zostaje ustalona w granicach 1 200 m² do 1 600 m².

11. Na terenie **1.2 U** ustala się harmonię architektoniczną zespołu zabudowy.

12. Na terenie **1.2 U** maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy, wynosi 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.

13. Na terenie **1.2 U** powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 20%.

14. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję istniejącej i nowej zabudowy zagrodowej oraz budynków służących obsłudze agroturystycznej oznaczony na rysunku planu symbolem **1.4 RM**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa zagrodowa. Teren włączony jest w strefę osadnictwa wiejskiego.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.4 RM** wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 KV ustanawia się, określony na rysunku planu, korytarz infrastruktury wyłączony spod zabudowy, o szerokości 70,0 m, po 35,0 metrów od osi linii. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości mniejszej niż 35,0 metrów, pod warunkiem uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z zarządcą sieci.

16. Dla wschodniej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.4 RM w celu ochrony bioróżnorodności ustala się ograniczenie zabudowy do 10% powierzchni. Dotyczy to obszaru położonego na wschód od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

17. Dla wszystkich terenów ustanawia się pas wolny od zabudowy od granicy terenów kolejowych o szerokości 10,0 m.

18. Dla wszystkich terenów ustanawia się ochronę istniejących drzew.

1.5 MN/U Wieś Świny, Gmina Bolków – teren położony w granicach działki 86.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinne i usług podstawowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1.5 MN/U, którego podstawowe przeznaczenie stanowi mieszkalnictwo jednorodzinne. Teren włączony jest w strefę zabudowy miejskiej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L.

4. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy L oraz nowe zjazdy z drogi klasy D.

5. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy lub jej przebudowę z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych z uwagi na lokalizację działki.

6. Ustala się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

7. Napowietrzna linia NN do przebudowy (przesunięcia lub skablowania).

8. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.

9. Powierzchnia terenu biologicznie czynna dla nowo wydzielonych działek budowlanych minimum powinna wynosić 50%.

10. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej poza drzewami owocowymi.

2 U Miasto Bolków – teren położony w obrębie Bolków – w granicach działek 182/1 i 182/2.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług podstawowych oznaczony na rysunku planu symbolem **2 U**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi nieuciążliwa, komercyjna działalność usługowa.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, którą tworzy linia zabudowy istniejącego budynku.

4. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy Z.

5. Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy lub jej przebudowę z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych z uwagi na lokalizację działki.

6. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.

7. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 5%.

8. Ustala się nieprzekraczalną powierzchnię sprzedaży przebudowanego obiektu do 2000 m².

9. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

3 UT Miasto Bolków – teren położony w obrębie Bolków – w granicach działek 784/2, 785, 789.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług turystycznych, rekreacyjnych i podstawowych oznaczony na rysunku planu symbolem **3 UT**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi nieuciążliwa, komercyjna działalność usługowa.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy KDW.

4. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym.

5. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 60%.

6. Ustala się zachowanie zbiornika wodnego.

7. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

4 M/U/P Teren położony we wsi Sady Dolne – w granicach działki 115.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa (jedno i wielorodzinnego), usług podstawowych, w tym gastronomiczno-hotelarskich, nieuciążliwej produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **4 M/U/P**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi nieuciążliwa, komercyjna działalność usługowa.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy GP.

4. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy L.

5. Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy lub jej całkowitą przebudowę z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych z uwagi na lokalizację działki. Dopuszcza się rozbiórkę budynku istniejącego.

6. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym.

7. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 20%.

8. Ustala się nieprzekraczalną powierzchnię sprzedaży przebudowanego obiektu do 400 m².

9. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

5 MN Teren położony we wsi Wierzchosławice – w granicach działek 559/8 i 559/9.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem **5 MN**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi mieszkalnictwo.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – boksy garażowe, niewielkie obiekty gospodarcze do 35 m² pow. zabudowy, miejsca postojowe dla pojazdów.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy KDPj i KD.

4. Ustala się zjazdy na działkę od strony drogi klasy KDPj.

5. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości m pow. nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500 m².

6. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym.

7. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 50%.

8. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

6.1 R, 6.2 R, 6.3 R, 6.4 RM, 6.5 MN Teren położony we wsi Stare Rochowice – w granicach działek 104, 106, 108, 109, 110, 118.

1. Istniejące tereny rolnicze, istniejące enklawy zieleni śródpolnej, istniejące remizy śródpolne, istniejące zadrzewienia wzdłuż cieków wodnych, wody powierzchniowe oznaczone na rysunku planu symbolami **R, WS**. Teren wchodzi w strefę objętą zakazem osadnictwa wiejskiego.

2. Dopuszcza się prowadzenie dróg gospodarczych.

3. Dopuszcza się zalesienie terenów na gruntach słabszych klas bonitacyjnych.

4. Dopuszcza się lokalizacje retencyjnych zbiorników wodnych.

5. Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu infrastruktury technicznej.

6. Przewiduje się udrożnienie lub odbudowę rowów melioracji podstawowej.

7. Ustala się teren przeznaczony pod nową funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie siedliskowej oznaczony na rysunku planu symbolem **6.4 RM**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi mieszkalnictwo.

8. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem **6.5 MN**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi mieszkalnictwo.

9. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – boksy garażowe, niewielkie obiekty gospodarcze do 35 m² pow. zabudowy, miejsca postojowe dla pojazdów.

10. Ustala się zjazdy na działki od strony drogi klasy Z.

11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości **6.4 RM** – pow. nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500 m².

12. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy, wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym.

13. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 60%.

14. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

15. Ustala się ochronę ujęcia wód mineralnych (wód glauberskich).

7 KS/U Teren położony we wsi Mysłów – w granicach działki 504.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług komunikacyjnych (w tym stacji paliw płynnych) oraz nieuciążliwych usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **7 KS/U**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi funkcja usług komunikacyjnych.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW.

4. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy Z.

5. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym.

6. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 20%.

7. Ustala się nieprzekraczalną powierzchnię sprzedaży planowanych obiektów do 400 m².

8. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

9. Fragment lasu o charakterze olsowo-łęgowym zlokalizowany wzdłuż niewielkiego potoku do zachowania z zakazem zmiany stosunków wodnych w celu utrzymania siedliska.

10. Ustala się zachowanie w północnej części działki terenu zieleni nieurządzonej o szer. ok. 50 m.

8 UT Teren położony we wsi Lipa – w granicach działki 172.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług turystycznych i agroturystycznych oraz nieuciążliwych usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **8 UT**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi funkcja nieuciążliwych usług komercyjnych.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, takie jak trafostacje, przepompownie, zbiorniki gazu.

3. Dopuszcza się lokalizację placów zabaw, obiektów sportowo-rekreacyjnych, boisk sportowych, edukacyjnych ścieżek ekologiczno-historycznych.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW.

5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15,0 m od granicy lasu.

6. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym.

7. Ustala się zasady podziału na działki budowlane o pow. min. 2000 m². Szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 50 m.

8. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 60%.

9. Ustala się nieprzekraczalną powierzchnię sprzedaży planowanych obiektów usługowych do 400 m².

10. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

11. Ustala się zachowanie cieków wodnych z przylegającym młakiem, oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS**.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją inwestycji ustalonych planem;
- 2) zagospodarowanie terenu winno być dostosowane do otaczającego krajobrazu;
- 3) od strony przestrzeni publicznych – ulic, dróg i placów obowiązkowo należy kształtować elewacje nowo planowanych obiektów ze szczególną dbałością o formę architektoniczną elewacji, dachu, okien, drzwi i detali architektonicznych.

2. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami ażurowymi, na podmurówkach.

3. W liniach rozgraniczających dróg, określonych na rysunku planu, nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych, prócz wiat przystankowych.

4. Nziemne zbiorniki gazu lub oleju opałowego należy lokalizować w miejscach niewidocznych z dróg publicznych lub zakrywać za pomocą elementów małej architektury lub nasadzeń zieleni od strony dróg publicznych.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące kategorie terenów, dla potrzeb określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku oraz dopuszczalnej uciążliwości prowadzonej działalności:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN** i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem **MN/U**, tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**, dla których w tekście planu ustalono jako dopuszczalną funkcję mieszkaniową,
- b) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – tereny usług, oznaczone symbolem **U** i tereny zieleni, oznaczone symbolem **ZP**, dla których w tekście planu ustalono możliwość lokalizacji placów zabaw, obiektów sportowo-rekreacyjnych, boisk sportowych, edukacyjnych ścieżek ekologiczno-historycznych.

2. Teren położony we wsi Mysłów – w granicach działki 504 oznaczony symbolem 7KS/U oraz teren położony we wsi Lipa – w granicach działki 172 oznaczony symbolem 8UT położone są w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru

Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie”. W stosunku do obszarów Natura 2000 obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji, określone w przepisach odrębnych.

3. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 20 KV ustanawia się, określony na rysunku planu, korytarz infrastruktury wyłączony spod zabudowy, o szerokości 19,0 m, po 8,0 metrów od osi linii. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości mniejszej niż 8,0 metrów, pod warunkiem uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z zarządcą sieci.

4. W przypadku skablowania lub przełożenia linii przebieg strefy ochronnej zmienia się analogicznie do trasy przebiegu, szerokość stref i sposób ich zagospodarowania podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci.

5. Ustala się wyposażenie terenów osadniczych w wodociąg i sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku wytwarzania ścieków o ponadnormalnych zanieczyszczeniach wymagane jest podczyszczanie ścieków na terenie własnym inwestora.

6. Ustala się obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenie własnym inwestora.

7. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

8. Ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

9. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

10. Sytuując nowe zainwestowanie w sąsiedztwie istniejących cieków i zbiorników wodnych należy zachowywać powierzchnie biologicznie czynne w pasie o szerokości co najmniej 7 metrów od linii rozgraniczającej terenu wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, odsuwając zabudowę od narażonych na osuwanie się skarp rzecznych.

11. Istniejąca zieleń przydrożna – do zachowania, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzaniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

12. System gospodarowania odpadami – zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy – oparty jest na gminnym wysypisku śmieci w Bolkowie. We wsiach należy zorganizować ogrodzony i odpowiednio wyposażony lokalny punkt selektywnej zbiórki i gromadzenia odpadów, którego lokalizację dopuszcza się w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

13. Na terenach rolnych i leśnych – je żeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 4 nie stanowią inaczej – ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) prace ziemne na terenach wyznaczonych zmianą planu, gdzie nie ma stanowisk archeologicznych nie wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego,
- b) na terenie położonym we wsi Stare Rochowice – w granicach działek 104, 106, 108, 109, 110, 118 istnieje stanowisko archeologiczne **nr 1/1 AZP 83-19** neolit, ślad osadnictwa – w rejonie stanowiska archeologicznego na prace ziemne należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zobowiązany jest zapewnić na własny koszt nadzór archeologiczny lub przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- c) niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, zawiadomić Burmistrza Bolkowa.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych (dróg, ulic i placów) zostaną spełnione poprzez wdrożenie w życie zasad określonych w § 8 oraz w § 9 niniejszej uchwały.

§ 13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Wprowadza się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na całym obszarze w granicach opracowania, stanowiące uzupełnienie ustaleń dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawartych w § 8, jeżeli nie ustalono innych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach **RM, MN, MN/U i U:**
 - a) maksymalna wysokość dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie posadzki parteru maksymalnie 90 cm nad najwyższym poziomem terenu przy budynku,
 - c) dachy o symetrycznych spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30 do 50°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem imitującym dachówkę (np. blacha dachówkowa, dachówka bitumiczna),
- 2) Dla budynków gospodarczych, garaży, usługowych i inwentarskich, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem **RM, MN, U, UT, P:**
 - a) maksymalna wysokość 10 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30 do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub

- cementową lub materiałem imitującym dachówkę (np. blacha dachówkowa, dachówka bitumiczna),
- c) dopuszcza się dachy jednospadowe dla nowych obiektów o pow. zabudowy do 35 m²,
- 3) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki – 30%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 50%.
- 4) Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem **U**:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 20%,
- 5) Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem **RM**:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 40%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%,
- 6) Dla terenów zabudowy usługowej turystycznej, oznaczonych symbolem **UT**:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawarto w § 8 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości dla wszystkich terenów objętych opracowaniem planu.
- b) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarto w § 8 niniejszej uchwały.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – szczegółowe wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w § 8, § 9, § 10 niniejszej uchwały.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujący zakres infrastruktury technicznej na obszarach objętym ustaleniami planu:

- a) energia elektryczna,
- b) gaz,
- c) wodociąg wody pitnej,
- d) kanalizacja sanitarna,
- e) kanalizacja deszczowa,
- f) telefon.

2. Ustala się następujące zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych odbywać się może wyłącznie w ramach działających w mieście Bolkowie i w ośrodkach wiejskich Gminy Bolków systemów;
- b) do ogrzewania pomieszczeń może być stosowana energia dostarczona uzyskiwana z lokalnych i indywidualnych urządzeń wykorzystujących nieuciążliwe dla środowiska paliwa i nośniki energii.

3. Ustala się następujące warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:

- a) wszystkie sieci wykonywać należy jako podziemne;
- b) prowadzenie sieci powinno odbywać się w wyznaczonych pasach ulicznych i drogowych oraz na terenach komunalnych;
- c) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia podziemnego po terenach inwestycyjnych,
- d) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych dla potrzeb planowanych inwestycji.

§ 17. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości odpowiadającej:

- a) 10% – dla terenów o funkcji **MN, RM**,
- b) 20% – dla terenów o funkcji **U, UT**,
- c) 30% – dla terenów o funkcji **KS, P**.

§ 19. 1. W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednio ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

2. W przypadku zmiany numerów działek użytych w uchwale lub zmiany numerów policyjnych budynków lub posesji – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

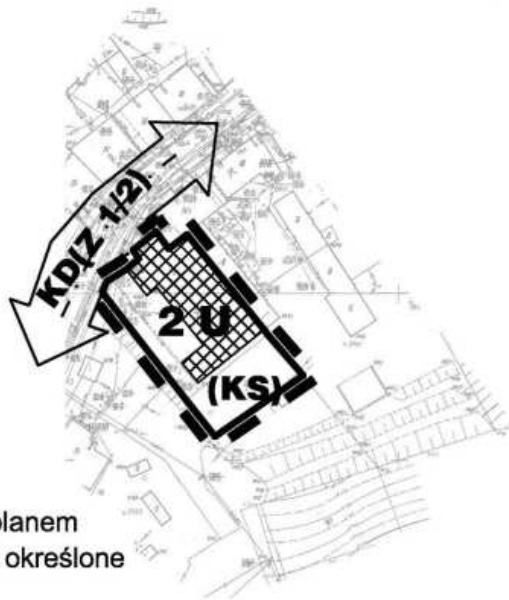
§ 20. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami graficznymi nr 1.1 do 1.8 – rysunkami planu stanowiącymi integralną część uchwały oraz załącznikami nr 2 i 3, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Bolków.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach działek 182/1, 182/2 w obrębie Bolków GMINA BOLKÓW skala 1 : 2 000



LEGENDA :

ustalenia planu:

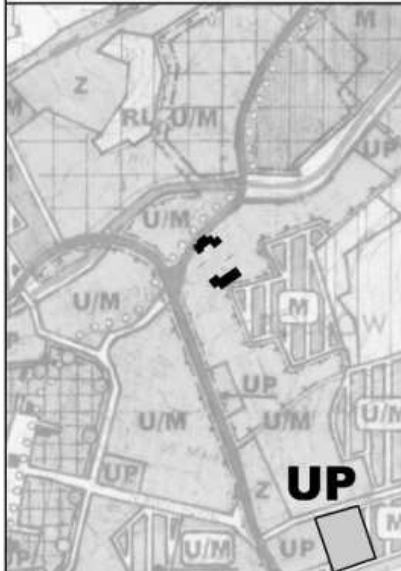
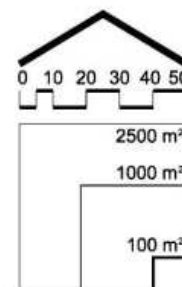
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające ściśle określone
- budynek do zachowania

funkcje terenów:

- usługi
- droga klasy Z
- parkingi

Fragment "Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolków

Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie
nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel : 723-72-73

GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH DZIAŁEK 182/1, 182/2 W OBR. BOLKÓW




**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.2
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach działek 784/2, 785, 789 w obrębie Bolków GMINA BOLKÓW skala 1 : 2 000

LEGENDA :


ustalenia planu:

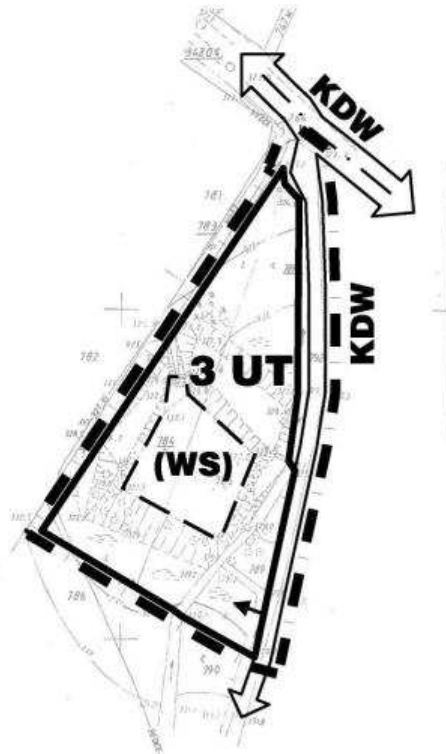
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające ściśle określone
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu

funkcje terenów:

- UT** usługi turystyczne
- WS** wody powierzchniowe
- KDW** droga wewnętrzna

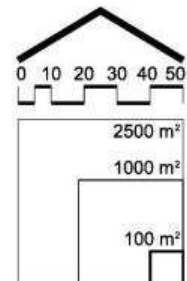
oznaczenia informacyjne:

-  zjazd na działkę



Fragment zmiany "Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolków

Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie
nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel : 723-72-73

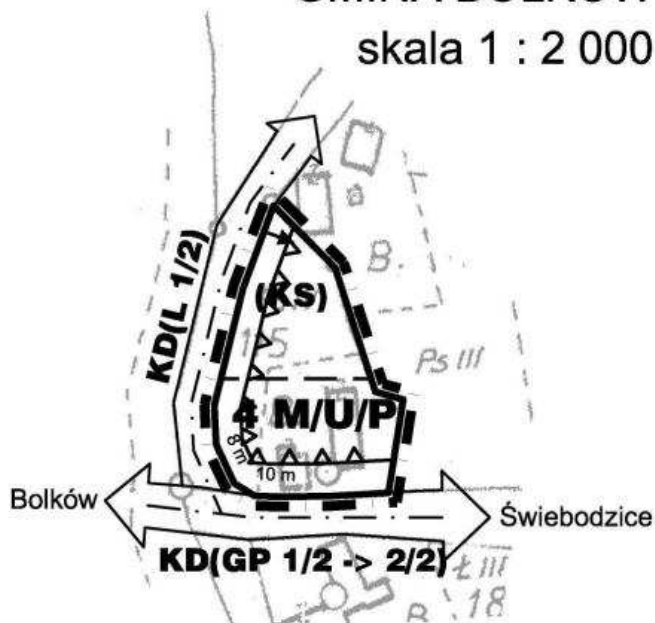
GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁEK 784/2, 785, 789 W OBR. BOLKÓW

**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.3
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach działki 115 w obrębie wsi Sady Dolne GMINA BOLKÓW skala 1 : 2 000



LEGENDA :

ustalenia planu:

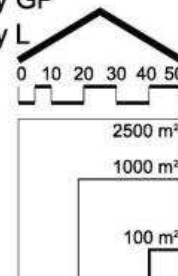
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające ściśle określone
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenów o różnym przeznaczeniu

oznaczenia informacyjne:

- zjazd na działkę

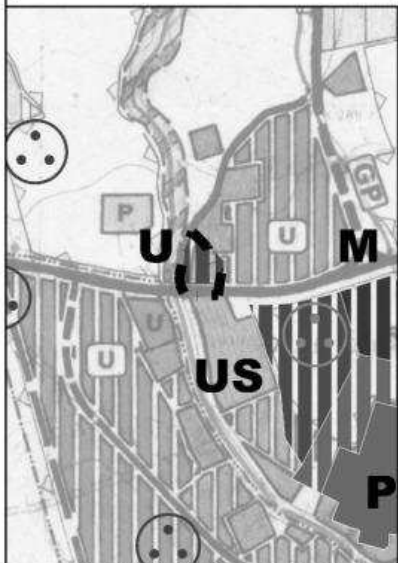
funkcje terenów:

- M** zabudowa mieszkaniowa
- U** usługi
- P** produkcja
- KD(GP 1/2 -> 2/2)** droga klasy GP
- KD(L 1/2)** droga klasy L
- KS** parkingi



Fragment zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków

Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel. : 723-72-73

GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁKI 115 W OBR. WSI SADY DOLNE

**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.4
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**





Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach działek 559/8, 559/9 w obrębie wsi Wierzchosławice

GMINA BOLKÓW




skala 1 : 2 000

LEGENDA :


ustalenia planu:

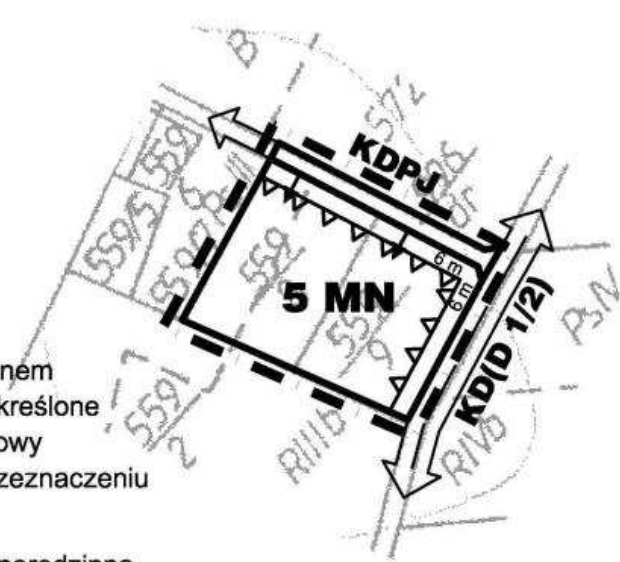
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające ściśle określone
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu

funkcje terenów:

-  MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  KD(D 1/2) droga klasy D
-  KDPJ ciąg pieszo-jezdny

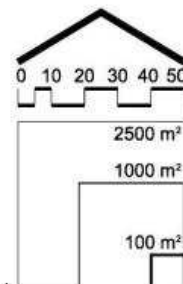
oznaczenia informacyjne:

-  ← zjazd na działkę



Fragment zmiany "Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolków

Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie
nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz, Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel : 723-72-73

GMINA BOLKÓW

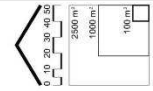
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁEK 559/8, 559/9 W OBR. WSI WIERZCHOSŁAWICE

**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.5
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach działek 104, 106, 108, 109, 110, 118
w obrębie wsi Stare Rochowice
GMINA BOLKÓW
skala 1 : 2 000

- LEGENDA :**
ustalenia planu:
- ▬ granica obszaru objętego planem
 - ▬ linie rozgraniczające ścieżki określone
 - ▬ granica terenów o różnym przeznaczeniu
- funkcje terenów:**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - RM zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
 - R pola uprawne
 - KK tereny kielei
- oznaczenia informacyjne:**
- ujęcia wód mineralnych
 - ▬ tereny kolei
 - stanowisko archeologiczne 1/1 AZP 83-19

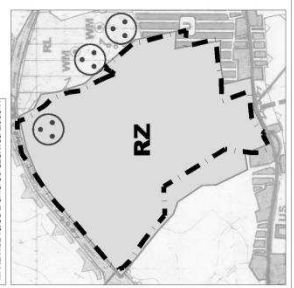
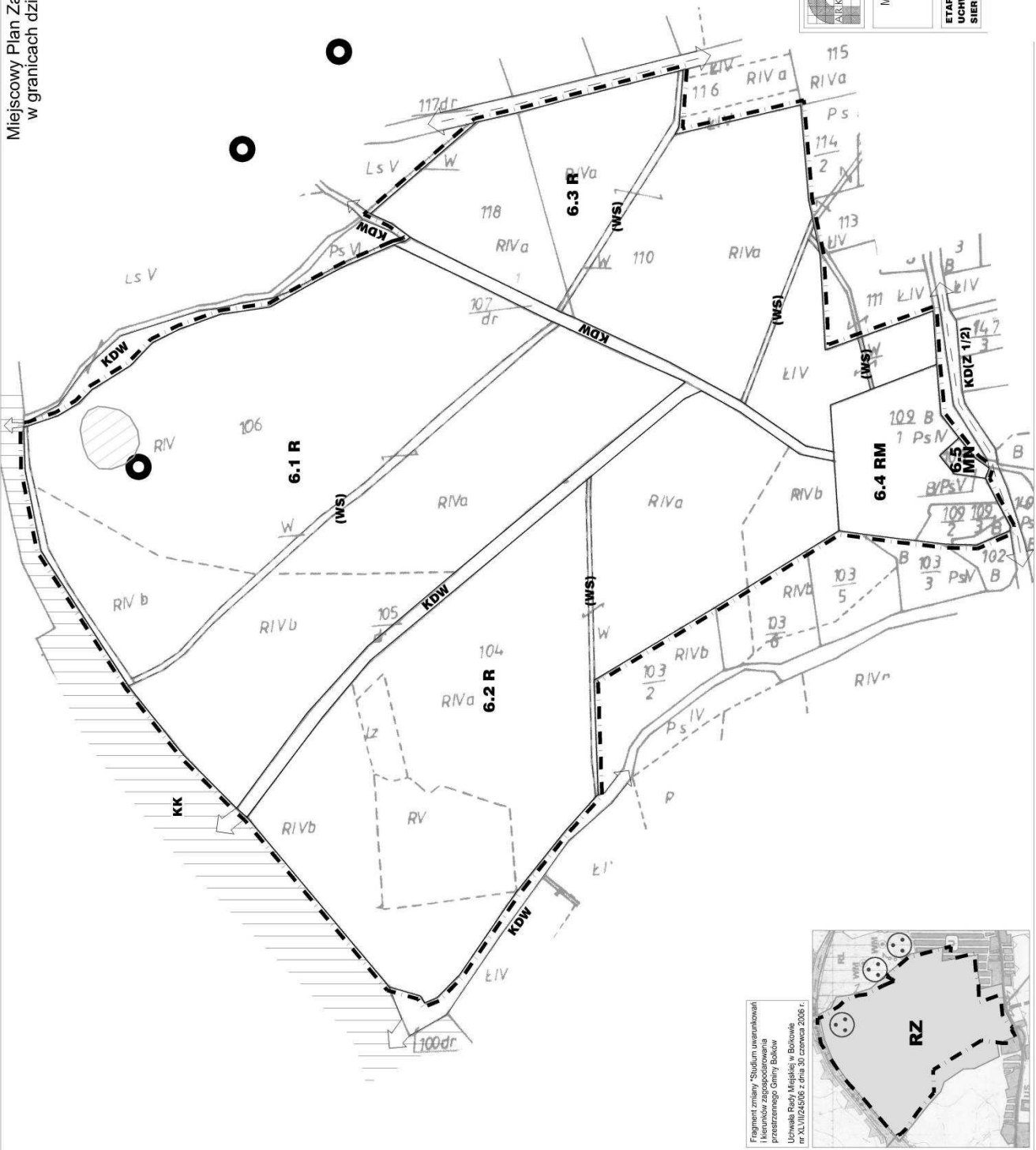


GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁEK 104, 106, 108, 109, 110, 118
W OBR. WSI STARE ROCHOWICE

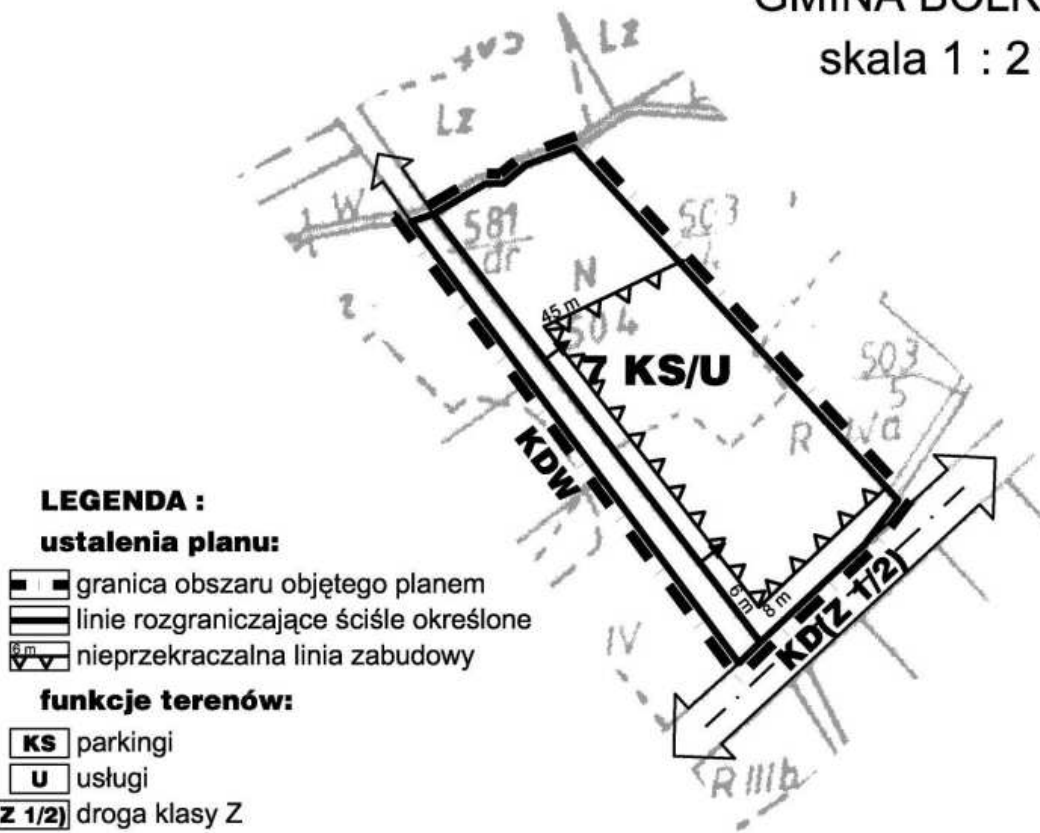
**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
SIERPIEŃ 2009**

**RYŚ. NR 1.6
RYŚUNEK PLANU
1 : 2 000**



Fragment planu "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków" Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach działki 504 w obrębie wsi Mysłów GMINA BOLKÓW skala 1 : 2 000



LEGENDA :

ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające ściśle określone
- nieprzekraczalna linia zabudowy

funkcje terenów:

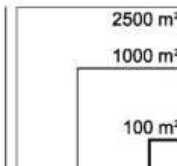
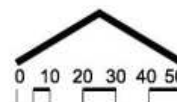
- parkingi
- usługi
- droga klasy Z
- droga wewnętrzna

oznaczenia informacyjne:

- zjazd na działkę

Fragment zmiany "Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolków

Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie
nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel : 723-72-73

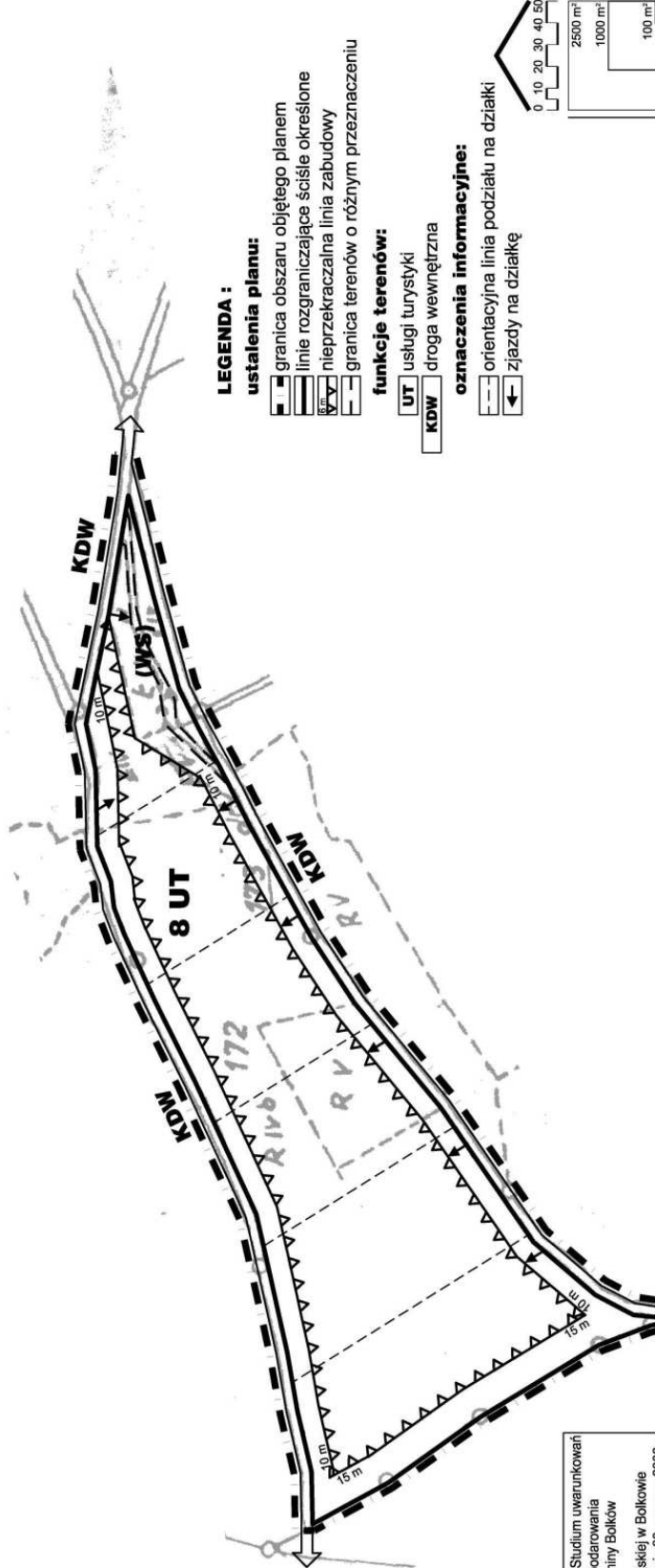
GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH DZIAŁKI 504 W OBR. WSI MYŚLÓW

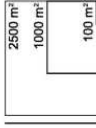
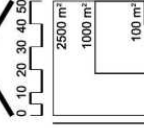
**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.7
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach działki 172 w obrębie wsi Lipa
GMINA BOLKÓW
skala 1 : 2 000



- LEGENDA :**
- ustalenia planu:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające ściśle określone
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica terenów o różnym przeznaczeniu
- funkcje terenów:**
- UT usługi turystyki
 - KDW droga wewnętrzna
- oznaczenia informacyjne:**
- orientacyjna linia podziału na działki
 - zjazdy na działkę



PRACOWNIA PROJEKTOWA „Krzysztof Łopatekiewicz i Wspólnicy” s.c. ul. Wolności 25/1, tel.: 725-72-73

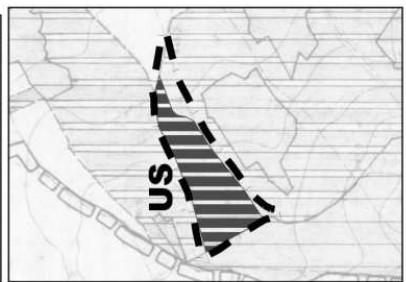
GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁKI 172 W OBR. WSI LIPA

ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009

RYS. NR 1.8
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000

Fragm. zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków" Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/
/261/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia
28 września 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE DOT. SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

1. **Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych** z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków”, uchwalonego uchwałą nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. Rady Miejskiej w Bolkowie.

2. Po wyłożeniu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych** do publicznego wglądu od 16 czerwca 2008 r. do 7 lipca 2008 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/
/261/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia
28 września 2009 r.**

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALONYCH W PLANIE ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Miejska w Bolkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych**, będą realizowane sukcesywnie, zgodnie z przyjętym wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej.

2. Budowa wewnętrznych dróg dojazdowych KDW, służących poszczególnym planowanym inwestycjom, należy do inwestora tych przedsięwzięć.

3569

UCHWAŁA Nr XLV/378/09 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie miasta Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się nazwę części ulicy Pątnowskiej, na odcinku od ulicy Wrocławskiej do zbiegu

z ulicą Kazimierza Wielkiego, z obecnej nazwy ulica Pątnowska na Aleję Ofiar Ludobójstwa OUN-UPA – zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Ewa Szymańska