

2824

UCHWAŁA Nr 2/XXV/2009

RADY GMINY ŻABIA WOLA

z dnia 12 lutego 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego działkę oznaczoną nr ewid. 243/13 położoną w miejscowości Żabia Wola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 12 października 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr 92/XIII/2007 z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola oraz po stwierdzeniu zgodności planu ze studium Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący działkę oznaczoną nr ewid. 243/13 położoną w miejscowości Żabia Wola zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 243/13 położoną w miejscowości Żabia Wola, w centralnej części gminy Żabia Wola, na skrzyżowaniu dróg gminnych – ul. Leśnej z ul. Jana Ślaskiego. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 0.88ha.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zasto-

sowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

- a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- przeznaczenie terenu – określone symbolem literowym i numerem wyróżniającym

- b) oznaczenia graficzne informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- przebieg istniejącej sieci wodociągu gminnego,
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej,
- linie rozgraniczające tereny dróg poza obszarem planu,
- istniejące budynki,
- przeznaczenie terenów przyległych do obszaru planu (MN – terenu zabudowy mieszkaniowej, Ls – teren lasów).

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4.

1. Plan sporządza się w zakresie problematyki zgodnym z ustawą.
2. W obszarze nie występują:
 - 1) tereny przestrzeni publicznej definiowanej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 3) W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5.

1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmujący działkę nr ewid. 243/13 położoną w miejscowości Żabia Wola, o którym mowa w § 1 uchwały.
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Żabia Wola zawierającą ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 243/13 w miejscowości Żabia Wola, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu numerem i symbolem literowym,
- 8) linii rozgraniczającej należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki,
- 10) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony postanowieniami planu,
- 11) maksymalnej liczbie kondygnacji/ maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku/ maksymalną wysokość liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do wysokości głównej kalenicy/najwyższego punktu dachu,
- 12) froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę,
- 13) elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki,
- 14) wskaźniku powierzchni zabudowanej (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną) - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz powierzchni utwardzonych, do powierzchni działki - określona w %,
- 15) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki,
- 16) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %,

- 17) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na działce – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki do całkowitej powierzchni działki,
 - 18) zaleceniu – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do zaleceń, propozycji uznawanych za optymalne, wprowadzone ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp. Propozycje (zalecenia) nie stanowią prawa miejscowego, nie stanowią więc nakazów dla osób trzecich, jednakże jako zawarte w niniejszej uchwale, stanowią dla władzy samorządowej przesłanki do podejmowania gdy tylko to możliwe decyzji zgodnych z propozycjami.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 5 pkt 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

Dział I
Przepisy ogólne
Rozdział 1
Przeznaczenie terenu

§ 6.

1. Dla terenu wyznaczonego planem ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
2. Ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem są tereny o przeznaczeniu usługowym.
3. Plan wyznacza teren o następującym przeznaczeniu podstawowym:
U – teren usług użyteczności publicznej – przedszkole.
4. Teren, o którym mowa w ust. 3 może być w całości wykorzystany na cele zgodne z jego podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniając na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 2
**Zasady ochrony i kształtowania
ładu przestrzennego.**

§ 7.

1. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:
 - 1) Teren planu stanowi część dużego obszaru o funkcji mieszkaniowo-usługowej położonego w centralno – północnej części gminy,

wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola do pełnienia funkcji centro twórczych.

- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 8.

1. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

- 1) Linie rozgraniczające teren U zostały wyznaczone zgodnie z granicami ewidencyjnymi działki nr 243/13.

§ 9.

1. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Ustala się na terenie o symbolu U nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone od strony dróg i zwymiarowane na rysunku planu.

§ 10.

1. Zasady kształtowania zabudowy

- 1) Ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z istniejącą zabudową.
- 2) Ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 3) Ustala się kolorystykę dachu budynków w odcieniach brązu, czerwieni i czerni.
- 4) Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych na powierzchni elewacji.

§ 11.

1. Zasady sytuowania ogrodzeń.

- 1) Od strony granicy terenu U z terenem lasu nakazuje się realizację ogrodzeń ażurowych, umożliwiających rozwój roślinności pnącej oraz na podmurówce o wysokości nie wyższej niż 30cm z przepustami, ułatwiającymi migrację niewielkich gatunków zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15cm x 15cm, w odstępach nie mniejszych niż 10m. wynikająca z położenia terenu opracowania wzdłuż granicy z lasem.
- 2) Istniejące ogrodzenie może być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do zachowania do czasu realizacji ogrodzenia,

o którym mowa w ppkt 1) i 2), z nakazem modernizacji, przebudowy i odbudowy.

- 3) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych betonowych elementów wypełniających przęsła ogrodzeń.

Rozdział 3

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12.

Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub innych urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

§ 13.

Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód.

§ 14.

Ochrona powietrza:

1. Zaleca się wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł energii.

§ 15.

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1. Ustala się zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi poprzez zachowanie istniejących zadrzewień, a także lokalizowanie ogrodzeń i zabudowy w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny.
2. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.
3. Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II.
4. Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowanej i utwardzonej są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 16.

Ochrona przed hałasem:

1. Tereny zabudowy U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. Nr 178 poz. 1841).

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17.

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych).
2. Nie wprowadza się ustaleń ochrony zabytków i stref ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;
- 1) Teren planu położony jest przy zbiegu dwóch dróg gminnych stanowiących ul. Leśną i ul. Jana Ślaskiego. Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem przez układ istniejących dróg gminnych;
- 2) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne poszerzenia dróg w liniach rozgraniczających (trójkąty widoczności) o minimalnych wymiarach 5.0m x 5.0m (zgodnie z rysunkiem planu).
2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
- 1) obszar planu powiązany jest od zachodu drogą gminną – ul. Leśną z drogą powiatową nr 1518W (ul. Warszawska) relacji Huta Żabiowska – Żabia Wola, a od wschodu drogami gminnymi (ul. Jana Ślaskiego, następnie ul. Osiedlową) z drogą powiatową nr 1521W (ul. Główną) relacji Żabia Wola – Kaleń Towarzystwo.

§ 19.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących sieci wodociagowych,

2. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- 1) w obszarze planu brak jest sieci kanalizacyjnej sanitarnej; ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów.
- 2) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
- 3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody.

3. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) w obszarze opracowania istnieją sieci NN
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną NN, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego,
- 3) plan nie wyznacza terenu stacji transformatorowej. Dopuszcza się lokalizowanie, w przypadku konieczności pokrycia niedoborów mocy, stacji transformatorowych na terenie objętym planem bez konieczności jego zmiany. Lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej musi zapewnić dotrymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenu przeznaczonego pod zabudowę chronioną określonych w przepisach odrębnych.
- 4) ustala się, że dla stacji transformatorowych 15/0,4kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6mx5m dla stacji wewnętrznych lub 3mx2m dla stacji słupowych, z dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

4. Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną, w uzgodnieniu i na warunkach odpowiedniego zakładu telekomunikacji.

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń,
- 2) ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

7. Ustala się zasady usuwania odpadów:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko we wsi Petrykozy na podstawie umów i zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) ustala się zasadę realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne zgodnie z Uchwałą Rady Gminy.
- 3) na terenie działki należy przewidzieć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

8. Ustalenia ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne,

- 3) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 20.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w

sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 21.

Oznaczenie terenu		1U
Powierzchnia		0.88 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe: Przeznaczenie uzupełniające:	Teren usług użyteczności publicznej– przedszkole – usługi realizowane jako obiekty użyteczności publicznej przeznaczone do wykonywania funkcji oświaty - przedszkola z możliwością budowy budynków gospodarczych oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingów, tworzenia terenów zieleni, placów zabaw dla dzieci, obiektów sportowych.
2)	przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się usługi kultury, sportu i turystyki. Dopuszcza się usługi handlu detalicznego o maksymalnej łącznej powierzchni ogólnej 70m ² Dopuszcza się lokalizację garaży na samochody osobowe
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy)	
a)	linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	- od 6.0m do 23.0m od linii rozgraniczających teren 1U z terenami dróg znajdujących się poza obszarem planu zgodnie z rysunkiem planu - w/w ustalenia nie dotyczą: - sieci i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji parkingów - elementów architektonicznych przyległych do lica budynku: schodów na gruncie, wejść do klatek schodowych, wykuszów, tarasów o maksymalnym wysięgu do 1.5m poza linię zabudowy
b)	parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy na działce - do 25% powierzchni działki - udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – nie mniej niż 60% pow. działki - intensywność zabudowy – 0.5
c)	wysokość budynków	- maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 1.20m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80m w stosunku do poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
d)	kształt dachów	- dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°
e)	kolorystyka	kolorystyka dachów i elewacji zgodnie § 10
f)	ogrodzenia	zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych, pozostałe ustalenia zgodnie z § 11

2)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg publicznych – ul. Leśnej i ul. Jana Śląskiego.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 6 miejsc postojowych dla pracowników oraz 6 miejsc postojowych dla rodziców w obrębie działki nr ewid. 243/13.

Dział III
Przepisy końcowe

§ 22.

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 1%.

§ 23.

Dla terenów objętych niniejszym planem traci moc:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Żabia Wola, uchwała Rady Gminy Żabia Wola nr 3/2004 z dnia 22 stycznia 2004r.

§ 24.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 26.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Żabia Wola.

Przewodniczący Rady:
Mirosław Bieganowski



Załącznik nr 2
do uchwały nr 2/XXV/2009
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 12 lutego 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego działkę
oznaczoną numerem ewidencyjnym 243/13 w miejscowości Żabia Wola

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Żabia Wola przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjny 243/13 w miejscowości Żabia Wola:

W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady:
Mirosław Bieganowski

Załącznik nr 3
do uchwały nr 2/XXV/2009
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 12 lutego 2009r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola
obejmującego dz. nr ew. 243/13 położoną w miejscowości Żabia Wola z kierunkami zagospodarowania
określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żabia Wola

Obszar objęty niniejszym planem miejscowym położony jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola w zasięgu strefy MN1 (uchwała nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005r.)

Strefa MN1 obejmuje strefę skupionego osadnictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług.

Określone w planie przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

U - tereny usług użyteczności publicznej

są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żabia Wola.

Przewodniczący Rady:
Mirosław Bieganowski

Załącznik nr 4
do uchwały nr 2/XXV/2009
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 12 lutego 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. Budowa wodociągów i kanalizacji

Wodociągi:

Rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Żabia Wola, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki NFOŚ i WFOŚ.

Kanalizacja:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

Obecnie obszar planu położony jest w obszarze aglomeracji w rozumieniu art. 43 ustawy „Prawo wodne” co oznacza że przewiduje się w najbliższych latach budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzą będą ze środków budżetowych i środków Funduszy UE.

II. Budowa sieci i urządzeń elektrycznych i gazowych

W obszarze planu znajdują się sieci elektryczne. Rozbudowa sieci elektrycznych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

Przewodniczący Rady:
Mirosław Bieganski

2825

UCHWAŁA Nr 12/XXVII/2009

RADY GMINY ŻABIA WOLA

z dnia 31 marca 2009 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek, oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Żabia Wola.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6, 6a, 10 i art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 54 ust. 7, w związku z art. 91d ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Edu-

kacji Narodowej z dnia 11 marca 2008r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 42, poz. 257), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi uchwala się co następuje: