

13

**Uchwała Nr XXVII/184/08
Rady Miejskiej w Leśnicy**

z dnia 3 grudnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Sołectwa Raszowa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz 2008 r. Nr 123, poz. 803), a także w wykonaniu uchwały Nr XIX/127/08 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie przestąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Raszowa Rada Miejska w Leśnicy, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Raszowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/88/07 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Raszowa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 21 grudnia 2007 r. Nr 98, poz. 3271) zwaną w dalszej treści uchwały zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę ustaleń w treści uchwały, o której mowa w ust. 1, w zakresie:

1) przepisów ogólnych, określonych w § 2 ust. 4 i § 4 ust. 2;

2) przepisach szczegółowych w zakresie:

a) przeznaczenia terenów, oznaczonych symbolami UC i ZC2, oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania,

b) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, określonych w § 55.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1, nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale Nr XIV/88/07 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Raszowa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 21 grudnia 2007 r. Nr 98, poz. 3271), wprowadza się następujące zmiany:

1. Uchyła się ustalenia § 2 ust. 4 uchwały.

2. W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny.”

3. W § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. **UC – tereny zabudowy usługowej**, z przeznaczeniem podstawowym pod usługi publiczne i komercyjne centrum usługowego wsi, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,

b) usług rzemieślniczych na działkach usytuowanych, w całości lub części, w strefie ochrony sanitarnej cmentarza z wyłączeniem działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe,

c) placu zabaw dla dzieci;

2) zakaz lokalizacji:

a) usług wymagających magazynowania materiałów w budowlach lub ich składowania na terenie, lub innych form zagospodarowania terenu zakłócających rangę centrum wsi,

b) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,

c) budynków/wiat gospodarczych/garażowych blaszanych, składanych z gotowych elementów, lub innych o niskiej estetyce wyglądu zewnętrznego, a także tymczasowych obiektów budowlanych;

3) działalność gospodarcza powinna odpowiadać kryteriom działalności niezakłócającej funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem usług rzemieślniczych, które mogą odpowiadać kryteriom działalności o ograniczonej uciążliwości.”

4. W § 12 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) na działkach przyległych do placu publicznego KP nowe budynki usługowe i usługowo - mieszkalne sytuować w zwartej lub półzwartej pierzei zabudowy, w sposób zapewniający powstanie wnętrza urbanistycznego (rynku); dopuszcza się zachowanie istniejących oraz budowę nowych budynków wolnostojących lub bliźniaczych jeżeli sposób ich usytuowania będzie dopełniał pierzeję zabudowy placu; usługi sytuować nie mniej niż w parterze budynków nowych; zaleca się sytuowanie usług w parterach budynków istniejących,”

5. W § 31 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu ZC2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zaleca się utrzymać na terenie zieleń niską;

2) zmiana przeznaczenia terenu cmentarnego może nastąpić na zasadach określonych w przepisach odrębnych w zakresie planowania przestrzennego i dot. cmentarzy i chowania zmarłych;

3) zmiana przeznaczenia terenu lub upływ terminów, o których mowa w przepisach dot. cmentarzy i chowania zmarłych, jest równoznaczna z likwidacją strefy ochrony sanitarnej.”

6. § 55 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do cieków wodnych i rowów melioracyjnych właściwemu zarządcy, odpowiedzialnemu za ich eksploatację, oraz:

1) zakaz:

a) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,

b) sytuowania wszelkich obiektów budowlanych niezwiązanych z gospodarką wodną, z wyłączeniem sie-

ci infrastruktury technicznej - w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu powierzchniowych cieków publicznych;

2) dopuszcza się skanalizowanie cieku wodnego lub rowu melioracyjnego - za zgodą zarządcy.

2. Od granicy terenu komunikacji kolejowej, oznaczonego symbolem KK:

1) zachować odległości określone przepisami odrębnymi przy sytuowaniu obiektów budowlanych, za drzewień i zakrzewień;

2) w pasie terenu o szerokości 5 m zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych mogących utrudnić prowadzenie kolejowej drogi technologicznej.

3. Ustala się potencjalny zasięg uciążliwego oddziaływania terenu:

1) komunikacji kolejowej, oznaczonego symbolem KK, o wielkości 150 m od granicy terenu zamkniętego,

2) dróg - ulic głównych, oznaczonych symbolem KDG, o wielkości 20 m od granicy pasa drogowego, określonej rysunkiem zmiany planu.

4. W zasięgu uciążliwego oddziaływania terenów, o których mowa w ust. 3:

1) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych, o których mowa w przepisach odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) zaleca się stosowanie środków technicznych, o których mowa w ust. 1, w istniejących budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

5. Od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych zachować odległości wymagane przepisami odrębnymi:

1) do rzutu budynku i jego części, przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) do rzutu prowadzonych robót budowlanych.”.

7. W zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza, obejmującej obszar położony w odległości do 50 m wokół jego granic, stosować przepisy odrębne.”.

8. Po § 58 dodaje się § 58a w brzmieniu:

„§ 58a. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.”.

§ 3.1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 1 i nr 2 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Froń

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVII/184/08
Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 3 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Leśnicy o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803), wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Raszowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Leśnicy z dnia 14 listopada 2008 r., w którym oświadcza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa, nie wpłynęły żadne uwagi Rada Miejska w Leśnicy uznaje za bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ww. projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/184/08
Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 3 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Leśnica, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Raszowa, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; zm.: Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984), Rada Miejska w Leśnicy przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Leśnica, oraz o zasadach ich finansowania:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Raszowa, polegająca na zmia-

nach dokonanych w treści uchwały w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu UC i ZC2 oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, nie skutkuje potrzebą realizacji nowych elementów infrastruktury technicznej

i komunikacji. Infrastruktura techniczna, stanowiąca zadania własne gminy, będzie realizowana i finansowana zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 3 do uchwały Nr XIV/88/07 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 29 października 2007 r.

14

Uchwała Nr XXII/216/08 Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia 27 października 2008 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2008 - 2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008 – 2011, zaopiniowany pozytywnie przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Iwanyszczuk

Załącznik
do uchwały Nr XXII/216/08
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 października 2008 r.

Gmina Namysłów

Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008 - 2011

Wstęp

Na dziedzictwo kulturowe człowieka składają się dobra kultury i dobra natury. Zabytki – dawne materialne i niematerialne dobra kultury, są ważną częścią składową tego dziedzictwa. Ich ochrona została zadeklarowana jako konstytucyjny obowiązek państwa, co zostało zapisane w art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Zabytki są nie tylko śladem przeszłości, ale także cennym składnikiem kultury współczesnej, przyczyniającym się do kształtowania przyjaznego człowiekowi środowiska jego życia.

Ich zachowanie, ochrona i konserwacja jest dziełem ważnym w interesie publicznym ze względu na znaczenie zabytków w procesie edukacji, humanizacji

społeczeństwa, jego kulturowej identyfikacji, a także znaczenia dla sfery ekonomii i gospodarki.

Czas przemian wpłynął negatywnie na stan zabytków. Poważnym problemem stał się brak środków i społecznego zrozumienia dla idei ochrony naszego dziedzictwa. Przemiany czasu, transformacji sprawiły, że zabytki zostały oddane w prywatne ręce - ludzi niejednokrotnie ratujących je przed zagładą, ale także ludzi bardzo często niedoceniających ich wartości pozamaterialnych, nie potrafiących dobrze sprawować opieki gwarantującej ich przetrwanie.

Głównym celem programu jest wzmocnienie ochrony i opieki nad zabytkami, która jest istotną częścią dziedzictwa kulturowego oraz poprawą stanu zabytków w gminie, poprzez:

- włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania gminy,
- uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- wyeksponowanie poszczególnych zabytków i walorów krajobrazu kulturowego,
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
- określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków.

Propozycje działań w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami:

- aktualizacja inwentaryzacji zabytków nieruchomych, ruchomych i archeologicznych we współpracy z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- utworzenie Gminnej Ewidencji Zabytków i bieżąca jej aktualizacja,
- monitoring stanu i sposobów wykorzystania zabytków,
- współpraca z placówkami oświatowymi, stowarzyszeniami, organizacjami społecznymi, fundacjami, kościołami i innymi związkami w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami,
- promocja wartości materialnych oraz wartości niematerialnych dziedzictwa kulturowego, zwłaszcza zabytków w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości,
- wypracowanie systemu pomocy finansowej na zabytki, poprzez odpisy podatkowe, w tym z usług tu-