3305

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXXVIII/1224/09

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osi Karłowickiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z poźn. zm.[1)]) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.[2)]) w związku z uchwałą nr XVIII/514/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osi Karłowickiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 2, poz. 509) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osi Karłowickiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od północy ulicą Kwidzyńską, od południa kanałem nawigacyjnym rzeki Odry, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
   1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
   2) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
   3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
   4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
   5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
   6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
   7) granic obszarów wymagających przekształceń – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
   8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
   9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
6) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
7) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
8) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
11) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
   2) granice obszaru zabudowy przemysłowej oraz innych budowli i urządzeń technicznych, objętego ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
   3) linie rozgraniczające tereny;
   4) symbole terenów;
   5) granice wydzieleń wewnętrznych;
   6) symbole wydzieleń wewnętrznych;
   7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   8) granice obszaru wymagającego rekultywacji;
   9) korytarz usytuowania ciągów pieszo-rowerowych.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
   1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
   2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m^2, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
   3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, ale nie większej niż 2000 m^2, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
   4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
   5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
   6) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
   7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
   8) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
   9) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
   10) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych,

a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
11) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
12) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
13) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
14) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
15) produkcja;
16) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
17) wytwarzanie energii elektrycznej;
18) wytwarzanie energii cieplnej;
19) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
20) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
21) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
22) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
23) stacje paliw;
24) bazy logistyczne – należy przez to rozumieć obiekty służące do przeładunku towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
25) obiekty do parkowania;
26) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
27) zbiórka odpadów;
28) zieleń parkowa;
29) skwery;
30) place zabaw;
31) kryte urządzenia sportowe – należy prze to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
32) łąki rekreacyjne;
33) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzania wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
34) bocznice kolejowe;
35) ulice;
36) place;
37) drogi wewnętrzne;
38) ciągi piesze;
39) ciągi pieszo-rowerowe;
40) stacje transformatorowe;
41) stacje gazowe;
42) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
43) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
44) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie:
   a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy,
   b) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
   c) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
   d) gastronomia,
   e) rozrywka,
   f) biura,
   g) obiekty kongresowe i konferencyjne,
   h) wystawy i ekspozycje,
   i) hotele,
   j) usługi drobne,
   k) poradnie medyczne,
   l) pracownie medyczne,
   m) obiekty kształcenia dodatkowego,
   n) obiekty naukowe i badawcze,
   o) kryte urządzenia sportowe,
   p) produkcja,
   q) produkcja drobna,
   r) magazyny i handel hurtowy,
   s) obsługa pojazdów,
   t) naprawa pojazdów,
   u) stacje paliw,
   v) telekomunikacja;
2) zieleń – grupa obejmuje kategorie:
   a) zieleń parkowa,
   b) skwery,
   c) łąki rekreacyjne,
   d) place zabaw;
3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
   a) place,
   b) drogi wewnętrzne,
   c) ciągi piesze,
   d) ciągi pieszo– rowerowe;
4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
   a) stacje transformatorowe,
   b) stacje gazowe,
   c) urządzenia wodociągowe,
   d) urządzenia kanalizacyjne,
   e) urządzenia telekomunikacyjne,
   f) wytwarzanie energii elektrycznej,
   g) wytwarzanie energii cieplnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 6

Obejmuje się ochroną konserwatorską obszar zabudowy przemysłowej oraz innych budowli i urządzeń technicznych, wskazany na rysunku planu.

§ 7

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, tożsamą z granicą obszaru objętego planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 8

W obrębie stanowisk archeologicznych nr 14/100/ /79-29 – ślad osadniczy z neolitu, nr 16/102/79-29 – ślad osadniczy z neolitu, 17/103/79-29 – ślad osadnictwa z neolitu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9

Wyznacza się granice obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1AG.

§ 10

Wyznacza się granice obszaru wymagającego rekultywacji, jak na rysunku planu.

§ 11

Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1AG.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m^2.

§ 13

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
   1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
      a) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 40 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży,
      b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży,
      c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 20 miejsca postojowych na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży,
      d) dla gastronomii, rozrywki, poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
      e) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
      f) dla hoteli – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
      g) dla uczelni wyższych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,

h) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
i) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
j) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
k) dla magazynów i handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

2. Parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 14

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
2) sieci ciepłownicze, elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz sieci telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem pkt 4;
4) do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz lokalne oczyszczalnie ścieków.

§ 15

Teren 1KDZ ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 16

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
1) 1AG – na 30%;
2) 1KDZ – na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1AG ustala się przeznaczenie:
   1) aktywność gospodarcza;
   2) zieleń;
   3) obiekty do parkowania;
   4) wody powierzchniowe;
   5) bazy budowlane i sprzętowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
   6) bazy logistyczne;
   7) zbiórka odpadów;
   8) infrastruktura drogowa;
   9) bocznice kolejowe;
   10) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach kategorii przeznaczenia terenu bazy budowlane i sprzętowe nie dopuszcza się obiektów do przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) bazy logistyczne dopuszcza się wyłącznie jako obiekty towarzyszące aktywności gospodarczej;
   2) suma powierzchni części terenu przeznaczonych na bazy logistyczne nie może być większa niż 0,5 ha;
   3) punkty zbiórki i skupu odpadów dopuszcza się wyłącznie w budynkach;
   4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego A, gdzie wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem nie może być większy niż 25 m;
   5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 7 m;
   6) ustalenie zawarte w pkt 5 nie dotyczy kategorii przeznaczenia terenu: stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, kryte urządzenia sportowe, telekomunikacja oraz grupy kategorii przeznaczenia terenu urządzenia infrastruktury technicznej;
   7) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 49 m;
   8) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 8 m;
   9) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
   10) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B;
   11) dla budynku, oznaczonego na rysunku planu symbolem X, którego część usytuowana jest poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i montaż;

12) obowiązuje osłonięcie otwartych placów składowych od strony ulicy Kwidzyńskiej oraz kanału nawigacyjnego rzeki Odry;
13) wolno stojących nośników reklamowych nie dopuszcza się w wydzieleniu wewnętrznym B;
14) powierzchnia tablicy wolno stojących nośników reklamowych nie może być większa niż 9 m^2;
15) obowiązuje ciąg pieszo- rowerowy w korytarzu usytuowania ciągów pieszo-rowerowych wyznaczonym na rysunku planu o nawierzchni umożliwiającej obsługę kanału nawigacyjnego rzeki Odry;
16) szerokość ciągu pieszo-rowerowego, o który mowa w pkt 15, nie może być mniejsza niż 4 m;
17) w granicach wydzielenia wewnętrznego B:
    a) dopuszcza się wyłącznie łąki rekreacyjne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, bocznice kolejowe, obiekty do parkowania wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
    b) obowiązuje zakaz nasadzeń drzew;
    c) nie dopuszcza się miejsc postojowych, o których mowa w § 13 ust. 1;
18) powierzchnia terenu biologicznie czynna dla grupy kategorii aktywności gospodarczej musi stanowić co najmniej 10% działki budowlanej, z wyjątkiem:
    a) rozrywki, dla której co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    b) obiektów kształcenia dodatkowego, dla których co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,

    przy czym co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem pkt 20;
19) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 90%, z zastrzeżeniem pkt 20;
20) dla grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 18 i pkt 19.

4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ulicy Kwidzyńskiej.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie:
    1) ulica;
    2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy zbiorczej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 19

Traci moc uchwała nr XXIX/2255/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru rozwoju Kowale II, rejonów ulic Wilgotnej i Ełckiej oraz części zespołu urbanistycznego Popiele we Wrocławiu – część A (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69, poz. 1449) na obszarze objętym planem.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

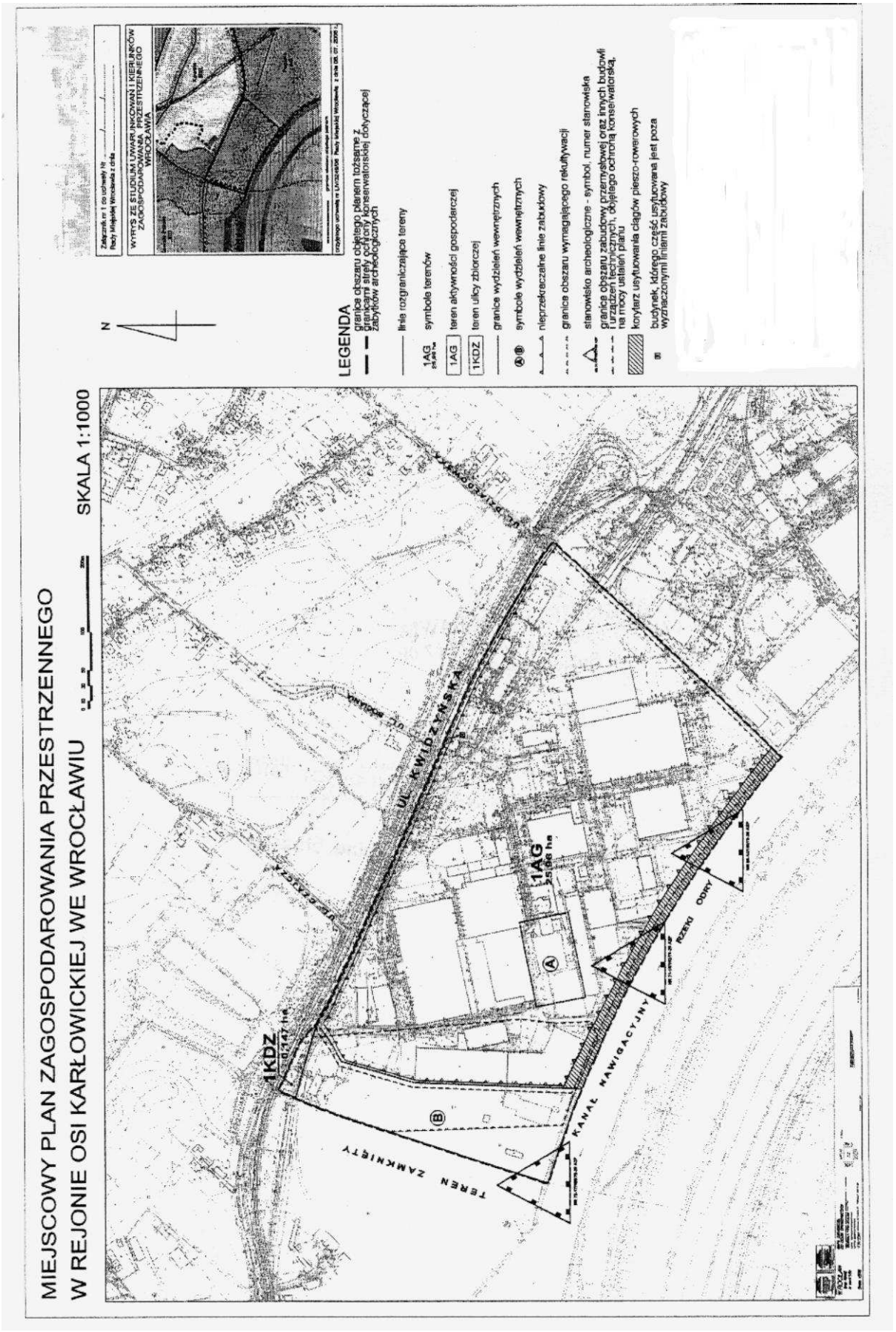
WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

MARIA ZAWARTKO

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1224/09 z dnia 24 września 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1224/09 z dnia 24 września 2009 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osi Karłowickiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1224/09 z dnia 24 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osi Karłowickiej we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1224/09 z dnia 24 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3306

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXXVIII/1225/09

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Strachowice we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.[1)]) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.[2)]) w związku z uchwałą nr XL/2495/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Strachowice we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 215) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje: