

144

**UCHWAŁA Nr XXXI/193/08  
RADY GMINY LEŻAJSK  
z dnia 19 grudnia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chałupki Dębniańskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiana Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk (uchwała Rady Gminy Leżajsk Nr XV/146/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r.) oraz zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk (uchwała Rady Gminy Leżajsk Nr XXIII/127/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział I**

**Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chałupki Dębniańskie.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem Nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.\*

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) strefy techniczne linii elektroenergetycznych,
- 2) strefa bezpieczeństwa ropociągu,
- 3) strefa bezpieczeństwa od otworu gazowego.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu lub działki.

§ 3. Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2:

- 1) P1-P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) ZI- tereny zieleni izolacyjnej,
- 3) ZR1, ZR2 – tereny zieleni nieurządzonej,
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych,
- 5) KK– tereny komunikacji kolejowej,
- 6) KDL1 - tereny dróg publicznych lokalnych,
- 7) KDW1, KDW2 – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:

1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 5,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów należy:
  - a) zapewnić ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola -Rzeszów” w granicach obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale i przepisami odrębnymi,

b) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie obszaru i terenu górniczego „Żołynia- Leżajsk - 2”, utworzonego decyzją Ministra Środowiska Nr Dge-4771-1/11450/08/MŚ z dnia 02.01.2008r., zgodnie z decyzją obowiązującą zasady zagospodarowania określone w § 9,

2) w obrębie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1 – P5 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastruktury technicznej, komunikacji, stacji bazowych telefonii komórkowej oraz :

a) instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych, służących do:

aa) wytwarzania podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej, w tym wyrobów lakierowych, elastomerów, gum lub nadtlenków,

ab) wytwarzania podstawowych produktów lub półproduktów chemii nieorganicznej, w tym nadtlenków,

b) instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych,

c) instalacji do obróbki metali żelaznych:

ca) kuźni z młotami o energii przekraczającej 50kJ na młot, gdzie stosowana łączna moc cieplna przekracza 20 MW,

cb) odlewni o zdolności produkcyjnej ponad 20 ton wytopu na dobę,

cc) walcowni o zdolności produkcyjnej ponad 20 ton stali surowej na godzinę,

cd) instalacji do nakładania powłok metalicznych, z wsadem ponad 2 tony stali na godzinę,

d) instalacji do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania, odlewania lub przetwarzania metali z odzysku, o zdolności produkcyjnej powyżej 4 ton wytopu na dobę dla ołowiu lub kadmu lub powyżej 20 ton wytopu na dobę dla pozostałych metali, z wyłączeniem metali szlachetnych,

e) instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, gdzie całkowita objętość wanień procesowych przekracza 30 m<sup>3</sup>,

f) instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów, o zużyciu rozpuszczalników organicznych ponad 150 kg na godzinę lub ponad 200 ton rocznie,

g) instalacji do wytwarzania papieru lub tektury, o zdolności produkcyjnej nie niższej niż 200 ton na dobę.

3) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować pasy ochronne o szerokości min. 10 m po obu stronach rowu, w celu prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, ochrony otuliny biologicznej; w ich obrębie ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustala się zasady podziału nieruchomości, zasady sytuowania budynków oraz zabudowy w sąsiedztwie dróg:

1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych powinny wynosić 20 m,

2) dopuszcza się inne niż w pkt.1 podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod nowe drogi stanowiące dojazdy oraz pod urządzenia infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości,

4) minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych według ustaleń szczegółowych dla terenów P1 – P5,

5) przy podziale nieruchomości, dla działek położonych przy drodze, dopuszcza się odchylenie do 30° od kąta prostego położenia granic działki w stosunku do drogi,

6) ustala się minimalne odległości nowej zabudowy od linii rozgraniczającej dróg **KDL1**, **KDW1** i **KDW2 – 10m**.

§ 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów o których mowa w §3 pkt 1 do 4 z dróg publicznych lokalnych **KDL1** oraz dróg wewnętrznych **KDW1** i **KDW2**,

2) ustala się minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych dla terenów **P1 – P5 – 1** miejsce na 8 pracowników,

3) zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej zgodnie z ustaleniami § 19,

4) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m.

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz ropociągów:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wysokiego napięcia 110kV zlokalizowanych poza

obszarem objętym planem oraz średniego napięcia 15kV,

2) wzdłuż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**, niskiego napięcia 0,4 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii kablowych 15 kV należy zachować strefy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

4) linie wysokiego, średniego i niskiego napięcia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi,

5) kioski wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych SN/nN w wykonaniu wewnątrzowym powinny charakteryzować się małymi gabarytami i być zlokalizowane na powierzchniach, nie większych niż 120 m<sup>2</sup>,

6) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 750kV oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** oraz projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400kV oznaczonych na rysunku planu symbolem **Ep**, należy zachować strefy techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) w obrębie stref technicznych ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,

8) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

9) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu,

10) sieci i urządzenia telekomunikacyjne mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi,

11) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną, należy ją przebudować na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

12) wzdłuż projektowanego ropociągu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IR**, należy zachować strefę bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi,

13) w obrębie strefy bezpieczeństwa ropociągu ustala się zakaz zabudowy kubaturowej; szczegółowe warunki zagospodarowania strefy bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz :

1) zaopatrzenie w gaz z sieci wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm, 700 mm i stacji gazowej

I stopnia oraz sieci średniego ciśnienia, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

2) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zapewnić zachowanie stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) przeznaczenie terenu w obrębie stref kontrolowanych zgodnie z rysunkiem planu; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min.5m od zewnętrznej ścianki gazociągu.

4) projektowane gazociągi należy układać poza liniami rozgraniczającymi dróg; dopuszcza się lokalizowanie gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządców dróg,

5) od odwiertu gazowego oznaczonego na rysunku planu symbolem G1, należy zachować strefy wolne od zabudowy – 50 m,

6) dopuszcza się realizację gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz obiektów i urządzeń z nimi związanych pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) tereny przeznaczone do zabudowy należy wyposażać w zbiorczy system wodociągowy, zaopatrujący sieć z ujęć wód podziemnych, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1) wyznaczone tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P1 – P5** należy objąć zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej, odprowadzającym ścieki do oczyszczalni ścieków w Wierzawicach,

2) nie dopuszcza się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z wywozieniem ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków,

3) wody opadowe z terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, parkingów a także z innych terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej, po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 12. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło przez kotłownie lokalne i indywidualne realizowane w ramach przeznaczenia terenów; dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń ciepłowniczych,

2) do ogrzewania należy stosować media grzewcze oraz rozwiązania techniczne, minimalizujące niską emisję zanieczyszczeń do powietrza.

§ 13. Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na:

1) gromadzeniu i usuwaniu odpadów powstających w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) gromadzeniu i usuwaniu odpadów komunalnych zgodnie z przepisami gminnymi.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem P1 do P5.

2. Przeznaczenie terenu: produkcja, magazyny i składy.

3. Na terenach **P1 do P5** dopuszcza się realizację usług, obiektów administracyjnych i socjalnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, zieleni izolacyjnej.

4. Na terenie **P1** w strefie bezpieczeństwa 50 m od odwiertu oznaczonego symbolem **G1**, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego.

5. Na terenie **P2** i **P3** dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego oraz jego przykrycie.

#### 6. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6 pkt 6,
- 2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) intensywność zabudowy nie może być większa od 1,5,
- 4) należy zachować minimum 15% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna.

#### 7. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) forma architektoniczna budynków:
  - a) wysokość budynków do 20 m,
  - b) dachy o kącie nachylenia połaci od 10° do 25°; dopuszcza się dachy płaskie i o innym kącie nachylenia, jeżeli wynika to z technologii budynków,
  - c) dopuszcza się budowlę, urządzenia technologiczne i kominy o wysokości powyżej 20 m.

8. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy określone w § 5.

9. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych i dróg wewnętrznych o których mowa w § 7, wyznaczonych na rysunku planu a także

dojazdów ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni izolacyjnej, wysokiej oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI**.

2. Na terenach **ZI** dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, rowów melioracyjnych.

3. Na terenie **ZI** dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego oraz jego przykrycie.

#### 4. Zasady zagospodarowania:

- 1) należy utrzymać zieleni wysoką w sąsiedztwie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P**.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni nieurządzonej (zadrzewień, zakrzewień, łąk i pastwisk) oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZR1, ZR2**.

2. Na terenach **ZR1** dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną.

3. Na terenach **ZR2** dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszo-jezdnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną.

#### 4. Zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów określonych w ust 2 i3.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Na terenach **WS** dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym służących ochronie przeciwpowodziowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także zabezpieczeniu brzegów przed erozją.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK**.

2. Dopuszcza się budowlę urządzeń kolejowych (bocznice) oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Na terenie **KK** dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego oraz jego przykrycie.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji drogowej – dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL1**.

2. Zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL1** oraz dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1**, **KDW2**:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających **KDL1**, **KDW1** - 15m,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających **KDW2** - 20m.

3. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW2** dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego oraz jego przykrycie.

4. W obrębie linii rozgraniczających dróg **KDL1**, **KDW1** i **KDW2**, mogą być realizowane za zgodą zarządcy drogi:

- 1) zatoki i przystanki autobusowe,
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 3) miejsca postojowe i parkingowe,
- 4) oświetlenie,
- 5) zieleń,
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 7) obiekty małej architektury.

### Rozdział III

#### Ustalenia końcowe

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w przypadku jej zbycia:

- 1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P1-P5** - 15 %,
- 2) dla terenów zieleni izolacyjnej **ZI** - 1 %,
- 3) dla terenów zieleni nieurządzonej **ZR1**, **ZR2** - 1%,
- 4) dla terenów wód powierzchniowych **WS** - 1 %,
- 5) dla terenów dróg publicznych lokalnych **KDL1** - 1 %,
- 6) dla terenów dróg wewnętrznych **KDW1**, **KDW2** - 1 %,
- 7) dla terenów komunikacji kolejowej **KK** - 1%.

§ 21. Traci moc uchwała Nr XIV/114/2003 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Żołynia – Leżajsk” w części obszaru objętego niniejszą uchwałą.

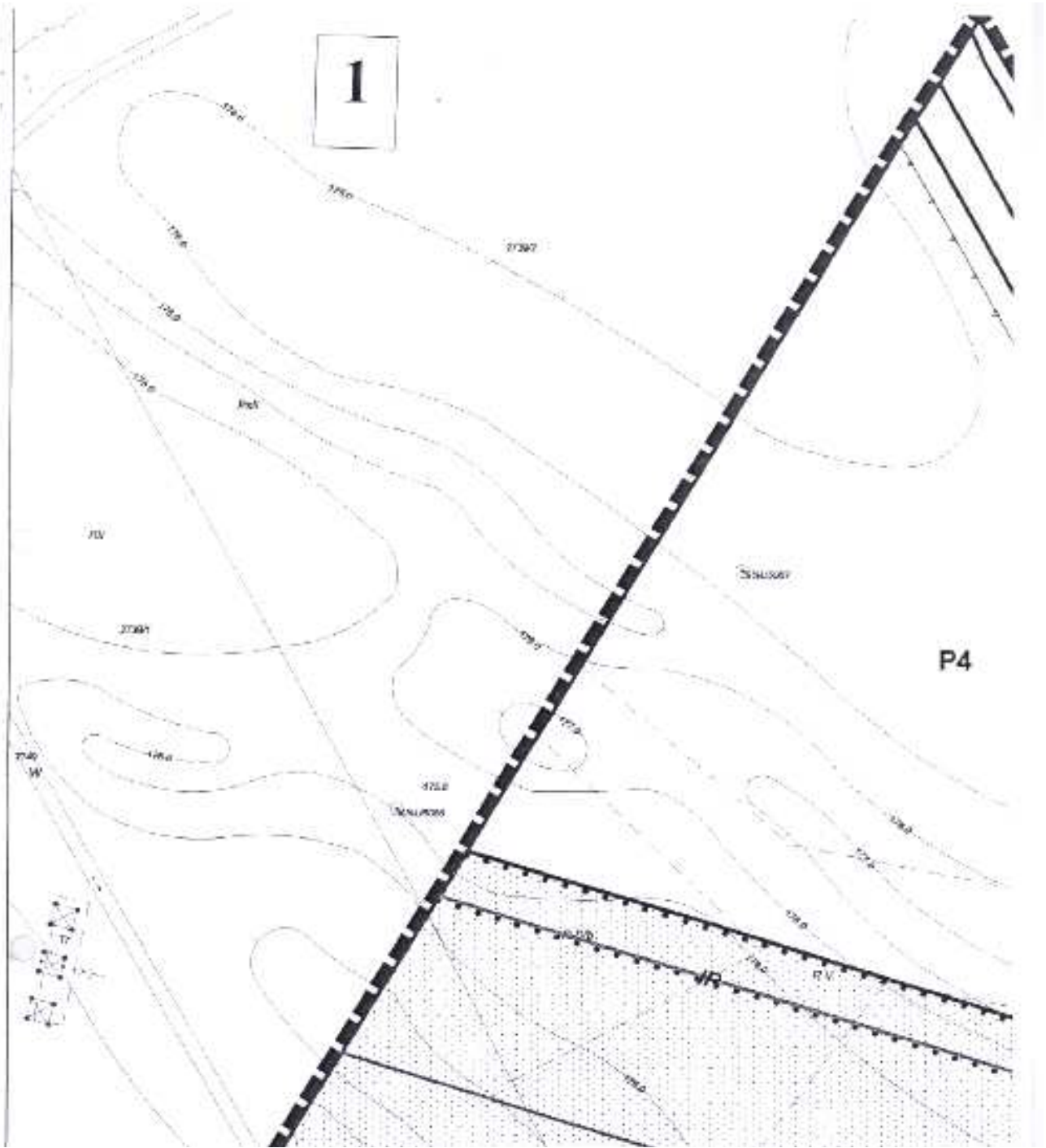
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

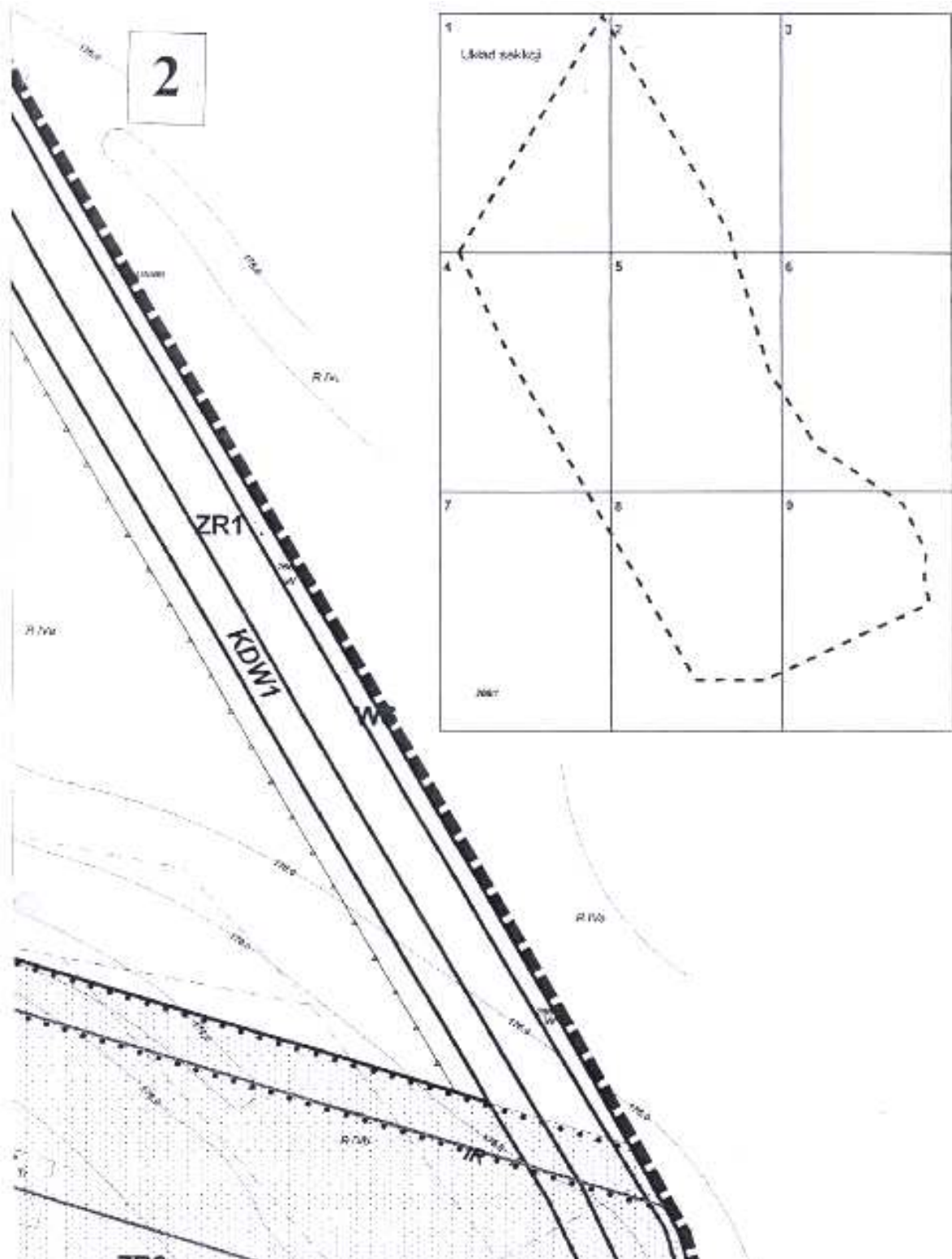
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

\* Załącznika Nr 2 nie ogłasza się.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ryszard Nowak**

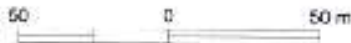






# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chałupki Dębniańskie

skala 1:2000



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/193/2008

z dnia 19 grudnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego we wsi Chałupki Dębniańskie










3






## Ustalenia planu:

-  granica obszaru opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

## Przeznaczenie terenu:

-  P1 - P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  Z1 - tereny zieleni izolacyjnej
-  ZR1, ZR2 - tereny zieleni nieurządzonej
-  WS - tereny wód powierzchniowych
-  KK - tereny komunikacji kolejowej
-  KDL1 - tereny dróg publicznych
-  KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych

## Oznaczenia inne:

-  - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia E ze strefami technicznymi
-  - projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia Ep ze strefą techniczną
-  - linie elektroenergetyczne średniego napięcia E ze strefami technicznymi
-  - projektowany ropociąg IR ze strefą bezpieczeństwa
-  - otwór gazowy G1 ze strefą bezpieczeństwa

Teren objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych  
nr 425 "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów"  
oraz obszaru i terenu górnictwa "Żołynia - Leżajsk 2"

PRZEWODNIK WODNY  
Nowy  
Ryszard Szpak



