

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/452/09 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 22 października 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY TYNIECKIEJ
W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI WSI DOMASŁAW**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/452/09 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 22 października 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY TYNIECKIEJ
W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI WSI DOMASŁAW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

234

**UCHWAŁA NR XL/237/2009
RADY GMINY WALIM**

z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze Śląskie, gm. Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/200/2009 Rady Gminy Walim z dnia 27 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze Śląskie, gm. Walim.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych działkach w formie zabudowy wolno stojącej, zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabudowy szeregowej,

- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 3) **M/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 4) **MN/RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 5) **RM/MN/U** – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 6) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 7) **U** – tereny zabudowy usługowej na wydzielonych działkach, istniejąca – adaptowana oraz projektowana, w tym o funkcji podstawowej:
 - Uk – kultury,
 - Uz – zdrowia,
 - Us/Ut – sportu i turystyki,
 - Ut – rekreacji i turystyki,
 - Up – o charakterze publicznym,
 - Uw – obiekty wielofunkcyjne,
- 8) Usługi handlu i gastronomii mogą być realizowane jako funkcja podstawowa w zabudowie oznaczonej na rysunku planu jako Uw (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami B23.Uw i B38.Uw) lub uzupełniająca w zabudowie oznaczonej na rysunku planu jako Us, Ut, MN/U, MW/U,
- 9) **ZN/U** – teren zieleni niskiej z możliwością realizacji zabudowy usługowej – rekreacyjnej,
- 10) **R** – tereny użytkowane rolniczo (grunty orne, trwałe użytki zielone), których przeznaczenie nie ulega zmianie,
- 11) **R/Us** – tereny użytkowane rolniczo z możliwością uprawiania sportów i rekreacji zimowej,
- 12) **ZP/U** – teren zieleni parkowej z usługami,
- 13) **ZC** – tereny cmentarzy,
- 14) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 15) **ZN** – tereny zieleni niskiej,
- 16) **ZL** – tereny leśne i zadrzewienia,
- 17) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
- 18) **WS/ZN** – tereny wód powierzchniowych i zieleni niskiej,
- 19) **WS/ZN/U** – tereny wód powierzchniowych zieleni niskiej z możliwością realizacji zabudowy usługowej – rekreacyjnej,
- 20) **NU** – teren obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków,
- 21) **KS** – tereny obsługi komunikacyjnej (parkingi),
- 22) **KP** – przejścia piesze,
- 23) **KD** – tereny komunikacji samochodowej:
 - KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
 - KD-L – ulice klasy lokalnej,
 - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
 - KDW – drogi i ulice wewnętrzne,
- 24) Obszary przestrzeni publicznej obejmują ulice i drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z, KD-L, KD-D.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zlokalizowanych w poszczególnych jednostkach urbanistycznych i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) Jednostka urbanistyczna A
 - **A1.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku

planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.

- **A2.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **A3.Ut** – Usługi turystyczne. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - **A4.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **A5.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **A6.R/Us** – Teren użytkowany rolniczo z możliwością uprawiania sportów i rekreacji zimowej.
 - **A7.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **A8.R/Us** – Teren użytkowany rolniczo z możliwością uprawiania sportów i rekreacji zimowej.
 - **A9.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **A10.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 2) Jednostka urbanistyczna B
 - **B1.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B2.R** – Teren użytkowany rolniczo. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2/15/87-22.
 - **B2.1.R** – Teren użytkowany rolniczo.
 - **B3.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B4.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez

- zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2/15/87-22.
- **B5.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B6.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
 - **B7.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B8.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B9.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B10.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/16/87-22.
 - **B11.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B12.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B13.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.
 - **B14.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B15.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B16.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B17.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B18.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
 - **B19.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B20.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
 - **B21.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B22.NU** – Rezerwa terenu pod przepompownię ścieków. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B23.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Teren położony jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B24.R** – Teren użytkowany rolniczo. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B25.ZC** – Cmentarz parafialny (czynny) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami obsługi; ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - **B26.ZC** – Cmentarz (projektowany) wraz z parkingiem obsługującym tereny cmentarzy (oznaczone na rysunku planu symbolem B25.ZC, B26.ZC).
 - **B27.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B28.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B29.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **B30.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B31.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - **B32.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B33.R** – Teren użytkowany rolniczo.
 - **B34.MN/RM** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B35.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B36.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

- Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- **B37.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B38.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym. Teren położony jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B39.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ustala się możliwość przeznaczenia działek niezagospodarowanych na powiększenie (poprawę funkcji) istniejących działek. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B40.Us/Ut** – Urządzenia sportowo-rekreacyjne (boisko sportowe z zapleczem sanitarnym i gospodarczym), dopuszcza się zabudowę usługową o charakterze turystycznym.
 - **B41.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B42.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B43.ZL** – Teren leśny i zadrzewień. Część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B43.1.ZP** – Zieleń parkowa. Teren położony jest w strefie ochronnej cmentarza; obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń ust. 10 pkt 2.
 - **B44.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B45.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B46.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B47.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B48.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B49.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B50.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Możliwa jest również rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B51.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking obsługujący teren oznaczony symbolem B50.Ut).
 - **B52.Ut** – Dworzec kolejowy – wpisany do rejestru zabytków dnia 25 marca 1996 r. pod nr 1486/Wł oraz wieża ciśnień w zespole dworca PKP – ujęta w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Ustala się przeznaczenie terenu i obiektów pod usługi o charakterze turystycznym.
 - **B53.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B54.Uk** – Kościół fil. p.w. Podwyższenia Św. Krzyża – wpisany do rejestru zabytków dnia 30 czerwca 1966 r. pod nr 1757 i cmentarz przykościelny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane, a także towarzysząca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - **B55.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **B56.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B57.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona

na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

- **B58.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B59.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B60.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B61.RM/MN/U** – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **B62.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **B63.WS** – Teren wód powierzchniowych.
- 3) Jednostka urbanistyczna C
- **C1.Up** – Usługi o charakterze publicznym (straż pożarna). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C2.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Przez teren przebiega magistralna sieć kanalizacyjna Ø 600, odległość zabudowy od sieci należy uzgodnić z jej zarządcą.
 - **C3.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C4.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C5.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **C6.ZN** – Zieleń niska.
 - **C7.ZN** – Zieleń niska.
 - **C8.ZN** – Zieleń niska.
 - **C9.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **C10.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C11.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **C12.ZN** – Zieleń niska.
 - **C13.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym.
 - **C14.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym.
 - **C15.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **C16.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - **C17.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **C18.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **C19.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **C20.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Obowiązuje określona na rysunku planu zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
 - **C21.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **C22.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **C23.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **C24.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
 - **C25.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).
 - **C26.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym.
 - **C27.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).
 - **C28.Us/Ut** – Urządzenia sportowo-rekreacyjne (boisko sportowe z zapleczem sanitarnym i gospodarczym) dopuszcza się zabudowę usługową o charakterze turystycznym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C29.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **C30.Us/Ut** – Urządzenia sportowo-rekreacyjne (boisko sportowe z zapleczem sanitarnym i gospodarczym) dopuszcza się zabudowę usługową o charakterze turystycznym.
 - **C31.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C32.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **C33.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy

obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

- **C34.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **C35.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym.

4) Jednostka urbanistyczna D

- **D1.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **D2.R** – Teren użytkowany rolniczo. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D3.ZL** – Teren leśny i zadrzewień. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D4.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- **D5.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9. Część terenu zlokalizowana jest w strefie ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D6.ZN/U** – Teren zieleni niskiej z możliwością realizacji zabudowy usługowej – rekreacyjnej. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D7.WS/ZN/U** – Teren wód powierzchniowych zieleni niskiej z możliwością realizacji zabudowy usługowej-rekreacyjnej.
- **D8.WS/ZN** – Teren wód powierzchniowych i zieleni niskiej. Na terenie zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D9.WS/ZN/U** – Teren wód powierzchniowych zieleni niskiej z możliwością realizacji zabudowy usługowej-rekreacyjnej.
- **D10.R/Us** – Teren użytkowany rolniczo z możliwością uprawiania sportów i rekreacji zimowej. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D11.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

- **D12.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- **D13.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **D14.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- **D15.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9. Część terenu zlokalizowana jest w strefie ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D16.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D16.1.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **D17.R/Us** – Teren użytkowany rolniczo z możliwością uprawiania sportów i rekreacji zimowej. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b.
- **D18.MW/U** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.
- **D19.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.
- **D20.MW/U** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.

- **D21.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **D22.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **D23.MW/U** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **D24.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **D25.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- **D26.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
- **D27.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **D28.WS** – Teren wód powierzchniowych.
- **D29.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **D30.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **D31.ZN** – Teren zieleni niskiej, położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- **D32.WS** – Teren wód powierzchniowych.
- **D33.ZN** – Teren zieleni niskiej, położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- **D34.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, realizację nowej zabudowy należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Gospodarki Wodnej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- **E1.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
- **E1.1.M/U** – Zabudowa mieszkaniowa i usługowa (leśniczówka). Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **E2.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).
- **E3.MW/U** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **E4.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).
- **E5.MW/U** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- **E6.ZP** – Zieleń urządzona.
- **E7.Uw** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym.
- **E8.ZP/U** – Zespół zieleni parkowej wraz z usługami w tym usługi hotelowe, gastronomiczne, rekreacyjne, rozrywki oraz inne. Objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
W skład zespołu wchodzi obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - d. Dwór, ob. sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 25 maja 1990 r. pod nr 1309/Wł,
 - budynek gospodarczy sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 30 grudnia 1982 r. pod nr 906/Wł,
 - park przy sanatorium „Poranek” – wpisany dnia 20 marca 1991 r. pod nr 1328/Wł.Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej dla tego terenu ustala się poprzez lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków, do której ustala się podłączenie zespołu zamku „Grodno”, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem E16.Ut. Sieć kanalizacyjną łączącą zamek z oczyszczalnią należy poprowadzić w ciągu pieszym (KP) oraz drodze wewnętrznej (KDW).
- **E9.KS** – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).
- **E10.WS** – Teren wód powierzchniowych.
- **E11.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez

zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.

- **E12.MN/U** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dla istniejącej zabudowy ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.
- **E13.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
- **E14.ZL** – Teren leśny i zadrzewień. Część terenu położona jest w rezerwacie przyrody „Góra Choina”. Na terenie znajduje się historyczny wodowskaz umieszczony na skale.
- **E15.ZP** – Zabudowa usługowa nieuciążliwa o charakterze wielofunkcyjnym.
- **E16.Ut** – Zespół zamkowy o funkcji turystycznej. Objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W skład, którego wchodzi:

- Zamek Grodno – wpisany do rejestru zabytków dnia 4 grudnia 1949 r. pod nr 100,
- Budynki i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.

Teren zamku (stanowisko archeologiczne nr 1/4/87-22) wyłączony jest z rezerwatu przyrody „Góra Choina”, a granicę stanowi zewnętrzna powierzchnia murów obronnych.

- **E17.ZL** – Teren leśny i zadrzewień. Teren położony jest w rezerwacie przyrody „Góra Choina”.
 - **E18.Ut** – Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **E19.WS** – Teren wód powierzchniowych.
 - **E20.ZL** – Teren leśny i zadrzewień.
 - **E21.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - **E22.Uk/Uz** – Teren usług wielofunkcyjnych z wiodącą funkcją kultury i zdrowia. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - **E23.MN** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- 6) KD – Tereny komunikacji samochodowej. Ustalenia dotyczące tych terenów zawarte są w ust. 11 pkt 1.
- 7) KK – Tereny kolejowe (wyłączone z opracowania planu).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:

- a) historycznie ukształtowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej,
 - b) projektowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej,
 - c) komunikacji,
 - d) terenów zielonych.
- 2) Dla terenów obejmujących historycznie ukształtowaną zabudowę usługową, mieszkaniową i zagrodową ustala się rehabilitację zabudowy. Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej na tych terenach. Przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem wymogów określonych w ust. 7 pkt 1 lit. e. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu. Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 3) Na terenach istniejącej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, a także rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów. Dopuszcza się również lokalizację nowych obiektów przy granicy działki za zgodą sąsiada.
- 4) Dla projektowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej ustala się następujące warunki:
- a) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
 - c) usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
 - d) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 5) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.
- 6) Ustala się zachowanie drzewostanu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych,

dostosowanych do warunków klimatyczno-glebowych tego obszaru.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Ochronie podlegają:

- a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący drzewostan, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
 - c) wody powierzchniowe, w tym cieki wodne wraz z towarzyszącym im zadrzewieniem. W granicach poszczególnych terenów należy zachować, wzdłuż cieków, pas wolny od zabudowy minimum 10,0 m. pozostawiając istniejący drzewostan.
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, M/U, MN/RM, RM/MN/U, MW/U obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów terenów,
- 3) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 4) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 5) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 6) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 7) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:

- a) strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zamkowego (E16.Ut) oraz zespołu zieleni parkowej wraz z usługami (E8.ZP/U), które oznaczono na rysunku planu i o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5. W granicach stref obowiązuje zachowanie i rewitalizacja historycznego układu przestrzennego z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy, przy zachowaniu zasady nawiązania do linii zabudowy, gabarytów i bryły obiektów historycznych,
- b) dla wsi strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- projektowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
- c) ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
 - obszar stanowisk archeologicznych wyłączają się spod zalesienia.
- 2) Ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- a) kościół fil. P.w. Podwyższenia Św. Krzyża – wpisany dnia 30 czerwca 1966 r. pod nr 1757,
 - b) zamek Grodno – wpisany dnia 4 grudnia 1949 r. pod nr 100,
 - c) d. Dwór, ob. sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 25 maja 1990 r. pod nr 1309/Wł,
 - d) budynek gospodarczy sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 30 grudnia 1982 r. pod nr 906/Wł,
 - e) park przy sanatorium „Poranek” – wpisany dnia 20 marca 1991 r. pod nr 1328/Wł,
 - f) dworzec kolejowy – wpisany dnia 25 marca 1996 r. pod nr 1486/Wł.
- 3) Ustala się ochronę następujących obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
- a) obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków są:
 - kaplica zamku „Grodno”,
 - pawilon I z basztą zamku „Grodno”,
 - pawilon II zamku „Grodno”,
 - obwód murów z bastcjami zamku „Grodno”,
 - budynek bramy dolnej w zespole zamku,
 - mur ogrodzenia d. parku,
 - pensjonat „Fregata”,
 - dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Drzymały 17,
 - stodoła w zespole, ul. Drzymały 17,
 - dom mieszkalny, ul. Drzymały 41,
 - lamus w zespole podworskim, ul. Główna 14a,
 - stodoła w zespole podworskim, ul. Główna 14,
 - stajnia w zespole podworskim, ul. Główna 14,
 - dwór, ul. Główna 16,
 - willa, ul. Główna 18,

- dom mieszkalny, ul. Główna 19,
 - willa, ul. Główna 26,
 - dom mieszkalny, ul. Główna 27,
 - dom mieszkalny, ul. Główna 36,
 - willa, ul. Główna 40
 - dom mieszkalny, ul. Główna 42
 - stajnia w zespole, ul. Główna 42
 - wieża ciśnień w zespole dworca PKP,
 - most drogowy z ok. 1830,
- b) dla budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
- nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
 - przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,
 - przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
 - przy wymianie pokrycia dachu – nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału,
 - przy wymianie zabudowy ze względu na jej zły stan techniczny – obowiązek nawiązania nową zabudową do usytuowania zabudowy wymienianej, do ogólnych gabarytów i kształtu bryły wymienianej na nową, z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu.
- 4) Dla cmentarzy: przykościelnego i parafialnego (ul. Drzymały), figurujących w gminnej ewidencji zabytków, ustala się zachowanie pierwotnej funkcji terenu w formie zieleni urządzonej z zachowaniem wartości historycznych. Wszelkie działania związane z rewaloryzacją terenu wymagają konsultowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MN/U, M/U, MN/RM, MW/U, RM/MN/U** ustala się:
- a) oznaczone na rysunku planu linie zabudowy, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) powierzchnię zabudowy na nowo udostępnionych terenach nieprzekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej, na terenach istniejącej zabudowy nieprzekraczającą 80%,
 - c) wysokość projektowanej zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (w tym mieszkalnym), mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
 - d) poziom posadowienia parteru nowych budynków mieszkalnych ustala się na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku (z wyłączeniem terenu, oznaczonego symbolem D34.MN, znajdującego się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią),
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połąć dachową. Nachylenie połąć dachowej w granicach od 40° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, koloru czerwonego lub brązowego.
 - f) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy

ogrodnicze) natomiast w zabudowie istniejącej minimum 10%,

- g) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
 - h) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
 - i) na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy wykonać jako ogólnodostępne.
- 2) Dla zabudowy usługowej uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może przekraczać granicy trenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

- 1) Część obszaru objętego planem położona jest:
- a) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody ze zbiornika „Lubachów” – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/27/94 z dnia 12 kwietnia 1994 r.,
 - b) w Obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich – obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania zawarte w rozporządzeniu nr 25 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie,
 - c) w rezerwacie przyrody „Góra Choina”, ustanowionym zarządzeniem MLiPD z dnia 27 listopada 1957 r.
 - d) w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”,
- 2) Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne (oznaczone na rysunku planu symbolami R i ZL) oraz strefy ochronne linii elektroenergetycznej średniego napięcia i gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) Na terenach istniejącej zabudowy możliwy jest wtórny podział terenu na działki budowlane. W planie nie określa się wielkości działek w wyniku wtórnego podziału, wynikać on winien

z warunków określonych w przepisach szczególnych.

- 2) Na terenach projektowanej zabudowy plan ustala przedstawioną na rysunku planu zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty przy zachowaniu następujących kryteriów:
- a) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 1.000 m²,
 - c) szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 24,0 m,
 - d) możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek.
- 3) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
- 2) Ustala się strefę ochronną cmentarzy (oznaczonych na rysunku planu symbolami B.25ZC i B.26ZC) o szerokości 50 m zgodnie z oznaczeniem przedstawionym na rysunku planu. W strefie tej ustala się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, a także zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Dla terenów objętych strefą dopuszcza się odstępstwa od ww. ustaleń pod warunkiem uzgodnienia z właściwym inspektorem sanitarnym. Powyższe ustalenia nie dotyczą istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.), zakazujące między innymi: lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.), gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

- 4) Na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne. Ewentualne kolizje należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:

- a) ulicami klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (droga powiatowa nr 2876 D), o szerokości w liniach rozgraniczających od 20,0 m do 24,0 m,
- b) ulicami klasy lokalnej KD-L 1/2 (drogi powiatowe nr: 3358 D, 3368 D, 3371 D) o szerokościach w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 24,0 m,
- c) ulicami klasy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 20,0 m.
- d) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- e) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
- f) w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) ustala się przebieg ścieżek rowerowych. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.

- 2) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
 - budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
 - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
 - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
- b) ustala się zachowanie przebiegu istniejącej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochrony od gazociągu o szerokości 40,0 m. (po 20,0 m z obu stron). W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji zabudowy; obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu; dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych

przez operatora gazociągu; zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską; zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,

- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu,
- d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe. W okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne (np. studnie),
 - odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków. W okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne (np. zbiornik bezodpływowy lub oczyszczalnia przydomowa),
 - odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę lub do gruntu na terenie działki,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

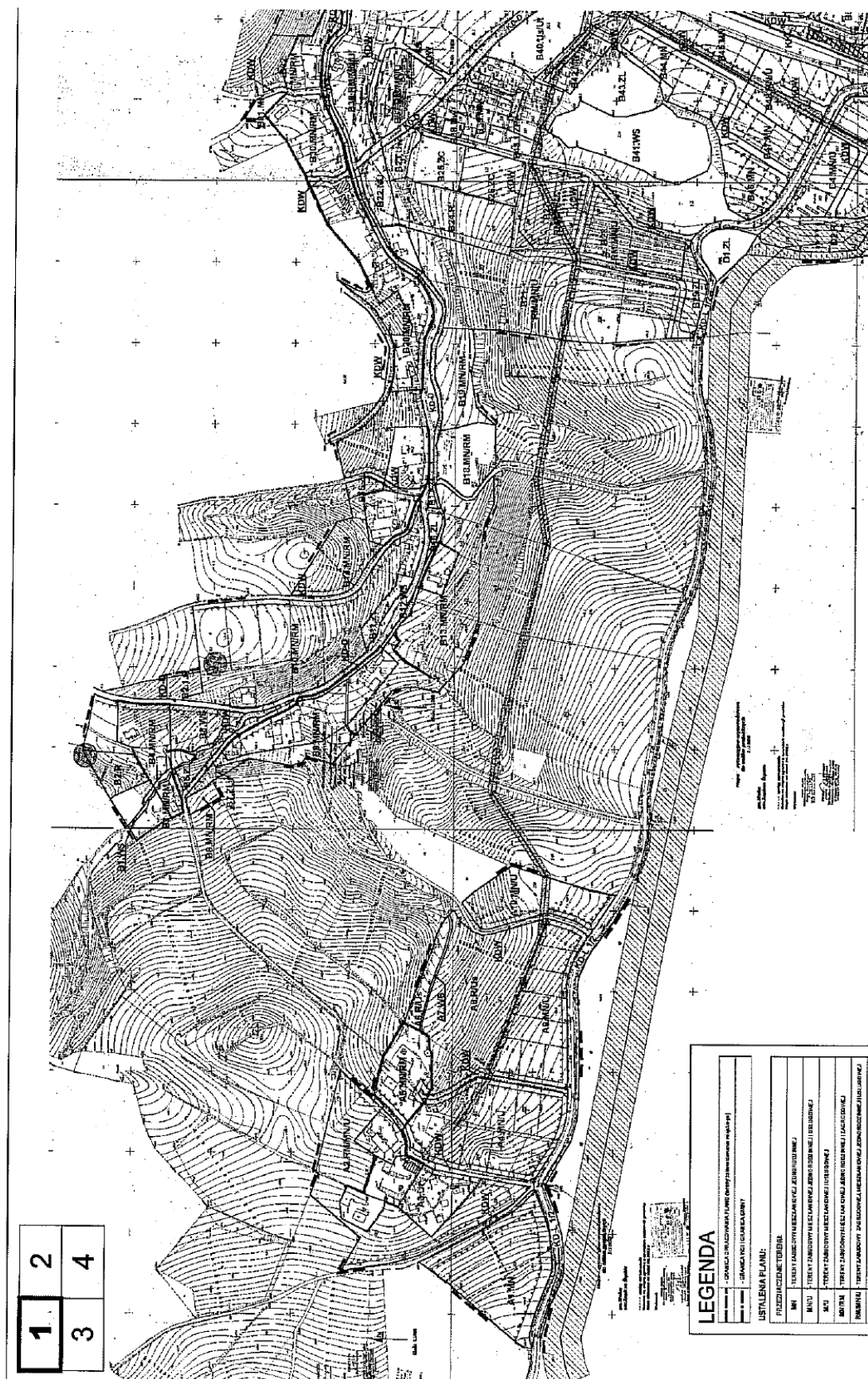
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zuzanna Bodurka

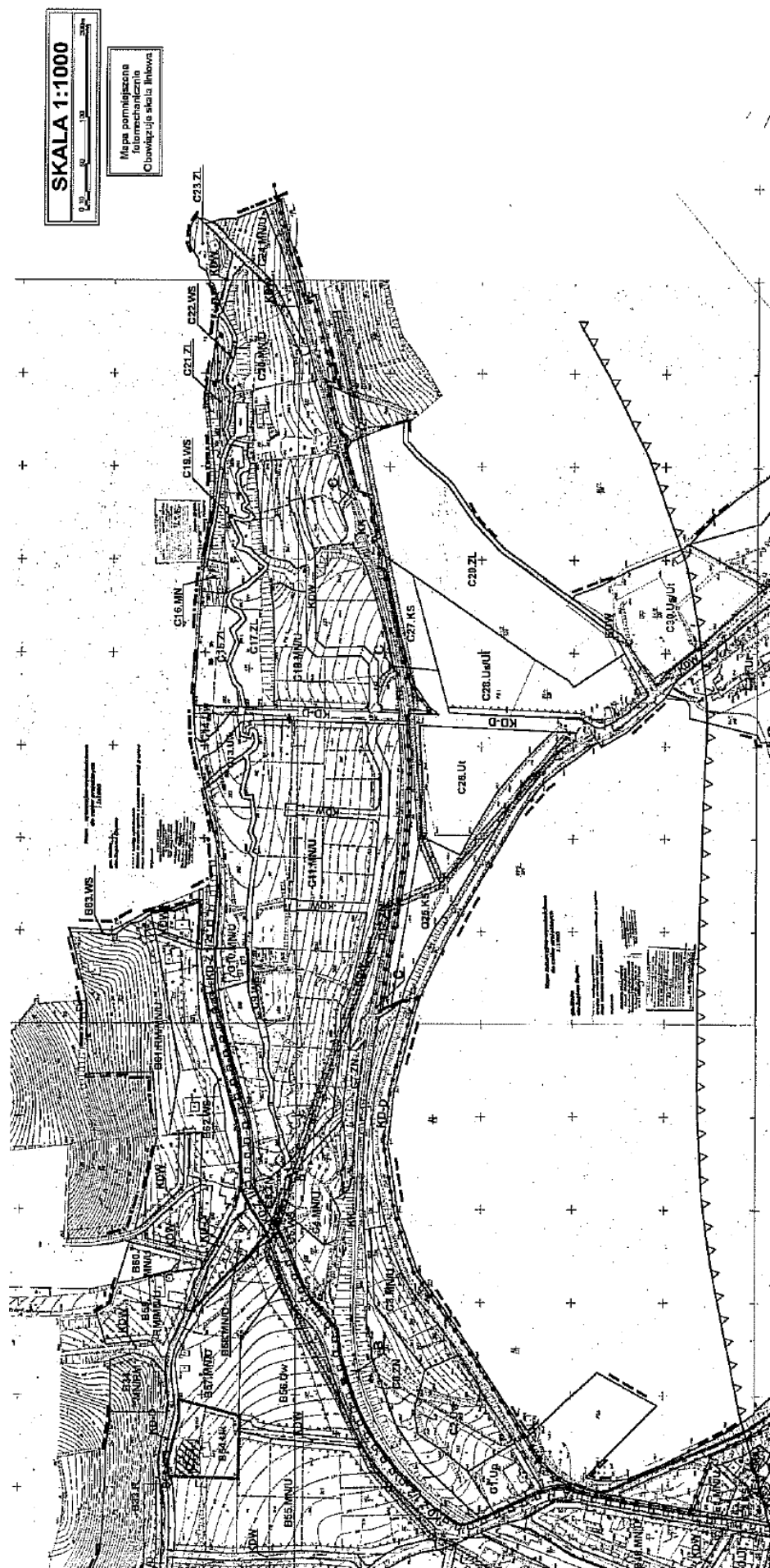
**Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/237/
/2009 Rady Gminy Walim z dnia
26 października 2009 r.**

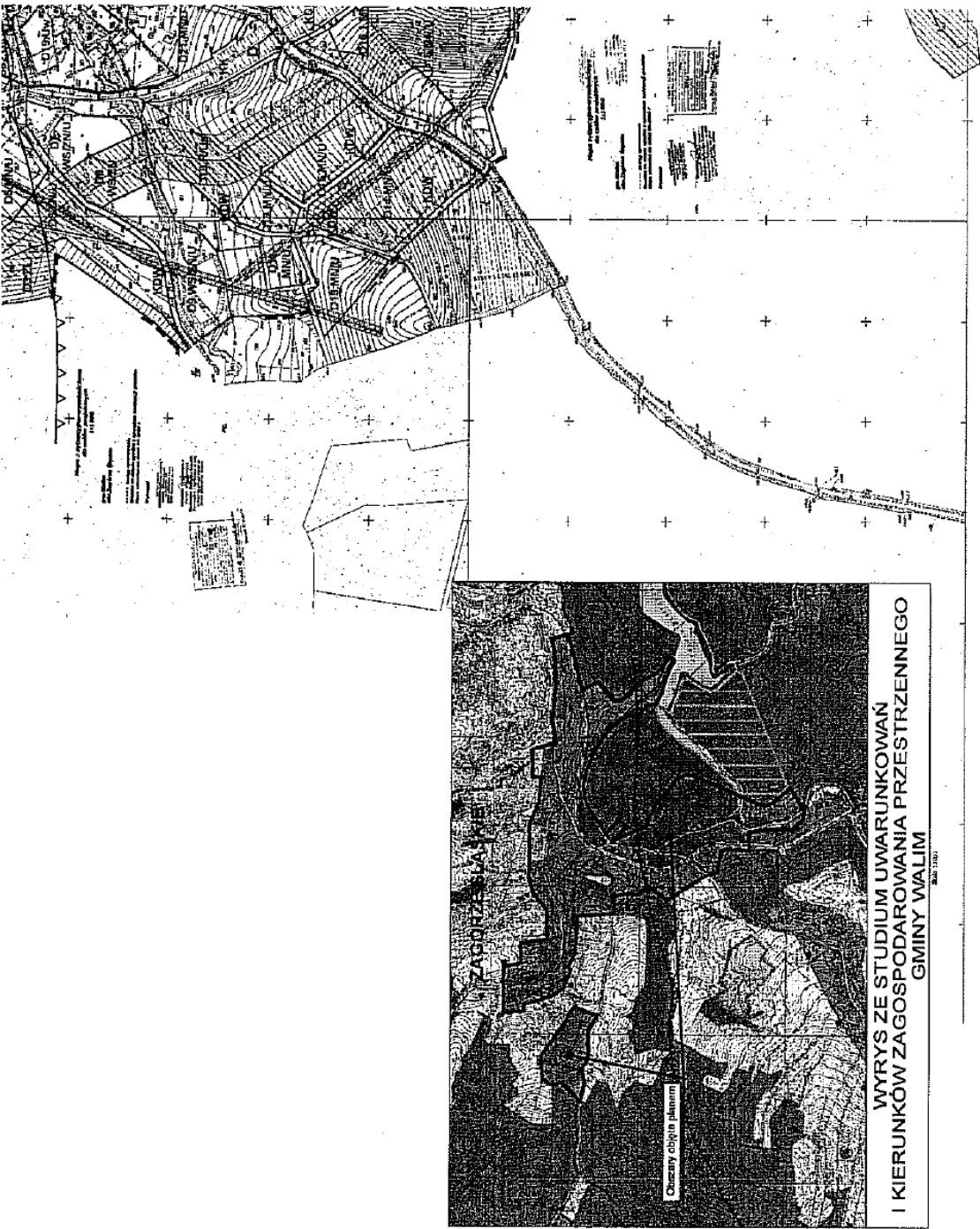


w. Zagórze Śląskie - gm. WALIM

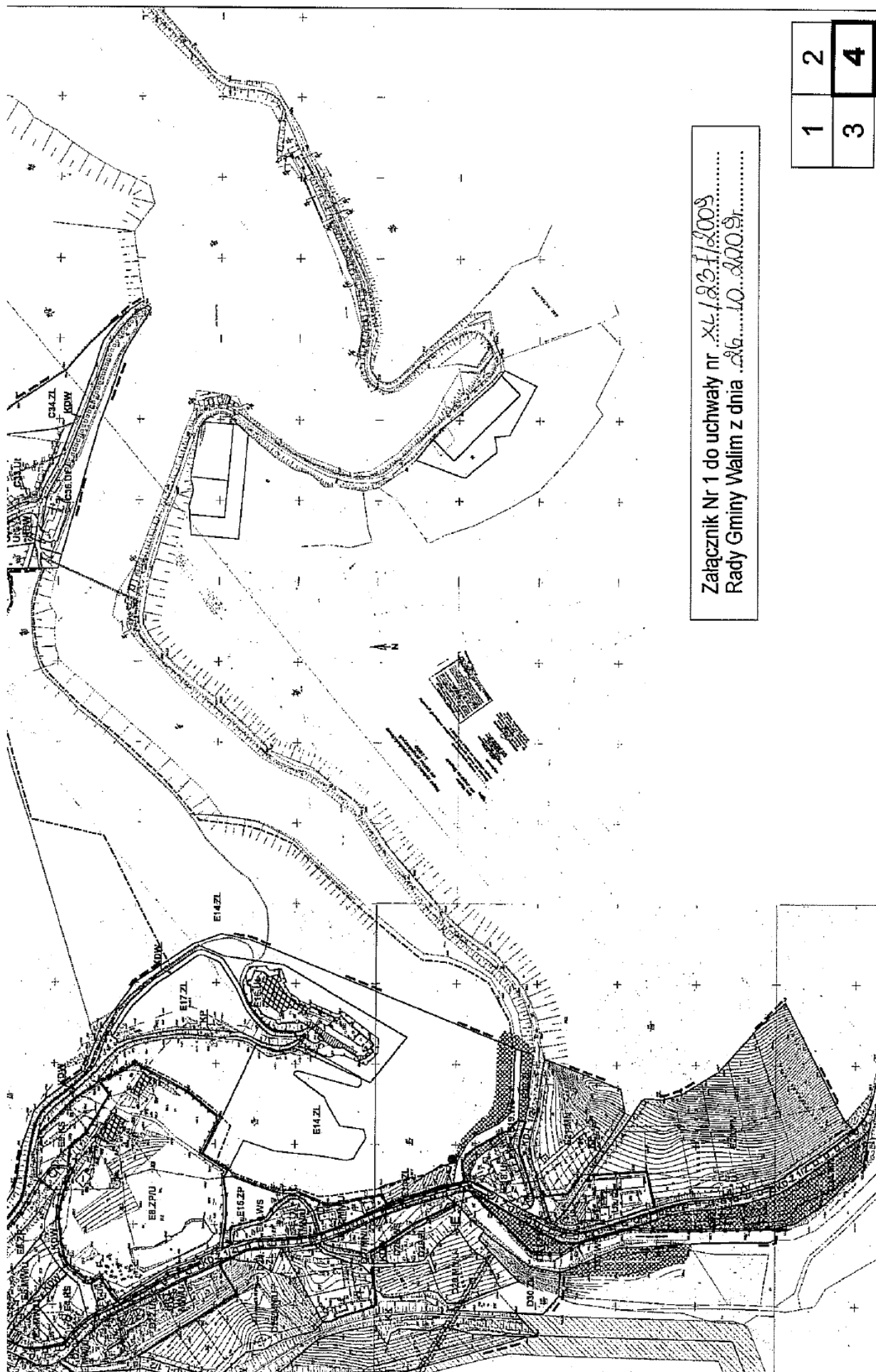
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	2
3	4





U	TERENY ZABUDOWY, UPODROBNIAJĄCE, NAWYDZIAŁCZAJĄCE	
1a	1a	1a
1b	1b	1b
1c	1c	1c
1d	1d	1d
1e	1e	1e
1f	1f	1f
1g	1g	1g
1h	1h	1h
1i	1i	1i
1j	1j	1j
1k	1k	1k
1l	1l	1l
1m	1m	1m
1n	1n	1n
1o	1o	1o
1p	1p	1p
1q	1q	1q
1r	1r	1r
1s	1s	1s
1t	1t	1t
1u	1u	1u
1v	1v	1v
1w	1w	1w
1x	1x	1x
1y	1y	1y
1z	1z	1z
2a	2a	2a
2b	2b	2b
2c	2c	2c
2d	2d	2d
2e	2e	2e
2f	2f	2f
2g	2g	2g
2h	2h	2h
2i	2i	2i
2j	2j	2j
2k	2k	2k
2l	2l	2l
2m	2m	2m
2n	2n	2n
2o	2o	2o
2p	2p	2p
2q	2q	2q
2r	2r	2r
2s	2s	2s
2t	2t	2t
2u	2u	2u
2v	2v	2v
2w	2w	2w
2x	2x	2x
2y	2y	2y
2z	2z	2z
3a	3a	3a
3b	3b	3b
3c	3c	3c
3d	3d	3d
3e	3e	3e
3f	3f	3f
3g	3g	3g
3h	3h	3h
3i	3i	3i
3j	3j	3j
3k	3k	3k
3l	3l	3l
3m	3m	3m
3n	3n	3n
3o	3o	3o
3p	3p	3p
3q	3q	3q
3r	3r	3r
3s	3s	3s
3t	3t	3t
3u	3u	3u
3v	3v	3v
3w	3w	3w
3x	3x	3x
3y	3y	3y
3z	3z	3z
4a	4a	4a
4b	4b	4b
4c	4c	4c
4d	4d	4d
4e	4e	4e
4f	4f	4f
4g	4g	4g
4h	4h	4h
4i	4i	4i
4j	4j	4j
4k	4k	4k
4l	4l	4l
4m	4m	4m
4n	4n	4n
4o	4o	4o
4p	4p	4p
4q	4q	4q
4r	4r	4r
4s	4s	4s
4t	4t	4t
4u	4u	4u
4v	4v	4v
4w	4w	4w
4x	4x	4x
4y	4y	4y
4z	4z	4z
5a	5a	5a
5b	5b	5b
5c	5c	5c
5d	5d	5d
5e	5e	5e
5f	5f	5f
5g	5g	5g
5h	5h	5h
5i	5i	5i
5j	5j	5j
5k	5k	5k
5l	5l	5l
5m	5m	5m
5n	5n	5n
5o	5o	5o
5p	5p	5p
5q	5q	5q
5r	5r	5r
5s	5s	5s
5t	5t	5t
5u	5u	5u
5v	5v	5v
5w	5w	5w
5x	5x	5x
5y	5y	5y
5z	5z	5z
6a	6a	6a
6b	6b	6b
6c	6c	6c
6d	6d	6d
6e	6e	6e
6f	6f	6f
6g	6g	6g
6h	6h	6h
6i	6i	6i
6j	6j	6j
6k	6k	6k
6l	6l	6l
6m	6m	6m
6n	6n	6n
6o	6o	6o
6p	6p	6p
6q	6q	6q
6r	6r	6r
6s	6s	6s
6t	6t	6t
6u	6u	6u
6v	6v	6v
6w	6w	6w
6x	6x	6x
6y	6y	6y
6z	6z	6z
7a	7a	7a
7b	7b	7b
7c	7c	7c
7d	7d	7d
7e	7e	7e
7f	7f	7f
7g	7g	7g
7h	7h	7h
7i	7i	7i
7j	7j	7j
7k	7k	7k
7l	7l	7l
7m	7m	7m
7n	7n	7n
7o	7o	7o
7p	7p	7p
7q	7q	7q
7r	7r	7r
7s	7s	7s
7t	7t	7t
7u	7u	7u
7v	7v	7v
7w	7w	7w
7x	7x	7x
7y	7y	7y
7z	7z	7z
8a	8a	8a
8b	8b	8b
8c	8c	8c
8d	8d	8d
8e	8e	8e
8f	8f	8f
8g	8g	8g
8h	8h	8h
8i	8i	8i
8j	8j	8j
8k	8k	8k
8l	8l	8l
8m	8m	8m
8n	8n	8n
8o	8o	8o
8p	8p	8p
8q	8q	8q
8r	8r	8r
8s	8s	8s
8t	8t	8t
8u	8u	8u
8v	8v	8v
8w	8w	8w
8x	8x	8x
8y	8y	8y
8z	8z	8z
9a	9a	9a
9b	9b	9b
9c	9c	9c
9d	9d	9d
9e	9e	9e
9f	9f	9f
9g	9g	9g
9h	9h	9h
9i	9i	9i
9j	9j	9j
9k	9k	9k
9l	9l	9l
9m	9m	9m
9n	9n	9n
9o	9o	9o
9p	9p	9p
9q	9q	9q
9r	9r	9r
9s	9s	9s
9t	9t	9t
9u	9u	9u
9v	9v	9v
9w	9w	9w
9x	9x	9x
9y	9y	9y
9z	9z	9z
10a	10a	10a
10b	10b	10b
10c	10c	10c
10d	10d	10d
10e	10e	10e
10f	10f	10f
10g	10g	10g
10h	10h	10h
10i	10i	10i
10j	10j	10j
10k	10k	10k
10l	10l	10l
10m	10m	10m
10n	10n	10n
10o	10o	10o
10p	10p	10p
10q	10q	10q
10r	10r	10r
10s	10s	10s
10t	10t	10t
10u	10u	10u
10v	10v	10v
10w	10w	10w
10x	10x	10x
10y	10y	10y
10z	10z	10z
11a	11a	11a
11b	11b	11b
11c	11c	11c
11d	11d	11d
11e	11e	11e
11f	11f	11f
11g	11g	11g
11h	11h	11h
11i	11i	11i
11j	11j	11j
11k	11k	11k
11l	11l	11l
11m	11m	11m
11n	11n	11n
11o	11o	11o
11p	11p	11p
11q	11q	11q
11r	11r	11r
11s	11s	11s
11t	11t	11t
11u	11u	11u
11v	11v	11v
11w	11w	11w
11x	11x	11x
11y	11y	11y
11z	11z	11z
12a	12a	12a
12b	12b	12b
12c	12c	12c
12d	12d	12d
12e	12e	12e
12f	12f	12f
12g	12g	12g
12h	12h	12h
12i	12i	12i
12j	12j	12j
12k	12k	12k
12l	12l	12l
12m	12m	12m
12n	12n	12n
12o	12o	12o
12p	12p	12p
12q	12q	12q
12r	12r	12r
12s	12s	12s
12t	12t	12t
12u	12u	12u
12v	12v	12v
12w	12w	12w
12x	12x	12x
12y	12y	12y
12z	12z	12z
13a	13a	13a
13b	13b	13b
13c	13c	13c
13d	13d	13d
13e	13e	13e
13f	13f	13f
13g	13g	13g
13h	13h	13h
13i	13i	13i
13j	13j	13j
13k	13k	13k
13l	13l	13l
13m	13m	13m
13n	13n	13n
13o	13o	13o
13p	13p	13p
13q	13q	13q
13r	13r	13r
13s	13s	13s
13t	13t	13t
13u	13u	13u
13v	13v	13v
13w	13w	13w
13x	13x	13x
13y	13y	13y
13z	13z	13z
14a	14a	14a
14b	14b	14b
14c	14c	14c
14d	14d	14d
14e	14e	14e
14f	14f	14f
14g	14g	14g
14h	14h	14h
14i	14i	14i
14j	14j	14j
14k	14k	14k
14l	14l	14l
14m	14m	14m
14n	14n	14n
14o	14o	14o
14p	14p	14p
14q	14q	14q
14r	14r	14r
14s	14s	14s
14t	14t	14t
14u	14u	14u
14v	14v	14v
14w	14w	14w
14x	14x	14x
14y	14y	14y
14z	14z	14z
15a	15a	15a
15b	15b	15b
15c	15c	15c
15d	15d	15d
15e	15e	15e
15f	15f	15f
15g	15g	15g
15h	15h	15h
15i	15i	15i
15j	15j	15j
15k	15k	15k
15l	15l	15l
15m	15m	15m
15n	15n	15n
15o	15o	15o
15p	15p	15p
15q	15q	15q
15r	15r	15r
15s	15s	15s
15t	15t	15t
15u	15u	15u
15v	15v	15v
15w	15w	15w
15x	15x	15x
15y	15y	15y
15z	15z	15z
16a	16a	16a
16b	16b	16b
16c	16c	16c
16d	16d	16d
16e	16e	16e
16f	16f	16f
16g	16g	16g
16h	16h	16h
16i	16i	16i
16j	16j	16j
16k	16k	16k
16l	16l	16l
16m	16m	16m
16n	16n	16n
16o	16o	16o
16p	16p	16p
16q	16q	16q
16r	16r	16r
16s	16s	16s
16t	16t	16t
16u	16u	16u
16v	16v	16v
16w	16w	16w
16x	16x	16x
16y	16y	16y
16z	16z	16z
17a	17a	17a
17b	17b	17b
17c	17c	17c
17d	17d	17d
17e	17e	17e
17f	17f	17f
17g	17g	17g
17h	17h	17h
17i	17i	17i
17j	17j	17j
17k	17k	17k
17l	17l	17l
17m	17m	17m
17n	17n	17n
17o	17o	17o
17p	17p	17p
17q	17q	17q
17r	17r	17r
17s	17s	17s
17t	17t	17t
17u	17u	17u
17v	17v	17v
17w	17w	17w
17x	17x	17x
17y	17y	17y
17z	17z	17z
18a	18a	18a
18b	18b	18b
18c	18c	18c
18d	18d	18d
18e	18e	18e
18f	18f	18f
18g	18g	18g
18h	18h	18h
18i	18i	18i
18j	18j	18j
18k	18k	18k
18l	18l	18l



1	2
3	4

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/237/
/2009 Rady Gminy Walim z dnia
26 października 2009 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze Śląskie

Wójt Gminy Walim ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w gazecie Tygodnik Wałbrzyski z dnia 7 września 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walimiu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze Śląskie.

Wyłożenie projektu planu ustalono na okres od 16 września 2009 r. do 7 października 2009 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9.

Dyskusja publiczna odbyła się 2 października 2009 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu planu do Wójta Gminy Walim można było składać do 21 października 2009 r.

Do Wójta Gminy na piśmie zostały zgłoszone do projektu planu uwagi przez:

- 6) Przedstawicielei Ludowego Zespołu Sportowego Grodno – Pana Aleksandra Kubere i Pana Krzysztofa Ryla – dotyczącą powiększenia terenu boiska sportowego, położonego obecnie na działce 348, ewentualnie możliwość zmiany jego lokalizacji na działkach nr 383 i 384/6.
- 7) Państwa Krystynę i Bronisława Zalewskich – dotyczącą zmniejszenia obszaru lasu, zlokalizowanego na działce nr 354, i przeznaczenie go pod zabudowę.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag Rada Gminy Walim, w oparciu o wyniki analizy zgłoszonych uwag do projektu planu, przeprowadzonej przez Wójta Gminy, postanowiła nie uwzględniać.

5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

235

**ZARZĄDZENIE NR 2/2010
STAROSTY OŁAWSKIEGO**

z dnia 7 stycznia 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu oławskiego w 2010 r.

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.).

§ 1. Ustalam w 2010 roku średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Oławie przy ul. Lwowskiej 6, w wysokości 2 336,64 zł (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści sześć złotych sześćdziesiąt cztery grosze).

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta Oławski:
Marek Szponar