

224

**UCHWAŁA NR XXXVIII/328/09
RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi
w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych
oraz nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- 1) odbierania odpadów komunalnych – 100 zł netto/m³,
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – 30 zł netto/m³.

§ 2. Ustala się preferencyjne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów w wysokości 70 zł netto/m³, jeżeli odpady komunalne są zbierane i od-

bierane w sposób selektywny w ramach systemu zbiórki wprowadzonej na danym terenie.

§ 3. Do cen podanych w § 1 i § 2 zostaje doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535, ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a z tym dniem traci moc uchwała nr XXV/188/08 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Wachal

225

**UCHWAŁA NR XLII/1309/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 3 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu
Zoologicznego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XIV/333/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 315) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od północy ul. Zygmunta Wróblewskiego, od południa rzeką Odrą, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) obszar zabudowany C – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub

ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;

- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
- 11) podjazd - obiekt umożliwiający wsiadanie i wysiadanie pasażerom pojazdów samochodowych, niestanowiący dojazdu do terenu;
- 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 10) odcinki przejazdu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane

- do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) place zabaw;
- 14) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) łąki rekreacyjne;
- 16) przystanie;
- 17) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) place;
- 19) ulice;
- 20) drogi wewnętrzne;
- 21) ciągi piesze;
- 22) ciągi pieszo-rowerowe;
- 23) stacje transformatorowe;
- 24) stacje gazowe;
- 25) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 26) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) biura,
 - f) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - g) usługi drobne,
 - h) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - i) obiekty naukowe i badawcze;
- 2) zielen przybrzeżna – grupa obejmuje kategorie:
- a) łąki rekreacyjne,
 - b) przystanie,
 - c) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen, małą architekturę i urządzenia budowlane tworzące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 15 m, o ile ustalenia

dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i 3 nie dotyczą kładek pieszych i pieszo-rowerowych;
- 5) ustala się następujące zasady lokalizowania anten:
- a) nie dopuszcza się wolno stojących masztów antenowych,
 - b) anteny na elewacjach budynków muszą być zamaskowane tak, aby antena wraz z maskownicą wkomponowywała się w elewację budynku,
 - c) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m;
- 6) zakazuje się sytuowania reklam i nośników reklamowych na obiektach budowlanych, w tym na ogrodzeniach oraz w formie wolno stojących konstrukcji, z zastrzeżeniem pkt 7 i 9;
- 7) ustalenie pkt 6 nie dotyczy obiektów informacyjnych, służących informacji turystycznej, w tym informacji o obiektach historycznych, a także służących przekazywaniu treści informacyjnych i reklamowych związanych z ekspozycjami;
- 8) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 7, nie może być większa niż 3 m, a powierzchnia tablicy nie większa niż 1,5 m²;
- 9) ustalenia, o których mowa w pkt 6, 7 i 8 nie dotyczą neonu „ZOO”, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 lit a.

§ 6. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) następujące obiekty obejmuje się ochroną konserwatorską:
- a) neon „ZOO” przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 1–5,
 - b) Jaz Szczytnicki,
 - c) przystań Zwierzyniecką;
- 2) na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w celu ochrony:
- a) Ogrodu Zoologicznego, wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) osiedla WUWA pomiędzy ulicami Zygmunta Wróblewskiego, Tramwajową, Edwarda Dembowskiego, Zielonego Dębu i Mikołaja Kopernika, którego budynki wpisano do rejestru zabytków,
 - c) zespołu zabytkowego „Wrocław – Hala Stulecia”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 198,
 - d) Zespołu Hali Ludowej we Wrocławiu, obejmującego: Halę Ludową, Pawilon Czterech Kopuł, Pawilon Restauracyjny, Pergolę, Kolumnadę, Iglicę, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 343/Wm,
 - e) obiektów, o których w pkt 1;

- 3) na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 4) w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 10. Parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 3) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub sytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1ZO/1, 1ZO/2, 2WS-Z/1, 2WS-Z/2, KDD.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZO/1, ustala się przeznaczenie:

- 1) ogrody tematyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) place zabaw;
- 3) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2, 3 i 4;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) ogrody tematyczne – dopuszcza się wyłącznie ogrody zoologiczne;
- 2) usługi drobne z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie punkty usług fotograficznych, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich po-

dobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 3) gastronomia z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie restauracje i kawiarnie;
- 4) obiekty upowszechniania kultury z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty do parkowania – nie dopuszcza się parkingów dla pojazdów samochodowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) biura z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące ogrodom tematycznym;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 150 m²;
- 3) udział obszaru zabudowanego C w powierzchni terenu nie może być większy niż 60%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ul. Zygmunta Wróblewskiego nie więcej niż jednym włączeniem oraz od terenu 1ZO/2;
- 2) podjazd dopuszcza się od ul. Zygmunta Wróblewskiego.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZO/2, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ogrody tematyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) place zabaw;
- 3) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2, 3 i 4;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) telekomunikacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) wody powierzchniowe.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) ogrody tematyczne – dopuszcza się wyłącznie ogrody zoologiczne;
- 2) usługi drobne z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie punkty usług fotograficznych, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) gastronomia z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie restauracje i kawiarnie;

4) obiekty upowszechniania kultury z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

5) telekomunikacja – nie dopuszcza się central telefonicznych i radiokomunikacyjnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) biura z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące ogrodom tematycznym;

2) handel detaliczny małopowierzchniowy A z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 150 m²;

3) udział obszaru zabudowanego C w powierzchni terenu nie może być większy niż 45%;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ul. Zygmunta Wróblewskiego, terenu KDD i obszaru graniczącego od strony zachodniej z terenem;

2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące kategorii przeznaczenia terenu – ogrody tematyczne, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie ze wskaźnikiem – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;

3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte lub parkingi wbudowane;

4) obowiązuje zapewnienie przejazdu dla pojazdów samochodowych z terenu 1ZO/2 na teren 2WS-Z/1 na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2WS-Z/1 i 2WS-Z/2 ustala się następujące przeznaczenie:

1) wody powierzchniowe;

2) zieleń przybrzeżna;

3) infrastruktura drogowa;

4) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) udział obszaru zabudowanego C w powierzchni terenu nie może być większy niż 5%;

2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy na wale przeciwpowodziowym;

3) na terenie 2WS-Z/2 ciągi piesze i pieszo-rowerowe w formie kładek dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A;

4) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, o których mowa w pkt 2 i 3;

5) na terenie 2WS-Z/2 obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 2, z ciągiem pieszo-rowerowym prowadzonym pod mostem Zwierzynieckim;

6) obowiązuje zapewnienie przejazdu dla pojazdów samochodowych z terenu 2WS-Z/2 na obszar po północnej stronie terenu oraz z terenu 2WS-Z/1 na teren 1ZO/2, na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się następujące przeznaczenie:

1) ulica;

2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 18. Traci moc uchwała nr XX/1672/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Parku Szczytnickiego i Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 129, poz. 2221³⁾) na obszarze objętym planem.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Ossowski

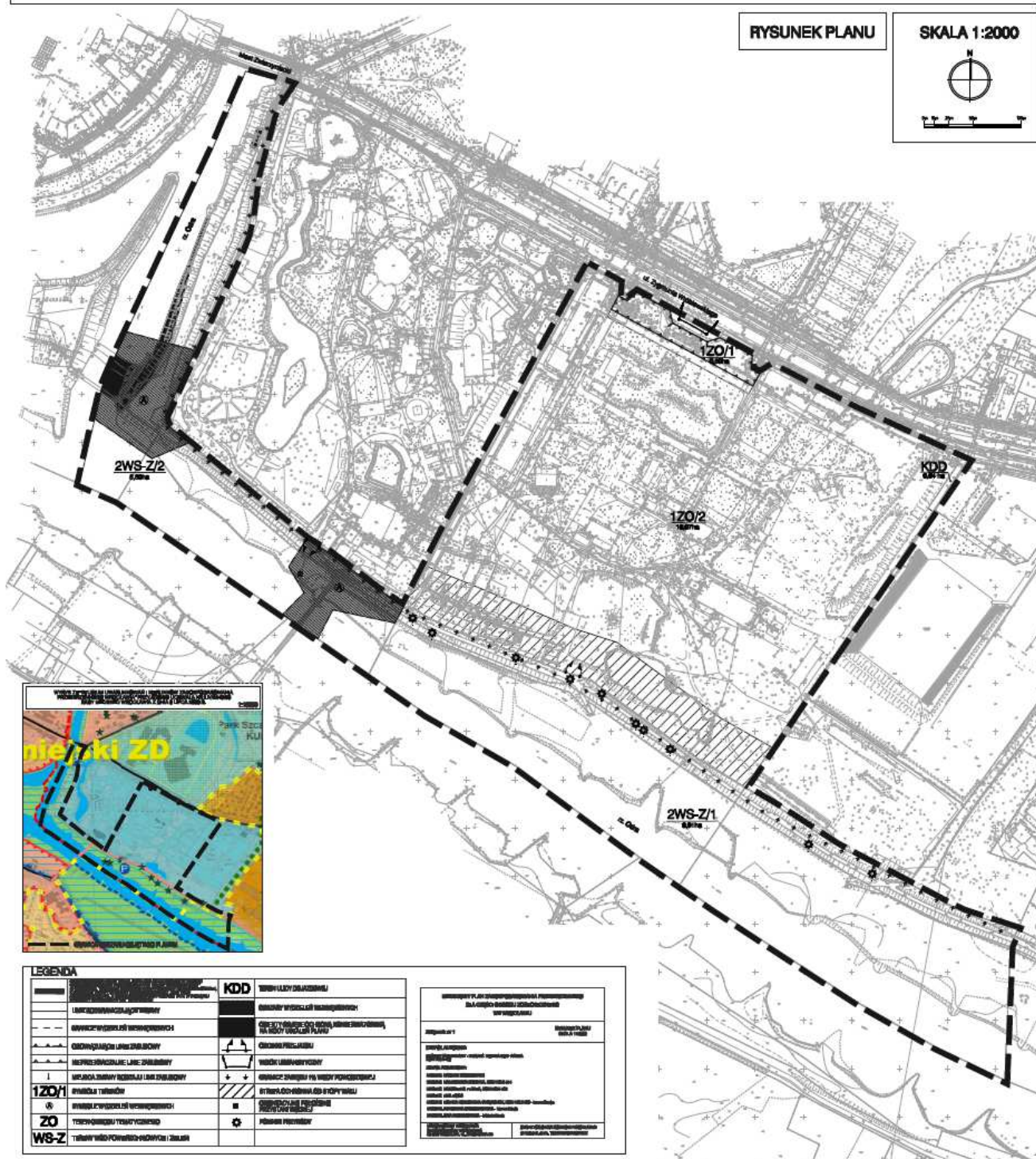
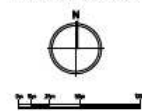
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

³⁾ Zmiana wymienionej uchwały została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 214, poz. 2395.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OGRODU ZOOLOGICZNEGO
WE WROCŁAWIU**

SKALA 1:2000



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/
/1309/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu Zoologicznego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/
/1309/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Ogrodu Zoologicznego nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLII/
/1309/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami i finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

226

**UCHWAŁA NR LII/248/2009
RADA MIEJSKA W ŻAROWIE**

z dnia 14 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości położonych na terenie Gminy Żarów w wyniku ich podziału, oraz w związku z budową
urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, z póź-

niejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającego z podziału tej nieruchomości w wysokości 30% różnicy wartości tej nieruchomości przed podziałem oraz po podziale.