

			Przychody	400 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	400 000,00
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	400 000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	400 000,00
			Koszty	937 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	937 000,00
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	937 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	50 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	85 000,00
		6110	Wydatki inwestycyjne funduszy celowych	800 000,00

489

UCHWAŁA Nr XXXIX/281/09
Rady Gminy Przywidz
osoby pełniące funkcje organów gminy
z dnia 12 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pomlewo obejmującego działki nr 59, 60, 61/4 w Gminie Przywidz

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Pomlewo obejmującego działki nr 59, 60, 61/4 w Gminie Przywidz, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przywidz nr XVIII/140/2004 z dnia 03.12.2004 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pomlewo obejmującego działki nr 59, 60, 61/4 w Gminie Przywidz.
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,4 ha.
4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, opracowany w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem.

§ 3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) U – tereny zabudowy usługowej. Rodzaj usługi wyszczególniony w karcie terenu. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie dla właściciela działki prowadzącego działalność usługową.
 - 2) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych).

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów.

§ 5

1. Ileż w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku (nie dotyczy istniejących budynków). Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylne wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 9) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) m.p. – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 11) zalecenie – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.
- 12) usługi turystyczne - usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;

§ 6

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren planu położony jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Teren planu położony jest w granicach obszaru ochronnego GZWP 116. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
 - 4) Ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
 - 5) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać

zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) W obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się stosowanie sidingu winylowego,
 - 2) zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież telefonii komórkowej oraz tego typu konstrukcji na budynkach.

§ 7

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Nowoprojektowane sieci zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.
 - 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej poprzez złącze kablowe na warunkach zarządcy sieci.
 - 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą – z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
 - 4) Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
 - 5) Odprowadzenie ścieków – docelowo sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania.
 - 6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
 - 7) Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
 - 8) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
 - 9) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych - w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci.
 - 10) Gospodarowanie odpadami stałymi – na terenie

każdej działki należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

- 11) W granicach pasów drogowych dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi i sieci.
- 12) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 13) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.

§ 8

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzy droga publiczna oznaczona

symbolem KDD (poszerzenie drogi dojazdowej).

- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - c) ścieżki rowerowe
- 3) Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) min. 1 mp/1 mieszkanie,
 - b) min. 1 mp/1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
 - c) min. 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Karta terenu nr 1-U	
1. Przeznaczenie	Tereny zabudowy usługowej - usługi biurowe, turystyki i kultury, usługi handlu i gastronomii oraz hotelarskie. Dopuszcza się lokalizację 1 mieszkania na potrzeby związane z prowadzoną działalnością.
3.Powierzchnia	ok. 1,3 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 12,0 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30% 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min.50% 4. <u>Linie zabudowy</u>: a) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od drogi dojazdowej KDD (ul. Wiejska). c) nieprzekraczalna linia zabudowy 7,5 m od napowietrznej linii Sn, w przypadku jej skablowania linia zabudowy nie obowiązuje. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u>: dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu równoległa do frontu działki. 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub bitumiczna w kolorze ceglastym lub grafitowym 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory naturalne, jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. 12. Pozostałe zapisy jak w § 6 ust. 2 uchwały
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się, 2. Szerokość frontu działki: nie dotyczy, 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD. 2. W przypadku realizacji na danym terenie max. dwóch inwestycji dopuszcza się jeden zjazd z drogi wojewódzkiej wspólny dla obu przedsięwzięć. 3. Parkingi - warunki jak w § 8 ust. 1 uchwały.

7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 116. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 116), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. 2. Teren położony jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych 4. W przypadku lokalizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie podmkłości /oznaczonej na rysunku planu/, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. W obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu numer 02-KDD	
2. Klasa drogi	Tereny dróg publicznych (dojazdowych) – poszerzenie istniejącej drogi
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m. 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 116. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 116), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. 2. Teren położony jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Zaleca się zlokalizowanie ścieżki rowerowej.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. W przypadku lokalizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie podmkłości /oznaczonej na rysunku planu/, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli.
8. Stawka procentowa	0%

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 10

Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałami Rady Gminy Przywidz numer:

1. XX/204/05 z dnia 10 lutego 2005 r.,

§ 11

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przywidz do:

- 1) przedstawienia Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy oraz umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przywidz,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

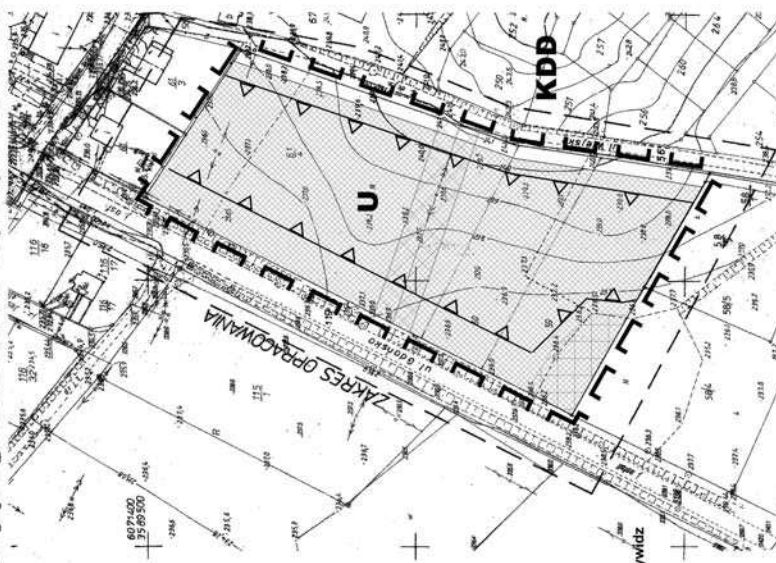
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 10 pkt 1, 2 i 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Rada Gminy
Osoba Pełniąca Funkcję
Organów Gminy
Marek Zimakowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/281/2009
Rady Gminy Przywidz z dnia 12 listopada 2009 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Pomlewo obejmującego działki nr 59, 60, 61/4 w Gminie Przywidz

skala 1 : 1 000
RYSUNEK PLANU



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
DO CELOW PLANISTYCZNYCH
Skala 1 : 1000

Obiekt: POMLEWO - działki Nr 59, 60, 61/4,
Obręb Pomlewo, gmina Przywidz, pow. gdański.

Nr sekcji: 325, 113, 193, 194

Mapa altitudes na dzień 14.01.2009 r.

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

MIĘDZYLASEC GOSPODARSTWA

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz



OZNACZENIA PLANU:	
I. DZIAŁALNOŚCI	II. DZIAŁALNOŚCI
1. DZIAŁALNOŚCI	2. DZIAŁALNOŚCI
3. DZIAŁALNOŚCI	4. DZIAŁALNOŚCI
5. DZIAŁALNOŚCI	6. DZIAŁALNOŚCI
7. DZIAŁALNOŚCI	8. DZIAŁALNOŚCI
9. DZIAŁALNOŚCI	10. DZIAŁALNOŚCI
11. DZIAŁALNOŚCI	12. DZIAŁALNOŚCI
13. DZIAŁALNOŚCI	14. DZIAŁALNOŚCI
15. DZIAŁALNOŚCI	16. DZIAŁALNOŚCI
17. DZIAŁALNOŚCI	18. DZIAŁALNOŚCI
19. DZIAŁALNOŚCI	20. DZIAŁALNOŚCI
21. DZIAŁALNOŚCI	22. DZIAŁALNOŚCI
23. DZIAŁALNOŚCI	24. DZIAŁALNOŚCI
25. DZIAŁALNOŚCI	26. DZIAŁALNOŚCI
27. DZIAŁALNOŚCI	28. DZIAŁALNOŚCI
29. DZIAŁALNOŚCI	30. DZIAŁALNOŚCI
31. DZIAŁALNOŚCI	32. DZIAŁALNOŚCI
33. DZIAŁALNOŚCI	34. DZIAŁALNOŚCI
35. DZIAŁALNOŚCI	36. DZIAŁALNOŚCI
37. DZIAŁALNOŚCI	38. DZIAŁALNOŚCI
39. DZIAŁALNOŚCI	40. DZIAŁALNOŚCI
41. DZIAŁALNOŚCI	42. DZIAŁALNOŚCI
43. DZIAŁALNOŚCI	44. DZIAŁALNOŚCI
45. DZIAŁALNOŚCI	46. DZIAŁALNOŚCI
47. DZIAŁALNOŚCI	48. DZIAŁALNOŚCI
49. DZIAŁALNOŚCI	50. DZIAŁALNOŚCI
51. DZIAŁALNOŚCI	52. DZIAŁALNOŚCI
53. DZIAŁALNOŚCI	54. DZIAŁALNOŚCI
55. DZIAŁALNOŚCI	56. DZIAŁALNOŚCI
57. DZIAŁALNOŚCI	58. DZIAŁALNOŚCI
59. DZIAŁALNOŚCI	60. DZIAŁALNOŚCI
61. DZIAŁALNOŚCI	62. DZIAŁALNOŚCI
63. DZIAŁALNOŚCI	64. DZIAŁALNOŚCI
65. DZIAŁALNOŚCI	66. DZIAŁALNOŚCI
67. DZIAŁALNOŚCI	68. DZIAŁALNOŚCI
69. DZIAŁALNOŚCI	70. DZIAŁALNOŚCI
71. DZIAŁALNOŚCI	72. DZIAŁALNOŚCI
73. DZIAŁALNOŚCI	74. DZIAŁALNOŚCI
75. DZIAŁALNOŚCI	76. DZIAŁALNOŚCI
77. DZIAŁALNOŚCI	78. DZIAŁALNOŚCI
79. DZIAŁALNOŚCI	80. DZIAŁALNOŚCI
81. DZIAŁALNOŚCI	82. DZIAŁALNOŚCI
83. DZIAŁALNOŚCI	84. DZIAŁALNOŚCI
85. DZIAŁALNOŚCI	86. DZIAŁALNOŚCI
87. DZIAŁALNOŚCI	88. DZIAŁALNOŚCI
89. DZIAŁALNOŚCI	90. DZIAŁALNOŚCI
91. DZIAŁALNOŚCI	92. DZIAŁALNOŚCI
93. DZIAŁALNOŚCI	94. DZIAŁALNOŚCI
95. DZIAŁALNOŚCI	96. DZIAŁALNOŚCI
97. DZIAŁALNOŚCI	98. DZIAŁALNOŚCI
99. DZIAŁALNOŚCI	100. DZIAŁALNOŚCI

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/281/2009
Rady Gminy Przywidz
z dnia 12 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pomlewo obejmującego działki nr 59, 60, 61/4 w Gminie Przywidz

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/281/2009
Rady Gminy Przywidz
z dnia 12 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pomlewo obejmującego działki nr 59, 60, 61/4 w Gminie Przywidz

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
 - 1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
 - 3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej,

co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Podjmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych.

Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonań lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna.

Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.