

444

**UCHWAŁA Nr XXX/230/09
RADY GMINY SKOŁYSZYN
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 Miejscowego Planu zagospodarowania
Przestrzennego „Przysieki III”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.). Rada Gminy

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Skołyszyn”, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr IV/31/01 z dnia 30 sierpnia 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwala się Zmianę Nr1 Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Przysieki III” zwany dalej zmianą planu. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący integralną jej część.

§ 2. W uchwale Nr IV/46/00 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 29 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Przysieki III” ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 61 poz. 728 z dnia 14.10.2000r. wprowadza się następujące zmiany: 1. Po § 3 dodaje się § 3a o brzmieniu: "§ 3a

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła, o powierzchni około 0,30 ha.

2. Dostępność komunikacyjna terenów U drogą publiczną, wskazaną na rysunku planu, przylegającą do terenów U od strony północno – wschodniej.

3. W terenach U o których mowa w ust. 1:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się lokalizację, bez wskazania na rysunku: dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów (parkingów).

4. W granicach terenów U o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dla kształtowania działek budowlanych i zabudowy:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych przy podziale terenu na działki 0,015 ha;
- 2) wysokość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie może przekraczać 10,0 m, a innych 6,0 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki;
- 4) dopuszczalne jest kształtowanie dachów budynków o różnych formach oraz kątach nachylenia połaci dachu;
- 5) dla działek budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej obsługa komunikacyjna może być zapewniona za pośrednictwem drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m lub dojazdu o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m oraz dojeżdża o szerokości minimum 4,5m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wynosi minimum:
 - a) 12,0 m. - od krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej o której mowa w §3a ust.2, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, za wyjątkiem przypadków wymienionych w punkcie 7, 8 i 9;
 - b) 6,0 m dla wszystkich budynków od linii rozgraniczającej innych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojeżdż i dojazdów nie oznaczonych na rysunku planu, a mogących powstać w obszarze planu z godnie z ustaleniami planu;
- 7) wysunięte poza lico ścian fragmenty budynku, takie jak ganki, wiatrołapy, wykusze, zadaszenia wejść, tarasów, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych, balkonów – mogą zmniejszać, wymienione wyżej w pkt 6 litera a odległości od krawędzi jezdni, maksymalnie o 3,0 m, a wymienione wyżej w pkt 6 litera b odległości o 2,0 m;
- 8) dopuszcza się lokalizację kiosków ulicznych o wysokości do 3,0 m, których powierzchnia nie przekracza 10 m², między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi;

- 9) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce na dwa samochody oraz dodatkowo na 1 samochód dla trzech zatrudnionych;
- 10) maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonych przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska;
- 11) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 60% powierzchni działki.

5. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu lokalnego Przysieki z ujęcia wody ze studni wierconej (dwie studnie o łącznych zasobach 13m³/h - około 300m³/dobę) lub projektowanej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych /studni/;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Do czasu jej realizacji, odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych (szamba) z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków lub do oczyszczalni zlokalizowanych w obrębie działki podlegającej zainwestowaniu;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi), poprzez system kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczaniu przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań, ze źródeł nie powodujących emisji niskich zanieczyszczeń;

- 5) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie, a gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej;
- 8) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej, poprzez budowę kanalizacji teletechnicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejącej lub projektowanej sieci.

7. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości w wysokości 30% wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu. "

2. W § 5 wprowadza się następującą zmianę: zastępuje się kropkę przecinkiem i dopisuje się „z zastrzeżeniem § 3a ust. 7”

§ 3. 1. W części graficznej zmiana planu polega na:

- 1) zaznaczeniu terenów U wprowadzonych niniejszą zmianą;
- 2) przekreślenie linii zabudowy;
- 3) wrysowanie nowej linii zabudowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skołyszyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZACY RADY GMINY
w SKOŁYSZYNIE**

Wiesław Hasiak