

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXV/415/2010
Rady Gminy Ustka
z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. geod. 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23 w miejscowości Objazda w gminie Ustka, stanowiącego jednocześnie zmianę Mppz dla dz. 8/18 w m. Objazda.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ustka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. geod. 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23 w miejscowości Objazda w gminie Ustka, stanowiącego jednocześnie zmianę Mppz dla dz. 8/18 w m. Objazda w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 04 lutego 2010 r. do 26 lutego 2010 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 12 marca 2010 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXV/415/2010
Rady Gminy Ustka
z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. geod. 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23 w miejscowości Objazda w gminie Ustka, stanowiącego jednocześnie zmianę Mppz dla dz. 8/18 w m. Objazda.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Gminy Ustka ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - 1) Realizacja sieci wodociągowej o łącznej długości 2470 mb,
 - 2) Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 2470 mb,
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:
 - 1) Koszty budowy sieci wodociągowej: 353.210 zł
 - 2) Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 447.150 zł

Razem: 800.360 zł
3. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy.
4. Realizację zadań wymienionych w pkt 1 przewiduje się do końca 2014 roku.
5. Zadania niezrealizowane do końca 2014 roku należy wykonać w terminie późniejszym.
6. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Ustka na kolejne lata.

1532

UCHWAŁA Nr XXXVI/219/2010
Rady Gminy w Gardei
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Gardeja obejmującego działkę nr 1119 w obrębie Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy w Gardei uchwała, co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXII/137/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja uchwalonego uchwałą nr XV/83/99 Rady Gminy w Gardei z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XXX/193/2005 Rady Gminy w Gardei z dnia 9 listopada 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja obejmujący działkę nr 1119 w obrębie Gardeja, zwany dalej planem.
2. Planem jest objęty teren o powierzchni 2,96 ha.
3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja”.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiedzialnych linii z rysunku planu.
2. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:
 - 1) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej – obszar zabudowy związanej z działalnością usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości, dla których nie będzie wymagane postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych; wyłącza się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
 - 2) budynek gospodarczy – rozumie się przez to wolno stojący budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 3) budynek garażu – rozumie się przez to wolno stojący budynek do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - 5) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów,
 - 6) dach dwuspadowy prosty – dach, który posiada dwie główne połacie, a na zakończeniu ścianę lub ściany szczytowe,
 - 7) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.
3. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:
 - 1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji, rehabilitacji i rekultywacji,

- 2) formy ochrony przyrody,
 - 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - 4) przestrzenie publiczne,
 - 5) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 6) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych.
4. Ustalenia w zakresie powiązań infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu z układem zewnętrznym:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej wsi Gardeja,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej wsi Gardeja,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie własnej nieruchomości lub do sieci kanalizacji deszczowej wsi Gardeja,
 - 4) elektroenergetyka - z sieci energetycznej średniego napięcia wsi Gardeja,
 - 5) telekomunikacja - z sieci telekomunikacyjnej wsi Gardeja,
 - 6) komunikacja - powiązania z istniejącym układem dróg wewnętrznych i dojazdowych wsi Gardeja łączącym się z drogą krajową nr 55 poza obszarem planu.
 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w publicznej, gminnej drodze dojazdowej, przylegającej do działki,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w publicznej, gminnej drodze dojazdowej, przylegającej do działki. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie własnej nieruchomości lub do systemu planowanych kolektorów deszczowych, z odstojniami szlamu i separatorami substancji ropopochodnych na wylotach, zlokalizowanych w publicznej, gminnej drodze dojazdowej, przylegającej do działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z utwardzonych nawierzchni dróg, placów itp. wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa. Gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – dopuszcza się zaopatrzenie indywidualne ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny do celów bytowych, znajdującego się na obszarze nieruchomości; dopuszcza się z projektowej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia,

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej lub projektowanej kablowej sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia, zlokalizowanej w publicznej, gminnej drodze dojazdowej, przylegającej do działki,
 - b) ustala się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę,
 - c) w obrębie terenu objętego planem dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych na wydzielonych działkach budowlanych,
 - d) dopuszcza się alternatywne, indywidualne źródła zaopatrzenia w energię elektryczną (np. kolektory słoneczne),
- 8) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
6. Ustalenia w zakresie strefy ochronnej dla napowietrznej sieci średniego napięcia dla całego obszaru planu - w strefie ochronnej linii średniego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy w strefie ochronnej linii średniego napięcia 7,50m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Zagospodarowanie w obszarze strefy ochronnej winno być uzgodnione z gestorem sieci,
 - 2) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,
 - 3) dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu linii średniego napięcia.
7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:
 - 1) proponuje się podziały nieruchomości zgodne z rysunkiem planu,
 - 2) w przypadku realizacji innych podziałów niż proponowane wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej: 850m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej: 19m,
 - c) kąt położenia poprzecznych granic działki w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi: od 80° do 100°,
 - 3) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.
8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:
 - 1) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 2) dla całego obszaru planu za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 3) prace budowlane związane z wprowadzeniem za-inwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, tj.: Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).
9. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - 1) dla zabudowy usługowej należy przyjąć co najmniej 1 miejsce na 1 punkt usługowy, jednocześnie nie mniej niż 3 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 dom.
10. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy,
 - 2) obowiązuje zakaz budowy prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych,
 - 3) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i szyldów; dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy umieszczone na elewacjach budynków, stanowiące integralną część kompozycyjną tych elewacji.

Rozdział 2 **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 3

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1MN/U o powierzchni 1,04ha i 2MN/U o powierzchni 1,55ha:
 - 1) tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej w formie wbudowanej o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży w liczbie nie większej niż dwa budynki na jednej działce budowlanej,
 - 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,

- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - 4) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) obowiązują maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
 - 6) obowiązują poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m nad poziomem istniejącego terenu,
 - 7) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązują wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy: maksymalnie do 9,5m; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązują wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0m,
 - 8) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązują jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 9) obowiązują dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, proste, o kątach nachylenia od 40° do 50° włącznie. Dachy winny być kryte dachówką ceramiczną lub cementową albo blachodachówką. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarni; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu, albo dachy w kształcie „bawolego oka”; lukarny winny mieć szerokość nie większą niż 1/3 szerokości połaci dachu, na której są wykonane. Obowiązują kierunki głównych kalenic budynków zgodnie z rysunkiem planu,
 - 10) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługa w oparciu o projektowane zjazdy z publicznych, gminnych dróg dojazdowych, przylegających do działek.

§ 4

1. Ustalenia dla terenu publicznej, gminnej drogi dojazdowej o symbolu 01KDD o powierzchni 0,31ha:
 - 1) obowiązują szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) w liniach rozgraniczających drogi należy wykonać:
 - a) linię energetyczną kablową niskiego napięcia; dopuszcza się realizację kablowej linii energetycznej średniego napięcia,
 - b) linię telekomunikacyjną,
 - c) sieć wodociągową,

- d) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - e) dopuszcza się realizację oświetlenia,
 - f) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej,
 - g) dopuszcza się realizację sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.
2. Ustalenia dla terenu publicznej, gminnej drogi dojazdowej o symbolu 02KDD o powierzchni 0,06ha, stanowiącej poszerzenie istniejącej gminnej drogi dojazdowej znajdującej się poza granicami planu:
- 1) obowiązują szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
 - 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się wykonanie:
 - a) linii energetycznej kablowej niskiego napięcia i linii energetycznej średniego napięcia,
 - b) linii telekomunikacyjnej,
 - c) sieci wodociągowej,
 - d) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) oświetlenia,
 - f) sieci kanalizacji deszczowej,
 - g) sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

§ 5

Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela - 0% - dla całego terenu objętego planem, bowiem cały teren objęty planem w momencie jego uchwalenia stanowił własność gminną.

§ 6

Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV o powierzchni 2,96 ha na cele nierolnicze.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Gardeja.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gardei
Eugeniusz Rutkowski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVI/219/2010
Rady Gminy w Gardej
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy w Gardej z dnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy
Gardeja obejmujący działkę nr 1119 w obrębie Gardeja
skala 1:1000

LEGENDA:

Ustalenia stanowiące:

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej
-  oś linii średniego napięcia
-  pas strefy ochronnej linii średniego napięcia
-  obowiązujące kierunki głównych kalenic
- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- KDD** tereny publicznych dróg dojazdowych

Ustalenia informacyjne, zalecenia:

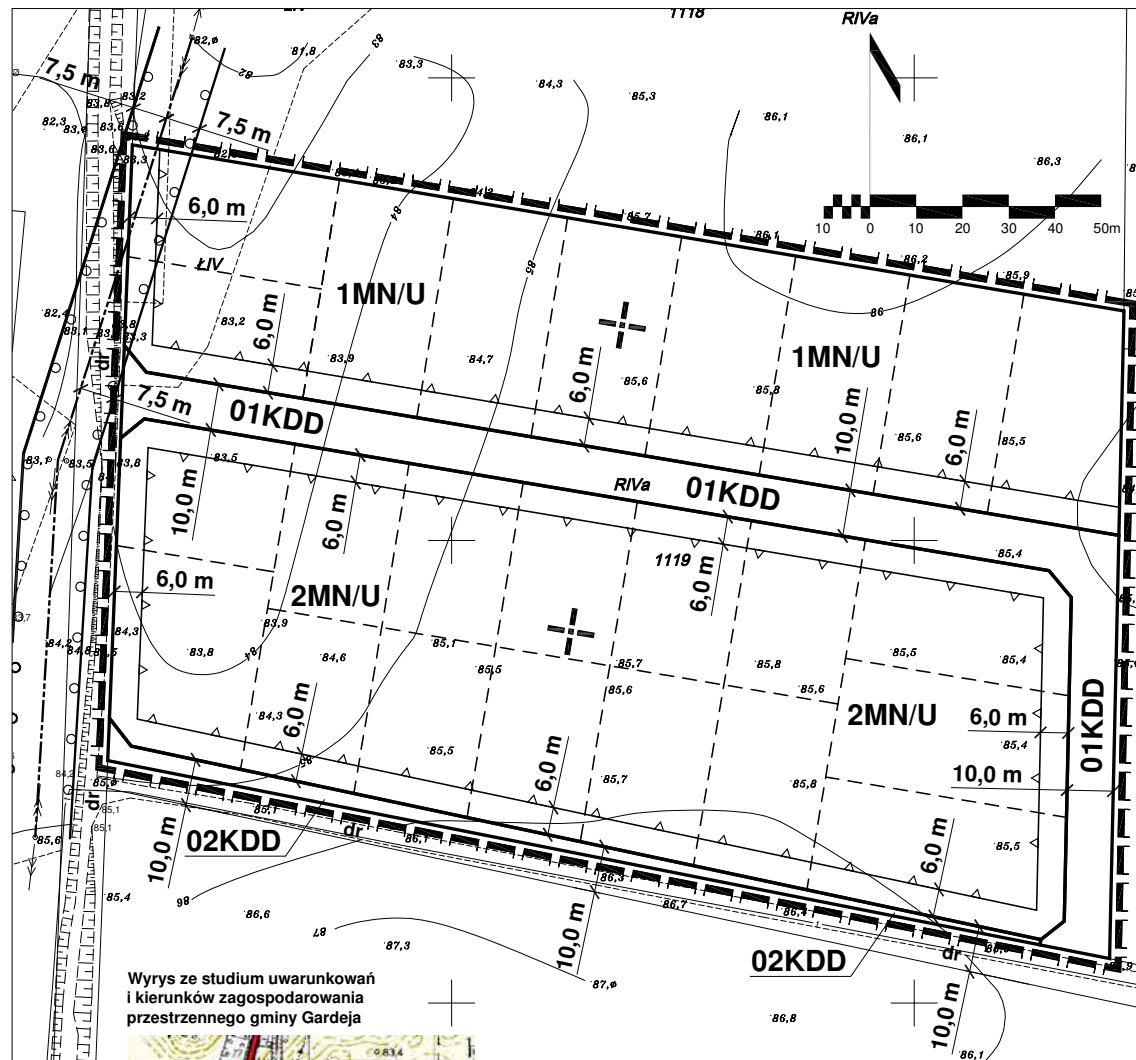
-  zalecane podziały działek przeznaczonych pod zabudowę

STUDIO DZ Daniel Załuski

80-171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359, studiodz@studiodz.com.pl

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Gardeja obejmujący działkę nr 1119 w obrębie Gardeja

ZLECENIODAWCA WÓJT GMINY GARDEJA	GLÓWNY PROJEKTANT	dr inż. arch. Daniel Załuski upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	WSPÓLPROJEKTANT	dr inż. arch. Sławomir Ledwon POIU nr G-229/2007	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko	



Wyris ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Gardeja



LEGENDA:

-  **GRANICA OPRACOWANIA PLANU**
- POLITYKA PLANISTYCZNA**
-  **OBSZARY DO OBOWIĄZKOWEGO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH III I IV KLASY BONITACYJNEJ NA CELE NIEROLNICZE O ILE WYSTĄPI KONECZNOŚĆ OPRACOWANIA MPZP**
-  **NA TERENACH MIESZKANIOWYCH**
- ZMIANY W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**
-  **MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNE**

1164

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVI/219/2010
Rady Gminy w Gardei
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminie Gardeja obejmującego działkę nr 1119 w obrębie Gardeja.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Gardei rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Gardei przy ul. Kwidzińskiej 27 w dniach:

od dnia 15 grudnia 2009 r. do dnia 14 stycznia 2010 r.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 29 grudnia 2009 r. o godz. 13⁰⁰

Termin składania uwag do planu minął w dniu 28 stycznia 2010 r. - w terminie tym nie została złożona żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXVI/219/2010
Rady Gminy w Gardei
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminie Gardeja obejmującego działkę nr 1119 w obrębie Gardeja

Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Gardei o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminie Gardeja obejmującym działkę nr 1119 w obrębie Gardeja

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Gardei postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
 - 1) drogi gminne, służące do obsługi terenów przyległych,
 - 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
 - 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
 - 4) oświetlenie dróg gminnych, objętych planem,
 - 5) sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej drogi gminne i tereny przyległe.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 20 grudnia 2005 r. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984.), przy czym wydatki na w/w inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.

1533

SPRAWOZDANIE Wójta Gminy Przechlewo z dnia 10 marca 2010 r.

z wykonania budżetu Gminy Przechlewo za rok 2009.

Budżet gminy został uchwalony przez Radę Gminy dnia 19 grudnia 2008 r. W trakcie realizacji zmieniano go 47 razy, z tego 11 zmian dokonała Rada. Ostatecznie na dzień 31 grudnia 2009 roku plan zakłada wykonanie po stronie:

dochodów kwotę 16.313.143,09 zł

w tym:

dochody bieżące – 16.162.823,09 zł

dochody majątkowe – 150.320,00 zł

wydatków kwotę 16.353.212,09 zł

w tym:

wydatki bieżące 14.960.642,09 zł

wydatki majątkowe 1.392.570,00 zł

planowany deficyt w kwocie 40.069,00 zł

Wykonanie budżetu Gminy na 31.12.2009 roku wynosi po stronie:

dochodów kwotę 16.132.397,97 zł

w tym:

dochody bieżące – 15.982.000,97 zł

dochody majątkowe - 150.398,00 zł

wydatków kwotę 15.924.772,11 zł

w tym:

wydatki bieżące 14.592.920,74 zł

wydatki majątkowe 1.331.851,37 zł

Tak więc dochody budżetu na 2009 rok wykonano w 98,89% natomiast wydatki w 97,38%. Zrealizowanie wydatków poniżej wielkości planowanej pozwoliło w miejsce planowanego deficytu uzyskać nadwyżkę budżetową w kwocie 207.625,86 zł.

Największy udział procentowy w dochodach mają: subwencje ogólne z budżetu państwa -38,7%, dochody od osób prawnych i od osób fizycznych oraz od innych