

588

**UCHWAŁA NR LXII/522/2010
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 15 marca 2010 r.**

**w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zarządu i trybu korzystania
z gminnego obiektu użyteczności publicznej – Rynku w Jaśle oraz określenia sposobu**

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.) Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/40/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 3 lutego 2003 r. w sprawie zasad zarządu i trybu korzystania z gminnego obiektu użyteczności publicznej – Rynku w Jaśle oraz określenia sposobu ustalania opłat za jego korzystanie § 1 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1.Ilekroć uchwała stanowi o Rynku, należy przez to rozumieć plac miejski zlokalizowany w Jaśle

na działkach ewid. nr 2217 i nr 2218/1, obręb Nr 8 – Centrum.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Jasła**

Andrzej Dybaś

589

**UCHWAŁA NR LVI/1017/10
RADY MIASTA KROSNA
z dnia 26 lutego 2010 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "ŚRÓDMIEŚCIE - VII" ul. Krakowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15.06.1998 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26.07.2006 r. - w uchwale Nr XII/243/03 Rady Miasta Krosna z dnia 26 września 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna "ŚRÓDMIEŚCIE - VII" ul. Krakowska, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 146, poz. 1901 z dnia 27 października 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) teren przeznaczony pod usługi wraz z parkingiem wielopoziomowym oraz urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/KS, ”

2. § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z PARKINGIEM WIELOPOZIOMOWYM

o powierzchni 0,32 ha oznaczony na rysunku planu symbolem U/KS.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i handlowa wraz z parkingiem wielopoziomowym oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację nowych, rozbiórkę oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) warsztatów obsługi pojazdów mechanicznych;
- 2) stacji paliw;
- 3) obiektów handlu hurtowego;
- 4) dyskotek.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75% powierzchni terenu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10% terenu;
- 4) nową sieć elektroenergetyczną i telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie w wersji kablowej podziemnej;
- 5) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji miejskiej oraz zastosowanie urządzeń do oczyszczania wód opadowych i roztopowych,
- 6) obowiązuje zastosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych i technologicznych przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.

6. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) dopuszcza się kondygnację zawierającą urządzenia techniczne związane z funkcją budynku jako 4 kondygnację o powierzchni wewnętrznej nie większej niż 30% powierzchni wewnętrznej 3 kondygnacji budynku;
- 3) dopuszcza się kondygnacje podziemne z przeznaczeniem na parkingi;
- 4) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami ZI, obiekt należy realizować ze ścianami pełnymi, bez

otworów, o odpowiedniej izolacyjności akustycznej;

- 5) geometria dachu: dach płaski, dopuszcza się dachy o nachyleniu połąci nie większym niż 30° z kalenicą najwyższą skierowaną równoległe do osi ulicy Krakowskiej;
- 6) dopuszcza się parkingi lokalizowane na dachu ostatniej kondygnacji budynku.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości: Nie dopuszcza się wydzielenia odrębnych działek pod zabudowę usługową.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) obowiązuje zapewnienie szczególnej staranności w kształtowaniu pierzei zabudowy wzdłuż ulicy Krakowskiej;
- 2) obowiązuje utrzymanie i dodatkowe nasadzenia krzewów i drzew w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic a liniami zabudowy;
- 3) dopuszcza się:
 - a) umieszczanie reklam i nośników reklamowych na ścianach zewnętrznych budynku o wielkości nie większej niż obrys ściany,
 - b) pojedyncze reklamy malowane bezpośrednio na ścianach,
 - c) umieszczanie reklam i znaków informacyjnych w liniach rozgraniczających terenu;
- 4) ogranicza się wysokość reklam wolnostojących do 6 m ponad poziom terenu;
- 5) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych i reklam na urządzeniach infrastruktury technicznej.

9. Dostępność komunikacyjna:

- 1) zjazdy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje zapewnienie następującej liczby miejsc postojowych:
 - a) miejskie, ogólnodostępne – nie mniej niż 150 miejsc,
 - b) dodatkowo ogólnodostępne dla funkcji usługowej - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni wewnętrznej przeznaczonej na usługi.

10. Powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej poprzez sieć rozdzielczą i indywidualne przyłącza. "

3. w § 5 ust.2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

- „3) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych parkingu z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie terenu. "

§ 2. Sposób zmian, o których mowa w § 1 jest przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część zmiany planu, sporządzonym na kopii rysunku planu wymienionego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Słyś

Urząd Miasta Krosna
ul. Krakowska 7
41-100 Krosno

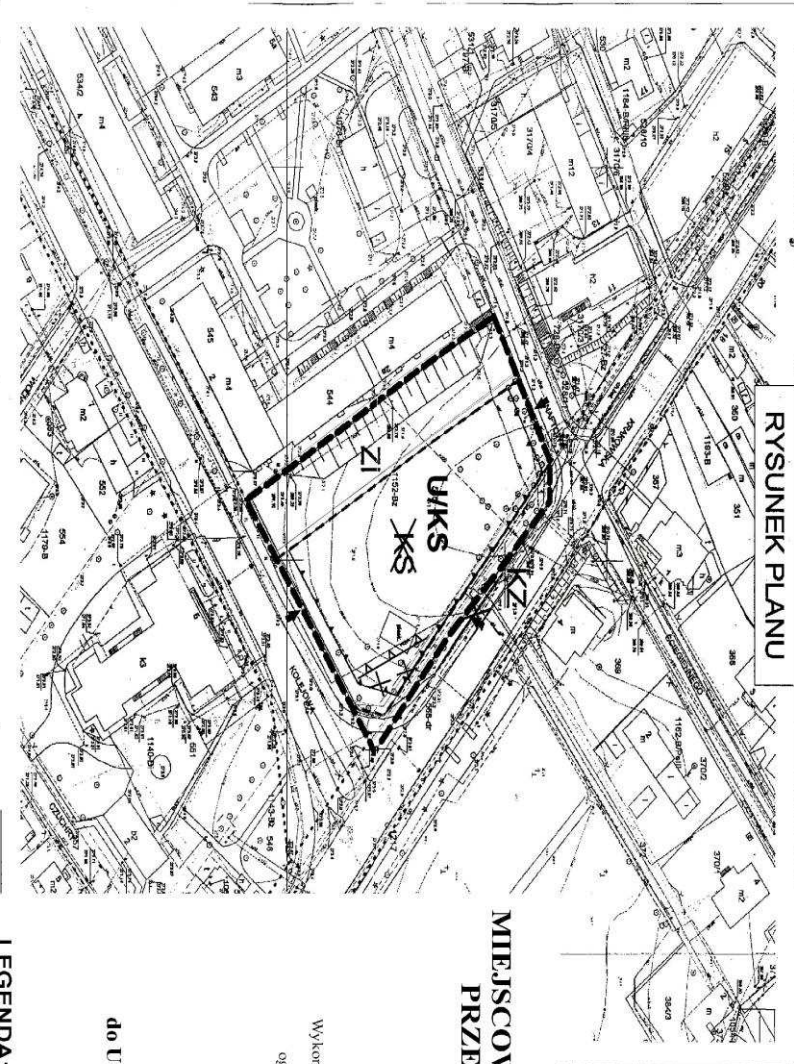
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ŚRÓDMIEŚCIE VII ul. Krakowska

skala 1:1000

0 30 60 metry

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/243/03 Rady Miasta Krosna z dnia 26 września 2003 r.
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 146, poz. 1901 z dnia 27.10.2003 r.



RYСУNEK PLANU

OBJAŚNIENIA:

	Granica opracowania
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Projektowane zjazdy
	Tereny parkingu wraz z zielenią, urządzone
	Tereny zieleni izolacyjnej
	Komunikacja publiczna - fragment drogi zbiorczej
	Komunikacja publiczna - poza opracowaniem planu

ZMIANA MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA “ ŚRÓDMIEŚCIE-VII ” UL. KRAKOWSKA

CZEŚĆ GRAFICZNA

Wykonana na kopii rysunku planu uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krosna
Nr XII/243/03 z dnia 26 września 2003 r.
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 146 poz.1901 z dnia 27 października 2003 r.

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50m

LEGENDA:

	U/KS	Dodane oznaczenie terenu zabudowy usługowej z parkingiem wielopoziomowym
	KS	Skreślone oznaczenie terenu parkingu
		Dodane oznaczenie linii zabudowy nieprzekraczalnej
		Skreślone oznaczenie fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy
		Skreślone oznaczenie zjazdu

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr LVI/1017/10 Rady Miasta Krosna
z dnia 26 lutego 2010 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr poz..... z dnia r.