

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXX/209/09  
Rady Gminy w Strawczynie  
z dnia 24 września 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na terenie gminy Strawczyn.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na terenie gminy Strawczyn.

Rada Gminy postanawia uwzględnić uwagi złożone przez Pana Janusz Kukulskiego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na terenie gminy Strawczyn.

Przewodniczący Rady:  
*Wiesław Piotrowski*

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XXX/209/09  
Rady Gminy w Strawczynie  
z dnia 24 września 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na terenie gminy Strawczyn.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Strawczyn projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek, na terenie

gminy Strawczyn będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego oraz Strategią rozwoju gminy Strawczyn,  
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy - środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady:  
*Wiesław Piotrowski*

## 213

**UCHWAŁA NR XXXII/241/09  
RADY GMINY W STRAWCZYNIE**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/209/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 24 września 2009 r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Strawczyn projektu uchwały, Rada Gminy w Strawczynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXX/209/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 24 września 2009 r. w

sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na terenie gminy Strawczyn wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 dodaje się pkt 23 w brzmieniu: „drugiej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość budowy dwóch budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na tej samej działce w drugiej linii zabudowy od drogi (budowa budynków jeden za drugim)”,
- 2) w § 8 skreśla się ust. 3,

- 3) w § 2 dodaje się pkt 24 w brzmieniu: „komunikacji lokalnej - należy rozumieć układ dróg publicznych i wewnętrznych prowadzący ruch komunikacyjny lokalny”,
  - 4) w § 2 w pkt 14 skreśla się stwierdzenie „i wymagany”,
  - 5) w § 11 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „Wskazuje się granicę złoża barytu o zasobach udokumentowanych. Złoże nie przewidziane do eksploatacji”,
  - 6) w § 12 ust. 3 skreśla się słowo „następujące”,
  - 7) w § 2 dodaje się pkt 25 w brzmieniu: „drogach wyższej kategorii - należy rozumieć drogi o klasie technicznej wyższej niż drogi dojazdowe”,
  - 8) w § 2 skreśla się pkt 22,
  - 9) § 38 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN, MM i MMX parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 6 ust 1 pkt 1”,
  - 10) § 23 otrzymuje brzmienie:
    1. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MU - przeznaczają się pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową.
    2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
      - 1) rzemieślnicze obiekty produkcyjne,
      - 2) budynki gospodarcze i garaże,
      - 3) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
      - 4) infrastruktura techniczna,
      - 5) mała architektura,
      - 6) urządzenia sportu i rekreacji.
    3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MU:
      - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50 % powierzchni działki,
      - 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 30 % tych działek,
      - 3) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub min. 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług oraz min. 5 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> w przypadku lokalizacji rzemieślniczych obiektów produkcyjnych,
      - 4) dopuszcza się budowę budynków w drugiej linii zabudowy,
      - 5) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
        - a) ograniczenie wysokości budynków innych niż gospodarcze i garaże do 2 kondygnacji nadziemnych,
        - b) wysokość budynków innych niż gospodarcze i garaże do kalenicy nie może być większa niż 12,0 m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
  - c) wysokość budynków gospodarczych lub garaży dla samochodów osobowych i dostawczych - 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7,0 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,
  - d) geometria dachów - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów do 100 cm/,
  - g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitem, płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
  - h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
4. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1200 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej.
- 11) § 27 otrzymuje brzmienie:
  1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UP - przeznaczają się pod usługi publiczne.
  2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
    - 1) budynki gospodarcze i garaże,
    - 2) lokalizacja obiektów sportu i rekreacji,
    - 3) infrastruktura techniczna,
    - 4) zieleń urządzone,
    - 5) mała architektura.
  3. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UP,
    - 1) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
      - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 50 % powierzchni terenu,
      - 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 40 % powierzchni terenu,

- 3) forma architektoniczna głównej bryły budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- a) ograniczenie wysokości budynków innych niż gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość budynków innych niż gospodarcze i garaże do kalenicy nie może być większa niż 12,0 m,
  - c) wysokość budynków gospodarczych lub garaży dla samochodów osobowych i dostawczych - 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7,0 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,
  - d) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych  $30^{\circ}$  do  $50^{\circ}$  z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min.  $25^{\circ}$ . Warunki nie dotyczą obiektów sportowych, dla których dopuszcza się indywidualne rozwiązania,
  - e) doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
  - g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym i kopertowym,
  - h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
- 12) § 29 otrzymuje brzmienie:
- 1. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL - przeznaczają się pod tereny lasów.
  - 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
    - 1) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,
    - 2) drogi dojazdowe,
    - 3) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
    - 4) obiekty małej architektury służące turystyce.
  - 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:
    - 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
    - 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.
- § 3.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Wiesław Piotrowski*