

923

**UCHWAŁA NR L/657/10
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 26 maja 2010 r.

zmieniająca uchwałę nr XXVII/348/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Górna i Ligota Zamecka w zakresie Kluczborka – części północnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), oraz w związku z uchwałą Nr XLI/527/09 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie Kluczborka część północna i uchwałą Nr XLI/563/09 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie Kluczborka część północna, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork”, Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie Kluczborka – części północnej uchwalonego uchwałą nr XXVII/348/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 września 2008 r.

2. Zmiany planu obejmują w części tekstowej:

1) zmianę ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbolem 2UC, umożliwiającą budowę na tym terenie obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 850 m²,

2) zmianę ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U i 6MW/U w zakresie warunków budowy nowych obiektów oraz rozbudowy istniejących o funkcji zgodnej z dotychczasowymi zapisami planu.

3. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 44 ust. 2, w pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) na terenie 2UC sklepy o powierzchni sali sprzedaży do 850 m².“;

2) w § 54:

a) w ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parterowe pawilony handlowe w ciągach istniejącej zabudowy,“,

b) w ust. 4:

- w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) istniejące budynki podstawowe do zachowania,“,

- w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) istniejące budynki podstawowe do zachowania,“,

skreśla się lit. c.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie Kluczborka – części północnej, przyjęty uchwałą Nr XXVII/348/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 września 2008 r. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kluczborku
Janusz Kędzia

924

**UCHWAŁA NR XXXV/277/10
RADY GMINY RUDNIKI**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 73, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 i z 2009 roku Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241/ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i z 2009 roku Nr 220 poz. 1413/, oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/144/08 z dnia 2 września 2008 roku Rady Gminy w Rudnikach w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki, Rada Gminy Rudniki uchwała:

Dział I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres i przedmiot ustaleń planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudniki w za-

kresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje sześć obszarów w granicach sołectw:

- obszar 1 – Żytniów, Jelonki,
- obszar 2 – Żytniów, Ciecuiłów,
- obszar 3 – Mostki, Jaworzno, Julianpol,
- obszar 4 – Jaworzno, Jaworek,
- obszar 5 – Ciecuiłów, Julianpol, Jaworzno,
- obszar 6 – Bobrowa, Bugaj.

3. Granice obszarów objętych planem określone są na rysunkach w skali 1:2 000, zwanych w dalszej treści rysunkami planu.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rysunki planu, o których mowa w § 1 ust. 3, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały.

§ 3.1. W planie określono:

- 1) w § 8 - 9 – przeznaczenie terenów,
- 2) w § 10 - 14 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w zabudowie;
- 3) w § 15 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) w § 16 - 18 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 5) w § 19 - 21 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 6) w § 22 - 31 – szczegółowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 7) w § 32 – stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) w § 33 – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.