dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 121 poz. 844 ze zmianami: Dz. U. z 2005 roku Nr 143 poz. 1199, M.P. z 2006 roku Nr 72 poz. 721 i Nr 75 poz. 758; Dz. U. z 2006 roku Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, nr 249 poz. 1828 i Nr 251 poz. 1847; M.P. z 2007 roku Nr 47 poz. 557 i Nr 76 poz. 813; M.P. z 2008 roku Nr 59 poz. 531 i Nr 78 poz. 692; Dz. U. z 2008 roku Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730 i Nr 223 poz. 1463; Dz. U. z 2009 roku Nr 56 poz. 458) oraz rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE Nr L Nr 379 z 28 grudnia 2006 roku) Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXX/342/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 18 września 2009 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy Ustka" skreśla się § 5.

§ 2

W programie pomocy de minimis dla przedsiębiorców, stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Gminy Ustka Nr XXX/342/2009 z dnia 18 września 2009 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 4 skreśla się pkt 1,
2. § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „Beneficjent pomocy de minimis oraz podatnik ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest:
   1) przedłożyć organowi podatkowemu do 15 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, informacje dotyczące uzyskanej przez przedsiębiorcę w okresie trzech lat kalendarzowych pomocy innej niż pomoc de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszego projektu uchwały,
   2) prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach – budynkach – objętych zwolnieniem podatkowym, co najmniej przez 5 lat od zakończenia inwestycji,
   3) utrzymać nowo utworzone miejsca pracy przez okres 3 lat od ich utworzenia"
3. § 15 otrzymuje brzmienie:
   „Pomocy de minimis nie należy łączyć z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w przypadku gdyby taka kumulacja miała skutkować osiągnięciem wyższego poziomu intensywności pomocy niż ustalony pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu o zwolnieniu grupowym lub decyzji przyjętej przez Komisję".
4. w § 9 dodaje się punkt 8 w brzmieniu:
   „korzystający z pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy"

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsiorski

858

UCHWAŁA Nr XV/144/2008
Rady Gminy Ustka
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 80/4 i części działki nr 80/5 położonych w obrębie geodezyjnym Dębina oraz części działki nr 44/2 i 44/3 położonych w obrębie geodezyjnym Poddąbie w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 roku Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 roku Nr 45 poz. 319; Dz. U. z 2007 roku Nr 225 poz. 1635 i Nr 127 poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457 i Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami studium, określonymi w uchwale Rady Gminy Ustka Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka" oraz w późniejszych uchwałach Rady Gminy Ustka w sprawie zmiany Studium.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 80/4 i części działki nr 80/5 położonych w obrębie geodezyjnym Dębina oraz części działki nr 44/2 i 44/3 położonych w obrębie geodezyjnym Poddąbie w gminie Ustka.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określone w załączniku do uchwały Rady Gminy Ustka Nr XXVI/286/2005 z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/148/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 80/4 oraz zmiany planu dla pozostałej części działki nr 80/4 położonej w obrębie geodezyjnym Dębina, przedstawia rysunek planu.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest:
   1) załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu – Załącznik Nr 1,
   2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik Nr 2,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – Załącznik Nr 3.
2. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
   3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
   4) granice i oznaczenia obiektów i terenów podlegających ochronie.
3. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne informacyjne:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu oraz ich oznaczenia,
   2) proponowane w planie linie podziału wewnętrznego terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
   3) elementy istniejących i planowanych systemów infrastruktury technicznej.
4. Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:
   1) zespole zabudowy o jednolitym charakterze – należy przez to rozumieć wyodrębniony w planie obszar, dla którego obowiązują jednolite zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
   2) jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
   3) jednakowy kształt, kąt pochylenia, rodzaj pokrycia dachu,
   4) jednakowy materiał wykończenia elewacji zewnętrznej (cokołów, ścian, nadbudowy w dachach, stolarki zewnętrznej),
   5) jednorodny charakter zastosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, werand, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, lukarn, kominów itp.),
   6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od średniego poziomu terenu wokół budynku do kalenicy dachu; rzędna projektowanego lub urządzonego terenu wokół budynku winna odpowiadać poziomowi niwelety drogi, z której jest zapewniony główny wjazd na działkę budowlaną.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 4

1. Obowiązują zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.
2. Ustala się obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w przepisach jako obiekty i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zagospodarowania terenu ustalonego w planie,
   2) w granicach terenu obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia w wieku powyżej 30 lat.
3. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską.
4. Ustala się obowiązujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   1) wzdłuż granic terenów przeznaczonych pod zabudowę wydzielonych liniami rozgraniczającymi od strony dróg, placów i terenów otwartych obowiązuje w granicach własnych działki minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/100 mb,
   2) ogrodzenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów przeznaczonych pod zabudowę od strony dróg, placów i terenów otwartych:
   3) jednorodne dla całego zespołu,
   4) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń w formie żywopłotu.
5. Ustala się obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
   1) przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne o łącznej powierzchni 6,5542 ha, obejmujące:
      a) grunty klasy IV pochodzenia organicznego o powierzchni 6,3982 ha,
      b) grunty klasy V pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,1560 ha,
   2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o ustalenie warunków wyłączenia w/wym. gruntów z produkcji rolniczej,
   3) grunty klasy IV pod rowami o powierzchni 0,3385 ha pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu,
   4) sposób realizacji zagospodarowania ustalonego w planie nie może wpływać negatywnie na zmianę stosunków wodnych terenów sąsiadujących, w tym:
      a) przy prowadzeniu prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
      b) dopuszcza się miejscową przebudowę i kanalizowanie istniejącego systemu melioracyjnego, niezbędne dla usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, na warunkach i za zgodą zarządzającego siecią,
   5) sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na występujące w granicach terenu niekorzystne warunki gruntowo-wodne, należy dostosować do wyników przeprowadzonych badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

6. Obowiązujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   — dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, związanego z realizacją zagospodarowania ustalonego w planie.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe.

§ 5

1. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UT, ustala się:
   1) przeznaczenie terenu:
      a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,
      b) funkcja zalecana: zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu rekreacyjnego, turystyki i wypoczynku,
      c) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z funkcjonowaniem usług,
   2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) dla terenu w liniach rozgraniczających obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
      b) typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym (budynek lub zespół budynków wolnostojących),
      c) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono na rysunku planu,
      d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe): 2,
      e) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
      f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 40%,
      g) podpiwniczenie: niedopuszczalne,
      h) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
      i) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,
      j) maksymalna wysokość budynku gospodarczego: 6,0 m,
      k) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 – 45 stopni,
      l) materiał pokrycia dachu: dachówka, gont, strzecha,
   3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
      a) podział terenu: niezalecany.
2. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.ML/UT, 3.ML/UT, 4.ML/UT, 5.ML/UT, 6.ML/UT, 7.ML/UT, 8.ML/UT, ustala się:
   1) przeznaczenie terenu:
      a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej związanej z rekreacją, turystyką i wypoczynkiem z zespołem zabudowy letniskowej,
      b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa letniskowa na wydzielonych działkach budowlanych,
   2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) dla terenu w granicach działki obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
      b) typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym (budynek lub zespół budynków wolnostojących),
      c) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono na rysunku planu,
      d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe): 2,
      e) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
      f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 40%,
      g) podpiwniczenie: niedopuszczalne,
      h) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
      i) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,
      j) maksymalna wysokość budynku gospodarczego: 6,0 m,
      k) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 – 45 stopni,
      l) materiał pokrycia dachu: dachówka, gont, strzecha,
      m) materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: drewno, cegła, kamień, tynk,
   3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
      a) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu,
      b) minimalna powierzchnia działki dla indywidualnej zabudowy letniskowej: 900 m2,
      c) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej związanej z rekreacją, turystyką i wypoczynkiem z zespołem zabudowy letniskowej: 1800 m2,
      d) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki: 20 m,
      e) kąt położenia co najmniej jednej granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 75 – 90 stopni,
      f) do wydzielanych działek budowlanych należy włączyć działki z sąsiadujących terenów ZP/US lub ZN.
3. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu symbolem 9.US/ZP, 10.US/ZP, 11.US/ZP, ustala się:
   1) przeznaczenie terenu:
      a) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej,
      b) przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa związana z obsługą urządzeń sportowych, ruchu rekreacyjnego, turystyki i wypoczynku,
   2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenów wydzielonych linami rozgraniczającymi: 80%,
      b) w granicach terenów, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
      c) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 10%,
      d) dla terenu w liniach rozgraniczających obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,

e) typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym (budynek lub zespół budynków wolnostojących),,
f) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono na rysunku planu,
g) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe): 2,
h) podpiwniczenie: niedopuszczalne,
i) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
j) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,
k) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 – 45 stopni,
l) materiał pokrycia dachu: dachówka, gont, strzecha,

3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) podział wewnętrzny terenu 9.US/ZP – niezalecany,
b) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu 10.US/ZP, 11.US/ZP, przedstawia rysunek planu,
c) minimalna powierzchnia wydzielonej działki: 1000 m2,
d) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki: 20 m,
e) kąt położenia co najmniej jednej granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 75 – 90 stopni.

4. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.ZP/US, ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
b) przeznaczenie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji,
2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) urządzenie terenów zieleni musi odbywać się w sposób zapewniający wykorzystanie, zachowanie oraz odnawianie naturalnych elementów przyrodniczych terenu,
b) dopuszcza się realizację terenowych obiektów oraz urządzeń infrastruktury rekreacyjnej i sportowej,
c) intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 5%,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 90%,
e) dopuszczalne lokalizowanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) podział terenu w ramach włączenia do wspólnego zagospodarowania z działkami wydzielonymi z terenów ML/UT,
b) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu, przedstawia rysunku planu,

5. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 13.ZN, 14.ZN, ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni objęte ochroną,
b) ustala się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,
2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) w granicach terenu obowiązuje zakaz zabudowy,
b) wykorzystanie terenów musi odbywać się w sposób zapewniający zachowanie oraz odnawianie naturalnych elementów przyrodniczych terenu,
c) obowiązuje pozostawienie ekosystemów w dotychczasowym użytkowaniu,
3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
— dopuszczalny podział terenów w ramach włączenia do wspólnego zagospodarowania z działkami sąsiadującymi przeznaczonymi w planie pod zabudowę „na polepszenie warunków zagospodarowania".

Rozdział 4
Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Powiązanie komunikacyjne terenu z układem zewnętrznym:
— z drogą powiatową nr 1117G Rowy-Dębina-Objazda w oparciu o istniejące drogi publiczne, dostępne z obszaru objętego planem.
2. Obsługa komunikacyjna związana z planowanym zagospodarowaniem (bezpośredni wjazd na działki):
1) z istniejących w sąsiedztwie terenu dróg publicznych,
2) z projektowanych dróg wewnętrznych, dla których wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające.
3. Ustala się zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działek, w minimalnej ilości stanowisk postojowych:
1) 2 stanowiska postojowe/100 m2 usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej),
2) 1 stanowisko/1 budynek letniskowy (dla rekreacji indywidualnej),
3) 1 stanowisko/1 samodzielny apartament (dla zorganizowanej zabudowy rekreacyjnej).
4. Ustalenia dla terenu komunikacji publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.KDp:
1) przebieg istniejącej drogi powiatowej nr 1116G, drogi klasy lokalnej „L",
2) utrzymuje się dotychczasową szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających.
5. Ustalenia dla terenów komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 16.KDW:
1) teren projektowanych dróg wewnętrznych,
2) drogi dojazdowe, szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 – 8,0 m,
3) droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzieleń krawężnikami,
4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej.
6. Ustalenia dla terenu komunikacji wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.KDWx:
1) teren projektowanego ciągu pieszo – jezdnego,
2) szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
3) utwardzony ciąg pieszo-jezdny z towarzyszącą zielenią urządzoną,
4) dopuszczalne lokalizowanie infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Zaopatrzenie w wodę:
   1) z komunalnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcie ze stacją wodociągową oraz sieć rozdzielczą w miejscowości Dębina, planowane do rozbudowy, planowana rozbudowa komunalnej sieci wodociągowej wymaga zbilansowania wszystkich istniejących i planowanych terenów w obrębie Dębina oraz opracowania koncepcji rozbudowy ujęć, stacji i sieci,
   2) dostawa wody w ilościach niezbędnych dla terenów objętych planem będzie możliwa po wykonaniu w/w rozbudowy komunalnej sieci wodociągowej,
   3) zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem wymaga na koszt i staraniem zainteresowanych właścicieli nieruchomości lub inwestorów:
   a) budowy (dla zaopatrzenia w wodę potrzeb socjalno-bytowych oraz ppoż.) wodociągu osiedlowego, ułożonego w drogach dojazdowych do działek, którego orientacyjny projektowany przebieg oznaczono na rysunku planu,
   b) umieszczenia na trasie wodociągu zewnętrznych hydrantów ppoż.
2. Odprowadzenie ścieków:
   1) do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rowy za pośrednictwem istniejącego systemu kanalizacyjnego grawitacyjno-tłocznego, planowanego do rozbudowy,
   2) planowana rozbudowa wymaga zbilansowania ilości ścieków i sprawdzenia przepustowości systemu dla wszystkich istniejących i planowanych terenów w obrębie Dębina oraz opracowania koncepcji rozbudowy systemu kanalizacyjnego grawitacyjno-tłocznego,
   3) odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem będzie możliwe po wykonaniu w/w rozbudowy systemu komunalnego,
   4) odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem wymaga wykonania na koszt i staraniem zainteresowanych właścicieli nieruchomości lub inwestorów:
   a) ułożenia rurociągu kanalizacji grawitacyjnej w drogach dojazdowych do działek, którego orientacyjny projektowany przebieg oznaczono na rysunku planu,
   b) przebudowy istniejącej pompowni ścieków.
3. Odprowadzenie wód opadowych:
   1) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych powierzchni dróg, placów i parkingów, winny być podczyszczone (piaskowniki np.) w stopniu określonym obowiązującymi przepisami,
   2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
   3) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów w sposób niezorganizowany, w tym poprzez stosowanie przepuszczalnej nawierzchni.
4. Zaopatrzenie w ciepło:
   1) rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa lub o niekonwencjonalne (odnawialne) źródła energii np. baterie słoneczne, pompy ciepła,
   2) ustala się zakaz ogrzewania paliwem stałym nowo wznoszonych budynków.
5. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową:
   — rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa lub o niekonwencjonalne (odnawialne) źródła energii np. baterie słoneczne, pompy ciepła.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   — z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.
7. Zaopatrzenie w gaz:
   1) z planowanej sieci gazowniczej,
   2) do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych.
8. Usuwanie odpadów stałych:
   — ustala się selektywne gromadzenie odpadów w kontenerach oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne.
9. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury dla usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci.
10. Zabudowa terenów objętych ustaleniami planu jest możliwa pod warunkiem wcześniejszej realizacji niezbędnej infrastruktury.

Rozdział 5
Postanowienia końcowe.

§ 8

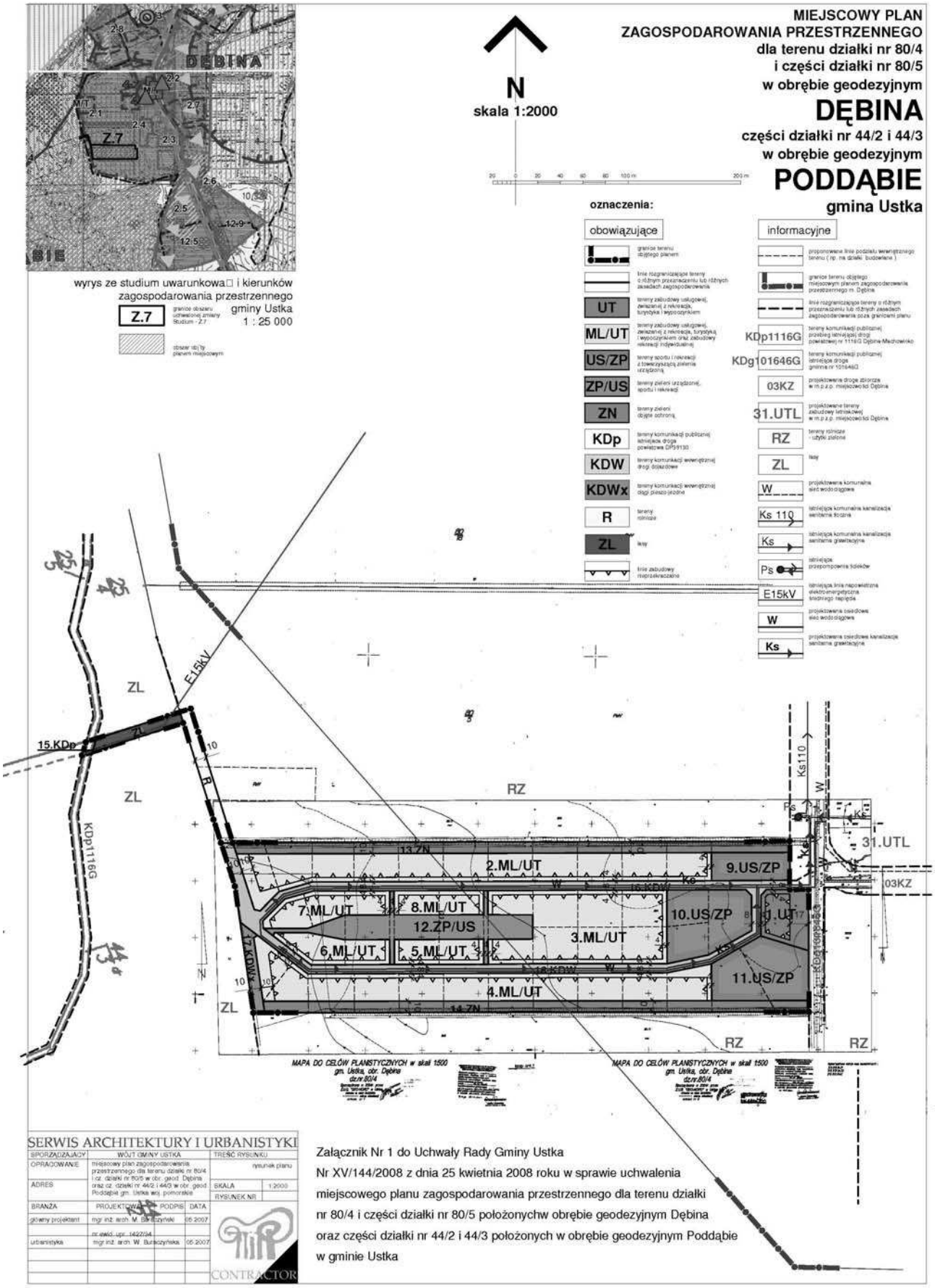
Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsiorski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/144/2008
Rady Gminy Ustka
z dnia 25 kwietnia 2008 r.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Ustka Nr XV/144/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 80/4 i części działki nr 80/5 położonychw obrębie geodezyjnym Dębina oraz części działki nr 44/2 i 44/3 położonych w obrębie geodezyjnym Poddąbie w gminie Ustka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/144/2008
Rady Gminy Ustka
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 80/4 i części działki nr 80/5 położonych w obrębie geodezyjnym Dębina oraz części działki nr 44/2 i 44/3 położonych w obrębie geodezyjnym Poddąbie w gminie Ustka.

Rozstrzygniecie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu:

— w określonym czasie nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/144/2008
Rady Gminy Ustka
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 80/4 i części działki nr 80/5 położonych w obrębie geodezyjnym Dębina oraz części działki nr 44/2 i 44/3 położonych w obrębie geodezyjnym Poddąbie w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie ustalono inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

859

UCHWAŁA Nr XVI/177/2008
Rady Gminy Ustka
z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 3/3, 3/2, 1/1, 144, 143,145/2, 216/7, 216/6, 216/4 i 110/14 oraz działki nr 63/2L i części działek nr 67/2L i 67/3 w obrębie Machowinko w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami: rok 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; rok 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; rok 2006 Nr 45 poz. 319; rok 2007 Nr 225 poz. 1635, Nr 127 poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: rok 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; rok 2003 Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; rok 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; rok 2005 Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; rok 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; rok 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami studium, określonymi w uchwale Rady Gminy Ustka Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka" oraz w późniejszych uchwałach Rady Gminy Ustka w sprawie zmiany Studium.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 3/3, 3/2, 1/1, 144, 143,145/2, 216/7, 216/6, 216/4 i 110/14 oraz działki nr 63/2L i części działek nr 67/2L i 67/3 w obrębie Machowinko w gminie Ustka.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określone w załączniku Nr 1, Nr 2 i Nr 4 do uchwały Nr VII/60/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r. Rady Gminy Ustka i w załączniku graficznym Nr 3A do uchwały Nr XVI/158/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. Rady Gminy Ustka w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawia rysunek planu.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest:
   1) załącznik graficzny do uchwały, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu:
      – dla terenu „ 1 " w skali 1:2000 – Załącznik Nr 1,
      – dla terenu „ 2 " w skali 1:1000 – Załącznik Nr 2,
      – dla terenu „ 3 " w skali 1:2000 – Załącznik Nr 3,
      – dla terenu „ 4 " w skali 1:1000 – Załącznik Nr 4,
   2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik Nr 5,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – Załącznik Nr 6.
2. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
   3) linie zabudowy nieprzekraczalne i ściśle określone,
   4) granice i oznaczenia obiektów i terenów podlegających ochronie.
3. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne informacyjne:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu oraz ich oznaczenia,
   2) proponowane w planie linie podziału wewnętrznego terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
   3) elementy istniejących i planowanych systemów infrastruktury technicznej.
4. Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o: