

555

UCHWAŁA NR XXXVII/482/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH

z dnia 17 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne, wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu planu Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwała:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszary o łącznej powierzchni 2,51ha, w granicach określonych na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki od nr1 do nr 5 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**, (zał. nr 1, 2, 3),
- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczony symbolem **PU** (zał. nr 4),
- 3) tereny przeznaczone pod realizację wszelkiego rodzaju usług nieuciążliwych dla środowiska i mieszkańców oraz urządzeń komunikacji samochodowej oznaczone symbolem **5UHGR/KSg** (zał. nr 5),
- 4) teren drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD 1/2** (zał. nr1),
- 5) teren drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD 1/1** (teren nr 3).

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne,
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) Rozdział 3 - Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska,

5) Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

6) Rozdział 6 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

7) Rozdział 7 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

8) Rozdział 8 - Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

9) Rozdział 9 - Ustalenia końcowe.

§ 3. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu (tereny nr 2 i 3) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granice obszarów objętych zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

2) Załącznik nr 2 - Rysunek zmiany planu (tereny nr 4 i 6) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granice obszarów objętych zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

3) Załącznik nr 3 - Rysunek zmiany planu (teren nr 10) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

4) Załącznik nr 4 - Rysunek zmiany planu (teren nr 12) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

a) granica obszaru objętego zmianą planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

5) Załącznik nr 5 - Rysunek zmiany planu (teren nr 32) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

a) granica obszaru objętego zmianą planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

d) ścieżki rowerowe lokalne

6) Załącznik nr 6 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. Na Rysunku zmiany planu stanowiącym zał. nr 3 na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje granica obszaru i terenu górniczego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach zmiany planu, w tym treść mapy zasadniczej, granica pasów technologicznych linii elektroenergetycznych i ciepłociągów, granica płytkiej eksploatacji, granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, numer i granica działki ewidencyjnej oraz załączony schemat lokalizacji terenów objętych zmianą planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustalenia zmiany planu, o których mowa w §2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania zmiany planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym

2. Regulacje zawarte w niniejszej zmianie planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych nr XVIII/127/99 z dnia 28 grudnia 1999r., zmienionego uchwałą nr XVIII/238/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 lutego 2008 r.

§ 6. 1. Na terenach objętych zmianą planu nie ustala się:

1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych,

2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej za-

budowy i infrastruktury technicznej,

3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie występują przesłanki do ich ustalenia.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **zmianie planu miejscowego** - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały i rysunki zmiany planu miejscowego, o których mowa w § 3,

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą zmianą planu,

3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym,

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć:

a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku,

7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej lub usługach użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek lub funkcję, przeznaczoną na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny,

8) **usług nieuciążliwych dla mieszkańców** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony

na potrzeby rzemiosła nieprodukcyjnego, składu, którego uciążliwość nie wykracza poza granicę działki budowlanej i nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie są w nim stale przechowywane i konfekcjonowane substancje niebezpieczne,

9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu,

10) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej,

11) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonych po zewnętrznym obrębie murów do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

12) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²,

13) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,

14) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się na obszarach objętych zmianą planu zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów .

2. Ustala się, że zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa

nowych obiektów, nie mogą naruszać:

1) uzasadnionych interesów osób trzecich,

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i geologiczno - górniczych, określonych w przepisach odrębnych,

3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

1) ustaleń rysunków zmiany planu, o którym mowa w §3 pkt 1,

2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale

4. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:

1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarach objętych zmianą planu, o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,

2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego zmiany planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

5. W obszarach objętych zmianą planu, zakazuje się lokalizacji:

1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów (działalność podstawowa), za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **PU**,

2) stacji paliw, na terenach oznaczonych symbolem **MN**,

3) reklam wielkoformatowych i wolnostojących oraz budowli służących reklamie,

4) masztów i anten telefonii komórkowej za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **PU**, na zasadach określonych w §24 pkt. 5.

6. W granicach objętych planem nakazuje się uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-górniczych określonych w § 14.

7. Pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale 3, Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów

wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu i oznaczonych symbolami identyfikującymi przeznaczenie terenu.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) obiekty rzemiosła nieprodukcyjnego, nieuciążliwe dla mieszkańców

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów **MN**,

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny - min. 40%,

2) intensywność zabudowy – do 0,6

3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu

4) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° - 45°,

5) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN** zlokalizowane w granicach działki budowlanej,

6) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych.

7) obsługa komunikacyjna z układu drogowego lokalnego,

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN** ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych i garażowych;

1) min. 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną,

2) min. 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **PU** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) usługi użyteczności publicznej,

2) obiekty małej architektury,

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

4) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów **P**,

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – min.25%,

2) wysokość obiektów wynikająca z technologii produkcji lub funkcji obiektów,

3) miejsca postojowe i garaże dla obsługi

terenów **PU** zlokalizowane w granicach działki budowlanej,

4) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych i garażowych;

1) min. 3 miejsca postojowe 100 m² powierzchni użytkowej,

2) min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 4 zatrudnionych.

§ 12. 1. Utrzymuje się tereny przeznaczone pod realizację wszelkiego rodzaju usług nieuciążliwych dla środowiska i mieszkańców oraz urządzeń komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem **5UHGR/KSg**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) drogi wewnętrzne,

3) urządzenia sportowe i rekreacyjne,

4) zieleń urządzona wysoką i niską.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – min.30%,

2) wysokość zabudowy budynków użyteczności publicznej do trzech kondygnacji, ale nie więcej niż 11,0m,

3) intensywność zabudowy – do 1,5,

4. Jako urządzenia komunikacji samochodowej wymienione w ust.1 rozumie się miejsca postojowe i miejsca garażowe dla obsługi terenów **5UHGR/KSg**,

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska

§ 13. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych,

2) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:

a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) instalacji radiokomunikacyjnych,

3) zakaz stosowania paliw stałych w systemach

ciepnych dla nowoprojektowanych i modernizowanych obiektów innych niż mieszkaniowe,

4) obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej,

5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

6) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami,

7) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście,

8) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,

9) nakaz czasowego przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,

2. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem MN, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14. 1. Obszary objęte zmianą planu położone są w granicach obszaru i terenu górniczego „Łaziska II”, ustanowionego do eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bolesław Śmiały”.

2. Teren oznaczony symbolem **2MN** położony jest na obszarze, w którym prowadzona była płytko eksploatacja górnicza.

3. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologicznych dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górnicznej, uzyskanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują:

1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych,

3) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej,

4) użytkowe zbiorniki wód podziemnych GZWP

§ 16. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych i norm branżowych.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. 1. W obszarach objętych zmianami planu nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kwalifikujące się do objęcia ochroną ze względu na ich wartości historyczne lub dobro kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy powiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. W obszarach objętych zmianą planu ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

1) ustala się system obsługi komunikacyjnej obszarów objętych zmianą planu z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,

2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

3) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbo-

lem **KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy dojazdowej.

2. Utrzymuje się teren oznaczony symbolem **KDD1/1** o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0 m.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 i 2 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci – o ile nie pogarsza to warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,

2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczyć możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami,

3) obowiązujące odległości między sieciami infrastruktury technicznej a budynkami, ogrodzeniami itp. regulują normy i przepisy odrębne.

§ 21. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

1) zasilanie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej miasta,

2) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych osadników przydomowych do czasu rozbudowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta,

3) zaopatrzenie w ciepło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej z indywidualnych kotłowni na paliwa wysokoenergetyczne oraz z zastosowaniem urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej min. 80% lub z grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło,

4) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub rozbudowywanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

§ 22. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

1) ustala się uczestnictwo w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi miasta,

2) ustala się prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,

3) powstające odpady z działalności usługowej winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach okresowo odbierane,

4) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód

opadowych, które wyplukując zanieczyszczenia stanowią poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

§ 23. W obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) utrzymuje się lokalizację istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych wysokich napięć 110kV

2) utrzymuje się lokalizację istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć,

3) sukcesywna rozbudowa systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną, o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające,

4) prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic.

§ 24. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej,

2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,

3) realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg.

4) dopuszcza się modernizację i dostosowanie do nowych technologii telekomunikacyjnych istniejących anten telefonii komórkowej,

5) dopuszcza się budowę masztów i montaż anten telefonii komórkowej w obrębie obszarów oznaczonych symbolami **PU**, w odległości nie mniejszej niż 150,0 m od terenów zamieszkałych lub od terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 25. 1. W obszarach objętych zmianą planu dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §20 do §24 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników

antenowych pod następującymi warunkami:

1) realizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu,

2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych,

2. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §24 i 25§ ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 8

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 26. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN**,

2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 5UHGR/KSg ustala się stawkę 15%, słownie: piętnaście procent,

2) dla terenu oznaczonego symbolem PU ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,

3) dla terenów oznaczonych symbolami KDD1/2 i KDD1/1 ustala się stawkę 0%, słownie zero procent

Rozdział 9

Ustalenia końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyrą

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVII/482/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 17 listopada 2009 r.

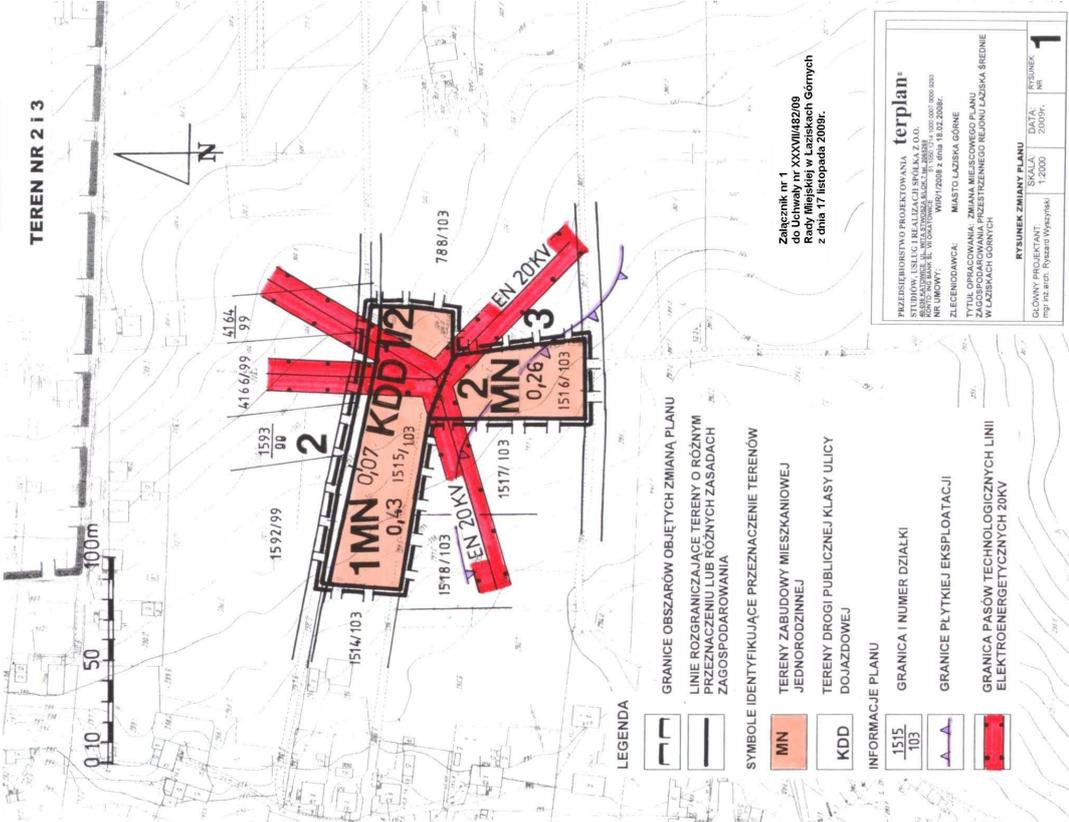
Załącznik Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU ŁAZISKA ŚRĘDNE W ŁAZISKACH GÓRNYCH

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

TEREN NR 2 i 3



Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVII/482/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 17 listopada 2009r.

terplan
PRZEBIEGNIĘSTWO PROJEKTOWANIA
STUDIUM, USŁUG I REALIZACJI SKALA 1:2000
REGULAMIN PRACOWNI I WYKONAWCÓW
INFORMACJE
NIE UMOWY: WYKONANIE Z DNIA 15.02.2009R.
ZLECENIODAWCA: MIASTO ŁAZISKA GÓRNE
ZADANIE: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ŁAZISKA ŚRĘDNE
W ŁAZISKACH GÓRNYCH

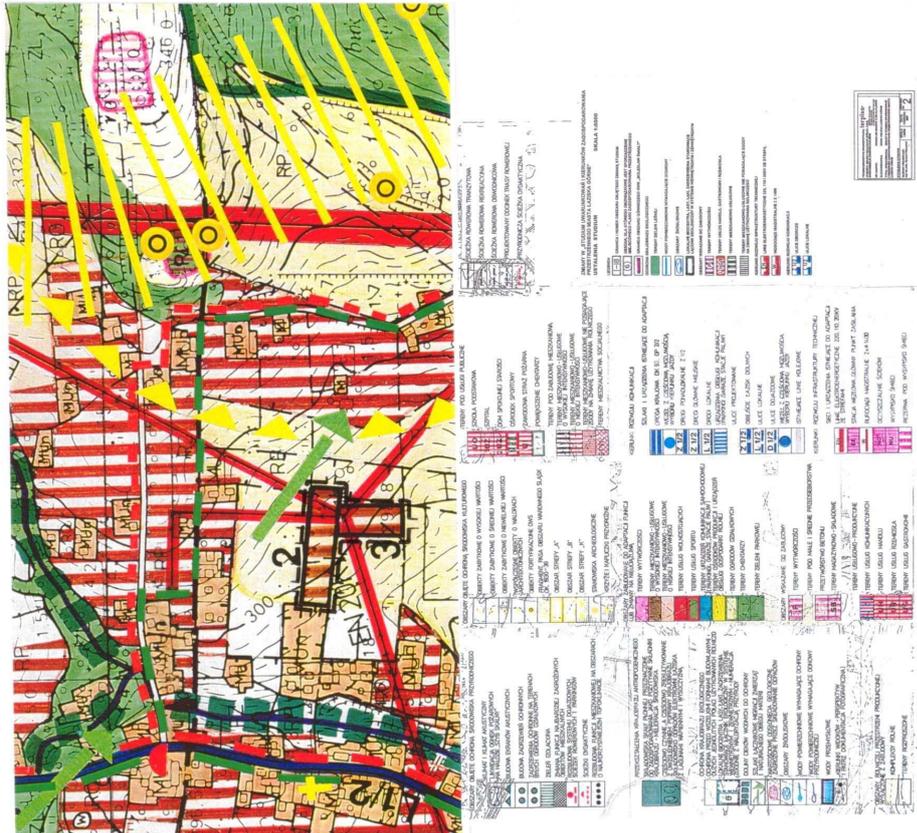
RYTUNEK ZMIANY PLANU
DŁUGOŚĆ: 12000
SZEROKOŚĆ: 12000
MIDYUM: 1
GŁÓWNY PROJEKTANT: [signature]
INŻYNIER: [signature]

- LEGENDA**
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - SYMBOLY IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ULICY DOJAZDOWEJ
 - INFORMACJE PLANU
 - GRANICA I NUMER DZIAŁKI
 - GRANICE PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI
 - GRANICA PASÓW TECHNOLOGICZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 20KV

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁAZISKA GÓRNE”

SKALA 1:5000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

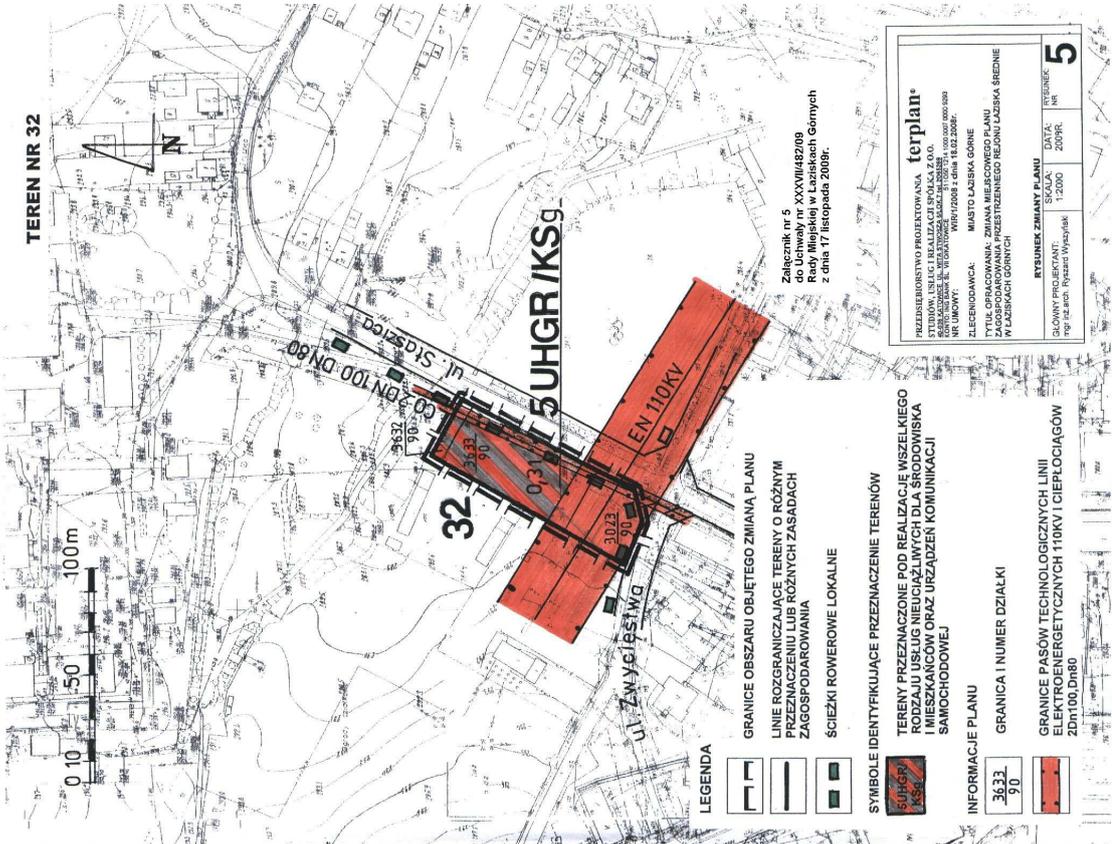


Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXXVII/482/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 17 listopada 2009 r.

Załącznik Nr 5

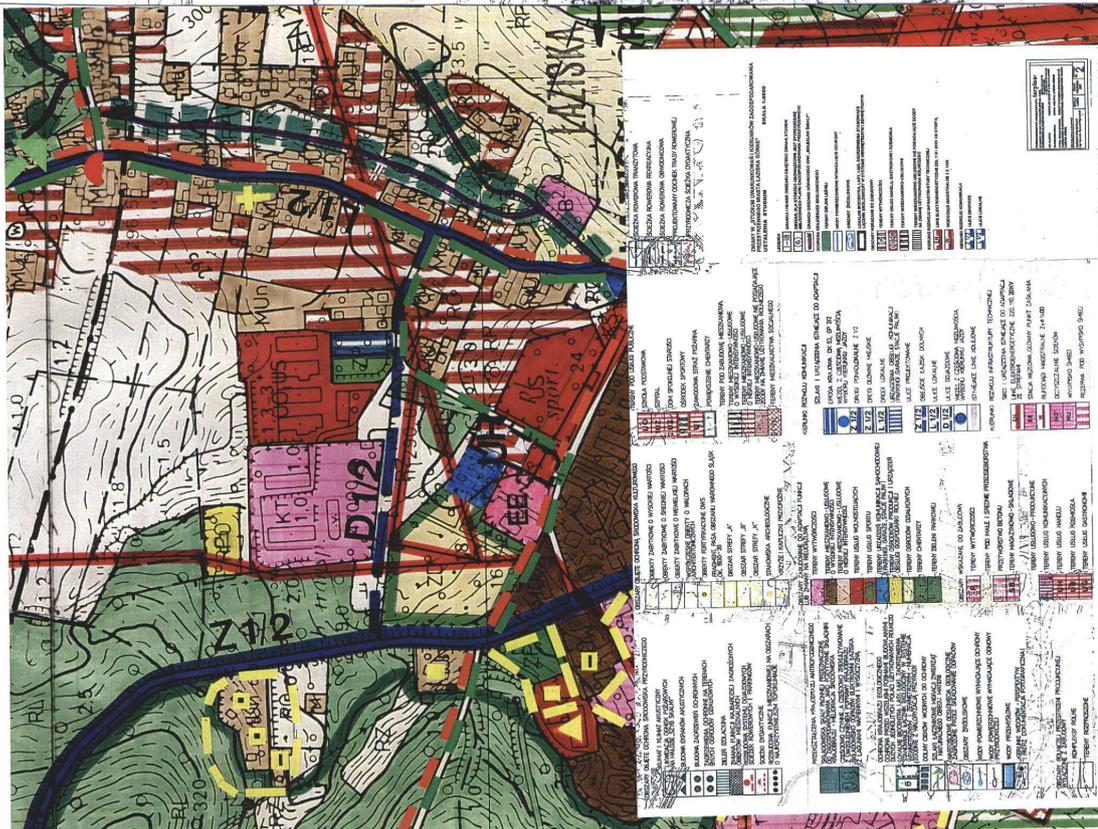
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU ŁAZISKA ŚRODNIEMIE W ŁAZISKACH GÓRNYCH

RYSunEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:2000



WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁAZISKA GÓRNE”
SKALA 1:5000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



**Załącznik nr 6
do uchwały nr XXXVII/482/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 17 listopada 2009 r.**

Załącznik nr 6

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
o sposobie realizacji, zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Łaziskach Górnych działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1) W obszarze objętym zmianą planu przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy: budowę dróg **KDD1/2 i KDD1/1** wraz z chodnikami.

2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne budżetu miasta Łaziska Górne

3) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

4) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyra

556

**UCHWAŁA NR XXXVIII/528/09
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH**

z dnia 11 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Łaziska Dolne w Łaziskach Górnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne, wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu planu Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu Łaziska Dolne
w Łaziskach Górnych**

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszary o łącznej powierzchni ok. 3,49ha, w granicach określonych na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki od nr1 do nr 4 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorod-

zinnej oznaczone symbolem **MN**, (zał. nr 1,3,4);

2) teren budownictwa mieszkaniowego oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **M/U**, (zał. nr 2);

3) tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem **ZL** (zał. nr 1);

4) tereny rolne oznaczone symbolem **RP** (zał. nr 2);

5) teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ 1/2** (zał. nr 2);

6) teren drogi publicznej klasy ulicy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL1/2** (zał. nr 2);

7) Teren drogi publicznej klasy ulicyjazdowej, oznaczony symbolem **KDD1/2** (zał. nr 1).

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;

2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 - Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska;

5) Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz