

**UCHWAŁA Nr XXXIV/123/09**  
**RADY GMINY PUCK**  
z dnia 04 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdźewo (położonego w północno – wschodniej części wsi) w gminie Puck**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zmiany z 2005 roku: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku: Dz. U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, zmiany z 2007 roku: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, zmiany z 2008 r.: nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zmiany z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zmiany z 2005 r.: Dz. U. 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457, zmiany z 2006 r.: Dz. U. nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, zmiany z 2008 r.: Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 14 Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEPISY WSTĘPNE**

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą nr IX/69/03 i IX/70/03 Rady Gminy Puck z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i zmianami uchwalonymi Uchwałą nr XXVIII/6/05 Rady Gminy Puck z dnia 03 lutego 2005 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdźewo (położonego w północno – wschodniej części wsi) w gminie Puck.
3. Plan obejmuje północno – wschodnią część obrębu wsi Gnieźdźewo, o powierzchni ok. 14 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej to jest w niniejszej uchwale i na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000;
  - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdźewo (położonego w północno – wschodniej części wsi) w gminie Puck w okresie udostępnienia do publicznego wglądu.

- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdźewo (położonego w północno – wschodniej części wsi) w gminie Puck.
3. Część tekstowa planu (uchwała) przedstawiona jest w sposób następujący:
  - 1) przepisy wstępne i przepisy ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem, mające zastosowanie do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są od § 2 do § 13;
  - 2) przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z których każdy posiada odrębne ustalenia, zapisane w kartach terenów zawarte są w § 14;
  - 3) dla każdego terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązują przepisy wstępne, przepisy ogólne i przepisy szczegółowe.
4. Następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, to jest na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) oznaczenia ogólne:
    - a) granice obszaru objętego planem;
    - b) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) przeznaczenie terenów: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; U – teren zabudowy usługowej; US – teren sportu i rekreacji; ZP – teren zieleni urządzonej; ZW- teren zieleni naturalnej; ZE – teren zieleni ekologicznej (strefa brzegowa Zatoki Puckiej); KDL - tereny dróg publicznych – droga lokalna; KDW 1 - teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo – jezdny; KDW2 – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszy;
  - 3) zagospodarowanie terenów:
    - a) ciąg pieszo – jezdny;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy;
    - b) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy dla boisk;
    - c) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy dla parterów budynków;
    - d) rejon lokalizacji części budynku (lub części budynków) od drugiej kondygnacji;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - a) strefy ochrony konserwatorskiej – strefy ochrony archeologicznej obiektów wpisanych do rejestru zabytków: I. osada wielokulturowa; II. osada z okresu neolitu i wczesnej epoki żelaza;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;

- b) otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – pozostały obszar objęty planem, położony poza granicami Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
  - c) granica obszaru NATURA 200 „Zatoka Pucka” PLB 220005;
  - c) granica planowanego obszaru NATURA 200 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032;
  - d) górna krawędź klifu i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
  - e) ciek do zachowania;
  - f) zieleń izolacyjno - krajobrazowa;
  - g) zieleń krajobrazowa;
- 6) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- a) pas techniczny brzegu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - zgodnie z art. 82 ust. 2. Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. Nr 130 z 2005 r., poz. 1087); obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - zgodnie z art. 82 ust. 2. Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. Nr 130 z 2005 r., poz. 1087);
  - c) linia energetyczna napowietrzna 110 kV ze strefą ochronną;
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.
5. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Plan nie określa granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## ROZDZIAŁ II

### PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### § 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których podano ustalenia szczegółowe zawarte § 14, oznaczone:
- 1) numerami dwucyfrowymi od 01 do 16;
  - 2) symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie i charakterystykę terenów zgodnie z opisem podanym w § 3. ust. 2.
2. Przeznaczenie i charakterystyka terenów obszaru objętego planem:
- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
    - a) funkcje i użytkowanie:
      - budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami (w tym budynkami technicznymi, dozoru, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdnyymi, pieszymi oraz infrastrukturą techniczną,
      - usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych; dopuszczalny zakres usług:
      - usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów,
      - usługi gastronomii,
      - usługi handlu (do 400 m<sup>2</sup> powierzchni sprze-

- daży w jednym obiekcie),
- usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, itp.); Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;

b) dopuszcza się:

- podpiwniczenie budynków (jedną kondygnację podziemną),
- lokalizację garaży zbiorowych w podpiwniczeniu i w parterze budynków,
- lokalizację miejsc postojowych wynikających z programu inwestycyjnego innego terenu;
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, zbiorniki wód opadowych itp.), związanych i nie związanych z funkcjonowaniem budynków na tym terenie,
- wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10m; drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m;

c) wyklucza się:

- lokalizację naziemnych garaży wolnostojących,
- lokalizację budynków gospodarczych,
- lokalizację masztów telefonii komórkowej usytuowanych na powierzchni terenu i na budynkach,
- lokalizację elektrowni wiatrowych;

d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wyłączenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

2) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

a) funkcje i użytkowanie:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami (w tym budynkami technicznymi, dozoru, obiektami urządzenia terenu, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdnyymi, pieszymi oraz infrastrukturą techniczną,
- budynki rekreacyjne (rekreacji indywidualnej), wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami (w tym budynkami technicznymi, dozoru, obiektami urządzenia terenu, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdnyymi, pieszymi oraz infrastrukturą techniczną,
- usługi wbudowane (do 30% powierzchni cał-

kowitej budynku mieszkalnego); dopuszczalny zakres usług:

- usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów, Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);

Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;

b) dopuszcza się:

- lokalizację maksimum dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub rekreacyjnych na jednej działce budowlanej,
- lokalizację budynków wolnostojących i bliźniaczych,
- podpiwniczenie budynków (jedną kondygnację podziemną),
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, zbiorniki wód opadowych itp.), związanych i nie związanych z funkcjonowaniem budynków na tym terenie,
- wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10m (jak w karcie danego terenu); drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m;

c) wyklucza się:

- lokalizację budynków gospodarczych,
- lokalizację garaży wolnostojących,
- lokalizację masztów telefonii komórkowej usytuowanych na powierzchni terenu i na budynkach,
- lokalizację elektrowni wiatrowych;

d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

3) U – teren zabudowy usługowej:

a) funkcje i użytkowanie:

- usługi turystyki,
- usługi handlu (do 600 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w jednym obiekcie),
- usługi gastronomii,
- usługi administracyjne i biurowe,
- usługi zdrowia i opieki społecznej,
- parkingi – miejsca postojowe wynikające z programu inwestycyjnego innego terenu;
- usługi nauki i oświaty,

wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami (w tym budynkami technicznymi, dozoru, obiektami urządzenia terenu, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małąarchitekturą, dojściami, dojazdami, ciągami

pieszo – jezdny, pieszymi oraz infrastrukturą techniczną,

Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;

b) wyklucza się lokalizację:

- usług, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

Zgodnie z art. 173 ust. 2 w/w ustawy, do czasu wydania przepisów, o których mowa w art. 60 ustawy za

przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w art. 59 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, uważa się określone w dotychczasowych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,

- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600m<sup>2</sup>;
- Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
- Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością w połączeniu z funkcją usługową lub w oddzielnym budynku;
- Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych.

c) dopuszcza się:

- podpiwniczenie budynków (jedną kondygnację podziemną),
- lokalizację garaży zbiorowych w podpiwniczeniu i na poziomie parteru budynków,
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, zbiorniki wód opadowych itp.), związanych i nie związanych z funkcjonowaniem budynków na tym terenie,
- lokalizację budynków jako wolnostojące lub bliźniacze,
- wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10m (jak w karcie danego terenu), drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m;

d) wyklucza się:

- lokalizację garaży wolnostojących;
- lokalizację budynków gospodarczych,
- lokalizację masztów telefonii komórkowej usytuowanych na powierzchni terenu i na budynkach;
- lokalizację elektrowni wiatrowych;

e) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

4) US - teren sportu i rekreacji;

- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- boiska sportowe (o nawierzchni trawiastej lub żwirowej z wykluczeniem nawierzchni utwardzonych),
  - place zabaw dla dzieci, wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami, zielenią, obiektami urządzenia terenu, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdnymi, pieszymi oraz infrastrukturą techniczną;
- Obiekty i urządzenia muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych ochrony środowiska i przyrody;
- Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
- b) dopuszcza się:
- przejście podziemnych sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnych i naziemnych), związanych i nie związanych z funkcjonowaniem budynków na tym terenie,
  - ciągi piesze;
- c) wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej usytuowanych na powierzchni terenu i na obiekcie,
  - lokalizację budynków,
  - lokalizację elektrowni wiatrowych;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 14;
- 5) ZP – teren zieleni urządzonej;
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- zieleń wysoka, niska, krzewy,
  - wody powierzchniowe (stawy, zbiorniki wód opadowych),
  - obiekty małej architektury,
  - obiekty zagospodarowania terenu,
  - place zabaw dla dzieci,
  - place rekreacyjne i sportowe (w terenach: 08 ZP,US i 09 ZP,US);
- Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
- b) dopuszcza się:
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnych i naziemnych),
  - ciągi pieszo – jezdne utwardzone tylko w terenie 06 ZP,
  - ciągi piesze utwardzone,
  - ścieżki o nawierzchni naturalnej,
  - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych po ich oczyszczeniu z zanieczyszczeń i osadów do wód powierzchniowych i do gruntu,
  - przejście podziemnych sieci infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z funkcjonowaniem budynków na tym terenie;
- c) wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej usytuowanych na powierzchni terenu i na obiekcie,
  - lokalizację budynków,
  - lokalizację elektrowni wiatrowych;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 14;
- 6) ZW – teren zieleni naturalnej;
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- drzewa, krzewy,
  - zieleń niska,
  - nowe nasadzenia drzew i krzewów muszą być zgodne z warunkami siedliskowymi;
- b) dopuszcza się:
- obiekty i urządzenia związane z działalnością ochronną i informacyjną prowadzoną przez Urząd Morski,
  - obiekty i urządzenia służące celom ochrony i rekultywacji Zatoki Puckiej oraz celom przeciwpowodziowym,
  - wykorzystanie podziemnych obiektów historycznych w obrębie terenu 13 ZW (dawnych schronów i magazynów) do celów turystycznych i muzealnych;
- c) wyklucza się:
- lokalizację budynków,
  - prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej,
  - lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14;
- 7) ZE – tereny zieleni ekologicznej (strefa brzegowa zatoki Puckiej);
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- zieleń niska,
  - szuwały trzcinowe;
- Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
- b) dopuszcza się:
- obiekty i urządzenia związane z działalnością ochronną i informacyjną prowadzoną przez Urząd Morski,
  - obiekty i urządzenia służące celom ochrony i rekultywacji Zatoki Puckiej oraz celom przeciwpowodziowym,
  - obiekty przeznaczone dla celów nawigacyjnych i inne związane z bezpieczeństwem żeglugi,
  - urządzenia techniczne związane z zamocowaniem i eksploatacją pomostów;
- c) wyklucza się:
- lokalizację obiektów budowlanych,
  - zalesienia, zmianę użytkowania (poza obiektami i formami użytkowania wymienionymi powyżej),
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- e) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14;
- 8) KDL - teren dróg publicznych – w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r: - droga lokalna;
- a) obrębie terenu dopuszcza się:
- jezdnie, chodniki (dopuszcza się chodnik jednostronny),
  - rowy odwadniające,
  - wydzielone ścieżki rowerowe,
  - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (za zgodą zarządcy drogi),
  - elementy małej architektury,
  - zadrzewienia;
- b) w obrębie terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej,
  - reklam;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego

- terenu w § 14;
- 9) KDW1 – teren dróg wewnętrznych - w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.: ciąg pieszo – jezdny,
- a) w obrębie terenu dopuszcza się:
- jezdnie, chodniki,
  - zieleń niską,
  - zadrzewienia,
  - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- b) w obrębie terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej,
  - reklam;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;
- 10) KDW2 - tereny dróg wewnętrznych - w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.; ciąg pieszy, teren komunikacji pieszej;
- a) w obrębie terenu dopuszcza się:
- chodniki,
  - zieleń niską,
  - zadrzewienia,
  - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
  - lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania możliwości przejścia pieszego;
- b) w obrębie terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej,
  - reklam;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 16
3. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązujące dla nich przeznaczenie i zasady zagospodarowania zawarto w kartach terenów w § 14
4. Wyjaśnienia pojęć użytych w planie:
- 1) elewacja frontowa: elewacja położona wzdłuż drogi (publicznej, wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdny), z której następuje dojazd;
  - 2) front działki: część (granica) działki przyległe do drogi, z której następuje dojazd ustalony w karcie danego terenu;
  - 3) kalenica główna: kalenica nad budynkiem lub częścią budynku położoną najbliżej drogi, z której następuje wjazd na działkę;
  - 4) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych); powyższe ustalenie nie dotyczy części podziemnych budynków, sieci infrastruktury technicznej;
  - 5) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach;
  - 6) obiekty reklamowe: wolnostojące lub wyszczone na budynkach urządzenia, będące nośnikami informacji i promocji wizualnej, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami (nie dotyczy tablic informacyjnych - szyldów umieszczonych na budynkach – o powierzchni do 0,7 m<sup>2</sup>);
  - 7) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się „zieleń krajobrazową” oraz „zieleń izolacyjno – krajo-
- brazową” - oznaczoną na rysunku planu);
- 8) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku kondygnacji nadziemnych na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych –nie obudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany o konstrukcji drewnianej);
- 9) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
- 10) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 11) wysokość budynków: wysokość liczona od najwyższego projektowanego poziomego terenu przy budynku do kalenicy lub, jeśli kalenica nie występuje do najwyższego punktu na pokryciu kubatury; podana wysokość nie dotyczy: kominów, masztów i urządzeń infrastruktury technicznej dla własnych potrzeb, anten;
- 12) zieleń izolacyjno - krajobrazowa: zieleń o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, obejmująca: zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) w formie biogrup (grup drzew i krzewów o różnych gatunkach), pełniąc zadanie oddzielania optycznego, funkcjonalnego, akustycznego i ochrony przed wpływem szkodliwych substancji atmosferycznych; powierzchnię zieleni izolacyjno – krajobrazowej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 13) zieleń krajobrazowa: zieleń o funkcji krajobrazowej, obejmująca: zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) w formie biogrup (grup drzew i krzewów o różnych gatunkach), pełniąc też zadanie oddzielania optycznego i funkcjonalnego; powierzchnię zieleni krajobrazowej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych.

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

##### § 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:
  - 1) kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy w formie zespołów zabudowy oddzielonych ciągami pieszymi lub pieszo – jezdny lub zielenią o kierunkach podkreślających zachowanie wglądów krajobrazowych;
  - 2) kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o jednorodne ustalone w planie zasady (ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy i szerokości frontowej);
  - 3) zasady i warunki realizacji ogrodzeń:
    - a) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych;
    - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
    - c) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości ponad 1,60 m;
  - 4) zasady i warunki lokalizacji reklam:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i tereny usług (U):
      - dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów na budynkach w pasie kondygnacji parteru (poni-

- żej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien, o powierzchni do 2,0 m<sup>2</sup>,
- nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących;
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):
- dopuszcza się umieszczanie na budynkach sztyldów o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup> stanowiących informacje o prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibie firmy,
  - nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących;
- c) pozostałe tereny:
- wyklucza się lokalizację obiektów reklamowych;
  - dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni do 1,5 m<sup>2</sup> i wysokości do 2,50 m.
2. Inne, szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem – zawarto w kartach tych terenów w § 14

### Zasady ochrony środowiska i przyrody

#### § 5

1. Na obszarze objętym planem występują tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
    - 1) wschodnia i południowa część obszaru objętego planem (w granicach oznaczonych na rysunku planu), położona jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Pomorskiego nr 58/2006), ze zmianą zawartą w Rozporządzeniu nr 10/08 Wojewody Pomorskiego z dnia 06 marca 2008 r. (Dz.Urz. Wojew. Pomorskiego nr 22/2008 poz. 630);
    - 2) zachodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Pomorskiego nr 58/2006);
    - 3) Zatoka Pucka, przyległa od strony wschodniej do obszaru objętego planem - położona jest w granicach ustanowionego obszaru NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zatoka Pucka (PLB 220005). Dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 z dnia 21.07.2004 r. (Dz. U.nr 229 poz. 2313); do czasu uchwalenia planu ochrony obowiązują przepisy art. 33 i 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880), oraz przepisy art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902); w odniesieniu do obszaru NATURA 2000, planowane zainwestowanie nie może w znaczący sposób pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć na negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000;
    - 4) południowa część obszaru objętego planem położona jest w granicach planowanego obszaru NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032). Dla tego obszaru obowiązuje ochrona następujących typów siedlisk: łąk podmorskich w strefie sublitoralnej, płytkich ujść rzek, dużych płytkich zatok, morskich ławic małży, kicziny na brzegu morskim, klifów na brzegu Bałtyku, bagiennych solnisk nadmorskich, inicjalnych stadiów nadmorskich wydm białych, lasów mieszanych na wydmach nadmorskich, nadmorskich wydm białych, zmiennowilgotnych łąk trzęslicowych, kwaśnej buczyny, grądu subatlantyckiego; do czasu uchwalenia planu ochrony obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880) oraz przepisy art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902); w odniesieniu do obszaru NATURA 2000, planowane zainwestowanie nie może w znaczący sposób pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć na negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000;
  - 5) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w bezpośrednim sąsiedztwie ustanowionego obszaru NATURA 2000 - PLB 220005 oraz częściowo w planowanym NATURA 2000 – PLH 220032 - planowane inwestycje mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Na obszarze objętym planem ustala się wzbogacenie zieleni, poprzez:
    - 1) wprowadzenie zieleni izolacyjno - krajobrazowej wzdłuż granicy obszaru objętego planem z terenem drogi wojewódzkiej nr 216;
    - 2) wprowadzenie zieleni krajobrazowej pomiędzy terenem dróg publicznych i dróg wewnętrznych a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (jak oznaczono na rysunku planu);
    - 3) ustalenie jako minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych lub terenów objętych inwestycją na 20% - według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 14
  3. Na obszarze objętym planem ustala się ponadto następujące wymogi wynikające z ochrony środowiska:
    - 1) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowienia obiektów budowlanych na etapie projektów budowlanych należy sporządzić oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej z uwzględnieniem badania stateczności zboczy;
    - 2) planowane zagospodarowanie terenu nie może naruszać, ani trwale w sposób negatywny zmieniać stosunków wodnych na terenie objętym planem, ani na terenach przyległych;
    - 3) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych zapewnić bezpieczeństwo powodziowe oraz maksymalną retencję wód opadowych;
    - 4) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
    - 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne,

technologiczne i organizacyjne aby na obszarze objętym planem zapewnić bezpieczeństwo powodziowe oraz maksymalną retencję wód opadowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty archeologiczne podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ujęte w rejestrze zabytków:
  - 1) osada wielokulturowa, wpisana do rejestru zabytków – decyzja nr 401/Archeolog. z dnia 18.12.1964 r. (oznaczoną nr I),
  - 2) osada z okresu neolitu i wczesnej epoki żelaza – decyzja nr 399/Archeolog. z dnia 18.12.1984 r., (oznaczoną nr II).
2. Dla obiektów ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej; dla strefy ustala się:
  - 1) wszelkie prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem badań archeologicznych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej;
  - 2) wszelkie projekty i plany zagospodarowania wymagają uzyskania zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.
2. Na obszarze objętym planem jako teren publiczny ustala się:
  - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 15 KDL;
  - 2) określenie zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu podano w kartach tych terenów w § 14

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania

§ 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 14

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

§ 9

1. Na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. nr 32 poz. 131 z późniejszymi zmianami) ustala się tereny podlegające

szczególnym uwarunkowaniom zagospodarowania:

- 1) wschodnia część obszaru objętego planem (w granicach oznaczonych na rysunku planu) położona w jest obrębie pasa technicznego brzegu morskiego;  
Dla obszaru pasa technicznego brzegu morskiego ustala się:
  - a) wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
  - b) tereny położone w obszarze pasa technicznego stanowią obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - zgodnie z art. 82 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami); dla inwestycji wymagana jest decyzja Urzędu Morskiego w Gdyni zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
  - c) w nadbrzeżnym pasie technicznym należy stosować rozwiązania techniczne:
    - zabezpieczające przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej + 1,25 mpnm,
    - zabezpieczających przed powodzią morską do rzędnej + 2,50 mpnm,
  - e) tereny dróg, parkingów i placów manewrowych powinny mieć nawierzchnię utwardzoną.
  - d) zgodnie z Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Programu ochrony brzegów morskich” (DzU. Nr 67 z 18.04.2003 r. poz. 621), ustala poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej na odcinku brzegu znajdującym się w granicach obszaru objętego planem nie wyższy niż 20 lat.
2. Na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne, art. 82 ust. 1, pkt 2 (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 1229 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń do w/w ustawy), ustala się:
  - 1) na obszarze objętym planem – występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią; są to tereny położone w obrębie pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego (w rozumieniu Ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, Dz. U. Nr 32, poz. 131z późniejszymi zmianami); w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy zawarte w art. 40 oraz art. 82 ust. 2 zmiany ustawy Prawo wodne z dnia 3 czerwca 2005 r.(Dz. U. 05.130.1087); decyzję zwalniającą z w/w zakazów dla pasa nadbrzeżnego może wydać dyrektor właściwego urzędu morskiego (art. 82 ustawy Prawo wodne) i Dyrektor RZGW (zwolnienie z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo wodne);
  - 2) obszar położony w Dolinie Płutnicy zgodnie z art. 82 ust. 1, pkt 1., stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (oznaczony na rysunku planu); obszar ten położony jest jednocześnie w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego; w obszarze tym obowiązują podane w pkt 1).
3. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 1995 r. (Dz. U. Nr 16,poz. 78 z późn. zm.), ustalono tereny przeznaczone na cele nierolnicze i uzyskano wymagane przepisami zgody na ich przeznaczenie:
  - 1) na obszarze objętym planem przeznacza się na cele nierolnicze: grunty rolne klasy III pochodzenia mineralnego o powierzchni 4,6833 ha; dla tych gruntów rolnych uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa, decy-

- zja znak: GZ.tr.057-602-220/09 z dnia 2009-07-06;  
2) na obszarze opracowania planu przeznaczają się na cele nierolnicze: grunty rolne klasy IV o powierzchni 2,6124 ha.
4. Ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 110 kV, wynoszącą po 20m od osi linii w każdą stronę; w strefie ochronnej ustala się:
    - 1) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów, dróg wewnętrznych;
    - 2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości wzrostu powyżej 1,5m;
    - 3) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowania wyrobów i materiałów i urządzeń budowlanych;
    - 4) zagospodarowanie terenu w obszarze strefy ochronnej powinno być uzgodnione z gestorem linii (ENERGA - OPERTAOR SA Oddział w Gdańsku, ul.Marynarki Polskiej nr 130, 80 557 Gdańsk);
    - 5) strefa ochronna nie obowiązuje w wypadku skablowania linii.
  5. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.
  6. Na obszarze objętym planem występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których ustalenia podano w § 9, ust. 1 i ust 2.
  7. Na obszarze objętym planem występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i tereny zagrożone ruchami masowymi związane z występowaniem:
    - we wschodniej części obszaru objętego planem klifu - w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 ZW (aktualnie ustabilizowanego przez roślinność),
    - oraz strefy zboczowej kępy wysoczyznowej - w obrębie terenu 11 ZW;

W związku z powyższym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 03 MW,MN,U; 04 MW,MN,U; 05 MW,U; 16 KDW1 ustala się:
  - a) prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający przed powstaniem erozji gruntowo – wodnej;
  - b) prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający przed powstaniem zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 08 ZP,US; 09 ZP,US; 10 KDW2, 15 KDL ustala się:
  - a) prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający przed powstaniem erozji gruntowo – wodnej na tych terenach – w tym na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (oznaczonych na rysunku planu);
  - b) prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający przed powstaniem zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych na tych terenach – w tym na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - c) dla terenów 08 PZ,US i 09 ZP,US: nakaz zastosowania rozwiązań mających na celu uniemożliwienie penetracji terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów cennych przyrodniczo;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11 ZW i 12 ZW ustala się:
  - a) konieczność zabezpieczenia stromych zboczy (oznaczonych na rysunku planu jako tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) w sposób zapewniający stateczność skarp oraz zapobiegający postępowi erozji gruntu;
  - b) zakaz penetracji;
  - c) zakaz przekształceń rzeźby terenu (w tym niwelacji i makroniwelacji);

- d) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów związanych z ochroną brzegu morskiego);
  - e) zakaz naruszania powierzchni terenu ustabilizowanej roślinnością;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13 ZE i 14 ZE ustala się:
    - a) konieczność zabezpieczenia terenów przyległych do zboczy i klifu (oznaczonych na rysunku planu jako tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) w sposób zapewniający stateczność skarp oraz zapobiegający postępowi erozji gruntu;
    - b) wymóg prowadzenia prac budowlanych w sposób zabezpieczający przed powstaniem erozji gruntowo – wodnej na tych terenach oraz na terenach przyległych;
    - c) zakaz naruszania powierzchni terenu ustabilizowanej roślinnością (z drzewami i krzewami);
    - d) nakaz zastosowania rozwiązań mających na celu uniemożliwienie penetracji terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów cennych przyrodniczo;

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

#### § 10

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
2. Dopuszcza się scalenie wydzielonych działek i nowy podział.
3. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zasady podziału terenów na działki budowlane zawarto w karatach terenów w § 16

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 11

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
  - 1) budowę drogi gminnej (nr 1028004) jako drogi lokalnej ze ścieżką rowerową i minimum jednostronnym chodnikiem, łączącej drogę wojewódzką nr 216 z ul.Szkolną - w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 KDL; włączenie drogi 15 KDL do drogi wojewódzkiej tylko na prawe skrzyżowanie;
  - 2) powiązanie komunikacyjne terenów z drogami publicznymi, poprzez:
    - a) dojazd bezpośrednio z drogi publicznej 15 KDL;
    - b) dojazd do terenu 01 MW,U z drogi wojewódzkiej nr 216 (na warunkach podanych w karcie terenu 01 MW,U);
    - c) dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 16 KDW1 oraz z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenów inwestycyjnych;
  - 3) na obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych minimum:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
    - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe/1 miesz-



- kanie;
- c) dla usług turystyki: minimum 1 miejsca postojowe na jeden pokój gościnny (lub apartament) minimum 1 miejsca postojowe na 4 miejsca gastronomiczne;
  - d) dla pozostałych usług: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych;
  - e) miejsca postojowe lokalizować na terenach działek budowlanych lub na terenie objętym inwestycją – z dopuszczeniem odstępstw dla terenów: 02 MW,MN,U; 03 MW,MN,U; 05 MW,U, dla których dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w terenie 01 MW,U - według ustaleń podanych w kartach terenów w § 14
- 6) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 14
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) z wodociągu wiejskiego, poprzez rozbudowę wiejskiej sieci wodociągowej;
    - b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej w innych terenach pod warunkiem zapewnienia dostępu do sieci dla celów eksploatacji;
    - c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
    - d) w celu spełnienia wymagań obronności i bezpieczeństwa państwa, ustala się źródła nieskażonej wody pitnej z ujęcia wody w Swarzewie, zgodnie z gminnym „Planem zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, Puck 2005 r.”
  - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
    - a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej – poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Swarzewo lub Gnieźdzewo;
    - b) nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych z zakresu gospodarki ściekowej; uzbrojenie terenu należy prowadzić wyprzedzająco lub równoległe z budową obiektów kubaturowych;
    - c) nie dopuszcza się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 3) odprowadzanie wód deszczowych:
    - a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej, terenu objętego inwestycją lub odprowadzenie do odbiornika (gruntu, zbiorników wodnych) w obrębie terenu 06 ZP;
    - b) z parkingów, placów i innych powierzchni utwardzonych:
      - do kanalizacji deszczowej a następnie do odbiornika (gruntu, zbiorników wodnych) w obrębie terenów zieleni urządzonej;
    - c) z terenów dróg wewnętrznych, z ciągów pieszo – jezdnych:
      - powierzchniowo w obrębie terenów,
      - do kanalizacji deszczowej w drodze 15 KDL,
      - do zbiorników wodnych w terenach zieleni urządzonej;
    - d) z terenów ciągów pieszo – jezdnych utwardzonych:
      - powierzchniowo w obrębie terenów,
      - powierzchniowo na tereny zieleni urządzonej;
  - e) z terenów ciągów pieszych utwardzonych: powierzchniowo w obrębie terenów;
  - f) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne aby na obszarze objętym planem zapewnić maksymalną retencję wód opadowych;
  - g) wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; urządzenia oczyszczające zaprojektować dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania raz na rok i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/1 ha;
  - h) w przypadku odprowadzenia wód do gruntu należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia terenów przyległych do zboczy i klifu (oznaczonych na rysunku planu jako tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) w sposób zapewniający stateczność skarp oraz zapewniający postępowi erozji gruntu; w dokumentacji geotechnicznej/geologicznej należy przedstawić opinię dotyczącą możliwości zastosowania takiego rozwiązania oraz określić wpływ rozsączania na sąsiednie obiekty budowlane, podziemną infrastrukturę techniczną oraz stateczność zboczy i klifu;
  - i) na odprowadzenie skanalizowanych wód opadowych do wód lub do ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
- a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
  - b) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg lub jako napowietrzną, prowadzoną wzdłuż dróg lub wzdłuż granic działek, w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zabudowy terenów;
  - c) budowa sieci energetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV, wynikającą ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania, winna być realizowana w pasach technicznych, drogach oraz po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania z zarządcą sieci;
  - d) dopuszcza się:
    - możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych i zastępowania ich nowymi odcinkami, stosownie do potrzeb,
    - możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
    - możliwość likwidacji napowietrznej linii energetycznej 110 kV lub jej części i zastąpienia jej linia kablową; po skablowaniu linii wyznaczona strefa ochronna od napowietrznej linii energetycznej nie obowiązuje.
  - e) w wypadku podziału terenów na działki budowlane, projekt podziału uzgodnić z ENERGA GKE S.A w zakresie zabezpieczenia terenu pod stacją transformatorową;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;

- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy;
- 7) gospodarka odpadami: gromadzenie i unieszkodliwienie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) telekomunikacja: ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej RP, projekty budowlane uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

#### § 12

1. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.
2. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje ustalone w planie, dopuszcza się użytkowanie rolne, zadrzewień (dla terenów zadrzewionych), zieleni naturalnej – bez zabudowy.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

#### § 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 14

### ROZDZIAŁ III

#### § 14

Szczegółowy zakres funkcji i wymogi zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie będących terenami drog, są następujące:

Karta nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniezdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).

- 1) SYMBOL TERENU: 01 MW,U;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 1,2754 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
  - b) teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
  - c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wynikających z programu inwestycyjnego w terenach: 02 MW,MN,U; 03 MW, MN, U oraz 05 MW,U;
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - a) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej (w formie grup drzew i krzewów) o szerokości minimum 10m, wzdłuż zachodniej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu);
  - b) teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 2);
  - c) obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;

#### 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) środkowa i wschodnia część terenu położona jest obrębem występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr 1” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
  - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
  - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
  - b) wysokość budynków: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m;
  - c) przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji;
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków (jedną kondygnację podziemną);
  - e) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m;
  - f) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°,
  - g) elewacje:
    - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, w kolorze białym; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory;
    - dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, kamienia,
    - wykluczone okładziny PCV;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
  - a) powierzchnia działki: minimum 1 000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, dla których powierzchni działki nie ustala się);
  - b) zasady podziału:
    - linie podziału: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem drogi 16 KDW1 (na odcinku przyległym do działki);
    - szerokość frontu działki: minimum 30m;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
  - a) drogi – dojazd:
    - od drogi wewnętrznej: 16 KDW 1,
    - od innych dróg wewnętrznych, które mogą wydzielone w obrębieniu terenu;
    - dopuszcza się jeden wjazd z drogi wojewódzkiej nr 216 i zjazd na tą drogę (wyłącznie na prawoskręty); lokalizację wjazdu i zjazdu uzgodnić z zarządcą drogi;
  - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
  - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
  - a) wzdłuż zachodniej części granicy terenu przechodzą kable telekomunikacyjne – w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp do kabli;
  - b) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 16 KDW1 przechodzi napowietrzna linia energetyczna 110 kV – wzdłuż linii wyznaczono strefę ochronną (strefa oznaczona na rysunku planu); w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.

Karta nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniezdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).

1) KARTA TERENU: 02 MW,MN,U;

2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,7513 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
- c) teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1.;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 2);
- b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 16 KDW 1 a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tego terenu (jak oznaczono na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren;
- c) obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren położony jest obrębem występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr I” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) linie zabudowy:
  - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla parterów (wzdłuż ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu) jak na rysunku planu (oznacza możliwość usytuowania drugiej i trzeciej kondygnacji budynków lub ich części poza maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy i nad ciągiem pieszo- jezdny);
- c) dopuszcza się lokalizację budynków wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 06 ZP;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: dłuższym bokiem prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 06 ZP;
- b) wysokość budynków: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m;
- c) przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji;
- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków (jedną kondygnacja podziemną);
- e) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m;
- f) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°;
- g) elewacje:
  - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szare-

go, w kolorze białym; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory;

- dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, kamienia,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 1 000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
  - linie podziału: prostopadle i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem drogi 06 ZP,
  - szerokość frontu działki: minimum 30m;

10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd:
  - od drogi wewnętrznej 16 KDW1,
  - od innych dróg wewnętrznych, które mogą wydzielone w obrębem terenu;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5; miejsca postojowe dla programu inwestycyjnego mogą być zlokalizowane również w obrębem terenu 01 MW,U;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) wzdłuż zachodniej granicy terenu wyznaczono strefę ochronną napowietrznej linii energetycznej 110 kV, przechodzącej wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu 01 MW,U (strefa oznaczona na rysunku planu); w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;

12) INNE ZAPISY:

- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić trasy ciągów pieszo – jezdnych o szerokości minimum 6 m, oznaczonych na rysunku planu; trasy ciągów pieszo – jezdnych mogą być wykorzystane jako przejścia piesze o szerokości minimum 3m oraz zieleń;

13) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.

Karta nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniezdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).

1) KARTA TERENU: 03 MW,MN,U;

2) POWIERZCHNIA TERENU: 2,4457 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
- c) teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1.;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 2);
- b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 16 KDW 1 a maksymalną nieprzekraczalną wyznaczoną linią zabudowy wzdłuż tej linii (jak oznaczono na

- rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazd i wejścia na teren;
- c) obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- a) teren położony jest obrębie występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr I” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zwarte w § 6;
- 7) **PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:**
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) linie zabudowy:
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla parterów budynków (wzdłuż ciągów pieszo – jezdnych) jak na rysunku planu (oznacza możliwość usytuowania drugiej i trzeciej kondygnacji budynków lub ich części poza maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy i nad ciągiem pieszo- jezdny);
- c) dopuszcza się lokalizację budynków wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 06 ZP;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- 8) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
- a) usytuowanie budynków:
- na działkach (terenach) przyległych do terenu 06 ZP: dłuższym bokiem prostopadle do linii rozgraniczającej z tym terenem;
  - na pozostałych działkach: nie ustala się;
- b) wysokość budynków: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m;
- c) przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji;
- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków (1 kondygnację podziemną);
- e) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m;
- f) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°,
- g) elewacje:
- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, w kolorze białym; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory;
  - dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, kamienia,
  - wykluczone okładziny PCV;
- 9) **ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:**
- a) powierzchnia działki: min. 1 000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
- linie podziału: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem 06 ZP lub do linii tras ciągów pieszo – jezdnych;
  - szerokość frontu działki: minimum 30m;
- 10) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:**
- a) drogi – dojazd:
- od drogi publicznej 15 KDL,
  - od drogi wewnętrznej 16 KDW1,
  - od innych dróg wewnętrznych, które mogą wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5; miejsca postojowe mogą być zlokalizowane również w terenie 01 MW,U ;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) **WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- a) wschodnia część terenu położona jest w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7 pkt 1;
- 12) **INNE ZAPISY:**
- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić trasy ciągów pieszo – jezdnych o łącznej szerokości minimum 6 m, oznaczonych na rysunku planu; trasy ciągów pieszo – jezdnych mogą być wykorzystane jako przejścia piesze o szerokości minimum 3m oraz zieleń;
- 13) **STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.**
- Karta nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).
- 1) **KARTA TERENU: 04 MW,MN,U;**
- 2) **POWIERZCHNIA TERENU: 0,6384 ha;**
- 3) **PRZEZNACZENIE TERENU:**
- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
- c) teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
- 4) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;**
- 5) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**
- a) teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 2);
- b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 16 KDW 1 a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną wzdłuż tego terenu (jak oznaczono na rysunku planu);
- c) obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- a) teren położony jest obrębie występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr I” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zwarte w § 6;
- 7) **PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:**
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- 8) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- b) wysokość budynków: jedna lub dwie kondygnacje nadziemne, wysokość do 9 m;
- c) przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji;
- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków (1 kondygnację podziemną);

- e) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m;
  - f) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°;
  - g) elewacje:
    - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, w kolorze białym; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory;
    - dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, kamienia,
    - wykluczone okładziny PCV;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1 000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, dla których powierzchni działki nie ustala się);
  - b) zasady podziału:
    - linie podziału: nie ustala się;
    - szerokość frontu działki: minimum 30m;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
    - od drogi publicznej 15 KDL,
    - od drogi wewnętrznej 16 KDW1,
    - od innych dróg wewnętrznych, które mogą wydzielone w obrębie terenu;
  - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
  - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- b) teren położony jest w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7 pkt 1;
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.

Karta nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).

- 1) KARTA TERENU: 05 MW,U;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,4937 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
  - b) teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - a) teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 2);
  - b) obowiązują wymagania zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - a) północna część terenu położona jest obrębie występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr 1” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
  - a) wskaźnik zabudowy: do 0,50;
  - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego

- inwestycją;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
    - dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem 16 KDW1;
  - b) wysokość budynków:
    - minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksimum trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m;
  - c) przy dachu płaskim ostatnia kondygnacja na maksimum 70% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji;
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków (1 kondygnację podziemną);
  - e) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;
  - f) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°;
  - g) elewacje:
    - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, w kolorze białym; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory;
    - dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, kamienia,
    - wykluczone okładziny PCV;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1 000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, dla których powierzchni działki nie ustala się);
  - b) zasady podziału:
    - linie podziału: nie ustala się;
    - szerokość frontu działki: minimum 30m;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
    - od drogi publicznej 15 KDL,
    - od drogi wewnętrznej 16KDW1,
  - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
  - miejsca postojowe dla programu inwestycyjnego mogą być zlokalizowane również w obrębie terenu 01 MW,U;
  - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) teren położony jest w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7 pkt 1;
- 12) INNE ZAPISY:
- a) wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenu przechodzą kable telekomunikacyjne – w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp do kabli;
  - b) przez północną część terenu przechodzi napowietrzna linia energetyczna 110 kV – wzdłuż linii wyznaczono strefę ochronną (strefa oznaczona na rysunku planu); w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.

Karta nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).

- 1) KARTA TERENU: 06 ZP;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,6413 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 5);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;

- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 2);
  - obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- teren położony jest obrębem występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr I” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zwarte w § 6;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
  - linie zabudowy: nie ustala się;
  - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90% powierzchni terenu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- usytuowanie budynków: w obrębem terenu wydzielonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od drugiej kondygnacji, oznaczonym na rysunku planu jako „rejon lokalizacji budynku (lub części budynku) od drugiej kondygnacji” - dopuszcza się usytuowanie budynku lub części budynku zlokalizowanego w terenie 03 MW,MN,U (z dopuszczeniem lokalizacji podpór konstrukcyjnych), pod warunkiem zagospodarowania poziomu terenu łącznie z terenem 06 ZP (na funkcje zieleni i przejść);
  - wysokość budynków: dla terenu opisanego w pkt a) – jak dla terenu 03 MW,MN,U;
  - przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji;
  - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;
  - rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°;
  - elewacje:
    - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, w kolorze białym; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory;
    - dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, kamienia,
    - wykluczone okładziny PCV;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
  - zasady podziału: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- drogi – dojazd:
    - od drogi publicznej 15 KDL,
    - od drogi wewnętrznej 16KDW1, bezpośrednio lub przez teren 03 MW,MN,U;
  - wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
  - pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;
- 12) INNE ZAPISY:
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić trasy ciągów pieszo – jezdnych o szerokości minimum 6m, oznaczonych na rysunku planu; trasy ciągów pieszo – jezdnych mogą być wykorzystane jako przejścia piesze o szerokości minimum 3 m z zagospodarowaniem pozostałego terenu na zieleni;
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić urządzenie na minimum 30% powierzchni terenu - zbiornika lub zbiorników wodnych (do wykorzystania jako zbiornik wód opadowych);
- c) południowo – wschodnia część terenu położona jest w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 2);
- 13) STAWKA PROCENTOWA: 0%.
- Karta nr 7 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdźewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).
- KARTA TERENU: 07 ZP;
  - POWIERZCHNIA TERENU: 0,2465 ha;
  - PRZEZNACZENIE TERENU:
    - teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 5);
  - ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNego: według § 4 ust. 1.;
  - ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
    - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 2);
    - obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
  - ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
    - teren położony jest obrębem występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr I” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zwarte w § 6;
  - PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
    - wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
    - linie zabudowy: nie ustala się;
    - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90% powierzchni terenu;
  - ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
    - usytuowanie budynków: nie ustala się;
    - wysokość budynków: nie ustala się;
    - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;
    - rodzaj dachu: nie ustala się;
    - elewacja i dach: nie ustala się;
  - ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
    - powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
    - zasady podziału: nie ustala się;
  - ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
    - drogi – dojazd:
      - od drogi wewnętrznej 16 KDW1;
    - wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
    - pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
  - WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;
  - INNE ZAPISY: nie ustala się;
  - STAWKA PROCENTOWA: 0%.
- Karta nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdźewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).
- KARTA TERENU: 08 ZP,US;
  - POWIERZCHNIA TERENU: 0,2889 ha;
  - PRZEZNACZENIE TERENU:
    - teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 5);
    - teren sportu i rekreacji (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);

- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- teren położony jest obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);
  - obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
  - linie zabudowy:
    - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla boisk i parkingów – jak na rysunku planu;
  - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70% powierzchni terenu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- usytuowanie budynków: nie ustala się;
  - wysokość budynków: nie ustala się;
  - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;
  - rodzaj dachu: nie ustala się;
  - elewacja i dach: nie ustala się;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
  - zasady podziału: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- drogi – dojazd: od drogi publicznej 15 KDL;
  - wymagania parkingowe: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
  - pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
  - odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych w kierunku zachodnim do drogi publicznej 15 KDL;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- teren położony jest w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1;
  - teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 2;
  - we wschodniej części terenu występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych a pozostała część przylega do tych terenów – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 2);
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: 10%.
- Karta nr 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniezdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).
- KARTA TERENU: 09 ZPUS;
  - POWIERZCHNIA TERENU: 1,2080 ha;
  - PRZEZNACZENIE TERENU:
    - teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 5);
    - teren sportu i rekreacji (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- teren położony jest obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);
  - obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- wschodnia część terenu położona jest obrębie występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr II” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zwarte w § 6;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
  - linie zabudowy:
    - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla boisk – jak na rysunku planu;
  - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50% powierzchni terenu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- usytuowanie budynków: nie ustala się;
  - wysokość budynków: nie ustala się;
  - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;
  - rodzaj dachu: nie ustala się;
  - elewacja i dach: nie ustala się;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
  - zasady podziału: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- drogi – dojazd: od drogi publicznej 15 KDL
  - wymagania parkingowe: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
  - pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
  - odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych w kierunku zachodnim do drogi publicznej 15 KDL, drogi wewnętrznej 16KDW1 lub do terenu 06 ZP;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- teren bezpośrednio przylega do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 2);
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: 10%.
- Karta nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniezdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).
- KARTA TERENU: 10 KDW2;
  - POWIERZCHNIA TERENU: 0,3362 ha;
  - PRZEZNACZENIE TERENU:
    - teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszy, częściowo po trasie kolektora sanitarnego (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 10);
    - szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 10m m (jak na rysunku planu);
    - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić: ścieżkę pieszą o szerokości minimum 2m o nawierzchni nieutwardzonej, zieleni niską, urządzenia wykluczające penetrację rozwiązań mających na celu uniemożliwienie penetracji terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów cennych przyrodniczo;
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- teren położony jest obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);

- b) południowy fragment terenu położony jest część terenu (w granicach oznaczonych na rysunku planu) położony jest w planowanym obszarze NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 3 i 5);  
c) obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
a) część terenu położona (w granicach oznaczonych na rysunku planu) jest obrębem występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr I” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:  
a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się;  
b) linie zabudowy: nie ustala się;  
c) powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:  
a) usytuowanie budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;  
b) wysokość budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;  
c) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;  
d) rodzaj dachu: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;  
e) elewacja i dach: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:  
a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;  
b) zasady podziału: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:  
a) drogi – dojazd: od drogi 15 KDL;  
b) wymagania parkingowe: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;  
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:  
a) teren położony jest w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1;  
b) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 2, pkt 1 i 2);  
c) w środkowej części terenu znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych a pozostały teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 2);
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;  
13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
- Karta nr 11 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniezdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).  
1) KARTA TERENU: 11 ZW;  
2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,5114 ha;  
3) PRZEZNACZENIE TERENU:  
a) teren zieleni naturalnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 6);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:  
a) teren położony jest obrębem Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);  
b) teren przylega od strony wschodniej do obszaru NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zatoka Pucka (PLB 220005)– obowiązują ustalenia
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:  
a) teren położony jest obrębem Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);  
b) obowiązują wymogi zawarte w § 9 ust. 7;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
a) teren (za wyjątkiem części południowej) położony jest obrębem występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr II” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zwarte w § 6;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:  
a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się;  
b) linie zabudowy: nie ustala się;  
powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:  
a) usytuowanie budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;  
b) wysokość budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;  
c) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;  
d) rodzaj dachu: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;  
e) elewacja i dach: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:  
a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;  
b) zasady podziału: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:  
a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 15 KDL;  
b) wymagania parkingowe: nie ustala się;  
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:  
a) w obrębie terenu występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 3);
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;  
13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
- Karta nr 12 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniezdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).  
1) KARTA TERENU: 12 ZW;  
2) POWIERZCHNIA TERENU: 1,7577 ha;  
3) PRZEZNACZENIE TERENU:  
a) teren zieleni naturalnej; dopuszcza się wykorzystanie podziemnych obiektów historycznych położonych pod poziomem terenu (dawnych schronów i magazynów) do celów turystycznych i muzealnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 6);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:  
a) teren położony jest obrębem Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);  
b) teren przylega od strony wschodniej do obszaru NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zatoka Pucka (PLB 220005)– obowiązują ustalenia



- podane w § 5 ust. 1 pkt 4 i 5);
- c) obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) wschodnia część terenu (w granicach oznaczonych na rysunku planu) położona jest obrębnie obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną na rysunku planu nr I), dla której obowiązują ustalenia zwarte w § 6;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
- b) linie zabudowy: nie ustala się;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- c) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) rodzaj dachu: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- e) elewacja i dach: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- b) zasady podziału: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 15 KDL;
- b) wymagania parkingowe: nie ustala się;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) teren położony jest w obrębnie pasa technicznego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1;
- b) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 2;
- c) w obrębnie terenu występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 3);
- 12) INNE USTALENIA: nie ustala się;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

Karta nr 13 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).

- 1) KARTA TERENU: 13 ZE;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 1,7381 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren zieleni ekologicznej (strefa brzegowa Zatoki Puckiej); (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 7);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren położony jest obrębnie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);
- b) teren przylega od strony wschodniej do obszaru NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Ptaków-Zatoka Pucka (PLB 220005) – obowiązują ustalenia

- podane w § 5 ust. 1 pkt 4 i 5);
- c) część terenu (w granicach oznaczonych na rysunku planu) położony jest w planowanym obszarze NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 3 i 5);
- d) ciek oznaczony na rysunku planu – do zachowania;
- e) obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) północno –zachodnia część terenu położona jest obrębnie występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr II” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zwarte w § 6;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
- b) linie zabudowy: nie ustala się;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- c) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) rodzaj dachu: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- e) elewacja i dach: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- b) zasady podziału: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 15 KDL, przez teren 14 ZE i 16 KDW2;
- b) wymagania parkingowe: nie ustala się;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) teren położony jest w obrębnie pasa technicznego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1;
- b) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 2;
- c) teren położony jest w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 4);
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

Karta nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).

- 1) KARTA TERENU: 14 ZE;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,1142 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren zieleni ekologicznej (strefa brzegowa Zatoki Puckiej); (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 7);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;

- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- teren położony jest obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);
  - teren położony jest w planowanym obszarze NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 3 i 5);
  - ciek oznaczony na rysunku planu – do zachowania;
  - obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
  - linie zabudowy: nie ustala się;
  - powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- usytuowanie budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - wysokość budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - rodzaj dachu: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - elewacja i dach: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
  - zasady podziału: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- drogi – dojazd: od drogi publicznej 15 KDL, przez teren 10 KDW2;
  - wymagania parkingowe: nie ustala się;
  - pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- teren położony jest w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1;
  - teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 2);
  - teren położony jest w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 4);
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
- Karta nr 15 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).
- KARTA TERENU: 15 KDL;
  - POWIERZCHNIA TERENU: 0,6102 ha;
  - PRZEZNACZENIE TERENU:
- teren dróg publicznych (istniejąca droga gminna nr 1028004) – droga lokalna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 7);
  - szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 12m (jak na rysunku planu);
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić: jezdnię, chodnik minimum jednostronny, ścieżkę rowerową, ewentualnie pas zieleni niskiej z nasadzeniami
- drzew niskopiennych;
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- teren położony jest obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);
  - obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
  - linie zabudowy: nie ustala się;
  - powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- usytuowanie budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - wysokość budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - rodzaj dachu: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - elewacja i dach: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
  - zasady podziału: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- drogi – dojazd: od drogi wojewódzkiej nr 216; planowane połączenie drogi z ul. Szkolną w Swarzewie;
  - wymagania parkingowe: nie ustala się;
  - pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- teren położony jest w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 2);
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
- Karta nr 16 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdzewo (położonego w północno – wschodniej w gminie Puck).
- KARTA TERENU: 16 KDW1;
  - POWIERZCHNIA TERENU: 0,6292 ha;
  - PRZEZNACZENIE TERENU:
- teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo - jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 9);
  - szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10m (jak na rysunku planu);
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić: jezdnię, chodnik minimum jednostronny, ewentualnie pas zieleni niskiej z nasadzeniami drzew niskopiennych;
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 2);
  - obowiązują wymogi zawarte w § 5 ust. 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

**ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

- a) teren położony jest obrębem występowania obiektu archeologicznego - ujętego w rejestrze zabytków; dla obiektu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej (oznaczoną „nr I” na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
- 7) **PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:**
- a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
  - b) linie zabudowy: nie ustala się;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
- 8) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
- a) usytuowanie budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - b) wysokość budynków: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - c) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - d) rodzaj dachu: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - e) elewacja i dach: nie ustala się – nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 9) **ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:**
- a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
  - b) zasady podziału: nie ustala się;
- 10) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:**
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 15 KDL;
  - b) wymagania parkingowe: nie ustala się;
  - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według

§ 11 ust. 2;

11) **WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- a) wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej przechodzi napowietrzna linia energetyczna 110 kV – wzdłuż tej linii wyznaczono strefę ochronną (strefa oznaczona na rysunku planu); w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
  - b) wschodnie fragmentu terenu położone są w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – dla tego fragmentu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 2);
  - d) teren położony jest w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 7, pkt 1);
- 12) **INNE ZAPISY:** nie ustala się;
- 13) **STAWKA PROCENTOWA:** nie dotyczy.

**USTALENIA KOŃCOWE**

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Kazimierz Czernicki*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXIV/123/09  
Rady Gminy PUCK  
z dnia 04.12.2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu fragmentu wsi Gnieźdżewo (położonego w północno – wschodniej części wsi) w gminie Puck.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PUCK

dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdżewo (położonego w północno – wschodniej części wsi) w gminie Puck. w okresie udostępnienia do publicznego wglądu.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdżewo (położonego w północno – wschodniej części wsi) w gminie Puck wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01 września 2009 r. do dnia 22 września 2009 r. Termin składania uwag ustalony został w ogłoszeniach o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu upłynął w dniu 10 października 2009 r.
2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag nie złożono uwag.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXIV/123/09  
Rady Gminy PUCK  
z dnia 04.12.2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu fragmentu wsi Gnieźdżewo (położonego w północno – wschodniej części wsi) w gminie Puck.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PUCK

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdżewo (położonego w północno – wschodniej części wsi) w gminie Puck.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

Projektowane sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gnieźdżewo (położonego w północno – wschodniej części wsi) w gminie Puck obejmują realizację następujących inwestycji:

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
<b>BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
1.	Sieć wodociągowa z rur PVC: Ø 110 (ok. 860 mb)	Budowa sieci wodociągowej w drodze publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KDL (od istniejącego wodociągu we wsi Gnieźdżewo).
3.	Kanalizacja sanitarna z rur PVC: Ø 200 (185 mb)	Budowa kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KDL (do istniejącego kolektora Ø 500).
3.	Kanalizacja deszczowa Ø 200 (180 mb) Ø 250 (150 mb) Ø 400 (200 mb) Ø 600 (319 mb) Separator zanieczyszczeń i szlamu	Budowa kanalizacji deszczowej w drodze publicznej 15 KDL z odprowadzeniem wód opadowych przez separator do rowu melioracyjnego.

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy.

Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM.Urz.Wojew. z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych.

Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

**BUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ**

1.	Droga publiczna 15 KDL	Budowa drogi publicznej 15 KDL , prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 216 do Swarzewa . Powierzchnia terenu : 0,6102ha.
----	---------------------------	--

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy.

Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

**797**

**UCHWAŁA Nr XL/415/2010  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 1 lutego 2010 r.**

**w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Promocji Sportu i Rekreacji w Bolszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), Uchwały Nr XVIII/165/2008 Rady Gminy Wejherowo z dnia 7 kwietnia 2008 r., w sprawie nadania Statutu utworzonej jednostce budżetowej Gminy Wejherowo pod nazwą „Gminny Ośrodek Promocji, Sportu i Rekreacji” Rada Gminy UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

W § 8 uchwały Nr XVIII/165/2008 Rady Gminy Wej-

herowo z dnia 7 kwietnia 2008 r., w sprawie nadania Statutu utworzonej jednostce budżetowej Gminy Wejherowo pod nazwą „Gminny Ośrodek Promocji, Sportu i Rekreacji”, zmienionej uchwałą Nr XXVI/242/2008 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 listopada 2008 r. dodaje się punkt 3 w brzmieniu: “ 3. W razie nieobecności Dyrektora, Wójt Gminy wyznacza osobę spośród pracowników GOPSiR-u do pełnienia jego funkcji”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 14 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Danilczyk*

**798**

**UCHWAŁA Nr XLIV/81/2009  
Rady Powiatu Kościerskiego  
z dnia 30 grudnia 2009 r.**

**w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Kościerskiego.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w zw. z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 45, poz. 271 z późn. zm) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych z terenu Powiatu Kościerskiego oraz plan dyżurów od 11 stycznia 2010 r. do 16 stycznia 2011 r. zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kościerskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Zbigniew Kucki*