

407

**UCHWAŁA NR XXXV/334/09
RADY MIEJSKIEJ W STRYŻOWIE
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Strzyżowa – Cmentarz przy ul. 700-lecia Strzyżowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Strzyżowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzyżowa – Cmentarz przy ul. 700-lecia Strzyżowa uchwalonego uchwałą Nr III/9/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 28 grudnia 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3 z dnia 25 stycznia 2007 r. poz. 96, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje część obszaru planu o pow. około 1,84 ha położoną przy jego zachodniej granicy.

3. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały – stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, sporządzony na fragmencie kopii rysunku planu, obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń.

§ 2. 1. W uchwale Nr III/9/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 28 grudnia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 5 punkt 2 otrzymuje brzmienie: „2/ tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2 i ZP3”,
- 2) w § 2 ust. 5 po punkcie 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu: „6/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MNj1”,
- 3) w § 4 ust.1 wyrazy „1,30 ha” zastępuje się wyrazami „1,20 ha”,
- 4) w § 5 ust. 1 wyrazy „2,80 ha” zastępuje się wyrazami „2,11 ha”,
- 5) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6 a. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ oznaczony na rysunku planu symbolem ZP 3 o powierzchni ok. 0,65 ha.

2. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona typu parkowego i ogrody przydomowe. Na terenie ogrodów przydomowych dopuszcza się, lokalizację budynku gospodarczego lub garażowo-gospodarczego związanego z sąsiednią zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem MNj1. Budynek gospodarczy lub garażowo-gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40,0 m²; wysokość budynku - do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0 m. Dopuszcza się wkomponowanie budynku w naturalne ukształtowanie terenu /w istniejącej skarpe/ przy zachowaniu całkowitej wysokości budynku nie więcej niż 9,0 m, mierzonej od poziomu terenu do kalenicy.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”.

6) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9 a. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ oznaczony na rysunku planu symbolem MNj 1 o powierzchni ok. 0,13 ha.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie MNj 1 dopuszcza się obiekty małej architektury i lokalizację nowych oraz modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ wielkość powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 30%;
- 2/ powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% działki;
- 3/ wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe mieszkalne;
- 4/ wysokość kalenicy: nie więcej niż 9,5 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
- 5/ dach wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachu i daszków w granicach 20°- 55°;
- 6/ pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub blacha dachówkowa;

- 7/ kolorystyka ścian - kolory pastelowe, dopuszcza się wykończenie elewacji z zastosowaniem materiałów naturalnych - np. kamień, drewno;
- 8/ w granicach terenu urządzić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 9/ dostępność komunikacyjna: dojazd z ulicy 3 - Maja;
- 10/ obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10 niniejszej uchwały".
- 7) w § 11, po wyrażeniu: „na - 0% ” dodaje się zdanie: „ z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: MNj 1 i ZP3, na których ustala się stawkę procentową w wysokości - 5%”.

2. W rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr III/9/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 28 grudnia 2006 r. wprowadza się zmiany określone oznaczeniami graficznymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Krzysztof Szlachta

