

2. Konsultacje przeprowadza się poprzez zamieszczenie informacji o konsultacjach wraz z projektem aktu prawa miejscowego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Niebylec oraz przyjmowanie opinii do tego projektu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach konsultacje mogą mieć formę:

- 1) bezpośrednich otwartych spotkań,
- 2) wyrażenia pisemnej opinii w danej kwestii,
- 3) ankiet.

4. Ze spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych sporządza się protokół, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania.

5. Termin wyrażenia opinii nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zamieszczenia informacji o konsultacjach wraz z projektem aktu prawa miejscowego.

6. Wynik konsultacji nie jest wiążący dla organów Gminy Niebylec.

7. Konsultacje uważa się za ważne bez względu na ilość uczestniczących w nich organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

8. Informację z przeprowadzonych konsultacji Wójt Gminy Niebylec przedstawia Radzie Gminy wraz z projektem aktu prawa miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niebylec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Danuta Łęcznar

1616

**UCHWAŁA Nr XXXIII/341/10
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

**w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Żyraków „Plan Nr 1/2005”**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Żyraków postanawia co następuje:

§ 1. Stwierdzając zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków uchwalić zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Plan Nr 1/2005” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/301/05 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 14 czerwca 2005 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 93, poz. 1580 z dnia 18.07.2005 r.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą stanowią granice obszaru objętego zmianą planu, obejmują obszar położony w miejscowości Zawierzbie przy skrzyżowaniu dróg publicznych – drogi przebiegającej przez miejscowość Zawierzbie wzdłuż granicy administracyjnej miejscowości oraz drogi relacji Dębica – Zdziarzec, sąsiadujący

z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz są oznaczone na załączniku nr1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr1.

4. Obowiązującymi oznaczeniami rysunku zmiany planu są:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) oznaczenie przeznaczenia terenu;
- 4) likwidacja oznaczenia.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) **W § 3 w ust.1 pkt 4 otrzymuje treść: „teren oznaczony symbolem U przeznacza się pod zabudowę usługową z uwzględnieniem § 4 ust.1.”;**

2) **W § 4 ust.1 otrzymuje treść:**

„1) teren oznaczony symbolem U przeznacza się pod zabudowę usługową, oraz handel detaliczny, gastronomię i hotelarstwo - jako działalność nie zaliczonych do przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) na terenie oznaczonym symbolem U dopuszcza się:

- a) stację paliw płynnych, gazowych i dystrybucję oleju opałowego,
- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.”;

3) **W § 5 ust.1 otrzymuje treść: „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „U” ustala się:**

„1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi publicznej relacji Dębica-Zdziarzec w odległościach:

- a) 12m dla budynków
- b) 7m dla nadziemnych instalacji dystrybucji paliw oraz zadaszenia nad dystrybutorami mierzone od granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony pozostałej drogi publicznej w odległości 6m mierzonej od granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

3) wysokości budynków i zadaszeń, mierzone od średnich poziomów terenu przed głównymi wejściami do tych obiektów do najwyższych punktów dachów lub elewacji tych obiektów, na nie większe niż 9m;

4) stosowanie dachów stromych o spadku połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, z dopuszczeniem wyłącznie dla obiektów stacji paliw /budynku stacji, zadaszenia nad dystrybutorami/ oraz myjni samochodowej stanowiącej część stacji paliw, dachów o spadku połaci dachowych mniejszym niż 12° ukrytych za attyką;

5) geometrię dachów stromych jako dwu- lub wielospadowych o symetrycznych spadkach połaci dachowych, z dopuszczeniem dachów pulpitowych na przybudówkach do głównego korpusu budynku;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej na nie mniejszy niż 15%;

7) udział powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 40%;

8) zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3m, w postaci zwartego, minimum jednorzędowego, szpaleru krzewów zimozielonych i zieleni niskiej, wzdłuż granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego sąsiadujących bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, na odcinkach nie wykraczających poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy;

9) zapewnienie w granicach działki budowlanej nie mniej niż 5 miejsc postojowych dla samochodów pracowników i klientów;

10) obsługę komunikacyjną terenu poprzez odpowiednie do funkcji zjazdu publiczne z drogi podrzędnej;

11) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

12) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

13) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł energii odnawialnej;

14) odprowadzenie ścieków przemysłowych po odpowiednim oczyszczeniu do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji tej sieci do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe z zapewnieniem ich odbioru przez odpowiednią jednostkę;

15) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji tej sieci do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe z zapewnieniem ich odbioru przez odpowiednią jednostkę;

16) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do ziemi, również po odpowiednim ich oczyszczeniu zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych stosownie do rodzaju funkcji;

17) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie;

18) gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż określone w pkt 16 powstających w wyniku prowadzonej działalności zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) ogrzewanie budynków indywidualne;

20) konieczność uwzględniania uwarunkowań związanych z przebiegającymi przez teren sieciami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę, zmianę przebiegu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, w sposób nie kolidujący z ustalonym

zagospodarowaniem i zabudową związaną z przeznaczeniem terenu;

21) dopuszczalny poziom hałasu na granicach terenu sąsiadujących bezpośrednio z terenami:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zabudowy zagrodowej jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

22) podział na działki w sposób zapewniający zachowanie szerokości frontów działek budowlanych nie mniejszej niż 25m.”;

4) W § 6 symbol „U/H” zastępuje się symbolem „U”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbysław Rokita

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków „Plan Nr 1/2005” jest art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/. W związku z podjętą Uchwałą Nr XX/188/08 Rady Gminy Żyraków z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków „Plan Nr 1/2005” podjęto prace nad jej realizacją zgodnie z procedurą i wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego obejmuje teren położony w miejscowości Zawierzbie przy skrzyżowaniu dróg publicznych – drogi przebiegającej przez miejscowość Zawierzbie wzdłuż granicy administracyjnej miejscowości oraz drogi relacji Dębica – Zdzierzec, sąsiadujący z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczony w dotychczasowym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków „Plan Nr 1/2005” pod obiekty

usługowe i handlowe z zakresu motoryzacji oznaczone symbolem U/H. Ze względu na fakt, że teren do dziś nie został zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem, na wniosek właściciela działki podjęto zmianę ustaleń planu mającą na celu poszerzenie zakresu możliwości inwestycyjnych przy jednoczesnym zachowaniu warunków ochrony dla terenów sąsiednich możliwych do ustalenia na etapie planu miejscowego. W zasięgu terenu objętego zmianą planu nie planuje się realizacji dróg publicznych czy innych publicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, której realizacja należy do zadań własnych gminy i w związku z tym uchwała nie posiada załącznika zawierającego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. W wyniku procedury projekt zmiany planu uzyskał wymagane uzgodnienia. W wyniku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi i w związku z tym uchwała nie posiada załącznika zawierającego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

