

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIV/430/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag niewzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże – dz. nr 413/1 i 413/2.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIV/430/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże – dz. nr 413/1 i 413/2.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - a) z budżetu gminy,
 - b) przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - c) przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - d) w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - e) z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1808

UCHWAŁA Nr XLIV/431/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo – dz. nr 20/13, 20/14, 20/44, 164/1 oraz część 20/45 i 164/2.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r, zmienionego uchwałami:

Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r., Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 r., Nr XXI/212/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. oraz Nr XLI/408/2010 z dnia 25 lutego 2010r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo.

§ 2

- 1) Obszar planu obejmuje tereny działek dz. 20/13, 20/14, 20/44, 164/1 oraz część działek 20/45 i 164/2 położonych we wsi Jabłowo przy drodze wojewódzkiej nr 229 w

gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.

- 2) Obszar planu obejmuje tereny działek dz. 20/13, 20/14, 20/44, 164/1 oraz część działek 20/45 i 164/2 położonych we wsi Jabłowo przy drodze wojewódzkiej nr 229 w gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące

- 1) uchwała – niniejsza uchwała
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) kondygnacja – kondygnacja naziemna
- 8) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 9) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 11) stan istniejący – stan na rok 2009
- 12) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²;
- 13) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów;
- 14) usługi nieuciążliwe – usługi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy

§ 7

Obszar planu obejmuje łącznie 6 terenów w tym:

- 1) tereny oznaczone numerami porządkowymi od 01 do 03 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) U – tereny zabudowy usługowej
 - c) ZD – tereny ogrodów działkowych
- 2) 3 tereny komunikacji oznaczone numerami porządkowymi od 01 do 03 i symbolami literowymi
 - a) KDD – tereny dróg dojazdowych – publicznych
 - b) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - c) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu

§ 9

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ze względu na położenie terenu planu w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego pofolwarcznej wsi Jabłowo ustala się:
 - a) stosowanie kolorystyki dachów budynków w odcieniach czerwieni (ceglanej), brązów i szarości,
 - b) stosowanie kolorystyki ścian budynków w odcieniach pastelowych beżów oraz bieli lub naturalnych okładzin (cegła, drewno, klinkier, kamień itp.),
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - d) zakaz lokalizacji nośników wielkoformatowych nośników reklamowych

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych
 - b) inne niż wymienione w pkt 2 lit. a nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z charakterem usług zlokalizowanych na terenie 02 U.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu
- 2) ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie
 - b) 1 miejsce postojowe na 30,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące

- 1) W zakresie zaopatrzenie w wodę:

- a) z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody;
- c) zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą
- a) z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, nieuciążliwych dla środowiska
- 3) W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną
- a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 4) W zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- b) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci
- 5) W zakresie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe
- b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zakresie utylizacji odpadów stałych
- a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek
- 7) Na terenie planu dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla 6 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 6 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo			
1.	Nr i symbol terenu	01 MN	
2.	Powierzchnia	ok. 0,17 ha	
3.	Przeznaczenie	podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		dopuszczalne	usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi zabudowa gospodarcza i garaże
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Ze względu na położenie terenu planu w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego pofolwarcznej wsi Jabłowo obowiązują ustalenia § 10 uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Linie zabudowy	zgodnie z przepisami odrębnymi
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m

	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca; dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°
	6.7.	Usytuowanie budynku	nie określa się
	6.8.	Posadowienie budynku	posadowienie parteru na wysokości max.
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują
	8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się
	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
	8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	z terenu 01 KDD, jak w stanie istniejącym
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Ustala się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
	11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu	
	11.3.	Dopuszcza się zabudowę na istniejących działkach, które mają mniejszą powierzchnię niż 700m ²	

	11.4.	Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej należy uzgodnić z zarządcą sieci
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	12.1.	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	
	13.1.	15%

Karta terenu nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo			
1.	Nr i symbol terenu	02 U	
2.	Powierzchnia	ok. 1,17 ha	
3.	Przeznaczenie	podstawowe dopuszczalne	tereny zabudowy usługowej w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną na miejscu działalnością w ramach budynku usługowego, przy czym powierzchnia części mieszkalnej nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej budynku usługowego
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Ze względu na położenie terenu planu w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego pofolwarczej wsi Jabłowo obowiązują ustalenia § 10 uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 229
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 40% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 40% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	nie więcej niż 2 kondygnacje, max.
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca;
	6.6.	Geometria dachu	nie określa się
	6.7.	Usytuowanie budynku	nie określa się
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują
	8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się

	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
	8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	z drogi gminnej oraz z terenów 02 KDW i 03 KDX
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej należy uzgodnić z zarządcą sieci	
	11.2. 11.3. 11.4.	Zagospodarowanie terenu sąsiadującego z terenem kolejowym – zgodnie z przepisami odrębnymi Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	12.1.	Ustala się realizację zabudowy zgodnej z tradycyjnymi wzorcami w kształtowaniu bryły	
13.	Stawka procentowa		
	13.1.	15%	

Karta terenu nr 3			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo			
1.	Nr i symbol terenu	03 ZD	
2.	Powierzchnia	ok.0,70 ha	
3.	Przeznaczenie	podstawowe	tereny ogrodów działkowych
		dopuszczalne	zabudowa gospodarcza i obiekty związane z rekreacją (np. altany ogrodowe)
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		

	5.1.	Ze względu na położenie terenu planu w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego pofolwarcznej wsi Jabłowo obowiązują ustalenia § 10 uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Linie zabudowy	zgodnie z przepisami odrębnymi
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 5% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 60% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	max.
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu	dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku dopuszcza się dachy płaskie
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują
	8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek ogrodniczych	
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się
	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
	8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	z terenów 02 KDW i 03 KDX
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Ustala się lokalizacje tylko jednego budynku rekreacji (np. altany ogrodowej) na jednej działce	

	11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	12.1.	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	
	13.1.	15%

Karta terenu nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo		
1.	Nr i symbol terenu	01 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny dróg dojazdowych – publicznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	
	Z drogą wojewódzką nr 229	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	5.1.	Ze względu na położenie terenu planu w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego pofolwarczej wsi Jabłowo obowiązują ustalenia § 10 uchwały
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
	6.1.	Szerokość jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
	8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	11.1.	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	
	12.1.	0%

Karta terenu nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo			
1.	Nr i symbol terenu	02 KDW	
2.	Przeznaczenie	tereny dróg wewnętrznych	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym		
	Poprzez drogę gminną z drogą wojewódzką nr 229		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Ze względu na położenie terenu planu w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego pofolwarcznej wsi Jabłowo obowiązują ustalenia § 10 uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Szerokość	min. 8,0 m
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1.	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1.	0%	

Karta terenu nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo			
1.	Nr i symbol terenu	03 KDX	
2.	Przeznaczenie	tereny ciągów pieszo-jezdných	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym		
	Poprzez teren 02 KDW i drogę gminną z drogą wojewódzką nr 229		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		

	5.1.	Ze względu na położenie terenu planu w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego pofolwarcznej wsi Jabłowo obowiązują ustalenia § 10 uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Szerokość	min. 6,0 m
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1.	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1.	0%	

**Rozdział III
Ustalenia końcowe**

§ 16

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych,

potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17

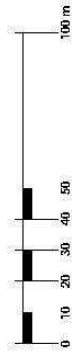
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIV/431/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi JABŁOWO

skala 1:1000



OZNACZENIA

I. Ustalenia planu

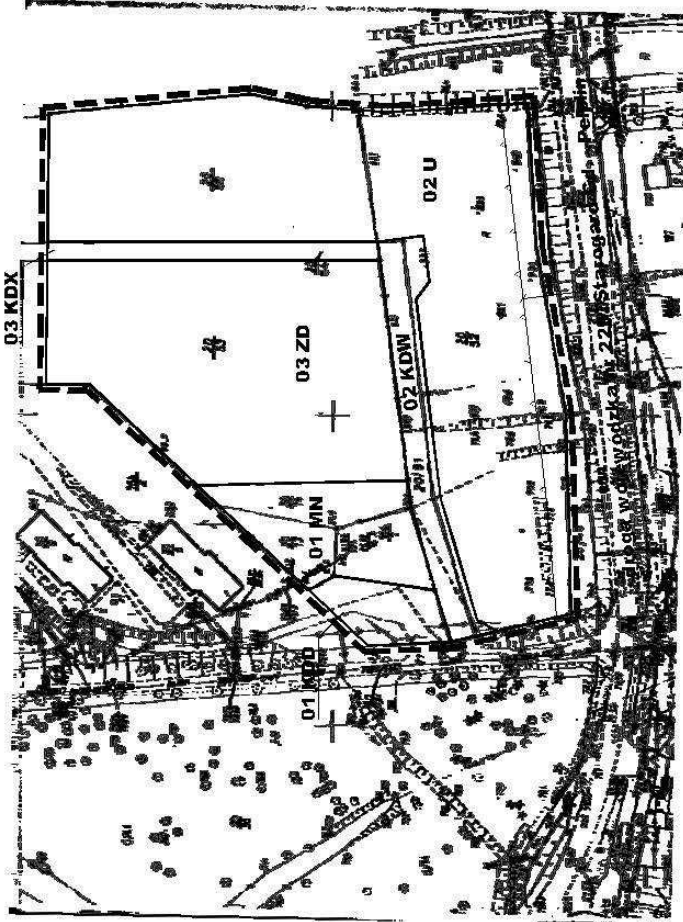
	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o podobnym przeznaczeniu
	linia rozgraniczająca tereny o podobnym przeznaczeniu
	linia rozgraniczająca tereny o podobnym przeznaczeniu
	linia rozgraniczająca tereny o podobnym przeznaczeniu
	linia rozgraniczająca tereny o podobnym przeznaczeniu

II. Informacje i zalecenia

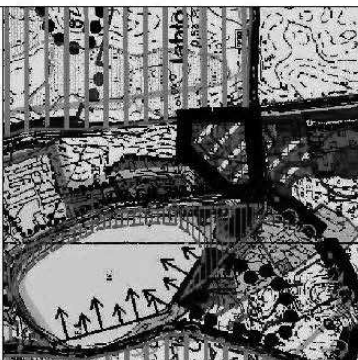
	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy biurowej
	tereny zabudowy przemysłowej
	tereny zabudowy rekreacyjnej
	tereny zabudowy mieszanej
	tereny zabudowy mieszanej
	tereny zabudowy mieszanej
	tereny zabudowy mieszanej
	tereny zabudowy mieszanej

z załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIV/431/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 roku

<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi JABŁOWO</p>	
<p>Wojt Gminy Starogard Gdański ul. Olskiego 7 83-200 Starogard Gdański</p>	
<p>PLANOSTERA ul. Olskiego 7 83-200 Starogard Gdański tel. 58 241 11 11 www.planostera.pl</p>	



Wzrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Starogard Gdański
uchwalonego Uchwałą nr XLIV/408/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 lutego 2010 r.



OZNACZENIA (fragment)

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	granice administracyjne
	granice strefy
	granice strefy
	granice strefy
	granice strefy
	granice strefy
	granice strefy
	granice strefy
	granice strefy
	granice strefy

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIV/431/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIV/431/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - a) z budżetu gminy
 - b) przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
 - c) przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - d) w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO
 - e) z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1809

**UCHWAŁA Nr XLIV/432/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klonówka – działka nr 156/42

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r, zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r., Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 r., Nr XXI/212/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. oraz Nr XLI/408/2010 z dnia 25 lutego 2010r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klonówka.

§ 2

- 1) Obszar planu obejmuje teren działki nr 156/42 we wsi Klonówka, położonej przy drodze powiatowej Starogard Gdański – Klonówka, w gminie Starogard

Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.
2) Powierzchnia planu wynosi ok. 8,40 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:2000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla